

Dronten : 18 maart 2019
Verzonden : **20 MRT 2019**
Kenmerk : U19.003242/VHV/RW
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2019-0225
Intern nr. : 10006

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J [REDACTED] J

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J

Op 20 februari 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ro (vestigen van een cateringbedrijf) op het perceel [REDACTED] Zwarte Water 21 te Dronten.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 403,65 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2019.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 18 maart 2019
Bladnr. : 2
Kenmerk : U19.003242/VHV/RW
Ov nummer : 2019-0225
Intern nr.. : 10006

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De beschikking treedt volgens Art. 6.1 van de WABO pas in werking als er in de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar of beroep is ingesteld.

c. Overwegingen

Uw aanvraag is strijdig met artikel 3 lid A sub 1 onder b van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060) omdat het door u aangegeven bedrijf niet voorkomt binnen bijlage 1 van het bestemmingsplan.

Toetsingscriteria

In artikel 3, lid F sub 1 onder b van het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat:

- indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zoneaanduiding "B", bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3;

Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:

- Het bedrijf qua milieueffecten gelijk is te stellen aan een ander bedrijf welke wel op de lijst van toegestane bedrijven voorkomt.

Overweging

Het bedrijf ontvangt geen bezoekers die ter plaatse het voedsel consumeren waardoor binnen het bestemmingsplan geen sprake is van een horeca bedrijf. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van de afwijking onder artikel 3, lid F sub 1 onder b. Voorwaarde is dat het bedrijf gelijk is te stellen aan een bedrijf in de toegestane milieucategorie. Binnen de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering valt een cateringbedrijf binnen de milieucategorie 2. Een categorie 2 bedrijf is toegestaan en genoemd binnen de bijlage van en in de doeleindenomschrijving. Hiermee wordt voldoende aannemelijk dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking

Datum : 18 maart 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.003242/VHV/RW
Ov nummer : 2019-0225
Intern nr.. : 10006

heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Planologisch strijdig -Binnenplanse afwijking (2.3.3.1) 403,65

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

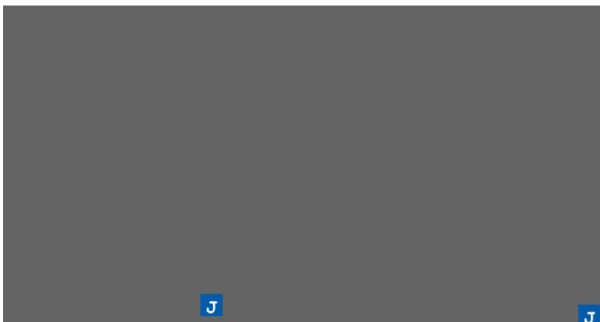
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Wij hebben u een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening. Wij wijzen u erop dat u voor het gebruik van gronden of bouwwerken ook nog aan het Bouwbesluit 2012 dient te voldoen. Het Bouwbesluit geeft regels voor brandveilig gebruik en andere bouwtechnische zaken. Alvorens u het bouwwerk in gebruik neemt is van groot belang dat u nagaat in hoeverre dit aan het Bouwbesluit voldoet. U kunt hier eventueel een deskundige voor inschakelen. Indien het bouwwerk niet voldoet aan het Bouwbesluit kan de gemeente handhavend optreden.

Bezwaarprocedure

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



WABO coördinator Vergunningen, Handhaving en Veiligheid
Telefoon 0321 – 388 975

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Ska Projectmanagement B.V.
De heer [REDACTED] 

Dorpsstraat 41

1121 BV Landsmeer

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [REDACTED] 

Op 16 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe Febo & Subway (horeca gelegenheid) en het plaatsen van een reclamezuil aan de Koornmarktpoort te Dronten.

Besluit

In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 7.459,95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten € 415.000,00 (excl. BTW) en de Legesverordening 2019.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo).

Bijlage(n): --

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.
- Een monster van de gevelstenen, dakpannen en spekbanden moet uiterlijk 21 dagen voor de uitvoering van de bouw ter goedkeuring worden overlegd. Op bijgevoegd formulier kunt u onder vermelding van type en kleurnummer de monsters opgeven.

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012 en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Poort van Dronten" (D2002) en **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Poort van Dronten (D2002) omdat:

1. het bouwwerk geen gebouw zijnde de bouwhoogte overschrijdt (artikel 3.2.2 lid b),
2. er volgens de begripsomschrijving sprake is van een bedrijfsverzamelgebouw (artikel 3.4 lid c) en;
3. horeca niet is toegestaan (artikel 3.4 lid d).

Overwegingen:

1. Voor het overschrijden van de bouwhoogte van het bouwwerk geen gebouw zijnde is in het bestemmingsplan een afwijkingsbepaling opgenomen:
 - artikel 12 lid b, het overschrijden van de bestemmingsregels inzake de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;

Hieraan wordt medewerking verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Uw aanvraag voldoet hieraan omdat:

het bouwwerk geen gebouw zijnde 2 meter hoger is en daarmee past binnen het maximum van 20%;

2. Voor het gebruik van gronden en gebouwen als bedrijfsverzamelgebouw is in het bestemmingsplan een afwijkingsbepaling opgenomen:
 - artikel 3.5 lid c: het bepaalde in lid 3.4 sub c in die zin dat bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw.

Hieraan wordt medewerking verleend mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van bestaande locaties voor bedrijfsverzamelgebouwen op de bedrijventerreinen in de gemeente.
2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein. Het parkeren dient op het eigen terrein plaats te vinden;

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 4
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274

Uw aanvraag voldoet hieraan omdat:

- er geen sprake is van een bedrijfsverzamelgebouw met meerder bedrijven in één gebouw zoals elders in de gemeente, waardoor daar ook geen afbreuk aan wordt gedaan;
 - de aanvraag is gedaan voor de huisvesting van één bedrijf per gebouw;
 - er wordt geparkeerd op eigen terrein;
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf is in het bestemmingsplan een afwijkingsbepaling opgenomen:
- artikel 3.5 lid e: het bepaalde in lid 3.4 sub d en e in die zin dat gronden en bouwwerken die ter plaatse niet zijn voorzien van de aanduiding 'horeca' tevens worden gebruikt voor horecabedrijven categorie 1 dan wel categorie 2 in de vorm van fastfoodrestaurants en/of snackbars/cafetaria's,

Hieraan wordt medewerking verleend mits:

1. het gaat om een horecafunctie die passend is op een bedrijventerrein en vanwege de aard en de functie ook buiten het centrumgebied van Dronten gevestigd mag worden;
2. de gezamenlijke horecavloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 500 m² met inbegrip van de horecavloeroppervlakte genoemd in lid 3.4 sub e;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein. Het parkeren dient op het eigen terrein plaats te vinden;

Uw aanvraag voldoet hieraan omdat:

Dit in voldoende mate onderbouwd is in het bestemmingsplan Poort van Dronten (D2002): Voor de onderdelen horecafunctie en de bijbehorende verkeers- en parkeersituatie wordt verwezen naar bijlage 1 en 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op basis van voorgaande kunnen de benodigde afwijkingen op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo worden verleend;

- de welstandscommissie (Het Oversticht te Zwolle) heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (voor het advies zie kenmerk R5719-2019 d.d. 24 januari 2020).

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt. U dient onder andere een gebruiksmelding in te dienen, alvorens u het aangevraagde in gebruik mag nemen.

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 7.313,15
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 146,80

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten,




teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-1318

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe febo & subway (horeca gelegenheid) en het plaatsen van een reclamezuil aan de
koornmarktpoort te dronten

Ska Projectmanagement B.V.
Dorpsstraat 41
1121 BV Landsmeer

zal worden gestart op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 7
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr. : 11274



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-1318

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe febo & subway (horeca gelegenheid) en het plaatsen van een reclamezuil aan de
koornmarktpoort te dronten

Ska Projectmanagement B.V.
Dorpsstraat 41
1121 BV Landsmeer

zijn gereed gekomen op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 18 februari 2020
Bladnr. : 8
Kenmerk : U20.000889/VHV/GK
Ov nummer : 2019-1318
Intern nr.. : 11274



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER MONSTERS

Dossiernummer 2019-1318

Activiteit(en) betreffende: bouwen van een nieuwe febo & subway (horeca gelegenheid) en het plaatsen van een reclamezuil aan de koornmarktpoort te dronten

Ska Projectmanagement B.V.
Dorpsstraat 41
1121 BV Landsmeer

	Type	Kleurnummer RAL	Glanzend / Mat
DAKPAN			
BAKSTEEN			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 22 juli 2019
Verzonden : **22 JUL 2019**
Kenmerk : U19.008289/VHV/RW
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2019-0918
Intern nr. : 10810

Time 4 Sushi

Installatieweg 23

8251 KP Dronten

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte 

Op 4 juli 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (eventcatering: sushi bezorg service binnen Dronten) op het perceel De Tjonger 22 D Dronten.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 403,65 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2019.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 22 juli 2019
Bladnr. : 2
Kenmerk : U19.008289/VHV/RW
Ov nummer : 2019-0918
Intern nr.. : 10810

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

Uw aanvraag strijdig is met artikel 3 lid A sub 1 onder b van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060) omdat het door u aangegeven bedrijf niet voorkomt binnen bijlage 1 van het bestemmingsplan.

Toetsingscriteria

In artikel 3, lid F sub 1 onder b van het bestemmingsplan een afwijkingsbepaling is opgenomen. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat:

- indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zoneaanduiding "B", bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3;

Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:

- Het bedrijf qua milieueffecten gelijk is te stellen aan een ander bedrijf welke wel op de lijst van toegestane bedrijven voorkomt.

Overweging

Het bedrijf ontvang geen bezoekers die ter plaatse het voedsel consumeren waardoor binnen het bestemmingsplan geen sprake is van een horeca bedrijf. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van de afwijking onder artikel 3, lid F sub 1 onder b. Voorwaarde is dat het bedrijf gelijk is te stellen aan een bedrijf in de toegestane milieucategorie. Binnen de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering valt een cateringbedrijf binnen de milieucategorie 2. Een categorie 2 bedrijf is toegestaan en genoemd binnen de bijlage van en in de doeleindenomschrijving. Hiermee wordt voldoende aannemelijk dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.

Voorschrift

Aan deze vergunning wordt als voorschrift verbonden dat:

- Er geen klanten op locatie worden ontvangen.
- Er geen reguliere detailhandel plaatsvindt.

Besluit

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend.

Specificatie Leges

Plano.strijdig -Buitenplanse kleine afwijking (2.3.3.2):

€ 403,65

Datum : 22 juli 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.008289/VHV/RW
Ov nummer : 2019-0918
Intern nr.. : 10810

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

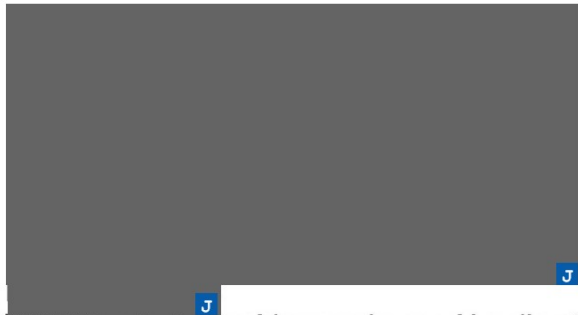
Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



WABO coördinator Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen