

Europarcs Zuiderzee B.V.

t.a.v. [redacted] J

Podium 9

3826PA AMERSFOORT

Datum 21 januari 2025

Kenmerk Zaak 712634

Documentnummer 712639

Contactpersoon [redacted] J

Verzenddatum 28 januari 2025

Onderwerp verlenging overeenkomst opvang Oekraïense ontheemden 2025

Geachte [redacted] J

Gemeente Dronten en Europarcs Zuiderzee B.V. hebben een Overeenkomst in het kader van de opvang van Oekraïense ontheemden.

De afgesloten Overeenkomst liep tot en met 31 december 2024.

In artikel 2.1 van de afgesloten Overeenkomst staat dat verlenging van de Overeenkomst in overleg kan plaatsvinden. Gemeente Dronten wenst gebruik te maken van de optie tot verlenging en de Overeenkomst met een jaar te verlengen tot en met 31 december 2025.

De verlenging van de Overeenkomst gaat in met terugwerkende kracht per 1 januari 2025.

Tarieven

Partijen hebben afgesproken de tarieven per 1 januari 2025 te indexeren. Deze tarieven gelden tot en met 31 december 2025. De nieuwe tarieven zijn:

Soort accommodatie	Tarief per 1 januari 2025
4 persoons	€ [redacted] G - per week
6 persoons	€ [redacted] G - per week

Deze tarieven zijn inclusief een energiebijdrage van € [redacted] G per maand.

De accommodatie die door de gemeente wordt gebruikt als kantoor wordt 12 keer per jaar schoongemaakt.

Reactie gevraagd

Indien u, Europarcs Zuiderzee B.V., ook van de mogelijkheid gebruik wil maken om de Overeenkomst met een jaar te verlengen dan ontvangen wij graag uiterlijk 4 februari 2025 een getekend exemplaar van deze brief retour. Het getekende exemplaar kan via de e-mail toegezonden worden naar @dronten.nl.

Met vriendelijke groet,

namens de gemeente Dronten

Dronten, d.d. 21 januari 2025



drs. J.P. Gebben
Burgemeester

namens Europarcs Zuiderzee B.V.

Amersfoort d.d. 3-2-2025



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

OVEREENKOMST NAAR AARD VAN KORTE DUUR
ten behoeve van de tijdelijke (nood-en crisis)opvang vluchtelingen Oekraïne

ONDERGETEKENDEN:

EuroParcs Zuiderzee B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Apeldoorn (adres: Oude Apeldoornseweg 48 in **Apeldoorn**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34095107, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]

hierna te noemen: "**EuroParcs**";

EN

de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Dronten**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32165460, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hiertoe gemachtigd door de burgemeester op 10-05-2022 onder nummer 175056, mede gelet op het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene Wet bestuursrecht.

hierna te noemen: "**de Gemeente**";

EuroParcs en de Gemeente gezamenlijk hierna te noemen: "**Partijen**".

OVERWEGENDE:

- A. EuroParcs is eigenaar van een perceel grond gelegen te Biddinghuizen, aan de Spijkweg 15, waarop diverse gemeubileerde vakantie accommodaties zijn gelegen ("het **Vakantiepark**");
- B. Als gevolg van de oorlog in Oekraïne is een grote vluchtelingenstroom op gang gekomen vanuit Oekraïne naar – onder meer – Nederland;
- C. EuroParcs en de Gemeente zijn in overleg getreden over de mogelijkheden noodopvang te bieden voor vluchtelingen uit Oekraïne en deze vluchtelingen tijdelijk op te vangen in (een aantal van) de op het Vakantiepark aanwezige gemeubileerde vakantie accommodaties ("de Accommodaties");
- D. De Gemeente is ermee bekend en accepteert dat (een deel van) de Accommodaties in eigendom zijn van een of meer particuliere eigenaren en dat EuroParcs doorgaans – in de normale uitoefening van haar werkzaamheden – gerechtigd is deze Accommodaties voor recreatief gebruik te verhuren aan derden op basis van daartoe specifiek met de betreffende particuliere eigenaren gesloten overeenkomsten. De Gemeente is er derhalve mee bekend en accepteert dat voor het in gebruik geven van de Accommodaties mogelijk nog separate en voorafgaande toestemming dient te worden verkregen van de betreffende particuliere eigenaren, aangezien het in gebruik geven van de Accommodaties aan de Gemeente ten behoeve van de onder C genoemde tijdelijke noodopvang, (mogelijk) niet kwalificeert als normale uitoefening van de werkzaamheden als bedoeld in de met de particuliere eigenaren gesloten (beheer)overeenkomsten;

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

- E. De Gemeente zal de feitelijke exploitatie van (een aantal van) de accommodaties op het Vakantiepark voor diens rekening nemen ten behoeve van de tijdelijke (nood)opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, hetgeen erop neerkomt dat de Gemeente – met instemming van EuroParcs – de voor tijdelijke opvang in aanmerking komende accommodaties op het Vakantiepark in gebruik zal geven aan vluchtelingen uit Oekraïne ("de **Gebruikers van de Accommodaties**"). Daartoe zal de Gemeente met EuroParcs Zuiderzee een overeenkomst sluiten, waarbij Gemeente Dronten feitelijk verantwoordelijk zal zijn voor de tijdelijke plaatsing c.q. tijdelijke ingebruikgeving van de Accommodaties aan de Gebruikers van de Accommodaties, waarbij het element van tijdelijke nood- c.q. crisisopvang zal overheersen. Vanwege het feit dat het in gebruik geven van de Accommodaties aan de Gebruikers van de Accommodaties een (tijdelijke) noodoplossing betreft, beogen Partijen dan ook deze overeenkomst te (laten) kwalificeren als verhuur van woonruimte naar zijn aard van korte duur ex. artikel 7:232 lid 2 BW. In het verlengde hiervan verklaart de Gemeente en staat zij ervoor in dat de Gemeente alsmede de vluchtelingen uit Oekraïne die gebruik zullen maken van de accommodaties op het Vakantiepark nimmer aanspraak zullen en/of kunnen maken op de maken op huurbescherming als bedoeld in artikel 7:232 lid 1 BW. Voorts verklaart de Gemeente - voor zover nodig - afstand te doen van eventuele rechten op toepasselijkheid van boek 7 titel 4 afdeling 5;
- F. De Gemeente als professionele partij verklaart uitdrukkelijk de gevolgen van het in deze overeenkomst bepaalde te overzien en de deze te aanvaarden, zelfs indien en voor zover de Gemeente zelf op enig moment geconfronteerd wordt met enige aanspraken dienaangaande van ofwel EuroParcs Zuiderzee, danwel de betreffende Gebruikers van de Accommodaties.
- G. EuroParcs heeft aangegeven onder voorwaarden bereid te zijn (een deel van) de op het Vakantiepark aanwezige Accommodaties ter beschikking te stellen ten behoeve van de (tijdelijke) noodopvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Partijen hebben vervolgens overeenstemming bereikt over de voorwaarden van de (tijdelijke) noodopvang als hiervoor in deze considerans bedoeld en Partijen wensen de gemaakte afspraken in deze overeenkomst nader vast te leggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

- 1. Tijdelijke accommodatie / gebruik naar zijn aard van korte duur**
- 1.1. Europarcs stelt aan de Gemeente een aantal op het Vakantiepark aanwezige Accommodaties ter beschikking ten behoeve van de tijdelijke noodopvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Het aantal door de Gemeente Dronten in te huren accommodaties is bij aanvang 17. Het aantal ter beschikking te stellen Accommodaties kan – zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 en artikel 9 sub (ii) van deze overeenkomst – van tijd tot tijd wijzigen. In geval van wijziging van het aantal accommodaties zullen Partijen elkaar hierover schriftelijk informeren en zal de door de Gemeente te betalen vergoeding als bedoeld in artikel 3 daarop worden aangepast.
- 1.2. Er is geen beschrijving opgemaakt; de Accommodaties zijn opgeleverd aan en aanvaard door de Gemeente in een staat die de Gemeente mag verwachten van een goed onderhouden accommodatie/recreatiewoning. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst additionele Accommodaties beschikbaar worden gesteld voor de tijdelijke noodopvang voor de Gebruikers, geldt dat per Accommodatie een beschrijving als hiervoor bedoeld zal worden opgesteld.

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

- 1.3. Het gebruik van de Accommodaties is uitsluitend bedoeld als tijdelijke (nood)opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en het tijdelijk gebruik van de Accommodaties is dan ook uitsluitend bedoeld naar zijn aard van korte duur te zijn ex. artikel 7:232 lid 2 BW. De Gemeente garandeert dat het bepaalde in boek 7 titel 4 afdeling 5 niet van toepassing is op deze overeenkomst en dat de Gebruikers van de Accommodaties als zodanig nimmer aanspraak kunnen maken op enige huurbeschermingsrechten als bedoeld in artikel 7:232 lid 1 BW. Voor zover nodig doet de Gemeente afstand van eventuele rechten op toepasselijkheid van boek 7 titel 4 afdeling 5.
- 1.4. De Accommodaties zijn uitsluitend bestemd te worden gebruikt door de Gebruikers van de Accommodaties. De Gemeente garandeert dat de Accommodaties niet ter beschikking (zullen) worden gesteld aan andere personen die uit welke hoofde dan ook op zoek zijn naar tijdelijke huisvesting. Het is de Gemeente niet toegestaan een andere bestemming aan (het gebruik van) de Accommodaties te geven dan omschreven in de eerste zin van dit artikel 1.4 van deze overeenkomst.
- 1.5. Partijen verklaren dat nu deze overeenkomst kwalificeert als een overeenkomst bedoeld naar zijn aard van korte duur te zijn ex. artikel 7:232 lid 2 BW, toepassing van eventuele toeristenbelasting die doorgaans wordt geheven aan (derden)gebruikers van de Accommodatie van het Vakantiepark in het kader van recreatief verblijf niet aan de orde is. Voor zover nodig staat de Gemeente ervoor in dat zij bij de exploitatie van de Accommodaties alle maatregelen treft ter voorkoming dat een verplichting ontstaat – uit welke hoofde dan ook - tot heffing van (enige vorm van) (toeristen)belasting in verband met de tijdelijke noodopvang van Gebruikers van de Accommodaties op het Vakantiepark. Indien en voor zover EuroParcs dan wel een (of meer) de particuliere eigenaren van de Accommodaties op enig moment toch onherroepelijk wordt/worden aangeslagen tot betaling van (enige vorm van) (toeristen)belasting in verband met de tijdelijke noodopvang van Gebruikers van de Accommodaties op het Vakantiepark, dan zal Gemeente het betreffende bedrag op eerste verzoek aan EuroParcs c.q. een of meer van de betrokken particuliere eigenaren vergoeden.

2. Duur

- 2.1. Deze overeenkomst is voor een periode ingaande op 17-3-2022 en lopende tot 31-12-2023, aldus zijnde een overeenkomst naar zijn aard van korte duur ex. artikel 7:232 lid 2 BW. De Gemeente is ermee bekend dat de in de hiervoor genoemde periode een maximale periode betreft, naar zijn aard beoogd van korte duur te zijn, en dat het mogelijk is dat ten aanzien van bepaalde Accommodaties een andere (en kortere) termijn van toepassing is.
Indien voor beide partijen gewenst kan verlenging in overleg plaatsvinden.
- 2.2. Na het verstrijken van de in 2.1 genoemde periode(s) eindigt deze overeenkomst van rechtswege en derhalve zonder dat enige nadere opzegging door een der Partijen vereist is. De Gemeente staat ervoor in dat uiterlijk per de einddatum de Accommodaties bezemschoon, leeg en ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en voorts zonder schade en gebreken zullen worden opgeleverd aan EuroParcs en zulks in dezelfde staat als bij aanvang van deze overeenkomst.
- 2.3. Indien en voor zover een of meer van de Accommodaties per de einddatum niet zijn opgeleverd overeenkomstig het daartoe bepaalde in artikel 2.2 van deze overeenkomst, verbeurt de Gemeente een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van EUR 150 (per accommodatie) voor iedere kalenderdag dat het gebruik van de betreffende Accommodatie(s) voortduurt danwel de Ac-

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

commodities anderszins niet overeenkomstig het daartoe in deze overeenkomst bepaalde zijn opgeleverd, zulks onverminderd de gehoudenheid van de Gemeente alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd het recht van EuroParcs op (aanvullende) schadevergoeding.

3. Vergoeding

- 3.1. De Gemeente zal aan EuroParcs een vergoeding betalen ter grootte van een bedrag variërend tussen EUR **■ G** en EUR **■ G** per week voor de periode t/m 31-12-2022. De specifieke tarieven zijn afhankelijk van de diverse typen Accommodaties die in gebruik worden gegeven (zijnde vier- of zespersoonsaccommodaties). Bovengenoemde is inclusief energiebijdrage.
Vanaf 31-12-2022 zal de huurprijs worden aangepast naar EUR **■ G** en EUR **■ G** exclusief energievoorschot ad. EUR **■ G**.
- 3.2. In een nieuwsbericht van de Belastingdienst d.d. 8 september 2022, gepubliceerd op de website van de Belastingdienst (**biilage 3** bij deze overeenkomst) heeft de Belastingdienst geoordeeld dat het verblijf /de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne door gemeenten door de aard van het verblijf kan worden gezien als een verblijf voor een korte periode en dat op dit verblijf het lage BTW tarief van toepassing is. Partijen komen aldus overeen dat op de verhuur van de Accommodaties als bedoeld in deze overeenkomst het lage BTW-tarief (thans 9%) van toepassing is.
- 3.3. De Gemeente dient de in artikel 3.1 bedoelde vergoeding steeds vooraf per maand aan EuroParcs te betalen.

4. Service kosten

- 4.1. De Gemeente is ermee bekend dat (een groot deel van) de op het Vakantiepark gelegen Accommodaties in eigendom zijn van diverse particuliere eigenaren die de betreffende Accommodaties vervolgens verhuren en dat EuroParcs normaliter op basis van een daartoe met de betreffende eigenaren gesloten overeenkomst namens de betreffende particuliere eigenaren het beheer voert over het Vakantiepark en de aldaar aanwezige Accommodaties. Voor zover EuroParcs onder de betreffende met de particuliere eigenaren gesloten overeenkomsten in de normale uitoefening van haar (beheer) activiteiten zorgdraagt voor de levering van services en diensten ('servicekosten' te weten parklasten, tuinonderhoud en technisch onderhoud), zal EuroParcs deze (beheer)activiteiten ook ten aanzien van de Accommodaties voortzetten. De standaard servicekosten zullen niet separaat in rekening worden gebracht (bovenop de Vergoeding), aangezien deze (service)kosten worden verondersteld tot op zekere hoogte reeds te zijn verdisconteerd in de maandelijkse Vergoeding.
Bij aanvang dient er per persoon een bedlinnen, handdoeken en keukendoekenpakket à EUR **■ G** p.p. (incl. BTW) te worden afgenomen.
- 4.2. In aanvulling daarop geldt dat EuroParcs en de gemeente maandelijks, gezamenlijk een inspectie/controleronde lopen en alle chalets opnemen. Indien er tijdens een controle wordt geconstateerd dat er door het park een schoonmaak uitgevoerd dient te worden, worden de kosten hiervoor op n calculatie, doorbelast aan de gemeente.

Daarnaast zal EuroParcs aan het einde van de termijn een eindcontrole uitvoeren. De eventuele daaruit voortvloeiende kosten zullen separaat in rekening worden gebracht.

4.3



Conform afspraak worden vanaf januari de meterstanden opgenomen en maandelijks afgerekend naar daadwerkelijk verbruik. Eind maart zal worden geëvalueerd of er zal worden overgestapt naar een vaste energiebijdrage.

5. Onderhoud, herstel en vernieuwing

- 5.1. EuroParcs zal zorgdragen voor het periodiek onderhoud, herstel en vernieuwing van de Accommodaties. De Gemeente is verantwoordelijk voor herstel en vernieuwing van enige en alle zaken die tijdens de duur van deze overeenkomst voor herstel en vernieuwing in aanmerking komen als gevolg van een omstandigheid en/of handeling die is toe te rekenen aan een of meer Gebruikers van de Accommodaties, anders dan als gevolg van een normaal gebruik van de Accommodaties. Het voorgaande laat onverlet de mogelijkheid van EuroParcs in een voorkomend geval volledige schadevergoeding te vorderen.
- Tijdens de maandelijksse controlerende zal direct aan de gemeente worden doorgegeven wanneer er schade is ontstaan en herstelwerkzaamheden nodig zijn.

6. Overeenkomst Gemeente – EuroParcs Zuiderzee

- 6.1. De Gemeente staat ervoor in dat in de tussen de Gemeente en EuroParcs Zuiderzee te sluiten overeenkomst zal worden opgenomen dat het tijdelijk in gebruik geven van de Accommodaties aan de Gebruikers van de Accommodaties "om niet" gebeurt en dat – aldus – het huurregime woonruimte niet van toepassing is en voor zover nodig eventuele toepasselijkheid daarvan ook uitdrukkelijk wordt uitgesloten.
- 6.2. De Gemeente is gehouden de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op het gebruik van de Accommodaties op het Vakantiepark ("de **Algemene Voorwaarden**") als bijlage deel te laten uitmaken van de met EuroParcs Zuiderzee te sluiten overeenkomst. De Algemene Voorwaarden zijn als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehecht. Voorts staat de Gemeente er voor in dat zij in de met EuroParcs Zuiderzee te sluiten overeenkomst zal bedingen dat de Gebruikers van de Accommodaties de Algemene Voorwaarden te allen tijde zullen naleven. Indien en voor zover (nog) geen Algemene Voorwaarden van toepassing zijn voor het Vakantiepark waarin de gebruiks- en leefregels staan omschreven waaraan de Gebruikers van de Accommodaties zich dienen te houden, dan geldt dat de Gemeente ervoor verantwoordelijk is en deze verplichting ook oplegt aan de Gebruikers, dat de Gebruikers als "goed huisvader" gebruik zullen maken van de Accommodatie en overige voorzieningen op het Vakantiepark en dat de Gebruikers geen overlast en/of schade zullen veroorzaken aan de Accommodaties, de voorzieningen in en op het Vakantiepark en /of andere gebruikers van accommodaties op het Vakantie park en/of omwonenden. Indien en voor zover EuroParcs het op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst noodzakelijk acht (aanvullende) voorwaarden op te stellen ten aanzien van het gebruik van de Accommodaties door de Gebruikers, staat het EuroParcs vrij deze (aanvullende) voorwaarden op te stellen en de naleving van deze voorwaarden als verplichting op te leggen aan de Gemeente. In een voorkomend geval staat de Gemeente ervoor in dat de Gebruikers van de Accommodaties de betreffende (aanvullende) voorwaarden te

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

allen tijde zullen naleven. De Gemeente vrijwaart EuroParcs voor enige en alle schade van derden als gevolg van enige overlast en/of schade veroorzaakt door Gebruikers van de Accommodaties.

- 6.3. De Gemeente zal in overleg met EuroParcs Zuiderzee zorgdragen voor de plaatsing van de Gebruikers over de betreffende Accommodaties. Indien en voor zover nodig in het kader van de uitoefening van de beheerstaak van EuroParcs in/op het Vakantiepark (zulks in de breedste zin), is EuroParcs gerechtigd een wijziging aan te brengen in de door de Gemeente en/of EuroParcs Zuiderzee voorgestelde plaatsing van de Gebruikers over de Accommodaties.
- 6.4. In het verlengde hiervan accepteert de Gemeente (en zal zij dit recht ook als verplichting opleggen aan de Gebruikers) dat EuroParcs te allen tijde bevoegd is – zulks in het kader van de uitvoering van haar beheerstaken alsmede haar eigen zorgplicht richting de betreffende eigenaren van de Accommodaties alsmede ter uitoefening van haar onderhoudstaken – toegang tot de Accommodaties te verkrijgen.
- 6.5. Tussen EuroParcs en de Gemeente zal op regelmatige basis contact plaatsvinden over de tijdelijke noodopvang op het Vakantiepark (zulks in de meest brede zin). EuroParcs en de Gemeente zullen daartoe in nader overleg een vaste overlegstructuur opzetten.
- 7. Tussentijdse opzegmogelijkheid**
- 7.1. EuroParcs is gerechtigd deze Overeenkomst te allen tijde op ieder gewenst moment tussentijds (geheel of gedeeltelijk) te beëindigen, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
- 7.2. Na 31-12-2022 is het voor Gemeente Dronten mogelijk om de overeenkomst op te zeggen met een opzegtermijn van één maand.

8. Bestemmingsplan

- 8.1.   
- 8.2. Wanneer de gemeente een handhavingsverzoek ontvangt zal EuroParcs een aanvraag doen voor een legaliserende beschikking ter zake van het strijdige gebruik. De Gemeente zal daartoe de noodzakelijke medewerking verlenen en spant zich er – met inachtneming van haar publiekrechtelijke verplichtingen - voor in dat zij alsdan de aanvraag zal behandelen op de kortst mogelijke termijn via de toepasselijke reguliere procedure ("kruimelvergunning" voor transformatie en/of tijdelijk afwijkend gebruik).
- 8.3. Indien de legaliserende beschikking niet verleend kan worden, of op enig moment wordt vernietigd, treedt artikel 7 in werking.

9. Opschortende voorwaarden

- 9.1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde van:
- (i) het verkrijgen en behouden van de benodigde goedkeuring van de betreffende particuliere eigenaren van de Accommodaties voor het in gebruik geven van de Accommodaties ten behoeve van de tijdelijke (nood)opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne.

CONCEPT / UITSLUITEND VOOR DISCUSSIE DOELEINDEN
CONCEPT PER PARK

10. Overig

10.1. Het bepaalde in de considerans maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

10.2. De 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponereerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, partijen genoegzaam bekend, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde dan wel gezien de aard van deze overeenkomst (naar zijn aard verondersteld te zijn voor korte duur ex. artikel 7:232 lid 2 BW) niet mogelijk is. De algemene bepalingen zijn aan deze overeenkomst gehecht als **bijlage 2**.

*** handtekeningen op volgende pagina ***

Aldus overeengekomen in tweevoud

Plaats: *Apeldoorn*
Datum: *29-11-2022*


Naam: 

Naam:

Plaats: Dronten
Datum: 22-11-2022

Gemeente Dronten

Naam: 

Bijlagen:

- **Bijlage 1:** Algemene Voorwaarden Vakantiepark (indien van toepassing)
- **Bijlage 2:** Algemene bepalingen woonruimte
- **Bijlage 3:** Publicatie Belastingdienst d.d. 8 september 2022

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen