RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bouw Besluit & Brandveiligheid.
O Klacht.
O In strijd met RO.
X 1e controle O 2e controle O 3e controle

OVX dossier: 2022-0051 intern-nr 15109
Datum : 10 februari 2022
Tijd : 14:44uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
X Brandveiligheid: [redacted]
O Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 7.**	
Adres:	Het Toplicht 53	*meerdere strijdigheden / niet voldaan.*
Postcode:	8251 DK	geen melding brandveilig gebruik
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 6680.	

Eigenaar/overtreder	**Oud adres**	/	**Nieuw Adres**
naam:	[redacted]	/	[redacted]
Adres:	[redacted]	/	[redacted]
Postcode + plaats:	[redacted] Dronten	/	[redacted] Dronten
Contactpersoon:	[redacted]	/	[redacted]
Contactgegevens:	Tel [redacted] of	mail [redacted]	@gmail.com.

Op bovengenoemd pand is een vergunning verleend op moment van controle.
Dossiernummer: OV 2014-0601 / internnummer 3745
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten.
Op basis van het bestemmingsplan is dat maximaal 5 studenten.

Toestemming voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het vastleggen van ID of legitimatie:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Mondeling akkoord:	[redacted]	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres postcode + plaats:	Het Toplicht 53 te Dronten
Contactpersoon:	geen
Contactgegevens:	geen
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 7.**
Omschrijving:	X studentenhuisvesting
	☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering	Aantal bewoners: 5. Aantal ingerichte kamers: 5.
Aantal bewoners:	1) Vrouw [redacted] J (gesproken) 2) Man [redacted] J 3) Man [redacted] J 4) Vrouw [redacted] J 5) Man [redacted] J
Aantal inschrijvingen BRP: (vertrouwelijk niet aan derden)	

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps.
Foto's:	X ja.

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd	
Gebruik van een Bouwwerk **Open erf of terrein** (Artikel 7.17 BB)	X nette woning ☐ vuile woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij 3 & 4stuks	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)*
Aantal kamer, bij 5 & meer	vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunning: (Artikel 2.1 Wabo)	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen)
***NSF* keur:** **(arbeidsmigranten)**	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (minimale vloeroppervlakte 3.5m2 per persoon)
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo)	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, [redacted] J betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.

Gebruiksmelding: Brandveilig gebruik (Artikel 1.18 BB) (zie begripsbepaling)	☐ aanwezig (verplicht als de woning, in 5 of meer kamers word verhuurd) X niet aanwezig / was de melding brandveilig gebruik in Key2. Maatregel: aantonen of indienen. ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: Op welke verdieping & aantallen.	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 1 /
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten of studenten)* (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten)* (bij calamiteiten) (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kamerhoogte: *minimaal 2.1m1* (Artikel 4.4 BB verbouw-naar bestaande bouw)	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp 5m2 -zie tabel BB) / Bij NSF keurmerk 3.5m2 per persoon minimale oppervlakte. *(bij verandering) nieuwbouw* eisen (mimimaal 7.5m2 x hoogte 2.10m1- art 4.7 bb)
Luchtverversing: *ventilatierooster* Verblijfsruimte (Artikel 3:38, lid 1)	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?) ☐ Aanvulling (afgeplakt of anders)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* Natte-cellen & verblijfsruimte. (Artikel 3.38, lid 7)	X voldoet ☐ voldoet niet. (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *toegangsdeur* Artikel 4.3 BB	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* (Artikel 2.1.07)	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: *Inrichting (vrij v obstakels)* (Artikel 2.117)	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* (Artikel 7.4)	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: (Afdeling 2.3) *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (op 2e verd,)
Leuning: (Artikel 2.35) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (tussen Begane grond en 1e & 2e verdieping)
Daglichttoetreding: (Artikel 3.77 & Artikel	X voldoet ☐ voldoet niet. (in de slaapkamer op bg , 1e

Blustoestellen: (Art.: 6.31)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. 10-2020 geldig tot 10-2022 op elke verdieping ☐ niet aanwezig op welke verdieping X opmerkingen / aanvullende informatie.

Rookmelders: (Art.: 6.21)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) (aangesloten op het lichtnet en door gekoppeld) ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Art.: 6.8) (meterkast)	X meterkast wel akkoord ☐ algemeen wel / niet akkoord ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Art.: 1.16 & 7.9)	☐ inmiddels gekeurd X niet tijdig gekeurd d.d. 10-2018 geldig tot 10-2020. Maatregel aantonen of keuren. ☐ aanvullende informatie:

Algemeen: (gebruik van het bouwwerk en brandgevaar) (Art.: 7.1) *Aansturingsartikel* *Voorkoming van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw & bestaande bouw.*	☐ **aanvullende informatie**: *(vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* ☐

Aanvullende opmerkingen/informatie, blad 5 van 7.

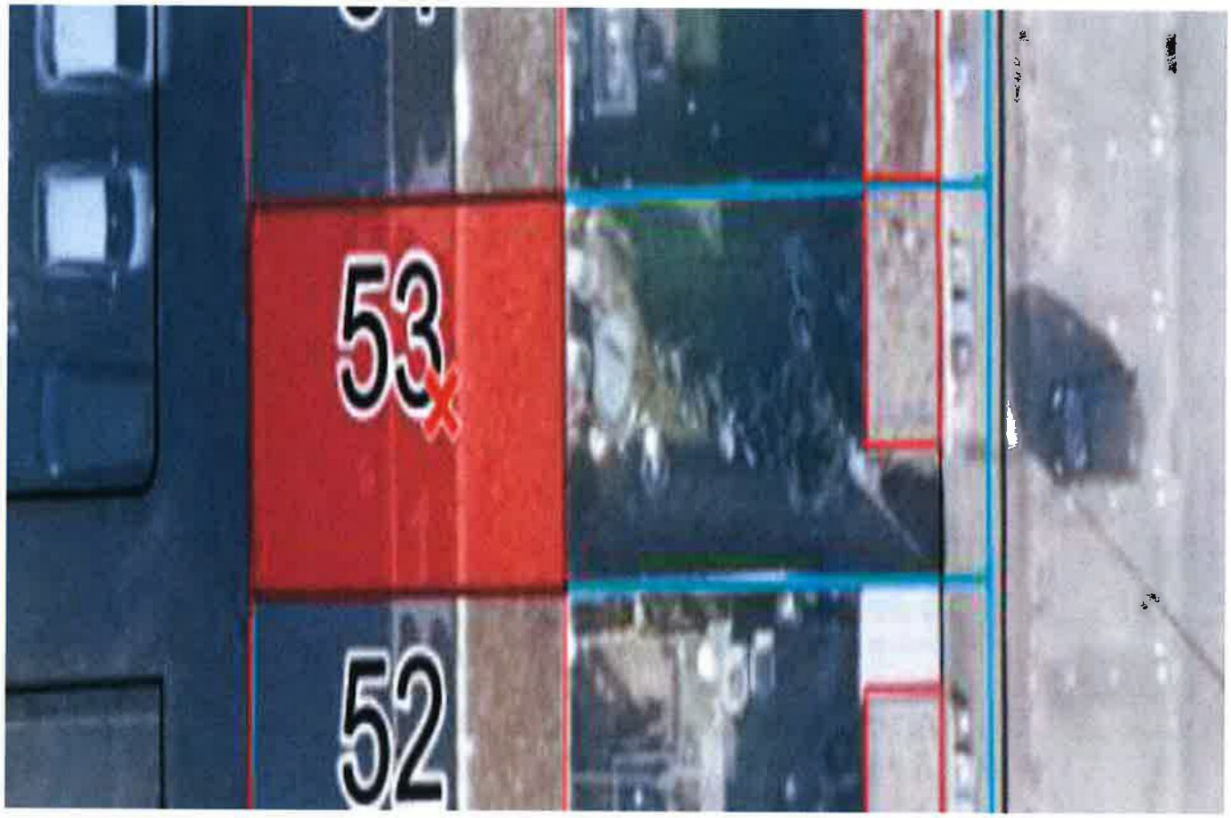
Opmerking:

Tijdens deze controle op bouwbesluit & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 7.
3) Gebruik: inschrijvingen BRP, aandacht voor niet ingeschreven student(en), melding naar collega [redacted] J van burgerzaken. (geen eis maar uit veiligheid bij brand enz)

Rapport overgedragen aan jurist [redacted] J & [redacted] J voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 10 februari 2022.



LUCHT-FOTO-2021:

foto rapportage, blad 6 van 7.

Student woning: Het Toplicht 53 te Dronten.

Huisnummer: 53.

BVG / BLUS / hangend / voldoet.

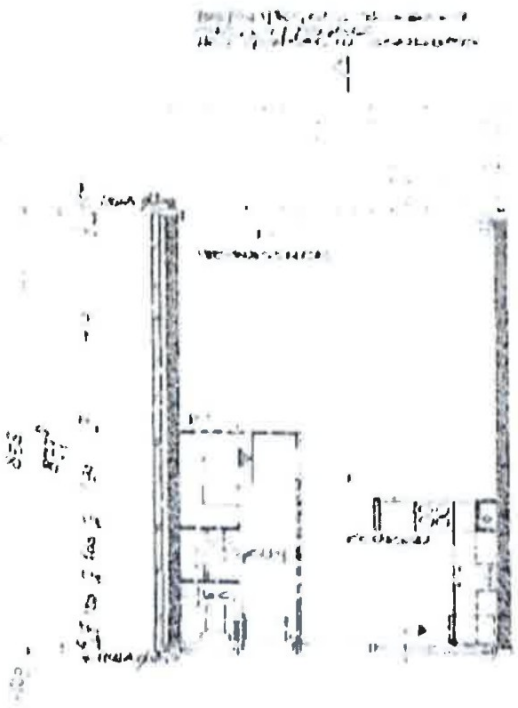
KEURING / d.d. 01-2022/ voldoet.

BVG / RM/ vluchtr / alle aanwezig / voldoet

BVG / RM/ slpk / alle aanwezig / voldoet.

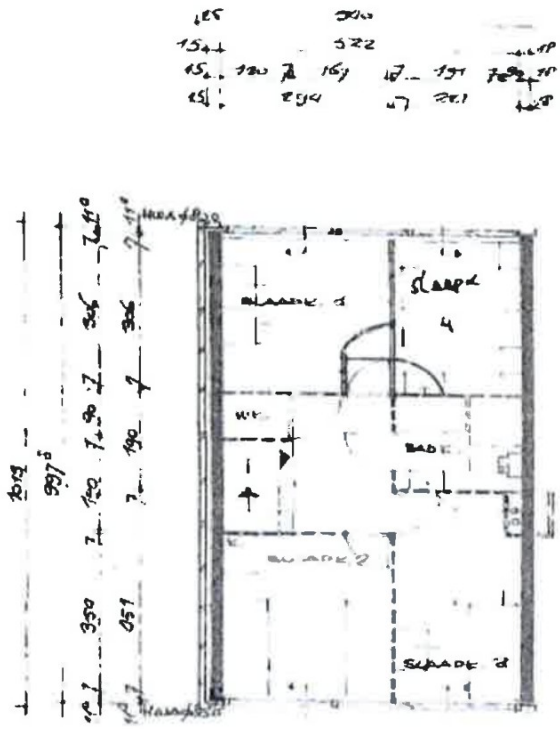
BB / CV ketel/ niet gekeurd/ voldoet niet. GEKEURD d.d. 12-2-2020 geldig tot 2021 / voldoet niet.

foto rapportage, blad 7 van 7.



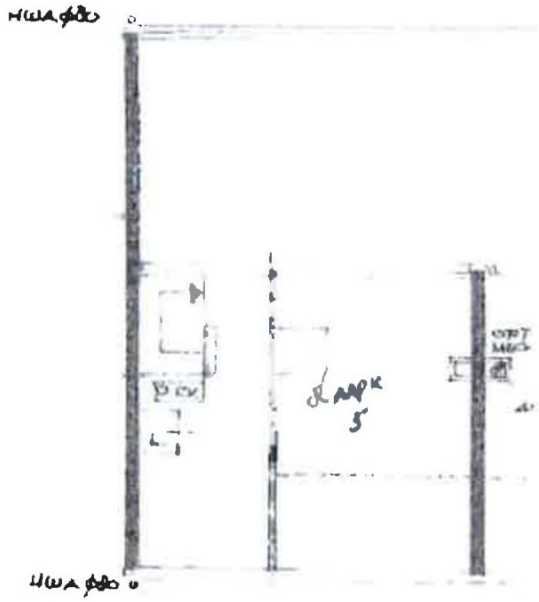
Begane grond

BG / woonkamer, eetkamer, keuken



1e Verdieping

1e verd / slaapkamer 1 t/m 4



2e verdieping

2e verd / slaapkamer 5

Ondertekening

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Plaats en datum Dronten, d.d. 10 februari 2022.

Naam [redacted] toezichthouder

Handtekening

Brandweer Flevoland

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

OVX dossier: 2023-1228 intern-nr 17956
Datum : 6 december 2023
Tijd : 16:59uur
[redacted] : [redacted] (toezichthouder)
X [redacted] : [redacted] (jurist-student)
O [redacted] : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bouw Besluit & Brandveiligheid.
O Klacht.
O In strijd met RO.
X 1e controle O 2e controle O 3e controle

Perceelaanduiding	**blad 1 van 10.**	
Adres:	Het Toplicht 53	*meerdere strijdigheden / voldaan niet.*
Postcode:	8251 DK	(extra matrassen aangetroffen / mogelijk overbevolking)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	[redacted], sectie A, nummer 6680.	

Eigenaar/overtreder	**Oud adres**	**/**	**Nieuw Adres**
naam:	[redacted]	/	[redacted]
Adres:	[redacted] 4	/	[redacted]
Postcode + plaats:	[redacted]	/	[redacted] Dronten
Contactpersoon:	[redacted]	/	[redacted]
Contactgegevens:	Tel 06-[redacted] of	mail [redacted]@gmail.com.	

Op bovengenoemd pand is een vergunning verleend op moment van controle.
Dossiernummer: OV 2014-0601 / internnummer 3745.
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten.

Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat maximaal 5 studenten.

Toestemming voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het vastleggen van ID of legitimatie:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Mondeling akkoord:	[redacted] [redacted]	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted] [redacted]
Adres postcode + plaats:	[redacted] te [redacted]
Contactpersoon:	geen
Contactgegevens:	geen
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 10.**
Omschrijving:	X studentenhuisvesting
	☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering	Aantal bewoners: 5. Aantal ingerichte kamers: 5.
Aantal bewoners:	1) Vrouw [redacted] (afwezig) 2) Vrouw [redacted] (afwezig) 3) Man [redacted] (afwezig) 4) Man [redacted] (gesproken) 5) Man [redacted] (afwezig)
Aantal inschrijvingen BRP: (vertrouwelijk niet aan derden)	

FGBAW010 - Woningregister adressen: raadplegen bewoning

Key2Burgerzaken centric melodies

Menu
Help (H)
Terug (T)

Adres: Het Toplicht 53
Postcode: 8251 DK
Gemeentedeel: Dronten
Aantal actueel ingeschreven: 5
Aantal historisch ingeschreven: 27
Actueel adres ☑
Bewoning op
Bewoning vanaf

B/W	Vestiging	Vertrek	Geslachtsnaam	Voor-letters	Geslacht	Geboorte-datum	Reden vertrek
W	21-09-2023		[redacted]	[redacted]	Vrouw	[redacted]	
W	20-09-2023				Vrouw		
W	25-06-2023				Man		
W	01-04-2023				Man		
W	16-01-2023				Man		
W	19-06-2023	06-09-2023			Vrouw		Vertrek
W	01-07-2019	14-05-2022			Man		Vertrek
W	25-10-2017	01-07-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-06-2017	10-12-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-04-2016	05-11-2017			Man		Vertrek
W	01-03-2016	24-09-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-03-2016	07-07-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-03-2016	21-09-2016			Vrouw		Vertrek

Volgende
Gebruiksdoelen
Naar PL

Bijlagen

Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps.
Foto's:	X ja.

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd

Gebruik van een Bouwwerk **Open erf of terrein** (Artikel 7.17 BB)	☐ nette woning X smoezelige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij 3 & 4stuks	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)*
Aantal kamer, bij 5 & meer	vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunning: (Artikel 2.1 Wabo)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen)
***NSF* keur:** **(arbeidsmigranten)**	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (minimale vloeroppervlakte 3.5m2 per persoon)
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo)	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.

Gebruiksmelding: Brandveilig gebruik (Artikel 1.18 BB) (zie begripsbepaling)	X aanwezig OV2022-0233 / 15305 ☐ niet aanwezig ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: Op welke verdieping & aantallen.	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 1
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten of studenten)* (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten)* (bij calamiteiten) (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kamerhoogte: *minimaal 2.1m1* (Artikel 4.4 BB verbouw-naar bestaande bouw)	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp 5m2 -zie tabel BB) / Bij NSF keurmerk 3.5m2 per persoon minimale oppervlakte. *(bij verandering) nieuwbouw* eisen (mimimaal 7.5m2 x hoogte 2.10m1- art 4.7 bb)
Luchtverversing: *ventilatierooster* Verblijfsruimte (Artikel 3:38, lid 1)	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?) ☐ Aanvulling (afgeplakt of anders)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* Natte-cellen & verblijfsruimte. (Artikel 3.38, lid 7)	X voldoet ☐ voldoet niet. (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *toegangsdeur* Artikel 4.3 BB	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* (Artikel 2.1.07)	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: *Inrichting (vrij v obstakels)* (Artikel 2.117)	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* (Artikel 7.4)	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: (Afdeling 2.3) *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (op 2e verd,)
Leuning: (Artikel 2.35) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (tussen Begane grond en 1e & 2e verdieping)
Daglichttoetreding: (Artikel 3.77 & Artikel	X voldoet ☐ voldoet niet. (in de slaapkamer op bg , 1e

Blustoestellen: (Art.: 6.31)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. Jan-2022 geldig tot jan-2024 op elke verdieping X niet aanwezig Het Blustoestel in de hal van de begane grond was verwijderd van de beugel, daardoor niet meer aanwezig. Maatregel bijplaatsen blustoestel in de hal op de begane grond.

Rookmelders: (Art.: 6.21)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) (aangesloten op het lichtnet en door gekoppeld) ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Art.: 6.8) (meterkast)	X meterkast wel akkoord ☐ algemeen wel / niet akkoord ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Art.: 1.16 & 7.9)	X gekeurd d.d. maart-2023 geldig tot maart-2025. ☐ niet tijdig gekeurd ☐ aanvullende informatie:

Algemeen: (gebruik van het bouwwerk en brandgevaar) (Art.: 7.1) *Aansturingsartikel* *Voorkoming van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw & bestaande bouw.*	**X aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* rest restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand. Overtreding: in de woonkamer op de begane grond staan ongeveer 23 stuks bierkratten op gestapeld. Tevens zijn er in de slaapkamer op de 2e verdieping extra lege matrassen aanwezig Bij brand wordt hier door een brandgevaarlijke situatie veroorzaakt. Door ernstige rookontwikkeling met een uitstoot van giftige gassen. Maatregel: lege bierkratten verwijderen uit de woonkamer op de begane grond als lege extra matrassen verwijderen uit de slaapkamer op de 2e verdieping.

Aanvullende opmerkingen/informatie, blad 5 van 10.

Opmerking:

Tijdens deze controle op bouwbesluit & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 10.
3) Gebruik: inschrijvingen BRP, lijst ingeschreven student(en) update, melding naar collega [redacted] van burgerzaken. (geen eis maar uit veiligheid bij brand enz)

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 6 december 2023.

LUCHT-FOTO-2023:

Student woning: [redacted] te [redacted] Huisnummer: 53.

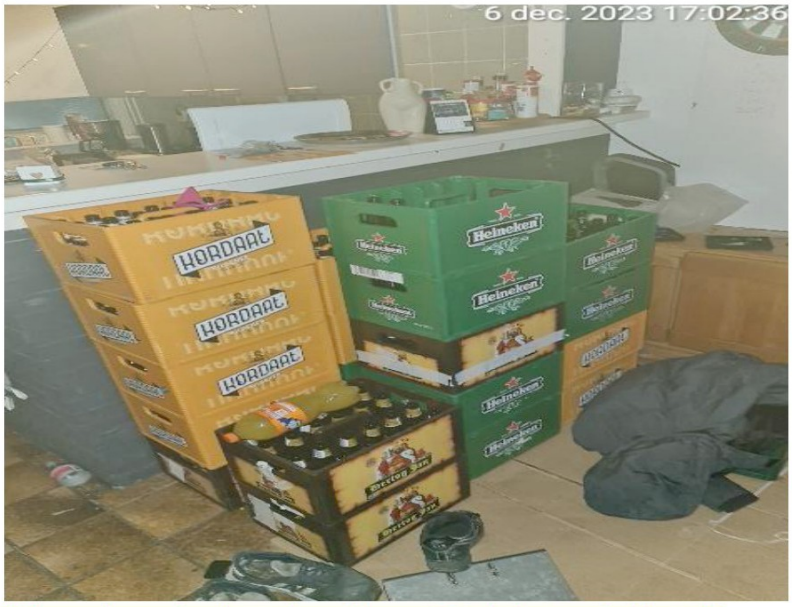
foto rapportage, blad 6 van 10.

BG/ hal /vzv rookmelder / voldoet.

BG/hal / blus / verwijderd / voldoet niet.

BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet.

BG /keuken /blus te klein/ voldoet niet.



BG / woonkamer/ vuurlast te hoog / door +- 23stuks kratten / voldoet niet.

BG / trap naar 1e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

1e / overloop-1 / rookmelder aanwezig / voldoet.

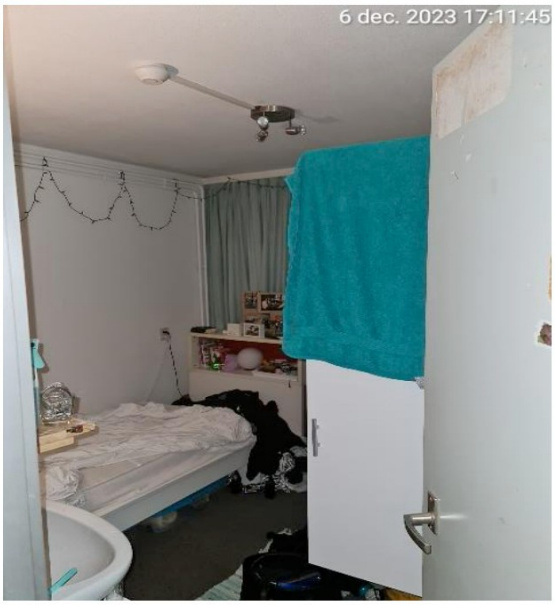
foto rapportage, blad 7 van 10.

1e / BLUS / hangend / voldoet.

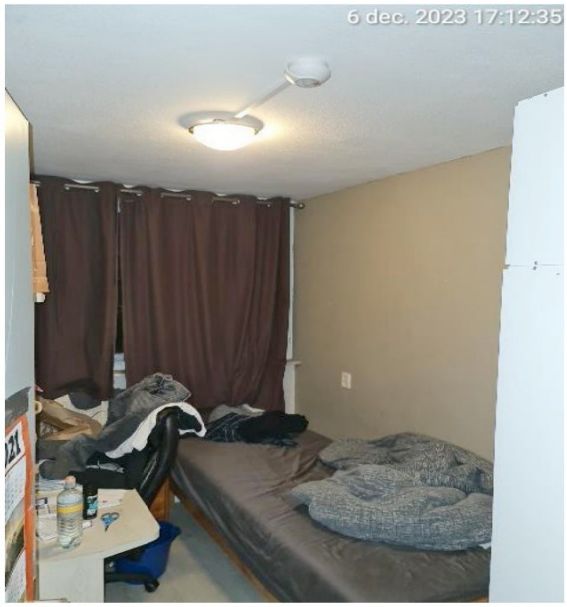
KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.

1e / slaapk-1 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-2 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-3 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-4 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 8 van 10.

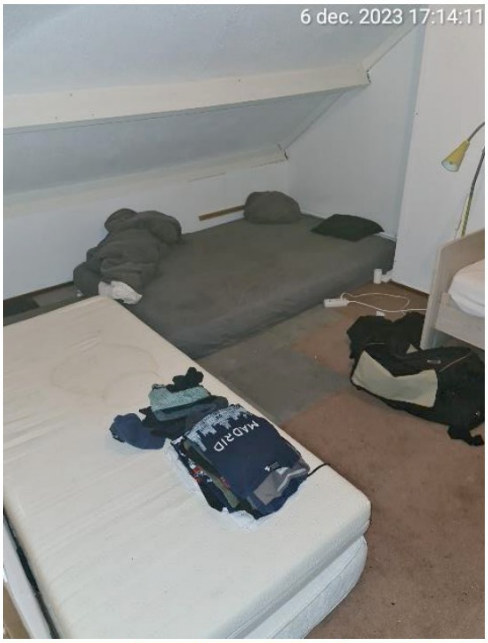
1e / trap naar 2e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

2e / overloop-2 / vzv rookmelder / voldoet.

2e / BLUS / hangend / voldoet.

KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.

2e / slaapk-5 / vzv rookmelder / voldeot.

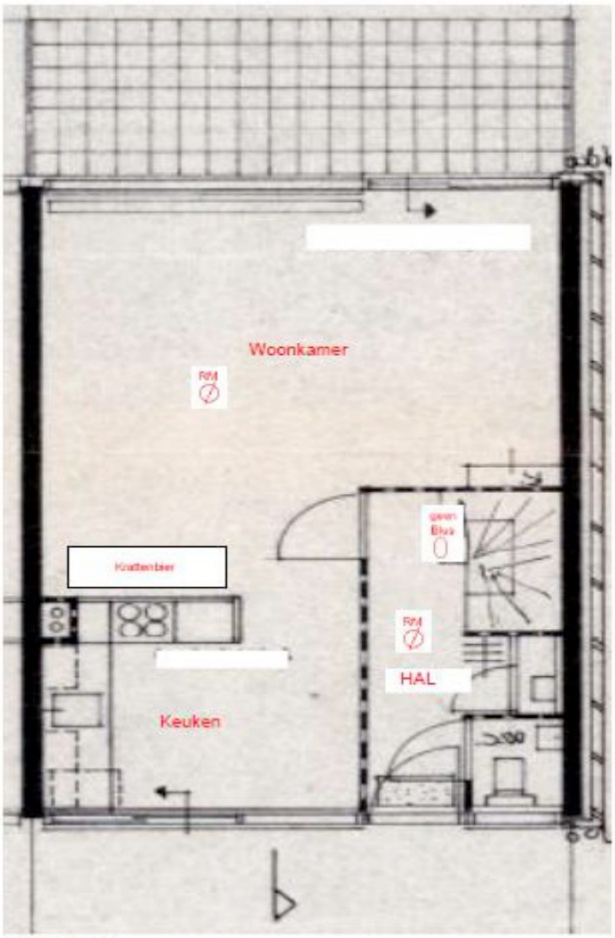


2e / slaap-5 / vuurlast te hoog / verwijderen

CV-Ketel / gekeurt / voldoet.

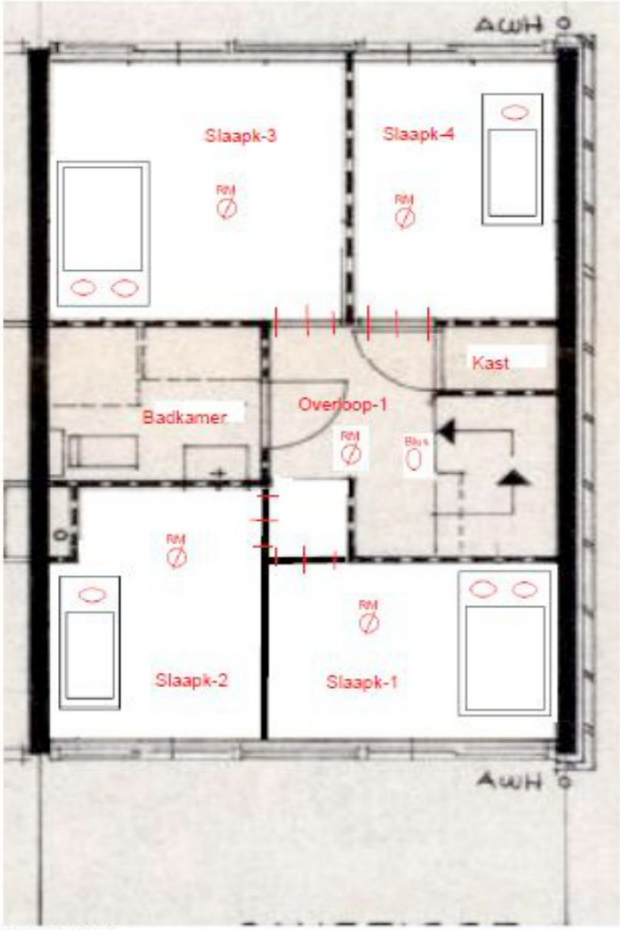
KEURING mrt 23 tot mrt 25 / voldoet

foto rapportage, blad 9 van 10.



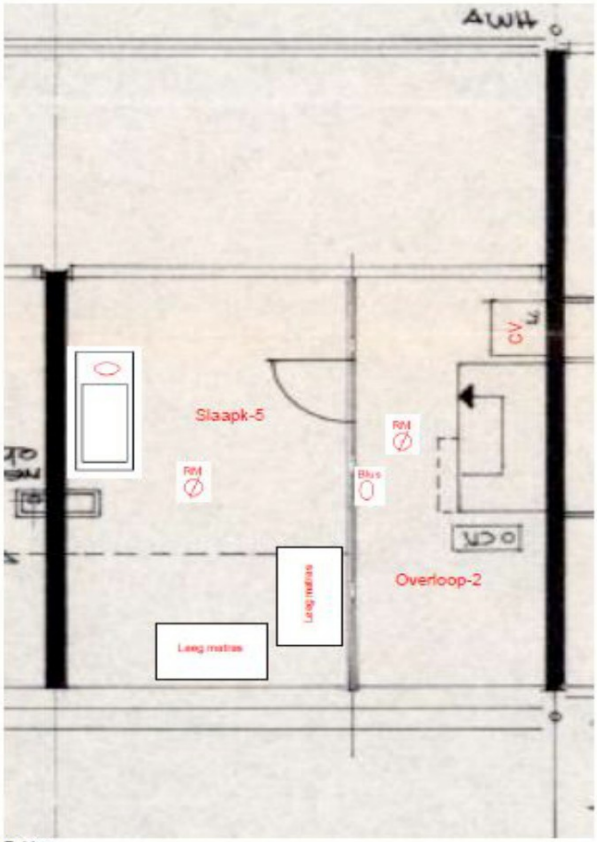
Begane Grond:

BG / hal /woonk-eetk / keuken



1e Verdieping:

1e verd / slaapkamer 1 t/m 4



Zolder:

2e verd / slaapkamer 5

Ondertekening	**blad 10 van 10.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 6 december 2023.
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
X 1e controle / O 2e controle / O 3e controle

OV dossier: 2024-0015 / intern 18119
Datum : 9 januari 2024
Tijd : 16:20uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]g
X Brandveiligheid: [redacted]r

Perceelaanduiding	**blad 1 van 12.**	
Adres:	De Grutto 117	*meerdere strijdigheden / voldoet niet.*
Postcode:	8251 XT	(woning wordt van binnen opgekapt)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	[redacted], sectie A, nummer 858.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel 06-[redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	Heer [redacted]rt Tel [redacted]

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0599 / internnummer 3743
Voor het huisvesten van maximaal 6 studenten of arbeidsmigranten.

De Grutto	117	Dronten	Studenten	6

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 6 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: Heer [redacted]	mondeling akkoord	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	Heer [redacted]t.
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 12.**

Omschrijving: X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners:

Gesprok[redacted], geeft aan tal bewoners op.

1) Man [redacted]esproken -aanwezig)

2) Man [redacted]iet aanwezig)

3) Man [redacted]iet aanwezig)

4) Man [redacted]niet aanwezig)

5) Man [redacted]niet aanwezig)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 12.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig (verplicht als de woning, in 5 of meer kamers word verhuurd) X niet aanwezig KEY geen melding brandveilig gebruik aanwezig. Maatregel aantonen of indienen. ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping & aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing

Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	X aanwezig ☐ niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ……/ rede…… (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)* **Verdere beperking uitbreiding brand:** (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	☐ wel aanwezig X niet aanwezig. Op trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping was een leuning verwijderd: Maatregel leuning aanbrengen.

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl) **Aanduiding blusmiddel:** (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping ☐ niet aanwezig op elke verdieping X Niet tijdig gekeurd: BG / in hal / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018 / voldoet niet. 1e / overloop-1 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. 2e / overloop-2 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl) (meterkast)	X meterkast wel / niet akkoord. ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd nieuw CV Ketel / geen melding in het display / voldoet. ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:

Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig X niet aanwezig bij CV-KETEL daarbij was de batterij was leeg. X aanvullende informatie: De Kooldioxidemelder was niet aanwezig bij de CV-KETEL. Maatregel: een kooldioxidemelder aanbrengen nabij CV-Ketel.
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: Op de overloop-2 van de zolder verdieping, waren meerdere posters aan het plafond opgehangen. wat een brandonveilige situatie veroorzaakt bij band. Door het branden naar beneden vallen, geeft dat brandwonden tijdens het vluchten. Maatregel: De plafondposters verwijderen op de overloop van de zolder.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 12 .

Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 12.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst ingeschreven student(en) update, geen melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 9 januari 2024, blad 6 van 12.

LUCHT-FOTO-2021: De Grutto 117 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 12.

WON-STUD/ De Grutto 117 te Dronten.

Huisnummer: 117.

BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet.

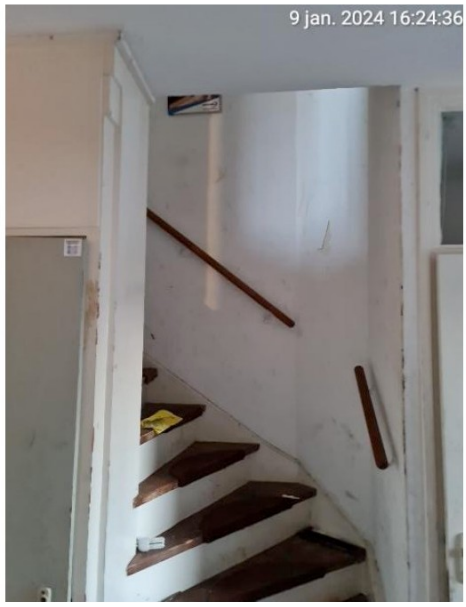
BG / keuken/ vzv rookmelder / voldoet.

BG / keuken/ niet gekeurd / voldoet niet.

foto rapportage, blad 8 van 12.

BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018/ voldoet niet.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.

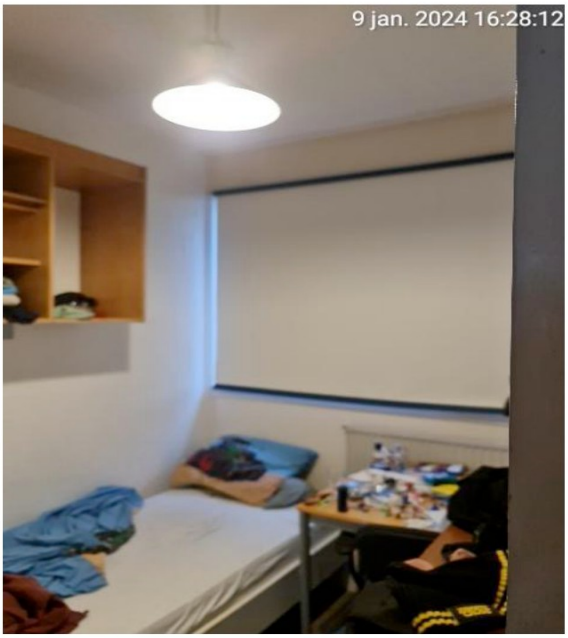


BG/ trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

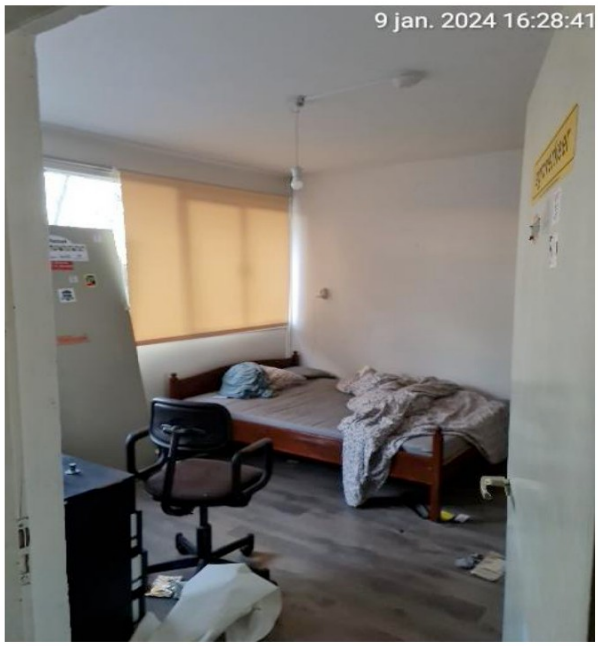
1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

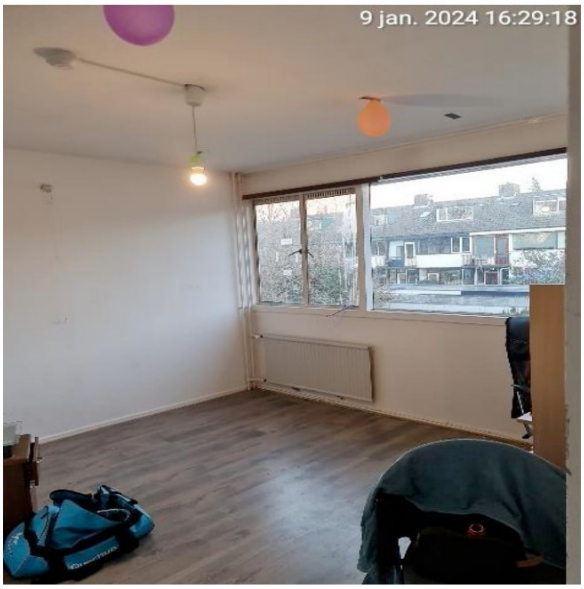


1e / slaapk-1 vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 12.

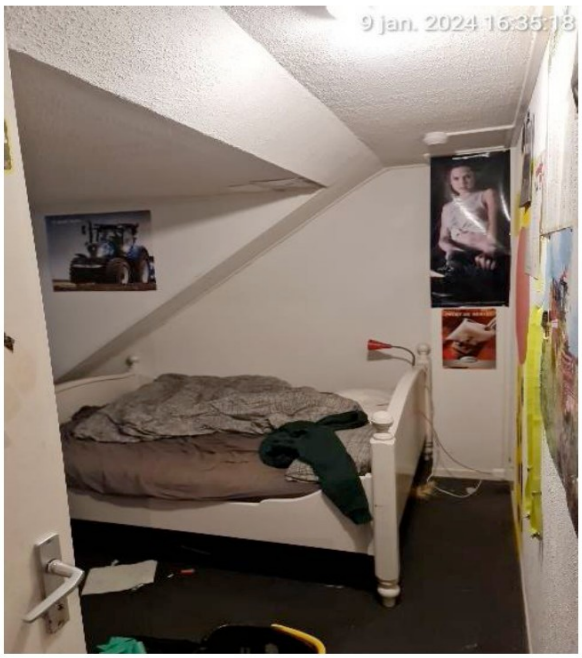


1e / slaapk-3 vzv rookmelder / voldoet.

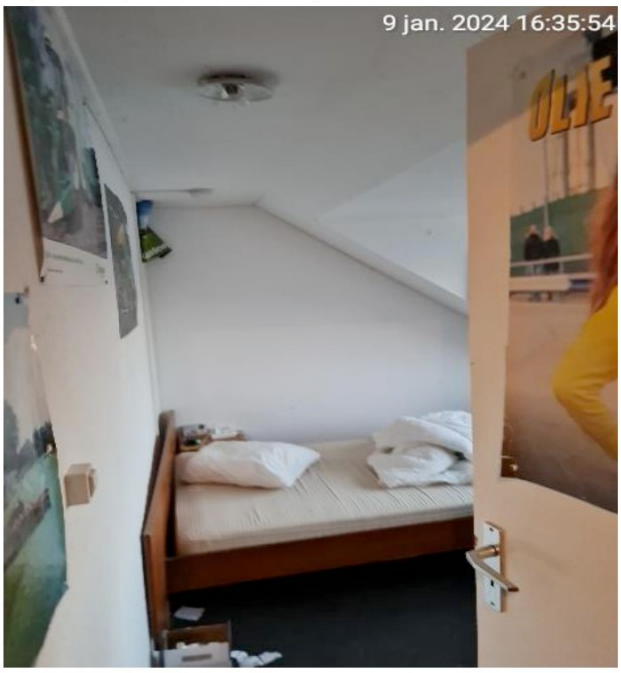
1e / slaapk-4 vzv rookmelder / voldoet.

1e / trap naar 2e verd / leuning verwijderd / voldoet niet.

2e / overloop-2 vzv rookmelder / voldoet.



2e / slaapk-5/ vzv rookmelder / voldoet.

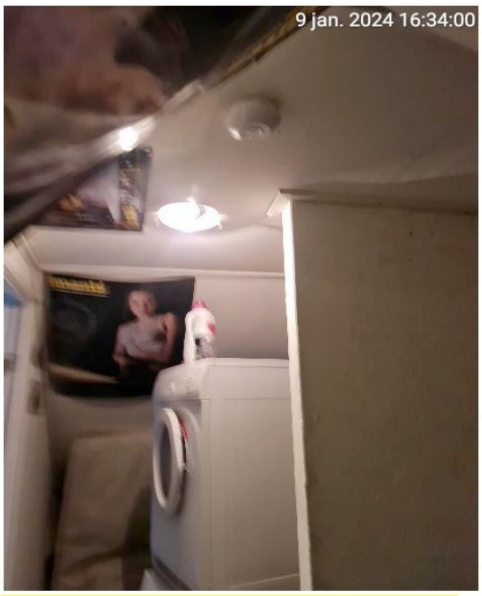


2e / slaapk-6 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 10 van 12.

2e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.



2e / overloop-2 / plafond posters / voldoet niet.

KETEL / geen kool-melder /voldoet niet.

KETEL nieuw/ keuring 2026 / voldoet.

KEURING geen melding in display / voldoet.

Selectie

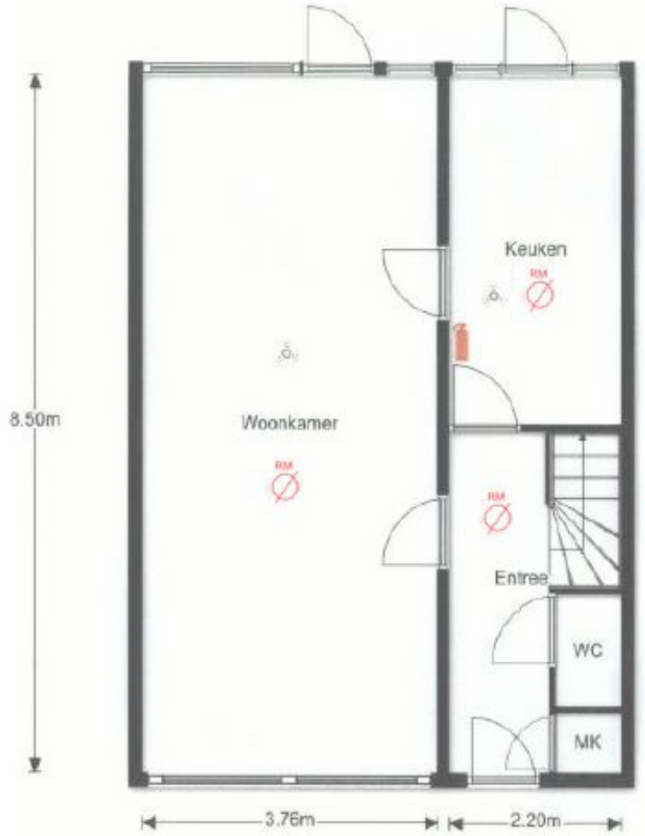
En/Of		Veld	Waarvoor geldt	Waarde	Waarde tot en met
En		Straatnaam	Is gelijk aan	%De Grutto%	
En		Huisnummer	Is gelijk aan	117	
En		Huisletter	Is gelijk aan		
En		Huisnummertoevoeging	Is gelijk aan		
En		Postcode alfanumeriek	Is gelijk aan		
En		Postcode numeriek	Is gelijk aan		
En		Woonplaatsnaam	Is gelijk aan		
En		Gemeente	Is gelijk aan		
En		Straatnaam (lijst)	Is gelijk aan		

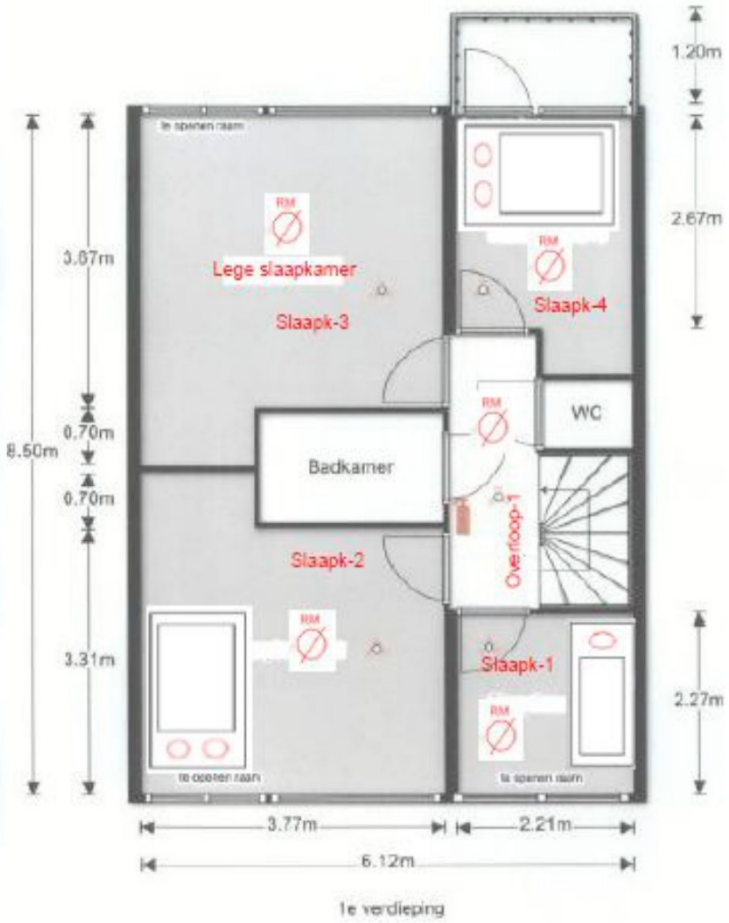
Resultaat 1 5

Adresaanduiding	Datum indiening	Dossiernummer	Typecode	Dossieromschrijving	Zaak ID	Zaak
De Grutto 117 8251 XT Dronten	14-6-2021	2021-0687	Handhaving voor Studenten/arbeidsmigranten	handhaving studenten/arbeidsmigranten woning		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	17-10-2023	2023-1122	klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	13-9-2023	2023-0956	klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast van studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	23-3-2023	2023-0353	klachten over geluid	geluidsoverlast afkomstig uit 2 naast gelegen studentenwoningen		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	1-9-2014	2014-0599	Omgevingsvergunning - Toezicht	handelen in strijd met regels RO (verhuur van de woning aan studenten)		

KEY2- vergunningen / geen melding brandveilig gebruik aanwezig / aantonen of indienen / voldoet niet.

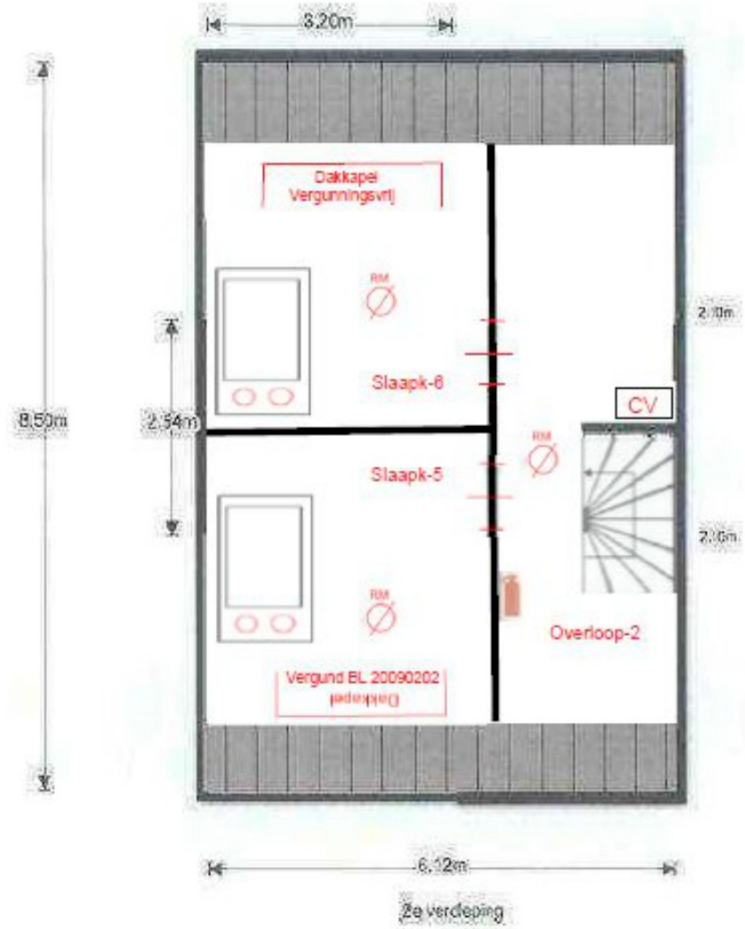
foto rapportage, blad 11 van 12.





CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken

CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 4x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 2x slaapk

Ondertekening	**blad 12 van 12.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 9 januari 2024
Naam	[redacted]k toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
X 1e controle / O 2e controle / O 3e controle

OV dossier: 2024-0012 / intern 18116
Datum : 9 januari 2024
Tijd : 16:06uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 8.**
Adres:	De Buiskap 40 *staat leeg voldoet / wens, huis voor arbeidsmirgranten .*
Postcode:	8251 DG
Plaats:	Dronten
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 6664.

Eigenaar/overtreder	**Eigenaar 1**		**Eigenaar 2**
naam:	[redacted]	/	[redacted]
Adres:		/	
Postcode + plaats:		/	
Contactpersoon:		/	geen contact gegevens
Gegevens eigenaar:	Tel [redacted] of Mail: [redacted]@gmail.com		
Gegevens student:			

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0602 / internnummer 3746
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten.

De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 5 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ gezien v buiten
Toestemming: voor het maken van detail foto's	☐ wel akkoord	☐ n.v.t.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	☐ wel akkoord	☐ n.v.t.
Handtekening: niet thuis – van buiten gezien		

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	Heer [redacted] als studenten, waren tijdens de deze controle niet aanwezig de woning staat tevens leeg (zie foto rapportage) Uit een overleg met collage [redacted] is gebleken, dat zij heer [redacted] heeft gesproken, meneer [redacted] heeft aangegeven dat alle studenten inmiddels vertrokken, daarbij staat de woning nu leeg. Heer [redacted] heeft nu de wens om nu arbeidsmigranten te huisvesten. Gezien zien meneer een vergunning heeft voor het huisvesten van voor alleen studenten. Zal er enerzijds mogelijk een nieuwe vergunning moeten worden aangevraagd. voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

En anderzijds zijn nog niet alle studenten uitschreven uit het BRP.

Conclusie:

Naar mijn inziens:

1-Gezien het ook kamerbewoning is, moet er als nog een nieuwe vergunning worden aangevraagd?

2-Ondanks de studenten zijn vertrokken, zijn ze nog niet allen uitgeschreven in het BRP, wat is nu de bedoeling gezien ze recent zijn ingeschreven.

Rapport overgedragen aan [redacted], voor verdere afhandeling.

Rapportage	**blad 2 van 8.**
Omschrijving:	X studentenhuisvesting ☐ arbeidsmigrantenhuisvesting
Weergave constatering	Aantal studenten: (leeg staande woning / nog geen uitschrijvingen) Aantal ingerichte kamers: 5
Aantal bewoners:	Gesproken niemand, i.vm. leegstaande woning. 1) Man [redacted] (niet aanwezig / vestiging 9-8-2023 / tot heden) 2) Man [redacted] (niet aanwezig / vestiging 21-6-2023 / tot heden) 3) Man [redacted] (niet aanwezig / vestiging 1-11-2021 / tot heden) 4) Man [redacted] (niet aanwezig / vertrek 1-1-2024) 5) Vrou[redacted] (niet aanwezig / vertrek 26-2-2023)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan [redacted]

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 8.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	X nette woning ☐ smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	X aanwezig OV 2022-0088 15147 ☐ niet aanwezig (niet nodig) als de woning, in 4 stuks kamers, word verhuurd) ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping* *& aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 1
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)

***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ……/ rede…… (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)

Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)
Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)* **Verdere beperking uitbreiding brand:** (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl)	X wel aanwezig ☐ gekeurd d.d. op elke verdieping ☐ niet aanwezig op elke verdieping
Aanduiding blusmiddel: (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig ☐ voldoet aan regelgeving (NEN 2555) op elke verdieping ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl)	X meterkast wel akkoord.

(meterkast)	☐ algemeen wel / niet akkoord. ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd d.d. ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:
Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl)	☐ **aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* ☐
restrisico brandgevaar: (Artikel 6.4 Bbl)	☐

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 8.

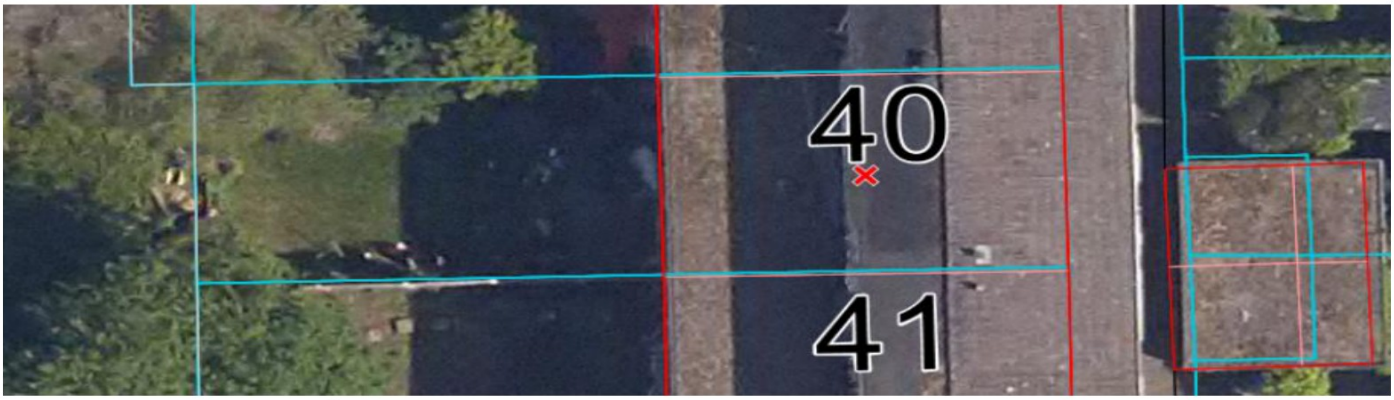
Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 8.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst niet uitgeschreven student(en) melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

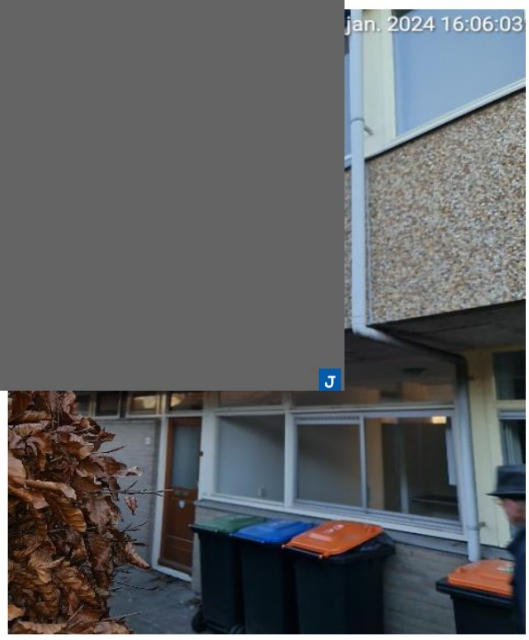
Zie foto rapportage d.d. 9 januari 2024, blad 6 van 8.



LUCHT-FOTO-2023: De Buiskap 40 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 8.

[redacted]



WON-STUD/ De Buiskap 40 te Dronten.

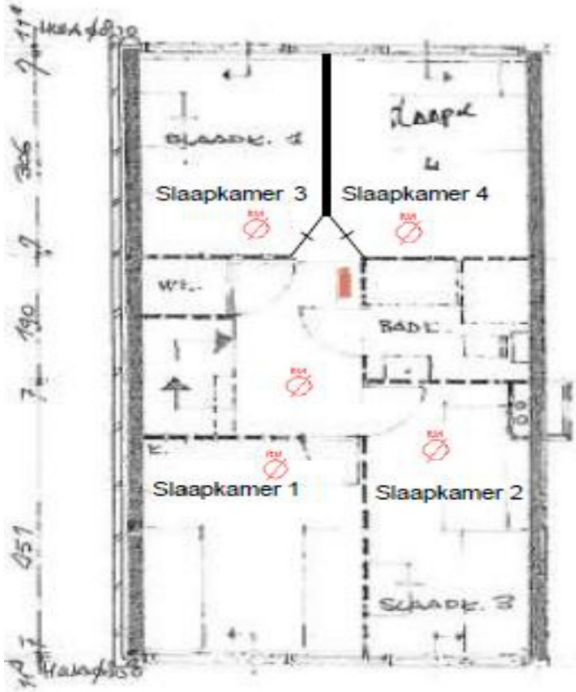
Huisnummer: 40.

BG / woonk / leegstaande woning / voldoet.

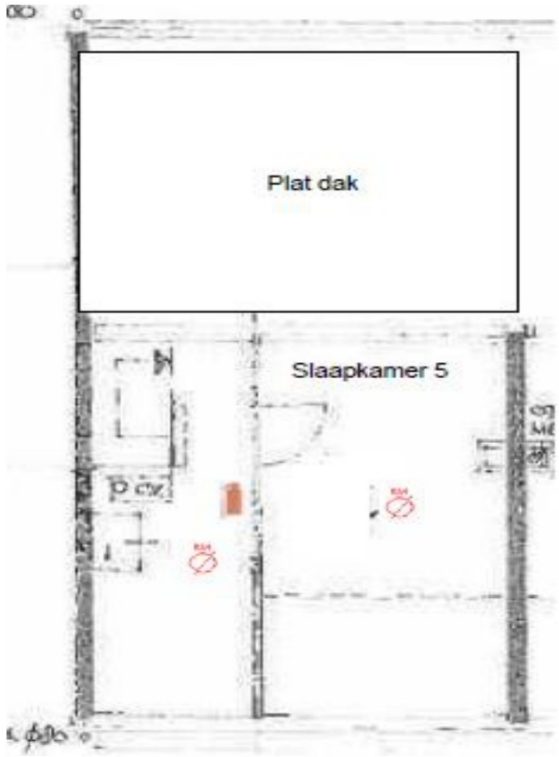
BG / keuken / leegstaande woning / voldoet

foto rapportage, blad 8 van 8.

CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken



CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 4x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 1x slaapk

Ondertekening

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Plaats en datum Dronten, d.d. 9 januari 2024

Naam [redacted] toezichthouder

Handtekening [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
O 1e controle / X 2e controle / O 3e controle

OV dossier: 2024-0015 / intern 18119
Datum : 14 februari 2024
Tijd : 15:26uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 13.**	
Adres:	De Grutto 117	*enkele strijdigheid / voldoet?*
Postcode:	8251 XT	(nog geen koolm-melder bij CV ketel)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 858.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel 06-[redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	[redacted] Tel [redacted]

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0599 / internnummer 3743
Voor het huisvesten van maximaal 6 studenten of arbeidsmigranten.

De Grutto	117	Dronten	Studenten	6

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 6 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: [redacted]	mondeling akkoord	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 13.**

Omschrijving: X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners: Gesproken mevrouw [redacted], geeft aan tal bewoners op.

1) [redacted] (gesproken -aanwezig)
2) [redacted] (niet aanwezig)
3) [redacted] (niet aanwezig)
4) [redacted] (niet aanwezig)
5) [redacted] (niet aanwezig)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 13.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig (verplicht als de woning, in 5 of meer kamers word verhuurd) X niet aanwezig KEY geen melding brandveilig gebruik aanwezig. Maatregel: 2024-2-14 gebruiksmelding inmiddels verleend en ontvangen volgens Dhr [redacted] ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping* *& aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing

Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	X aanwezig ☐ niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2)
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	*SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog X voldoet ☐ voldoet niet.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m. X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ……/ rede…… (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)* **Verdere beperking uitbreiding brand:** (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	☐ wel aanwezig X niet aanwezig. Op trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping was een leuning verwijderd: Maatregel leuning inmiddels aangebracht.

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl) **Aanduiding blusmiddel:** (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping — X niet tijdig gekeurd: BG / in hal / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. ☐niet aanwezig op elke verdieping — BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018 / voldoet niet. 1e / overloop-1 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. 2e / overloop-2 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. Maatregel: Inmiddels tijdig gekeurd zie ingediend rapport 18-1-2024. X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping — X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) ☐niet aanwezig — ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl) (meterkast)	X meterkast wel / niet akkoord. ☐ aanvullende informatie: _____

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl)	X wel gekeurd nieuw CV Ketel / geen melding in het display / voldoet. ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d.

Veilig gebruik – CV (Artikel 6.4 Bbl)	☐ aanvullende informatie:
Koolmonoxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig X niet aanwezig bij CV-KETEL daarbij was de batterij was leeg. X aanvullende informatie: De Kooldioxidemelder was niet aanwezig bij de CV-KETEL. Maatregel: 2024-2-14 volgens heer [redacted] de kooldioxidemelder wordt nog aanbracht nabij de CV-Ketel.
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: Op de overloop-2 van de zolder verdieping, waren meerdere posters aan het plafond opgehangen. wat een brandonveilige situatie veroorzaakt bij band. Door het branden naar beneden vallen, geeft dat brandwonden tijdens het vluchten. Maatregel: De plafondposters inmiddels verwijderd op de overloop van de zolder.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 13.

Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 13.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst ingeschreven student(en) update, geen melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 9 januari 2024 & 5 februari 2024, blad 6 van 13.

LUCHT-FOTO-2021: [redacted] te [redacted]

foto rapportage, blad 7 van 13.

WON-STUD/ [redacted] te [redacted]

Huisnummer: 117.

BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

KEURING / rapport 18-1-2024 / voldoet.

foto rapportage, blad 8 van 13.

BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet

BG / keuken/ vzv rookmelder / voldoet.

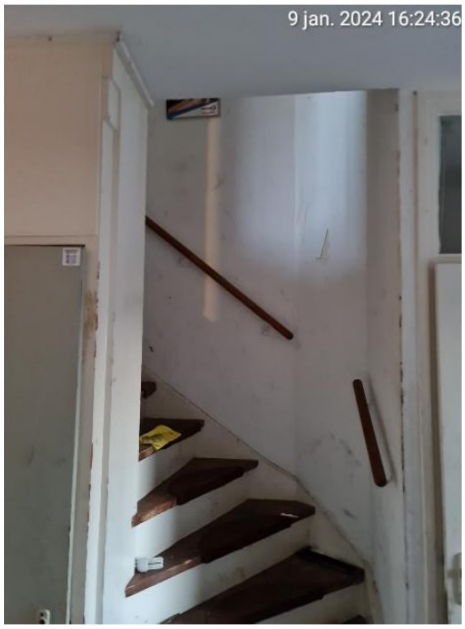
BG / keuken/ niet gekeurd / voldoet niet

BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018/ voldoet niet.

Dogger brandbeveiliging B.V.

KEURING / rapport 18-1-2024 / voldoet.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.



BG/ trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

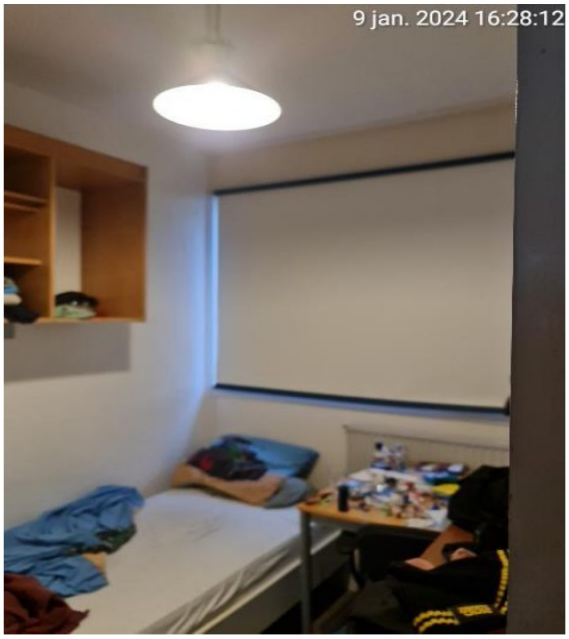
foto rapportage, blad 9 van 13.

1e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

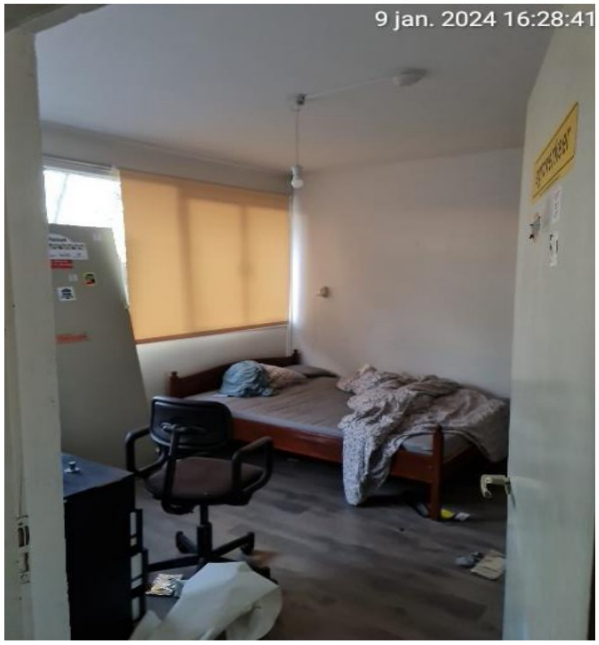
KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

Dogger brandbeveiliging B.V.

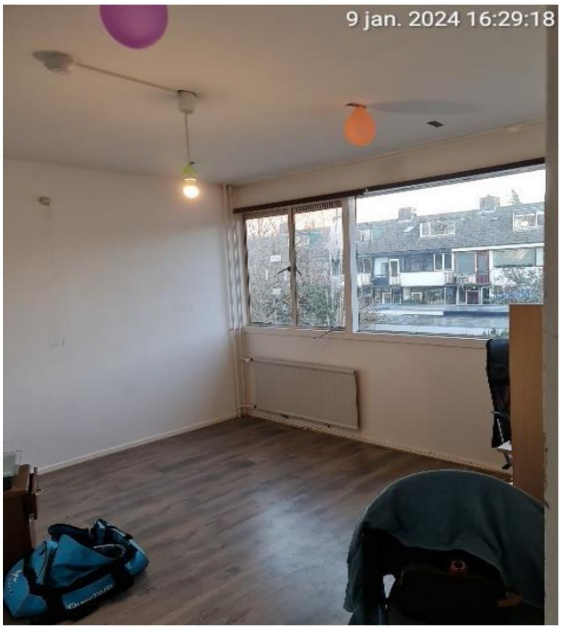
KEURING / rapport 18-1-2024 / voldoet.



1e / slaapk-1 vzv rookmelder / voldoet.



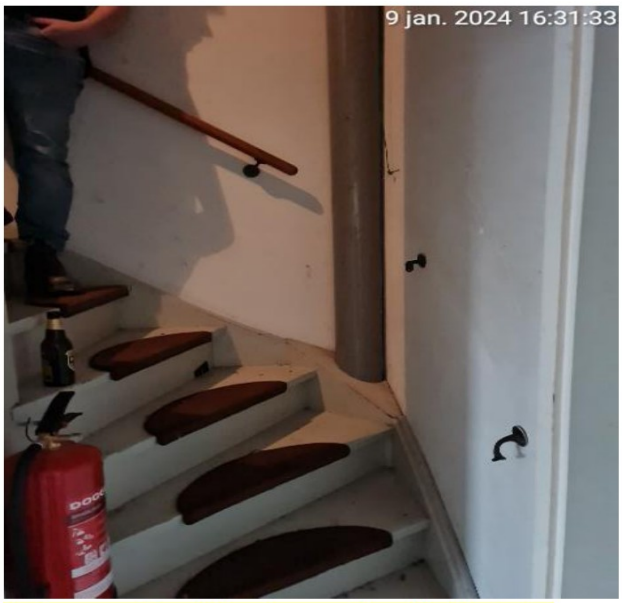
1e / slaapk-2 vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-3 vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-4 vzv rookmelder / voldoet.

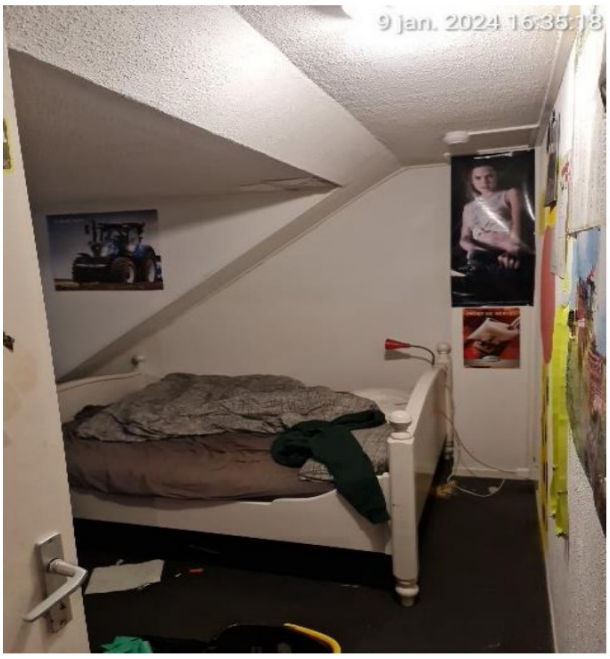
foto rapportage, blad 10 van 13.



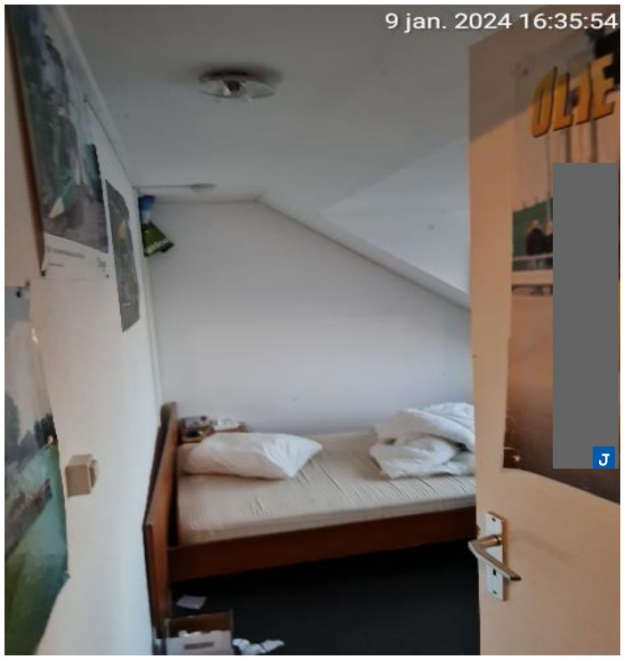
1e / trap naar 2e verd / leuning verwijderd / voldoet niet.

1e / trap naar 2e verd / leuning aangebracht / voldoet.

2e / overloop-2 vzv rookmelder / voldoet .



2e / slaapk-5/ vzv rookmelder / voldoet.



2e / slaapk-6 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 11 van 13.

2e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

KEURING / rapport 18-1-2024 / voldoet.

2e / overloop-2 / plafond posters / voldoet niet.

2e / overloop-2 / plafond posters verwijderd / voldoet.

KETEL / geen kool-melder /voldoet niet.

KETEL nieuw/ keuring 2026 / voldoet.

KEURING geen melding in display / voldoet.

foto rapportage, blad 12 van 13.

Selectie via Plaatsbepaling

Selectie

En/Of	Veld	Waarvoor geldt	Waarde	Waarde tot en met
En	Straatnaam	Is gelijk aan	%De Grutto%	
En	Huisnummer	Is gelijk aan	117	
En	Huisletter	Is gelijk aan		
En	Huisnummertoevoeging	Is gelijk aan		
En	Postcode alfanumeriek	Is gelijk aan		
En	Postcode numeriek	Is gelijk aan		
En	Woonplaatsnaam	Is gelijk aan		
En	Gemeente	Is gelijk aan		
En	Straatnaam (lijst)	Is gelijk aan		

Resultaat 1 6

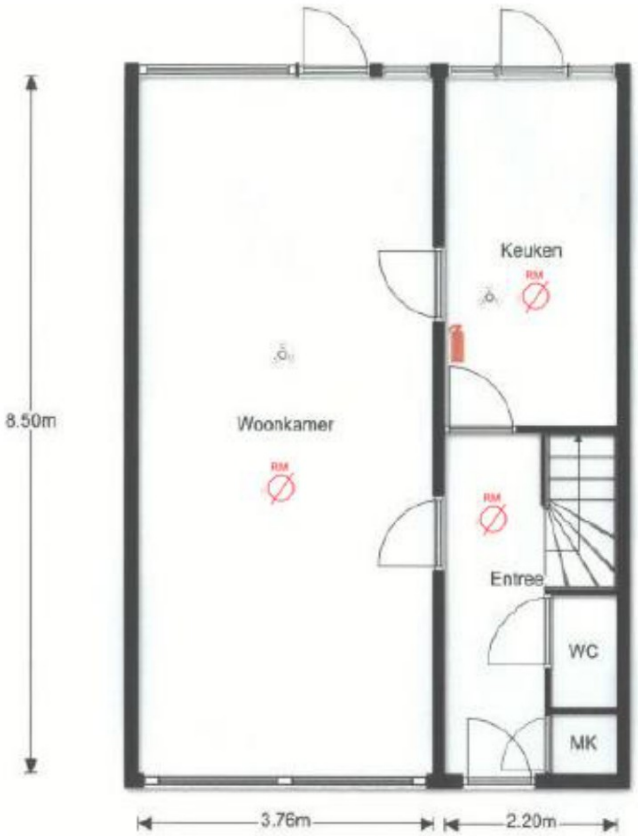
Adresaanduiding	Datum indiening	Dossiernummer	Typecode	Dossieromschrijving	Zaak ID	Zaaktype
De Grutto 117 8251 XT Dronten	14-6-2021	2021-0687	Handhaving voor Studenten/arbeidsmigranten	handhaving studenten/arbeidsmigranten woning		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	17-10-2023	2023-1122	klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	13-9-2023	2023-0956	klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast van studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	23-3-2023	2023-0353	klachten over geluid	geluidsoverlast afkomstig uit 2 naast gelegen studentenwoningen		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	1-9-2014	2014-0599	Omgevingsvergunning - Toezicht	handelen in strijd met regels RO (verhuur van de woning aan studenten)		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	8-1-2024	2024-0015	Handhaving voor Studenten/arbeidsmigranten	controle bouwbesluit en brandveiligheid		

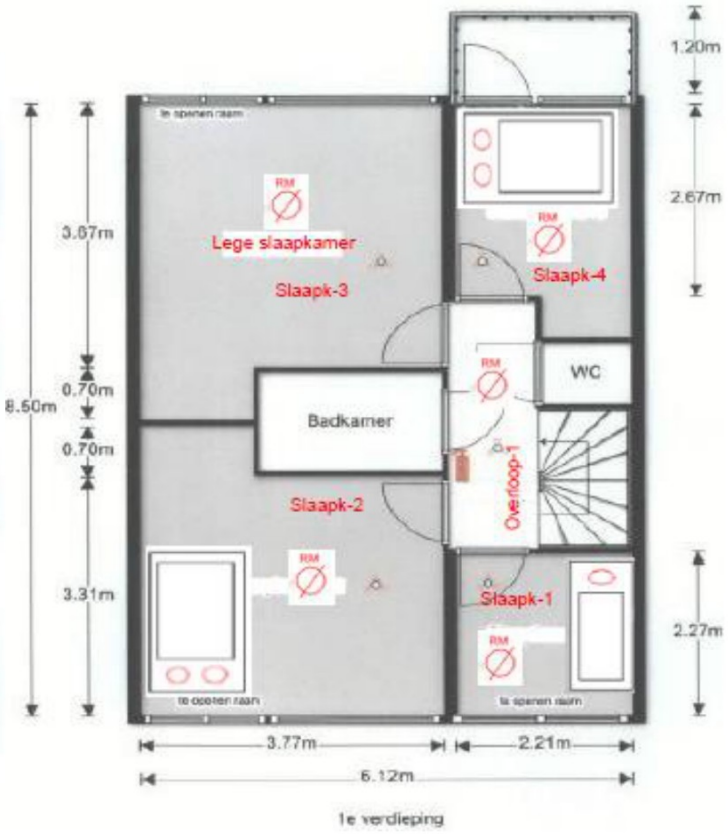
KEY2- vergunningen / geen melding brandveilig gebruik aanwezig / aantonen of indienen / voldoet niet.

Djuma Mijn zaken > 530661 Jan Luik

[redacted] T

Djuma & Key2 / geen melding brandveilig gebruik aanwezig / Dhr [redacted] J inmiddels verleend CLZ00000220/ voldoet.

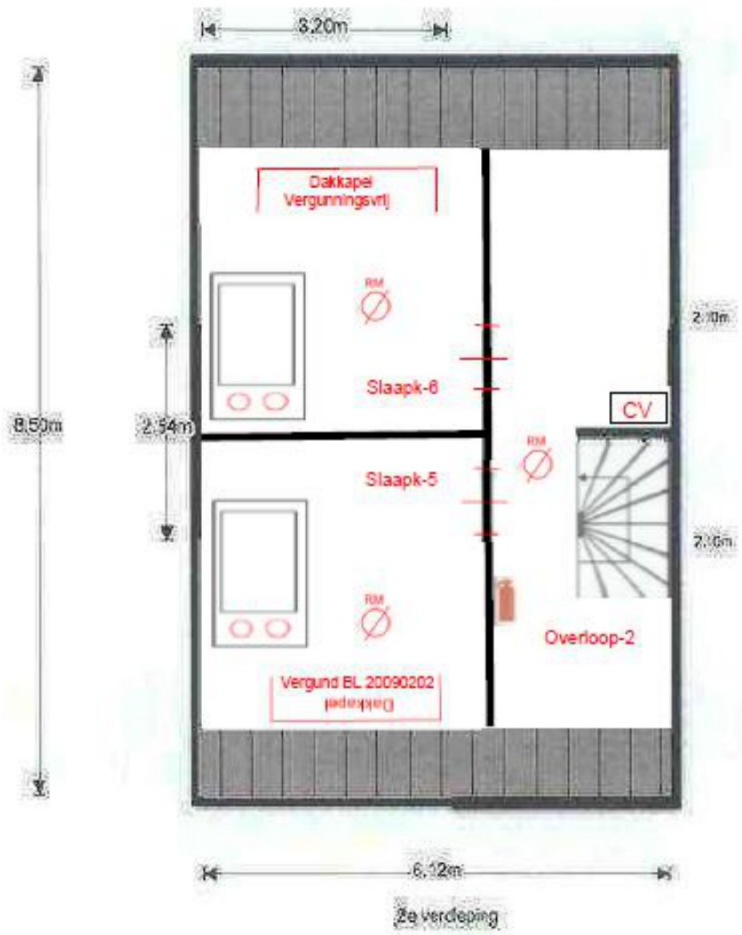




CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken

CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 4x slaapk

foto rapportage, blad 13 van 13.



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 2x slaapk

Ondertekening

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Plaats en datum	Dronten, d.d. 14 februari 2024
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]
Aan: [redacted] "[redacted]@BrandweerFlevoland.nl"
Cc: [redacted]
Onderwerp: Aanleveren een rapport studentenhuisvesting De Taling 16 te Dronten, Afz [redacted] toezichthouder
Datum: donderdag 10 maart 2022 18:54:07
Bijlagen: 2022-3-10 Rapport studentenhuisvesting De Taling 16 te Dronten 2021-1385 14847 JL.pdf
image001.jpg
image002.jpg
image003.jpg

Betreft: Aanleveren een rapport studentenhuisvesting De Taling 16 te Dronten,
Beste [redacted]
Naar aanleiding van een controle, voor het hierboven omschreven adres.
Doe ik naar jullie toekomen een rapportage van bevindingen.

- Arbeidsmigranten huisvesting / volgens vergunning maximaal 5 / op basis van het bestemmingsplan maximaal 5.
- Zie strijdigheden / zoals opgenomen in rapport
- Aandachtspunt BRP inschrijvingen, aandacht voor niet inschreven , melding naar collega [redacted] van burgerzaken.
  (niet verplicht, in het kader van de veiligheid bij brand enz)

Enerzijds zodat collega [redacted] van brandweer Flevoland, het rapport kan accorderen
En anderzijds zodat het advies kan worden opgenomen in de aanschrijving, welke wordt verzorgt door onze juristen van de gemeente Dronten.
Zie bijlage
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: De Buiskap 40
Datum: dinsdag 19 maart 2024 09:44:54
Bijlagen: image004.png
image008.jpg
image001.jpg
image002.jpg
image003.jpg

Goedemorgen [redacted],
Zie onderstaande mailwisseling.
Het college gaat niet akkoord met deze aanvraag en de aanvraag zal door de aanvrager worden ingetrokken of door ons worden geweigerd omdat deze niet voldoet aan het Afwijkingenbeleid.
De aanvrager, de heer [redacted], denkt er momenteel nog over na of hij de aanvraag zal intrekken of dat hij een weigeringsbesluit afwacht. Hij zal hier binnenkort een beslissing over nemen. Als hij de aanvraag binnen zes weken intrekt, dan krijgt hij nog 60% teruggave van leges. Dat is dus voor 28 maart a.s.
Als hij de aanvraag niet intrekt en jij een weigeringsbesluit moet maken, wil je het concept-besluit dan nog voorleggen aan mij voordat je het verstuurt.
Hij zal dan namelijk een bezwaarprocedure opstarten en dan moeten we goed kijken naar het weigeringsbesluit. De geplande einddatum voor de vergunning is 11 april.
Misschien nog even telefonisch contact hierover.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] VTH

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 12:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: De Buiskap 40
Goedemiddag,
Zie hieronder – geplande einddatum 11-04-2024.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 11:46
Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: De Buiskap 40

Goedemorgen [redacted],
Kun jij mij vertellen wat de einddatum is van onderstaande zaak?
Zaak CLZ 00000293 – De Buiskap 40 – [redacted].
Het lukt mij niet om dit in CLO te zien.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Juristen Handhaving VTH
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Kamerverhuur [redacted]
Datum: donderdag 19 september 2024 09:40:55
Bijlagen: IMG_4676.jpg
57156 controle brandveilig gebruik kamerverhuur [redacted] pdf
image001.jpg
image004.jpg
image005.jpg

[redacted],
Zie de bijlagen. Ter info. Blijkbaar is de brandweer op dit adres geweest. Weet niet of dit adres ook op het lijstje van [redacted] staat. Ik stuur deze zaak door naar Triage om in te boeken als handhavingszaak door de brandweer. Zij kunnen dan afwachten hoe de hercontrole verloopt. Bij een voortdurende overtreding kunnen wij de handhaving verder oppakken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 september 2024 11:34
Aan: Juristen Handhaving VTH
Onderwerp: FW: Kamerverhuur [redacted]

Voor het archief!

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Gespreksverslag [redacted] met dhr. Lokken 2023-06-20

Aanwezig: dhr. Lokken, mevr. Topper, mevr. Broekhuisen

Punten Gemeente Dronten:

1) Toelichting dat voor de Gemeente de ruimtelijke weerslag van de omzetting van studenten naar arbeidsmigranten bepalend is. Deze komt tot uitdrukking in de voor arbeidsmigranten gehanteerde hogere parkeernorm waaraan moet worden voldaan. Dat is een objectieve norm.
2) De Gemeente ziet meerdere opties. Deze zijn met hun voor- en nadelen doorgenomen (zie bijlage Gesprek GO-VTH_2023-06-15). Aan het einde van het gesprek is deze bijlage meegegeven ter overweging. Voor wat betreft de optie aangaande het reduceren van het aantal bewoners is nadrukkelijk aangegeven dat het college hiermee ook nog moet instemmen en dat in het geval van een bezwaarschrift het risico bestaat dat de verleende vergunning niet in stand blijft.
3) De Gemeente heeft dhr. Lokken er op gewezen dat er mogelijk sprake kan zijn van geleden schade als gevolg van de gedane toezegging. Deze moet dan wel zijn ontstaan tussen de toezegging en de intrekking van die toezegging.

Punten dhr. Lokken:

1) Voor dhr. Lokken speelt het onderwerp parkeren niet omdat hij wil vastleggen dat er maximaal twee auto's per woning aanwezig mogen zijn. Daarmee acht hij de parkeerdruk acceptabel en wanneer dit op kenteken wordt vastgelegd ook handhaafbaar.
2) Dhr. Lokken voert aan dat hij er geen zin meer in heeft, om telkens tussen de buurt en de studenten in te staan met 'welles-nietes' zaken. De studenten gaan niet zorgvuldig met de woningen om en houden zich niet aan de afspraken. De heer Lokken heeft er veel werk van en het is moeilijk op te treden wanneer het onduidelijk is wie de overlast heeft veroorzaakt.
3) De heer Lokken heeft contact opgenomen met het bedrijf Staffhousing, welke voor hem als tussenpersoon gaat fungeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de woningen die van hem zijn. Hij wil de woningen verhuren aan Staffhousing. In de overeenkomst met dit bureau worden afspraken gemaakt over de kwaliteit van de woning, de huur die aan dhr. Lokken wordt betaald en de looptijd van e.e.a.. Dit houdt ook in dat dhr. Lokken de woningen nu gaat opknappen om deze geschikt te maken voor de nieuwe verhuur. In het geval van klachten van omwonenden krijgen die het telefoonnummer van de alarmcentrale van Staffhousing die de bewoners kunnen aanspreken. Staffhousing heeft de afspraken met de huurders, dus niet dhr. Lokken. Door te kiezen voor het hogere segment, wil men de arbeidsmigranten aantrekken die minder overlast zullen veroorzaken. De arbeidsmigranten huren de woning, maar werken niet bij Staffhousing.
4) M.b.t. tot eventuele geleden schade, merkt dhr. Lokken op dat het dan gaat om afspraken met Staffhousing, om huren die zijn opgezegd en om kosten die samen hangen met de renovatie van de woningen.
5) Dhr. Lokken merkt in dat verband op dat hij niet de optie heeft gehad om in de bijlage bij het bestemmingsplan te laten opnemen dat er zowel studenten als arbeidsmigranten kunnen wonen. Anders had hij daar vast voor gekozen.
6) Dhr. Lokken wil voor de woning met zes studenten wel terug gaan naar vijf arbeidsmigranten. De woningen waar er nu vijf studenten in zitten zou hij op vijf willen laten staan. Bij een verdere verlaging van het aantal personen ziet hij daar een groot probleem in de economische haalbaarheid van e.a. Pas als er klachten zijn zou het gerechtvaardigd zijn om terug te gaan naar minder bewoners. Daarvan is hij niet overtuigd.

Reactie Gemeente op punten van dhr. Lokken:

1) Max. twee auto's per woning met vastgelegd kenteken:
   vanuit de Gemeente staat daartegen over dat we een hogere administratieve last zien op het punt van de kentekenregistratie. Verder legt dit een hogere druk op toezicht en handhaving. Want als dit voor dhr. Lokken geldt, geldt dit ook voor andere verhuurders.
2) Optie om in het bestemmingsplan zowel studenten als arbeidsmigranten op te nemen:
   er is aangegeven dat dat nu niet meer aangepast kan worden omdat we uitgaan van een onherroepelijk bestemmingsplan.
3) De Gemeente heeft ook nog even kort gesproken over de mogelijkheid van een persoonlijke vergunning in plaats van een vergunning op adres. Bij verkoop van de woning vervalt de vergunning dan.

Vervolg:

1) Gemeente:
   a) Bespreekt dit verslag met GO.
2) Dhr. Lokken:
   a) Gaat nadenken over de opties etc. zoals verwoord in de bijlage Gesprek GO-VTH_2023-06-15
3) Vervolggesprek tussen Gemeente en dhr. Lokken: dinsdag 27 juni 2023, 10.00 uur in het Gemeentehuis.

Gespreksverslag [redacted] met dhr. Lokken_2023-06-27

Aanwezig: dhr. Lokken, mevr. Topper, mevr. Broekhuisen

Punten [redacted]

1) Blijft bij voorgestelde opties uit verslag van 20 juni 2023.

Punten dhr. Lokken

1) Zie mail 23-6-2023; als bijlage gevoegd.
2) Geeft aan geen heil te zien in een evt. schadeclaim.
3) Geeft aan de 1-op-1 wisseling van studenten met arbeidsmigranten door te zetten; en hij wil daarvoor graag een vergunning.
4) Geen bericht/besluit gekregen ter bevestiging opname adressen in bijlage van het bestemmingsplan en dus ook geen mogelijkheid om hierop te reageren.
   Gemeente:
   a) Uitgelegd dat bestaande situatie is vastgelegd. Bestemmingsplan is toentertijd in lokale krant bekendgesteld met mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Kan nu niet meer, want het bestemmingsplan is onherroepelijk.
   b) Nadere uitleg 2023-06-28: bij de vaststelling van het bestemmingsplan destijds voor de huiseigenaren was er geen keuze tussen studenten, arbeidsmigranten of beide. De situatie zoals die op dat moment was, is vastgelegd (zoals het ook hoort). Dhr. Lokken had studenten en dat is zo in bestemmingsplan opgenomen. Dhr. Lokken had dus geen keuze. In gevallen dat een combi mogelijk is, moet er destijds zijn geconstateerd, dat er sprake was van een combi.
5) Geeft aan dat overlast aanzienlijk wordt verminderd en hij snapt niet dat de Gemeente vasthoudt aan hun beleid.
6) Geeft aan dat hij in elke woning evenveel arbeidsmigranten wil als studenten i.p.v. 4 zoals voorgesteld door de Gemeente; dus 5-5-5-5-6.
7) Geeft aan dat met het verlenen van een vergunning beter gehandhaafd kan worden op evt. overlast.
8) Geeft aan dat in de vergunning mag worden opgenomen, dat de verleende vergunning vervalt als het pand wordt verkocht.

Vervolg

1) [redacted] stuurt gesprekverslag, Afwijkingenbeleid en advies huisadvocaat naar dhr. Lokken.
2) Dhr. Lokken bespreekt e.e.a. met zijn adviseur en komt met een schriftelijke reactie.
3) Gemeente plant na ontvangst reactie van dhr. Lokken een vervolgafspraak, waarbij ook dhr. Hegger (Afd GO) zal aanschuiven.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Hilma Broekhuisen
Aan: "René"
Onderwerp: RE: 159271
Datum: dinsdag 1 maart 2022 09:14:17

Goedemorgen Rene,

Dank voor je bericht.

We wachten de gebruiksmelding af.

Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321
Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

Volg ons

[redacted] is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: René <renelokken@gmail.com>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 16:39
Aan: Hilma Broekhuisen <H.Broekhuisen@dronten.nl>
Onderwerp: 159271

Beste Hilma,

Mbt de controle van Het Toplicht 53 het volgende:

- de controle van de cv ketel is inmiddels gedaan. Ik ben overgestapt mbt de controles van de cv ketels naar een andere partij omdat dit door de vorige partij (waar een onderhoudscontract liep) niet tijdig werd uitgevoerd. Dit “probleem” zou dus niet meer moeten voorkomen.
- de gebruiksmelding word gedaan zodra ik de tekeningen van Het Toplicht heb ontvangen. Deze heb ik op 17-2 opgevraagd maar nog niet mogen ontvangen. Vandaag een herinnering gestuurd.

Ik hoop je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Zodra de gebruiksmelding is gedaan zal ik je berichten.

Groeten,

René Lokken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: René
Aan: Hilma Broekhuisen
Onderwerp: Re: De Buiskap 40
Datum: vrijdag 17 december 2021 12:39:58

Ga ik doen! Bedankt voor je reactie.

Groeten,

René Lokken

Op 16 dec. 2021 om 09:07 heeft Hilma Broekhuisen het volgende geschreven:

Goedemorgen heer Lokken,
Je kunt de bouwtekeningen ook digitaal toegestuurd krijgen.
Ik zou contact opnemen met de heer Paul Boel.
Als je vermeldt dat het gaat om tekeningen voor brandveilig gebruik dan weet hij hiervan.
Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker VHV

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons
[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer
Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: René
Verzonden: woensdag 15 december 2021 19:04
Aan: Hilma Broekhuisen
Onderwerp: Re: De Buiskap 40
Beste Hilma,
Onlangs heb ik je een mail gestuurd, maar tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen, vandaar dat ik deze graag nog even onder de aandacht wil brengen.
Bedankt voor je mail.
Het klopt idd dat mijn ingediende melding brandveilig gebruik is afgewezen. Dit zal zitten in het ontbreken van de gevraagde tekeningen/plattegronden.
Je geeft aan dat ik de tekeningen van de woning kan opvragen op de website van de gemeente. Nu heb ik even gekeken en er wordt aangegeven dat er een afspraak gemaakt moet worden. Weet jij of de fysieke afspraak daadwerkelijk moet plaatsvinden? Of kan ik de bouwtekeningen gelijk per e-mail ontvangen zonder de fysieke afspraak?
Ik hoor het graag.

Groeten,
René Lokken

Op 7 dec. 2021 om 09:46 heeft Hilma Broekhuisen <H.Broekhuisen@dronten.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen heer Lokken,
Ik heb begrepen dat de door u ingediende melding brandveilig gebruik niet is geaccepteerd.
Wij vragen u om opnieuw een melding in te dienen compleet met bijlagen.
U ontvangt hierbij een handleiding en twee voorbeelden van bijlagen.
Let op: de voorbeelden betreffen andere woningen.
U dient zelf zorg te dragen voor een plattegrond/bouwtekening van de woning.
Tekeningen zijn op te vragen via de website van de gemeente.
U kunt er ook voor kiezen om de melding te laten verzorgen door een adviesbureau.
Als u nog vragen heeft dan kunt u mij bellen op telefoonnr. 0321 – 388 434.
Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker VHV

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons
[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:	Hilma Broekhuisen
Aan:	Andor Hegger
Onderwerp:	RE: huisvesting studenten/arbeidsmigranten
Datum:	woensdag 10 mei 2023 13:50:28
Bijlagen:	RE bevestiging beroep overgangsrecht 22-7-19.pdf.msg image001.jpg image002.jpg image003.jpg image004.jpg

---

Hoi Andor,
Dit antwoord is gebaseerd op bijgaande mailwisseling.
Klopt dit dan niet?
Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker VTH

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Andor Hegger
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 13:42
Aan: Hilma Broekhuisen
Onderwerp: RE: huisvesting studenten/arbeidsmigranten

Hoi Hilma,
Een opmerking mbt volgende tekst uit jouw mail:
Al deze woningen hebben bestaande rechten voor het huisvesten van studenten. Je kunt op basis van deze bestaande rechten zowel studenten als arbeidsmigranten in de woningen huisvesten. Het aantal huishoudens mag echter niet worden vergroot en de woningen dienen te (blijven) voldoen aan het Bouwbesluit.
Ik denk dat dit alleen opgaat als er in een woning 4 studenten mogen worden gehuisvest. Als er sprake is van meer studenten, dan betekent dat niet dat er ook even zo veel arbeidsmigranten in de woning mogen worden gehuisvest. Immers, de parkeernorm van arbeidsmigranten is 0,5 terwijl deze voor studenten 0,3 bedraagt. Getoetst moet bij meer personen worden of de woning voldoet aan de parkeernorm.
Met vriendelijke groet,

Andor Hegger
Strategisch Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 86 87 14 92

Volg ons

[redacted] is partner van [redacted] en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Hilma Broekhuisen <H.Broekhuisen@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 13:31
Aan: Andor Hegger <A.Hegger@Dronten.nl>
Onderwerp: FW: huisvesting studenten/arbeidsmigranten

Hoi Andor,
Ik heb tijdens jouw vakantie gesproken met Rene Lokken, eigenaar van een vijftal studentenwoningen in Dronten. Hij is voornemens om deze woningen te gaan verhuren aan arbeidsmigranten i.p.v. studenten. Ik heb hem antwoord gegeven op zijn vragen hierover (zie onderstaande mail).
Hij vroeg ook nog naar de status van de onderhandelingen tussen de gemeente Dronten en hem. Ik heb gezegd dat ik hier niet van op de hoogte ben.
Kun jij hierop nog reageren richting Rene Lokken?
Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker VTH

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Hilma Broekhuisen
Verzonden: dinsdag 25 april 2023 13:23
Aan: renelokken@gmail.com
Onderwerp: huisvesting studenten/arbeidsmigranten

Goedemiddag Rene Lokken,
Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek d.d. 20 april jl. hierbij het volgende.
Jij hebt aangegeven dat jij voornemens bent, als eigenaar van een vijftal woningen in de gemeente Dronten, waarin op dit moment studenten zijn gehuisvest, om deze woningen beschikbaar te gaan stellen voor arbeidsmigranten. Dit zou betekenen dat er dan in de woningen geen studenten meer gehuisvest zullen worden, maar arbeidsmigranten. Het gaat hierbij om 27 plekken. Het betreft de woningen aan De Grutto 117, De Taling 16, De Buiskap 40, Het Toplicht 53 en de Thomsonstraat 76.
Al deze woningen hebben bestaande rechten voor het huisvesten van studenten. Je kunt op basis van deze bestaande rechten zowel studenten als arbeidsmigranten in de woningen huisvesten. Het aantal huishoudens mag echter niet worden vergroot en de woningen dienen te (blijven) voldoen aan het Bouwbesluit.
Voor wat betreft de status van de onderhandelingen met de gemeente Dronten en de gesprekken die jij hierover hebt gehad, kan ik je niets melden. Hierbij is mijn collega Andor Hegger betrokken.
Hij is momenteel met verlof. Ik neem hem mee in cc zodat hij bij terugkomst (9 mei) deze mail kan lezen en hierop kan reageren.
Ik hoop dat ik je hiermee voldoende heb geïnformeerd.
Als je nog vragen hebt, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

Hilma Broekhuisen
Juridisch medewerker VTH

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. 06-8686 5905

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Studenten en arbeidsmigranten:

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
De Grutto	117	Dronten	Studenten	6
[redacted]				

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
De Taling	16	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
Thomsonstraat	76	Dronten	Studenten	5
[redacted]				

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Studenten en arbeidsmigranten:

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
De Grutto	117	Dronten	Studenten	6
[redacted]				

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
De Taling	16	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
Thomsonstraat	76	[redacted]	Studenten	5
[redacted]		[redacted]	Studenten	5
[redacted]				

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

OVX dossier: 2023-1228 intern-nr 17956
Datum : 16 januari 2024
Tijd : 13:25uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
O Brandveiligheid: [redacted]

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bouw Besluit & Brandveiligheid.
O Klacht.
O In strijd met RO.
O 1e controle X 2e controle O 3e controle

Perceelaanduiding	**blad 1 van 10.**	
Adres:	Het Toplicht 53	*strijdigheden opgeheven / voldaan.*
Postcode:	8251 DK	
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	[redacted], sectie A, nummer 6680.	

Eigenaar/overtreder	**Oud adres**	**/**	**Nieuw Adres**
naam:	[redacted]	/	[redacted]
Adres:		/	
Postcode + plaats:		/	
Contactpersoon:		/	
Contactgegevens:	Tel 06-[redacted] of	mail [redacted]@gmail.com.	

Op bovengenoemd pand is een vergunning verleend op moment van controle.
Dossiernummer: OV 2014-0601 / internnummer 3745.
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten.

Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat maximaal 5 studenten.

Toestemming voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het vastleggen van ID of legitimatie:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Mondeling akkoord:	[redacted]	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres postcode + plaats:	Het Toplicht 53 te Dronten
Contactpersoon:	geen
Contactgegevens:	geen
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 10.**
Omschrijving:	X studentenhuisvesting
	☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering	Aantal bewoners: 5. Aantal ingerichte kamers: 5.
Aantal bewoners:	1) Vrouw [redacted] (afwezig) 2) Vrouw (afwezig) 3) Man (afwezig) 4) Man (gesproken) 5) Man (afwezig)
Aantal inschrijvingen BRP: (vertrouwelijk niet aan derden)	

FGBAW010 - Woningregister adressen: raadplegen bewoning

Key2Burgerzaken centric melodies

Menu
Help (H)
Terug (T)

Adres: Het Toplicht 53
Postcode: 8251 DK
Gemeentedeel: Dronten
Aantal actueel ingeschreven: 5
Aantal historisch ingeschreven: 27
Actueel adres: ☑
Bewoning op
Bewoning vanaf

B/W	Vestiging	Vertrek	Geslachtsnaam	Voor-letters	Geslacht	Geboorte-datum	Reden vertrek
W	21-09-2023		[redacted]	[redacted]	Vrouw	[redacted]	
W	20-09-2023				Vrouw		
W	25-06-2023				Man		
W	01-04-2023				Man		
W	16-01-2023				Man		
W	19-06-2023	06-09-2023			Vrouw		Vertrek
W	01-07-2019	14-05-2022			Man		Vertrek
W	25-10-2017	01-07-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-06-2017	10-12-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-04-2016	05-11-2017			Man		Vertrek
W	01-03-2016	24-09-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-03-2016	07-07-2018			Vrouw		Vertrek
W	01-03-2016	21-09-2016			Vrouw		Vertrek

Volgende
Gebruiksdoelen
Naar PL

Bijlagen

Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps.
Foto's:	X ja.

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd

Gebruik van een Bouwwerk **Open erf of terrein** (Artikel 7.17 BB)	☐ nette woning X smoezelige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij 3 & 4stuks	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)*
Aantal kamer, bij 5 & meer	vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunning: (Artikel 2.1 Wabo)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen)
***NSF* keur:** **(arbeidsmigranten)**	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (minimale vloeroppervlakte 3.5m2 per persoon)
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo)	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.

Gebruiksmelding: Brandveilig gebruik (Artikel 1.18 BB) (zie begripsbepaling)	X aanwezig OV2022-0233 / 15305 ☐ niet aanwezig ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: Op welke verdieping & aantallen.	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 1
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten of studenten)* (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten)* (bij calamiteiten) (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kamerhoogte: *minimaal 2.1m1* (Artikel 4.4 BB verbouw-naar bestaande bouw)	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp 5m2 -zie tabel BB) / Bij NSF keurmerk 3.5m2 per persoon minimale oppervlakte. *(bij verandering) nieuwbouw* eisen (mimimaal 7.5m2 x hoogte 2.10m1- art 4.7 bb)
Luchtverversing: *ventilatierooster* Verblijfsruimte (Artikel 3:38, lid 1)	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?) ☐ Aanvulling (afgeplakt of anders)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* Natte-cellen & verblijfsruimte. (Artikel 3.38, lid 7)	X voldoet ☐ voldoet niet. (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *toegangsdeur* Artikel 4.3 BB	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* (Artikel 2.1.07)	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: *Inrichting (vrij v obstakels)* (Artikel 2.117)	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* (Artikel 7.4)	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: (Afdeling 2.3) *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (op 2e verd,)
Leuning: (Artikel 2.35) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (tussen Begane grond en 1e & 2e verdieping)
Daglichttoetreding: (Artikel 3.77 & Artikel	X voldoet ☐ voldoet niet. (in de slaapkamer op bg , 1e

Blustoestellen: (Art.: 6.31)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. Jan-2022 geldig tot jan-2024 op elke verdieping X niet aanwezig Het Blustoestel in de hal van de begane grond was verwijderd van de beugel, daardoor niet meer aanwezig. Maatregel: Het blustoestel in de hal op de begane grond was inmiddels weer aangebracht.

Rookmelders: (Art.: 6.21)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) (aangesloten op het lichtnet en door gekoppeld) ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Art.: 6.8) (meterkast)	X meterkast wel akkoord ☐ algemeen wel / niet akkoord ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Art.: 1.16 & 7.9)	X gekeurd d.d. maart-2023 geldig tot maart-2025. ☐ niet tijdig gekeurd ☐ aanvullende informatie:

Algemeen: (gebruik van het bouwwerk en brandgevaar) (Art.: 7.1) *Aansturingsartikel* *Voorkoming van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw & bestaande bouw.*	**X aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* rest restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand. Overtreding: in de woonkamer op de begane grond staan ongeveer 23 stuks bierkratten op gestapeld. Tevens zijn er in de slaapkamer op de 2e verdieping extra lege matrassen aanwezig Bij brand wordt hier door een brandgevaarlijke situatie veroorzaakt. Door ernstige rookontwikkeling met een uitstoot van giftige gassen. Maatregel: In de Woonkamer op de begane grond waren de lege bierkratten inmiddels terug gebracht naar 4stuks, echter waren de extra matrassen inmiddels ook verwijderd uit de slaapkamer op de 2e verdieping.

Aanvullende opmerkingen/informatie, blad 5 van 10.

Opmerking:

Tijdens deze controle op bouwbesluit & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 10.
3) Gebruik: inschrijvingen BRP, lijst ingeschreven student(en) update, melding naar collega [redacted] van burgerzaken. (geen eis maar uit veiligheid bij brand enz)

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 6 december 2023 & 16 januari 2024.

LUCHT-FOTO-2023:

Student woning: Het Toplicht 53 te Dronten.

Huisnummer: 53.

foto rapportage, blad 6 van 10.

BG/ hal /vzv rookmelder / voldoet.

BG/hal / blus nog verwijderd / voldoet niet.

BG / hal / blus aanwezig & nieuw / voldoet.

BG / woonkamer/ vuurlast te hoog / +- 23stuks kratten / voldoet niet.

BG/ woonk / kratten terug naar 4stuks / voldoet

BG / trap naar 1e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

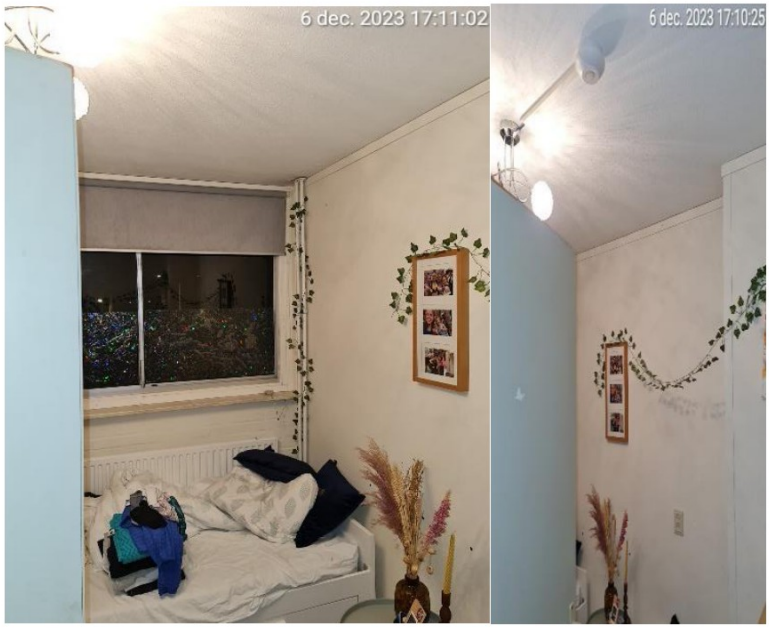
1e / overloop-1 / rookmelder aanwezig / voldoet.

foto rapportage, blad 7 van 10.

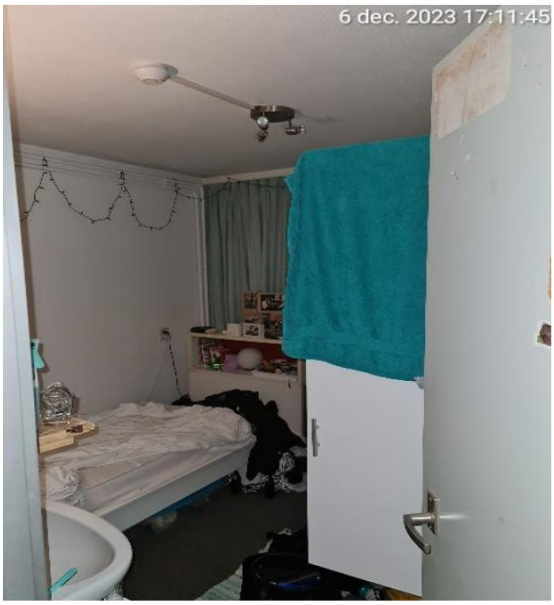
1e / BLUS / hangend / voldoet.

KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.

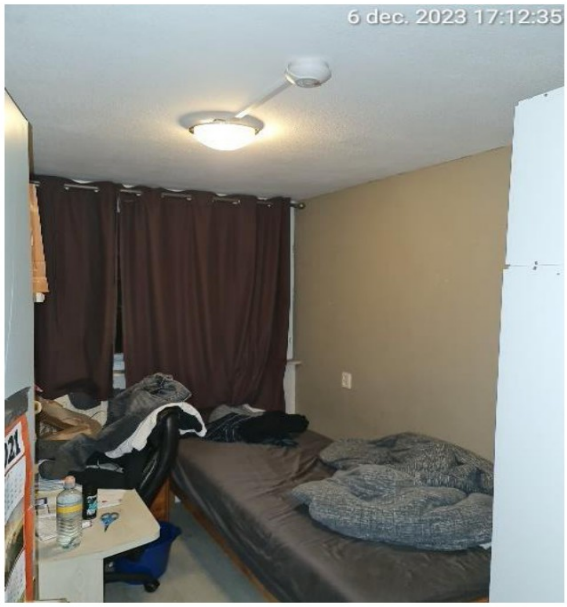
1e / slaapk-1 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-3 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-4 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 8 van 10.

1e / trap naar 2e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

2e / overloop-2 / vzv rookmelder / voldoet.

2e / BLUS / hangend / voldoet.

KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.

2e / slaapk-5 / vzv rookmelder / voldoet.

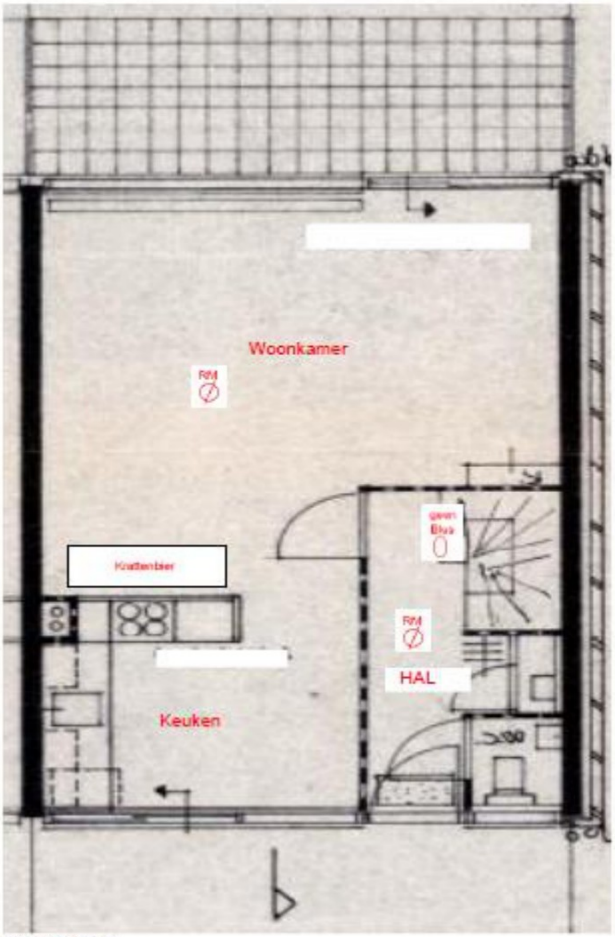
2e / slaap-5 / vuurlast te hoog / verwijderen.

2e / slaap-5/ vuurlast verlaagt/ matrassen verwijderd / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 10.

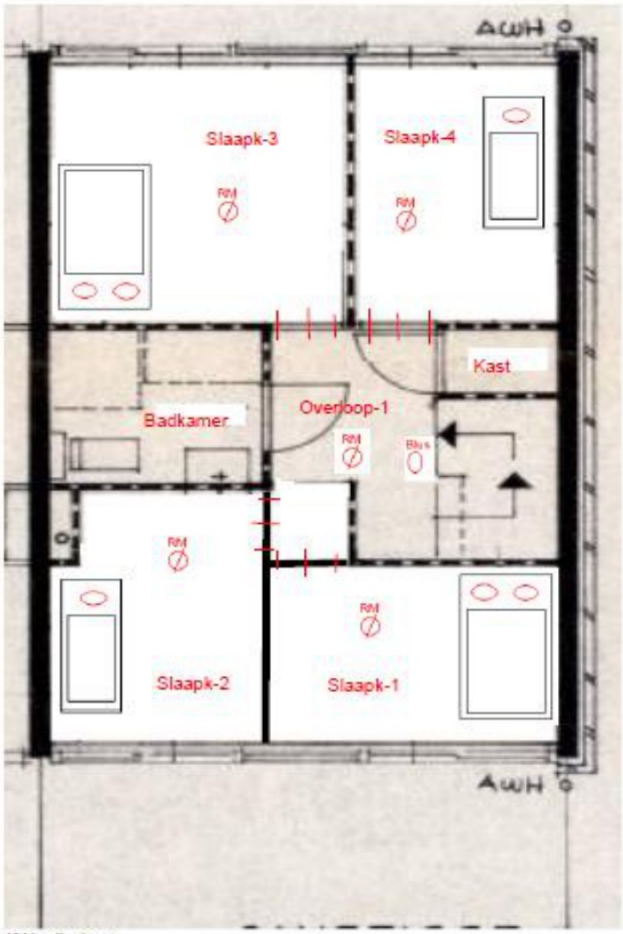
CV-Ketel / gekeurt / voldoet.

KEURING mrt 23 tot mrt 25 / voldoet.



Begane Grond:

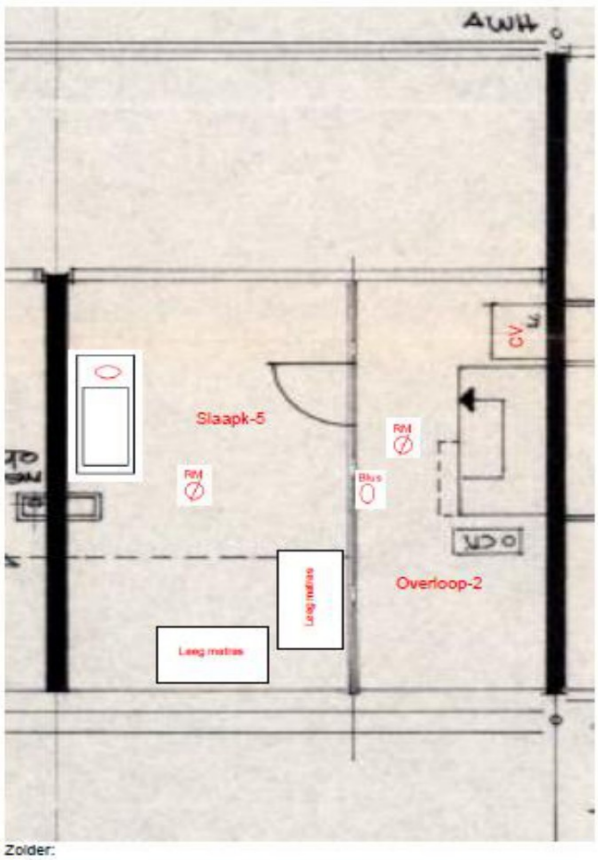
BG / hal /woonk-eetk / keuken



1e Verdieping:

1e verd / slaapkamer 1 t/m 4

foto rapportage, blad 10 van 10.



Zolder:

2e verd / slaapkamer 5

Ondertekening	
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 16 januari 2024.
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
X 1e controle / O 2e controle / O 3e controle

Djuma zaaknummer: 648628.
Datum : 23 Oktober 2024
Tijd : 17:13uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 12.**	
Adres:	De Taling 16	*meerdere strijdigheden / voldoet niet.*
Postcode:	8251 ND	
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	[redacted], sectie A, nummer 2996.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel [redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	[redacted] Tel 06-[redacted].

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0600 / internnummer 3744.
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten of arbeidsmigranten.

De Taling	16	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 5 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: [redacted]	mondeling akkoord	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 12.**

Omschrijving:

X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners:

Gesproken man [redacted], geeft aan tal bewoners op.

1) Man [redacted] (afwezig / vest 05-2024 tot heden)

2) Man [redacted] (afwezig / vest 07-2023 tot heden)

3) Persoon [redacted] (afwezig / niet ingeschreven)

4) Persoon [redacted] (afwezig / niet ingeschreven)

5) Man [redacted] (aanwezig / niet ingeschreven)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 12.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig (niet nodig) als de woning, in 4 stuks kamers, word verhuurd) X niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping* *& aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 3 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)

***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ……/ rede…… (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)

Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	☐ voldoet X voldoet niet. opmerkingen / aanvullende informatie. In de vluchtroute van de hal op de begane grond, lagen losse spullen opgeslagen oa gereedschappen en op de overloop-2 van de zolder stond kastje opgeslagen. Maatregel: alle losse spullen oa gereedschappen en kastje verwijderen uit de vluchtroutes.
Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet.
Verdere beperking uitbreiding brand: (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	(weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. jan 2024 tot jan 2026 op elke verdieping ☐niet aanwezig op elke verdieping
Aanduiding blusmiddel: (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) op elke verdieping ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl)	X meterkast wel akkoord.

(meterkast)	☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd d.d. maart 2024 tot maart 2026 ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:
Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: In de woonkamer op de begane grond is een ongeveer 160stuks lege bierkratten aanwezig, wat een brandonveilige situatie veroorzaakt. Tevens zijn er meerdere matrassen opgeslagen in berging op de overloop van de zolder, wat een ook een brandonveilige situatie veroorzaakt. Beide geven bij hevige brand, ernstige rook ontwikkeling en zeer giftige stoffen af. Maatregel: in de woonkamer op de begane grond de lege bierkratten verwijderen en meerdere matrassen uit de berging van de zolder verwijderen.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 12.

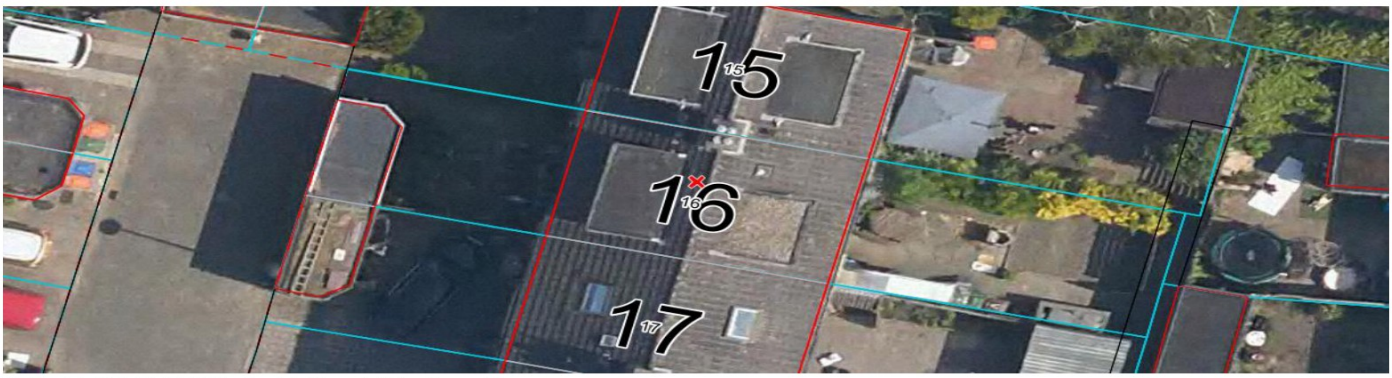
Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 12.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst niet ingeschreven student(en), melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 23 oktober 2024, blad 7 van 12.

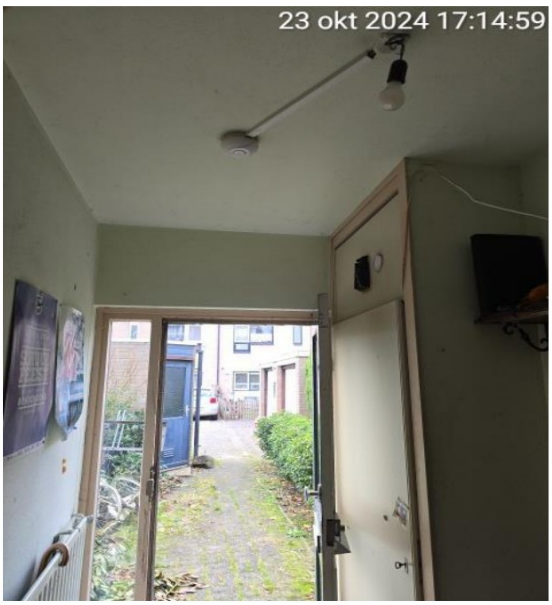


LUCHT-FOTO-2021: De Taling 16 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 12.

WON-STUD/ De Taling 16 te Dronten.

Huisnummer: 16.



BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangend / voldoet.

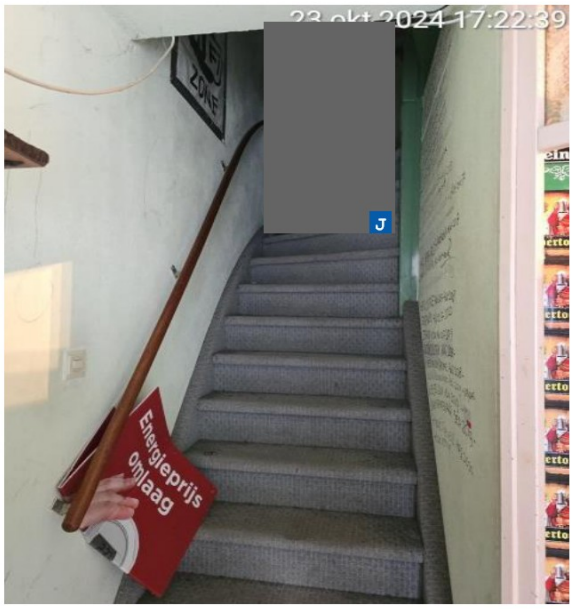
KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.

BG / woonk/ lege kratten +- 133 stuks/ brandonveilig / voldoet niet.

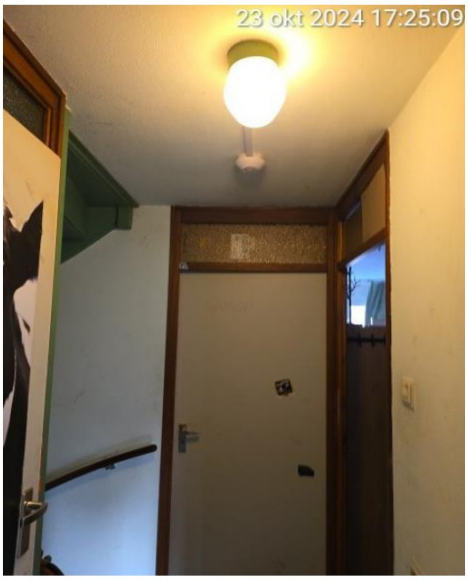
BG / woonk/ lege kratten +- 30 stuks/ brandonveilig / voldoet niet.

foto rapportage, blad 8 van 12.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.

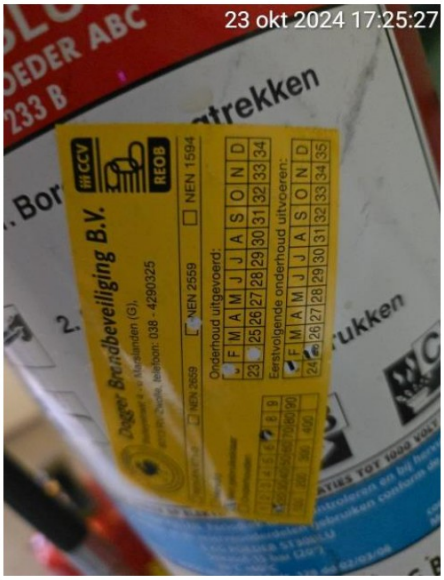


BG / trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

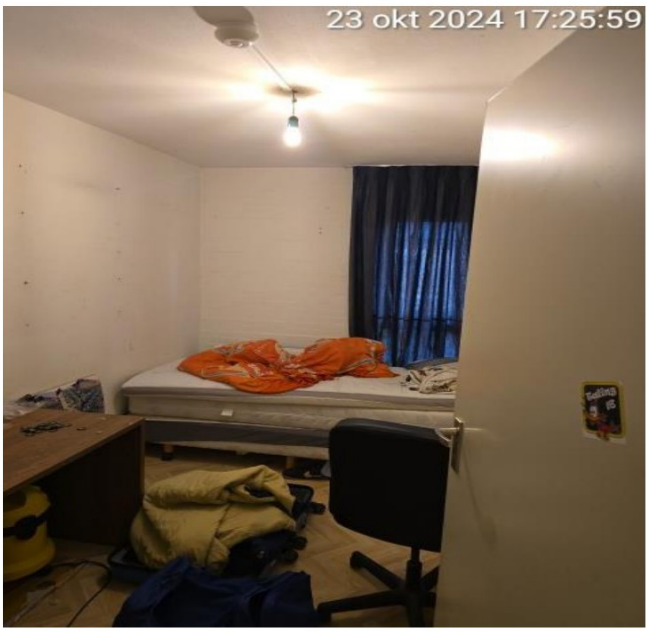


1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

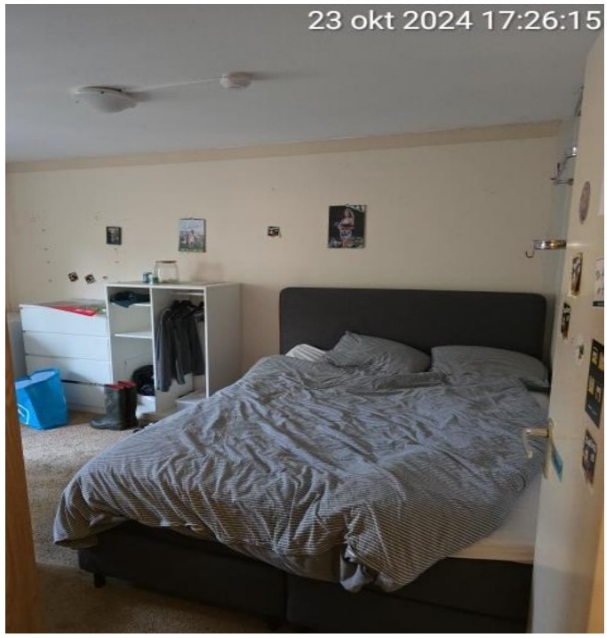
1e / blus / hangt & gekeurd / voldoet.



KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.



1e / slaapk-1 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 12.

1e / slaapk-3 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / badk / MV / voldoet.

1e / trap naar 2e verd / valbeveiliging / voldoet

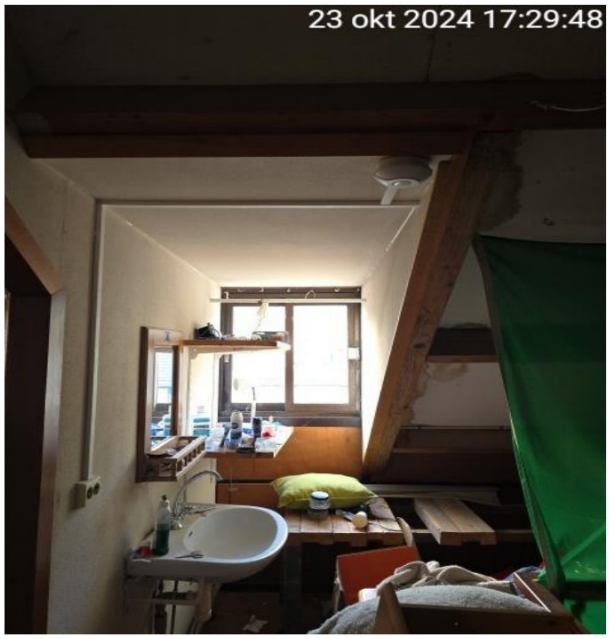
2e / overloop-2 / vzv rookmelder / voldoet.

2e / slaapk-4 / vzv rookmelder / voldoet.

2e / slaapk-5 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 10 van 12.

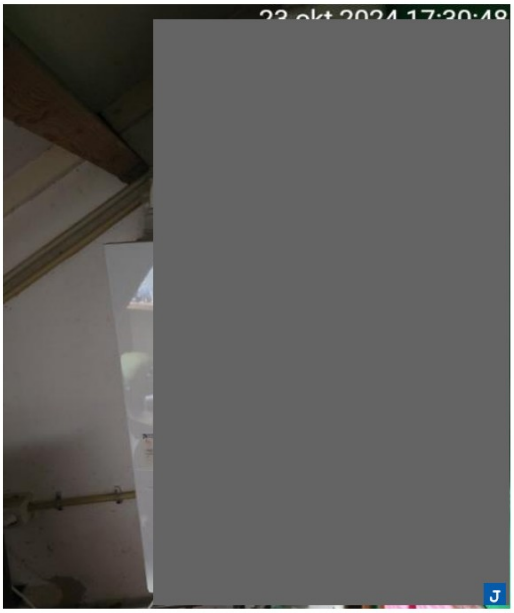
2e / Berging / vzv matrassen en opslag / voldoet niet.



2e / overloop-2 / vzv kastje in vluchtroute / voldoet niet.

2e / blus / hangt & gekeurd / voldoet.

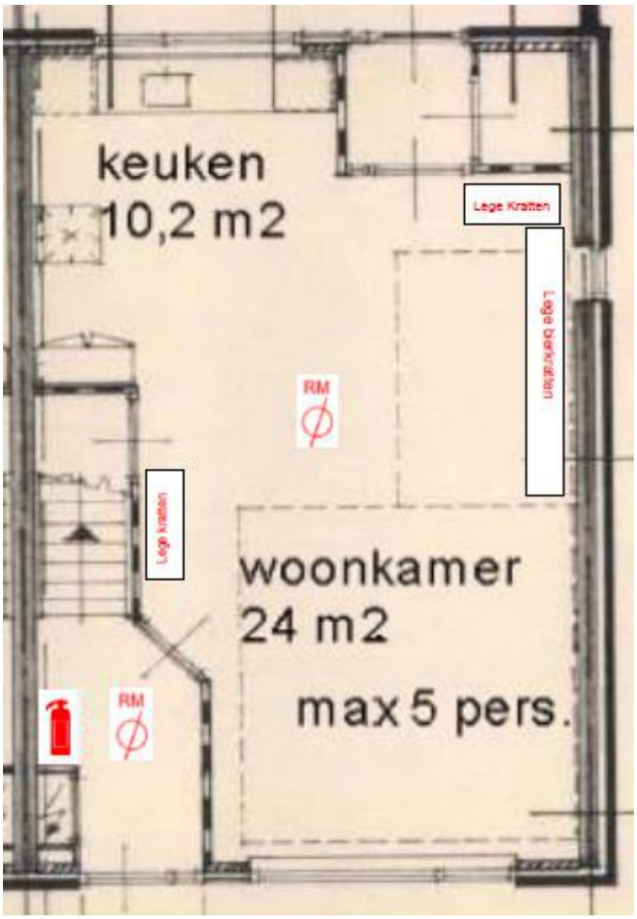
KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.



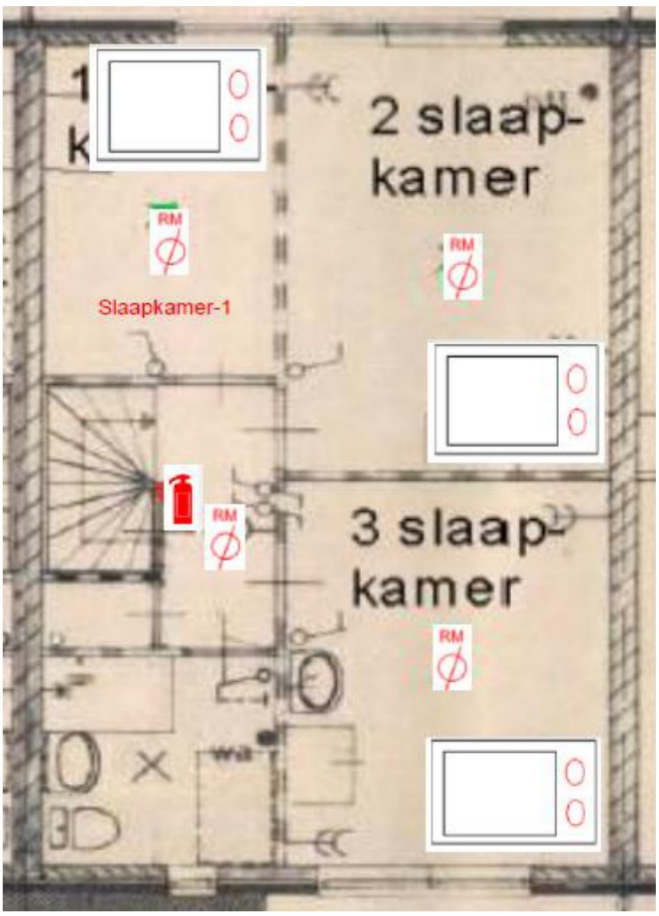
KETEL / gekeurd / voldoet.

KEURING d.d 11-2023 tot 11-25 / voldoet.

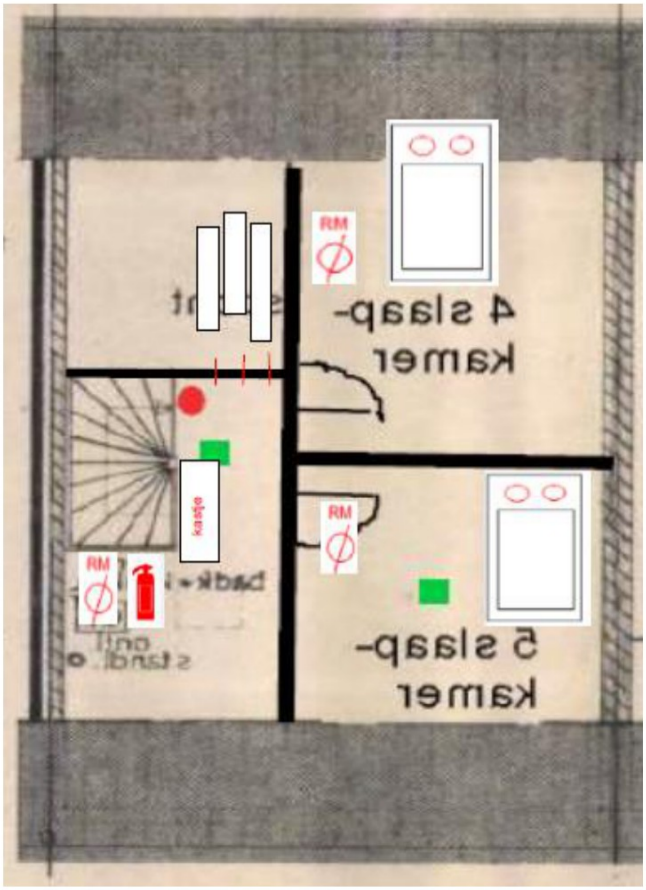
foto rapportage, blad 11 van 12.



CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken



CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 3x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 1x slaapk

Ondertekening	**blad 12 van 12.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 23 oktober 2024
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
O 1e controle / X 2e controle / O 3e controle

Djuma zaaknummer: 648628.
Datum : 9 januari 2025
Tijd : 10:42uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
O Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 13.**	
Adres:	De Taling 16	*strijdigheden opgeheven / voldoet.*
Postcode:	8251 ND	
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	[redacted], sectie A, nummer 2996.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel [redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	[redacted] Tel 06-[redacted].

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0600 / internnummer 3744.
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten of arbeidsmigranten.

De Taling	16	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 5 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: [redacted]	mondeling akkoord	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 13.**

Omschrijving: X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners: Gesproken man [redacted], geeft aan tal bewoners op.

1) Man [redacted] (afwezig / vest 05-2024 tot heden)

2) Man [redacted] (afwezig / vest 07-2023 tot heden)

3) Persoon [redacted] (afwezig / niet ingeschreven)

4) Persoon [redacted] (afwezig / niet ingeschreven)

5) Man [redacted] (aanwezig / niet ingeschreven)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 13.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig (niet nodig) als de woning, in 4 stuks kamers, word verhuurd) X niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping* *& aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 3 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)

***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ……/ rede…… (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)

Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet X voldoet niet. opmerkingen / aanvullende informatie. In de vluchtroute van de hal op de begane grond, lagen losse spullen opgeslagen oa gereedschappen en op de overloop-2 van de zolder stond kastje opgeslagen. Maatregel: alle losse spullen oa gereedschappen en kastje zijn inmiddels verwijderd uit de vluchtroutes.
Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet.
Verdere beperking uitbreiding brand: (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	(weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. jan 2024 tot jan 2026 op elke verdieping ☐niet aanwezig op elke verdieping
Aanduiding blusmiddel: (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) op elke verdieping ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl)	X meterkast wel akkoord.

(meterkast)	☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd d.d. maart 2024 tot maart 2026 ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:
Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie***: (vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: In de woonkamer op de begane grond is een ongeveer 160stuks lege bierkratten aanwezig, wat een brandonveilige situatie veroorzaakt. Tevens zijn er meerdere matrassen opgeslagen in berging op de overloop van de zolder, wat een ook een brandonveilige situatie veroorzaakt. Beide geven bij hevige brand, ernstige rook ontwikkeling en zeer giftige stoffen af. Maatregel: De lege bierkratten in de woonkamer op de begane grond de zijn inmiddels verwijderd. Tevens zijn de meerdere matrassen uit de berging van de zolder verwijderd.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 13.

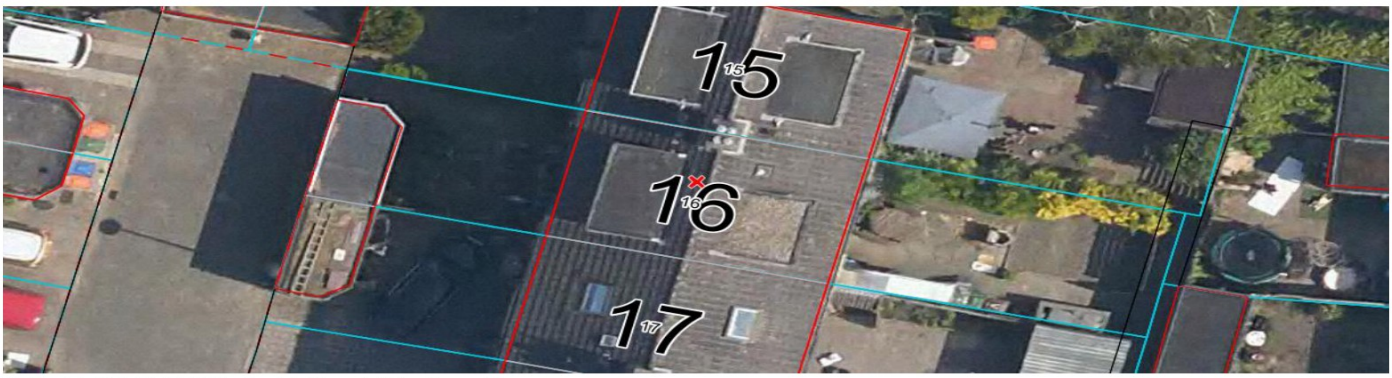
Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 13.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst niet ingeschreven student(en), melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted], voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 23 oktober 2024 & 9 januari 2025, blad 7 van 13.

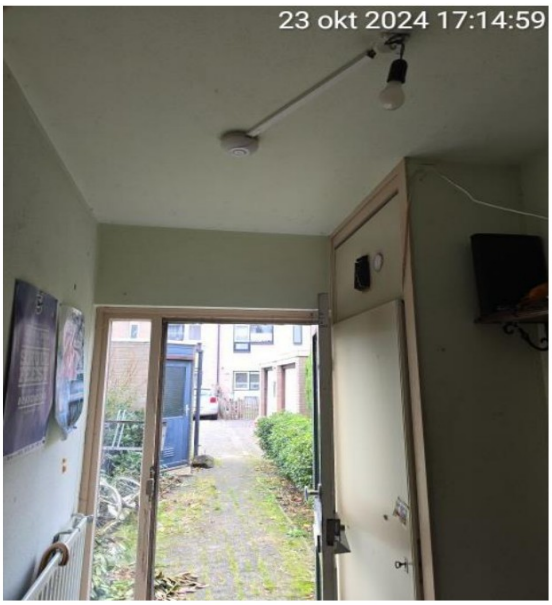


LUCHT-FOTO-2021: De Taling 16 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 13.

WON-STUD/ De Taling 16 te Dronten.

Huisnummer: 16.

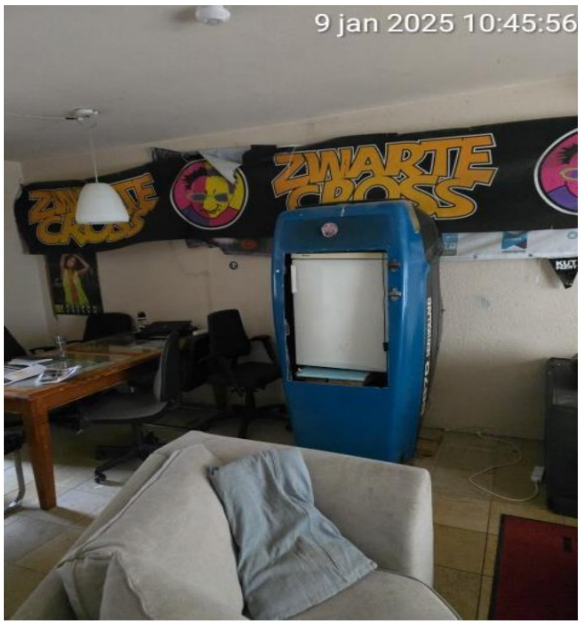


BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangend / voldoet.

KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.

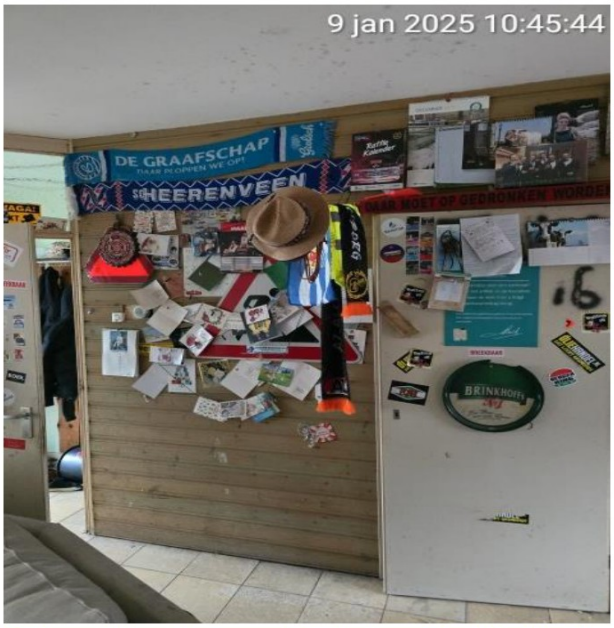
BG / woonk/ lege kratten +- 133 stuks/ brandonveilig / voldoet niet



BG / woonk/ lege kratten +- 133 stuks/ verwijderd / voldoet.

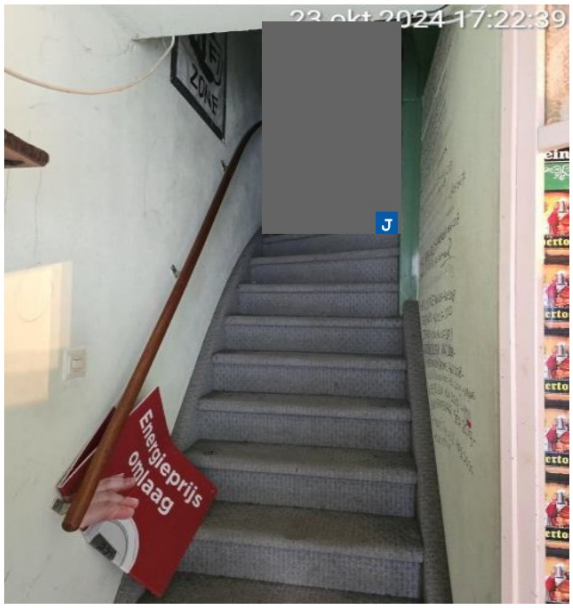
foto rapportage, blad 8 van 13.

BG / woonk/ lege kratten +- 30 stuks/ brandonveilig / voldoet niet.

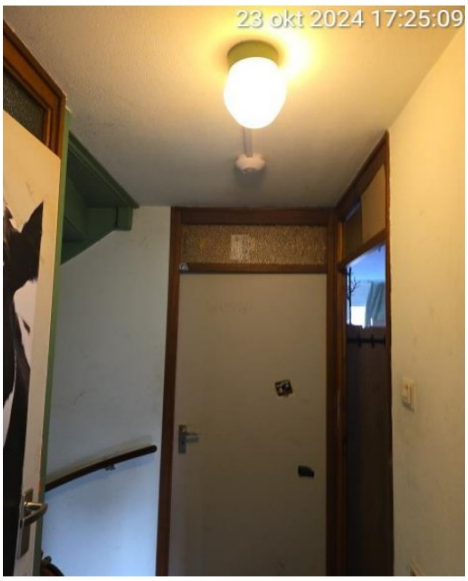


BG / woonk/ lege kratten +- 30 stuks/ verwijderd / voldoet.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.



BG / trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

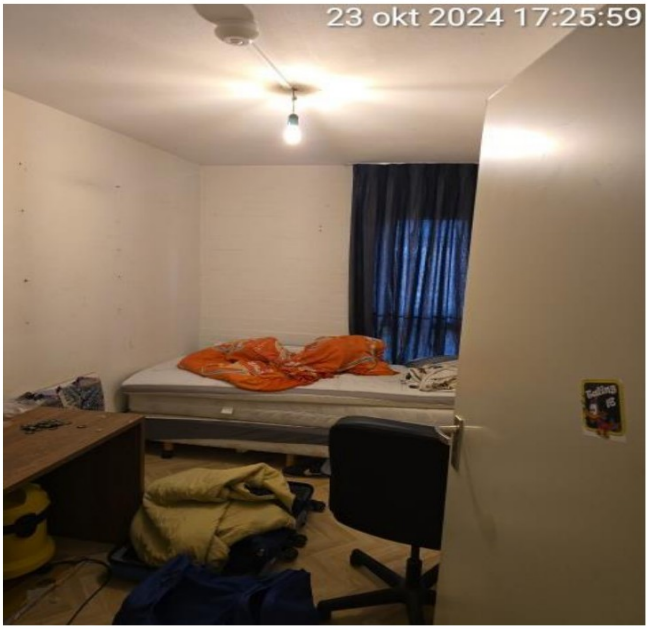


1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

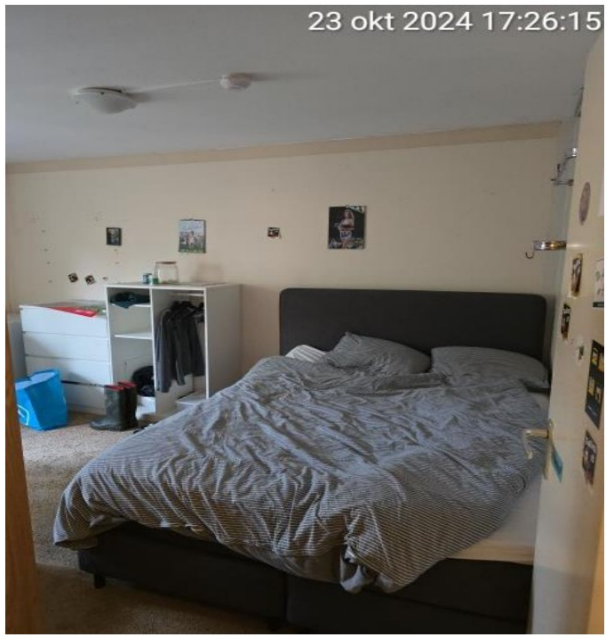
1e / blus / hangt & gekeurd / voldoet.

KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 13.



1e / slaapk-1 / vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-3 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / badk / MV / voldoet.

1e / trap naar 2e verd / valbeveiliging / voldoet

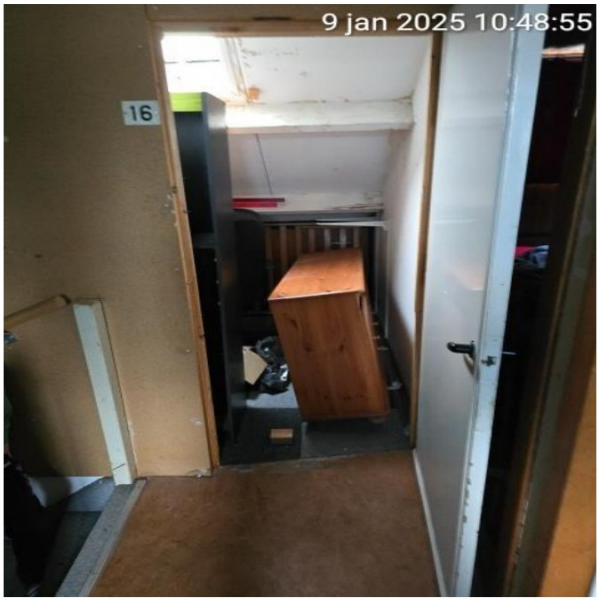
2e / overloop-2 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 10 van 13.

2e / slaapk-4 / vzv rookmelder / voldoet.

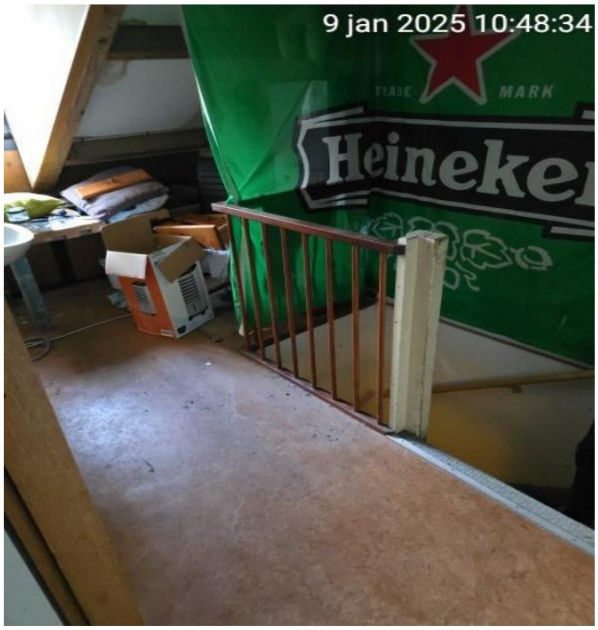
2e / slaapk-5 / vzv rookmelder / voldoet.

2e / Berging / vzv matrassen en opslag / voldoet niet.



2e / Berging / matrassen / verwijderd / voldoet.

2e / overloop-2 / vzv kastje in vluchtroute / voldoet niet.



2e / overloop-2 / kastje in vluchtroute / verwijderd / voldoet.

foto rapportage, blad 11 van 13.

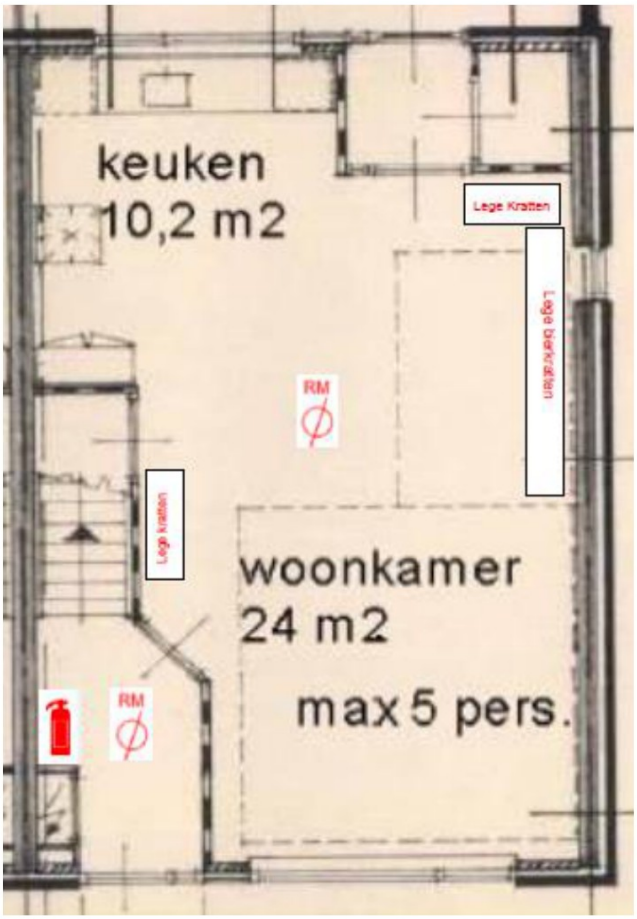
2e / blus / hangt & gekeurd / voldoet.

KEURING: jan 2024 tm jan 2026 / voldoet.

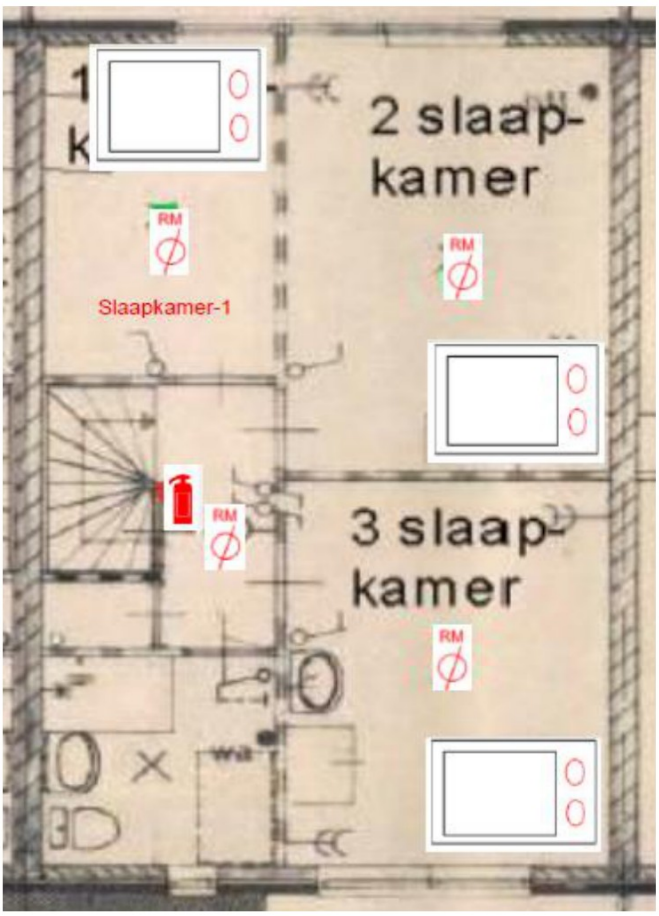
KETEL / gekeurd / voldoet.

KEURING d.d 11-2023 tot 11-25 / voldoet.

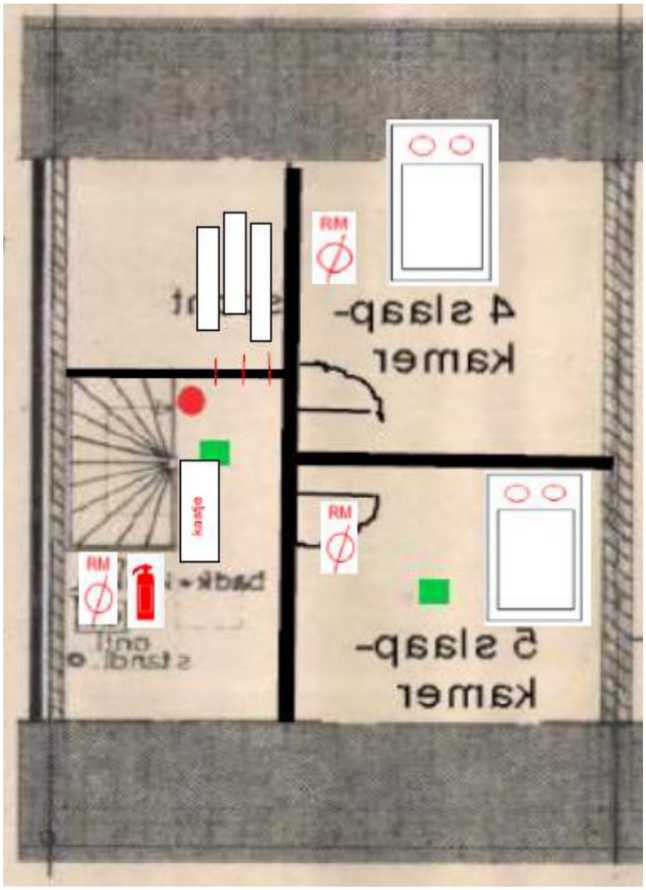
foto rapportage, blad 12 van 13.



CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken



CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 3x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 1x slaapk

Ondertekening	**blad 13 van 13.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 9 januari 2025.
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
X 1e controle / O 2e controle / O 3e controle

OV dossier: 2024-0015 / intern 18119
Datum : 9 januari 2024
Tijd : 16:20uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 12.**	
Adres:	De Grutto 117	*meerdere strijdigheden / voldoet niet.*
Postcode:	8251 XT	(woning wordt van binnen opgekapt)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 858.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel [redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	[redacted] Tel [redacted]

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0599 / internnummer 3743
Voor het huisvesten van maximaal 6 studenten of arbeidsmigranten.

De Grutto	117	Dronten	Studenten	6

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 6 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: [redacted]	mondeling akkoord	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 12.**

Omschrijving: X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners:

Gesproken [redacted], geeft aan tal bewoners op.

1) Man [redacted] (gesproken -aanwezig)
2) Man [redacted] (niet aanwezig)
3) Man [redacted] (niet aanwezig)
4) Man [redacted] (niet aanwezig)
5) Man [redacted] (niet aanwezig)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 12.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig (verplicht als de woning, in 5 of meer kamers word verhuurd) X niet aanwezig KEY geen melding brandveilig gebruik aanwezig. Maatregel aantonen of indienen. ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping & aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing

Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	X aanwezig ☐ niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ...../ rede..... (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)* **Verdere beperking uitbreiding brand:** (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	☐ wel aanwezig X niet aanwezig. Op trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping was een leuning verwijderd: Maatregel leuning aanbrengen.

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl) **Aanduiding blusmiddel:** (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping ☐niet aanwezig op elke verdieping X Niet tijdig gekeurd: BG / in hal / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018 / voldoet niet. 1e / overloop-1 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. 2e / overloop-2 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) ☐niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl) (meterkast)	X meterkast wel / niet akkoord. ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd nieuw CV Ketel / geen melding in het display / voldoet. ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:

Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig X niet aanwezig bij CV-KETEL daarbij was de batterij was leeg. X aanvullende informatie: De Kooldioxidemelder was niet aanwezig bij de CV-KETEL. Maatregel: een kooldioxidemelder aanbrengen nabij CV-Ketel.
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie**: *(vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: Op de overloop-2 van de zolder verdieping, waren meerdere posters aan het plafond opgehangen. wat een brandonveilige situatie veroorzaakt bij band. Door het branden naar beneden vallen, geeft dat brandwonden tijdens het vluchten. Maatregel: De plafondposters verwijderen op de overloop van de zolder.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 12 .

Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 12.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst ingeschreven student(en) update, geen melding naar collega [redacted] J van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted] J voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 9 januari 2024, blad 6 van 12.

LUCHT-FOTO-2021: De Grutto 117 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 12.

WON-STUD/ De Grutto 117 te Dronten.

Huisnummer: 117.

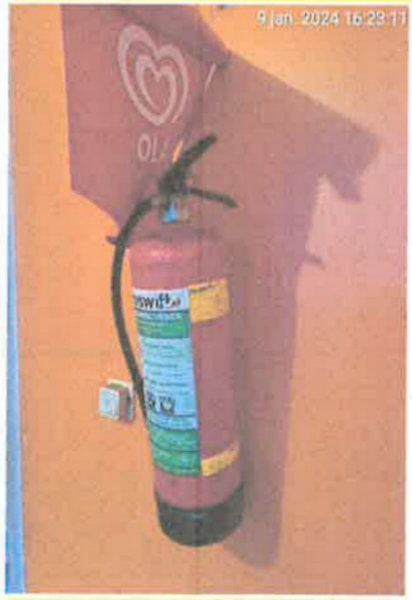
BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

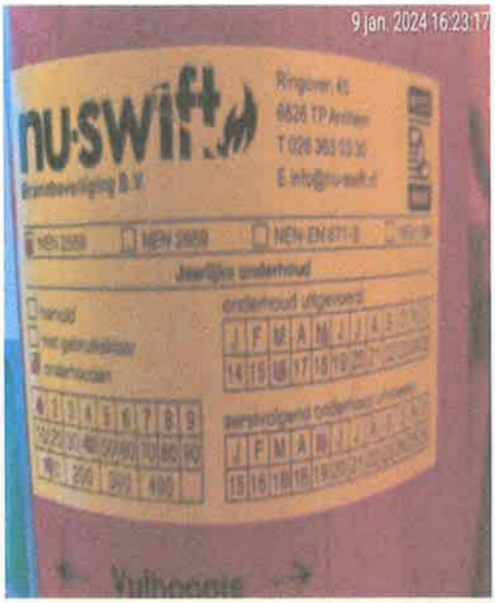
BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet.

BG / keuken/ vzv rookmelder / voldoet.



BG / keuken/ niet gekeurd / voldoet niet.

foto rapportage, blad 8 van 12.



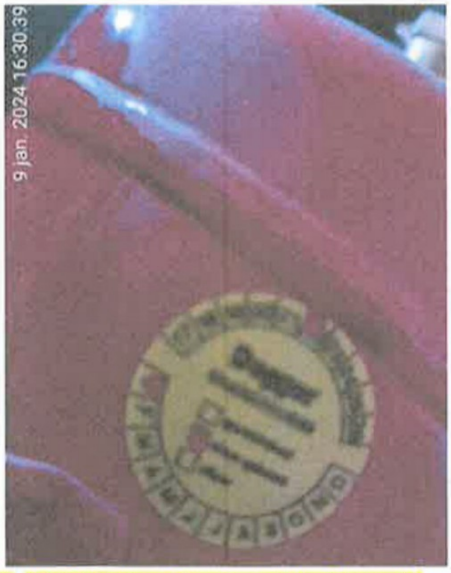
BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018/ voldoet niet.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.

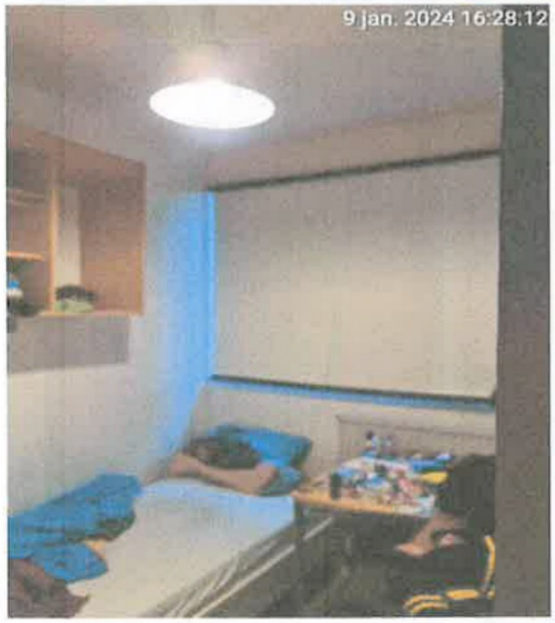
BG/ trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

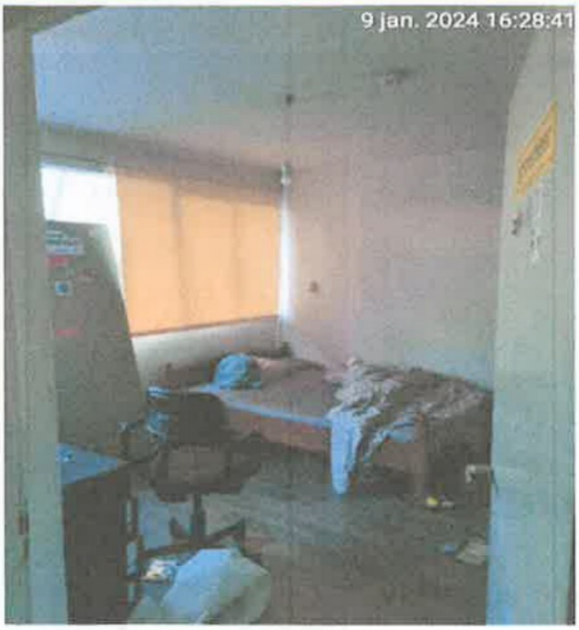
1e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.



KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

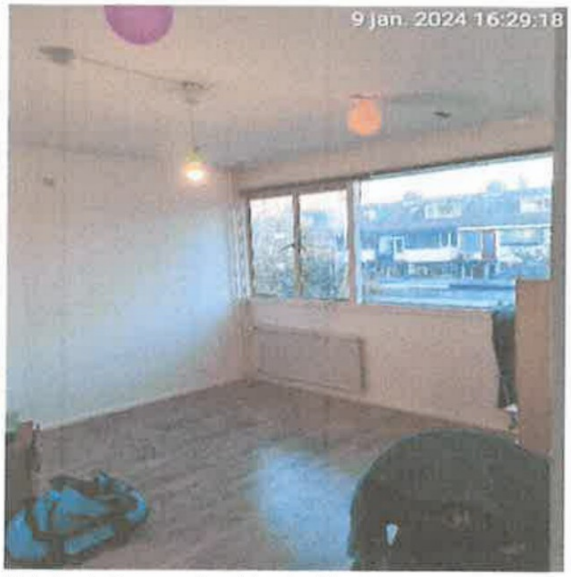


1e / slaapk-1 vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 12.



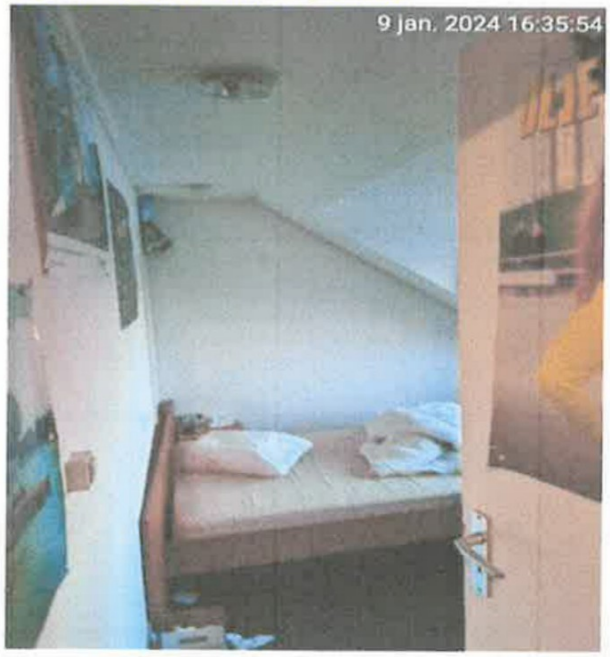
1e / slaapk-3 vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-4 vzv rookmelder / voldoet.

1e / trap naar 2e verd / leuning verwijderd / voldoet niet.

2e / overloop-2 vzv rookmelder / voldoet.

2e / slaapk-5/ vzv rookmelder / voldoet.

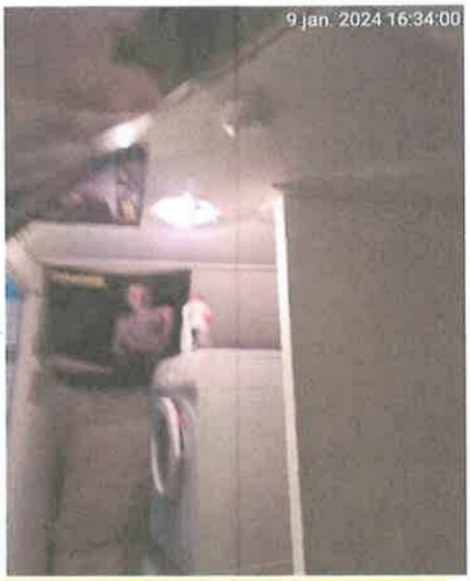


2e / slaapk-6 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 10 van 12.

2e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.



2e / overloop-2 / plafond posters / voldoet niet.

KETEL / geen kool-melder /voldoet niet.

KETEL nieuw/ keuring 2026 / voldoet.

KEURING geen melding in display / voldoet.

Selectie

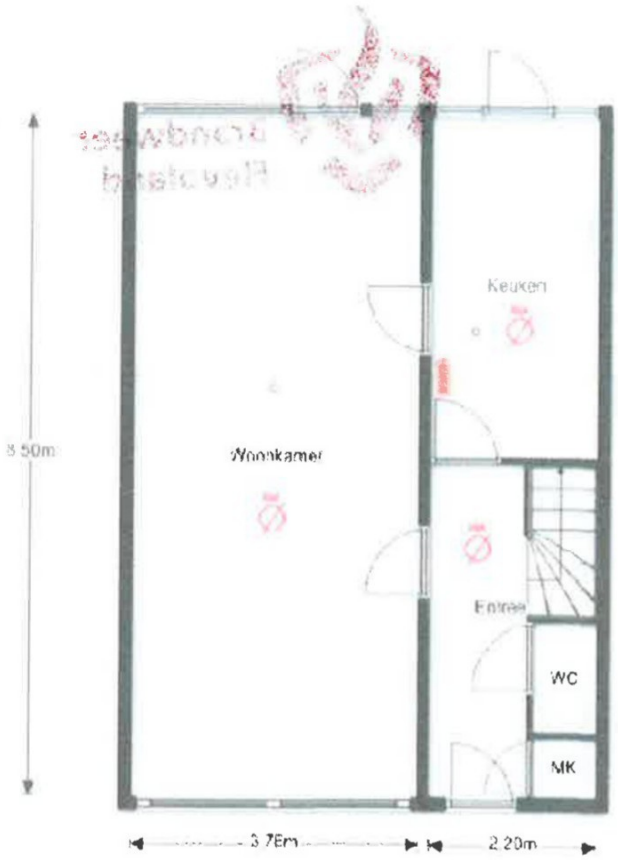
En/Of	Veld	Waarvoor geldt	Waarde	Waarde tot en met
En	Straatnaam	Is gelijk aan	%De Grutto%	
En	Huisnummer	Is gelijk aan	117	
En	Huisletter	Is gelijk aan		
En	Huisnummertoevoeging	Is gelijk aan		
En	Postcode alfanumeriek	Is gelijk aan		
En	Postcode numeriek	Is gelijk aan		
En	Woonplaatsnaam	Is gelijk aan		
En	Gemeente	Is gelijk aan		
En	Straatnaam (lijst)	Is gelijk aan		

Resultaat

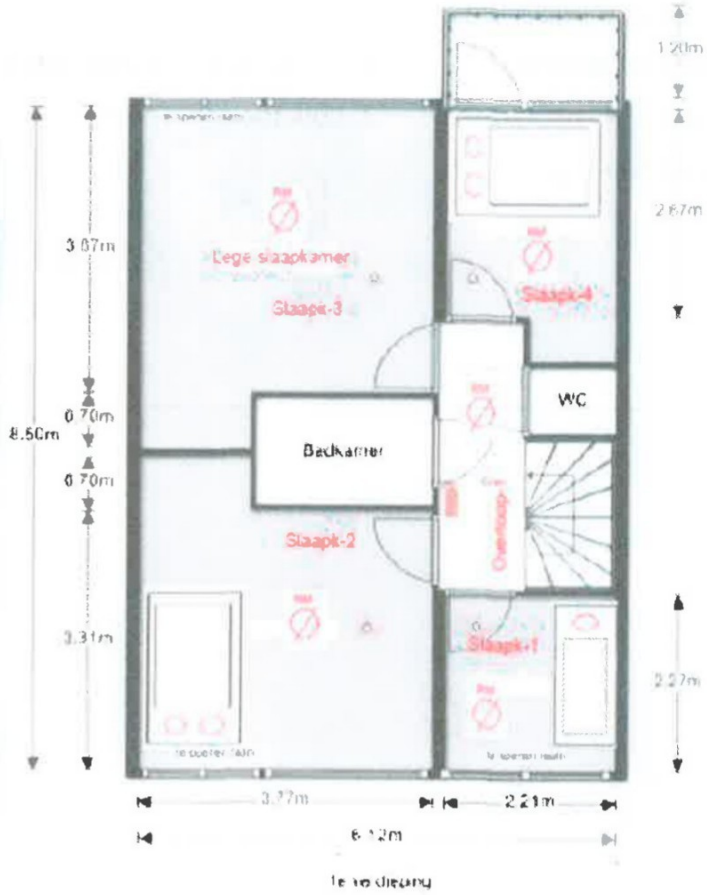
Adresaanduiding	Datum indiening	Dossiernummer	Typecode	Dossieromschrijving	Zaak ID	Zaak
De Grutto 117 8251 XT Dronten	14-6-2021	2021-0567	Handhaving Soor Studenten/Arbeidsmigranten	Handhaving studenten/Arbeidsmigranten woning		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	17-10-2023	2023-1122	Klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	13-9-2023	2023-0956	Klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast van studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	23-3-2023	2023-0353	Klachten over geluid	geluidsoverlast afkomstig uit 2 naast gelegen studentenwoningen		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	1-9-2014	2014-0599	Omgevingsvergunning - Toezicht	handelen in strijd met regels RO (verhuur van de woning aan studenten)		

KEY2- vergunningen / geen melding brandveilig gebruik aanwezig / aantonen of indienen / voldoet niet.

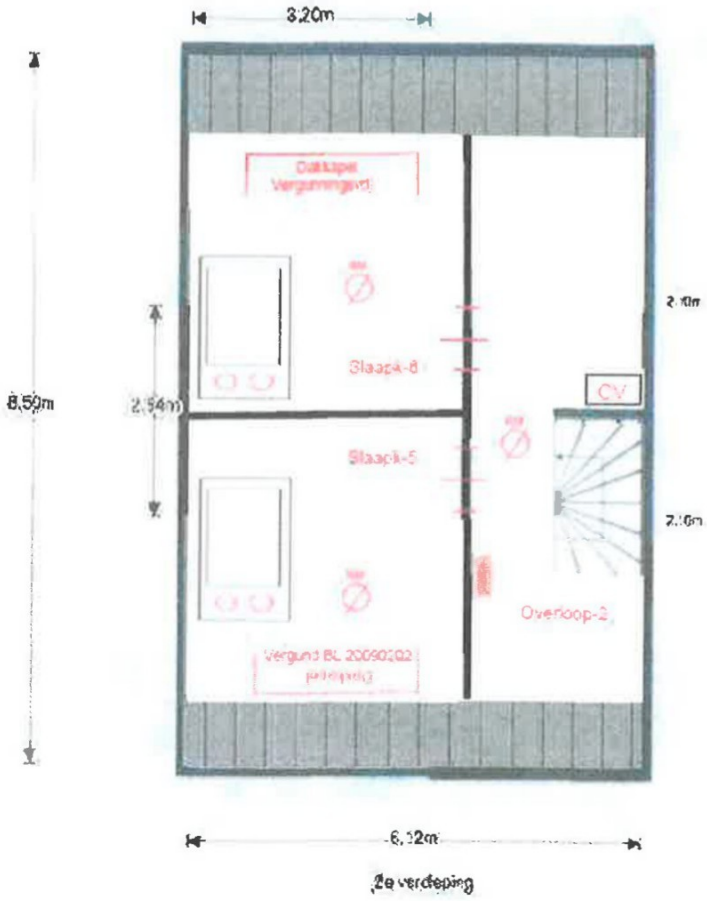
foto rapportage, blad 11 van 12.



CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken



CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 4x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 2x slaapk

Ondertekening	**blad 12 van 12.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 9 januari 2024
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Brandweer Flevoland

16-1-24

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Studenten en arbeidsmigranten:

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
			Studenten en/of	
[redacted]				
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
De Buiskap	40	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
De Grutto	117	Dronten	Studenten	6
			Studenten en/of	
[redacted]				

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
De Taling	16	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5
[redacted]				
[redacted]				
Thomsonstraat	76	Dronten	Studenten	5
[redacted]		Dronten	Studenten	4

Straatnaam	Huisnummer	Woonplaats	Soort_bewoners	Max_bewoners
[redacted]				
[redacted]				
[redacted]				

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Zaaknummer: 472832
Documentnummer: 524606

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten

Gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gelezen in samenhang met artikel 34.4 van het bestemmingsplan Woongebieden Dronten (D1000)

Overwegende dat: Het ontwerpwijzigingsplan Woongebieden Dronten (D1000)' van 25 oktober 2023 tot en met 5 december 2023 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen; dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

I. Het wijzigingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)'. Plan ID: NL.IMRO.0303.D10002-CO01 op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

Dronten, *15 januari 2024.*

Namens het college van Burgemeester en Wethouders

[redacted]

[redacted]
Teammanager gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer	484838
Registratiedatum	17 oktober 2023 03:26

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres	Anoniem

Ingevulde waardes voor Melding woonoverlast

Onderwerp van uw melding Woonoverlast	
Naam overlastgever (indien bekend)	Geluid overlast
Adres overlastgever (indien bekend)	De Grutto 115en 117 8251XT Dronten
Op welk tijdstip ondervindt u de overlast?	03:18
Heeft u al eerder melding gemaakt van de overlast?	Ja
Ondervinden andere buren ook overlast?	Onbekend
Wat heeft u zelf gedaan om de overlast op te lossen?	Ik heb vroeger paar keer geweest en gesprekken met Buuren maar dat nog steeds bijna elke nacht gebeuren
Heeft u andere organisaties/personen in kennis gesteld en/of om assistentie gevraagd?	Nee
Vul hier in met welke organisaties/personen u al contact heeft gehad over de overlast:	
Geef hier een nadere omschrijving van uw melding	Geluid overlast:Schrauwen,hard stompen,hard deuren dicht doen, glas lawaai van flessen
Op welke locatie vindt de overlast plaats?	De Grutto 119 8251XT Dronten
Gaat u akkoord met de privacyverklaring?	Ja

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bbl 2024 & Brandveiligheid.
O In strijd met RO.
O Klacht
X 1e controle / O 2e controle / O 3e controle

OV dossier: 2024-0015 / intern 18119
Datum : 9 januari 2024
Tijd : 16:20uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted] (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 12.**	
Adres:	De Grutto 117	*meerdere strijdigheden / voldoet niet.*
Postcode:	8251 XT	(woning wordt van binnen opgekapt)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 858.	

Eigenaar/overtreder	
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Gegevens eigenaar:	Tel [redacted] of Mail [redacted]@gmail.com
Gegevens student:	[redacted] Tel [redacted]

Op bovengenoemd pand is **een** vergunning verleend op moment van controle
Dossiernummer: OV 2014-0599 / internnummer 3743
Voor het huisvesten van maximaal 6 studenten of arbeidsmigranten.

De Grutto	117	Dronten	Studenten	6

Op basis van het bestemmingsplan is dat aantal maximaal 6 studenten.

Toestemming: voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming: voor het vast leggen van ID of legitimatie	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Handtekening: [redacted]	[redacted] akkoord	

Aanwezig/gesproken met	[redacted] / [redacted] :
naam:	[redacted]
Adres:	
Postcode + plaats:	
Contactpersoon:	
Contactgegevens:	
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 12.**

Omschrijving:

X studentenhuisvesting

☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering

Aantal studenten: 5

Aantal ingerichte kamers: 5

Aantal bewoners:

Gesproken [redacted] geeft aan tal bewoners op.

1) Man [redacted] (gesproken -aanwezig)

2) Man [redacted] (niet aanwezig)

3) Man [redacted] (niet aanwezig)

4) Man [redacted] (niet aanwezig)

5) Man [redacted] (niet aanwezig)

Aantal inschrijvingen BRP:

vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen	
Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps
Foto's:	X ja, voorkant van de woning

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd op BBL 2024, blad 3 van 12.	
Zinnelijke staat van een Bouwwerk **Open erf of terrein** Omgevingsplan-bruidsschat (Artikel 22.18)	☐ nette woning X smoezige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij tm 4 stuks (op verleende vergunning) **Aantal kamer, bij 5 & meer** (op verleende vergunning)	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)* vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo) (op bestaande rechten)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.
Vergunning: *(Artikel 4.3 Ow grondslag-rijksregels)* **Hoofstuk 22 Ow:** *Overgangsrecht-bruidsschat* **Bruidsschat:** *(Artikel 22.1 Ow)* **Bopa:** buitenplants; *(Artikel 8.0a BKL* *Juncto 8.0b onder a.)* *(regels hoofdstuk 5)*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen) Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de volgende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving: a. bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, omgevingsvergunning.handelen in strijd met regels ro. Artikel 8.0a BKL juncto 8.0b onder a. Regels hoofdstuk 5 van toepassing.
Gebruiksmelding: *Brandveilig gebruik* *Omgevingswet* *(Artikel 6.6 & 6.7 Bbl)*	☐ aanwezig (verplicht als de woning, in 5 of meer kamers word verhuurd) X niet aanwezig KEY geen melding brandveilig gebruik aanwezig. Maatregel aantonen of indienen. ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: *Op welke verdieping & aantallen.* *(vergunning)*	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 2
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften logies)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
***SNF* keurmerk:** *(arbeidsmigranten)* *(voorschriften goede huisvesting)*	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing

Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten of studenten huisverstng)* (veiligheid bij calamiteiten)	X aanwezig ☐ niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kameroppervlakte: (Artikel 4.164 lid 1 en 2 Bbl (opp.) SNF	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp. 5m2) *SNF* minimale kamer opp. 3.5m2 x 2.1m1 hoog
Kamerhoogte: **(Artikel 3.90 lid 2 Bbl)** **Artikel 5.17 verbouw)**	X voldoet ☐ voldoet niet. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
Daglichtoppervlakte: *(Artikel 3.82 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (is er voldoende daglichttoetreding in de verblijfsruimtes aanwezig)
Luchtverversing: *ventilatierooster* *Verblijfsruimte* *(Artikel 3.67, lid 1 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* *Natte-cellen & verblijfsruimte.* *(Artikel 3.67, lid 2 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. locatie ...../ rede..... (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *Vluchten bij brand* *(Artikel 4.181 Bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* *(Artikel 4.78 bbl)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: Vluchten bij brand (vangnet artikel 6.4 Bbl) *Inrichting (vrij v obstakels)*	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* *(bestaande b Artikel 6.14 Bbl)* **Verdere beperking uitbreiding brand:** (bestaande b Art 3.46 & 3.47) **Uitbreiding brand:** *Nieuwb Art 3.40 Bbl* *-Nieuwb-wijzig Art 3.40 & 3.41 Bbl*	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: *(Artikel 3.17 tm3.24 Bbl)* *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (BG .....) (1e.....), (2.....), (3.....) enz
Leuning: (Artikel 3.22 Bbl) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	☐ wel aanwezig X niet aanwezig. Op trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping was een leuning verwijderd: Maatregel leuning aanbrengen.

Blustoestellen: (Artikel 3.127 Bbl) **Aanduiding blusmiddel:** (Artikel 3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping ☐niet aanwezig op elke verdieping X Niet tijdig gekeurd: BG / in hal / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018 / voldoet niet. 1e / overloop-1 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. 2e / overloop-2 / jan 2022 tot jan 2024 / voldoet niet. X opmerkingen / aanvullende informatie: N.V.T i.v.m. is in het zicht op gehangen

Rookmelders: (Artikel 3.117 Bbl)	X wel aanwezig op elke verdieping X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) ☐niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Artikel 4.198 & 4.199 Bbl) (meterkast)	X meterkast wel / niet akkoord. ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Zorgplicht artikel 2.6 Bbl) **Veilig gebruik** – CV (Artikel 6.4 Bbl)	X wel gekeurd nieuw CV Ketel / geen melding in het display / voldoet. ☐ keuring verlopen/laatste keuring d.d. ☐ aanvullende informatie:

Kooldioxidemelder: (Artikel 3.142, 3.143, 3.144, 4.242 & 4.243 Bbl)	☐ wel aanwezig X niet aanwezig bij CV-KETEL daarbij was de batterij was leeg. X aanvullende informatie: De Kooldioxidemelder was niet aanwezig bij de CV-KETEL. Maatregel: een kooldioxidemelder aanbrengen nabij CV-Ketel.
Opslagstookruimte: (vrij van obstakels) (artikel 6.4 Bbl)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ aanvullende informatie:

Ventilatieroosters:	☐ **aanvullende informatie:** (afgeplakt of anders) Bestaande bouw heeft alleen draairamen

Algemeen - voorkomen brandgevaarlijke situaties: (Aansturing Art 6.11 Bbl) **restrisico brandgevaar:** (Artikel 6.4 Bbl)	☐ **aanvullende informatie**: *(vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* X Opmerking: Op de overloop-2 van de zolder verdieping, waren meerdere posters aan het plafond opgehangen. wat een brandonveilige situatie veroorzaakt bij band. Door het branden naar beneden vallen, geeft dat brandwonden tijdens het vluchten. Maatregel: De plafondposters verwijderen op de overloop van de zolder.

Aanvullende opmerkingen/informatie / foto rapportage blad 6 van 12 .

Opmerking:

Tijdens deze controle op besluit bouwwerken leefomgeving & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 12.
3) Inschrijvingen BRP, zie lijst ingeschreven student(en) update, geen melding naar collega [redacted] van burgerzaken.

Rapport overgedragen aan jurist [redacted] voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 9 januari 2024, blad 6 van 12.

LUCHT-FOTO-2021: De Grutto 117 te Dronten.

foto rapportage, blad 7 van 12.

WON-STUD/ De Grutto 117 te Dronten.

Huisnummer: 117.

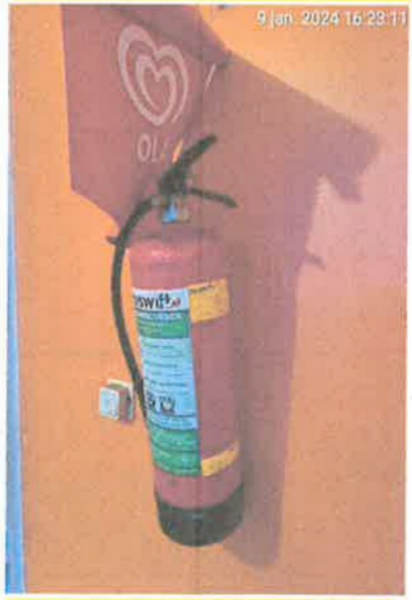
BG / hal / vzv rookmelder / voldoet.

BG / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

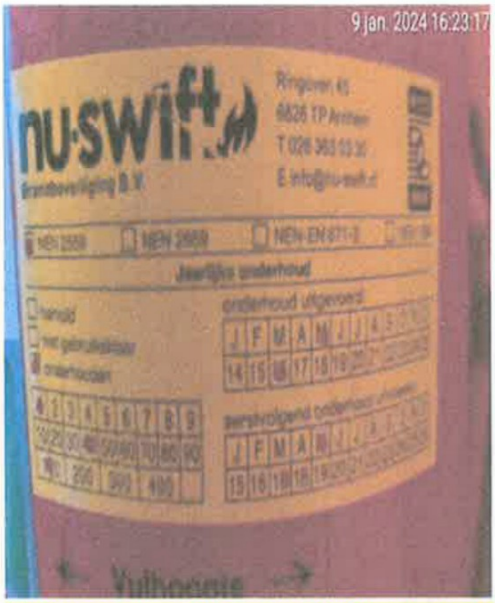
BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet.

BG / keuken/ vzv rookmelder / voldoet.



BG / keuken/ niet gekeurd / voldoet niet.

foto rapportage, blad 8 van 12.



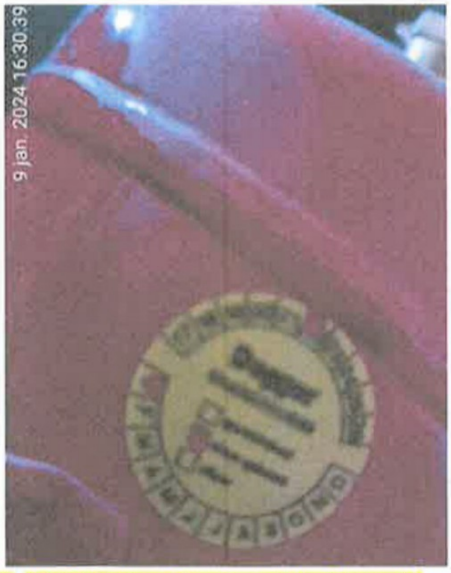
BG / keuken / mei 2016 tot mei 2018/ voldoet niet.

BG / MK / vrij van obstakels / voldoet.

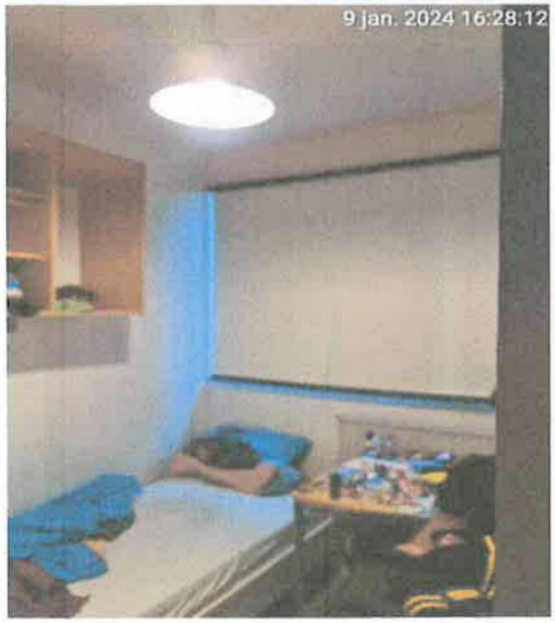
BG/ trap naar 1e verd / valbeveiliging / voldoet.

1e / overloop-1 / vzv rookmelder / voldoet.

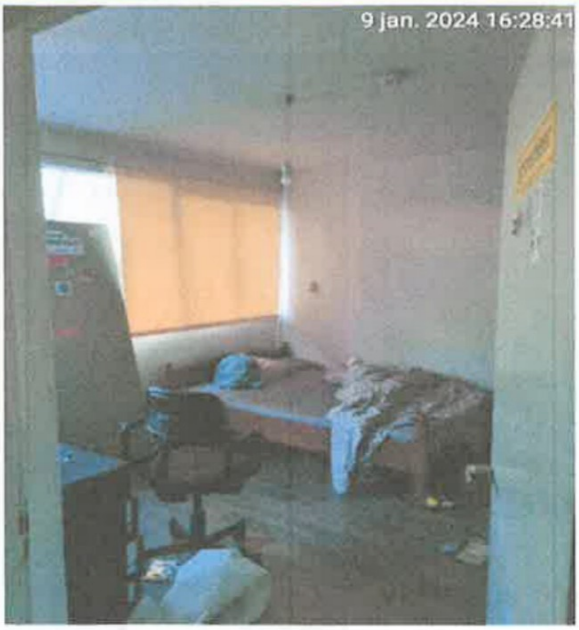
1e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.



KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.

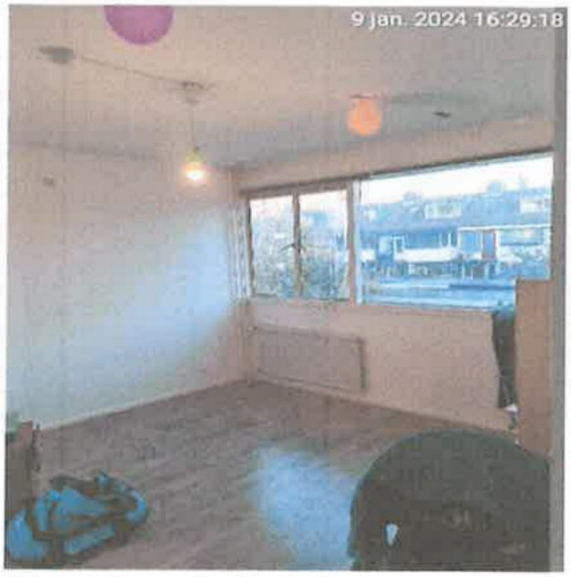


1e / slaapk-1 vzv rookmelder / voldoet.



1e / slaapk-2 vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 9 van 12.



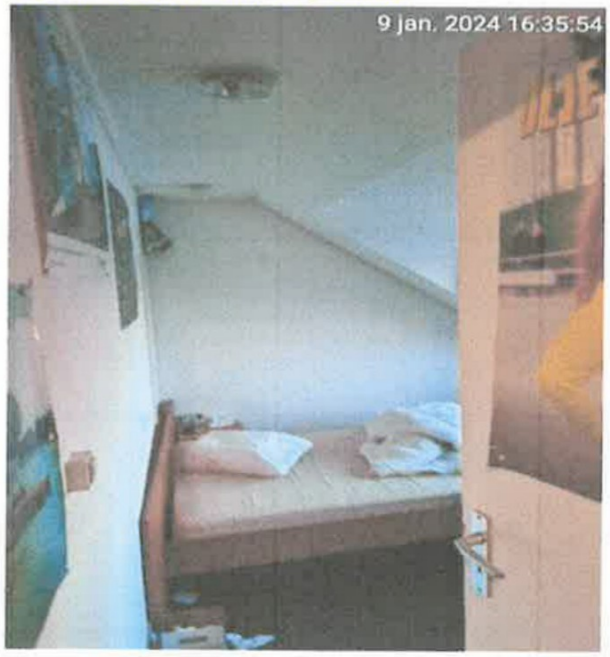
1e / slaapk-3 vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-4 vzv rookmelder / voldoet.

1e / trap naar 2e verd / leuning verwijderd / voldoet niet.

2e / overloop-2 vzv rookmelder / voldoet.

2e / slaapk-5/ vzv rookmelder / voldoet.

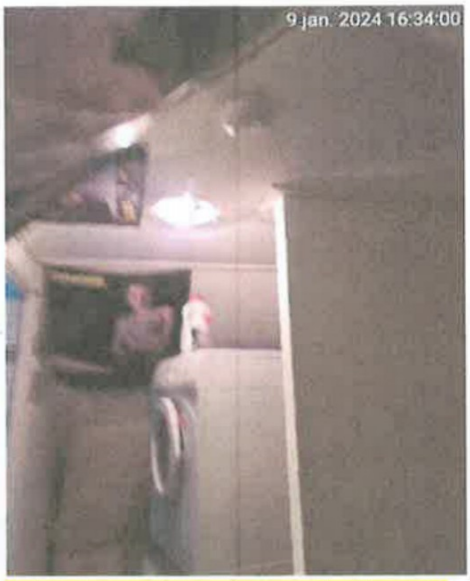


2e / slaapk-6 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 10 van 12.

2e / blus / hangt & niet gekeurd / voldoet niet.

KEURING / jan-22 tot jan-24 / voldoet niet.



2e / overloop-2 / plafond posters / voldoet niet.

KETEL / geen kool-melder /voldoet niet.

KETEL nieuw/ keuring 2026 / voldoet.

KEURING geen melding in display / voldoet.

Selectie

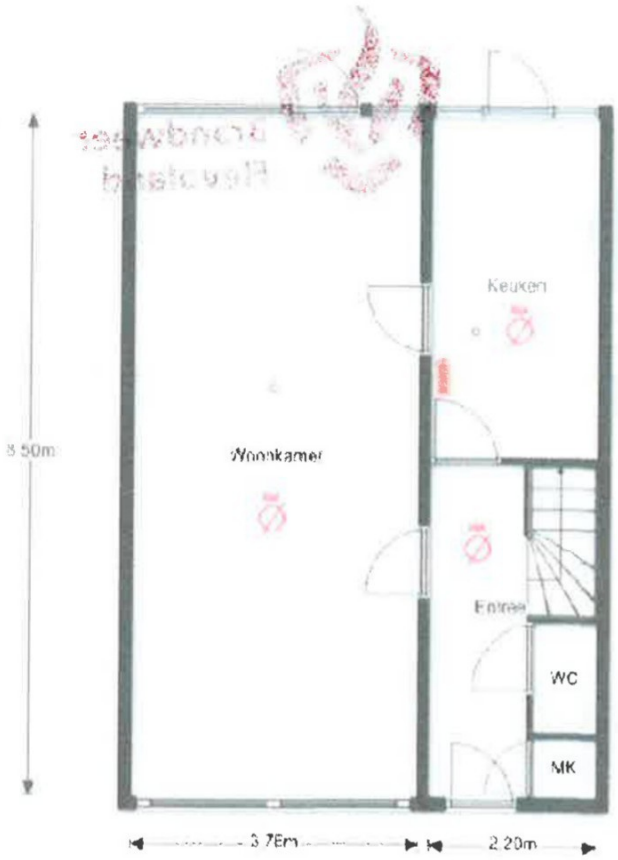
En/Of	Veld	Waarvoor geldt	Waarde	Waarde tot en met
En	Straatnaam	Is gelijk aan	%De Grutto%	
En	Huisnummer	Is gelijk aan	117	
En	Huisletter	Is gelijk aan		
En	Huisnummertoevoeging	Is gelijk aan		
En	Postcode alfanumeriek	Is gelijk aan		
En	Postcode numeriek	Is gelijk aan		
En	Woonplaatsnaam	Is gelijk aan		
En	Gemeente	Is gelijk aan		
En	Straatnaam (lijst)	Is gelijk aan		

Resultaat

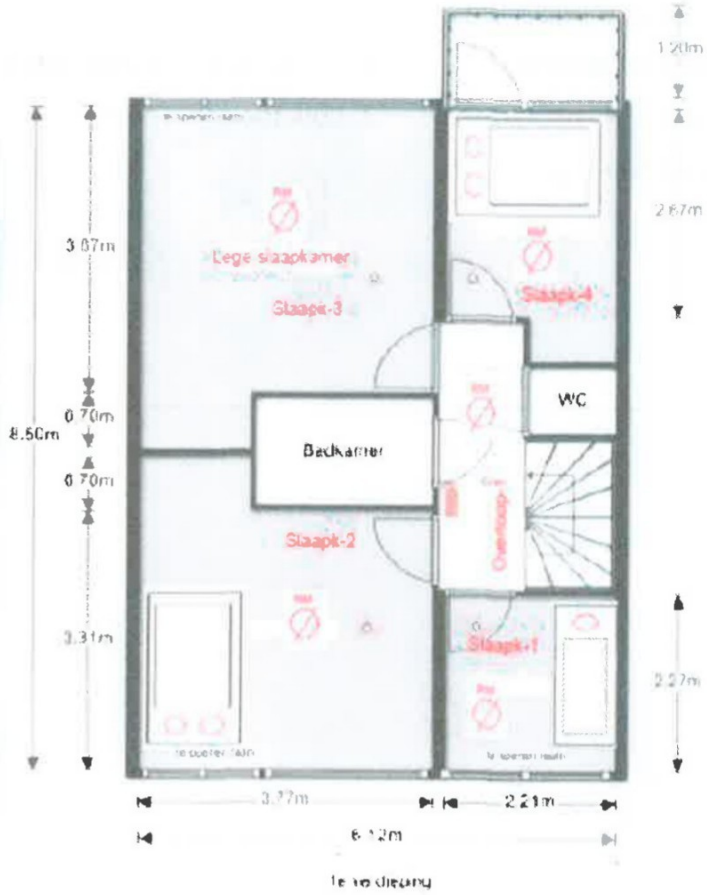
Adresaanduiding	Datum indiening	Dossiernummer	Typecode	Dossieromschrijving	Zaak ID	Zaak
De Grutto 117 8251 XT Dronten	14-6-2021	2021-0567	Handhaving Soor Studenten/Arbeidsmigranten	Handhaving studenten/Arbeidsmigranten woning		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	17-10-2023	2023-1122	Klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	13-9-2023	2023-0956	Klacht over studentenwoning in het algemeen	geluidsoverlast van studenten		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	23-3-2023	2023-0353	Klachten over geluid	geluidsoverlast afkomstig uit 2 naast gelegen studentenwoningen		
De Grutto 117 8251 XT Dronten	1-9-2014	2014-0599	Omgevingsvergunning - Toezicht	handelen in strijd met regels RO (verhuur van de woning aan studenten)		

KEY2- vergunningen / geen melding brandveilig gebruik aanwezig / aantonen of indienen / voldoet niet.

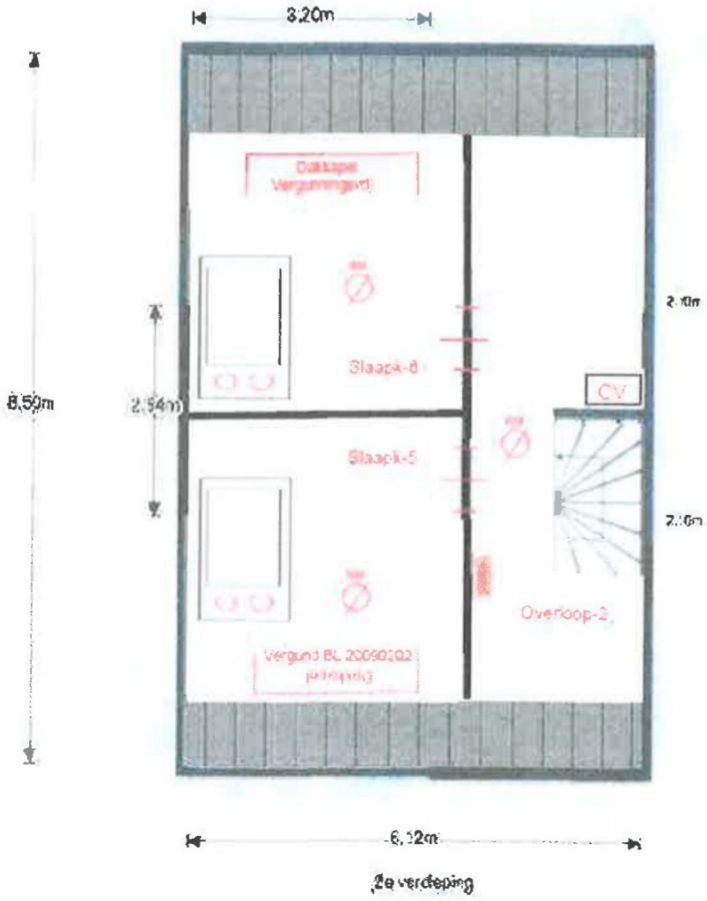
foto rapportage, blad 11 van 12.



CON-TEK / Bg / hal / woonk / keuken



CON-TEK / 1e verd / overloop-1 / badk / 4x slaapk



CON-TEK / 2e verd / overloop-2 / 2x slaapk

Ondertekening	**blad 12 van 12.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 9 januari 2024
Naam	[redacted] toezichthouder
Handtekening	[redacted]

Brandweer Flevoland

16-1-24

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

X Studenten
O Arbeidsmigranten
X Bouw Besluit & Brandveiligheid.
O Klacht.
O In strijd met RO.
X 1e controle O 2e controle O 3e controle

OVX dossier: 2023-1228 intern-nr 17956
Datum : 6 december 2023
Tijd : 16:59uur
Medew : [redacted] (toezichthouder)
X Medew : [redacted] (jurist-student)
O Medew : [redacted]r (jurist-arbeidsmigrant)
O Brandveiligheid: [redacted]
X Brandveiligheid: [redacted]

Perceelaanduiding	**blad 1 van 10.**	
Adres:	Het Toplicht 53	*meerdere strijdigheden / voldaan niet.*
Postcode:	8251 DK	(extra matrassen aangetroffen / mogelijk overbevolking)
Plaats:	Dronten	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 6680.	

Eigenaar/overtreder	**Oud adres**	/	**Nieuw Adres**
naam:	[redacted]	/	[redacted]
Adres:		/	
Postcode + plaats:		/	
Contactpersoon:		/	
Contactgegevens:	Tel 06-[redacted] of mail [redacted]n@gmail.com.		

Op bovengenoemd pand is een vergunning verleend op moment van controle.
Dossiernummer: OV 2014-0601 / internnummer 3745.
Voor het huisvesten van maximaal 5 studenten.

Het Toplicht	53	Dronten	Studenten	5

Op basis van het bestemmingsplan is dat maximaal 5 studenten.

Toestemming voor een controle in de woning:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het maken van detail foto's	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Toestemming voor het vastleggen van ID of legitimatie:	X wel akkoord	☐ niet akkoord.
Mondeling akkoord:	**Heer** [redacted]	

Aanwezig/gesproken met	**Dhr. / mevr. :**
naam:	Heer [redacted]
Adres postcode + plaats:	Het Toplicht 53 te Dronten
Contactpersoon:	geen
Contactgegevens:	geen
Hoedanigheid:	Student

Rapportage	**blad 2 van 10.**
Omschrijving:	X studentenhuisvesting
	☐ arbeidsmigrantenhuisvesting

Weergave constatering	Aantal bewoners:	5.
	Aantal ingerichte kamers:	5.
Aantal bewoners:	1) Vrouw [redacted]	(afwezig)
	2) Vrouw	(afwezig)
	3) Man	(afwezig)
	4) Man	(gesproken)
	5) Man	(afwezig)

Aantal inschrijvingen BRP:
(vertrouwelijk niet aan derden)

Bijlagen

Situatieschets:	X ja, kadastrale kaart / Dronten maps.
Foto's:	X ja.

Onderdelen waarop wordt gecontroleerd

Gebruik van een Bouwwerk **Open erf of terrein** (Artikel 7.17 BB)	☐ nette woning X smoezelige woning ☐ erg vuil, stank & achterstallig. (niet mag leiden tot gezondheidsrisico's, of andere risico's dan brandveiligheid)
Aantal kamers, bij 3 & 4stuks	vergunning verleend voor kamerbewoning ☐ Ja ☐ Nee *(geen gebruiksmelding nodig)*
Aantal kamer, bij 5 & meer	vergunning verleend voor kamerbewoning X Ja ☐ Nee *(wel gebruiksmelding nodig, voor het brandveilig gebruiken)*
Vergunning: (Artikel 2.1 Wabo)	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (verplicht bij 3 of meer personen, die geen gezin vormen)
***NSF* keur:** **(arbeidsmigranten)**	☐ wel aanwezig ☐ niet aanwezig X niet van toepassing (minimale vloeroppervlakte 3.5m2 per persoon)
Vergunningsvrij: *instemmingsbrief* (Artikel 2.1 Wabo)	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig (aanvraag volgens overgangsrecht handelen in strijd RO (Artikel 2.1 lid 1c) Uitspraak hoge raad AbRvS 10 maart 2010, 200908277/1) betekenis 'term wonen" niet nader is bepaald, zodat de bewoning van de woning, niet word beperkt tot 1 huishouden.

Gebruiksmelding: Brandveilig gebruik (Artikel 1.18 BB) (zie begripsbepaling)	X aanwezig OV2022-0233 / 15305 ☐ niet aanwezig ☐ niet van toepassing
Slaapkamers: Op welke verdieping & aantallen.	X Bg aantal 0 / X 1e aantal 4 / X 2e aantal 1
Actueel nachtregister: *(arbeidsmigranten of studenten)* (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig ☐ niet aanwezig. X niet van toepassing (update lijst van overnachting, door hoeveel personen, is aantal het personen gelijk aan kamers?) (extra personen, alleen tijdens viste?)
Informatie Kaart: *(arbeidsmigranten)* (bij calamiteiten) (voorschriften vergunning)	☐ aanwezig X niet aanwezig. ☐ niet van toepassing (gegevens beheerder, en contactpersonen bij calamiteiten, alarm nr 112, politie, brandweer, met huis en leefregels)
Kamerhoogte: *minimaal 2.1m1* (Artikel 4.4 BB verbouw-naar bestaande bouw)	X voldoet ☐ voldoet niet. *(bij geen verandering), bestaande bouw* eisen: *breedte en oppervlakte* rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2.1m x minimale opp 5m2 -zie tabel BB) / Bij NSF keurmerk 3.5m2 per persoon minimale oppervlakte. *(bij verandering) nieuwbouw* eisen (mimimaal 7.5m2 x hoogte 2.10m1- art 4.7 bb)
Luchtverversing: *ventilatierooster* Verblijfsruimte (Artikel 3:38, lid 1)	X voldoet ☐ voldoet niet. (woon & slaapkamers, voorzien van ventilatie rooster?, (bij geen ventilatieroosters, kunnen ramen open?) (bestaande bouw rechtens verkregen niveau?) ☐ Aanvulling (afgeplakt of anders)
Luchtverversing: *Mechanisch ventilatie* Natte-cellen & verblijfsruimte. (Artikel 3.38, lid 7)	X voldoet ☐ voldoet niet. (in wc, doucheruimte, badkamer, voorzien van mechanische ventilatie?) (bij geen mechanische ventilatie, natuurlijk beluchting roosters aanwezig?) (bestaande bouw, rechtens verkregen niveau?)
Vrije doorgang: *toegangsdeur* Artikel 4.3 BB	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte van 85cm x hoogte 205cm, slaapk, woonk, verkeersruimte)
Vluchtroutes: *inrichting (afmetingen)* (Artikel 2.1.07)	X voldoet ☐ voldoet niet. (minimale breedte 85cm x hoogte 210cm, hal, gang, overloop, enz)
Vluchtroutes: *Inrichting (vrij v obstakels)* (Artikel 2.117)	X voldoet ☐ voldoet niet. (gedeeltelijk of gehele blokkering door losse spullen of anders)

Aankleding: *(WBDBO)* (Artikel 7.4)	X voldoet ☐ voldoet niet. (weerstand tegen branddoorslag & brandoverslag, wanden, deuren, plafonds) Eis bestaande bouw (20min onvoldoende) er mag gekozen worden voor 30min) Eis nieuw bouw 60min
Vloerafscheiding: (Afdeling 2.3) *Aansturingsartikel* *Waardoor vallen van een vloer word voorkomen nieuwbouw & bestaande bouw.*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke verdieping (op 2e verd,)
Leuning: (Artikel 2.35) *als bedoeld volgens artikel 2.27 voor het overbruggen van hoogte verschil van meer dan 1m of klimlijn groter dan 2.3.* *Nieuwbouw als bestaande bouw*	X wel aanwezig ☐ niet aanwezig. Op welke trap (tussen Begane grond en 1e & 2e verdieping)
Daglichttoetreding: (Artikel 3.77 & Artikel	X voldoet ☐ voldoet niet. (in de slaapkamer op bg , 1e

Blustoestellen: (Art.: 6.31)	X wel aanwezig X gekeurd d.d. Jan-2022 geldig tot jan-2024 op elke verdieping X niet aanwezig Het Blustoestel in de hal van de begane grond was verwijderd van de beugel, daardoor niet meer aanwezig. Maatregel bijplaatsen blustoestel in de hal op de begane grond.

Rookmelders: (Art.: 6.21)	X wel aanwezig X voldoet aan regelgeving (NEN 2555) (aangesloten op het lichtnet en door gekoppeld) ☐ niet aanwezig ☐ voldoet niet aan regelgeving (NEN 2555) ☐ opmerkingen / aanvullende informatie:

Elektriciteit: (Art.: 6.8) (meterkast)	X meterkast wel akkoord ☐ algemeen wel / niet akkoord ☐ aanvullende informatie:

CV -installatie: (Art.: 1.16 & 7.9)	X gekeurd d.d. maart-2023 geldig tot maart-2025. ☐ niet tijdig gekeurd ☐ aanvullende informatie:

Algemeen: (gebruik van het bouwwerk en brandgevaar) (Art.: 7.1) *Aansturingsartikel* *Voorkoming van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw & bestaande bouw.*	**X aanvullende informatie**: *(vastzetten van branddeuren, aankleding, stoffen, enz)* rest restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand. Overtreding: in de woonkamer op de begane grond staan ongeveer 23 stuks bierkratten op gestapeld. Tevens zijn er in de slaapkamer op de 2e verdieping extra lege matrassen aanwezig Bij brand wordt hier door een brandgevaarlijke situatie veroorzaakt. Door ernstige rookontwikkeling met een uitstoot van giftige gassen. Maatregel: lege bierkratten verwijderen uit de woonkamer op de begane grond als lege extra matrassen verwijderen uit de slaapkamer op de 2e verdieping.

Aanvullende opmerkingen/informatie, blad 5 van 10.

Opmerking:

Tijdens deze controle op bouwbesluit & brandveiligheid

1) Zijn er strijdigheden geconstateerd.
2) Zie onderdelen waarop is gecontroleerd, zie blad 2 t/m 10.
3) Gebruik: inschrijvingen BRP, lijst ingeschreven student(en) update, melding naar collega [redacted] r van burgerzaken. (geen eis maar uit veiligheid bij brand enz)

Rapport overgedragen aan jurist [redacted] n, voor verdere afhandeling.

Zie foto rapportage d.d. 6 december 2023.

LUCHT-FOTO-2023:

Student woning: Het Toplicht 53 te Dronten. Huisnummer: 53.

foto rapportage, blad 6 van 10.

BG/ hal /vzv rookmelder / voldoet.

BG/hal / blus / verwijderd / voldoet niet.

BG / woonk / vzv rookmelder / voldoet.

BG /keuken /blus te klein/ voldoet niet.

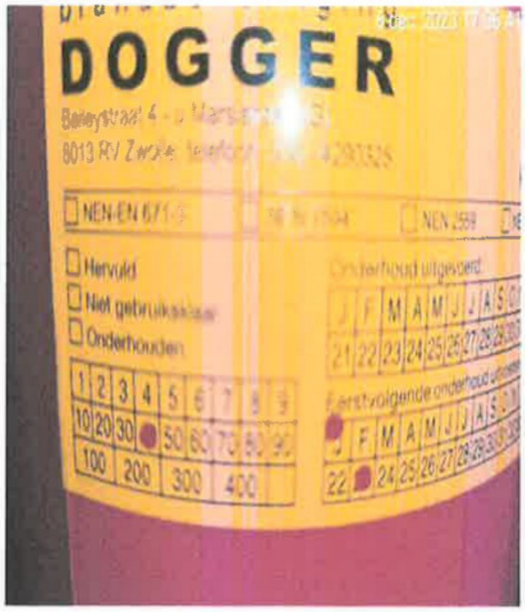
BG / woonkamer/ vuurlast te hoog / door +- 23stuks kratten / voldoet niet.

BG / trap naar 1e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

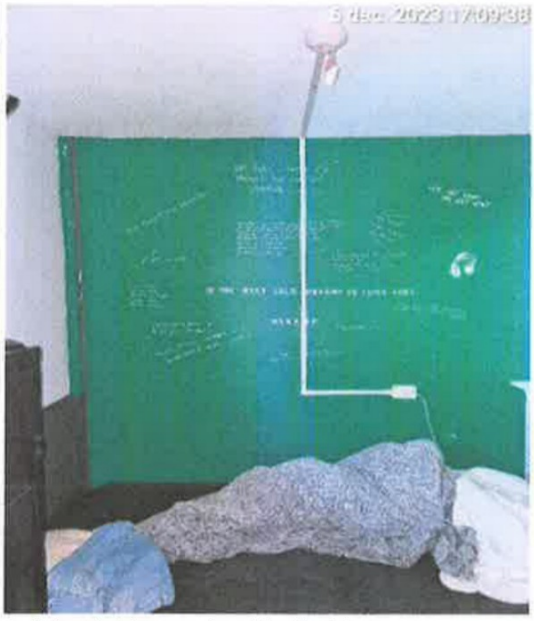
1e / overloop-1 / rookmelder aanwezig / voldoet.

foto rapportage, blad 7 van 10.

1e / BLUS / hangend / voldoet.



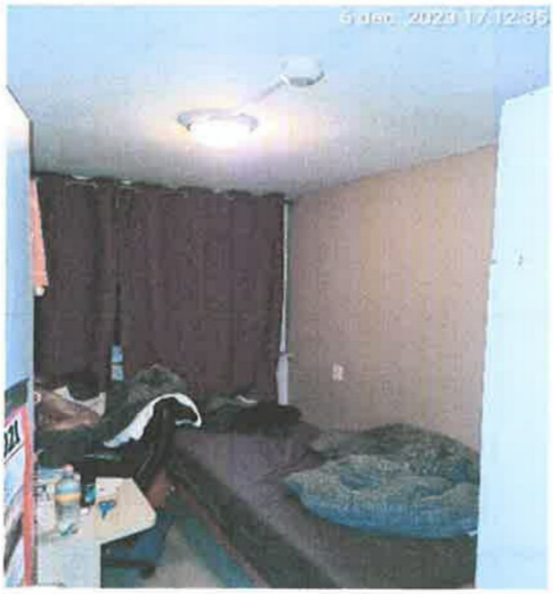
KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.



1e / slaapk-1 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-2 / vzv rookmelder / voldoet.

1e / slaapk-3 / vzv rookmelder / voldoet.



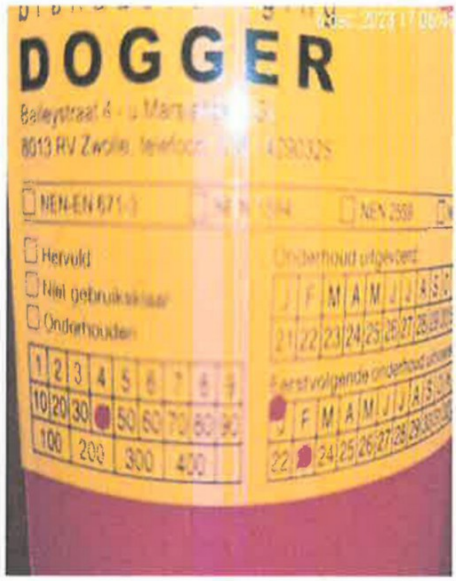
1e / slaapk-4 / vzv rookmelder / voldoet.

foto rapportage, blad 8 van 10.

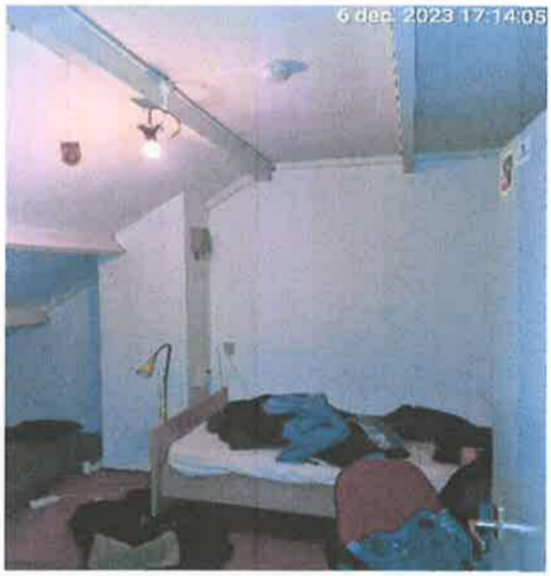
1e / trap naar 2e / valbeveiliging aanwezig / voldoet.

2e / overloop-2 / vzv rookmelder / voldoet.

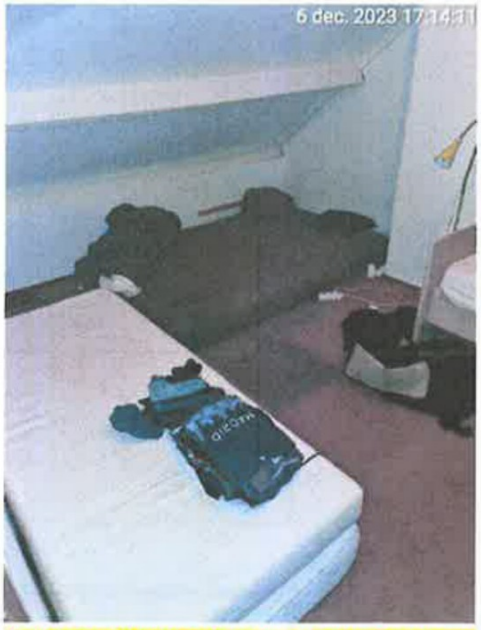
2e / BLUS / hangend / voldoet.



KEURING / d.d. Jan-2022 tot Jan-2024 / voldoet.



2e / slaapk-5 / vzv rookmelder / voldeot.

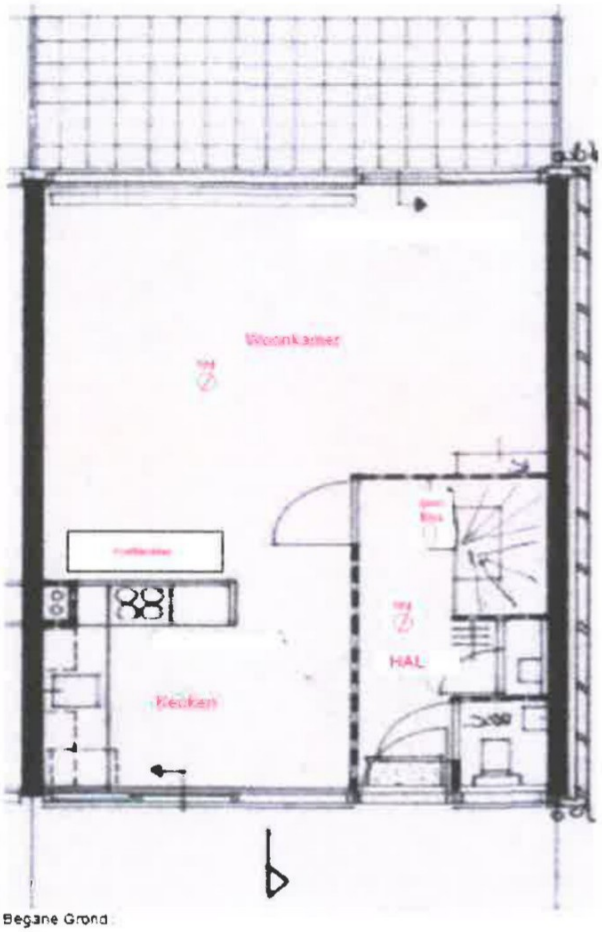


2e / slaap-5 / vuurlast te hoog / verwijderen

CV-Ketel / gekeurt / voldoet.

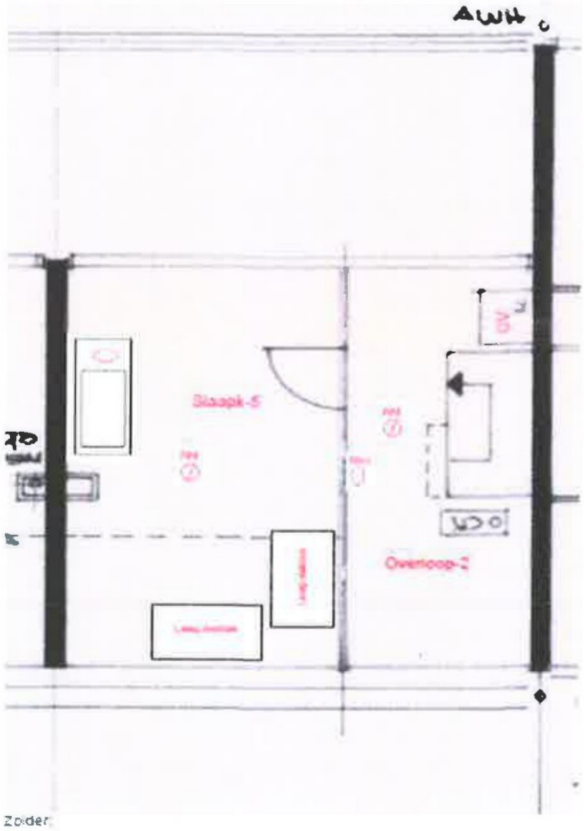
KEURING mrt 23 tot mrt 25 / voldoet

foto rapportage, blad 9 van 10.



BG / hal /woonk-eetk / keuken

1e verd / slaapkamer 1 t/m 4



2e verd / slaapkamer 5

Ondertekening	**blad 10 van 10.**
Aldus naar waarheid opgemaakt,	
Plaats en datum	Dronten, d.d. 6 december 2023.
Naam	[redacted] J k toezichthouder
Handtekening	[redacted] J

Brandweer Flevoland

11-12-23

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
31 januari 2022 14:48
Van:
[redacted]@dronten.nl
Aan:
vth@dronten.nl

Document(en):
Waarschuwingsbrief overtreding (151856) (1.0).Pdf

Onderwerp:
Zaaknummer: 151846

Inhoud:
Goedemiddag,

willen jullie bijgevoegde brief voorzien van een verzendstempel aan betrokkene zenden?

Willen jullie de brief daarna koppelen in het key2 dossier en aan mij doormailen?

Alvast bedankt

Groetjes [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen