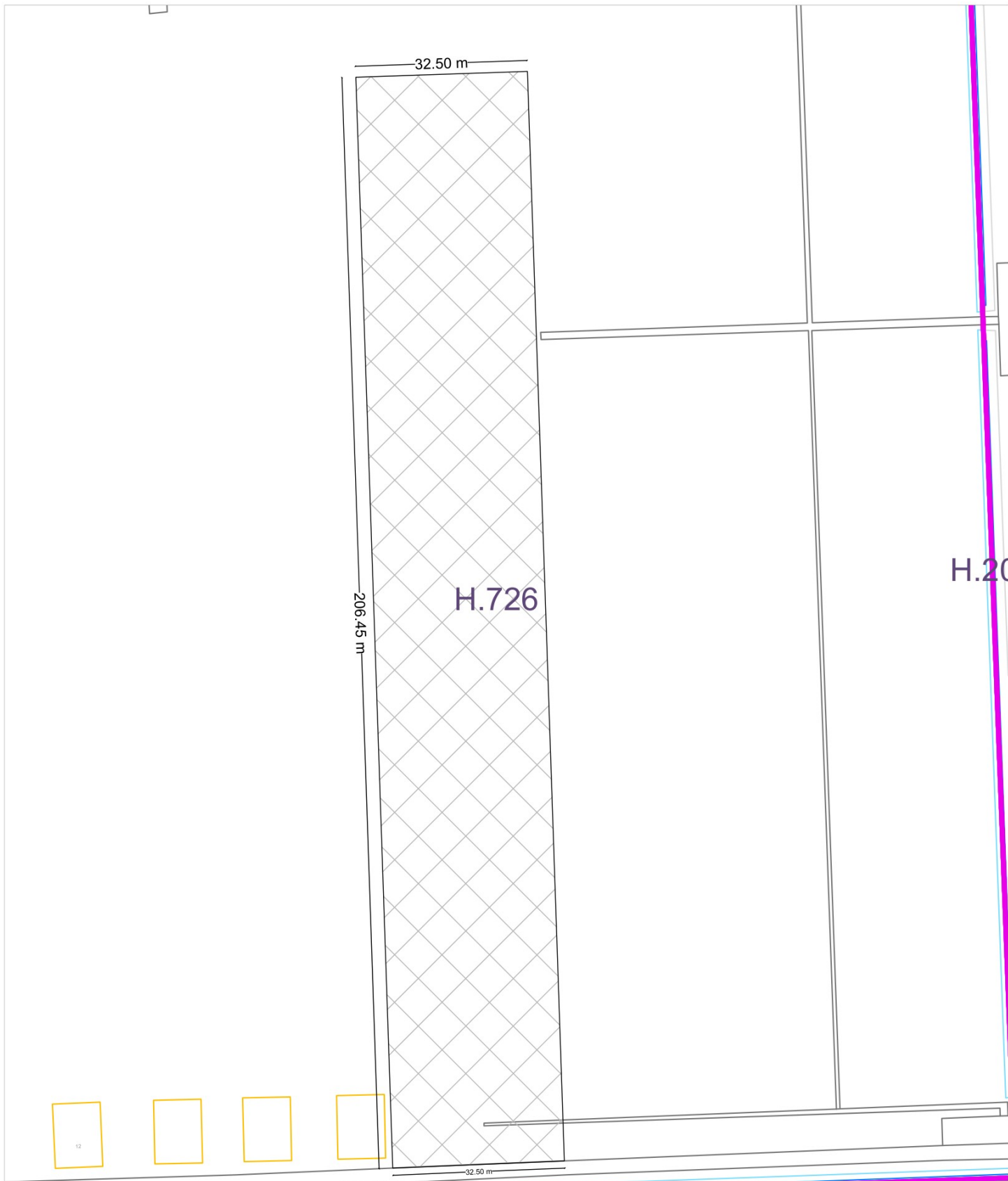
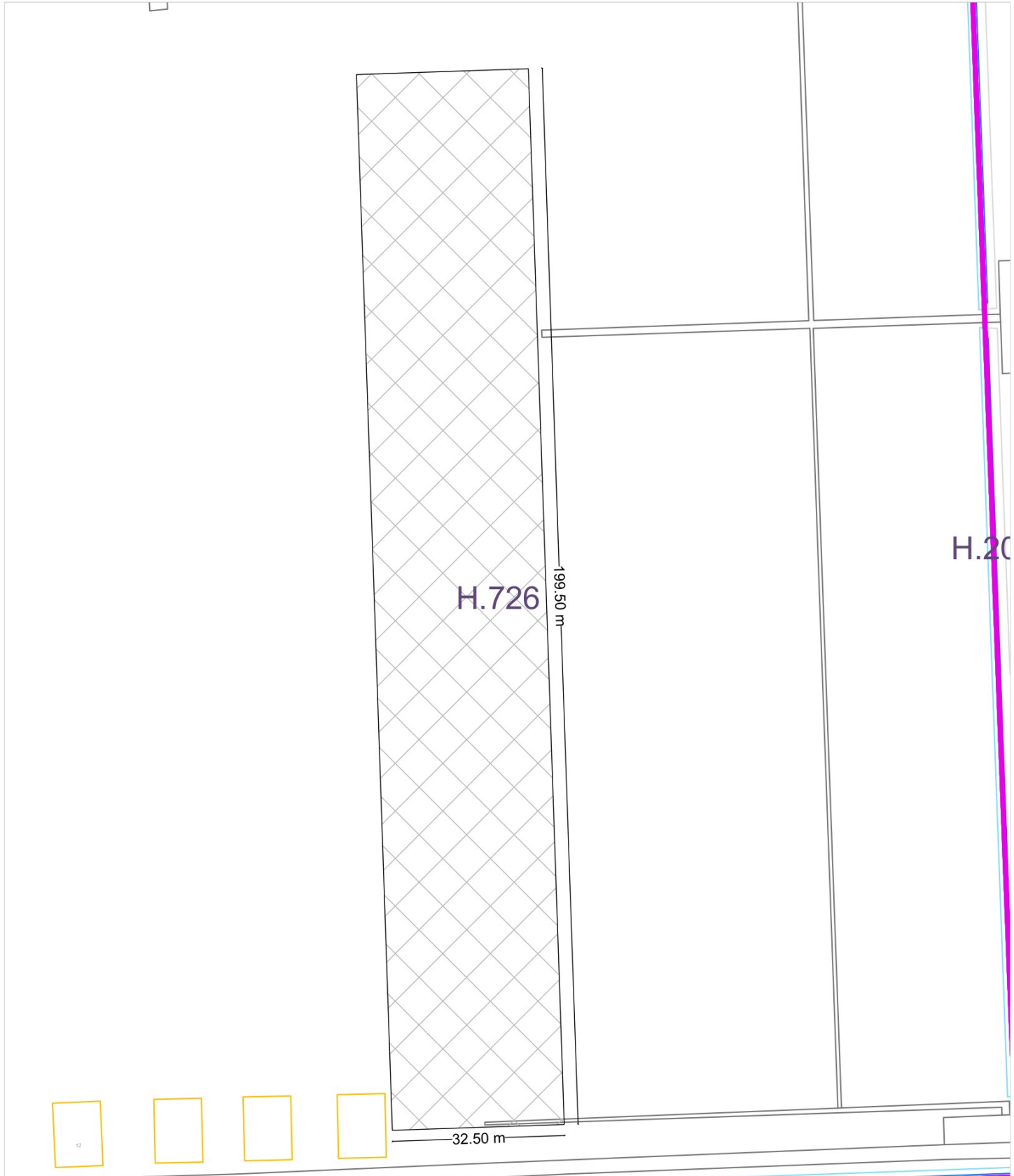




H.274

Verhuurtekening		
Kad. nr.:	Deel van H.726	
	Verhuur grond	ca. 6706 m2
	Datum: 05-11-2024	Schaal: 1:1000
	Getekend: MK	Teknr.: 24-005



H.274



Verhuurtekening

Kad. nr.: Deel van H.726



Verhuur grond

ca. 6484 m2



Datum: 11-01-2024

Schaal: 1:1000

Getekend: MK

Teknr.: 24-005



Advies agrarisch adviescommissie.

Nvt

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

Zaaknummer	CLZ-00001599
	Formeel – (definitief)

Datum ingekomen	24-09-2024
Datum fataal	19-11-2024
Datum toesting	30-09-2024
Vigerend bestemmingplan nr.	NL.IMRO.0303.D1000-0ONH
Naam bestemmingsplan	Woongebieden Dronten (D1000)
Naam toetser	

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in Centric LeefOmgeving als advies bestemmingsplantoets.

Afdeling RO: Het bestand openen vanuit CLO en beoordeling RO invullen. Het bestand opslaan en in CLO de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden ontwerp bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
O1					
O2					
O3					
O4					
O5					
O6					

Kaart van het plandeel ontwerp bestemmingplan

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	22.1 lid c	De voor ' Recreatie - Paardenweide ' aangewezen gronden zijn bestemd voor: c. paardenboxen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenboxen'	De stal/box is strijdig met dit artikel	-	Er kan middels een Bopa medewerking worden verleend door het toevoegen van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' aan de bestemming.
V2	24.1	De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitoefening van de niet bedrijfsmatige teelt van groenten en/of fruit en/of het kweken van siergewassen; b. tuinen, terreinen en erven;	Gehele plan is strijdig met de bestemming.	-	Er kan middels een Bopa medewerking worden verleend door het wijzigen van de bestemming. Er is een wijzigingsbevoegdheid onder artikel 24.4 voor het wijzigen van de bestemming 'Recreatie – volkstuin' naar 'Recreatie – paardenweide', echter wordt in het plan niet voldaan aan de maximum oppervlakte voor paardenstallen.
V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan



Woongebieden Dronten (D1000)

Bestemmingsplan Gemeente Dronten

meer kenmerken ▾

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

 **Recreatie - Paardenweide** >

 **Recreatie - Volkstuin** >

Gebiedsaanduidingen (1)

 **wetgevingzone - wijzigingsgebied 2** >

Beoordeling Afdeling RO

Datum	27 February 2025
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	Strijdig, maar buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een paardenbox, paardrijbak en weilanden op een deel van perceel H.726 aan de Bosweg 12 te Swifterbant (zie aangeleverde verhuurtekening). Deze grond is in eigendom van de gemeente Dronten en wordt aan de aanvrager verhuurd. Het realiseren van een paardenbox op de gewenste locatie aan de Bosweg 12 te Swifterbant is in strijd met het bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000). De linkerhelft van het perceel dat de initiatiefnemer wil huren is bestemd als 'recreatie - paardenweide'. De door de initiatiefnemer gevraagde activiteit past binnen de bestemmingsplanomschrijving conform artikel 22 'recreatie – paardenweide'. Voor het bouwen van een paardenbox is echter wel een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' nodig. Deze aanduiding kan alleen worden toegevoegd met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De rechterhelft van het perceel is bestemd als 'recreatie - volkstuin'. Volgens artikel 24 'Recreatie – Volkstuin' van het bestemmingsplan kan de bestemming 'Recreatie-Volkstuin' gewijzigd worden naar de bestemming 'Recreatie-Paardenweide'. Dit kan volgens artikel 24.4.a echter alleen onder voorwaarde dat de oppervlakte van de paardenstal maximaal 60m2 bedraagt en de paardenstal in een rechtlijnig kavelpatroon wordt gebouwd. Hier voldoet het plan van de initiatiefnemer niet aan. Een binnenplanse afwijking is dus niet mogelijk. Maatwerk Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden aan het initiatief als voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

	Hiervoor is een maatwerkbeoordeling opgesteld. Maatwerkbeoordeling - De paardenboxen, de rijbak en de weilanden die de initiatiefnemer wil realiseren komen overeen met de bestemmingsomschrijving in artikel 22.1 van artikel 22 'Recreatie – Paardenweide'. - In het bestemmingsplan 'Recreatie – Paardenweide' staan in artikel 22.2.1a voorwaarden genoemd waaraan gebouwen op een plek met deze bestemming moeten voldoen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. - Stedenbouwkundig gezien moet de paardenbox in een rechtlijnig kavelpatroon gebouwd worden met de al bestaande stallen (voorzijdes van alle paardenboxen liggen op één lijn). Hier wordt aan voldaan. - Het houden van paarden en pony's is volgens het Besluit activiteiten leefomgeving geen milieubelastende activiteit. In de nabije omgeving van de locatie zijn geen gevoelige functies aanwezig. - Alles bijeengenomen is na het verlenen van de vergunning nog steeds sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Conclusie Medewerking verlenen aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het omzetten van de bestemming 'Recreatie – Volkstuin' naar Recreatie – Paardenweide' en het toevoegen van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' aan een deel van perceel H. 726 aan de Bosweg 12 te Swifterbant. Om de hiervoor genoemde ontwikkeling mogelijk te maken besluit de gemeente Dronten om met een BOPA, op grond van afdeling 8.1 van het Bkl, af te wijken van het (tijdelijke) omgevingsplan. Hiermee wordt de realisatie van een paardenbox, rijbak en weilanden mogelijk gemaakt. Er kan worden afgeweken van het omgevingsplan omdat: - Na verlening van de vergunning nog steeds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0 a.2 van Bkl): - Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder artikel 8.0b, eerste lid van het Bkl.
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VTH conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.
Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Archeologische waarde.

M.I./ geen rapport nodig

Van: [REDACTED], noreply@dronten.nl
Verstuurd: maandag 25 november 2024 10:41
Aan: BAG@dronten.nl
CC:
BCC:
Onderwerp: BAG registratie
Bijlagen:

Registratie BAG voor het zaaknummer CLZ-00001599 voor de locatie: volkstuin / paardenwei nabij Bosweg te Swifterbant.

Er is een Bouwactiviteit technisch - aanvraag vergunning verleend.

Met de Omgevingsplanactiviteit heb je een voorlopig adres bepaald bij nieuwbouw.

Dit kan ook een aanvraag voor een verbouw zijn. Die komt NIET in de WKB

In de BAG mag nu de vergunning worden opgevoerd.

LET OP: Deze e-mail is automatisch gegenereerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bodemonderzoek.

M.I. is er geen bodemonderzoek nodig.



Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste heer, mevrouw,

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming. De locatie van uw aanvraag is:

Locatie: volkstuin / paardenwei Bosweg nabij 12 te Swifterbant

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00001599. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden hebt u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende meldingen, vergunningen of toestemmingen nodig:

- Bouwactiviteit (technisch) – Melding
 -  Dit betekent dat u een kwaliteitsborger moet inschakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

--



U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de Legesverordening 2024. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening

Vastgestelde kosten: € 30.000,00

Activiteiten/onderdelen:

Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk

Artikel hoofdstuk: 2.6

Bedrag: € 178,75

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit artikel c.

Artikel hoofdstuk: 2.6

Bedrag: € 500,00

Totaal € 678,75



Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.

Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief .

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: Het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:

Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Met vriendelijke groet,

 J

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00001599 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
o	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
o	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
o	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
o	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
o	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
o	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.



- **Bouwafval**
U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
- **Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden**
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
- **Asbesthoudende materialen**
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
- **Mechanische graafwerkzaamheden**
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
- **Vrijgekomen grond op eigen terrein**
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
- **Vrijgekomen grond afvoeren**
Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.



Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team toezicht en handhaving E-mail: vth@gemeente.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00001599
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
○	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein het straatpeil het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.



BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet na aanvulling

Op 18 oktober 2024 hebben wij u de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 18 november 2024 ontvangen en beoordeeld.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij hebben de beslistermijn in overleg met u opgeschort

Wij hebben de beslistermijn op uw verzoek opgeschort met vier weken, omdat er een nieuwe huurovereenkomst moest worden opgesteld.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.



Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de welstandscommissie Het Oversticht op 22 november 2024 onder kenmerknummer R38613-2024.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)'

Het plan voldoet niet aan artikel 22.1 lid c, omdat er geen 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' aanwezig is. Daarnaast is het plan strijdig met de bestemming Recreatie – Volkstuin artikel 24.1.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een paardenbox, paardrijbak en weilanden op een deel van perceel H.726 aan de Bosweg 12 te Swifterbant. Deze grond is in eigendom van de gemeente Dronten en wordt aan de aanvrager verhuurd.

Het realiseren van een paardenbox op de gewenste locatie aan de Bosweg 12 te Swifterbant is in strijd met het bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000).

De linkerhelft van het perceel dat de initiatiefnemer wil huren is bestemd als 'recreatie - paardenweide'. De door de initiatiefnemer gevraagde activiteit past binnen de bestemmingsplanomschrijving conform artikel 22 'recreatie – paardenweide'. Voor het bouwen van een paardenbox is echter wel een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' nodig.



Deze aanduiding kan alleen worden toegevoegd met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De rechterhelft van het perceel is bestemd als 'recreatie - volkstuin'. Volgens artikel 24 'Recreatie – Volkstuin' van het bestemmingsplan kan de bestemming 'Recreatie-Volkstuin' gewijzigd worden naar de bestemming 'Recreatie-Paardenweide'. Dit kan volgens artikel 24.4 lid a echter alleen onder voorwaarde dat de oppervlakte van de paardenstal maximaal 60m2 bedraagt en de paardenstal in een rechtlijnig kavelpatroon wordt gebouwd. Hier voldoet het plan van de initiatiefnemer niet aan. Een binnenplanse afwijking is dus niet mogelijk.

Maatwerk

Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden aan het initiatief als voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hiervoor is een maatwerkbeoordeling opgesteld.

Maatwerkbeoordeling

- De paardenboxen, de rijbak en de weilanden die de initiatiefnemer wil realiseren komen overeen met de bestemmingsomschrijving in artikel 22.1 van artikel 22 'Recreatie – Paardenweide'.
- In het bestemmingsplan 'Recreatie – Paardenweide' staan in artikel 22.2 lid 1 onder a voorwaarden genoemd waaraan gebouwen op een plek met deze bestemming moeten voldoen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.
- Stedenbouwkundig gezien moet de paardenbox in een rechtlijnig kavelpatroon gebouwd worden met de al bestaande stallen (voorzijdes van alle paardenboxen liggen op één lijn). Hier wordt aan voldaan.
- Het houden van paarden en pony's is volgens het Besluit activiteiten leefomgeving geen milieubelastende activiteit. In de nabije omgeving van de locatie zijn geen gevoelige functies aanwezig.
- Alles bijeengenomen is na het verlenen van de vergunning nog steeds sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Conclusie

Medewerking verlenen aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het omzetten van de bestemming 'Recreatie – Volkstuin' naar Recreatie – Paardenweide' en het toevoegen van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – paardenboxen' aan een deel van perceel H.726 aan de Bosweg 12 te Swifterbant.

Om de hiervoor genoemde ontwikkeling mogelijk te maken besluit de gemeente Dronten om met een BOPA, op grond van afdeling 8.1 van het Bkl, af te wijken van het (tijdelijke) omgevingsplan. Hiermee wordt de realisatie van een paardenbox, rijbak en weilanden mogelijk gemaakt.



Er kan worden afgeweken van het omgevingsplan omdat:

- na verlening van de vergunning nog steeds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0 a.2 van Bkl);
- er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder artikel 8.0b, eerste lid van het Bkl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00001599 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
18-11-2024	Verzoek 2024092400648_001pdf
18-11-2024	24-005 Swifterbant Bosweg verhuurtekening (aangepast)
18-11-2024	Plattegrond ligging stal-rijbak-weides (aangepast)
24-09-2024	aanzicht rijbak - weiden
24-09-2024	Toelichting aanvraag wijzigen bestemming Paardenwei Bosweg
24-09-2024	foto-191-600x450
24-09-2024	tekening 6 stallen zonder achterwanden 4 gebruiksruidtes met stalgang



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Van: [REDACTED], noreply@dronten.nl
Verstuurd: maandag 25 november 2024 10:44
Aan: [REDACTED]@dronten.nl
CC:
BCC:
Onderwerp: informatie
Bijlagen:

Hallo collega:

Er is een vergunning verleend voor een nieuwbouwpand met het zaaknummer CLZ-00001599 voor de locatie: volkstuin / paardenwei nabij Bosweg te Swifterbant.

er moet een uitzet tekening voor worden gemaakt.

Daar is een zaak voor aangemaakt. Deze zaak is te vinden in het dossier gerelateerd aan bovenstaand dossier.

LET OP: Deze e-mail is automatisch gegenereerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J@dronten.nl
Verstuurd: woensdag 25 september 2024 14:56
Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J
CC:
BCC:
Onderwerp: Ontvangstbevestiging
Bijlagen: Ontvangstbevestiging d01d3e8c-3d7b-ef11-9c35-000d3a2ca11d.pdf

Beste [REDACTED] J

We hebben uw aanvraag ontvangen.

In de bijlage vindt u de ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Triage LeefomgevingGemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



 Swifterbant

Onderwerp: Opschorten beslistermijn

Beste 

Op 24 september 2024 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming ontvangen op het adres volkstuin/paardenwei nabij Bosweg te Swifterbant.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Verzoek opschorten aanvraag

Op 30 oktober 2024 heeft u ons verzocht de termijn met 4 weken op te schorten. Reden hiervoor is een uitbreiding van het te huren perceel, waarvoor een huurcontract moet worden opgesteld en ondertekend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 4:15 lid 2 onder a Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie hierover kunt u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Met vriendelijke groet,



Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

--

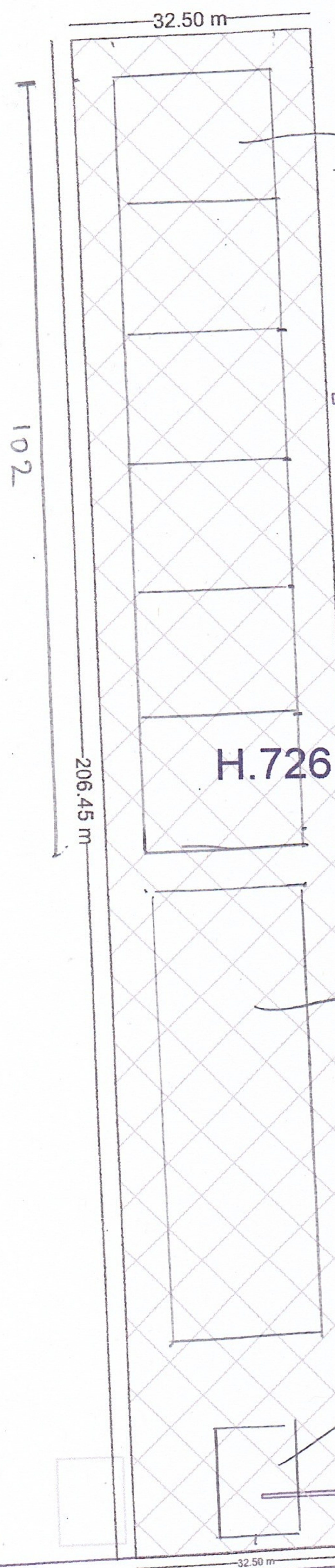


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



6 x wei
22 x 17 m.

H.726

rijbak
20 x 60 m

stol
10.20 x 15.50 m

H.20

H.274



gemeente

dronten

Verhuurtekening

Kad. nr.: Deel van H.726



Verhuur grond

ca. 6706 m²

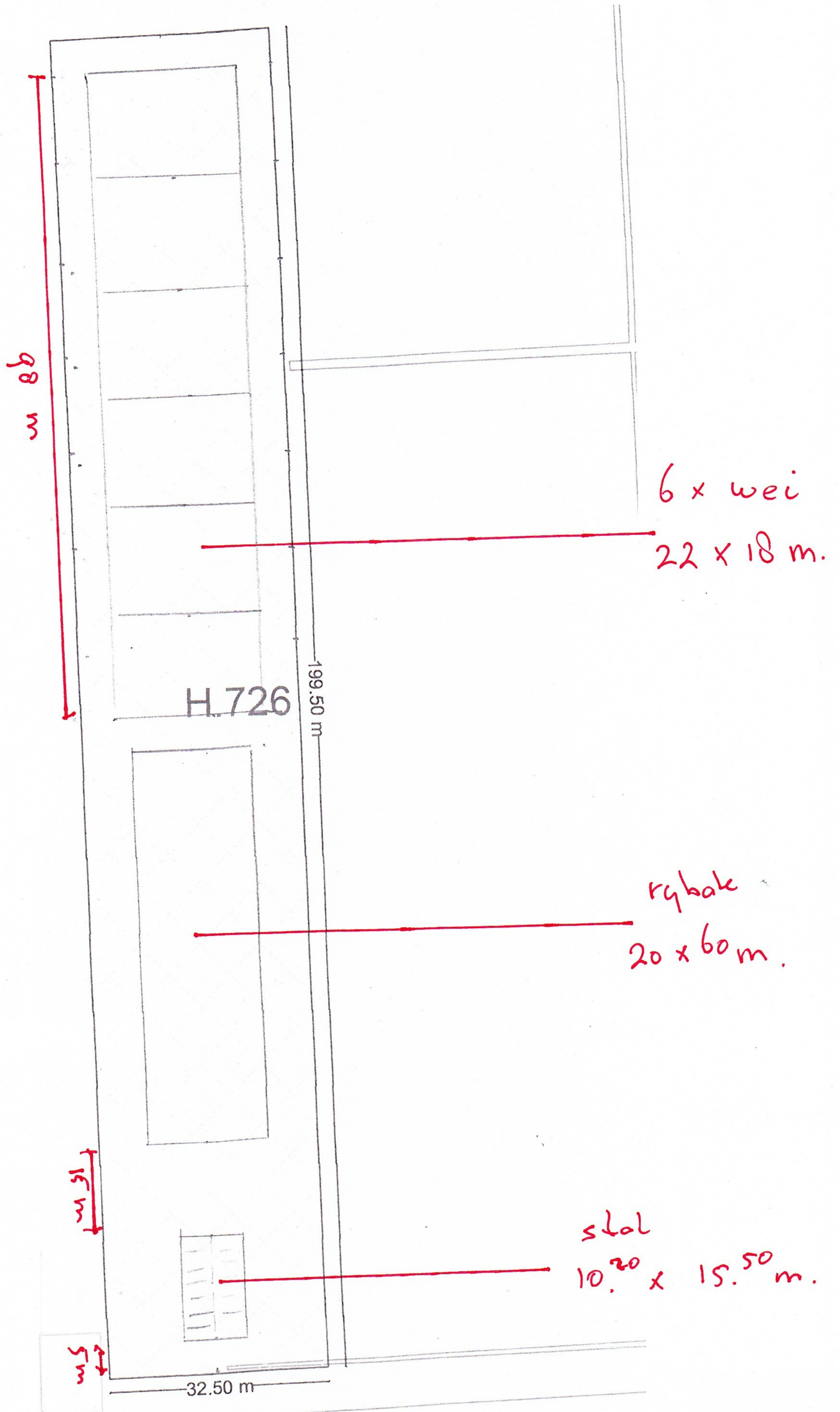


Datum: 05-11-2024

Schaal: 1:1000

Getekend: MK

Teknr.: 24-005



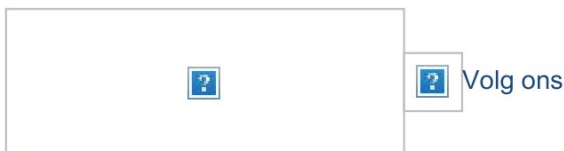
Van: [redacted]
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@vanbuuren.org](mailto:[redacted]@vanbuuren.org)>
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING
Datum: dinsdag 12 november 2024 11:33:02
Bijlagen: [24-005, Swifterbant, Bosweg, verhuurtekening \(aangepast\).pdf](#)

Geachte heer [redacted],

Aangezien de stal op één lijn dient te staan met de andere (reeds) aanwezige stallen, is het noodzakelijk om een groter perceel van ons te huren.
Wij stellen een groter perceel grond ter beschikking wat u van ons kunt huren (zie bijlage). In totaal zal de huurprijs dan naar rato aangepast worden.
Indien u hiermee akkoord gaat dan passen wij de huurovereenkomst aan. Mocht u verder vragen hebben over de huurprijs dan kunt u dit bespreken met [redacted].
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 18:16
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@dronten.nl](mailto:[redacted]@dronten.nl)>
Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag heer [redacted],

In tweede aanleg: laten we dit inderdaad maar vast afronden. Klaar is klaar.

Welke ingangsdatum zou passen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:17
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@dronten.nl](mailto:[redacted]@dronten.nl)>
Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag het [redacted],

Zou het verstandig en handig zijn om eerst de reactie op de vergunningsaanvraag af te wachten?

Ik denk dat, als deze positief is, ik dan pas gedurende de bezwaartermijn met enige zekerheid daar alvast voorbereidingswerkzaamheden kan verrichten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 23 september 2024 16:09

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Geachte heer [Redacted]

Na meerdere pogingen is het mij niet gelukt om in contact te komen met Het Behouden Paard. We kunnen ondanks de (lopende) vergunningsprocedure wel alvast de huurovereenkomst tekenen, indien u dat wenst.
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 17:23

Aan: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag,

Het schoot mij in eens te binnen dat de plattegrond van de stal wel eens een verkeerde voorstelling van zaken kan geven aangezien daar 10 stallen zijn ingetekend.

Echter, slechts 6 daarvan zullen als zodanig worden gebruikt. De overige 4 zullen worden ingericht als respectievelijk poetsplaats annex behandelruimte dierenarts/hoeftsmid, technische

ruimte annex zadelkamer, opslag voer en stro, en een rustruimte annex gesloten hondenruimte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 14:27

Aan: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak.

Geachte heer [Redacted]

Ondanks alle goede bedoelingen lijkt er helaas geen schot te zitten in de geopperde suggesties om gebruik te maken van een schijnbaar ongebruikt perceel dat in beheer van Vereniging Het behouden Paard is.

Ik ben dus begonnen met het aanmaken van e.e.a. naar aanleiding van uw onderstaande uitleg.

Ik ben echter bang dat ik werkzaamheid "bouwactiviteit omgevingsplan" niet kan vinden in de vergunningscheck. Heeft u een suggestie welke daar genoemde werkzaamheid ik moet aangeven?

Daarnaast voeg ik wat bijlages toe waarom gevraagd is, met de vraag om uw beoordeling of deze voldoen aan jullie informatiebehoefte:

- Originele plattegrond gemeente (bijlage huurcontract ligging perceel);
- Plattegrond ligging stal, rijbak en weiden met maatvoeringen;
- Plattegrond/bouwtekening stal;
- Foto aanzicht stal (bij benadering);
- Foto aanzicht rijbak en weiden.

Tevens begreep ik dat het niet onwelkom is om een toelichting te geven met betrekking tot de voorgenomen omgang met het milieu voor wat betreft geluid, reuk, mest- en afvalverwerking en energie- en watervoorziening.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 12:49

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: Procedure paardenstal en -bak.

Geachte heer 

Zoals zojuist afgesproken heb ik de kwestie even opgenomen met mijn collega van Vergunningen,  De conclusie is als volgt:

Vergunning afwijken omgevingsplan

-Zoals bekend heeft het terrein een bestemming voor volkstuinen. Gebruik voor paarden is daarmee in strijd. Daarom is een vergunning nodig om af te wijken van het omgevingsplan. Die vergunning kan aangevraagd worden via het omgevingsloket, waarbij dan een "bouwactiviteit omgevingsplan" moet worden aangevraagd.

Voor deze vergunningaanvraag is in elk geval een duidelijke situatieschets/plattegrond nodig, waaruit blijkt om welk grondstuk het gaat en waar de stal en de bak komen, dit met maatvoering.

Van de stal graag aanzichten en een plattegrond met maatvoering

Van de bak een aanzicht van het hekwerk met maatvoering.

Vergunning technisch bouwen

Helaas is het bouwwerk niet vergunningvrij voor het technische bouwen, omdat het het hoofdgebouw op het perceel wordt.

Op grond van artikel 2.17 lid 3 onder d Besluit bouwwerken leefomgeving valt de technische bouw onder het systeem van kwaliteitsborging, omdat stallen in het algemeen worden gezien als industrie functie. Er is **geen** vergunningaanvraag nodig, maar wel een bouwmelding, die geheel los van de hiervoor genoemde vergunningaanvraag voor afwijken omgevingsplan kan worden ingediend. Ook bent u formeel verplicht een kwaliteitsborger in te schakelen, die een borgingsplan maakt, de bouw controleert en een eindrapport aan de gemeente stuurt.

Gelet op het eenvoudige karakter van het bouwwerk zijn wij van oordeel dat de meerwaarde van het kwaliteitsborgingsproces beperkt is. Daarom geven wij nu al aan dat wij genoeg zullen nemen met een kort eindrapport op hoofdlijnen van de kwaliteitsborger.

Met vriendelijke groet,




Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

Proclaimer



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J]
Aan: [J] @vanbuuren.org
Cc: [J] [J] [J]
Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING
Datum: vrijdag 3 januari 2025 11:19:57
Bijlagen: [24-005, Swifterbant, Bosweg, verhuurtekening \(aangepast\).pdf](#)
[2024-12-24 - Huurovereenkomst Bosweg Swifterbant - Versie 5.pdf](#)

Geachte [J] [J]

Bijgaand de definitieve versie van de overeenkomst.

Hierbij zijn een aantal van uw benoemde correcties doorgevoerd in de overeenkomst.

Art. 7 was, mijns inziens, overbodig om aan te passen, aangezien de toezichthouder alleen als toezichthouder (binnen zijn of haar functie) het terrein op mag en dus niet als 'privépersoon'. Voor de rest heb ik in art. 10 het een en ander verduidelijkt.

Indien akkoord, dan verzoek ik u om zowel de huurovereenkomst als de bijlage in pdf getekend retour te sturen aan ons.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[J]
[J]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[?] Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [J] [J] <[J] [J]>

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 15:30

Aan: [J] <[J]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag Heer [J],

In principe is deze overeenkomst akkoord.

Ik heb echter nog wel 2 correcties en 2 wenselijke nuanceringen geplaatst:

- Correcties: artikel 1 mbt de grootte van het perceel (was niet aangepast), en artikel 3 mbt ingangsdatum en looptijd;
- 2-tal aanvullingen die voor de mensen die aan tafel hebben gezeten vanzelfsprekende zaken zijn die in context passen, maar die door mogelijk toekomstige andere functionarissen anders geïnterpreteerd kunnen worden, te weten artikel 4 lid 5 mbt verwijtbaarheid te late betaling wanneer per automatische incasso wordt betaald, en artikel 7 mbt toezichthouders betreffende hun functie. Allebei niet super belangrijk maar kan wel discussies achteraf voorkomen.

Met vriendelijke groet,



  <@dronten.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:03

Aan:  

CC:  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedemorgen  ,

Dat is goed om te horen!

Bijgaand ontvangt u de huurovereenkomst.

Indien deze akkoord is dan zal ik de definitieve versie toesturen.

Met vriendelijke groet,



Jurist Grondzaken

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2024 15:50

Aan:  <@dronten.nl>

Onderwerp: Re: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag heer ,

Er is positief besloten op de vergunningsaanvraag.

Kunnen we een afspraak maken mbt het afsluiten van het huurcontract zodat ik alvast kan beginnen met voorbereidingswerkzaamheden?

Mvg.



  <@dronten.nl>

Verstuurd: dinsdag, november 12, 2024 11:32:30 a.m.

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Geachte heer [redacted]

Aangezien de stal op één lijn dient te staan met de andere (reeds) aanwezige stallen, is het noodzakelijk om een groter perceel van ons te huren.
Wij stellen een groter perceel grond ter beschikking wat u van ons kunt huren (zie bijlage). In totaal zal de huurprijs dan naar rato aangepast worden.
Indien u hiermee akkoord gaat dan passen wij de huurovereenkomst aan. Mocht u verder vragen hebben over de huurprijs dan kunt u dit bespreken met [redacted]
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print..

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 18:16

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag heer [redacted],

In tweede aanleg: laten we dit inderdaad maar vast afronden. Klaar is klaar.

Welke ingangsdatum zou passen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:17

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag het [REDACTED],

Zou het verstandig en handig zijn om eerst de reactie op de vergunningsaanvraag af te wachten?

Ik denk dat, als deze positief is, ik dan pas gedurende de bezwaartermijn met enige zekerheid daar alvast voorbereidingswerkzaamheden kan verrichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 23 september 2024 16:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Geachte heer [REDACTED]

Na meerdere pogingen is het mij niet gelukt om in contact te komen met Het Behouden Paard. We kunnen ondanks de (lopende) vergunningsprocedure wel alvast de huurovereenkomst tekenen, indien u dat wenst.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 17:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak. AANVULLING

Goedendag,

Het schoot mij in eens te binnen dat de plattegrond van de stal wel eens een verkeerde voorstelling van zaken kan geven aangezien daar 10 stallen zijn ingetekend.

Echter, slechts 6 daarvan zullen als zodanig worden gebruikt. De overige 4 zullen worden

ingericht als respectievelijk poetsplaats annex behandelruimte dierenarts/hoefsmid, technische ruimte annex zadelkamer, opslag voer en stro, en een rustruimte annex gesloten hondenruimte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 14:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Procedure paardenstal en -bak.

Geachte heer [REDACTED]

Ondanks alle goede bedoelingen lijkt er helaas geen schot te zitten in de geopperde suggesties om gebruik te maken van een schijnbaar ongebruikt perceel dat in beheer van Vereniging Het behouden Paard is.

Ik ben dus begonnen met het aanmaken van e.e.a. naar aanleiding van uw onderstaande uitleg.

Ik ben echter bang dat ik werkzaamheid "bouwactiviteit omgevingsplan" niet kan vinden in de vergunningscheck. Heeft u een suggestie welke daar genoemde werkzaamheid ik moet aangeven?

Daarnaast voeg ik wat bijlages toe waarom gevraagd is, met de vraag om uw beoordeling of deze voldoen aan jullie informatiebehoefte:

1. Originele plattegrond gemeente (bijlage huurcontract ligging perceel);
2. Plattegrond ligging stal, rijbak en weiden met maatvoeringen;
3. Plattegrond/bouwtekening stal;
4. Foto aanzicht stal (bij benadering);
5. Foto aanzicht rijbak en weiden.

Tevens begreep ik dat het niet onwelkom is om een toelichting te geven met betrekking tot de voorgenomen omgang met het milieu voor wat betreft geluid, reuk, mest- en afvalverwerking en energie- en watervoorziening.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 12:49

Aan: [REDACTED]

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: Procedure paardenstal en -bak.

Geachte heer [redacted]

Zoals zojuist afgesproken heb ik de kwestie even opgenomen met mijn collega van Vergunningen, [redacted]. De conclusie is als volgt:

Vergunning afwijken omgevingsplan

-Zoals bekend heeft het terrein een bestemming voor volkstuinen. Gebruik voor paarden is daarmee in strijd. Daarom is een vergunning nodig om af te wijken van het omgevingsplan. Die vergunning kan aangevraagd worden via het omgevingsloket, waarbij dan een "bouwactiviteit omgevingsplan" moet worden aangevraagd.

Voor deze vergunningaanvraag is in elk geval een duidelijke situatieschets/plattegrond nodig, waaruit blijkt om welk grondstuk het gaat en waar de stal en de bak komen, dit met maatvoering.

Van de stal graag aanzichten en een plattegrond met maatvoering

Van de bak een aanzicht van het hekwerk met maatvoering.

Vergunning technisch bouwen

Helaas is het bouwwerk niet vergunningvrij voor het technische bouwen, omdat het het hoofdgebouw op het perceel wordt.

Op grond van artikel 2.17 lid 3 onder d Besluit bouwwerken leefomgeving valt de technische bouw onder het systeem van kwaliteitsborging, omdat stallen in het algemeen worden gezien als industrie functie. Er is **geen** vergunningaanvraag nodig, maar wel een bouwmelding, die geheel los van de hiervoor genoemde vergunningaanvraag voor afwijken omgevingsplan kan worden ingediend. Ook bent u formeel verplicht een kwaliteitsborger in te schakelen, die een borgingsplan maakt, de bouw controleert en een eindrapport aan de gemeente stuurt.

Gelet op het eenvoudige karakter van het bouwwerk zijn wij van oordeel dat de meerwaarde van het kwaliteitsborgingsproces beperkt is. Daarom geven wij nu al aan dat wij genoeg zullen nemen met een kort eindrapport op hoofdlijnen van de kwaliteitsborger.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print..

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: RE: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant
Datum: donderdag 10 oktober 2024 11:48:00

Hoi [redacted],

Ik geloof het niet. In DrontenMaps wordt aangegeven dat het perceel waar de stal moet komen in eigendom van de gemeente is, de Bosweg 10 is van [redacted] [redacted]. De aanvraag voor de stal is gedaan door [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 11:28
Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant

Goedemorgen,

Betreft dit toevallig het perceel van [redacted] [redacted]
Die is gelegen nabij de Bosweg 10.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

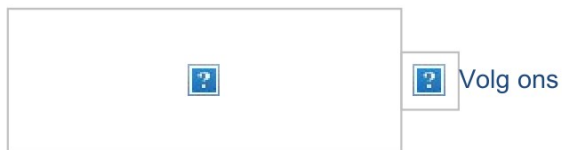
Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant
Datum: donderdag 10 oktober 2024 11:48:26
Bijlagen: [2024-06-17 - Huurovereenkomst Bosweg Swifterbant - Versie 3.docx](#)

Hi [REDACTED],

Excuus, ik weet al waarover het gaat.
De huurovereenkomst is nog niet getekend.
Bijgaan stuur ik het concept toe.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant

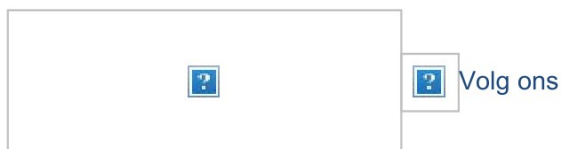
[REDACTED]

Wil jij dit oppakken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



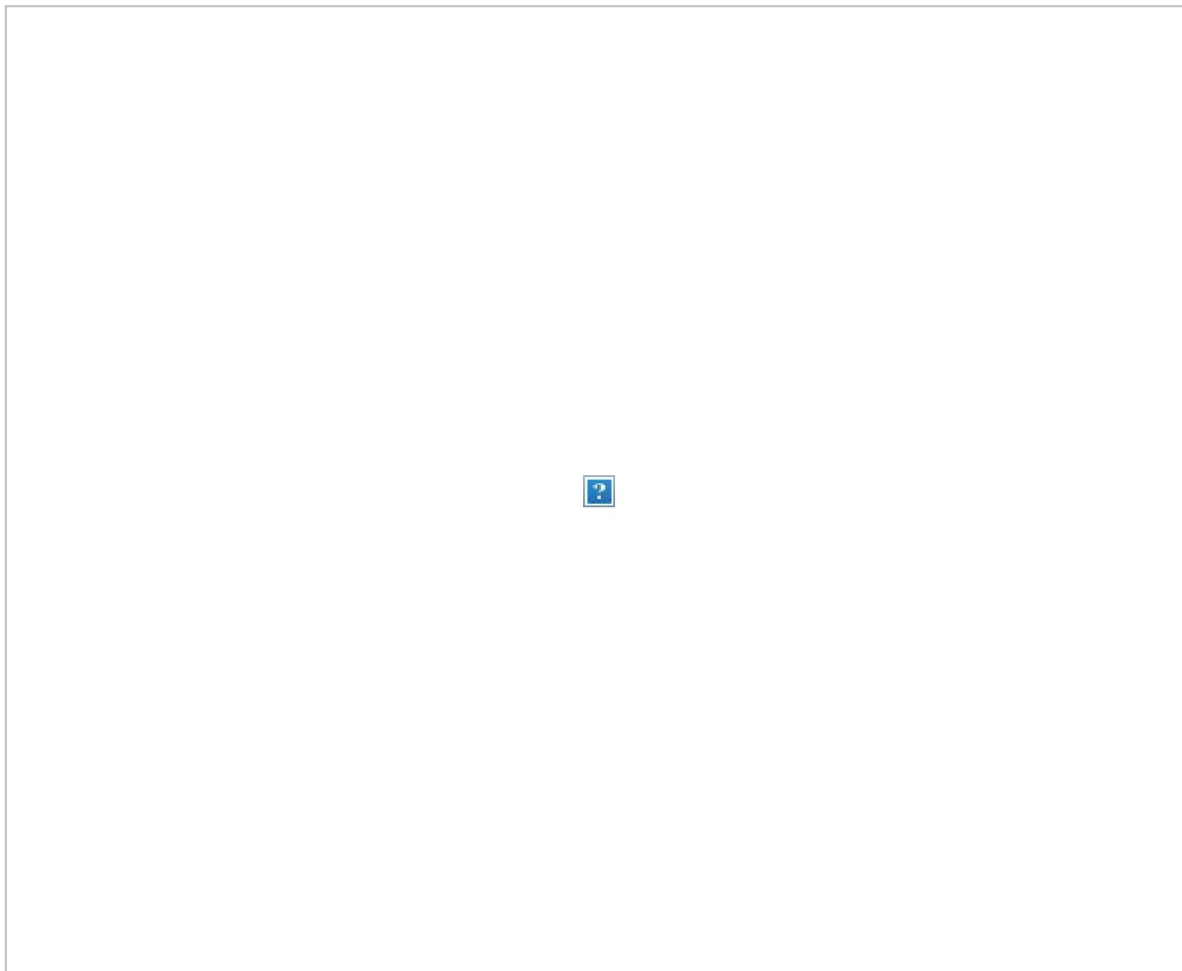
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:05

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant

Dag [redacted],

Een initiatiefnemer wil een nieuwe paardenstal bouwen aan de Bosweg 12 te Swifterbant. Zie de afbeelding hieronder voor de exacte locatie. Volgens DrontenMaps is de gemeente eigenaar van deze grond. Weet jij wat de afspraken/voorwaarden zijn over verhuur van deze grond? Zijn er ook afspraken gemaakt over wat er op deze grond gebouwd mag worden (naast de regels in het bestemmingsplan)?



Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant
Datum: dinsdag 8 oktober 2024 14:09:16



Wil jij dit oppakken?

Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)

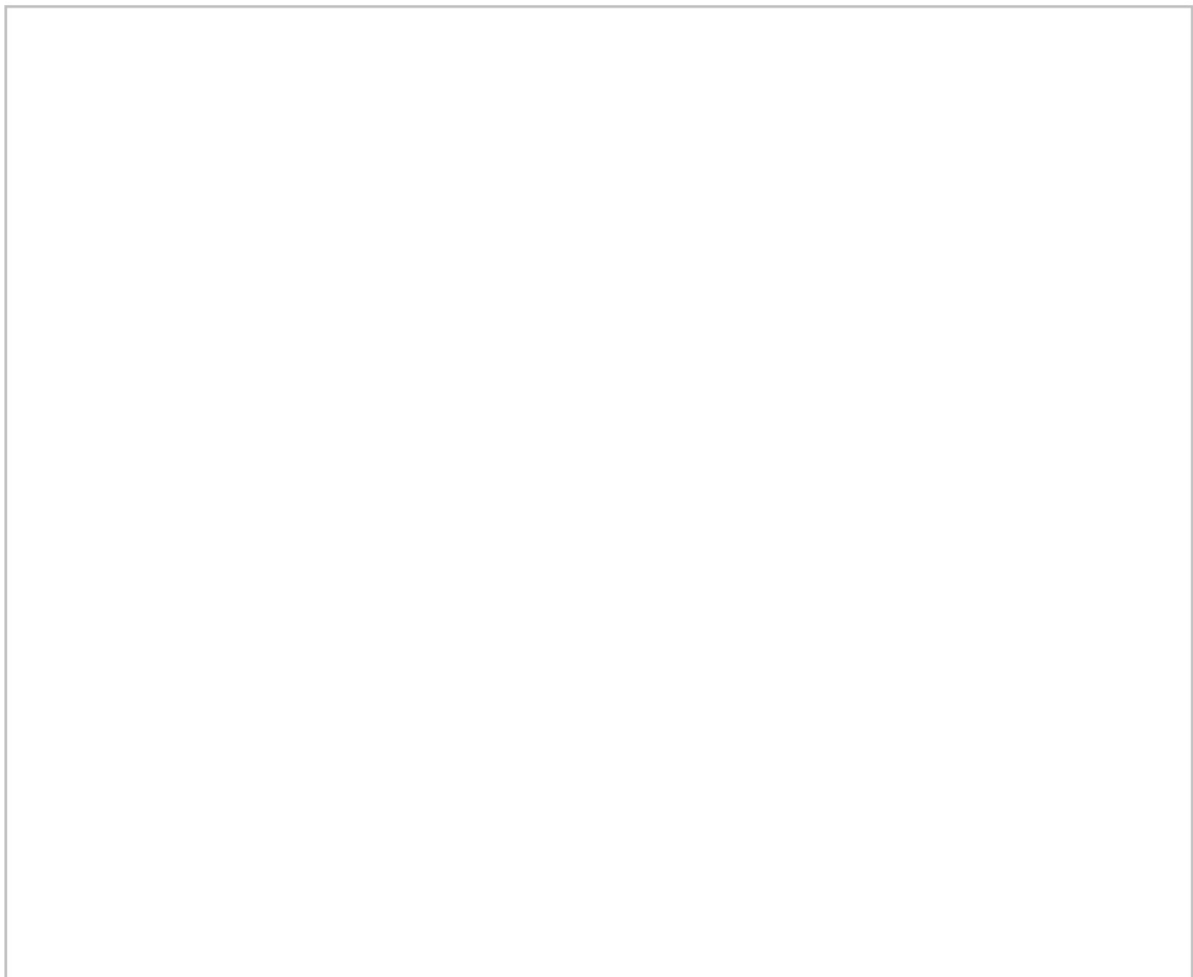


Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:05
Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Verhuur paardenweides/volkstuin Bosweg Swifterbant

Dag [redacted],

Een initiatiefnemer wil een nieuwe paardenstal bouwen aan de Bosweg 12 te Swifterbant. Zie de afbeelding hieronder voor de exacte locatie. Volgens DrontenMaps is de gemeente eigenaar van deze grond. Weet jij wat de afspraken/voorwaarden zijn over verhuur van deze grond? Zijn er ook afspraken gemaakt over wat er op deze grond gebouwd mag worden (naast de regels in het bestemmingsplan)?



Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: woensdag 30 oktober 2024 15:36:14

Hi [redacted],

Ja, dat zou fijn zijn als jij een mail daarover kan sturen.

Ik zal dan de nieuwe verhuurtekening op laten maken, zodat we, indien de heer [redacted] akkoord is, de huurovereenkomst kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 09:37

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi [redacted],

Dat kan natuurlijk. Hij mag mij een verzoek tot opschorten mailen met daarin de termijn die hij wenst. Zal ik hem daarover mailen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:38

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: Verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen [redacted],

In het kader van dit dossier zou ik graag willen weten of het mogelijk is om de heer [redacted] (extra) tijd te geven om zijn aanvraag aan te passen.

De huidige deadline wordt vrij krap. Als de heer [redacted] akkoord gaat met de verhuur van het extra stuk land dan kan hij de stal rechtlijnig plaatsen.

Daarnaast kunnen wij (als gemeente) ook meteen eenduidig reageren naar de heer [redacted] toe.

Ik hoor graag hoe jij erover denkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: maandag 28 oktober 2024 16:41:43

Hi [redacted],

Ik heb zojuist een mail opgesteld die ik wil versturen.

[redacted], ik neem aan dat je de huursom naar rato wilt verhogen conform het aantal extra vierkante meters?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 16:33

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi [redacted],

Heb je al kans gezien om contact op te nemen met [redacted] [redacted] over het aanpassen van de huurovereenkomst (nu inclusief het stuk berm aan de voorkant van het perceel)?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 17:10

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi,

Wat mij betreft is het geen probleem. De strook tussen het perceel en de (toegangs)weg is nu een soort berm. Het wordt nu gebruikt om via de achterkant naar de volkstuinten te rijden. Maar voorheen kon dit ook niet dus wanneer dit perceel wordt uitgegeven kan dat ook niet meer.

Misschien afstemming met de volkstuinvereniging gewenst. Want als daar een stal komt net als de andere stallen aan de oostzijde van het perceel, dan grenst hij wel direct aan een volkstuin. Dat kan misschien schaduw en een vorm van overlast geven?

Is het een idee om dat de stal aan de westkant te situeren?

De volkstuin heeft een nieuwe voorzitter in de persoon van:

[redacted]@gmail.com

06-[redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:49

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi,

Wat we gaan verhuren is het deel van de voormalige volkstuin. Het is inderdaad beter om het deel dan ook te verhuren wat nu niet op de tekening is opgenomen. [redacted] moet dit dan even overleggen met de huurder en [redacted] moet daar ook mee akkoord gaan.

Wat is de bestemming van het eerste deeltje langs de weg?

Ik ging er eigenlijk vanuit dat de stal in lijn zou liggen met de andere stallen. Blijkbaar over het hoofd gezien ((door [redacted] en huurder) bij het opstellen van de verhuurtekening en conceptovereenkomst.

 Kan het ook verhuurt worden?
 stem jij dit even af met de huurder en pas je de verhuurtekening aan?
 hoeveel haast heeft het? Kan het wachten tot volgende week?
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:06

Aan:  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi ,

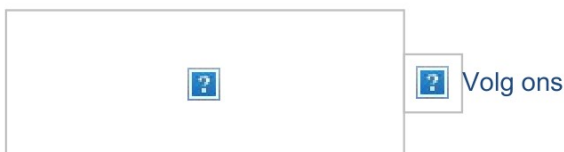
Deze mail was eigenlijk bedoeld voor , maar ik zie dat hij deze week afwezig is. Kan jij onderstaande misschien beantwoorden?

Zie onderstaande e-mail over de paardenweide in Swifterbant. Kun jij aangeven welk stuk grond precies wordt verhuurd aan de aanvrager?
Volgens stedenbouw en het bestemmingsplan moet de nieuw te bouwen stal op een rechte lijn komen te staan met de al bestaande stallen. De aanvrager geeft aan dat dit niet kan omdat dit voorste stuk grond niet aan hem verhuurd wordt door de gemeente. Klopt dit? En zou hij dit stukje grond erbij kunnen huren?

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:45

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag [redacted],

Ik zou met alle genoegen de aanvraag willen aanpassen naar een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' als ik zou weten wat dat precies betekent.

Als ik uitga van mijn aanname dat de gevels van alle stallen op de zelfde lijn moeten liggen kan ik nu al melden dat dit niet mogelijk is omdat die grond niet door de Gemeente Dronten aan mij verhuurt wordt: 'mijn' maximaal mogelijke gevellijn ligt enkele meters achter de gevellijn van de andere stallen.

Ik zou hier graag een advies of uitspraak over willen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen [redacted],

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor bovengenoemd adres. Het plan is strijdig met het omgevingsplan en daarom voor advies doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Het advies van stedenbouw en grondzaken zijn binnen. Stedenbouw en het bestemmingsplan geven aan dat de nieuw te bouwen stal in ieder geval in een rechtlijnig kavelpatroon met de al bestaande bebouwing gebouwd moet worden.

Hierbij het verzoek een aangepaste situatietekening (op schaal) waarbij de stal getekend is in een rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen. De tekening graag via het DSO uploaden aan de huidige zaak. Voor het aanpassen staat een termijn van 2 weken, uiterlijke indiening 1 november 2024. Mocht u meer tijd nodig hebben kunt u mij daarover een mail sturen met daarin de gewenste termijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@vanbuuren.org](mailto:[redacted]@vanbuuren.org)>
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: maandag 28 oktober 2024 16:56:23

Geachte [redacted],

Volgens stedenbouw en het bestemmingsplan moet de nieuw te bouwen stal op een rechte lijn komen te staan met de al bestaande stallen.
In principe komt het erop neer dat de door u te bouwen stal direct grenst aan de stal welke onderdeel is van de volkstuinvereniging.
Of eventueel de westzijde, indien mogelijk.
Wij moeten even exact inventariseren welke grond we 'extra' aan u zouden kunnen verhuren.
Indien wij hierop een antwoord hebben en indien u daarmee akkoord gaat dan kunnen we de verhuurtekening en de huurovereenkomst daarop aanpassen. Morgen ben ik weer op kantoor en kan ik dit verder meteen uitzoeken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 14:07

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag Mevrouw [redacted],

Aanstaande vrijdag is het al 1 november. Dat betekent dat ik volgens normale termin nog slecht 3 dagen heb om een aangepaste tekening in te dienen.

Ik zou dus graag, het liefst per omgaande, willen weten wat een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' betekent.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:48

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemiddag heer [Redacted],

Bedankt voor uw bericht. Ik heb deze doorgestuurd naar de afdeling die daarover gaat. Deze week is [Redacted] nog afwezig, maar volgende week zal hij contact met u opnemen over de locatie/verhuurdeel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:45

Aan: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag mevrouw [Redacted],

Ik zou met alle genoegen de aanvraag willen aanpassen naar een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' als ik zou weten wat dat precies betekent.

Als ik uitga van mijn aanname dat de gevels van alle stallen op de zelfde lijn moeten liggen kan ik nu al melden dat dit niet mogelijk is omdat die grond niet door de Gemeente Dronten aan mij verhuurt wordt: 'mijn' maximaal mogelijke gevellijn ligt enkele meters achter de gevellijn van de andere stallen.

Ik zou hier graag een advies of uitspraak over willen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen [redacted], [redacted], [redacted],

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor bovengenoemd adres. Het plan is strijdig met het omgevingsplan en daarom voor advies doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Het advies van stedenbouw en grondzaken zijn binnen. Stedenbouw en het bestemmingsplan geven aan dat de nieuw te bouwen stal in ieder geval in een rechtlijnig kavelpatroon met de al bestaande bebouwing gebouwd moet worden.

Hierbij het verzoek een aangepaste situatietekening (op schaal) waarbij de stal getekend is in een rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen. De tekening graag via het DSO uploaden aan de huidige zaak. Voor het aanpassen staat een termijn van 2 weken, uiterlijke indiening 1 november 2024. Mocht u meer tijd nodig hebben kunt u mij daarover een mail sturen met daarin de gewenste termijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: woensdag 23 oktober 2024 17:09:52

Hoi,

Wat mij betreft is het geen probleem. De strook tussen het perceel en de (toegangs)weg is nu een soort berm. Het wordt nu gebruikt om via de achterkant naar de volkstuinten te rijden. Maar voorheen kon dit ook niet dus wanneer dit perceel wordt uitgegeven kan dat ook niet meer.

Misschien afstemming met de volkstuinvereniging gewenst. Want als daar een stal komt net als de andere stallen aan de oostzijde van het perceel, dan grenst hij wel direct aan een volkstuin. Dat kan misschien schaduw en een vorm van overlast geven?

Is het een idee om dat de stal aan de westkant te situeren?

De volkstuin heeft een nieuwe voorzitter in de persoon van:

[redacted] <[redacted]@gmail.com>
06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:49

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi,

Wat we gaan verhuren is het deel van de voormalige volkstuin. Het is inderdaad beter om het deel dan ook te verhuren wat nu niet op de tekening is opgenomen. [redacted] moet dit dan even overleggen met de huurder en [redacted] moet daar ook mee akkoord gaan.

Wat is de bestemming van het eerste deeltje langs de weg?

Ik ging er eigenlijk vanuit dat de stal in lijn zou liggen met de andere stallen. Blijkbaar over het hoofd gezien ((door [redacted] en huurder) bij het opstellen van de verhuurtekening en conceptovereenkomst.

[redacted] Kan het ook verhuurt worden?
[redacted] stem jij dit even af met de huurder en pas je de verhuurtekening aan?

 hoeveel haast heeft het? Kan het wachten tot volgende week?
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:06

Aan:  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi ,

Deze mail was eigenlijk bedoeld voor , maar ik zie dat hij deze week afwezig is. Kan jij onderstaande misschien beantwoorden?

Zie onderstaande e-mail over de paardenweide in Swifterbant. Kun jij aangeven welk stuk grond precies wordt verhuurd aan de aanvrager?

Volgens stedenbouw en het bestemmingsplan moet de nieuw te bouwen stal op een rechte lijn komen te staan met de al bestaande stallen. De aanvrager geeft aan dat dit niet kan omdat dit voorste stuk grond niet aan hem verhuurd wordt door de gemeente. Klopt dit? En zou hij dit stukje grond erbij kunnen huren?

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  < >

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:45

Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag mevrouw [redacted],

Ik zou met alle genoegen de aanvraag willen aanpassen naar een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' als ik zou weten wat dat precies betekent.

Als ik uitga van mijn aanname dat de gevels van alle stallen op de zelfde lijn moeten liggen kan ik nu al melden dat dit niet mogelijk is omdat die grond niet door de Gemeente Dronten aan mij verhuurt wordt: 'mijn' maximaal mogelijke gevellijn ligt enkele meters achter de gevellijn van de andere stallen.

Ik zou hier graag een advies of uitspraak over willen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen heer, mevrouw [redacted],

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor bovengenoemd adres. Het plan is strijdig met het omgevingsplan en daarom voor advies doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Het advies van stedenbouw en grondzaken zijn binnen. Stedenbouw en het bestemmingsplan geven aan dat de nieuw te bouwen stal in ieder geval in een rechtlijnig kavelpatroon met de al bestaande bebouwing gebouwd moet worden.

Hierbij het verzoek een aangepaste situatietekening (op schaal) waarbij de stal getekend is in een rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen. De tekening graag via het DSO uploaden aan de huidige zaak. Voor het aanpassen staat een termijn van 2 weken, uiterlijke indiening 1 november 2024. Mocht u meer tijd nodig hebben kunt u mij daarover een mail sturen met daarin de gewenste termijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: maandag 21 oktober 2024 16:01:00

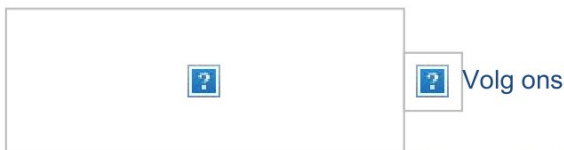
Hoi [REDACTED],

Fijn. Zoals ik heb begrepen gaat [REDACTED] met de aanvrager in gesprek. En fijn dat je de aanvrager alvast op de hoogte stelt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:38

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi [REDACTED],

Ik denk dat het nog wel een weekje kan blijven liggen. [REDACTED] gaat dus in gesprek met de aanvrager om te kijken of er meer verhuurd kan worden? Ik zal de aanvrager alvast op de hoogte stellen dat we ermee bezig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: FW: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi [REDACTED],

Zie e-mail van [REDACTED] hieronder. [REDACTED] is deze week afwezig. Kan dit wat jou betreft wachten tot volgende week of liever deze week?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi,

Wat we gaan verhuren is het deel van de voormalige volkstuin. Het is inderdaad beter om het deel dan ook te verhuren wat nu niet op de tekening is opgenomen. [REDACTED] moet dit dan even overleggen met de huurder en [REDACTED] moet daar ook mee akkoord gaan.

Wat is de bestemming van het eerste deeltje langs de weg?

Ik ging er eigenlijk vanuit dat de stal in lijn zou liggen met de andere stallen. Blijkbaar over het hoofd gezien ((door [REDACTED] en huurder) bij het opstellen van de verhuurtekening en conceptovereenkomst.

[REDACTED] Kan het ook verhuurt worden?
[REDACTED] stem jij dit even af met de huurder en pas je de verhuurtekening aan?
[REDACTED] hoeveel haast heeft het? Kan het wachten tot volgende week?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:06

Aan:  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi ,

Deze mail was eigenlijk bedoeld voor , maar ik zie dat hij deze week afwezig is. Kan jij onderstaande misschien beantwoorden?

Zie onderstaande e-mail over de paardenweide in Swifterbant. Kun jij aangeven welk stuk grond precies wordt verhuurd aan de aanvrager?

Volgens stedenbouw en het bestemmingsplan moet de nieuw te bouwen stal op een rechte lijn komen te staan met de al bestaande stallen. De aanvrager geeft aan dat dit niet kan omdat dit voorste stuk grond niet aan hem verhuurd wordt door de gemeente. Klopt dit? En zou hij dit stukje grond erbij kunnen huren?

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  <>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:45

Aan:  <@dronten.nl>

CC:  <@dronten.nl>;  <@dronten.nl>;  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag mevrouw [REDACTED],

Ik zou met alle genoegen de aanvraag willen aanpassen naar een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' als ik zou weten wat dat precies betekent.

Als ik uitga van mijn aanname dat de gevels van alle stallen op de zelfde lijn moeten liggen kan ik nu al melden dat dit niet mogelijk is omdat die grond niet door de Gemeente Dronten aan mij verhuurt wordt: 'mijn' maximaal mogelijke gevellijn ligt enkele meters achter de gevellijn van de andere stallen.

Ik zou hier graag een advies of uitspraak over willen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen heer, mevrouw [REDACTED],

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor bovengenoemd adres. Het plan is strijdig met het omgevingsplan en daarom voor advies doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Het advies van stedenbouw en grondzaken zijn binnen. Stedenbouw en het bestemmingsplan geven aan dat de nieuw te bouwen stal in ieder geval in een rechtlijnig kavelpatroon met de al bestaande bebouwing gebouwd moet worden.

Hierbij het verzoek een aangepaste situatietekening (op schaal) waarbij de stal getekend is in een rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen. De tekening graag via het DSO uploaden aan de huidige zaak. Voor het aanpassen staat een termijn van 2 weken, uiterlijke indiening 1 november 2024. Mocht u meer tijd nodig hebben kunt u mij daarover een mail sturen met daarin de gewenste termijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599
Datum: maandag 21 oktober 2024 11:49:28
Bijlagen: [24-005 Swifterbant Bosweg verhuurtekening.pdf](#)

Hoi,

Wat we gaan verhuren is het deel van de voormalige volkstuin. Het is inderdaad beter om het deel dan ook te verhuren wat nu niet op de tekening is opgenomen. [REDACTED] moet dit dan even overleggen met de huurder en [REDACTED] moet daar ook mee akkoord gaan.

Wat is de bestemming van het eerste deeltje langs de weg?

Ik ging er eigenlijk vanuit dat de stal in lijn zou liggen met de andere stallen. Blijkbaar over het hoofd gezien ((door [REDACTED] en huurder) bij het opstellen van de verhuurtekening en conceptovereenkomst.

[REDACTED] Kan het ook verhuurt worden?
[REDACTED] stem jij dit even af met de huurder en pas je de verhuurtekening aan?
[REDACTED] hoeveel haast heeft het? Kan het wachten tot volgende week?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Hoi [REDACTED],

Deze mail was eigenlijk bedoeld voor [REDACTED], maar ik zie dat hij deze week afwezig is. Kan jij onderstaande misschien beantwoorden?

Zie onderstaande e-mail over de paardenweide in Swifterbant. Kun jij aangeven welk stuk grond precies wordt verhuurd aan de aanvrager?

Volgens stedenbouw en het bestemmingsplan moet de nieuw te bouwen stal op een rechte lijn komen te staan met de al bestaande stallen. De aanvrager geeft aan dat dit niet kan omdat dit voorste stuk grond niet aan hem verhuurd wordt door de gemeente. Klopt dit? En zou hij dit stukje grond erbij kunnen huren?

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



 Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:45

Aan:  <@dronten.nl>

CC:  <@dronten.nl>;  <@dronten.nl>;  <@dronten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedendag mevrouw ,

Ik zou met alle genoegen de aanvraag willen aanpassen naar een 'rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen' als ik zou weten wat dat precies betekent.

Als ik uitga van mijn aanname dat de gevels van alle stallen op de zelfde lijn moeten liggen kan ik nu al melden dat dit niet mogelijk is omdat die grond niet door de Gemeente Dronten aan mij verhuurt wordt: 'mijn' maximaal mogelijke gevellijn ligt enkele meters achter de gevellijn van de andere stallen.

Ik zou hier graag een advies of uitspraak over willen.

Met vriendelijke groet,



Van:  <@dronten.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan:  <@dronten.nl>

Onderwerp: verzoek aanpassing aanvraag Volkstuin-paardenwei nabij Bosweg Swifterbant / CLZ-00001599

Goedemorgen heer, mevrouw ,

Op 24 september 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor bovengenoemd adres. Het plan is strijdig met het omgevingsplan en daarom voor advies doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Het advies van stedenbouw en grondzaken zijn binnen. Stedenbouw en het bestemmingsplan geven aan dat de nieuw te bouwen stal in ieder geval in een rechtlijnig kavelpatroon met de al bestaande bebouwing gebouwd moet worden.

Hierbij het verzoek een aangepaste situatietekening (op schaal) waarbij de stal getekend is in een

rechtlijnig kavelpatroon met de andere stallen. De tekening graag via het DSO uploaden aan de huidige zaak. Voor het aanpassen staat een termijn van 2 weken, uiterlijke indiening 1 november 2024. Mocht u meer tijd nodig hebben kunt u mij daarover een mail sturen met daarin de gewenste termijn.

Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Stedenbouwkundig advies

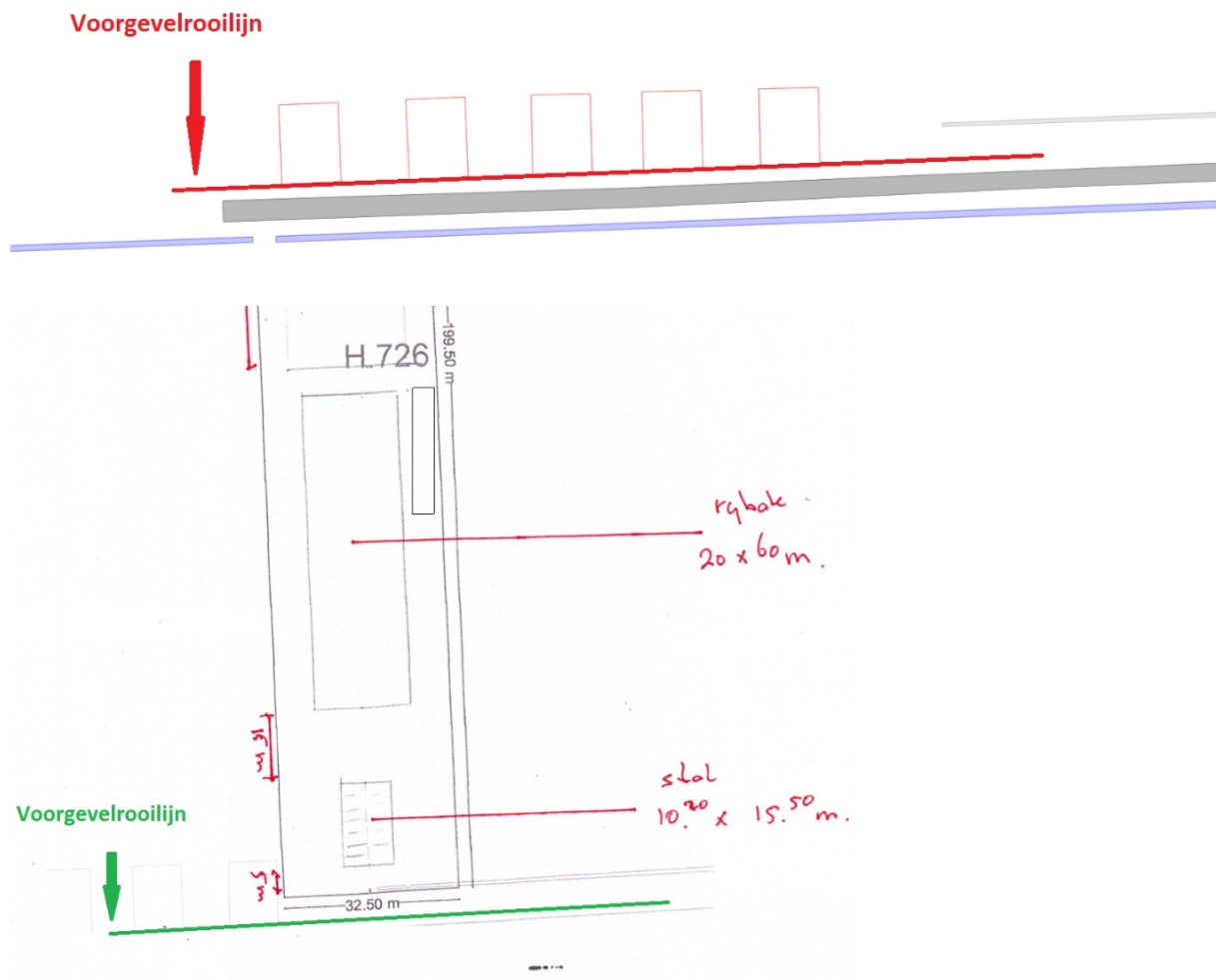
Locatie: Paardenweiden Bosweg 12, Swifterbant
Betreft: Bouw paardenstal
Datum: 15-10-2024
Steller: B. ten Kroode
Advies: Positief, mits bouw op bestaande voorgevelrooilijn

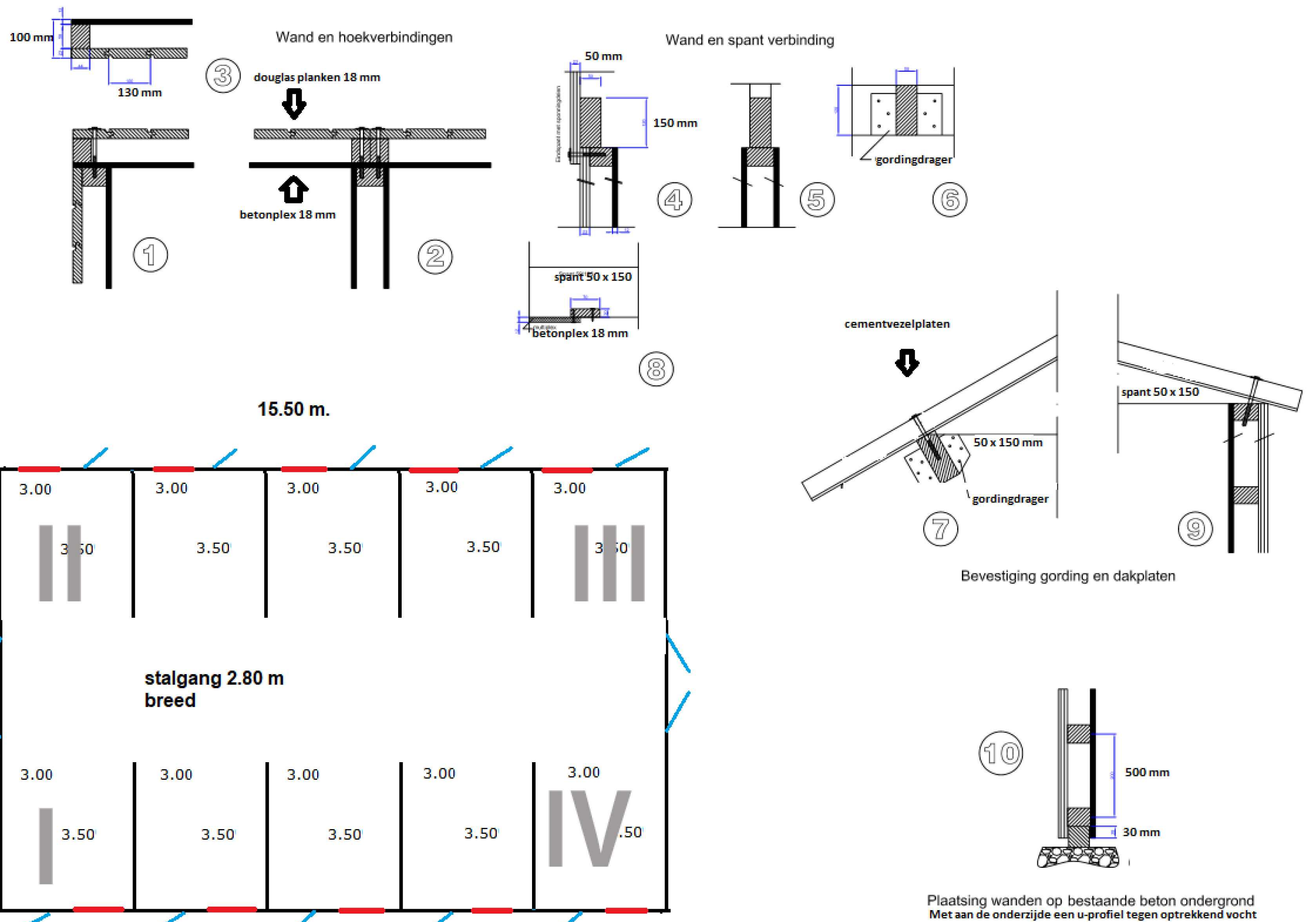
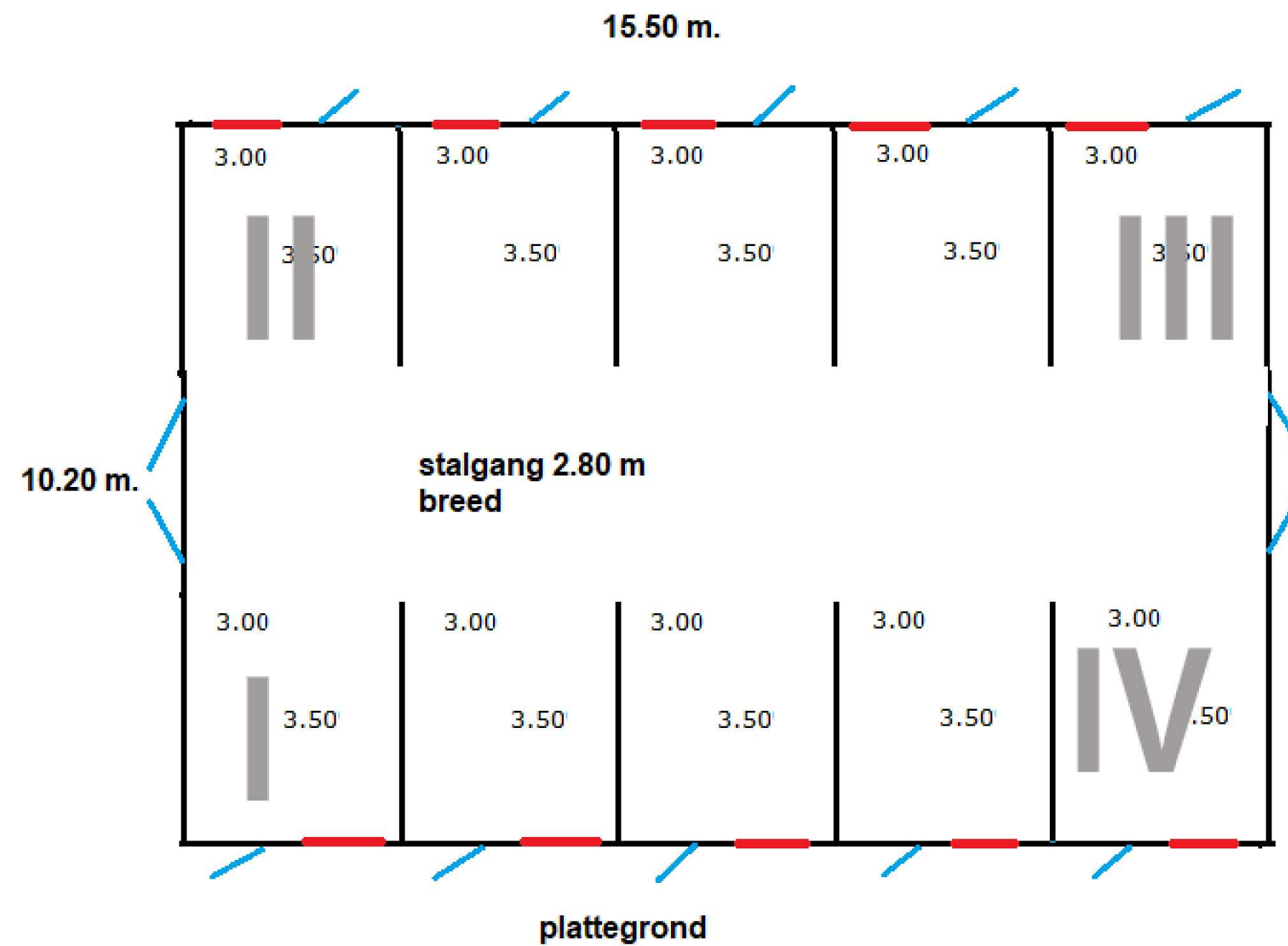
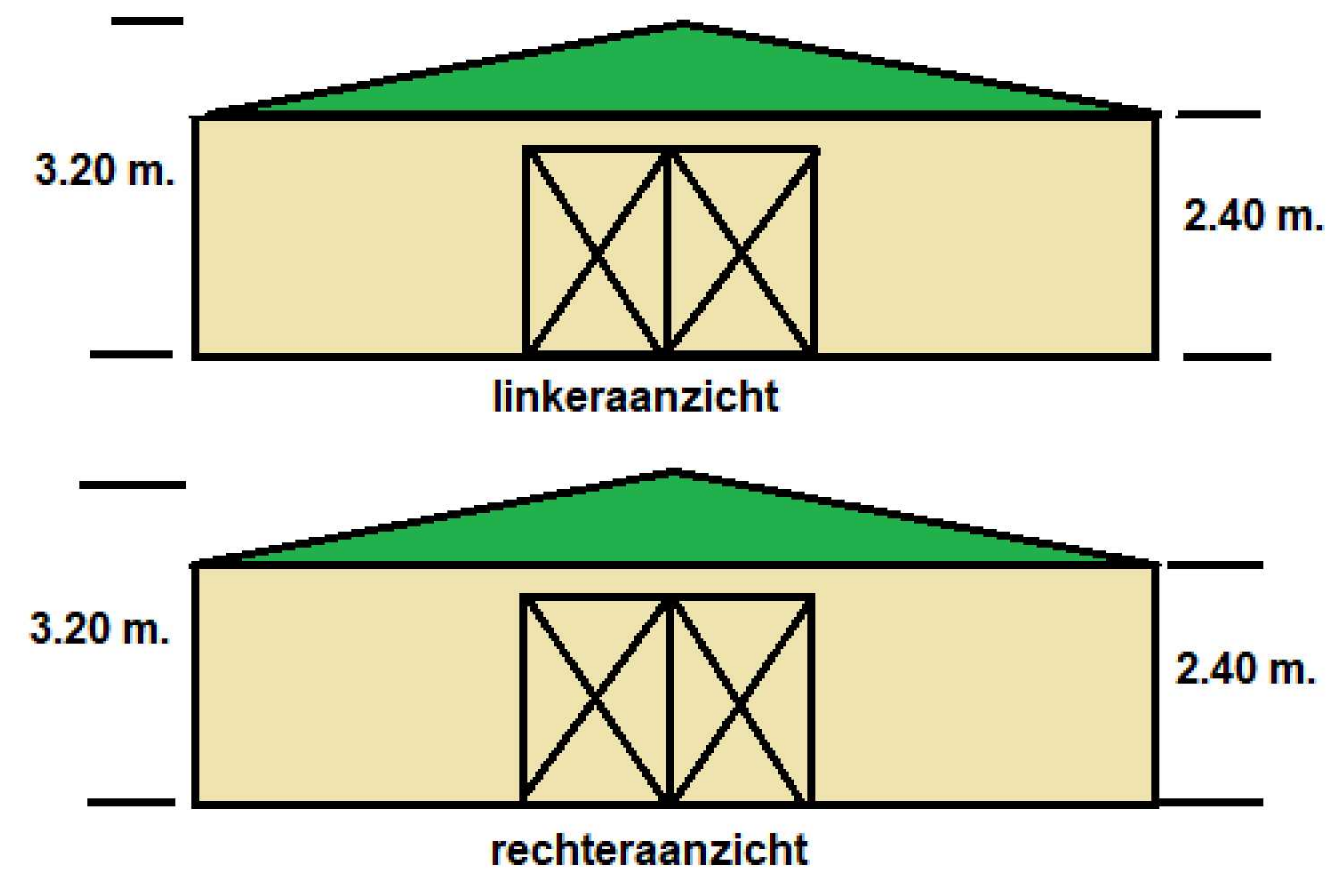
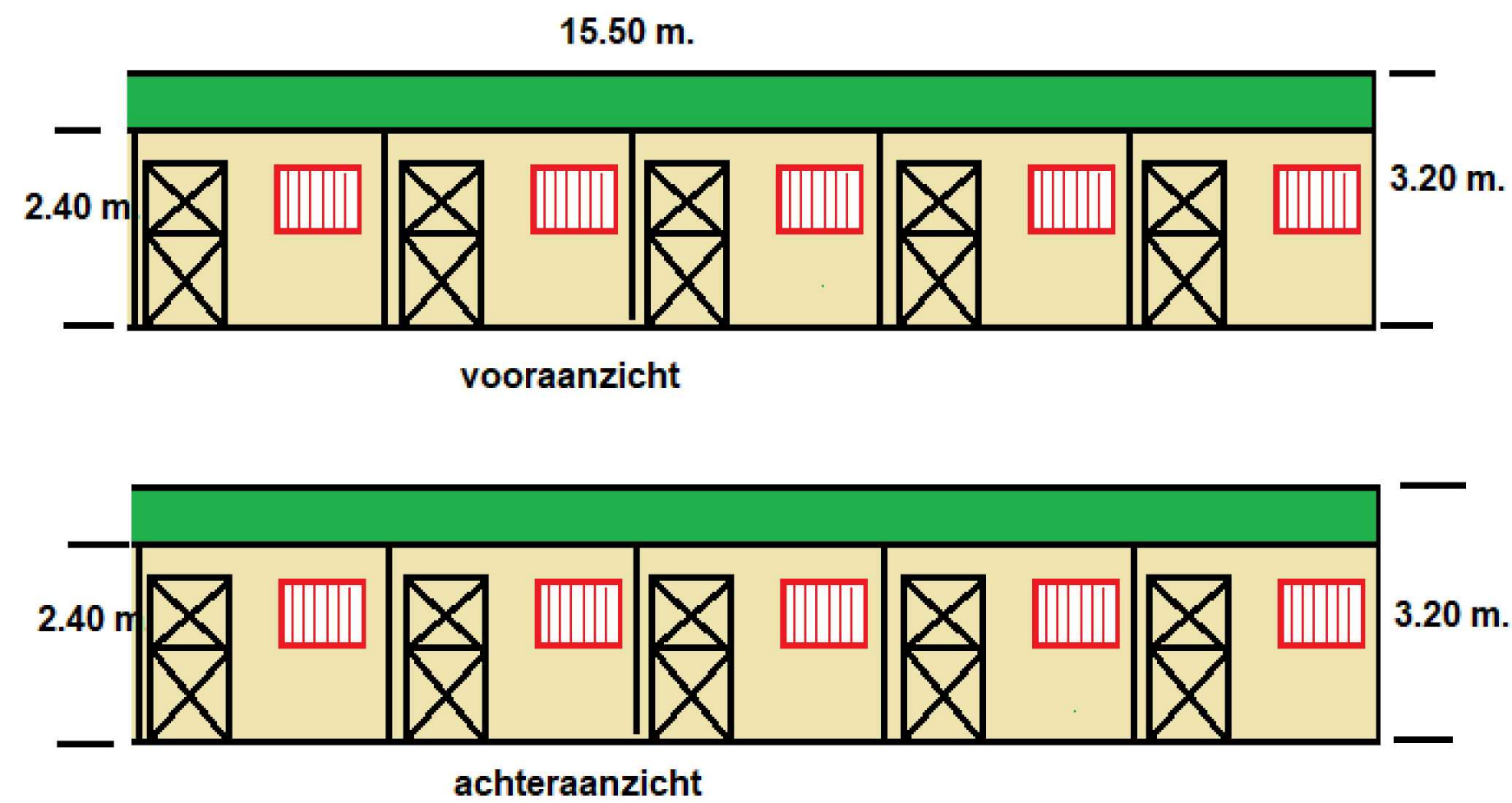
Toelichting advies:

De locatie van de nieuw te bouwen paardenstal ligt aan de westkant van het dorp Swifterbant. Het is gelegen in de dorpsbossen van Swifterbant naast het volkstuincomplex.

In het bestemmingsplan staan geen bouweisen aan de paardenstallen waardoor hier geen advies kan worden uitgebracht. De ingetekende locatie doet echter afbreuk aan het bebouwingsbeeld en de landschappelijke inpassing van het gebied.

Stedenbouwkundig wordt er geadviseerd om de nieuw te bouwen paardenstal op de bestaande voorgevelrooilijn te plaatsen. Zie onderstaande afbeeldingen voor extra duidelijkheid.





Toelichting aanvraag wijzigen bestemming Paardenwei Bosweg (H 726):

Stalling: 6 paardenstallen en 4 gebruiksruidtes (aangemerkt I t/m IV) ten behoeve van onder andere:

- opslag voer en stro;
- technische ruimte zoals wateropslag, gereedschappen et cetera;
- poets- en behandelplaats voor onder andere hoefsmid en dierenarts;
- zadelkamer.

Rijbak: de beoogde grootte is 60 x 20 meter. Om een veilige ondergrond te creëren wordt hier circa 50 cm uitgegraven en opgevuld met specifieke lagen zand om een verende en droge bodem te verkrijgen welke de belasting van gewrichten, pezen en spieren van paarden op een veilig, gezond niveau moet garanderen. De omheining zal bestaan uit eenvoudige palen met schriklint, welke ook gebruikt zullen gaan worden om de weides te omheinen.

Omgang met milieu:

- geluid: geen verandering ten opzichte van huidige situatie;
- reuk: geen verandering ten opzichte van huidige situatie;
- energie- en water voorziening: electra door middel van batterijen (en voornemens ook met zonnepanelen), water door gefilterd hemelwater.
- Mest- en afval verwerking: daar waar mogelijk wordt het organisch afval gecomposteerd en op eigen terrein verspreid. In geval van overtollig wordt dit, net als het overige afval, op voorgeschreven wijze aangeboden voor recycling dan wel afgevoerd.

Van: [redacted]@noreply@dronten.nl
Verstuurd: maandag 25 november 2024 10:42
Aan: [redacted]@dronten.nl
CC:
BCC: [redacted]@dronten.nl
Onderwerp: Toezenden beschikking
Bijlagen: Document beschikking op aanvraag verlenen ee11ca5c-11ab-ef11-88cf-6045bdf5442c.pdf

Beste [redacted]

Wij hebben een besluit genomen op uw aanvraag omgevingsvergunning geregistreerd onder zaaknummer CLZ-00001599.

Deze heeft u aangevraagd voor het adres: volkstuin / paardenwei nabij Bosweg te Swifterbant met als omschrijving het wijzigen van de bestemming

In de bijlage ontvangt u het besluit op uw aanvraag

Met vriendelijke groet,

[redacted] Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Paardenwei Bosweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Dronten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240924 00648 000 (ingediend op 24-09-2024)

Project

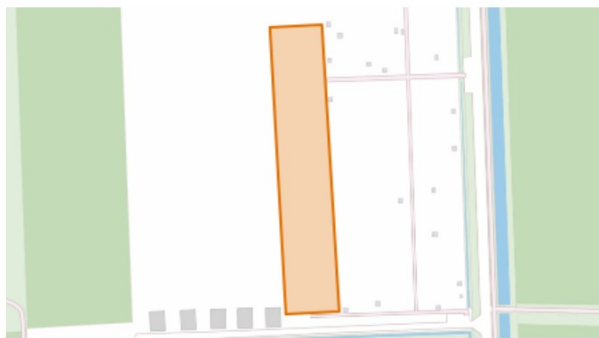
Naam van dit project

Paardenwei Bosweg

Projectomschrijving

Wijzigen bestemming van Volkstuin naar Paardenwei met stalling

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Paardenwei Bosweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een stal voor paarden en een onoverdekte rijbak, alsmede het inrichten van weidegrond voor paarden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

30000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

tot op heden is het gebruikt als paardenwei door anderen, maar volgens bestemming is het aangewezen als Volkstuin

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Paardenstal met gebruiksruidtes (zoals opslag, poets- en behandelruimte, technische ruimte)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nvt

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,20

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemonderzoek.docx	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologische waarde.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24-005 Swifterbant Bosweg verhuurtekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond ligging stal-rijbak-weides.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
aanzicht rijbak - weiden.jpg	Nee
foto-191-600x450.jpg	Nee
tekening 6 stallen zonder achterwanden 4 gebruiksruimtes met stalgang.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting aanvraag wijzigen bestemming Paardenwei Bosweg.docx	Nee

Paardenwei Bosweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Dronten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240924 00648 000 (ingediend op 24-09-2024) 20240924 00648 001 (ingediend op 18-11-2024)

Project

Naam van dit project

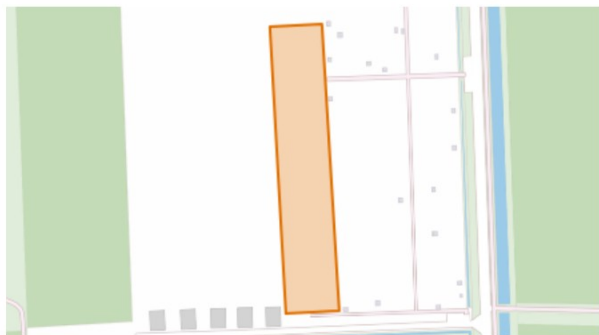
Paardenwei Bosweg

Projectomschrijving

Wijzigen bestemming van Volkstuin naar Paardenwei met stalling

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Paardenwei Bosweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een stal voor paarden en een onoverdekte rijbak, alsmede het inrichten van weidegrond voor paarden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

30000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

tot op heden is het gebruikt als paardenwei door anderen, maar volgens bestemming is het aangewezen als Volkstuin

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Paardenstal met gebruiksruidtes (zoals opslag, poets- en behandelruimte, technische ruimte)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nvt

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,20

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemonderzoek.docx	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Advies agrarisch adviescommissie.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologische waarde.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24-005, Swifterbant, Bosweg, verhuurtekening (aangepast).pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond ligging stal-rijbak-weides (aangepast).jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
aanzicht rijbak - weiden.jpg	Nee
foto-191-600x450.jpg	Nee
tekening 6 stallen zonder achterwanden 4 gebruiksruimtes met stalgang.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting aanvraag wijzigen bestemming Paardenwei Bosweg.docx	Nee

Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Initieren	
IndienDatum	2024-09-24T12:02:20.933334	
Naam	Paardenwei Bosweg	
Type	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2024092400648	
Volgnummer	000	

Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente Dronten	
Oin	00000001001935823000	
BeginGeldigheid	2024-09-24T12:02:16.854172	

Project		
Naam	Paardenwei Bosweg	
Omschrijving	Wijzigen bestemming van Volkstuin naar Paardenwei met stalling	
ProjectId	ca885547-c8ae-4513-87e1-fb91c43ebd8c-0	

Participatie		
Geparticipeerd	Ja	
ParticipatieWijze	relevante ambtenaren van de gemeente	
ParticipatieResultaat	a	

Initiatiefnemer		
Natuurlijk persoon		
Emailadres (gebruiker)	[redacted] J	
Telefoonnummer (gebruiker)	[redacted] J	
GeslachtsnaamNaamgebruik (DSO-LV)	[redacted] J	
VoorlettersNaamgebruik (DSO-LV)	[redacted] J	
Burgerservicenummer	[redacted] J	
VoorvoegselNaamgebruik (DSO-LV)	J	
Verblijfsadres	Huisnummer (DSO-LV)	J
	Postcode (DSO-LV)	[redacted] J
	Straatnaam (DSO-LV)	[redacted] J
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Swifterbant

Locaties		
Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RD
	Vlaklocatie	171398.349 508746.078 171431.949 508747.758 171421.029 508928.358 171388.269
		508926.678 171398.349 508746.078

Activiteiten en specificaties		
Activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan)		
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001001935823000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0303.activiteit.BouwwerkBouwen	
ImowId	nl.imow-gm0303.activiteit.BouwwerkBouwen	
Activiteitnaam	Bouwactiviteit (omgevingsplan)	
Volgnummer	1	
Gebruik	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit

	VraagId	82839
	Vraagtekst	Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	Paardenstal met gebruiksruimtes (zoals opslag, poets- en behandelruimte, technische ruimte)
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82818
	Vraagtekst	Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
	Publiceerbaar	Ja
Oppervlakte bebouwd perceel	Antwoord	158
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82819
	Vraagtekst	Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82813
	Vraagtekst	Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Gebruik	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Iets anders dan wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82814
	Vraagtekst	Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Bruto inhoud bouwwerk	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	nvt
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82836
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82815
Gebruik	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	158
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	82838
	Vraagtekst	Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja

Oppervlakte bebouwd perceel	AntwoordJa Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82816 VraagtekstVerandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord380 Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82821 VraagtekstWat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord158 Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82843 VraagtekstWat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Algemeen	AntwoordHet plaatsen van een stal voor paarden en een onoverdekte rijbak, alsmede het inrichten van weidegrond voor paarden. Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82844 VraagtekstBeschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Plaats van het bouwwerk	PubliceerbaarJa AntwoordElders Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82845 VraagtekstWaar gaat u bouwen?
Algemeen	PubliceerbaarJa Antwoord30000 Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82801
Hoogte bouwwerk	VraagtekstWat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)? PubliceerbaarJa Antwoordinvt Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82823
Gebruik	VraagtekstGeef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk. PubliceerbaarJa Antwoordinvt Vraagclassificatieactiviteit Vraagld82841 VraagtekstZijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Bruto inhoud bouwwerk	PubliceerbaarJa AntwoordJa

<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82806
<u>Vraagtekst</u>	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Publiceerbaar	Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Antwoord	Ja
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82828
<u>Vraagtekst</u>	Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Publiceerbaar	Ja

Plaats van het bouwwerk

Antwoord	nvt
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82829
<u>Vraagtekst</u>	Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Publiceerbaar	Ja

Hoogte bouwwerk

Antwoord	3,20
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82846
<u>Vraagtekst</u>	Wat is de hoogte van het bouwwerk?

Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	Nee
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82847
<u>Vraagtekst</u>	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Gebruik

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	tot op heden is het gebruikt als paardenwei door anderen, maar volgens bestemming is <u>het aangewezen als Volkstuin</u>
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82825
<u>Vraagtekst</u>	Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor <u>gebruikt.</u>

Algemeen

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	nvt
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82826

Hoogte bouwwerk

<u>Vraagtekst</u>	Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Publiceerbaar	Ja
Antwoord	1
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit
<u>VraagId</u>	82804

Algemeen

<u>Vraagtekst</u>	Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
Publiceerbaar	Ja
Antwoord	Nee
<u>Vraagclassificatie</u>	activiteit

<u>VraagId</u>	82827
<u>Vraagtekst</u>	Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Publiceerbaar	Ja

Antwoord	Ja
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	82849
Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
Publiceerbaar	Ja
GevraagdeBijlage	
DocumentsoortDSO	Situatietekening bestaande toestand
DocumenttypeGeneriek	Overig
PotentieelVertrouwelijk	Ja
Verplicht	Nee

		Document	Bestandsnaam24-005 Swifterbant Bosweg verhuurtekening.pdf DocumentId0c89c2ade0cfdea7779d8db526a0a506a05290560ab69ab2f4ee8db4097e3096 VertrouwelijkNee	
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord0 Vraagclassificatieactiviteit VraagId82805 VraagtekstWat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa			
Bodemonderzoek	AntwoordNee Vraagclassificatieactiviteit VraagId82798 VraagtekstIs er een bodemonderzoek uitgevoerd?			
Bijlagen	PubliceerbaarJa AntwoordJa Vraagclassificatieactiviteit VraagId82853 VraagtekstRapport archeologische waarde PubliceerbaarJa GevraagdeBijlage DocumentsoortDSORapport archeologische waarde DocumenttypeGeneriekOverig PotentieelVertrouwelijkJa VerplichtNee Document BestandsnaamArcheologische waarde.docx DocumentId3749a8659656137eba9fd1bc863fe1757d1a87eeb64b5d37af78d3acb616c8f9			
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoordnvt Vraagclassificatieactiviteit VraagId82832		VertrouwelijkNee	
Bijlagen	VraagtekstGeef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak. PubliceerbaarJa AntwoordJa Vraagclassificatieactiviteit VraagId82854 VraagtekstOverige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan PubliceerbaarJa GevraagdeBijlage DocumentsoortDSOOverige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan DocumenttypeGeneriekOverig PotentieelVertrouwelijkJa VerplichtNee Document BestandsnaamToelichting aanvraag wijzigen			

			DocumentId	a1999966280872cddf8ccb7c27ac0c938953ea8fdd577cf80b339b52e0289cd7
			Vertrouwelijk	Nee
Algemeen	Antwoord Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd Vraagclassificatie activiteit VraagId 82810 Vraagtekst Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen. Publiceerbaar Ja			
Bijlagen	Antwoord Ja Vraagclassificatie activiteit VraagId 82855 Vraagtekst Uiterlijk van het bouwwerk Publiceerbaar Ja GevraagdeBijlage DocumentsoortDSO Uiterlijk van het bouwwerk DocumenttypeGeneriek Overig PotentieelVertrouwelijk Ja Verplicht Nee Document Bestandsnaam foto-191-600x450.jpg DocumentId b752bcb7d4b595eed162cad7fb5ac73f5ab09c10680ed41350cad85f7cedd03 Document Vertrouwelijk Nee Bestandsnaam aanzicht rijbak - weiden.jpg DocumentId 7180f0b514bbb7e4e105b837b7c4bf238 Document Vertrouwelijk Nee Bestandsnaam tekening 6 stallen zonder achterwanden 4 gebruiksruimtes met stalgang.png DocumentId e67e9702fb0bac3002b8af8750be3847c4a38a348c9c4662030b07384c09349			
Gebruik	Antwoord Ja Vraagclassificatie activiteit VraagId 82811 Vraagtekst Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken? Publiceerbaar Ja			
Bijlagen	Antwoord Ja Vraagclassificatie activiteit VraagId 82856 Vraagtekst Bodemonderzoek Publiceerbaar Ja GevraagdeBijlage DocumentsoortDSO Bodemonderzoek DocumenttypeGeneriek Overig PotentieelVertrouwelijk Ja Verplicht Nee			

Antwoord	0
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	82797

Vraagtekst	Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Publiceerbaar	Ja

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen