

Coöperatieve Agrarische Bedrijfsverzorging AB Midden Nederland U.A.
Brede Hoon 12
3991 CW Houten

Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Beste heer, mevrouw ,

U heeft op 27 mei 2025 een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Venkel 21
Woonplaats: 8252 CH Dronten

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00003523. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Bevoegd gezag

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Dit betekent dat een beslissing uiterlijk voor 22 juli 2025 moet worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Wij beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen

Als uw aanvraag niet aan de eisen voldoet, dan krijgt u hierover van ons bericht.

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u kosten in rekening

De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met het uiteindelijke besluit op uw aanvraag raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

--



datum : 28-05-2025
bladnr. : 2
ons kenmerk : CLZ-00003523

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van het besluit.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

U ontvangt onze brieven en besluiten per e-mail

Tijdens de behandeling van uw aanvraag ontvangt u onze post op het door u opgegeven e-mailadres.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

A dark grey rectangular box redacting the signature, with a small blue square icon containing a white 'J' at the bottom right corner.

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@dronten.nl
Verstuurd: dinsdag 17 juni 2025 14:54
Aan: [redacted]@abmiddennederland.nl
CC:
BCC: [redacted]@dronten.nl
Onderwerp: Venkel 21 te Dronten - Aanvullende stukken CLZ-00003523
Bijlagen: Verzoek aanvullende gegevens db12d4f4-794b-f011-8f7c-6045bdf54c08.pdf

Beste Coöperatieve Agrarische Bedrijfsverzorging AB Midden Nederland U.A.,

Op 27-05-2025 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt een omgevingsvergunning aan voor het adres Venkel 21, 8252 CH Dronten met als omschrijving het huisvesten van arbeidsmigranten voor de volgende activiteiten:

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer CLZ-00003523. Mocht u contact met ons opnemen, dan is het fijn om dit nummer te noemen of te gebruiken. Dan kunnen wij u sneller helpen.

In deze mail houd ik u op de hoogte van de voortgang van uw aanvraag.

Uw aanvraag is niet compleet.

In de bijlage vindt u een document waarin staat op welke gronden uw aanvraag niet compleet is en wat u moet doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Venkel 21 Dronten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Dronten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250527 00708 000 (ingediend op 27-05-2025)

Project

Naam van dit project

Venkel 21 Dronten

Projectomschrijving

omgevingsvergunning 4 medewerkers

Locatie

Adres

Venkel 21, 8252CH Dronten

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Venkel 21 Dronten

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30166219

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Coöperatieve Agrarische Bedrijfsverzorging AB Midden Nederland U.A.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809289040

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Brede Hoon

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3991CW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Houten

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Jurist

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Huisvesten van 4 van onze medewerkers, arbeidsmigranten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van het omgevingsplan is een vergunning benodigd voor huisvesten van 4 medewerkers.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij willen fatsoenlijke huisvesting voor onze medewerkers.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

De gegevens van onze organisatie zijn bekend bij de bureaus van de woning zodat er bij eventuele problemen contact opgenomen kan worden. Overlast wordt zo voorkomen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

10 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Coöperatieve Agrarische Bedrijfsverzorging AB Midden Nederland U.A.
Brede Hoon 12
3991 CW Houten

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

Beste Coöperatieve Agrarische Bedrijfsverzorging AB Midden Nederland U.A.,

U heeft op 27 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan Venkel 21 in Dronten.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag is nog niet volledig

Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met 15 juli 2025. Als uw aanvraag voor deze datum niet volledig is, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag. De ontbrekende gegevens dient u op dezelfde wijze in te dienen als waarop u de aanvraag heeft gedaan. Wanneer deze zijn binnengekomen zullen wij de aanvraag opnieuw toetsen.

Lever de aanvullende stukken op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

--



**De volgende gegevens missen of zijn onvolledig:
Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Participatie

- Er dient door de aanvrager met de rechthebbenden van de in de directe omgeving gelegen percelen een participatietraject te zijn doorlopen gericht op het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak en gericht op het recht doen aan de verschillende in het geding zijnde belangen.
- Er dient een verslag van het participatieproces bij de indiening van de aanvraag te worden overgelegd waaruit blijkt:
 1. Welke betrokkenen zijn benaderd;
 2. De wijze van benadering, bijvoorbeeld telefonisch, schriftelijk of tijdens een informatiebijeenkomst;
 3. de reactietermijn voor derden van minimaal 14 dagen of zoveel eerder tot het moment waarop volledig is gereageerd;
 4. De reacties die zijn ontvangen;
 5. Bij een verschil in het aantal benaderde betrokkenen en ingediende reacties, een verklaring van het verschil;
 6. De wijze waarop er is gereageerd, bijvoorbeeld telefonisch, schriftelijk of tijdens een informatiebijeenkomst;
 7. De invloed van de reacties op de aanvraag;

Het niet behoorlijk nakomen van de in het voorgaande lid genoemde verplichtingen kan leiden tot een weigering om de gewenste medewerking te verlenen.

Beheersplan

Er dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning een beheersplan te worden overgelegd dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd alvorens vergunning kan worden verleend. Het beheersplan bevat in ieder geval regels inzake:

1. Het per dag bijhouden van de nachtregister tot 6 maanden geleden;
2. Veiligheid;
3. ter voorkoming van overlast naar de omgeving;
4. Een boete systeem inhoudende dat de overlastgever en boete verschuldigd aan de eigenaar/verhuurder van de woning (roken, alcohol en drugsgebruik);
5. Wie het aanspreekpunt is in geval van calamiteiten en hoe deze persoon te bereiken is;
6. Informatie met belangrijke alarm(nummers) en een ontruimingsplan. In geval er sprake is van huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten is het ontruimingsplan zowel in het Nederlands als in de landstaal van de arbeidsmigrant opgesteld;



7. In geval onderhavig lid van toepassing is, dient het daar genoemde aanspreekpunt 24 uur per dag (telefonisch) beschikbaar te zijn voor het geval zich calamiteiten voordoen.

Verder verzoeken wij u om de volgende gegevens ook aan te leveren:

- Informatie waaruit blijkt dat de tijdelijke situatie een maximale duur van 10 jaar heeft;
- Bij reguliere woningen verzoeken wij u, bij uw aanvraag voor planologische toestemming voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten, tevens een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat er afspraken zijn gemaakt met een afvalinzamelaar over de inzameling van het afval afkomstig van de betreffende huisvestingsaccommodatie;
- Een situatietekening van het perceel waaruit blijkt dat er ten minste twee parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd (conform Nota parkeernormen Dronten).
- Plattegronden van de woning inclusief aangeven hoe de brandveiligheid is gewaarborgd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Indieningsvereisten via de Omgevingsregeling (Hoofdstuk 7. Gegevens en bescheiden).
- Artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht, indieningsvereisten m.b.t. o.a. naam, adres, dagtekening, aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd.
- Indieningsvereisten via omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is.
- Artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.

Meer informatie hierover kun u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen