gemeente dronten

Dronten	: 9 juli 2015
Verzonden	: 9 juli 2015
Kenmerk	: U15.011967/VHV
Uw brief van	: --
Uw kenmerk	: --
Inlichtingen	: 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer	: 2014-0335
Dossiernr.	: 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte heer [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**6 juli 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: Schets van verloop van de trekstangen.

Berekening: Trekcapaciteit van de funderingspalen.

Opmerkingen: De lengte van de trekstang is ca 3.00 m.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011967/VHV[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011967/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

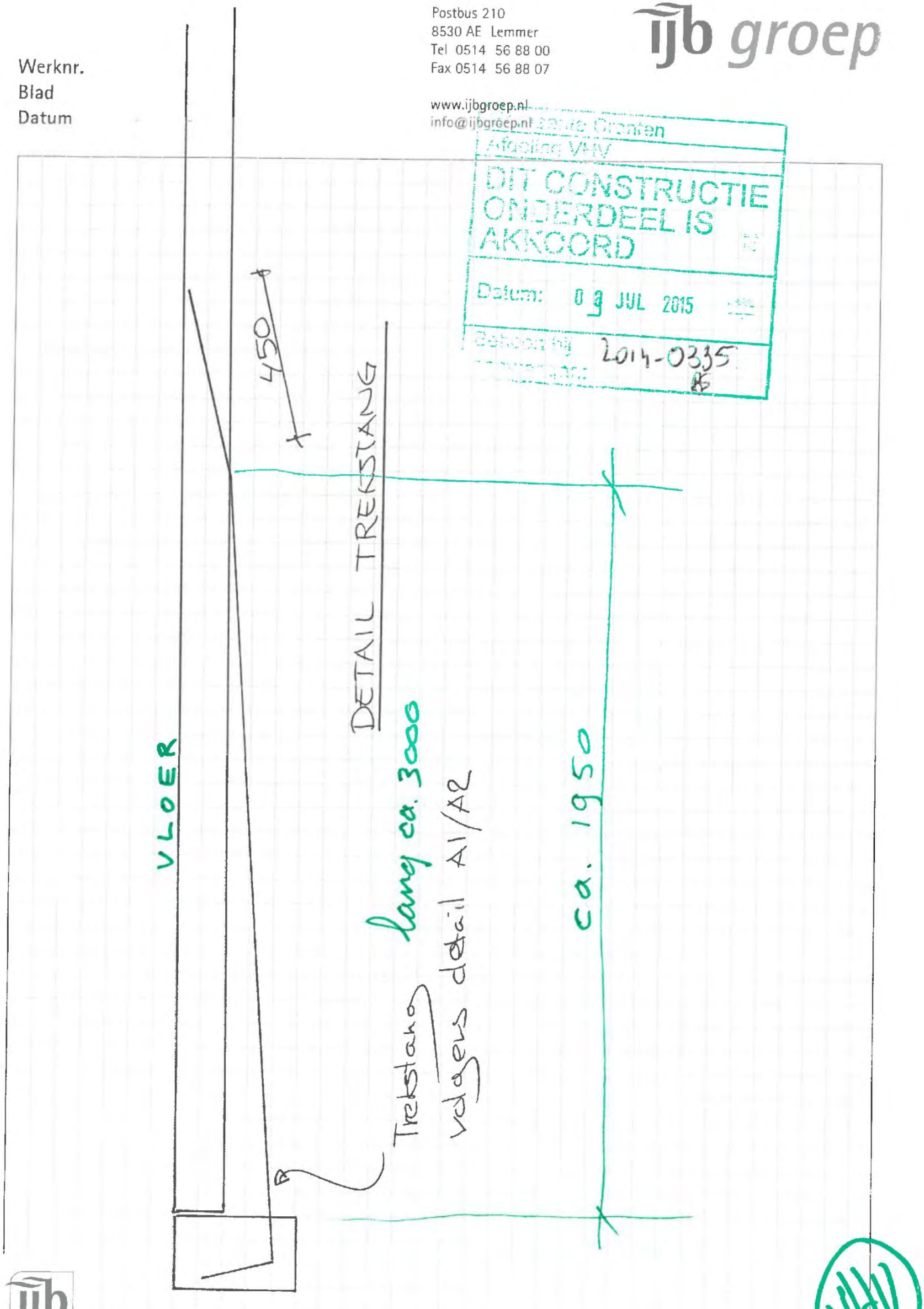
Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb groep

Werknr.
Blad
Datum

Gemeente Groningen
Afdeling VHV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS AKKOORD
Datum: 03 JUL 2015
Behoort bij 2014-0335



Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

Werknr. 61150115
Blad
Datum [redacted]

Trekcapaciteit korte palen.

qc gemiddeld is 6 MPa.

ksi = 1.39
γ = 2.025
α_s = 0.007

$$\text{Trek} = (3.5 - 1.0) * 60 * \frac{0.007}{2.025 * 1.34} = 37 \text{ kN}$$

≥ 31 kN

(Tevens eg hog aanwezig)

Trek lange palen

qc = gemiddeld ≥ 9 Mpa.

$$\text{Trek} = (8.0 - 1.0) * \frac{90 * 0.007}{2.025 * 1.39} = 150 \text{ kN}$$

≥ 152

voldoet.

Trek stalen buispalen

qc gemiddeld = 10 MPa.

$$\text{Trek} = (4 - 1) * \pi * 293 * \frac{100 * 0.007}{2.023 * 1.39} = 60 \text{ kN}$$

≥ 64 kN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten	: 26 juni 2015
Verzonden	: 26 juni 2015
Kenmerk	: U15.011155/VHV [redacted]
Uw brief van	: --
Uw kenmerk	: --
Inlichtingen	: 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer	: 2014-0335
Dossiernr.	: 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**18 juni 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: F-01 d.d. 18 juni 2015

Berekening: Heipalen d.d. 18 juni 2015

Opmerkingen:
Een detail tekenen van de "opname van de trekstang in de betonvloer ".
De toelaatbare trek op de prefab palen en op de stalen buispalen nog berekenen en controleren

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011155/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: .**AKKOORD ONDER VOORWAARDEN,OPMERKINGEN NOG WEL VERWERKEN.**

1. Met belangstelling zie ik de aangepaste gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer (0321) 388903 bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde.**

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011155/VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
[redacted]	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

Werknr.
Blad
Datum - - -

palen ⌀ 25 3.50 M

Fd ↑ = 31 kN FH = 34 kN

Md = 34 × 0.425 = 14.4 kNm. 4 ⌀16 L = 2 M

< 16.0 voldoet

palen ⌀ 25 L = 8 M.

Fd = 152 kN ↑ FH = 35 kN.

Md = 35 × 0.425 = 14.9 kNm < 18 kNm voldoet

8 ⌀16 L = 2 / 2.4 m

Gemeente Zwolle
Afdeling VRV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS VOORW. AKKOORD
Datum: 26 JUN 2015
Behoort bij aanvraagnr.: 2014-0335 BS

Staven buispaal

Fd ↑ = 64 kN

4 ⌀12 σ = 64000 / 452 = 141 N/mm²

Fd hor = << → neen bestaand

(neen 4 ⌀16)

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 1a

PAAL	: schachtafmetingen		B*Ht =	250*250	mm²
	maatgevende lengte		L =	3.50	m
	bruto betondoorsnede		Ac =	61971	mm²
	netto betondoorsnede	Ac-Ap =	An =	61855	mm²
	omtrek		Oc =	973	mm
	weerstandsmoment 1/6*B*Ht²		Wx =	2.604	dm³
BETON	: druksterkte na 28 dagen		fck =	35.0	N/mm²
	druksterkte bij spannen		fcki =	28.0	N/mm²
	E-modulus na 28 dagen		Ec =	34077	N/mm²
	E-modulus bij spannen		Eci =	32308	N/mm²
VOORSPANSTAAL	: treksterkte		fpk =	1860	N/mm²
	E-modulus		Ep =	195000	N/mm²
	hoofdwapening 4 ø 6.9		Ap =	116	mm²
	wapeningspercentage	100*Ap/Ac =	wop =	0.1872	%
	aanspankracht per streng		fpo =	38.0	kN
	aanspankracht op de mal		Fpo =	152.0	kN
BETONSTAAL	: E-modulus		Es =	200000	N/mm²

KRUIP/KRIMPVERKORTING EN RELAXATIE

$h_0 = 2*A_c/O_c$	= 2*61971/973	=	127.4	mm
$\phi_k = \phi_0*\beta_c(t,t_0)$	= 4.35*0.43	=	1.8787	
$\varepsilon_{cc} = \phi_k*\sigma_c/E_c*1000$	= 1.8787*2.43/34077*1000	=	0.1339	
$\varepsilon_{cs} = \varepsilon_{cd}+\varepsilon_{ca}$	= 0.00014+0.00004	=	0.00019	
$\Delta\sigma_{pr}$ = 3.84 % * σpi	= 0.0384*1295.51	=	49.77	N/mm²

SPANNINGEN IN VOORSPANSTAAL

aanspanspanning $\sigma_{p,max}$	= $F_{po}*1000/A_p$	=	1310.34	N/mm²
- elast.verk.beton $\Delta\sigma_{el}$	= $E_p*[(\sigma_{p,max}*A_p)/(A_n*E_{ci})]$	=	-14.83	N/mm²
aanvangsspanning σ_{pm0}	= f_{pk} * 69.7 %	=	1295.51	N/mm²

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{\varepsilon_{cs}E_p+0.8\Delta\sigma_{pr}+(E_p/E_{cm})\varphi(t,t_0)\sigma_{c,QP}}{1+(E_p/E_{cm})(A_p/A_c)(1+A_c/I_c\ z_{cp}^2)[1+0.8\varphi_{(t,t0)}]}$$

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{0.00019*195000+0.8*49.8+(195000/34077)*1.88*2.4}{1+(195000/34077)(116/61855)(1+61855/3e+008*0^2)[1+0.8*1.88]}$$

werkspanning $\sigma_{pw} = \sigma_{pm0}-\Delta\sigma_{p,c+s+r}$ = 1295.5 - 99.4 = 1196.11 N/mm²

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

SPANNINGEN IN BETON

aanvangsspanning	$\sigma_{cm0} = -\sigma_{pm0} * A_p / A_n$	=	-2.43 N/mm²
werkspanning	$\sigma_{cw} = -\sigma_{pw} * A_p / A_n$	=	-2.24 N/mm²

TOELAATBARE MOMENTEN MBT TRANSPORT EN HIJSEN

MRkx = Wx*(fct,eff-σcm)	= 2.604*(3.20+2.24)	=	14.17 kNm
MRdx = volgens berekening bij NEd = 0		=	18.67 kNm

TRANSPORT

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.207*3.50-0.000)²	=	0.39 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.600*0.39	=	0.62 kNm

HIJSEN

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.293*3.50-0.000)²	=	0.78 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.200*0.78	=	0.94 kNm

REKENWAARDE CENTRISCHE PAALBELASTING

$N_{E,d;max} = [(f_{ck}/\gamma_c * A_{netto}) - ((\sigma_{pw} - (\varepsilon_{c3} * E_p)) * A_p)]/1000$ = 1350 kN

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 1bX

Fundering : C20/25
Milieuklasse : XC2
Steklengte : 450 mm
Kopwapening : 4ø16
Paalafmetingen : 250x250 mm
Voorspanning : 139 kN

UITERSTE GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRd kN	AANSL.FUND. MRd kNm	OVERGANG NRd kN	OVERGANG MRd kNm	PAALSCHACHT NRd kN	PAALSCHACHT MRd kNm
-240	-0.0	-526	-0.0	-176	-0.0
-210	2.1	-460	7.7	-154	2.5
-180	4.3	-395	14.6	-132	5.2
-150	6.4	-329	20.0	-110	7.7
-120	9.1	-263	25.0	-88	10.2
-90	11.7	-198	30.0	-66	12.5
-60	14.3	-132	35.0	-44	14.6
-29	16.9	-66	39.9	-22	16.7
-0	19.3	-0	44.7	-0	18.7
142	30.4	201	58.0	168	32.3
285	39.7	403	65.3	337	41.8
427	46.3	605	63.9	506	46.4
569	41.9	806	58.8	675	45.5
711	36.0	1008	51.1	844	40.2
854	28.1	1210	39.6	1013	29.9
997	17.2	1411	22.5	1182	15.0
1139	-0.0	1613	0.0	1350	0.0

-31 16.8 > 14.4

BRUIKBAARHEIDS GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRk kN	AANSL.FUND. MRk kNm	OVERGANG NRk kN	OVERGANG MRk kNm	PAALSCHACHT NRk kN	PAALSCHACHT MRk kNm
-129	0.0	-225	0.0	-151	-0.0
-113	5.2	-196	6.4	-132	1.9
-96	7.0	-168	9.2	-114	3.8
-80	8.7	-140	11.8	-95	5.6
-64	10.3	-112	14.3	-76	7.4
-48	11.9	-84	13.6	-57	9.1
-32	13.4	-56	16.1	-38	10.8
-16	14.9	-28	18.5	-19	12.4
0	16.3	0	20.9	0	13.9
195	31.1	297	54.5	259	33.3
390	48.6	593	74.8	519	50.7
585	57.8	890	87.4	778	63.2
780	56.1	1186	84.3	1037	67.3
975	50.5	1483	75.7	1297	60.1
1170	40.5	1780	59.9	1556	45.0
1365	23.9	2076	32.3	1816	22.5
1560	0.0	2373	0.0	2075	0.0

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 2a

PAAL	: schachtafmetingen		B*Ht =	250*250	mm²
	maatgevende lengte		L =	8.00	m
	bruto betondoorsnede		Ac =	61971	mm²
	netto betondoorsnede	Ac-Ap =	An =	61855	mm²
	omtrek		Oc =	973	mm
	weerstandsmoment 1/6*B*Ht²		Wx =	2.604	dm³
BETON	: druksterkte na 28 dagen		fck =	35.0	N/mm²
	druksterkte bij spannen		fcki =	28.0	N/mm²
	E-modulus na 28 dagen		Ec =	34077	N/mm²
	E-modulus bij spannen		Eci =	32308	N/mm²
VOORSPANSTAAL	: treksterkte		fpk =	1860	N/mm²
	E-modulus		Ep =	195000	N/mm²
	hoofdwapening 4 ø 6.9		Ap =	116	mm²
	wapeningspercentage	100*Ap/Ac =	wop =	0.1872	%
	aanspankracht per streng		fpo =	38.0	kN
	aanspankracht op de mal		Fpo =	152.0	kN
BETONSTAAL	: E-modulus		Es =	200000	N/mm²

KRUIP/KRIMPVERKORTING EN RELAXATIE

$h_0 = 2*A_c/O_c$	= 2*61971/973	=	127.4	mm
$\phi_k = \phi_0*\beta_c(t,t_0)$	= 4.35*0.43	=	1.8787	
$\varepsilon_{cc} = \phi_k*\sigma_c/E_c*1000$	= 1.8787*2.43/34077*1000	=	0.1339	
$\varepsilon_{cs} = \varepsilon_{cd}+\varepsilon_{ca}$	= 0.00014+0.00004	=	0.00019	
$\Delta\sigma_{pr}$ = 3.84 % * σpi	= 0.0384*1295.51	=	49.77	N/mm²

SPANNINGEN IN VOORSPANSTAAL

aanspanspanning $\sigma_{p,max}$	= $F_{po}*1000/A_p$	=	1310.34	N/mm²
- elast.verk.beton $\Delta\sigma_{el}$	= $E_p*[(\sigma_{p,max}*A_p)/(A_n*E_{ci})]$	=	-14.83	N/mm²
aanvangsspanning σ_{pm0}	= f_{pk} * 69.7 %	=	1295.51	N/mm²

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{\varepsilon_{cs}E_p+0.8\Delta\sigma_{pr}+(E_p/E_{cm})\varphi(t,t_0)\sigma_{c,QP}}{1+(E_p/E_{cm})(A_p/A_c)(1+A_c/I_c\ z_{cp}^2)[1+0.8\varphi_{(t,t0)}]}$$

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{0.00019*195000+0.8*49.8+(195000/34077)*1.88*2.4}{1+(195000/34077)(116/61855)(1+61855/3e+008*0^2)[1+0.8*1.88]}$$

werkspanning $\sigma_{pw} = \sigma_{pm0}-\Delta\sigma_{p,c+s+r}$ = 1295.5 - 99.4 = 1196.11 N/mm²

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

SPANNINGEN IN BETON

aanvangsspanning	$\sigma_{cm0} = -\sigma_{pm0} * A_p / A_n$	=	-2.43 N/mm²
werkspanning	$\sigma_{cw} = -\sigma_{pw} * A_p / A_n$	=	-2.24 N/mm²

TOELAATBARE MOMENTEN MBT TRANSPORT EN HIJSEN

MRkx = Wx*(fct,eff-σcm)	= 2.604*(3.20+2.24)	=	14.17 kNm
MRdx = volgens berekening bij NEd = 0		=	18.67 kNm

TRANSPORT

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.207*8.00-0.000)²	=	2.04 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.600*2.04	=	3.26 kNm

HIJSEN

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.293*8.00-0.000)²	=	4.09 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.200*4.09	=	4.90 kNm

REKENWAARDE CENTRISCHE PAALBELASTING

$N_{E,d;max} = [(f_{ck}/\gamma_c * A_{netto}) - ((\sigma_{pw} - (\varepsilon_{c3} * E_p)) * A_p)]/1000$ = 1350 kN

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 2bX

Fundering : C20/25
Milieuklasse : XC2
Steklengte : 450 mm
Kopwapening : 4ø16 + 4ø16
Paalafmetingen : 250x250 mm
Voorspanning : 139 kN

UITERSTE GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRd kN	AANSL.FUND. MRd kNm	OVERGANG NRd kN	OVERGANG MRd kNm	PAALSCHACHT NRd kN	PAALSCHACHT MRd kNm
-450	-0.0	-876	-0.0	-176	-0.0
-394	3.0	-766	12.5	-154	2.5
-338	6.1	-657	21.6	-132	5.2
-281	9.2	-548	29.7	-110	7.7
-225	13.1	-438	37.8	-88	10.2
-169	17.3	-329	45.9	-66	12.5
-112	21.3	-219	53.8	-44	14.6
-56	25.2	-110	60.6	-22	16.7
-0	29.1	-0	64.9	-0	18.7
176	40.7	234	73.4	168	32.3
352	50.0	469	75.0	337	41.8
529	54.8	703	72.1	506	46.4
705	49.1	938	65.9	675	45.5
881	42.5	1172	57.6	844	40.2
1057	34.3	1407	46.1	1013	29.9
1234	22.1	1641	27.6	1182	15.0
1409	-0.0	1876	0.0	1350	0.0

-152 18.4 >14.0

BRUIKBAARHEIDS GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRk kN	AANSL.FUND. MRk kNm	OVERGANG NRk kN	OVERGANG MRk kNm	PAALSCHACHT NRk kN	PAALSCHACHT MRk kNm
-246	0.0	-326	0.0	-151	-0.0
-215	8.5	-285	0.7	-132	1.9
-184	11.5	-244	10.5	-114	3.8
-154	14.2	-204	14.1	-95	5.6
-123	16.9	-163	17.6	-76	7.4
-92	19.4	-122	14.7	-57	9.1
-61	21.4	-81	18.2	-38	10.8
-31	16.7	-41	21.6	-19	12.4
0	19.4	0	24.9	0	13.9
230	46.1	332	66.3	259	33.3
460	58.6	664	84.6	519	50.7
691	68.0	995	97.0	778	63.2
921	64.3	1327	92.5	1037	67.3
1151	58.6	1659	84.0	1297	60.1
1381	48.5	1991	68.5	1556	45.0
1612	32.1	2323	39.6	1816	22.5
1842	0.0	2654	0.0	2075	0.0

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@ijbgroep.nl>
Verzonden: donderdag 18 juni 2015 14:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]
Bijlagen: berekening paalkopwapening.pdf; 61150115.dwg; 61150115-A1+.pdf

Goedemiddag [redacted]

Hierbij de aanvulling met paalkopwapening.
De paalwapening is gewijzigd zie tekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

IJB engineering



Met vriendelijke groet,

[redacted]

HEDIBOUW

Noorderbaan 38
Postbus 23, 8256 ZG Biddinghuizen
T 0321-33 16 49
F 0321-33 22 04
E [redacted]@hedibouw.nl
I www.hedibouw.nl

IJB Engineering

Postbus 210, 8530 AE Lemmer, KvK Leeuwarden 01059718
Tel 0514 56 88 00, Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl , [redacted]@ijbgroep.nl

Before printing, think about the environment Volg ons op Twitter!

DISCLAIMER
De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de IJB Groep of haar werkmaatschappijen niet toegestaan. De IJB Groep en haar werkmaatschappijen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De IJB Groep kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.
Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel te

eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.
De IJB Groep hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden worden u op verzoek kosteloos toegezonden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 31 augustus 2015
Verzonden : 31 augustus 2015
Kenmerk : U15.014897/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	10 augustus 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☐ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: S2 ankerplan d.d. 17 Juli 2015

Berekening: Staalconstructies Juli 2015

Opmerkingen: Geen

Bijlage(n): --

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 31 augustus 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.014897/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde + Coosje.	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Gemeente Dronten
Afdeling VHV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS AKKOORD
Datum: 3 1 AUG 2015
Behoort bij aanvraagnr.: 2014-0335 BS

STATISCHE BEREKENINGEN

Onderdeel: Staalconstructies

Behoort bij dossier: Volgt.

Project : Het het wijzigen van een bestaande, het (gewijzigd her)bouwen van een (elders vrijgekomen) nieuwe landbouwschuur, inclusief het bouwen van een tussengelegen overkapping aan Ellerweg J te Biddinghuizen in de gemeente Dronten.

Opdrachtgever : [redacted]

Ontwerp : HEDIBOUW

Aannemer :
HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
☎ 0321 · 331649

Constructeur :

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
☎ 06 · 23400313

Juli 2015

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag vergunning voor verleggen van de sloot aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen

De gemeente Dronten heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor verleggen van de sloot aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
De gemeente heeft de aanvraag voor een vergunning ontvangen op 24-05-2021. De gemeente kan de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Omdat is gebleken dat over de aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist wordt de behandeltermijn met 6 weken verlengd. De gemeente neemt daarover uiterlijk op 30 augustus 2021 een besluit. Als de vergunning wordt verleend, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?
U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u bellen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 14 0321.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2349027
Aanvraagnaam	Aanvraag kas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods. Hiermee wordt een plek gecreëerd voor het aanbieden van zorg aan mensen met een beperking. (Tweede tak als zorgboerderij)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Bijlagen zijn al ingediend bij de gemeente Dronten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen zijn al bij de gemeente Dronten ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Hanneke's pluktuin

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouw van de kas. Strijdig met bestemmingsplan buitengebied D4000 Artikel 3.5A Maar ontheffing woon/zorgboerderij artikel 3.6 onder 8.Tweede tak valt onder Hanneke's Pluktuin. k.v.k. nr. 62376969 (vestigingsnummer 000031388310) A.G.B. code 98101178



Formulierversie
2016.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Ligt naast de bestaande gebouwen en wordt niet gebruikt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kas ter behoeve van dagbesteding voor mensen met een beperking.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	384	384

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Het is een glazen kas, heeft geen gevels of kozijnen.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	40000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	40000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Digitaal ondertekend door Gemeente Dronten
Reden: hoort bij besluit OV2016-0418 d.d. 28-06-2016
Datum: 2016.06.29 15:49:10 +02'00'

Formulierversie **2016.01**

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2349027
Aanvraagnaam	Aanvraag kas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods. Hiermee wordt een plek gecreëerd voor het aanbieden van zorg aan mensen met een beperking. (Tweede tak als zorgboerderij)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Bijlagen zijn al ingediend bij de gemeente Dronten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen zijn al bij de gemeente Dronten ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Hanneke's pluktuin

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J



Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouw van de kas. Strijdig met bestemmingsplan buitengebied D4000 Artikel 3.5A Maar ontheffing woon/zorgboerderij artikel 3.6 onder 8.Tweede tak valt onder Hanneke's Pluktuin. k.v.k. nr. 62376969 (vestigingsnummer 000031388310) A.G.B. code 98101178



Formulierversie
2016.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Ligt naast de bestaande gebouwen en wordt niet gebruikt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kas ter behoeve van dagbesteding voor mensen met een beperking.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	384	384

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Het is een glazen kas, heeft geen gevels of kozijnen.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	40000

Projectkosten

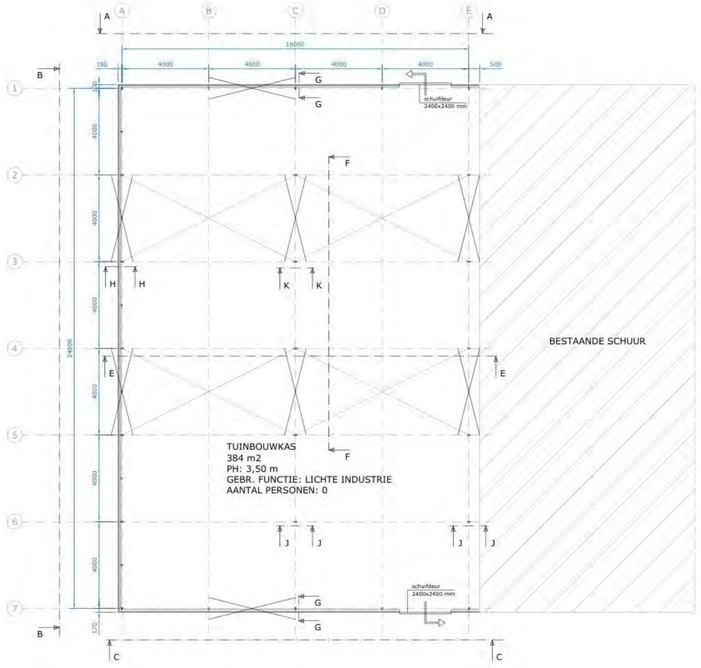
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	40000

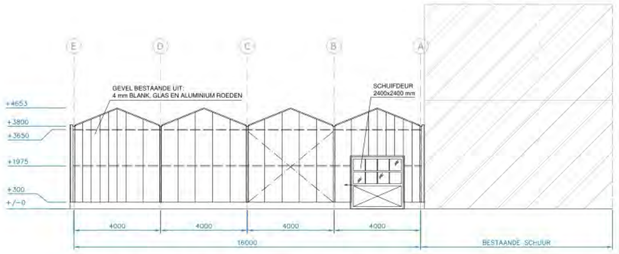
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

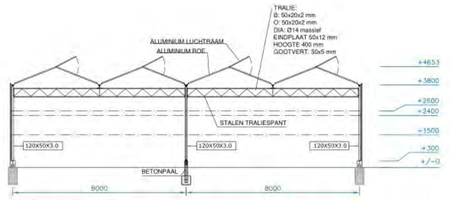
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

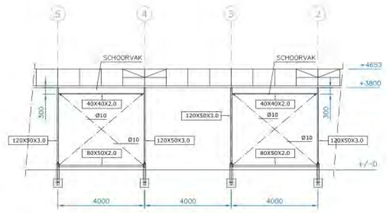




AANZICHT ZUID-OOST GEVEL C-C, schaal 1:100



DOORSNEDE E-E, schaal 1:100



DOORSNEDE F-F, schaal 1:100

LEGENDA

Fundatie:

Vaste voet van gietbeton:
Voor 8 kopgevels van 4,00 m en voor 24,00 m zijgevel.
Breedte voet : 230 mm.
Hoogte voet : 300 mm.
Wapening kopgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Wapening zijgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Haarspelden : Ø-10 mm.

In de zijgevels zal elke 2,00 m een pulspaal worden gestort waarop de fundatie rand zal "rusten",
in de kopgevels is dit elke 4,00 m. De pulspalen zullen d.m.v. haarspelden aan de fundatierand bevestigd worden.

Pulspaal kopgevel fundatie : Ø- 500 mm x 1070 mm diep, gesteld in ca. 210 liter beton.
Pulspaal zijgevel fundatie : Ø- 500 mm x 860 mm diep, gesteld in ca. 169 liter beton.

Binnen betonpalen : 10 stuks.
Betonpalen binnen : 120 mm x 120 mm x 1000 mm.
Betonprop binnen palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.
Betonprop schoor palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.

Betonkwaliteit als te gebruiken in de boorgaten en in de randfundatie:
B25, gietbeton, (MK2/CG3)

Onderbouw kas:

Geheel thermisch verzinkte onderbouw:
Tralieliggers : 2 x 4,00 m, geeft een vrije overspanning van 8,00 m.
Bovenligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Onderligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Hoogte spant : 400 mm.
Spantverlaging : 150 mm.

Kruisschoren : Ø-10 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Windverband : Ø- 8 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Drukbalk boven : Kokerprofiel 40 mm x 40 mm x 2,0 mm.
Drukbalk onder : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.
Schoorverlaging : 300 mm.

Staanderhoogte : 3,50 m.
Staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Schoorvak staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Kopgevelstaanders : Kokerprofiel 100 mm x 50 mm x 2,5 mm.
Zijgevel staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Zijgevel tussenstaanders : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.

Goten : Gegalvaniseerd staal

Gevels:

Aluminium roeden
Aluminium voetprofielen
Witte PVC strips
Gordingen: : 2 stuks U-profiel 40mm x 80 mm x 40 mm x 2 mm
Blank glas dik 4 mm

Dek:

Aluminium roeden
Aluminium nokken
2-ruits luchtramen : 2 x 997 mm x 825 mm
Blank glas dik 4 mm

Deuren:

Handbediende, aluminium schuifdeuren: - bovenrollend gemonteerd –

- 2 aluminium schuifdeuren, ca. 2400 mm breed en 2400 mm hoog.

Omlijsting:
Aluminium profielen, handgrepen en tochtborstels.
De onder panelen zijn dicht gezet met ongeïsoleerde aluminium stuccoplaten
en de boven panelen zijn dichtgezet met enkel glas (ca. 4 mm dik, blank, tuinbouwglas).

MATERIAALOMSCHRIJVING

kwaliteit bouten:	6.6
kwaliteit konstruktie	Se235
kwaliteit alum. uf gegalv.roeden	Fe37
kwaliteit overige alum.materialen	F22
kwaliteit beton, milieuklasse 3	C25

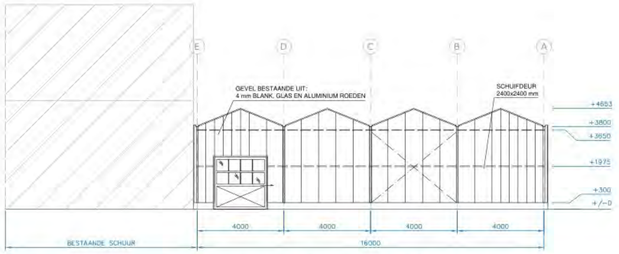
Het geheel voldoet aan de door de verzekering gestelde eisen

De belastingen en belastingscombinaties zijn bepaald volgens:
Nederlandse kassenbouwnorm NEN 3859 4e druk 2012.
Windbelasting volgens Gebied II
Thermische coëfficiënt: 0,6 voor verwarmde kassen:

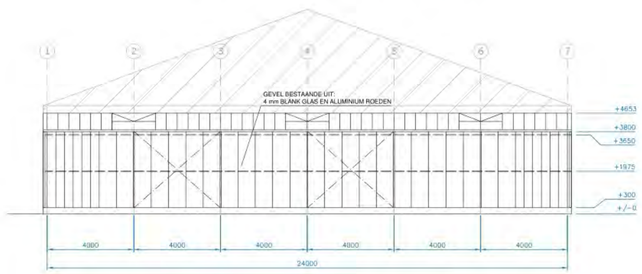
De controle berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de normen:
NEN-EN 1993 Euro code 3: Ontwerp en berekening van staalconstructies.
*NEN-EN 1993-1-1: Algemene regos en regels voor gebouwen.
*NEN-EN 1993-1-3: Koud gevormde dunwandige profielen en platen.
*NEN-EN 1993-1-8: Ontwerp en berekening van verbindingen.
* **Volgens het rekenprogramma CASTA"Kassenbouw, versie 2.51

KLEUREN

Beton	grijs/ naturel
Staal	zinkkleur/ naturel
Aluminium	aluminium kleur
Glas	helder/ naturel
Pvc strip	wit

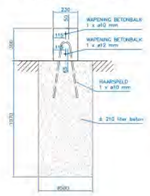


AANZICHT NOORD-WEST GEVEL A-A, schaal 1:100



AANZICHT ZUID-WEST GEVEL B-B, schaal 1:100

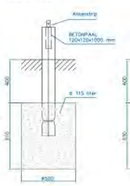
DOORSNEDE G-G
KOPGEVELFUNDERING
HOH 4000 mm, schaal 1:20



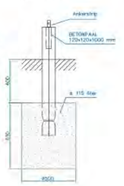
DOORSNEDE H-H
ZIJGEVELFUNDERING
HOH 2000, schaal 1:20

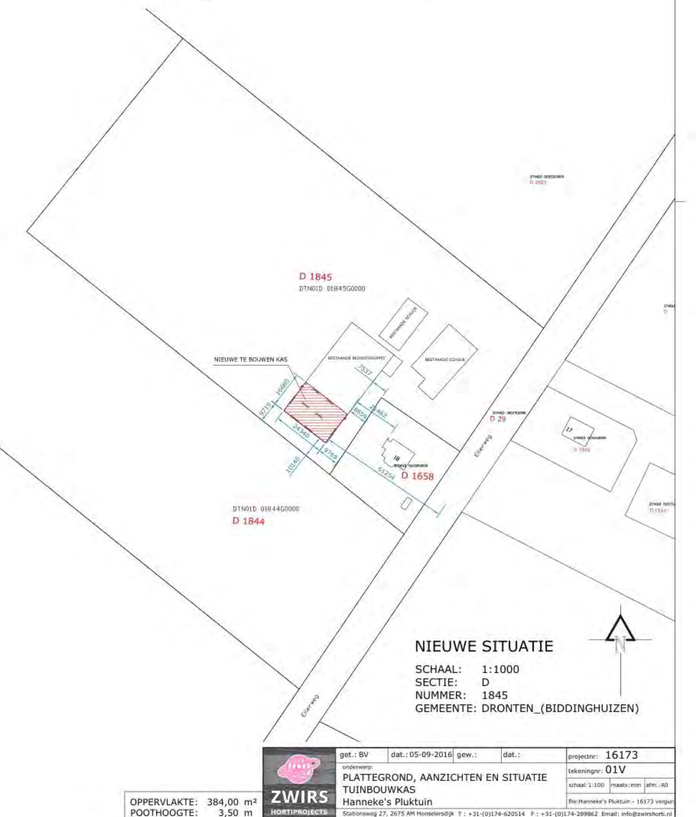


DOORSNEDE J-J
BINNENPALEN
schaal 1:20



DOORSNEDE K-K
SCHOORPALEN
schaal 1:20





NIEUWE SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

OPPERVLAKTE: 384,00 m²
POOTHOOGTE: 3,50 m

get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:	projectnr.:	16173
onderwerp: PLATTEGROND, AANZICHTEN EN SITUATIE TUINBOUWKAS Hanneke's Pluktuin				tekeningnr.:	01V
				schaal: 1:100	maats.: mm / afm.: A0
				Re: Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun	

ZWIRS HORTIPROJECTS
Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T: +31-(0)174-620514 F: +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

gemeente dronten

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19 09:50:15
+02'00'

Dosterwaldertocht

N

DTN01D 02023G0000
D 2023

D 1845
DTN01D 01845G0000

BESTAANDE SCHUUR
BESTAANDE BEDRIJFSRUIMTE
BESTAANDE SCHUUR
NIEUWE TE BOUWEN KAS

7537
16680
9719
8659
21462
24340
9769
10140
61254

18
DTN01D 01658G0000
D 1658

DTN01D 01844G0000
D 1844

DTN01D 01919G0000
D 1919

DTN01D 00029G0000
D 29

Ellerweg

17
DTN01D 01516G0000
D 1516

DTN01D 01517G0000
D 1517

Ellerweg

Perceelgrenzen
hart weg (Ellerweg)

N

SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

ZWIRS HORTIPROJECTS

get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:	projectnr: 16173
onderwerp: SITUATIE Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin				tekeningnr: S01
				schaal:1:1000 | maatv:mm | afm.:A2
				file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN, REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

gemeente dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente
Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:51:04 +02'00'

RENVOOI

Nr.	Omschrijving	m2
1	Kasruimte (NIEUW)	384
2	Werkplaats	78
3	Garage	35
4	Opslag	364
5	Verwerkingsruimte	864
6	Werktuigenloods	242
7	Bestrijdingsmiddelen kast	2
8	Dieseltank	6
9	Propaantank	5
10	Septec tank	

Nooduitgang

Poederblusser >6kg

EHBO

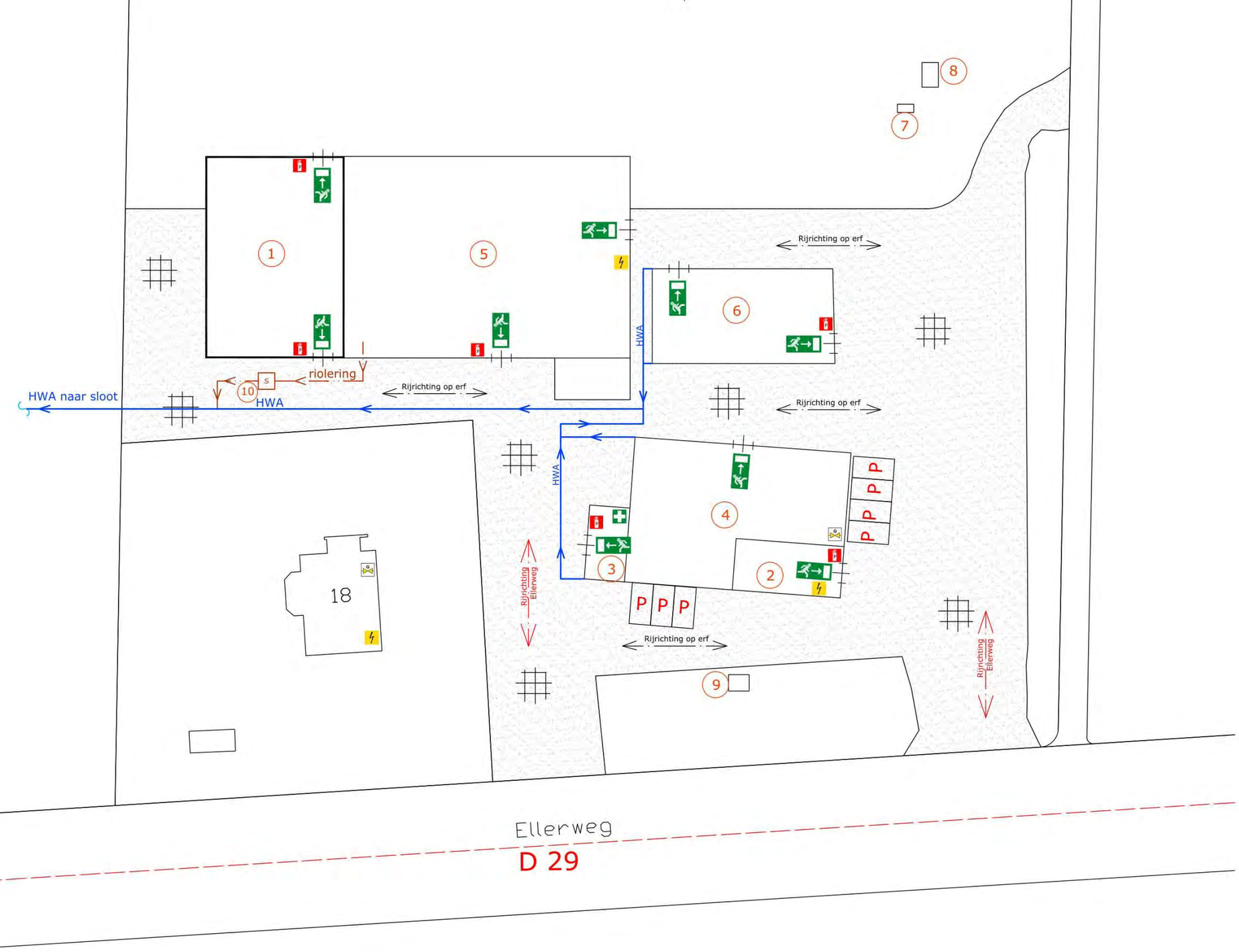
Gasafsluiter

Schakelaar elektra

HWA — Riolering

S riolering — Septic tank/ Riolering

Terreinverharding



ZWIRS HORTIPROJECTS	get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:
	onderwerp: TOTAAL PLATTEGROND Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin			projectnr: 16173 tekeningnr: T01 schaal:1:500 / maatv:mm / afm.:A2 file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

Uw kenmerk: 16173

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19 09:51:40
+02'00'

07-09-2016

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [redacted], melding van het veranderen van het bedrijf **Hanneke's Pluktuin**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is [redacted]**@zwirshorti.nl**.

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Opslaan van propaan
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
- Bereiden van voedingsmiddelen
- Telen of kweken van gewassen in een kas in (verbinding met) de grond
- Telen van gewassen in de open lucht
- Sorteren van gewassen
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van vaste kunstmeststoffen
- Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren
- In werking hebben van een acculader

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

Gegevens melder

Naam melder:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
E-mail:	[redacted]@zwirshorti.nl

Gegevens drijver

Naam drijver:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
E-mail:	info@hannekespluktuin.nl

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	Hanneke's Pluktuin
Adres bedrijf:	Ellerweg 18 8256RT BIDDINGHUIZEN
Toelichting locatie:	
KvK nummer:	62376969
Type inrichting:	type B

Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van het bedrijf.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	07-11-2016
Beschrijving activiteiten:	Het plaatsen van een tuinbouwkas
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	Hanneke's Pluktuin - 16173 Totaal_platgr.pdf
Situatieschets	Hanneke's Pluktuin - 16173 Situatie.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Dronten
p/a Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Au3etwartkv**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 07-09-2016 om 14:30 uur.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
Statutaire naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0619054350
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl



Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60884606
Vestigingsnummer	000030036844
Statutaire naam	Zwirs Projects B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2675AM
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Honselersdijk

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	23000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	26000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:52:54 +02'00'

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

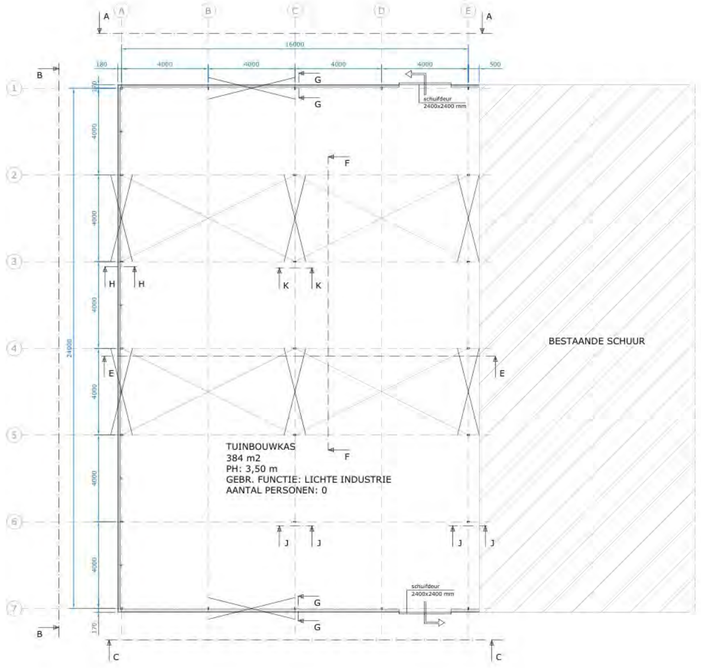


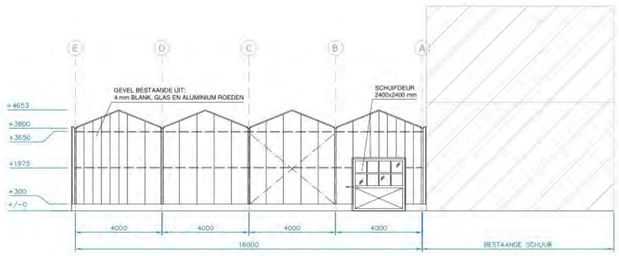
Formulierversie
2016.03

Bijlagen

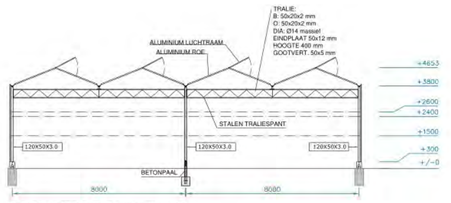
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling

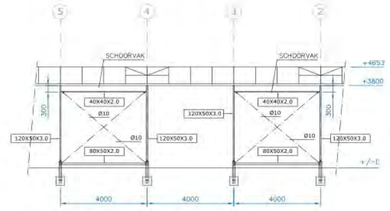




AANZICHT ZUID-OOST GEVEL C-C, schaal 1:100



DOORSNEDE E-E, schaal 1:100



DOORSNEDE F-F, schaal 1:100

LEGENDA

Fundatie:

Vaste voet van gietbeton:
Voor 8 kopgevels van 4,00 m en voor 24,00 m zijgevel.
Breedte voet : 230 mm.
Hoogte voet : 300 mm.
Wapening kopgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Wapening zijgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Haarspelden : Ø-10 mm.

In de zijgevels zal elke 2,00 m een pulspaal worden gestort waarop de fundatie rand zal "rusten",
in de kopgevels is dit elke 4,00 m. De pulspalen zullen d.m.v. haarspelden aan de fundatierand bevestigd worden.

Pulspaal kopgevel fundatie : Ø- 500 mm x 1070 mm diep, gesteld in ca. 210 liter beton.
Pulspaal zijgevel fundatie : Ø- 500 mm x 860 mm diep, gesteld in ca. 169 liter beton.

Binnen betonpalen : 10 stuks.
Betonpalen binnen : 120 mm x 120 mm x 1000 mm.
Betonprop binnen palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.
Betonprop schoor palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.

Betonkwaliteit als te gebruiken in de boorgaten en in de randfundatie:
B25, gietbeton, (MK2/CG3)

Onderbouw kas:

Geheel thermisch verzinkte onderbouw:
Tralieliggers : 2 x 4,00 m, geeft een vrije overspanning van 8,00 m.
Bovenligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Onderligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Hoogte spant : 400 mm.
Spantverlaging : 150 mm.

Kruisschoren : Ø-10 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Windverband : Ø- 8 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Drukbalk boven : Kokerprofiel 40 mm x 40 mm x 2,0 mm.
Drukbalk onder : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.
Schoorverlaging : 300 mm.

Staanderhoogte : 3,50 m.
Staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Schoorvak staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Kopgevelstaanders : Kokerprofiel 100 mm x 50 mm x 2,5 mm.
Zijgevel staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Zijgevel tussenstaanders : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.

Goten : Gegalvaniseerd staal

Gevels:

Aluminium roeden
Aluminium voetprofielen
Witte PVC strips
Gordingen: : 2 stuks U-profiel 40mm x 80 mm x 40 mm x 2 mm
Blank glas dik 4 mm

Dek:

Aluminium roeden
Aluminium nokken
2-ruits luchtramen : 2 x 997 mm x 825 mm
Blank glas dik 4 mm

Deuren:

Handbediende, aluminium schuifdeuren: - bovenrollend gemonteerd –

- 2 aluminium schuifdeuren, ca. 2400 mm breed en 2400 mm hoog.

Omlijsting:
Aluminium profielen, handgrepen en tochtborstels.
De onder panelen zijn dicht gezet met ongeïsoleerde aluminium stuccoplaten
en de boven panelen zijn dichtgezet met enkel glas (ca. 4 mm dik, blank, tuinbouwglas).

MATERIAALOMSCHRIJVING

kwaliteit bouten	8.8
kwaliteit konstruktie	Se235
kwaliteit alum. of gegalv.roeden	Fe37
kwaliteit overige alum.materialen	F22
kwaliteit beton. milieuklasse 3	C25

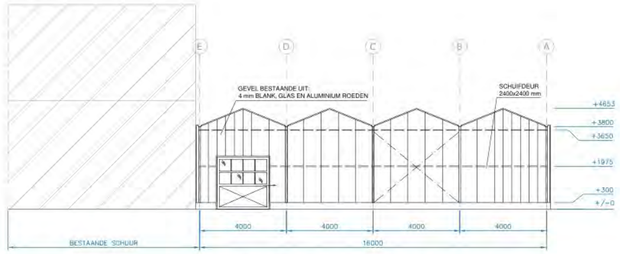
Het geheel voldoet aan de door de verzekering gestelde eisen

De belastingen en belastingscombinaties zijn bepaald volgens:
Nederlandse kassenbouwnorm NEN 3859 4e druk 2012.
Windbelasting volgens Gebied II
Thermische coëfficiënt: 0,6 voor verwarmde kassen.

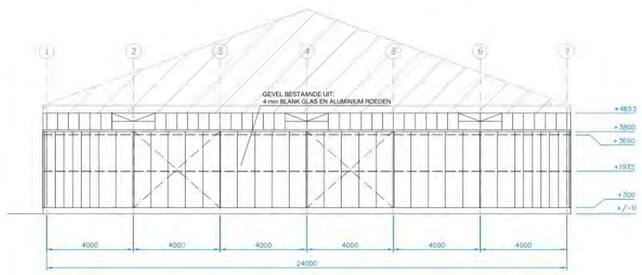
De controle berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de normen:
NEN-EN 1993 Euro code 3: Ontwerp en berekening van staalconstructies.
*NEN-EN 1993-1-1: Algemenie regels en regels voor gebouwen.
*NEN-EN 1993-1-3: Koud gevormde dunwandige profielen en platen.
*NEN-EN 1993-1-8: Ontwerp en berekening van verbindingen.
* **Volgens het rekenprogramma CASTA/Kassenbouw, versie 2.51

KLEUREN

Beton	grijs/ naturel
Staal	zinkkleur/ naturel
Aluminium	aluminium kleur
Glas	helder/ naturel
Pvc strip	wit

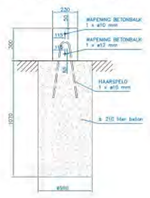


AANZICHT NOORD-WEST GEVEL A-A, schaal 1:100

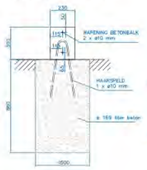


AANZICHT ZUID-WEST GEVEL B-B, schaal 1:100

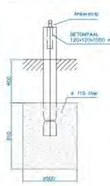
DOORSNEDE G-G
KOPGEVELFUNDERING
HOH 4000 mm, schaal 1:20



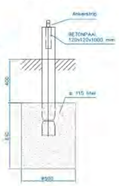
DOORSNEDE H-H
ZIJGEVELFUNDERING
HOH 2000, schaal 1:20

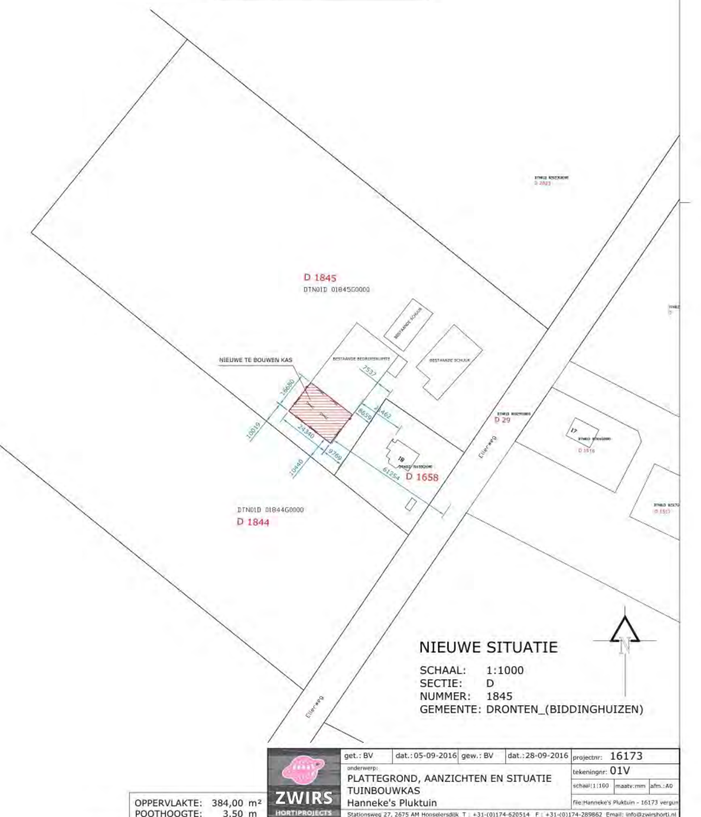


DOORSNEDE J-J
BINNENPALEN
schaal 1:20



DOORSNEDE K-K
SCHOORPALEN
schaal 1:20





NIEUWE SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

OPPERVLAKTE: 384,00 m²
POOTHOOGTE: 3,50 m

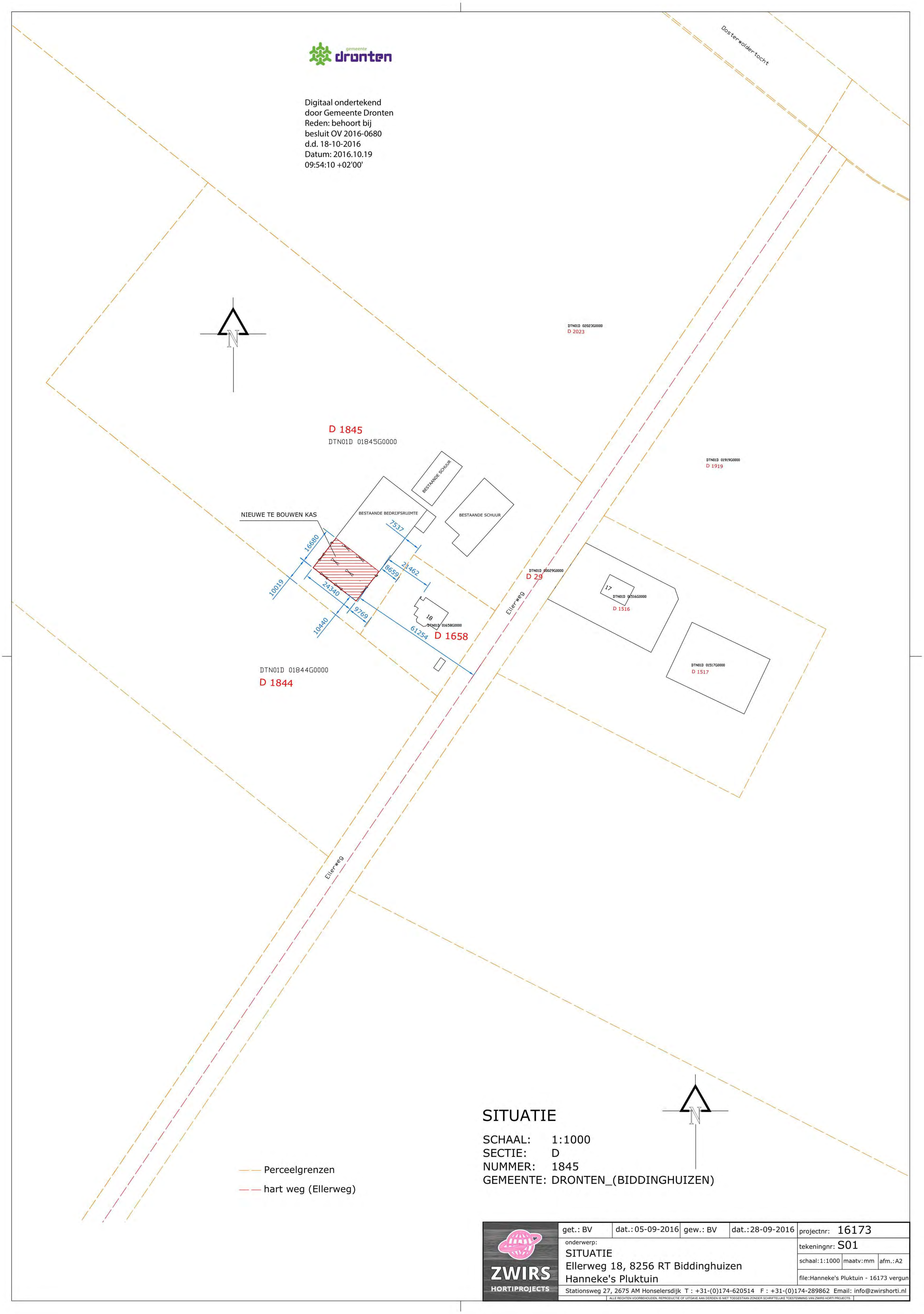
get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.: BV	dat.: 28-09-2016	projectnr:	16173
onderwerp: PLATTEGROND, AANZICHTEN EN SITUATIE TUINBOUWKAS Hanneke's Pluktuin				tekeningnr:	01V
				schaal: 1:100	maatv.: mm
				afm.: A0	
				file: Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun	

ZWIRS HORTIPROJECTS
Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T: +31-(0)174-626514 F: +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:53:37 +02'00'

gemeente dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:54:10 +02'00'



Perceelgrenzen

hart weg (Ellerweg)

SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

ZWIRS HORTIPROJECTS	get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.: BV	dat.: 28-09-2016	projectnr: 16173
	onderwerp: SITUATIE Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin				tekeningnr: S01 schaal: 1:1000 | maatv: mm | afm.: A2 file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:54:43 +02'00'

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	2537573
Uw nummer	OV 2016-0680
Ons nummer	R04249-2016
Datum	28-09-2016

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Ho[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Flevoland

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:49:38 +02'00'

BRANDWEER

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres:

Gemeente Dronten
[redacted]
Postbus 100
8250AC Dronten

Uw kenmerk	: OV 2016-0680
Ons kenmerk	: VRFL 144-9172
Inlichtingen bij	: [redacted]
Datum	: 17 oktober 2016

Betreft : Brandveiligheidsadvies Ellerweg 18

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning OV 2016-0680 kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen.

De aanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie: industriefunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten

Tekening:

Bladnummer	**Omschrijving**	**Datum**
01V	Bestektekening	05-09-2016

Conclusie:

De aanvraag voldoet aan de beoordeelde brandveiligheidsvoorschriften. De brandweer adviseert u dan ook positief op het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Specialist Brandpreventie van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5015401
Aanvraagnaam	Bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd RO Graag wil ik op ons akkerbouwbedrijf aan de Ellerweg 18 een bestemmingsplan aanvragen. We willen in de Kas een koffie en thee schenkerij. ook willen we in de Kas graag groepsaccommodatie realiseren. Verkoop van bloemen die de gasten zelf plukken. De geteelde plantjes en gemaakte artikelen kleinschalig verkopen. Kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij.
Opmerking	De Pluktuin is een innovatief project in Flevoland. In 2014 zijn we hiermee begonnen. De Kas die in 2018 is gebouwd dankzij Fonds Leefbaarheid dit geeft ons nu mogelijkheden tot groei. De Kas staat er dus al, (kosten 82.500,-- zijn al gemaakt) het is nu de aanleiding om deze aanvraag te doen. We streven naar een mooie, kleinschalige, seizoensgebonden, beleving en gaan voor kwaliteit, dit willen we zeker deskundig en veilig aanbieden.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5015469
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307

E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J

2 Verblijfsadres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

3 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	in de Kas is een koffie/thee schenkerij voor de bezoekers. Bloemen/producten geteeld op de pluktuin worden verkocht. Er komen groepen mensen in de Kas. Zeer kleinschalige woonzorgboerderij.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De Kas is een plek voor een kopje koffie/thee. Waar ook groepen kunnen vergaderen of verblijven. Bloemen kunnen zelf geplukt worden op het land. Er is, 1 op 1, kleinschalige dagbesteding. We verkopen de gemaakte producten/stekjes door de zorgklanten.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	We willen (groepen)mensen bedienen met een kopje koffie/ thee. Kleinschalige woon/zorg aanbieden. Verkoop van zelfgeplukte bloemen en verkoop kleinschalig eigengeteelde stekjes.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Agrarisch bedrijf uitbreiden met koffie/thee schenkerij. kleinschalige zorgwoonboerderij. Verkoop van de geteelde bloemen/producten. En groepsaccommodatie.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tulpentuin	tulpentuin.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-10	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	82500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5015401
Aanvraagnaam	Bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd RO Graag wil ik op ons akkerbouwbedrijf aan de Ellerweg 18 een bestemmingsplan aanvragen. We willen in de Kas een koffie en thee schenkerij. ook willen we in de Kas graag groepsaccommodatie realiseren. Verkoop van bloemen die de gasten zelf plukken. De geteelde plantjes en gemaakte artikelen kleinschalig verkopen. Kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij.
Opmerking	De Pluktuin is een innovatief project in Flevoland. In 2014 zijn we hiermee begonnen. De Kas die in 2018 is gebouwd dankzij Fonds Leefbaarheid dit geeft ons nu mogelijkheden tot groei. De Kas staat er dus al, (kosten 82.500,-- zijn al gemaakt) het is nu de aanleiding om deze aanvraag te doen. We streven naar een mooie, kleinschalige, seizoensgebonden, beleving en gaan voor kwaliteit, dit willen we zeker deskundig en veilig aanbieden.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5015469
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl

Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

3 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	in de Kas is een koffie/thee schenkerij voor de bezoekers. Bloemen/producten geteeld op de pluktuin worden verkocht. Er komen groepen mensen in de Kas. Zeer kleinschalige woonzorgboerderij.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De Kas is een plek voor een kopje koffie/thee. Waar ook groepen kunnen vergaderen of verblijven. Bloemen kunnen zelf geplukt worden op het land. Er is, 1 op 1, kleinschalige dagbesteding. We verkopen de gemaakte producten/stekjes door de zorgklanten.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	We willen (groepen)mensen bedienen met een kopje koffie/ thee. Kleinschalige woon/zorg aanbieden. Verkoop van zelfgeplukte bloemen en verkoop kleinschalig eigengeteelde stekjes.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Agrarisch bedrijf uitbreiden met koffie/thee schenkerij. kleinschalige zorgwoonboerderij. Verkoop van de geteelde bloemen/producten. En groepsaccommodatie.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tulpentuin	tulpentuin.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-10	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	82500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Hanneke's Pluktuin
[redacted]
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

Digitaal ondertekend door Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij besluit OV 2020-1211 d.d. 02-12-2020
Datum: 2020.12.03 09:02:32 +01'00'

Verzenddatum
4-4-2018

Bijlagen
-

Kenmerk
344446/MLD_MIL-84970

Onderwerp:
Afronding melding Activiteitenbesluit milieubeheer, Ellerweg 18 in Biddinghuizen

Geachte [redacted],

Op 26 maart 2018 heeft u een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze melding met AIM-correspondentienummer A3qp0pf26ur heeft betrekking op de verandering van een pluktuin annex dagbestedingsruimte aan de Ellerweg 18 in Biddinghuizen.

Conclusie
De melding is compleet. Hiermee voldoet u aan de meldingsplicht uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit.

Melding
Voor het plaatsen van een kas wordt een verwarming geïnstalleerd en zal een IBA worden geplaatst in overleg met waterschap Zuiderzeeland.
De melding bevat de volgende bijlagen:

- Melding Activiteitenbesluit met AIM-correspondentienummer A3qp0pf26ur ontvangen op: 26-03-2018;
- Tekening van de indeling van de inrichting_1 ontvangen op: 26-03-2018;
- Situatieschets_1 ontvangen op: 26-03-2018.

Activiteitenbesluit
De volgende paragrafen van het Activiteitenbesluit zijn, op basis van deze melding, van toepassing:
3.1.4 Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie
3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

Daarnaast heeft u aangegeven dat u voornemens bent een installatie voor het behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie aan te schaffen. De betreffende activiteit 3.1.4 wordt verder afgehandeld via het Waterschap Zuiderzeeland.

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl
T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de dhr [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	Eigenaresse

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	J
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij
besluit OV 2020-1211
d.d. 02-12-2020
Datum: 2020.12.03
08:55:32 +01'00'

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6106683
Aanvraagnaam	verleggen sloot
Uw referentiecode	verleggen sloot
Ingediend op	24-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verleggen sloot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t werkzaamheden zijn al verricht.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
(Statutaire) naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Fa. Monsma A.G.F.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted] J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J
Functie	[redacted] J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted] J @ziezo.biz

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bij vergunning erfvergroting 2015 is de sloot gegraven. dosiernummer bij waterschap Zuiderzeeland PPAWP-W/2015/380987



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Agrarische bestemming
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	sloot is al gegraven
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sloot_2_pdf	sloot 2.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling
sloot_1_pdf	sloot 1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij besluit
OV 2021-0617 d.d.
19-07-2021
Datum: 2021.07.20 08:09:53
+02'00'

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6106683
Aanvraagnaam	verleggen sloot
Uw referentiecode	verleggen sloot
Ingediend op	24-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verleggen sloot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t werkzaamheden zijn al verricht.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
(Statutaire) naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Fa. Monsma A.G.F.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bij vergunning erfvergroting 2015 is de sloot gegraven. dosiernummer bij waterschap Zuiderzeeland PPAWP-W/2015/380987



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Agrarische bestemming
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	sloot is al gegraven
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sloot_2_pdf	sloot 2.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling
sloot_1_pdf	sloot 1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

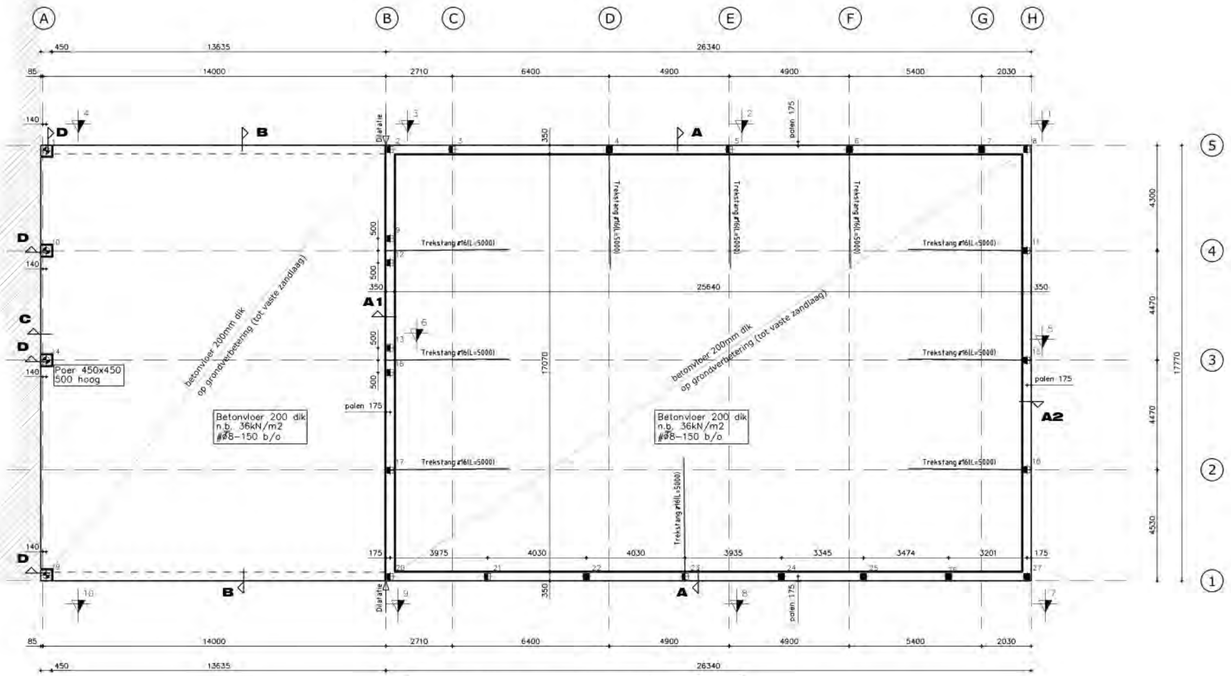
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	500

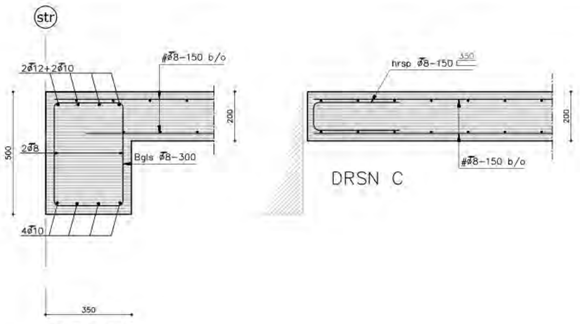
Toelichting grondslagen

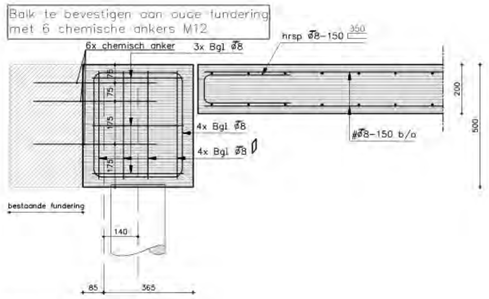
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

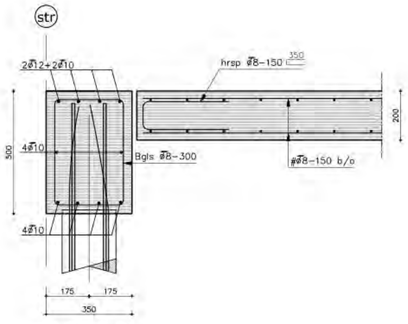
J Art. 5.1 lid 2 sub e

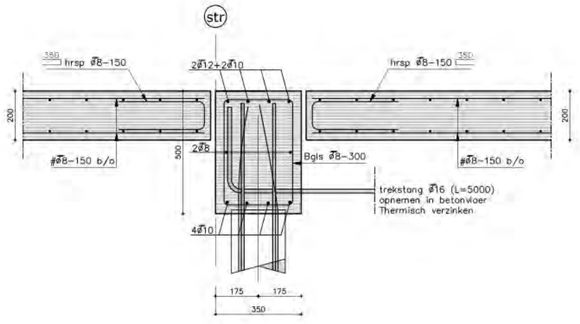
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

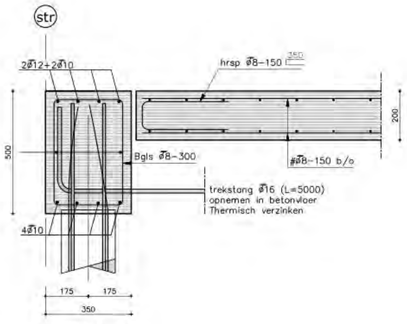












MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1
Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking: 35mm
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 375mm ø10 = 475mm
ø12 = 575mm ø16 = 825mm.
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan l/r lengte x 1.5
Paalstekken 450mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbeeindiging alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

bgls ø8-250 tenzij anders aangegeven
A ⟷ bgls ø8-125
B ⟷ bgls ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping

Las- en verankeringslengte:
ø5 = 300mm ø7 = 350mm
ø9 = 400mm ø10 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro.
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m - VP
b.k. balk = 0.0m - Peil

CODE	AANTAL	MAAT (MM)	LENGTE (M)	30 PROC. ONDERBREUK	VERWERKING TOT M²	GEWICHT (KG)	MS
	8	250x250	3.5m	0.05m-	3.55m-	450	#1
	15	250x250	8.0m	0.05m-	8.05m-	450	#2
	4	stalen buispalen ø273 (voet 290)	3.5m	0.50m-	4.00m-	450	#3
			excl. stek				
Totaal	27st						

#1 kopwapening 4ø16 L=2000
#2 kopwapening 4ø16 L=2400 + 4ø16 L=2000 (2 staven per hoek)
#3 kopwapening 4ø16 L=3500

Fsmaxid = 170 kN

CODE	AANTAL	OPDRACHTNR.	AANBRENGVOLGORDE VP
	1-10	61141773	zie heirenvooi

Heiblok: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging:	omschrijving:	naam:	datum:
A	paalwap. aangepast	ps	18-6-2015

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted]
onderdeel: FUNDERING
opdrachtgever: Hedibouw
schaal: 1:100 | formaat: A1+ | getekend: mjo
schaal detail: 1:10 | datum: 21-05-2015 | constructeur: ps

Industrie 11
postbus 79
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568800
Fax 0514 568801
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering — ijb groep — IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115
blad: F-01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1299713
Aanvraagnaam	Monsma nieuwbouw schuur Ellerweg 18
Uw referentiecode	120403a
Ingediend op	27-10-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw schuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1511517
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en -tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256 RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
Faxnummer	-
E-mailadres	info@monsma-agf.nl



Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063890
Vestigingsnummer	000016147022
Statutaire naam	HediBouw
Handelsnaam	HediBouw

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256 PR
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderbaan
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Postbus	J
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	J
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2014.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	730

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7306

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1755
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2485

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted] S-01 dd 08-10-2014	[redacted] S-01 dd 08-10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-10-2014	In behandeling
[redacted] D-01 dd 08-10-2014	[redacted] D-01 dd 08-10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-10-2014	In behandeling
[redacted] S-02 dd 08-10-2014	[redacted] S-02 dd 08-10-2014.pdf	Welstand	27-10-2014	In behandeling



Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	100000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	100000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Installatieweg 36, 8251 KP Dronten

Gemeente Dronten
[redacted]
Postbus 100
8250 AC Dronten

Uw kenmerk : OV 2014-0335
Ons kenmerk : VRFL 144-3286
Inlichtingen bij : [redacted]
Dronten : 11 mei 2026

Betreft : toetsen bouwplan Ellerweg [redacted]

Geachte [redacted],

Bij deze stuur ik u de aanvraag omgevingsvergunning met aanvraag nummer 1299713 retour.

De volgende documenten zijn beoordeeld:
Bestek tekening plattegrond, gevels en doorsnede

Het bouwwerk valt onder de categorie lichte industrie.

Het bouwplan voldoet op het volgende punt niet aan het bouwbesluit 2012:

Art. 6.31 lid 1: Dit artikel gaat over de aanwezigheid van blusmiddelen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend specialist brandpreventie van de Afdeling Risicobeheersing van Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 november 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.009629/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915
U20.009629

Hanneke`s Pluktuin
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Advies informele aanvraag

Geachte [redacted]

Op 20 oktober 2020 hebben wij uw informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen. Uw informele aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied (D4000)

Strijdig gebruik
Het resultaat van de toetsing is dat uw plan strijdig is met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming van de gronden "Agrarisch" is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

Bijlage(n): -

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.

2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Gezien bovenstaande resultaten zien wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet. Indien u de informele aanvraag schriftelijk heeft ingediend verzoeken wij u de formele aanvraag op dezelfde manier in te dienen met vermelding van het dossier (OV) nummer.

Indien u de informele aanvraag via het Omgevingsloket (OLO) heeft ingediend, kunt u deze informele aanvraag doorzetten (indienen) tot een formele aanvraag.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

[redacted]

Datum : 25 november 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.009629/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-1211
Intern nr.. : 12915

Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-1211
Aanvrager	Hanneke'S Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **(via afschriftenbakje bij administratie)**
	☐ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	1299713
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	R04670-2014
Datum	04-11-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Behoort bij besluit
gemeente Dronten
05 NOV 2014 0140335
Paraaf:

Betreft OLO-nummer	1299713
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	R04670-2014
Datum	04-11-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 5 november 2014
Verzonden :
Kenmerk : U14.019569/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 27 oktober 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1763,85 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 100.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);
- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 1843,10
Mindering van leges nav vooroverleg 2014 (art. 2.2.1.1):	€ -79,25

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht ver-

schuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2014-0335

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe schuur

Fa. Monsma A.G.F.
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2014-0335

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe schuur

Fa. Monsma A.G.F.
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 5 november 2014
Bladnr. : 7
Kenmerk : U14.019569/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG BIDDINGHUIZEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO/[redacted] bij ontheffing
	☐ RIB/[redacted] en RIB/[redacted] bij uitweg vergunning

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 5 november 2014
Verzonden : 05 NOV 2014
Kenmerk : U14.019569/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 27 oktober 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg [redacted] te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen.**

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1763,85 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 100.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);
- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Datum : 5 november 2014
Bladnr. : 3
Kenmerk : U14.019569/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 1843,10
Mindering van leges nav vooroverleg 2014 (art. 2.2.1.1):	€ -79,25

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 juni 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.012399/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de beoordeling uw aanvraag buiten behandeling te laten op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 396,52 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom stel ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de buitenbehandeling
b. de overwegingen

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **buitenbehandeling**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan buiten behandeling te stellen.

b. **overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- de aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning;
- de aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. U bent schriftelijk op 25 mei 2016 met kenmerk U16.009757/VHV/HL verzocht om voor 21 juni 2016 aanvullende gegevens in te dienen.
- De volgende aanvullende gegevens zijn gevraagd:
  - Hoofdstuk 2. **Indieningvereisten** vanwege bouwactiviteiten

  - § 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

    01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
    02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
    03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
    04 aanduiding bestemmingen;
    05 afmetingen perceel en situering;
    06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
    07 inrichting parkeervoorzieningen;
    08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
    09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
    10 indieningsvereisten exploitatieplan;
    11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
    12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
    13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
    14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
    15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
    16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
    17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
    18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
    19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
    20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
    21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
    22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
    23 daglichttoetreding;
    24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
    25 brandveiligheid en rookproductie

26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;
39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

- Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 800,30
vermindering ivm niet verder behandelen aanvraag (art.2.5.4):	€- 403,78

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening

richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0418
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 40.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 december 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.009862/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915
U20.009862

Hannekes Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij, koffie/thee-schenkerij en verkoop van eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 296,10 op basis van de van toepassing zijnde activiteit en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bijlage(n): -

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De beschikking treedt volgens Art. 6.1 van de WABO pas in werking als er in de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar of beroep is ingesteld.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
Uw plan strijdig is met het bestemmingsplan “Buitengebied (D4000)” omdat de bestemming van de gronden “Agrarisch” is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid

Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.
2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Planologisch strijdig -Binnenplanse afwijking (2.3.3.1):	€ 410,50
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -114,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u tegelijkertijd met het bezwaar een verzoek voor uitstel van betaling indienen.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-1211
Aanvrager	Hannekes Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen Info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☐ GO/ ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 18 oktober 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.019780/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Hanneke's Pluktuin

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

intrekken 23 augustus 2019 U19.009173Op 7 september 2016 heb ik uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de Omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 532,90 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 26.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. D4000) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan schriftelijk met kenmerk VRFL 144-9172 d.d. 17 oktober 2016 door de Brandweer Flevoland akkoord is bevonden;
- het bouwplan op 28 september 2016 schriftelijk met kenmerk R04249-2016 door de Welstandcommissie “Het Oversticht” akkoord is bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand omschreven in de Welstandnota 2013 van de gemeente Dronten.

- de Melding Activiteitenbesluit met kenmerk AIM-sessie **Au3etwartkv**. d.d. 07-09-2016 is ingediend:

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.): € 532,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten





Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.019780/VHV/J
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

kad. sectie d 1845 te biddinghuizen

Onbekend
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.019780/VHV/J
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

kad. sectie d 1845 te biddinghuizen

Onbekend
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 6
Kenmerk : U16.019780/VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0680
Aanvrager	Hanneke's Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Zwirs Projects B.V. Stationsweg 27 2675 AM HONSELERSDIJK
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 26.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO/ bij ontheffing (GRAAG MAILEN)
	☐ RIB/ **EN** RIB/ bij uitweg vergunning **Inclusief (digitale) situatietekening gemeente**
	☐ (aanleggen/windsingels)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 juli 2021
Verzonden :
Kenmerk : /VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969
**

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 650,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 14 juli 2021 schriftelijk besloten is om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 19 juli 2021, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de locatie van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) binnen de bestemming agrarisch (artikel 3).

Vergunningplicht.
Dat binnen deze bestemmingen een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is vereist (artikel 3.7.1 onder d) voor:
- het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;.

Toetsingscriteria.
Dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.7.3 onder a;
- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..

Bijlage 1;
1. 6. 1 Algemeen
De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.
Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.
1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of bosschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting
Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.
Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"
Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"
Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Beoordeling
- 1.6.1: erfsloten zijn ten dienste van de agrarische activiteit.
- 1.6.2: gevolgen voor landschap en natuur zijn vrijwel afwezig, dus toestaan.
- 1.6.3: N.v.t.
- 1.6.5: aangezien de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4' van toepassing is en de werkzaamheden kleiner zijn dan de daarbij horende ondergrens van 1,7 ha, wordt conform verwachting geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarde(n).

Besluit
Dat hiermee de benodigde omgevingsvergunning conform artikel 2.1. lid 1 b Wabo wordt verleend omdat de aanvraag past in de toets criteria van het bestemmingsplan.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Omgevingsverg. uitv. werk (geen bouw) (2.3.9): € 650,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Verzendinstructie

Dossiernum-mer	2021-0617
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen [redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 500,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☒ [redacted]
	☒ FIN.m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ GO/ ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 november 2014 10:28
Aan: [redacted]@hedibouw.nl
Onderwerp: Bouwplan Ellerweg [redacted]
Bijlagen: toetsen bouwplan.pdf

Hallo [redacted],

Nadat ik de aanvraag heb vergund voor het bouwplan aan de Ellerweg [redacted] (dossiernummer OV 2014-0335) heb ik nog een schriftelijk beoordeling gekregen van de brandweer (zie bijlage). Daarin wordt in benoemd dat het bouwplan nog moet zijn voorzien van brandblussers op grond van artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit. Verzoek dit nog even mee te nemen na de oplevering.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel.: alg. 14 0321 / direct [redacted]

gemeente dronten Volg ons

www.dronterland.nl www.regiozwolle.net

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 2 mei 2014
Verzonden : 2 mei 2014
Kenmerk : U14.008620/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief aanpassen aanvraag nav adviezen

Geachte

Op 15 april 2014 heb ik uw concept aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Uw aanvraag is in behandeling genomen voor:

- toetsing aan het bestemmingsplan
- advisering door het Welstandcollege “Het Oversticht” te Zwolle.

In deze brief wordt u op de hoogte gesteld van de resultaten daarvan.

Toetsing aan het bestemmingsplan.

Strijdig, maar een wijzigingsplan 3.6 lid 1 a (erfvergroting buitengebied)

Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9100) omdat er buiten het bouwperceel/bouwkavel gebouwd gaat worden en een deel van het bouwplan een kap krijgt met een dakhelling welke kleiner is dan 15 graden. Dit is niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) (artikel 4 lid B sub 1) en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9100) (artikel 3 lid 2 sub 1).

Voor het bouwen buiten het bouwvlak/bouwkavel zijn er verschillende opties.

1. Doorlopen van wijzigingsprocedure op grond van artikel 4 lid H sub 1. U dient hiervoor een wijzigingsplan op te laten stellen. Wij zijn bereid burgemeester en wethouders voor te stellen de zogenaamde artikel 3:6:1a Wro – procedure te voeren, mits
- u voor deze procedure een wijzigings-(bestemmings)plan laat maken. Meer informatie hierover vindt u in de folder die wij als bijlage hebben toegevoegd;

Bijlage(n): --

- u het college van burgemeester en wethouders vrijwaart van eventuele planschade ex artikel 6.4a Wro. Hiervoor dient u een overeenkomst te tekenen. De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO) zal u deze overeenkomst toezenden;
- u schriftelijk aantoont dat het aangrenzende land onderdeel uitmaakt van het agrarisch bedrijf;
- u een beplantingsplan voor de erfsingel bij de gemeente indient. Indien u in aanmerking wilt komen voor subsidie van Landschapsbeheer Flevoland dient u zich voor dit beplantingsplan te houden aan de regels die staan in bijgevoegde folder van Landschapsbeheer Flevoland.
- Wij willen u erop wijzen dat u pas een formele aanvraag kunt indienen nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is.

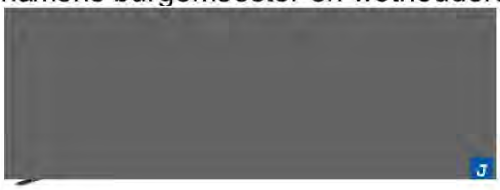
2. De andere optie is om te wachten tot het bestemmingsplan Buitengebied (9100) in werking is getreden. U kunt dan gebruik maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 3 lid 4 sub b.

In beide gevallen is de dakhelling van 12 graden **niet** vergun baar. U dient deze aan te passen.

<u>Advisering door het Welstandscollege “Het Oversticht”.</u>
Voor het advies van het Welstandscollege “Het Oversticht” wordt u verwezen naar de bijlage van “Het Oversticht”, dit advies neemt de gemeente onverkort over. Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben aan welstand dan kunt u hiervoor samen met de ontwerper van uw bouwplan een afspraak maken voor het spreekuur welstand. U wordt dan vriendelijk verzocht nagedacht te hebben over alternatieve oplossingen en hiervoor tekeningen mee te nemen. Voor een afspraak kunt u telefoon (0321) 388250 bellen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten





Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG BIDDINGHUIZEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 24 mei 2016
Verzonden : 25 MEI 2016
Kenmerk : U16.009757/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. : 16V0232

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens (aanvrager)

Geachte [redacted]

Ik heb uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning in behandeling bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen te Dronten.

In deze brief informeer ik u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Mijn conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Voor wat betreft de activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

<u>Ontbrekend volgens artikelen (als "nee" aangegeven in vorige checklist):</u>
2.1. Algemene vereisten
1. beschrijving van de samenhang van gegevens en bescheiden

<u>Volledige lijst (verwijderen wat niet van toepassing is):</u>
<u>Algemene eisen:</u>
- de aanvraag is niet in het Nederlands gesteld, wilt u dit alsnog doen;
- u dient de bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden door de aanvrager of diens gemachtigde te (laten) ondertekenen dan wel (laten) waarmerken;

Bijlage(n): --

- de tekeningen zijn niet op en/of te kleine schaal getekend. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
  1. Situatietekeningen: 1:1000
  2. Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
     - Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: 1:100
     - Bouwwerken > 10000 m² bruto oppervlakte: 1:200
  3. Detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1: 20
- de tekeningen moeten zijn voorzien van materiaal- en maataanduidingen.

Op de volgende punten:

01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
04 aanduiding bestemmingen;
05 afmetingen perceel en situering;
06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
07 inrichting parkeervoorzieningen;
08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
10 indieningsvereisten exploitatieplan;
11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
23 daglichttoetreding;
24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
25 brandveiligheid en rookproductie
26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;

39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **21 juni 2016** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted].

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 9 juli 2015
Verzonden : 9 juli 2015
Kenmerk : U15.011967/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**6 juli 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: Schets van verloop van de trekstangen.

Berekening: Trekcapaciteit van de funderingspalen.

Opmerkingen: De lengte van de trekstang is ca 3.00 m.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011967/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011967/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 17 juni 2015
Verzonden : 17 juni 2015
Kenmerk : U15.010575/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

[redacted]

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	27 mei 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: **F-01 d.d. 21-05-2015**
S1 t/m S8 allen revisie C d.d. 01-05-2015
Staaltekeningen (5 pagina's) d.d. 05-06-2000

Berekening: **statische berekening staalconstructie d.d. mei 2015**
Funderingsberekening d.d. 21-05-2015
Staalconstructieberekening d.d. 26 april 2000

Opmerkingen: **De verankering van de ankers én de heipalen in de beton moet nog berekend en getekend worden.**
Op het ankerplan details van de ankers tekenen.

Bijlage(n): --

De toelaatbare trek op de prefab palen én op de stalen buispalen nog berekenen en controleren.
De paalkopwapening dient ook het moment op te nemen dat ontstaat doordat de horizontale spantreactie op peil aangrijpt en de trekstang 400 mm lager aangrijpt.

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD; opmerkingen nog wel verwerken.**

1. Met belangstelling zie ik de gevraagde gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer (0321) 388903 bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de gemachtigde.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde (retour stukken)	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 26 juni 2015
Verzonden : 26 juni 2015
Kenmerk : U15.011155/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**18 juni 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: F-01 d.d. 18 juni 2015

Berekening: Heipalen d.d. 18 juni 2015

Opmerkingen:
Een detail tekenen van de "opname van de trekstang in de betonvloer ".
De toelaatbare trek op de prefab palen en op de stalen buispalen nog berekenen en controleren

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011155/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: .**AKKOORD ONDER VOORWAARDEN,OPMERKINGEN NOG WEL VERWERKEN.**

1. Met belangstelling zie ik de aangepaste gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde.**

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 31 augustus 2015
Verzonden : 31 augustus 2015
Kenmerk : U15.014897/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	10 augustus 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☐ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: S2 ankerplan d.d. 17 Juli 2015

Berekening: Staalconstructies Juli 2015

Opmerkingen: Geen

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 31 augustus 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.014897/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

A

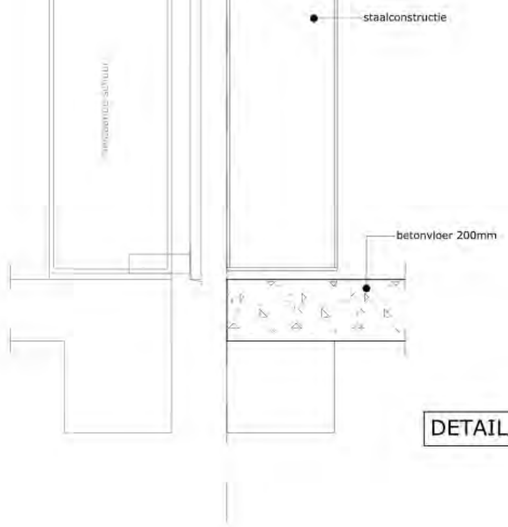
B

H

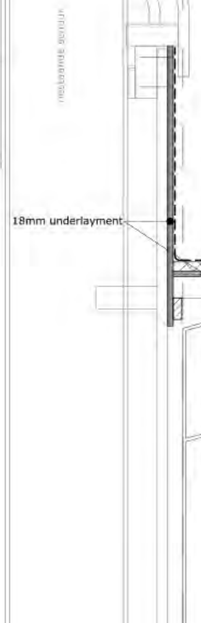
1

5

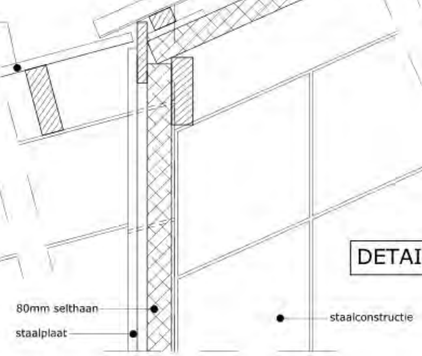
DETAIL 1



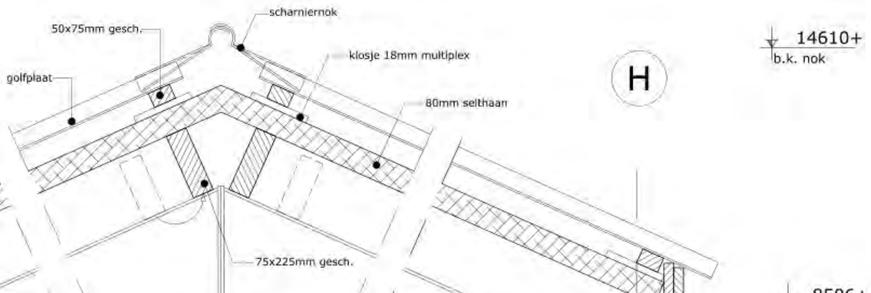
DETAIL 2



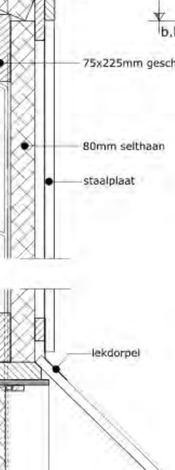
DETAIL 3



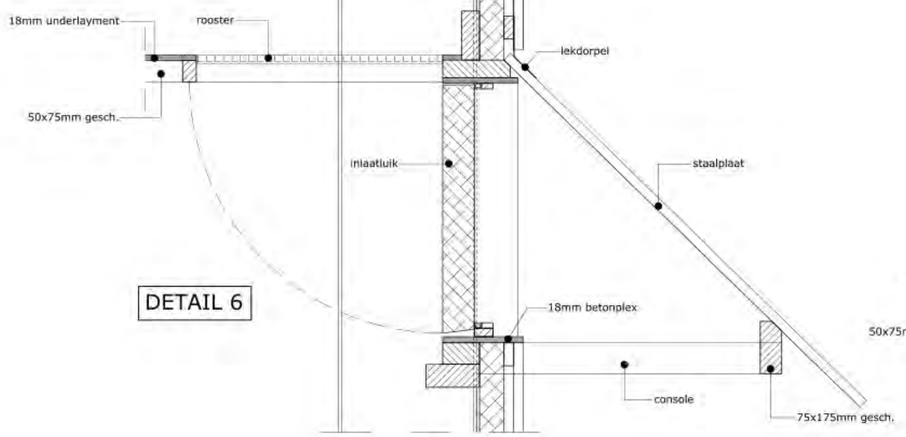
DETAIL 4



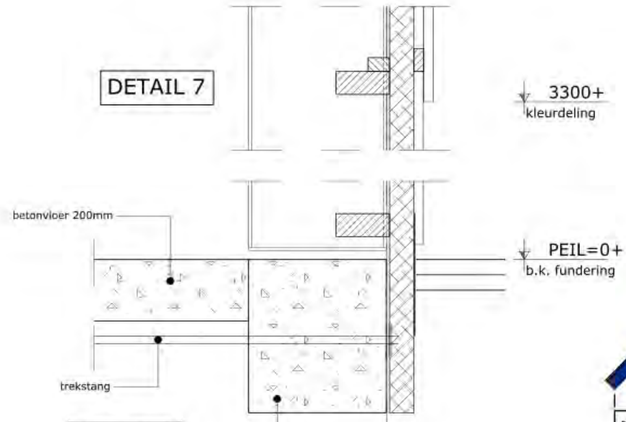
DETAIL 5



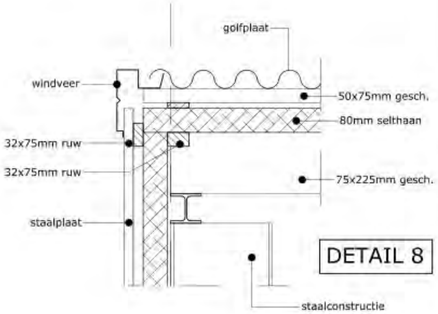
DETAIL 6



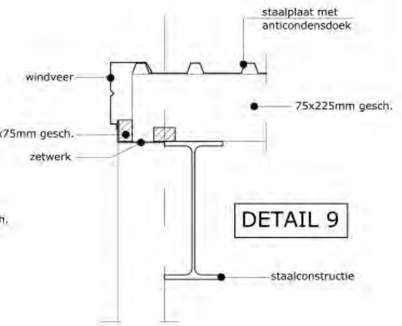
DETAIL 7



DETAIL 8



DETAIL 9



HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project:	Nieuwbouw schuur
Onderwerp:	Details
Opdrachtgever:	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	[redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail:	info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat:	A1 Datum: 08-10-2014
Schaal:	1:10 Getekend: GD
Projectnr:	120403
Bladnr:	D-01

H G F E D C B A Gew. Datum

Deze tekening is eigendom van Hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

A

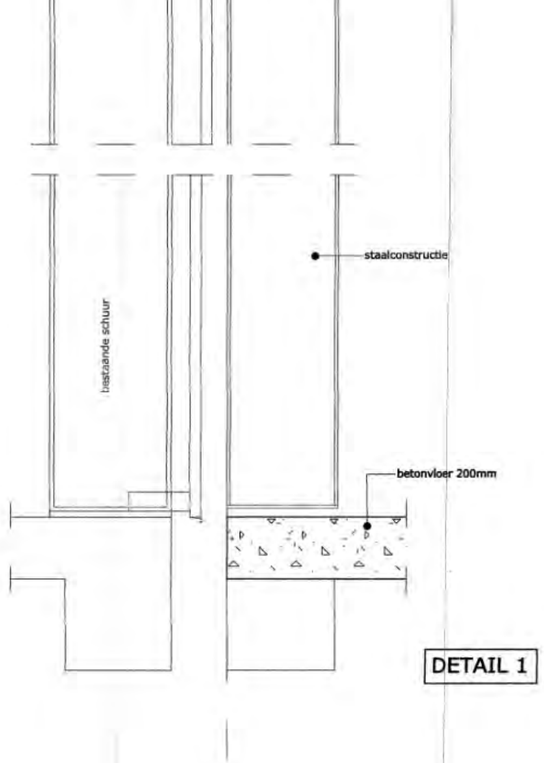
B

H

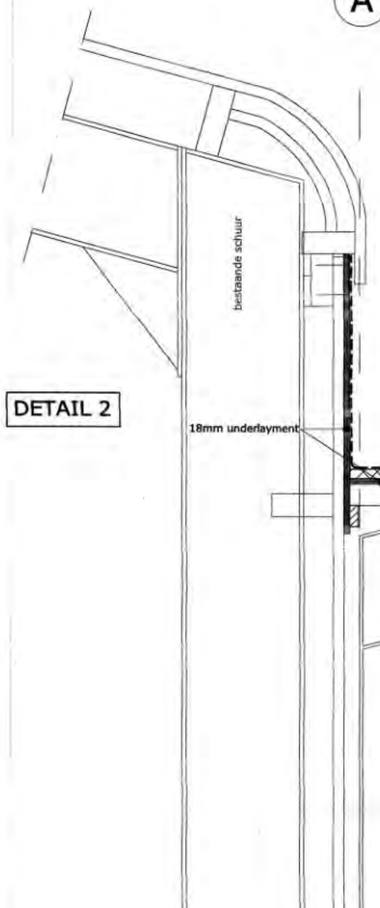
1

5

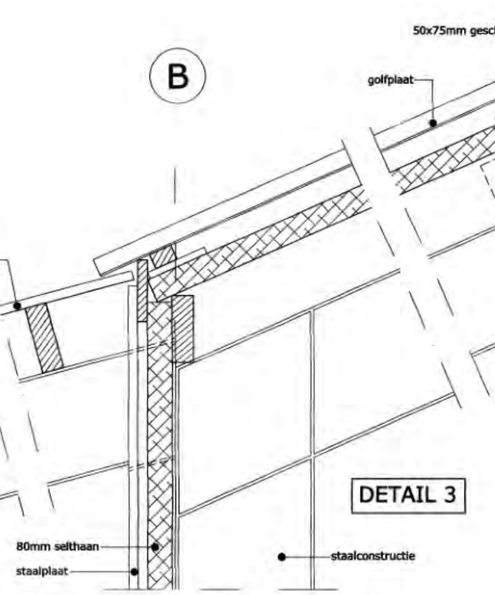
DETAIL 1



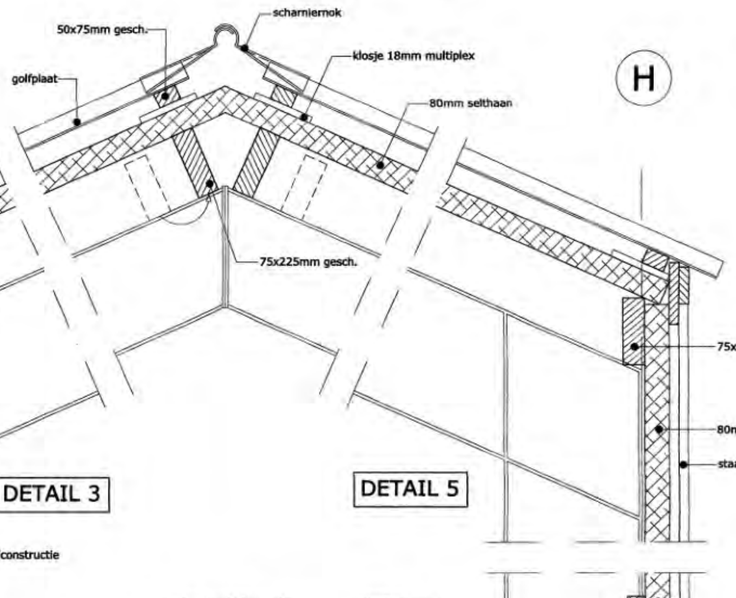
DETAIL 2



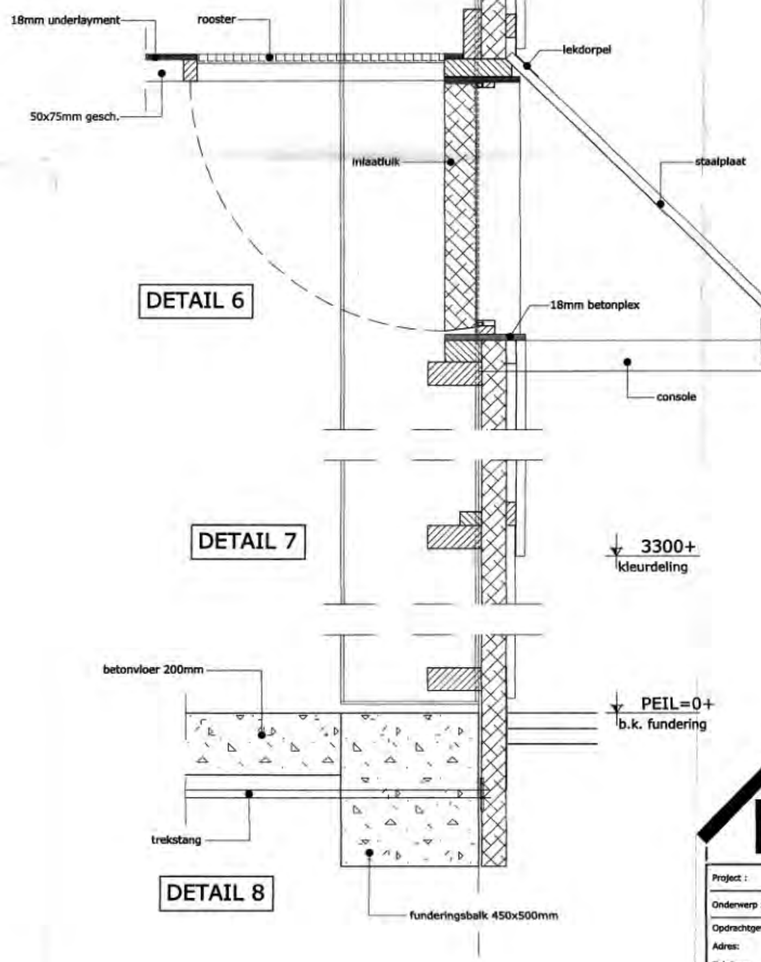
DETAIL 3



DETAIL 4



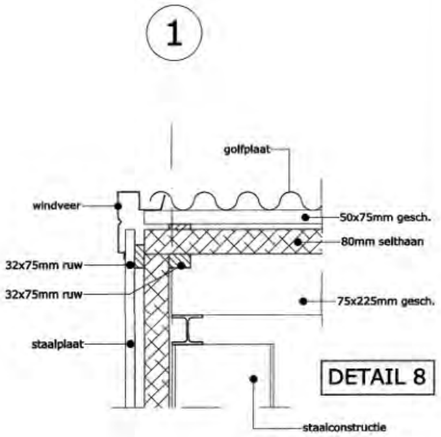
DETAIL 5



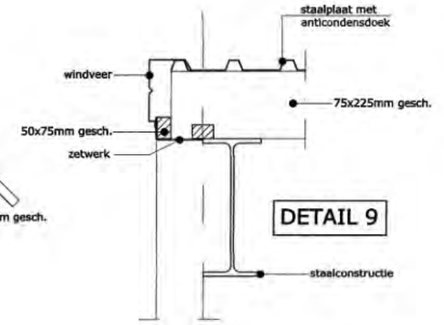
DETAIL 6

DETAIL 7

DETAIL 8



DETAIL 8



DETAIL 9

Behoort bij besluit gemeente Dronten
05 NOV 20[redacted] 0335
Paraaf: [redacted]

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur		
Onderwerp :	Details		
Opdrachtgever :	[redacted]		
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen		
Telefoon:	[redacted]	Mobiel:	[redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl	Fax:	
Formaat :	A1	Datum :	08-10-2014
Schaal :	1:10	Getekend :	GD
Projectnr :	120403		
Bladnr :	D-01		

H G F E D C B A — Gew. — Datum

Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten	: 9 juli 2015
Verzonden	: 9 juli 2015
Kenmerk	: U15.011967/VHV
Uw brief van	: --
Uw kenmerk	: --
Inlichtingen	: 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer	: 2014-0335
Dossiernr.	: 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte heer [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**6 juli 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: Schets van verloop van de trekstangen.

Berekening: Trekcapaciteit van de funderingspalen.

Opmerkingen: De lengte van de trekstang is ca 3.00 m.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011967/VHV[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011967/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

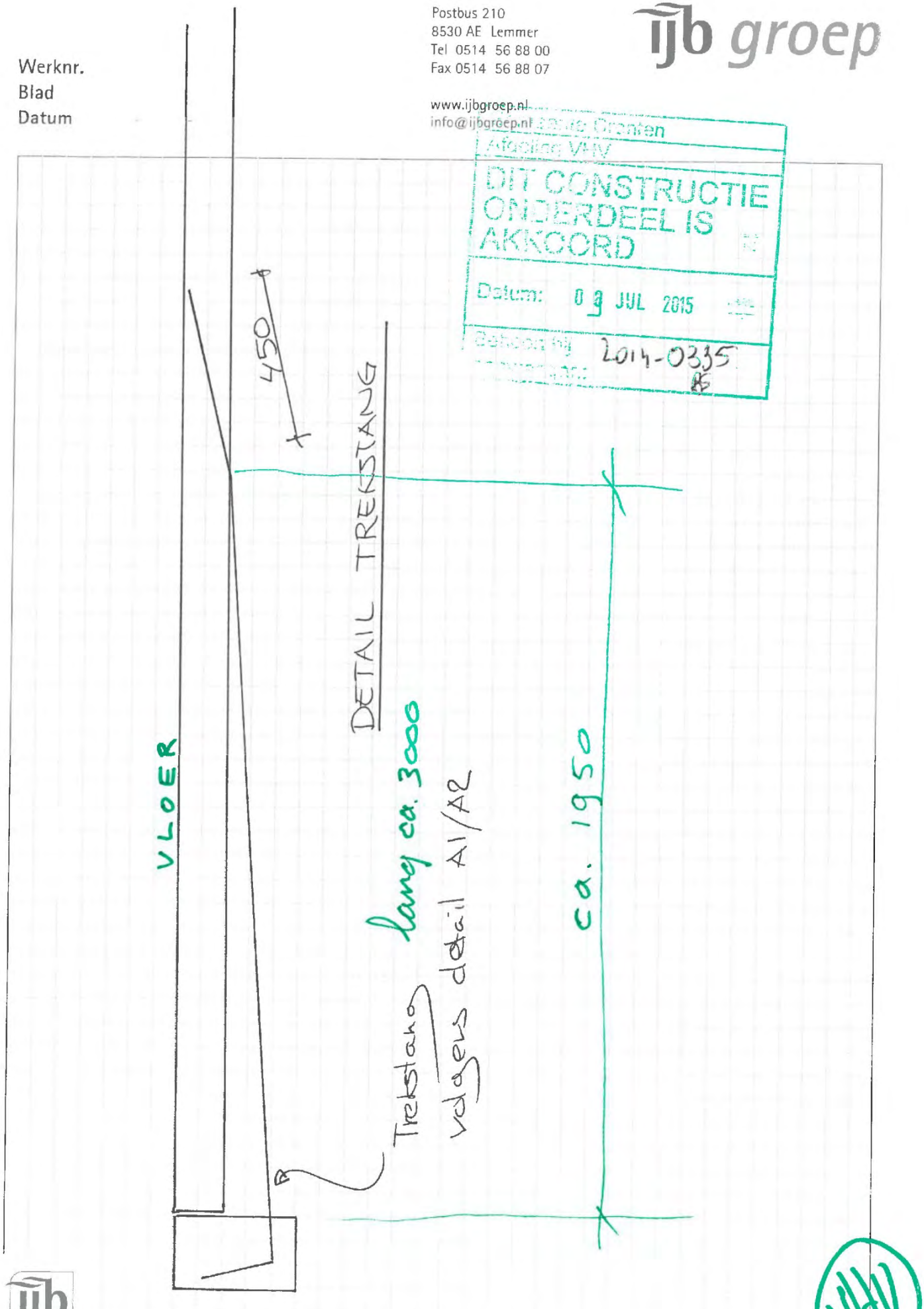
Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb groep

Werknr.
Blad
Datum

Gemeente Groningen
Afdeling VHV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS AKKOORD
Datum: 03 JUL 2015
Behoort bij 2014-0335



Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

Werknr. 61150115
Blad
Datum [redacted]

Trekcapaciteit korte palen.

qc gemiddeld is 6 MPa.

ksi = 1.39
γ = 2.025
α_s = 0.007

$$\text{Trek} = (3.5 - 1.0) * 60 * \frac{0.007}{2.025 * 1.34} = 37 \text{ kN}$$

≥ 31 kN

(Tevens eg hog aanwezig)

Trek lange palen

qc = gemiddeld ≥ 9 Mpa.

$$\text{Trek} = (8.0 - 1.0) * \frac{90 * 0.007}{2.025 * 1.39} = 150 \text{ kN}$$

≥ 152

voldoet.

Trek stalen buispalen

qc gemiddeld = 10 MPa.

$$\text{Trek} = (4 - 1) * \pi * 293 * \frac{100 * 0.007}{2.023 * 1.39} = 60 \text{ kN}$$

≥ 64 kN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten	: 26 juni 2015
Verzonden	: 26 juni 2015
Kenmerk	: U15.011155/VHV [redacted]
Uw brief van	: --
Uw kenmerk	: --
Inlichtingen	: 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer	: 2014-0335
Dossiernr.	: 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**18 juni 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: F-01 d.d. 18 juni 2015

Berekening: Heipalen d.d. 18 juni 2015

Opmerkingen:
Een detail tekenen van de "opname van de trekstang in de betonvloer ".
De toelaatbare trek op de prefab palen en op de stalen buispalen nog berekenen en controleren

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011155/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: .**AKKOORD ONDER VOORWAARDEN,OPMERKINGEN NOG WEL VERWERKEN.**

1. Met belangstelling zie ik de aangepaste gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer (0321) 388903 bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde.**

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011155/VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
[redacted]	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

Werknr.
Blad
Datum - - -

palen ⌀ 25 3.50 M

Fd ↑ = 31 kN FH = 34 kN

Md = 34 × 0.425 = 14.4 kNm. 4 ⌀16 L = 2 M

< 16.0 voldoet

palen ⌀ 25 L = 8 M.

Fd = 152 kN ↑ FH = 35 kN.

Md = 35 × 0.425 = 14.9 kNm < 18 kNm voldoet

8 ⌀16 L = 2 / 2.4 m

Gemeente Urk
Afdeling VRV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS VOORW. AKKOORD
Datum: 26 JUN 2015
Behoort bij aanvraagnr.: 2014-0335 BS

Stalen buispaal

Fd ↑ = 64 kN

4 ⌀12 → s = 64000 / 452 = 141 N/mm²

Fd hor = << → neen bestaand

(neen 4 ⌀16)

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 1a

PAAL	: schachtafmetingen		B*Ht =	250*250	mm²
	maatgevende lengte		L =	3.50	m
	bruto betondoorsnede		Ac =	61971	mm²
	netto betondoorsnede	Ac-Ap =	An =	61855	mm²
	omtrek		Oc =	973	mm
	weerstandsmoment 1/6*B*Ht²		Wx =	2.604	dm³
BETON	: druksterkte na 28 dagen		fck =	35.0	N/mm²
	druksterkte bij spannen		fcki =	28.0	N/mm²
	E-modulus na 28 dagen		Ec =	34077	N/mm²
	E-modulus bij spannen		Eci =	32308	N/mm²
VOORSPANSTAAL	: treksterkte		fpk =	1860	N/mm²
	E-modulus		Ep =	195000	N/mm²
	hoofdwapening 4 ø 6.9		Ap =	116	mm²
	wapeningspercentage	100*Ap/Ac =	wop =	0.1872	%
	aanspankracht per streng		fpo =	38.0	kN
	aanspankracht op de mal		Fpo =	152.0	kN
BETONSTAAL	: E-modulus		Es =	200000	N/mm²

KRUIP/KRIMPVERKORTING EN RELAXATIE

$h_0 = 2*A_c/O_c$	= 2*61971/973	=	127.4	mm
$\phi_k = \phi_0*\beta_c(t,t_0)$	= 4.35*0.43	=	1.8787	
$\varepsilon_{cc} = \phi_k*\sigma_c/E_c*1000$	= 1.8787*2.43/34077*1000	=	0.1339	
$\varepsilon_{cs} = \varepsilon_{cd}+\varepsilon_{ca}$	= 0.00014+0.00004	=	0.00019	
$\Delta\sigma_{pr}$ = 3.84 % * σpi	= 0.0384*1295.51	=	49.77	N/mm²

SPANNINGEN IN VOORSPANSTAAL

aanspanspanning $\sigma_{p,max}$	= $F_{po}*1000/A_p$	=	1310.34	N/mm²
- elast.verk.beton $\Delta\sigma_{el}$	= $E_p*[(\sigma_{p,max}*A_p)/(A_n*E_{ci})]$	=	-14.83	N/mm²
aanvangsspanning σ_{pm0}	= f_{pk} * 69.7 %	=	1295.51	N/mm²

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{\varepsilon_{cs}E_p+0.8\Delta\sigma_{pr}+(E_p/E_{cm})\varphi(t,t_0)\sigma_{c,QP}}{1+(E_p/E_{cm})(A_p/A_c)(1+A_c/I_c\ z_{cp}^2)[1+0.8\varphi_{(t,t0)}]}$$

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{0.00019*195000+0.8*49.8+(195000/34077)*1.88*2.4}{1+(195000/34077)(116/61855)(1+61855/3e+008*0^2)[1+0.8*1.88]}$$

werkspanning $\sigma_{pw} = \sigma_{pm0}-\Delta\sigma_{p,c+s+r}$ = 1295.5 - 99.4 = 1196.11 N/mm²

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

SPANNINGEN IN BETON

aanvangsspanning	$\sigma_{cm0} = -\sigma_{pm0} * A_p / A_n$	=	-2.43 N/mm²
werkspanning	$\sigma_{cw} = -\sigma_{pw} * A_p / A_n$	=	-2.24 N/mm²

TOELAATBARE MOMENTEN MBT TRANSPORT EN HIJSEN

MRkx = Wx*(fct,eff-σcm)	= 2.604*(3.20+2.24)	=	14.17 kNm
MRdx = volgens berekening bij NEd = 0		=	18.67 kNm

TRANSPORT

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.207*3.50-0.000)²	=	0.39 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.600*0.39	=	0.62 kNm

HIJSEN

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.293*3.50-0.000)²	=	0.78 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.200*0.78	=	0.94 kNm

REKENWAARDE CENTRISCHE PAALBELASTING

$N_{E,d;max} = [(f_{ck}/\gamma_c * A_{netto}) - ((\sigma_{pw} - (\varepsilon_{c3} * E_p)) * A_p)]/1000$ = 1350 kN

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 1bX

Fundering : C20/25
Milieuklasse : XC2
Steklengte : 450 mm
Kopwapening : 4ø16
Paalafmetingen : 250x250 mm
Voorspanning : 139 kN

UITERSTE GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRd kN	AANSL.FUND. MRd kNm	OVERGANG NRd kN	OVERGANG MRd kNm	PAALSCHACHT NRd kN	PAALSCHACHT MRd kNm
-240	-0.0	-526	-0.0	-176	-0.0
-210	2.1	-460	7.7	-154	2.5
-180	4.3	-395	14.6	-132	5.2
-150	6.4	-329	20.0	-110	7.7
-120	9.1	-263	25.0	-88	10.2
-90	11.7	-198	30.0	-66	12.5
-60	14.3	-132	35.0	-44	14.6
-29	16.9	-66	39.9	-22	16.7
-0	19.3	-0	44.7	-0	18.7
142	30.4	201	58.0	168	32.3
285	39.7	403	65.3	337	41.8
427	46.3	605	63.9	506	46.4
569	41.9	806	58.8	675	45.5
711	36.0	1008	51.1	844	40.2
854	28.1	1210	39.6	1013	29.9
997	17.2	1411	22.5	1182	15.0
1139	-0.0	1613	0.0	1350	0.0

-31 16.8 > 14.4

BRUIKBAARHEIDS GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRk kN	AANSL.FUND. MRk kNm	OVERGANG NRk kN	OVERGANG MRk kNm	PAALSCHACHT NRk kN	PAALSCHACHT MRk kNm
-129	0.0	-225	0.0	-151	-0.0
-113	5.2	-196	6.4	-132	1.9
-96	7.0	-168	9.2	-114	3.8
-80	8.7	-140	11.8	-95	5.6
-64	10.3	-112	14.3	-76	7.4
-48	11.9	-84	13.6	-57	9.1
-32	13.4	-56	16.1	-38	10.8
-16	14.9	-28	18.5	-19	12.4
0	16.3	0	20.9	0	13.9
195	31.1	297	54.5	259	33.3
390	48.6	593	74.8	519	50.7
585	57.8	890	87.4	778	63.2
780	56.1	1186	84.3	1037	67.3
975	50.5	1483	75.7	1297	60.1
1170	40.5	1780	59.9	1556	45.0
1365	23.9	2076	32.3	1816	22.5
1560	0.0	2373	0.0	2075	0.0

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 2a

PAAL	: schachtafmetingen		B*Ht =	250*250	mm²
	maatgevende lengte		L =	8.00	m
	bruto betondoorsnede		Ac =	61971	mm²
	netto betondoorsnede	Ac-Ap =	An =	61855	mm²
	omtrek		Oc =	973	mm
	weerstandsmoment 1/6*B*Ht²		Wx =	2.604	dm³
BETON	: druksterkte na 28 dagen		fck =	35.0	N/mm²
	druksterkte bij spannen		fcki =	28.0	N/mm²
	E-modulus na 28 dagen		Ec =	34077	N/mm²
	E-modulus bij spannen		Eci =	32308	N/mm²
VOORSPANSTAAL	: treksterkte		fpk =	1860	N/mm²
	E-modulus		Ep =	195000	N/mm²
	hoofdwapening 4 ø 6.9		Ap =	116	mm²
	wapeningspercentage	100*Ap/Ac =	wop =	0.1872	%
	aanspankracht per streng		fpo =	38.0	kN
	aanspankracht op de mal		Fpo =	152.0	kN
BETONSTAAL	: E-modulus		Es =	200000	N/mm²

KRUIP/KRIMPVERKORTING EN RELAXATIE

$h_0 = 2*A_c/O_c$	= 2*61971/973	=	127.4	mm
$\phi_k = \phi_0*\beta_c(t,t_0)$	= 4.35*0.43	=	1.8787	
$\varepsilon_{cc} = \phi_k*\sigma_c/E_c*1000$	= 1.8787*2.43/34077*1000	=	0.1339	
$\varepsilon_{cs} = \varepsilon_{cd}+\varepsilon_{ca}$	= 0.00014+0.00004	=	0.00019	
$\Delta\sigma_{pr}$ = 3.84 % * σpi	= 0.0384*1295.51	=	49.77	N/mm²

SPANNINGEN IN VOORSPANSTAAL

aanspanspanning $\sigma_{p,max}$	= $F_{po}*1000/A_p$	=	1310.34	N/mm²
- elast.verk.beton $\Delta\sigma_{el}$	= $E_p*[(\sigma_{p,max}*A_p)/(A_n*E_{ci})]$	=	-14.83	N/mm²
aanvangsspanning σ_{pm0}	= f_{pk} * 69.7 %	=	1295.51	N/mm²

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{\varepsilon_{cs}E_p+0.8\Delta\sigma_{pr}+(E_p/E_{cm})\varphi(t,t_0)\sigma_{c,QP}}{1+(E_p/E_{cm})(A_p/A_c)(1+A_c/I_c\ z_{cp}^2)[1+0.8\varphi_{(t,t0)}]}$$

$$\Delta\sigma_{p,c+s+r} = \frac{0.00019*195000+0.8*49.8+(195000/34077)*1.88*2.4}{1+(195000/34077)(116/61855)(1+61855/3e+008*0^2)[1+0.8*1.88]}$$

werkspanning $\sigma_{pw} = \sigma_{pm0}-\Delta\sigma_{p,c+s+r}$ = 1295.5 - 99.4 = 1196.11 N/mm²

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

SPANNINGEN IN BETON

aanvangsspanning	$\sigma_{cm0} = -\sigma_{pm0} * A_p / A_n$	=	-2.43 N/mm²
werkspanning	$\sigma_{cw} = -\sigma_{pw} * A_p / A_n$	=	-2.24 N/mm²

TOELAATBARE MOMENTEN MBT TRANSPORT EN HIJSEN

MRkx = Wx*(fct,eff-σcm)	= 2.604*(3.20+2.24)	=	14.17 kNm
MRdx = volgens berekening bij NEd = 0		=	18.67 kNm

TRANSPORT

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.207*8.00-0.000)²	=	2.04 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.600*2.04	=	3.26 kNm

HIJSEN

Msta = qeg/2*(A*L-B)²	= 1.487/2*(0.293*8.00-0.000)²	=	4.09 kNm
Mdyn = C*Wx+D*Msta	= 0.000*2.604+1.200*4.09	=	4.90 kNm

REKENWAARDE CENTRISCHE PAALBELASTING

$N_{E,d;max} = [(f_{ck}/\gamma_c * A_{netto}) - ((\sigma_{pw} - (\varepsilon_{c3} * E_p)) * A_p)]/1000$ = 1350 kN

Opdrachtgever :
Werk :
Onderdeel :

ijb heipalen

BEREKENING VOORGESPANNEN HEIPALEN VOLGENS EN 1992-1-1+C2:2011/NB:2011

rekenblad 2bX

Fundering : C20/25
Milieuklasse : XC2
Steklengte : 450 mm
Kopwapening : 4ø16 + 4ø16
Paalafmetingen : 250x250 mm
Voorspanning : 139 kN

UITERSTE GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRd kN	AANSL.FUND. MRd kNm	OVERGANG NRd kN	OVERGANG MRd kNm	PAALSCHACHT NRd kN	PAALSCHACHT MRd kNm
-450	-0.0	-876	-0.0	-176	-0.0
-394	3.0	-766	12.5	-154	2.5
-338	6.1	-657	21.6	-132	5.2
-281	9.2	-548	29.7	-110	7.7
-225	13.1	-438	37.8	-88	10.2
-169	17.3	-329	45.9	-66	12.5
-112	21.3	-219	53.8	-44	14.6
-56	25.2	-110	60.6	-22	16.7
-0	29.1	-0	64.9	-0	18.7
176	40.7	234	73.4	168	32.3
352	50.0	469	75.0	337	41.8
529	54.8	703	72.1	506	46.4
705	49.1	938	65.9	675	45.5
881	42.5	1172	57.6	844	40.2
1057	34.3	1407	46.1	1013	29.9
1234	22.1	1641	27.6	1182	15.0
1409	-0.0	1876	0.0	1350	0.0

-152 18.4 >14.0

BRUIKBAARHEIDS GRENSTOESTAND (trek=negatief / druk=positief)

AANSL.FUND. NRk kN	AANSL.FUND. MRk kNm	OVERGANG NRk kN	OVERGANG MRk kNm	PAALSCHACHT NRk kN	PAALSCHACHT MRk kNm
-246	0.0	-326	0.0	-151	-0.0
-215	8.5	-285	0.7	-132	1.9
-184	11.5	-244	10.5	-114	3.8
-154	14.2	-204	14.1	-95	5.6
-123	16.9	-163	17.6	-76	7.4
-92	19.4	-122	14.7	-57	9.1
-61	21.4	-81	18.2	-38	10.8
-31	16.7	-41	21.6	-19	12.4
0	19.4	0	24.9	0	13.9
230	46.1	332	66.3	259	33.3
460	58.6	664	84.6	519	50.7
691	68.0	995	97.0	778	63.2
921	64.3	1327	92.5	1037	67.3
1151	58.6	1659	84.0	1297	60.1
1381	48.5	1991	68.5	1556	45.0
1612	32.1	2323	39.6	1816	22.5
1842	0.0	2654	0.0	2075	0.0

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@ijbgroep.nl>
Verzonden: donderdag 18 juni 2015 14:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]
Bijlagen: berekening paalkopwapening.pdf; 61150115.dwg; 61150115-A1+.pdf

Goedemiddag [redacted]

Hierbij de aanvulling met paalkopwapening.
De paalwapening is gewijzigd zie tekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

IJB engineering



Met vriendelijke groet,

[redacted]

HEDIBOUW

Noorderbaan 38
Postbus 23, 8256 ZG Biddinghuizen
T 0321-33 16 49
F 0321-33 22 04
E [redacted]@hedibouw.nl
I www.hedibouw.nl

IJB Engineering

Postbus 210, 8530 AE Lemmer, KvK Leeuwarden 01059718
Tel 0514 56 88 00, Fax 0514 56 88 07

www.ijbgroep.nl , [redacted]@ijbgroep.nl

Before printing, think about the environment Volg ons op Twitter!

DISCLAIMER
De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de IJB Groep of haar werkmaatschappijen niet toegestaan. De IJB Groep en haar werkmaatschappijen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De IJB Groep kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.
Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel te

eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.
De IJB Groep hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden worden u op verzoek kosteloos toegezonden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 31 augustus 2015
Verzonden : 31 augustus 2015
Kenmerk : U15.014897/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	10 augustus 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☐ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: S2 ankerplan d.d. 17 Juli 2015

Berekening: Staalconstructies Juli 2015

Opmerkingen: Geen

Bijlage(n): --

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 31 augustus 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.014897/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde + Coosje.	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Gemeente Dronten
Afdeling VHV
DIT CONSTRUCTIE ONDERDEEL IS AKKOORD
Datum: 3 1 AUG 2015
Behoort bij aanvraagnr.: 2014-0335 BS

STATISCHE BEREKENINGEN

Onderdeel: Staalconstructies

Behoort bij dossier: Volgt.

Project : Het het wijzigen van een bestaande, het (gewijzigd her)bouwen van een (elders vrijgekomen) nieuwe landbouwschuur, inclusief het bouwen van een tussengelegen overkapping aan Ellerweg J te Biddinghuizen in de gemeente Dronten.

Opdrachtgever : [redacted]

Ontwerp : HEDIBOUW

Aannemer :
HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
☎ 0321 · 331649

Constructeur :

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
☎ 06 · 23400313

Juli 2015

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag vergunning voor verleggen van de sloot aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen

De gemeente Dronten heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor verleggen van de sloot aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
De gemeente heeft de aanvraag voor een vergunning ontvangen op 24-05-2021. De gemeente kan de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Omdat is gebleken dat over de aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist wordt de behandeltermijn met 6 weken verlengd. De gemeente neemt daarover uiterlijk op 30 augustus 2021 een besluit. Als de vergunning wordt verleend, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?
U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u bellen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 14 0321.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2349027
Aanvraagnaam	Aanvraag kas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods. Hiermee wordt een plek gecreëerd voor het aanbieden van zorg aan mensen met een beperking. (Tweede tak als zorgboerderij)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Bijlagen zijn al ingediend bij de gemeente Dronten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen zijn al bij de gemeente Dronten ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Hanneke's pluktuin

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouw van de kas. Strijdig met bestemmingsplan buitengebied D4000 Artikel 3.5A Maar ontheffing woon/zorgboerderij artikel 3.6 onder 8.Tweede tak valt onder Hanneke's Pluktuin. k.v.k. nr. 62376969 (vestigingsnummer 000031388310) A.G.B. code 98101178



Formulierversie
2016.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Ligt naast de bestaande gebouwen en wordt niet gebruikt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kas ter behoeve van dagbesteding voor mensen met een beperking.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	384	384

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Het is een glazen kas, heeft geen gevels of kozijnen.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	40000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	40000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Digitaal ondertekend door Gemeente Dronten
Reden: hoort bij besluit OV2016-0418 d.d. 28-06-2016
Datum: 2016.06.29 15:49:10 +02'00'

Formulierversie **2016.01**

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2349027
Aanvraagnaam	Aanvraag kas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods. Hiermee wordt een plek gecreëerd voor het aanbieden van zorg aan mensen met een beperking. (Tweede tak als zorgboerderij)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Bijlagen zijn al ingediend bij de gemeente Dronten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen zijn al bij de gemeente Dronten ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Hanneke's pluktuin

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J



Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouw van de kas. Strijdig met bestemmingsplan buitengebied D4000 Artikel 3.5A Maar ontheffing woon/zorgboerderij artikel 3.6 onder 8.Tweede tak valt onder Hanneke's Pluktuin. k.v.k. nr. 62376969 (vestigingsnummer 000031388310) A.G.B. code 98101178



Formulierversie
2016.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Ligt naast de bestaande gebouwen en wordt niet gebruikt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kas ter behoeve van dagbesteding voor mensen met een beperking.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	384	384

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Het is een glazen kas, heeft geen gevels of kozijnen.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	40000

Projectkosten

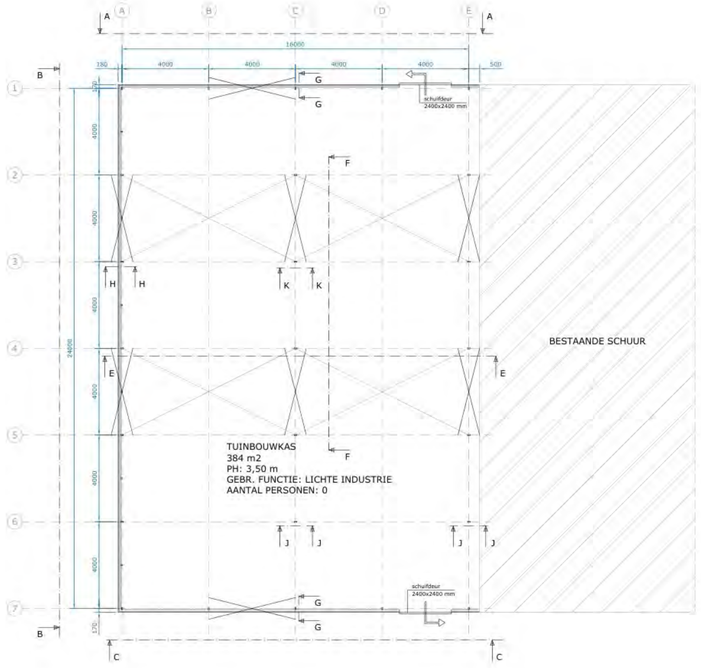
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	40000

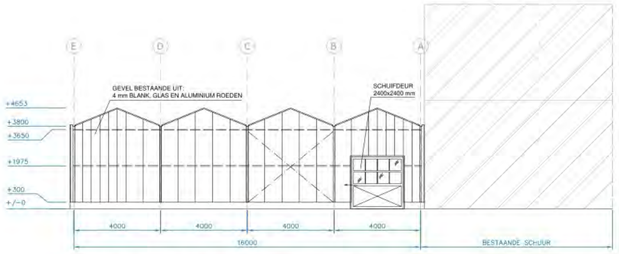
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

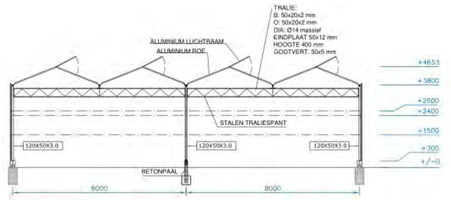
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

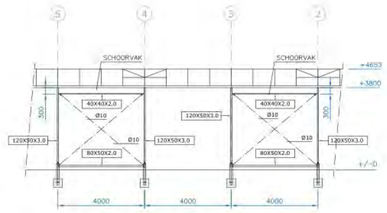




AANZICHT ZUID-OOST GEVEL C-C, schaal 1:100



DOORSNEDE E-E, schaal 1:100



DOORSNEDE F-F, schaal 1:100

LEGENDA

Fundatie:

Vaste voet van gietbeton:
Voor 8 kopgevels van 4,00 m en voor 24,00 m zijgevel.
Breedte voet : 230 mm.
Hoogte voet : 300 mm.
Wapening kopgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Wapening zijgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Haarspelden : Ø-10 mm.

In de zijgevels zal elke 2,00 m een pulspaal worden gestort waarop de fundatie rand zal "rusten",
in de kopgevels is dit elke 4,00 m. De pulspalen zullen d.m.v. haarspelden aan de fundatierand bevestigd worden.

Pulspaal kopgevel fundatie : Ø- 500 mm x 1070 mm diep, gesteld in ca. 210 liter beton.
Pulspaal zijgevel fundatie : Ø- 500 mm x 860 mm diep, gesteld in ca. 169 liter beton.

Binnen betonpalen : 10 stuks.
Betonpalen binnen : 120 mm x 120 mm x 1000 mm.
Betonprop binnen palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.
Betonprop schoor palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.

Betonkwaliteit als te gebruiken in de boorgaten en in de randfundatie:
B25, gietbeton, (MK2/CG3)

Onderbouw kas:

Geheel thermisch verzinkte onderbouw:
Tralieliggers : 2 x 4,00 m, geeft een vrije overspanning van 8,00 m.
Bovenligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Onderligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Hoogte spant : 400 mm.
Spantverlaging : 150 mm.

Kruisschoren : Ø-10 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Windverband : Ø- 8 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Drukbalk boven : Kokerprofiel 40 mm x 40 mm x 2,0 mm.
Drukbalk onder : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.
Schoorverlaging : 300 mm.

Staanderhoogte : 3,50 m.
Staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Schoorvak staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Kopgevelstaanders : Kokerprofiel 100 mm x 50 mm x 2,5 mm.
Zijgevel staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Zijgevel tussenstaanders : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.

Goten : Gegalvaniseerd staal

Gevels:

Aluminium roeden
Aluminium voetprofielen
Witte PVC strips
Gordingen: : 2 stuks U-profiel 40mm x 80 mm x 40 mm x 2 mm
Blank glas dik 4 mm

Dek:

Aluminium roeden
Aluminium nokken
2-ruits luchtramen : 2 x 997 mm x 825 mm
Blank glas dik 4 mm

Deuren:

Handbediende, aluminium schuifdeuren: - bovenrollend gemonteerd –

- 2 aluminium schuifdeuren, ca. 2400 mm breed en 2400 mm hoog.

Omlijsting:
Aluminium profielen, handgrepen en tochtborstels.
De onder panelen zijn dicht gezet met ongeïsoleerde aluminium stuccoplaten
en de boven panelen zijn dichtgezet met enkel glas (ca. 4 mm dik, blank, tuinbouwglas).

MATERIAALOMSCHRIJVING

kwaliteit bouten:	6.6
kwaliteit konstruktie	Se235
kwaliteit alum. uf gegalv.roeden	Fe37
kwaliteit overige alum.materialen	F22
kwaliteit beton, milieuklasse 3	C25

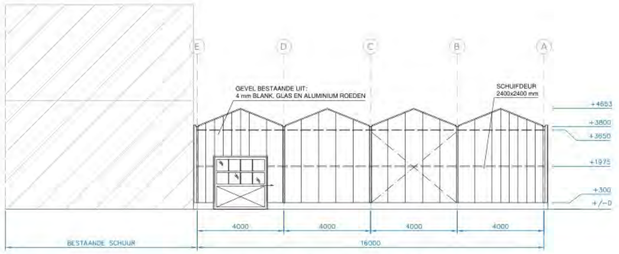
Het geheel voldoet aan de door de verzekering gestelde eisen

De belastingen en belastingscombinaties zijn bepaald volgens:
Nederlandse kassenbouwnorm NEN 3859 4e druk 2012.
Windbelasting volgens Gebied II
Thermische coëfficiënt: 0,6 voor verwarmde kassen:

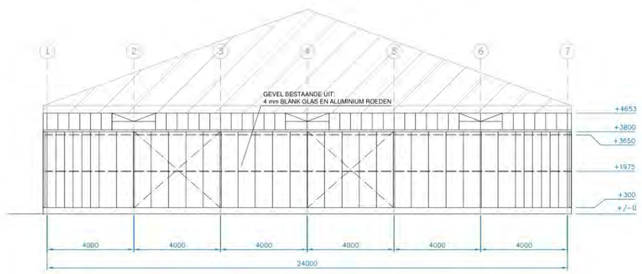
De controle berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de normen:
NEN-EN 1993 Euro code 3: Ontwerp en berekening van staalconstructies.
*NEN-EN 1993-1-1: Algemene regos en regels voor gebouwen.
*NEN-EN 1993-1-3: Koud gevormde dunwandige profielen en platen.
*NEN-EN 1993-1-8: Ontwerp en berekening van verbindingen.
* **Volgens het rekenprogramma CASTA"Kassenbouw, versie 2.51

KLEUREN

Beton	grijs/ naturel
Staal	zinkkleur/ naturel
Aluminium	aluminium kleur
Glas	helder/ naturel
Pvc strip	wit

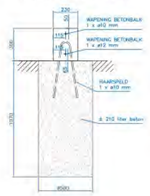


AANZICHT NOORD-WEST GEVEL A-A, schaal 1:100



AANZICHT ZUID-WEST GEVEL B-B, schaal 1:100

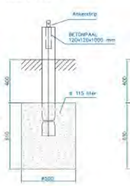
DOORSNEDE G-G
KOPGEVELFUNDERING
HOH 4000 mm, schaal 1:20



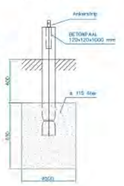
DOORSNEDE H-H
ZIJGEVELFUNDERING
HOH 2000, schaal 1:20

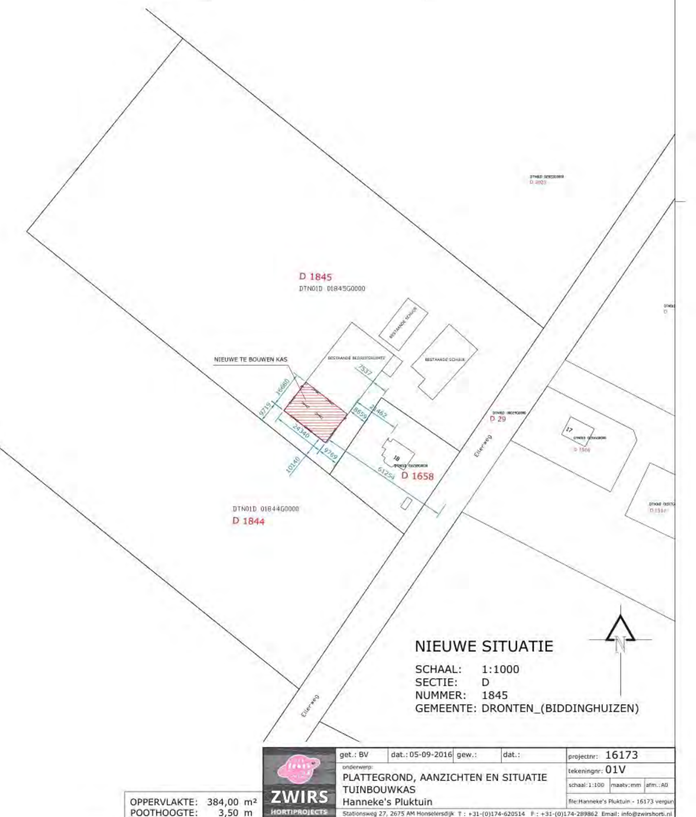


DOORSNEDE J-J
BINNENPALEN
schaal 1:20



DOORSNEDE K-K
SCHOORPALEN
schaal 1:20





NIEUWE SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

OPPERVLAKTE: 384,00 m²
POOTHOOGTE: 3,50 m

get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:	projectnr.:	16173
onderwerp: PLATTEGROND, AANZICHTEN EN SITUATIE TUINBOUWKAS Hanneke's Pluktuin				tekeningnr.:	01V
				schaal: 1:100	maats.: mm / afm.: A0
				Re: Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun	

ZWIRS HORTIPROJECTS
Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T: +31-(0)174-620514 F: +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

gemeente dronten

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19 09:50:15
+02'00'

Dosterwaldertocht

N

DTN01D 02023G0000
D 2023

D 1845
DTN01D 01845G0000

BESTAANDE SCHUUR
BESTAANDE BEDRIJFSRUIMTE
BESTAANDE SCHUUR
NIEUWE TE BOUWEN KAS

7537
16680
9719
8659
21462
24340
9769
10140
61254

18
DTN01D 01658G0000
D 1658

DTN01D 01844G0000
D 1844

DTN01D 01919G0000
D 1919

DTN01D 00029G0000
D 29

Ellerweg

17
DTN01D 01516G0000
D 1516

DTN01D 01517G0000
D 1517

Ellerweg

Perceelgrenzen
hart weg (Ellerweg)

N

SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

ZWIRS HORTIPROJECTS

get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:	projectnr: 16173
onderwerp: SITUATIE Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin				tekeningnr: S01
				schaal:1:1000 | maatv:mm | afm.:A2
				file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN, REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

gemeente dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente
Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:51:04 +02'00'

RENVOOI

Nr.	Omschrijving	m2
1	Kasruimte (NIEUW)	384
2	Werkplaats	78
3	Garage	35
4	Opslag	364
5	Verwerkingsruimte	864
6	Werktuigenloods	242
7	Bestrijdingsmiddelen kast	2
8	Dieseltank	6
9	Propaantank	5
10	Septec tank	

Nooduitgang

Poederblusser >6kg

EHBO

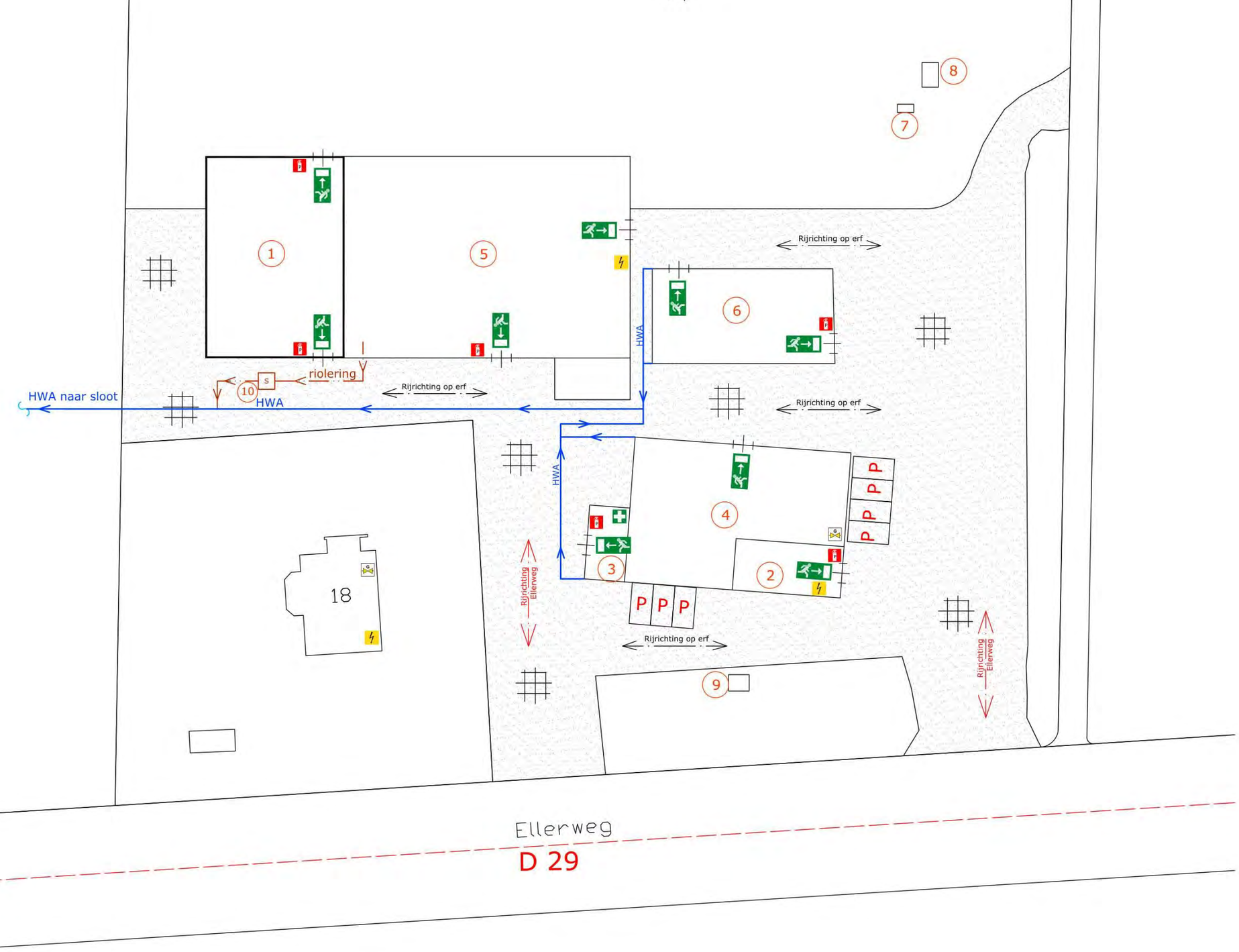
Gasafsluiter

Schakelaar elektra

HWA — Riolering

S riolering — Septic tank/ Riolering

Terreinverharding



ZWIRS HORTIPROJECTS	get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.:	dat.:
	onderwerp: TOTAAL PLATTEGROND Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin			projectnr: 16173 tekeningnr: T01 schaal:1:500 / maatv:mm / afm.:A2 file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

Uw kenmerk: 16173

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19 09:51:40
+02'00'

07-09-2016

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [redacted], melding van het veranderen van het bedrijf **Hanneke's Pluktuin**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is [redacted]**@zwirshorti.nl**.

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Opslaan van propaan
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
- Bereiden van voedingsmiddelen
- Telen of kweken van gewassen in een kas in (verbinding met) de grond
- Telen van gewassen in de open lucht
- Sorteren van gewassen
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van vaste kunstmeststoffen
- Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren
- In werking hebben van een acculader

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

Gegevens melder

Naam melder:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
E-mail:	[redacted]@zwirshorti.nl

Gegevens drijver

Naam drijver:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
E-mail:	info@hannekespluktuin.nl

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	Hanneke's Pluktuin
Adres bedrijf:	Ellerweg 18 8256RT BIDDINGHUIZEN
Toelichting locatie:	
KvK nummer:	62376969
Type inrichting:	type B

Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van het bedrijf.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	07-11-2016
Beschrijving activiteiten:	Het plaatsen van een tuinbouwkas
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	Hanneke's Pluktuin - 16173 Totaal_platgr.pdf
Situatieschets	Hanneke's Pluktuin - 16173 Situatie.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Dronten
p/a Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Au3etwartkv**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 07-09-2016 om 14:30 uur.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
Statutaire naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0619054350
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl



Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60884606
Vestigingsnummer	000030036844
Statutaire naam	Zwirs Projects B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2675AM
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Honselersdijk

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	23000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	26000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:52:54 +02'00'

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537573
Aanvraagnaam	Hanneke's Pluktuin
Uw referentiecode	16173
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	☑ Dronten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1845
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Tuinbouwkas
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	384

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1766

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1583
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1967

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuinbouwkas
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	tuinbouwkas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	384	384
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	Helder/ naturel
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Glas/ aluminium	Helder/ naturel
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	staal	Galvaniseerd
Dakbedekking	Glas/ aluminium	Helder/ naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

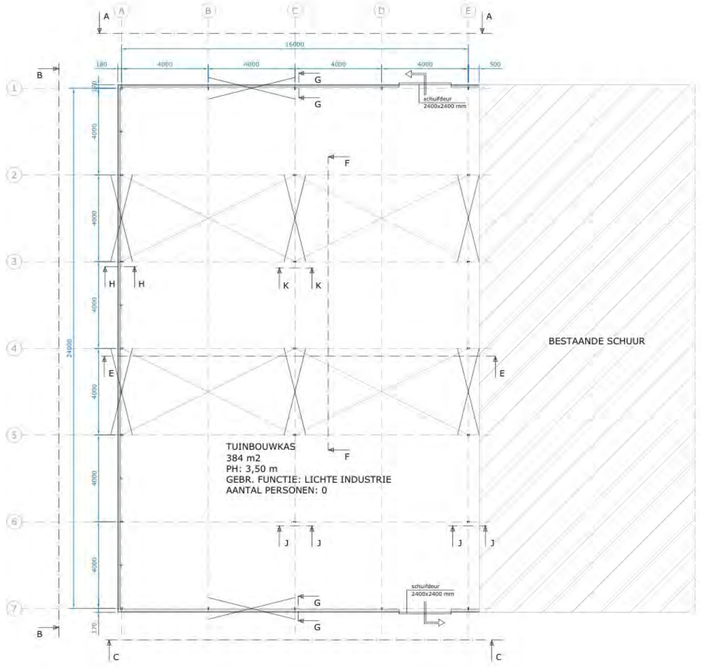


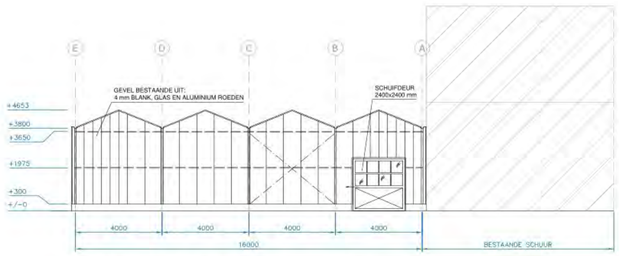
Formulierversie
2016.03

Bijlagen

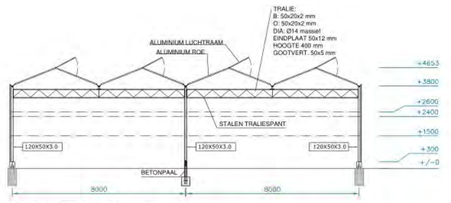
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hannekes Pluktuin - vergunning_pdf	Hannekes Pluktuin - vergunning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Situatie_pdf	Hannekes Pluktuin - Situatie.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr_pdf	Hannekes Pluktuin - Totaal_platgr.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-u3etwartkv_pdf	Melding_AIMses-sie_Au3etwartkv-.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling
AIMsessie_Au3etwart-kv_pdf	AIMsessie_Au3e-twartkv.pdf	Anders	2016-09-07	In behandeling

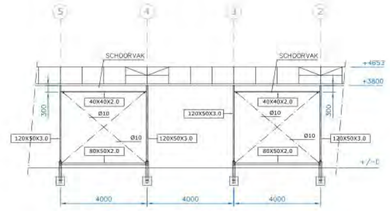




AANZICHT ZUID-OOST GEVEL C-C, schaal 1:100



DOORSNEDE E-E, schaal 1:100



DOORSNEDE F-F, schaal 1:100

LEGENDA

Fundatie:

Vaste voet van gietbeton:
Voor 8 kopgevels van 4,00 m en voor 24,00 m zijgevel.
Breedte voet : 230 mm.
Hoogte voet : 300 mm.
Wapening kopgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Wapening zijgevel : 2 staven betonijzer Ø-10 mm.
Haarspelden : Ø-10 mm.

In de zijgevels zal elke 2,00 m een pulspaal worden gestort waarop de fundatie rand zal "rusten",
in de kopgevels is dit elke 4,00 m. De pulspalen zullen d.m.v. haarspelden aan de fundatierand bevestigd worden.

Pulspaal kopgevel fundatie : Ø- 500 mm x 1070 mm diep, gesteld in ca. 210 liter beton.
Pulspaal zijgevel fundatie : Ø- 500 mm x 860 mm diep, gesteld in ca. 169 liter beton.

Binnen betonpalen : 10 stuks.
Betonpalen binnen : 120 mm x 120 mm x 1000 mm.
Betonprop binnen palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.
Betonprop schoor palen : Ø- 500 mm x 610 mm diep, gesteld in ca. 115 liter beton.

Betonkwaliteit als te gebruiken in de boorgaten en in de randfundatie:
B25, gietbeton, (MK2/CG3)

Onderbouw kas:

Geheel thermisch verzinkte onderbouw:
Tralieliggers : 2 x 4,00 m, geeft een vrije overspanning van 8,00 m.
Bovenligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Onderligger tralie : Kokerprofiel 50 mm x 20 mm x 2,0 mm.
Hoogte spant : 400 mm.
Spantverlaging : 150 mm.

Kruisschoren : Ø-10 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Windverband : Ø- 8 mm, 2 rijen, gesteld met spanwartels.
Drukbalk boven : Kokerprofiel 40 mm x 40 mm x 2,0 mm.
Drukbalk onder : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.
Schoorverlaging : 300 mm.

Staanderhoogte : 3,50 m.
Staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Schoorvak staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Kopgevelstaanders : Kokerprofiel 100 mm x 50 mm x 2,5 mm.
Zijgevel staanders : Kokerprofiel 120 mm x 50 mm x 3,0 mm.
Zijgevel tussenstaanders : Kokerprofiel 80 mm x 50 mm x 2,0 mm.

Goten : Gegalvaniseerd staal

Gevels:

Aluminium roeden
Aluminium voetprofielen
Witte PVC strips
Gordingen: : 2 stuks U-profiel 40mm x 80 mm x 40 mm x 2 mm
Blank glas dik 4 mm

Dek:

Aluminium roeden
Aluminium nokken
2-ruits luchtramen : 2 x 997 mm x 825 mm
Blank glas dik 4 mm

Deuren:

Handbediende, aluminium schuifdeuren: - bovenrollend gemonteerd –

- 2 aluminium schuifdeuren, ca. 2400 mm breed en 2400 mm hoog.

Omlijsting:
Aluminium profielen, handgrepen en tochtborstels.
De onder panelen zijn dicht gezet met ongeïsoleerde aluminium stuccoplaten
en de boven panelen zijn dichtgezet met enkel glas (ca. 4 mm dik, blank, tuinbouwglas).

MATERIAALOMSCHRIJVING

kwaliteit bouten	8.8
kwaliteit konstruktie	Se235
kwaliteit alum. of gegalv.roeden	Fe37
kwaliteit overige alum.materialen	F22
kwaliteit beton. milieuklasse 3	C25

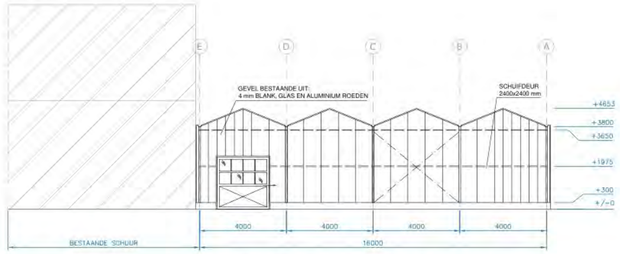
Het geheel voldoet aan de door de verzekering gestelde eisen

De belastingen en belastingscombinaties zijn bepaald volgens:
Nederlandse kassenbouwnorm NEN 3859 4e druk 2012.
Windbelasting volgens Gebied II
Thermische coëfficiënt: 0,6 voor verwarmde kassen.

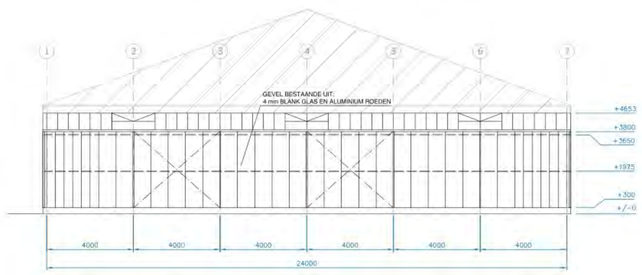
De controle berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de normen:
NEN-EN 1993 Euro code 3: Ontwerp en berekening van staalconstructies.
*NEN-EN 1993-1-1: Algemenie regels en regels voor gebouwen.
*NEN-EN 1993-1-3: Koud gevormde dunwandige profielen en platen.
*NEN-EN 1993-1-8: Ontwerp en berekening van verbindingen.
* **Volgens het rekenprogramma CASTA/Kassenbouw, versie 2.51

KLEUREN

Beton	grijs/ naturel
Staal	zinkkleur/ naturel
Aluminium	aluminium kleur
Glas	helder/ naturel
Pvc strip	wit

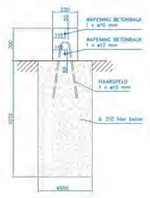


AANZICHT NOORD-WEST GEVEL A-A, schaal 1:100

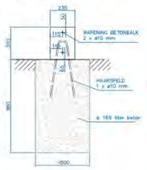


AANZICHT ZUID-WEST GEVEL B-B, schaal 1:100

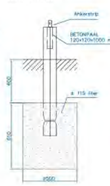
DOORSNEDE G-G
KOPGEVELFUNDERING
HOH 4000 mm, schaal 1:20



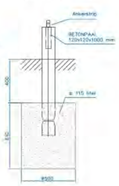
DOORSNEDE H-H
ZIJGEVELFUNDERING
HOH 2000, schaal 1:20

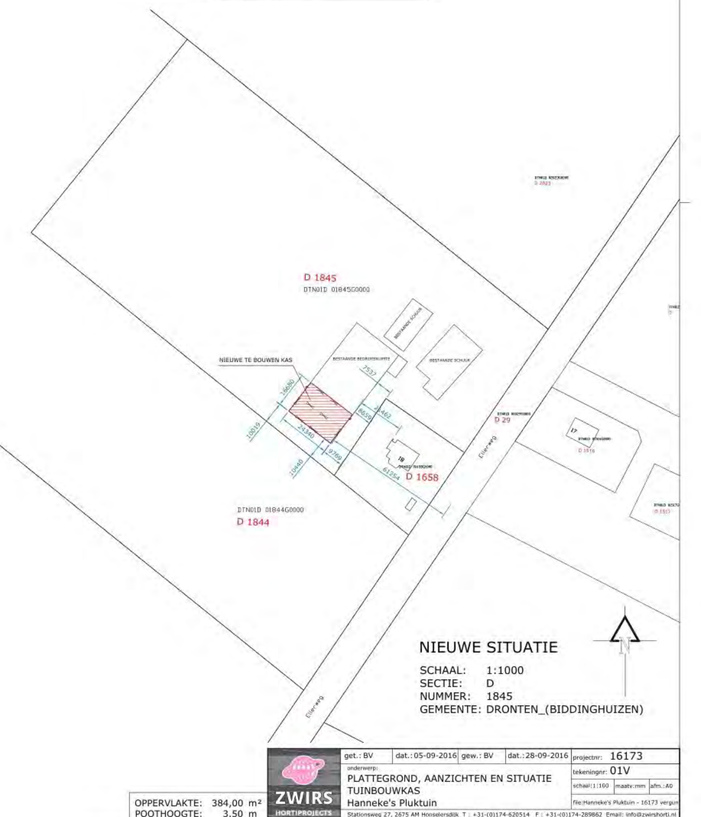


DOORSNEDE J-J
BINNENPALEN
schaal 1:20



DOORSNEDE K-K
SCHOORPALEN
schaal 1:20





NIEUWE SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

OPPERVLAKTE: 384,00 m²
POOTHOOGTE: 3,50 m

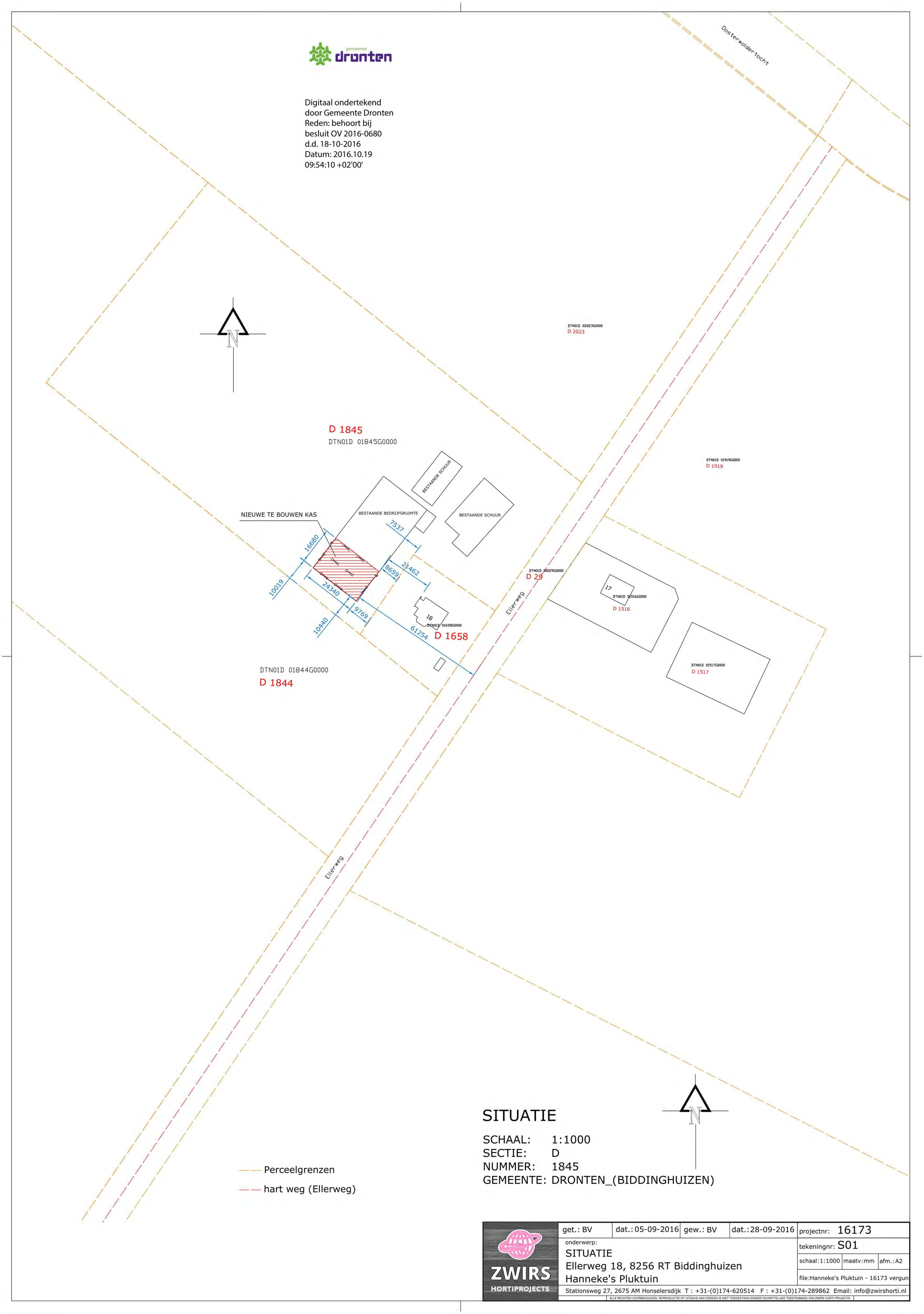
get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.: BV	dat.: 28-09-2016	projectnr:	16173
onderwerp: PLATTEGROND, AANZICHTEN EN SITUATIE TUINBOUWKAS Hanneke's Pluktuin				tekeningnr:	01V
				schaal: 1:100	maatv.: mm
				afm.: A0	
				file: Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun	

ZWIRS HORTIPROJECTS
Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T: +31-(0)174-626514 F: +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:53:37 +02'00'

gemeente dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij
besluit OV 2016-0680
d.d. 18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:54:10 +02'00'



Perceelgrenzen

hart weg (Ellerweg)

SITUATIE

SCHAAL: 1:1000
SECTIE: D
NUMMER: 1845
GEMEENTE: DRONTEN_(BIDDINGHUIZEN)

ZWIRS HORTIPROJECTS	get.: BV	dat.: 05-09-2016	gew.: BV	dat.: 28-09-2016	projectnr: 16173
	onderwerp: SITUATIE Ellerweg 18, 8256 RT Biddinghuizen Hanneke's Pluktuin				tekeningnr: S01 schaal: 1:1000 | maatv: mm | afm.: A2 file:Hanneke's Pluktuin - 16173 vergun

Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-289862 Email: info@zwirshorti.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ZWIRS HORTI PROJECTS.

dronten

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:54:43 +02'00'

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	2537573
Uw nummer	OV 2016-0680
Ons nummer	R04249-2016
Datum	28-09-2016

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Ho[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Flevoland

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: behoort bij besluit
OV 2016-0680 d.d.
18-10-2016
Datum: 2016.10.19
09:49:38 +02'00'

BRANDWEER

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres:

Gemeente Dronten
[redacted]
Postbus 100
8250AC Dronten

Uw kenmerk	: OV 2016-0680
Ons kenmerk	: VRFL 144-9172
Inlichtingen bij	: [redacted]
Datum	: 17 oktober 2016

Betreft : Brandveiligheidsadvies Ellerweg 18

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning OV 2016-0680 kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen.

De aanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie: industriefunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten

Tekening:

Bladnummer	**Omschrijving**	**Datum**
01V	Bestektekening	05-09-2016

Conclusie:

De aanvraag voldoet aan de beoordeelde brandveiligheidsvoorschriften. De brandweer adviseert u dan ook positief op het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Specialist Brandpreventie van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5015401
Aanvraagnaam	Bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd RO Graag wil ik op ons akkerbouwbedrijf aan de Ellerweg 18 een bestemmingsplan aanvragen. We willen in de Kas een koffie en thee schenkerij. ook willen we in de Kas graag groepsaccommodatie realiseren. Verkoop van bloemen die de gasten zelf plukken. De geteelde plantjes en gemaakte artikelen kleinschalig verkopen. Kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij.
Opmerking	De Pluktuin is een innovatief project in Flevoland. In 2014 zijn we hiermee begonnen. De Kas die in 2018 is gebouwd dankzij Fonds Leefbaarheid dit geeft ons nu mogelijkheden tot groei. De Kas staat er dus al, (kosten 82.500,-- zijn al gemaakt) het is nu de aanleiding om deze aanvraag te doen. We streven naar een mooie, kleinschalige, seizoensgebonden, beleving en gaan voor kwaliteit, dit willen we zeker deskundig en veilig aanbieden.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5015469
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307

E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J

2 Verblijfsadres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

3 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	in de Kas is een koffie/thee schenkerij voor de bezoekers. Bloemen/producten geteeld op de pluktuin worden verkocht. Er komen groepen mensen in de Kas. Zeer kleinschalige woonzorgboerderij.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De Kas is een plek voor een kopje koffie/thee. Waar ook groepen kunnen vergaderen of verblijven. Bloemen kunnen zelf geplukt worden op het land. Er is, 1 op 1, kleinschalige dagbesteding. We verkopen de gemaakte producten/stekjes door de zorgklanten.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	We willen (groepen)mensen bedienen met een kopje koffie/ thee. Kleinschalige woon/zorg aanbieden. Verkoop van zelfgeplukte bloemen en verkoop kleinschalig eigengeteelde stekjes.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Agrarisch bedrijf uitbreiden met koffie/thee schenkerij. kleinschalige zorgwoonboerderij. Verkoop van de geteelde bloemen/producten. En groepsaccommodatie.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tulpentuin	tulpentuin.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-10	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	82500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5015401
Aanvraagnaam	Bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd RO Graag wil ik op ons akkerbouwbedrijf aan de Ellerweg 18 een bestemmingsplan aanvragen. We willen in de Kas een koffie en thee schenkerij. ook willen we in de Kas graag groepsaccommodatie realiseren. Verkoop van bloemen die de gasten zelf plukken. De geteelde plantjes en gemaakte artikelen kleinschalig verkopen. Kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij.
Opmerking	De Pluktuin is een innovatief project in Flevoland. In 2014 zijn we hiermee begonnen. De Kas die in 2018 is gebouwd dankzij Fonds Leefbaarheid dit geeft ons nu mogelijkheden tot groei. De Kas staat er dus al, (kosten 82.500,-- zijn al gemaakt) het is nu de aanleiding om deze aanvraag te doen. We streven naar een mooie, kleinschalige, seizoensgebonden, beleving en gaan voor kwaliteit, dit willen we zeker deskundig en veilig aanbieden.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5015469
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl

Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

3 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	in de Kas is een koffie/thee schenkerij voor de bezoekers. Bloemen/producten geteeld op de pluktuin worden verkocht. Er komen groepen mensen in de Kas. Zeer kleinschalige woonzorgboerderij.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De Kas is een plek voor een kopje koffie/thee. Waar ook groepen kunnen vergaderen of verblijven. Bloemen kunnen zelf geplukt worden op het land. Er is, 1 op 1, kleinschalige dagbesteding. We verkopen de gemaakte producten/stekjes door de zorgklanten.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	We willen (groepen)mensen bedienen met een kopje koffie/ thee. Kleinschalige woon/zorg aanbieden. Verkoop van zelfgeplukte bloemen en verkoop kleinschalig eigengeteelde stekjes.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Agrarisch bedrijf uitbreiden met koffie/thee schenkerij. kleinschalige zorgwoonboerderij. Verkoop van de geteelde bloemen/producten. En groepsaccommodatie.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tulpentuin	tulpentuin.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-10	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	82500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Hanneke's Pluktuin
[redacted]
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

Digitaal ondertekend door Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij besluit OV 2020-1211 d.d. 02-12-2020
Datum: 2020.12.03 09:02:32 +01'00'

Verzenddatum
4-4-2018

Bijlagen
-

Kenmerk
344446/MLD_MIL-84970

Onderwerp:
Afronding melding Activiteitenbesluit milieubeheer, Ellerweg 18 in Biddinghuizen

Geachte [redacted],

Op 26 maart 2018 heeft u een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze melding met AIM-correspondentienummer A3qp0pf26ur heeft betrekking op de verandering van een pluktuin annex dagbestedingsruimte aan de Ellerweg 18 in Biddinghuizen.

Conclusie
De melding is compleet. Hiermee voldoet u aan de meldingsplicht uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit.

Melding
Voor het plaatsen van een kas wordt een verwarming geïnstalleerd en zal een IBA worden geplaatst in overleg met waterschap Zuiderzeeland.
De melding bevat de volgende bijlagen:

- Melding Activiteitenbesluit met AIM-correspondentienummer A3qp0pf26ur ontvangen op: 26-03-2018;
- Tekening van de indeling van de inrichting_1 ontvangen op: 26-03-2018;
- Situatieschets_1 ontvangen op: 26-03-2018.

Activiteitenbesluit
De volgende paragrafen van het Activiteitenbesluit zijn, op basis van deze melding, van toepassing:
3.1.4 Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie
3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

Daarnaast heeft u aangegeven dat u voornemens bent een installatie voor het behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie aan te schaffen. De betreffende activiteit 3.1.4 wordt verder afgehandeld via het Waterschap Zuiderzeeland.

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl
T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hannekespluktuin.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de dhr [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	Eigenaresse

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	J
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Digitaal ondertekend
door Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij
besluit OV 2020-1211
d.d. 02-12-2020
Datum: 2020.12.03
08:55:32 +01'00'

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5537021
Aanvraagnaam	Ellerweg 18 omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Okt2020
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De pluktuin en kas zijn al gerealiseerd Voldoen alleen op sommige punten niet aan de omgevingsvergunning.
Opmerking	5537021 door de [redacted] is de aanvraag informeel behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62376969
Vestigingsnummer	000031388310
(Statutaire) naam	Hanneke's Pluktuin
Handelsnaam	Hanneke's Pluktuin.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op akkerbouwbedrijf, erf met grond. Bouwvergunningsnummer/dossiernummer van de kas:2016-0418



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er is geen vergunning voor: - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	In de kas word dagbesteding voor o.a. verstandelijk handicapten en koffie/theeschenkerij voor bezoekers van de bloemenpluktuin. Op de grond worden bloemen en planten geteeld t.b.v. de pluktuin.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een unieke beleving en activiteit voor zowel inwoners van de gemeente Dronten als vele recreanten in het buitengebied. Een veilige plek voor dagbesteding. Een mooie tussenstop voor o.a. fietsers.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsdienst_jpg	omgevingsdienst.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling
zuiderzeeland_jpg	zuiderzeeland.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2020	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6106683
Aanvraagnaam	verleggen sloot
Uw referentiecode	verleggen sloot
Ingediend op	24-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verleggen sloot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t werkzaamheden zijn al verricht.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
(Statutaire) naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Fa. Monsma A.G.F.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted] J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J
Functie	[redacted] J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted] J @ziezo.biz

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bij vergunning erfvergroting 2015 is de sloot gegraven. dosiernummer bij waterschap Zuiderzeeland PPAWP-W/2015/380987



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Agrarische bestemming
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	sloot is al gegraven
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sloot_2_pdf	sloot 2.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling
sloot_1_pdf	sloot 1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Digitaal ondertekend door
Gemeente Dronten
Reden: Behoort bij besluit
OV 2021-0617 d.d.
19-07-2021
Datum: 2021.07.20 08:09:53
+02'00'

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6106683
Aanvraagnaam	verleggen sloot
Uw referentiecode	verleggen sloot
Ingediend op	24-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verleggen sloot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t werkzaamheden zijn al verricht.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
(Statutaire) naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	Fa. Monsma A.G.F.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bij vergunning erfvergroting 2015 is de sloot gegraven. dosiernummer bij waterschap Zuiderzeeland PPAWP-W/2015/380987



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Agrarische bestemming
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	sloot is al gegraven
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sloot_2_pdf	sloot 2.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling
sloot_1_pdf	sloot 1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-05-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

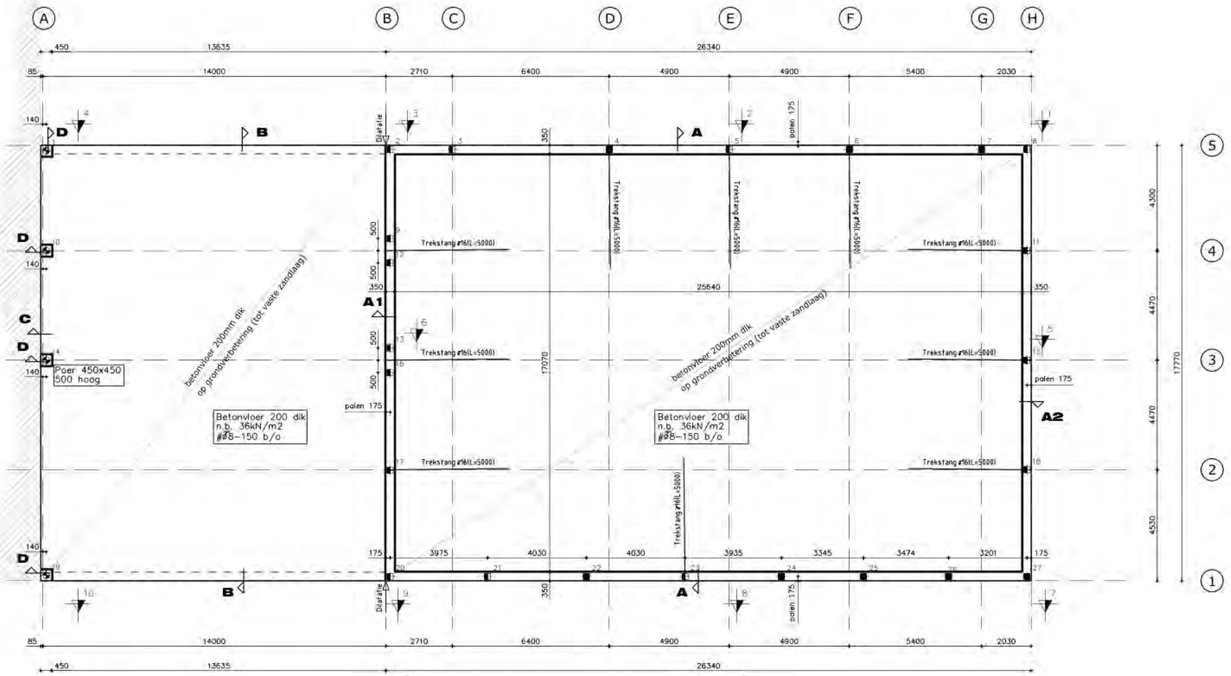
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	500

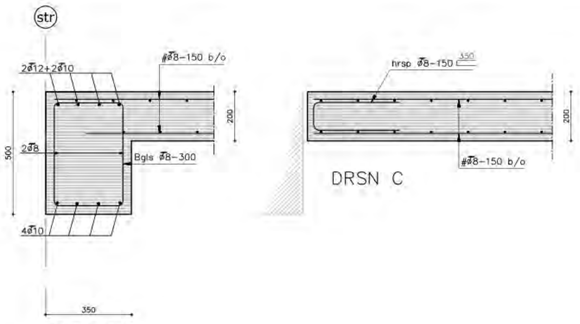
Toelichting grondslagen

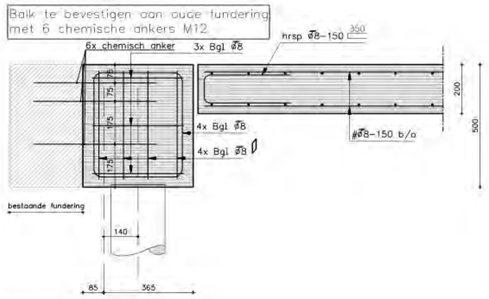
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

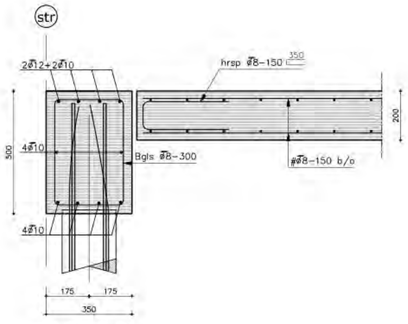
J Art. 5.1 lid 2 sub e

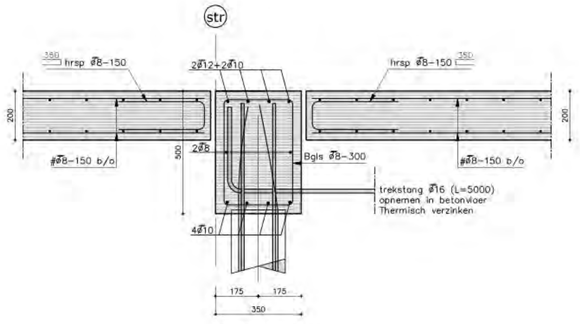
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

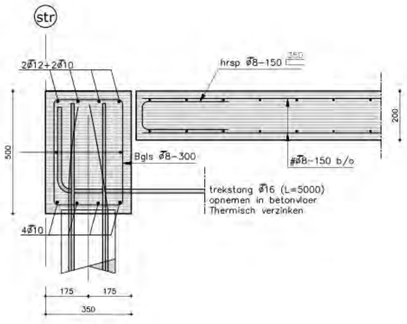












MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1
Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking: 35mm
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 375mm ø10 = 475mm
ø12 = 575mm ø16 = 825mm.
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan l/r lengte x 1.5
Paalstekken 450mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbeeindiging alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

bgls ø8-250 tenzij anders aangegeven
A ⟷ bgls ø8-125
B ⟷ bgls ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping

Las- en verankeringslengte:
ø5 = 300mm ø7 = 350mm
ø9 = 400mm ø10 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro.
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m - VP
b.k. balk = 0.0m - Peil

CODE	AANTAL	MAAT (MM)	LENGTE (M)	30 PROC. ONDERBREUK	VERWERKING TOT M²	GEWICHT (KG)	MS
	8	250x250	3.5m	0.05m-	3.55m-	450	#1
	15	250x250	8.0m	0.05m-	8.05m-	450	#2
	4	stalen buispalen ø273 (voet 290)	3.5m	0.50m-	4.00m-	450	#3
			excl. stek				
Totaal	27st						

#1 kopwapening 4ø16 L=2000
#2 kopwapening 4ø16 L=2400 + 4ø16 L=2000 (2 staven per hoek)
#3 kopwapening 4ø16 L=3500

Fsmaxid = 170 kN

CODE	AANTAL	OPDRACHTNR.	AANBRENGVOLGORDE VP
	1-10	61141773	zie heirenvooi

Heiblok: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging:	omschrijving:	naam:	datum:
A	paalwap. aangepast	ps	18-6-2015

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted]
onderdeel: FUNDERING
opdrachtgever: Hedibouw
schaal: 1:100 | formaat: A1+ | getekend: mjo
schaal detail: 1:10 | datum: 21-05-2015 | constructeur: ps

Industrie 11
postbus 79
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568800
Fax 0514 568801
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering — ijb groep — IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115
blad: F-01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1299713
Aanvraagnaam	Monsma nieuwbouw schuur Ellerweg 18
Uw referentiecode	120403a
Ingediend op	27-10-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw schuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1511517
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en -tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 250
E-mailadres algemeen:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063927
Vestigingsnummer	000010883649
Statutaire naam	Fa. Monsma A.G.F.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted] J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256 RT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] J

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] J
Faxnummer	-
E-mailadres	info@monsma-agf.nl



Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063890
Vestigingsnummer	000016147022
Statutaire naam	HediBouw
Handelsnaam	HediBouw

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8256 PR
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderbaan
Woonplaats	Biddinghuizen

4 Correspondentieadres

Postbus	J
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	J
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8256RT
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ellerweg
Plaatsnaam	Biddinghuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2014.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	730

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7306

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1755
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2485

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted] S-01 dd 08-10-2014	[redacted] S-01 dd 08-10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-10-2014	In behandeling
[redacted] D-01 dd 08-10-2014	[redacted] D-01 dd 08-10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-10-2014	In behandeling
[redacted] S-02 dd 08-10-2014	[redacted] S-02 dd 08-10-2014.pdf	Welstand	27-10-2014	In behandeling



Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	100000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	100000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Installatieweg 36, 8251 KP Dronten

Gemeente Dronten
[redacted]
Postbus 100
8250 AC Dronten

Uw kenmerk : OV 2014-0335
Ons kenmerk : VRFL 144-3286
Inlichtingen bij : [redacted]
Dronten : 11 mei 2026

Betreft : toetsen bouwplan Ellerweg [redacted]

Geachte [redacted],

Bij deze stuur ik u de aanvraag omgevingsvergunning met aanvraag nummer 1299713 retour.

De volgende documenten zijn beoordeeld:
Bestek tekening plattegrond, gevels en doorsnede

Het bouwwerk valt onder de categorie lichte industrie.

Het bouwplan voldoet op het volgende punt niet aan het bouwbesluit 2012:

Art. 6.31 lid 1: Dit artikel gaat over de aanwezigheid van blusmiddelen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend specialist brandpreventie van de Afdeling Risicobeheersing van Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 november 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.009629/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915
U20.009629

Hanneke`s Pluktuin
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Advies informele aanvraag

Geachte [redacted]

Op 20 oktober 2020 hebben wij uw informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen. Uw informele aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied (D4000)

Strijdig gebruik
Het resultaat van de toetsing is dat uw plan strijdig is met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming van de gronden "Agrarisch" is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

Bijlage(n): -

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.

2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Gezien bovenstaande resultaten zien wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet. Indien u de informele aanvraag schriftelijk heeft ingediend verzoeken wij u de formele aanvraag op dezelfde manier in te dienen met vermelding van het dossier (OV) nummer.

Indien u de informele aanvraag via het Omgevingsloket (OLO) heeft ingediend, kunt u deze informele aanvraag doorzetten (indienen) tot een formele aanvraag.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

[redacted]

Datum : 25 november 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.009629/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-1211
Intern nr.. : 12915

Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-1211
Aanvrager	Hanneke'S Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **(via afschriftenbakje bij administratie)**
	☐ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	1299713
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	R04670-2014
Datum	04-11-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Behoort bij besluit
gemeente Dronten
05 NOV 2014 0140335
Paraaf:

Betreft OLO-nummer	1299713
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	R04670-2014
Datum	04-11-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 5 november 2014
Verzonden :
Kenmerk : U14.019569/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 27 oktober 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1763,85 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 100.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);
- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 1843,10
Mindering van leges nav vooroverleg 2014 (art. 2.2.1.1):	€ -79,25

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht ver-

schuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2014-0335

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe schuur

Fa. Monsma A.G.F.
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2014-0335

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een nieuwe schuur

Fa. Monsma A.G.F.
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 5 november 2014
Bladnr. : 7
Kenmerk : U14.019569/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG BIDDINGHUIZEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO/[redacted] bij ontheffing
	☐ RIB/[redacted] en RIB/[redacted] bij uitweg vergunning

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 5 november 2014
Verzonden : 05 NOV 2014
Kenmerk : U14.019569/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 27 oktober 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg [redacted] te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen.**

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1763,85 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 100.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);
- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Datum : 5 november 2014
Bladnr. : 3
Kenmerk : U14.019569/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 1843,10
Mindering van leges nav vooroverleg 2014 (art. 2.2.1.1):	€ -79,25

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 juni 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.012399/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de beoordeling uw aanvraag buiten behandeling te laten op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 396,52 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom stel ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de buitenbehandeling
b. de overwegingen

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **buitenbehandeling**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan buiten behandeling te stellen.

b. **overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- de aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning;
- de aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. U bent schriftelijk op 25 mei 2016 met kenmerk U16.009757/VHV/HL verzocht om voor 21 juni 2016 aanvullende gegevens in te dienen.
- De volgende aanvullende gegevens zijn gevraagd:
  - Hoofdstuk 2. **Indieningvereisten** vanwege bouwactiviteiten

  - § 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

    01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
    02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
    03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
    04 aanduiding bestemmingen;
    05 afmetingen perceel en situering;
    06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
    07 inrichting parkeervoorzieningen;
    08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
    09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
    10 indieningsvereisten exploitatieplan;
    11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
    12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
    13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
    14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
    15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
    16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
    17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
    18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
    19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
    20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
    21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
    22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
    23 daglichttoetreding;
    24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
    25 brandveiligheid en rookproductie

26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;
39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

- Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 800,30
vermindering ivm niet verder behandelen aanvraag (art.2.5.4):	€- 403,78

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening

richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0418
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 40.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 december 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.009862/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915
U20.009862

Hannekes Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij, koffie/thee-schenkerij en verkoop van eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 296,10 op basis van de van toepassing zijnde activiteit en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bijlage(n): -

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De beschikking treedt volgens Art. 6.1 van de WABO pas in werking als er in de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar of beroep is ingesteld.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
Uw plan strijdig is met het bestemmingsplan “Buitengebied (D4000)” omdat de bestemming van de gronden “Agrarisch” is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid

Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.
2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Planologisch strijdig -Binnenplanse afwijking (2.3.3.1):	€ 410,50
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -114,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u tegelijkertijd met het bezwaar een verzoek voor uitstel van betaling indienen.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-1211
Aanvrager	Hannekes Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen Info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☐ GO/ ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 18 oktober 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.019780/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Hanneke's Pluktuin

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

intrekken 23 augustus 2019 U19.009173Op 7 september 2016 heb ik uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de Omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 532,90 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 26.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. D4000) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan schriftelijk met kenmerk VRFL 144-9172 d.d. 17 oktober 2016 door de Brandweer Flevoland akkoord is bevonden;
- het bouwplan op 28 september 2016 schriftelijk met kenmerk R04249-2016 door de Welstandcommissie “Het Oversticht” akkoord is bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand omschreven in de Welstandnota 2013 van de gemeente Dronten.

- de Melding Activiteitenbesluit met kenmerk AIM-sessie **Au3etwartkv**. d.d. 07-09-2016 is ingediend:

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.): € 532,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten





Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.019780/VHV/J
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

kad. sectie d 1845 te biddinghuizen

Onbekend
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.019780/VHV/J
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

kad. sectie d 1845 te biddinghuizen

Onbekend
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 6
Kenmerk : U16.019780/VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0680
Aanvrager	Hanneke's Pluktuin Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Zwirs Projects B.V. Stationsweg 27 2675 AM HONSELERSDIJK
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 26.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO/ bij ontheffing (GRAAG MAILEN)
	☐ RIB/ **EN** RIB/ bij uitweg vergunning **Inclusief (digitale) situatietekening gemeente**
	☐ (aanleggen/windsingels)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 juli 2021
Verzonden :
Kenmerk : /VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969
**

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 650,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 14 juli 2021 schriftelijk besloten is om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 19 juli 2021, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de locatie van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) binnen de bestemming agrarisch (artikel 3).

Vergunningplicht.
Dat binnen deze bestemmingen een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is vereist (artikel 3.7.1 onder d) voor:
- het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;.

Toetsingscriteria.
Dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.7.3 onder a;
- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..

Bijlage 1;
1. 6. 1 Algemeen
De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.
Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.
1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of bosschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting
Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.
Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"
Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"
Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Beoordeling
- 1.6.1: erfsloten zijn ten dienste van de agrarische activiteit.
- 1.6.2: gevolgen voor landschap en natuur zijn vrijwel afwezig, dus toestaan.
- 1.6.3: N.v.t.
- 1.6.5: aangezien de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4' van toepassing is en de werkzaamheden kleiner zijn dan de daarbij horende ondergrens van 1,7 ha, wordt conform verwachting geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarde(n).

Besluit
Dat hiermee de benodigde omgevingsvergunning conform artikel 2.1. lid 1 b Wabo wordt verleend omdat de aanvraag past in de toets criteria van het bestemmingsplan.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Omgevingsverg. uitv. werk (geen bouw) (2.3.9): € 650,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Verzendinstructie

Dossiernum-mer	2021-0617
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen [redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 500,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☒ [redacted]
	☒ FIN.m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ GO/ ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 november 2014 10:28
Aan: [redacted]@hedibouw.nl
Onderwerp: Bouwplan Ellerweg [redacted]
Bijlagen: toetsen bouwplan.pdf

Hallo [redacted],

Nadat ik de aanvraag heb vergund voor het bouwplan aan de Ellerweg [redacted] (dossiernummer OV 2014-0335) heb ik nog een schriftelijk beoordeling gekregen van de brandweer (zie bijlage). Daarin wordt in benoemd dat het bouwplan nog moet zijn voorzien van brandblussers op grond van artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit. Verzoek dit nog even mee te nemen na de oplevering.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel.: alg. 14 0321 / direct [redacted]

gemeente dronten Volg ons

www.dronterland.nl www.regiozwolle.net

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 2 mei 2014
Verzonden : 2 mei 2014
Kenmerk : U14.008620/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief aanpassen aanvraag nav adviezen

Geachte

Op 15 april 2014 heb ik uw concept aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Uw aanvraag is in behandeling genomen voor:

- toetsing aan het bestemmingsplan
- advisering door het Welstandcollege “Het Oversticht” te Zwolle.

In deze brief wordt u op de hoogte gesteld van de resultaten daarvan.

Toetsing aan het bestemmingsplan.

Strijdig, maar een wijzigingsplan 3.6 lid 1 a (erfvergroting buitengebied)

Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9100) omdat er buiten het bouwperceel/bouwkavel gebouwd gaat worden en een deel van het bouwplan een kap krijgt met een dakhelling welke kleiner is dan 15 graden. Dit is niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) (artikel 4 lid B sub 1) en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9100) (artikel 3 lid 2 sub 1).

Voor het bouwen buiten het bouwvlak/bouwkavel zijn er verschillende opties.

1. Doorlopen van wijzigingsprocedure op grond van artikel 4 lid H sub 1. U dient hiervoor een wijzigingsplan op te laten stellen. Wij zijn bereid burgemeester en wethouders voor te stellen de zogenaamde artikel 3:6:1a Wro – procedure te voeren, mits
- u voor deze procedure een wijzigings-(bestemmings)plan laat maken. Meer informatie hierover vindt u in de folder die wij als bijlage hebben toegevoegd;

Bijlage(n): --

- u het college van burgemeester en wethouders vrijwaart van eventuele planschade ex artikel 6.4a Wro. Hiervoor dient u een overeenkomst te tekenen. De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO) zal u deze overeenkomst toezenden;
- u schriftelijk aantoont dat het aangrenzende land onderdeel uitmaakt van het agrarisch bedrijf;
- u een beplantingsplan voor de erfsingel bij de gemeente indient. Indien u in aanmerking wilt komen voor subsidie van Landschapsbeheer Flevoland dient u zich voor dit beplantingsplan te houden aan de regels die staan in bijgevoegde folder van Landschapsbeheer Flevoland.
- Wij willen u erop wijzen dat u pas een formele aanvraag kunt indienen nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is.

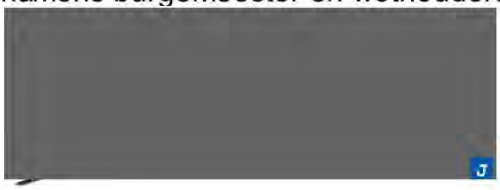
2. De andere optie is om te wachten tot het bestemmingsplan Buitengebied (9100) in werking is getreden. U kunt dan gebruik maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 3 lid 4 sub b.

In beide gevallen is de dakhelling van 12 graden **niet** vergun baar. U dient deze aan te passen.

<u>Advisering door het Welstandscollege “Het Oversticht”.</u>
Voor het advies van het Welstandscollege “Het Oversticht” wordt u verwezen naar de bijlage van “Het Oversticht”, dit advies neemt de gemeente onverkort over. Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben aan welstand dan kunt u hiervoor samen met de ontwerper van uw bouwplan een afspraak maken voor het spreekuur welstand. U wordt dan vriendelijk verzocht nagedacht te hebben over alternatieve oplossingen en hiervoor tekeningen mee te nemen. Voor een afspraak kunt u telefoon (0321) 388250 bellen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten





Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG BIDDINGHUIZEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 24 mei 2016
Verzonden : 25 MEI 2016
Kenmerk : U16.009757/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. : 16V0232

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens (aanvrager)

Geachte [redacted]

Ik heb uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning in behandeling bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen te Dronten.

In deze brief informeer ik u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Mijn conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Voor wat betreft de activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

<u>Ontbrekend volgens artikelen (als "nee" aangegeven in vorige checklist):</u>
2.1. Algemene vereisten
1. beschrijving van de samenhang van gegevens en bescheiden

<u>Volledige lijst (verwijderen wat niet van toepassing is):</u>
<u>Algemene eisen:</u>
- de aanvraag is niet in het Nederlands gesteld, wilt u dit alsnog doen;
- u dient de bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden door de aanvrager of diens gemachtigde te (laten) ondertekenen dan wel (laten) waarmerken;

Bijlage(n): --

- de tekeningen zijn niet op en/of te kleine schaal getekend. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
  1. Situatietekeningen: 1:1000
  2. Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
     - Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: 1:100
     - Bouwwerken > 10000 m² bruto oppervlakte: 1:200
  3. Detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1: 20
- de tekeningen moeten zijn voorzien van materiaal- en maataanduidingen.

Op de volgende punten:

01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
04 aanduiding bestemmingen;
05 afmetingen perceel en situering;
06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
07 inrichting parkeervoorzieningen;
08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
10 indieningsvereisten exploitatieplan;
11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
23 daglichttoetreding;
24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
25 brandveiligheid en rookproductie
26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;

39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **21 juni 2016** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted].

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 9 juli 2015
Verzonden : 9 juli 2015
Kenmerk : U15.011967/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**6 juli 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: Schets van verloop van de trekstangen.

Berekening: Trekcapaciteit van de funderingspalen.

Opmerkingen: De lengte van de trekstang is ca 3.00 m.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011967/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 9 juli 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.011967/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 17 juni 2015
Verzonden : 17 juni 2015
Kenmerk : U15.010575/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

[redacted]

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	27 mei 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: **F-01 d.d. 21-05-2015**
S1 t/m S8 allen revisie C d.d. 01-05-2015
Staaltekeningen (5 pagina's) d.d. 05-06-2000

Berekening: **statische berekening staalconstructie d.d. mei 2015**
Funderingsberekening d.d. 21-05-2015
Staalconstructieberekening d.d. 26 april 2000

Opmerkingen: **De verankering van de ankers én de heipalen in de beton moet nog berekend en getekend worden.**
Op het ankerplan details van de ankers tekenen.

Bijlage(n): --

De toelaatbare trek op de prefab palen én op de stalen buispalen nog berekenen en controleren.
De paalkopwapening dient ook het moment op te nemen dat ontstaat doordat de horizontale spantreactie op peil aangrijpt en de trekstang 400 mm lager aangrijpt.

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD; opmerkingen nog wel verwerken.**

1. Met belangstelling zie ik de gevraagde gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer (0321) 388903 bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de gemachtigde.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Postbus 23 8256 ZG Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde (retour stukken)	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 26 juni 2015
Verzonden : 26 juni 2015
Kenmerk : U15.011155/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg [redacted] Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	**18 juni 2015**

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☐ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☒ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: F-01 d.d. 18 juni 2015

Berekening: Heipalen d.d. 18 juni 2015

Opmerkingen:
Een detail tekenen van de "opname van de trekstang in de betonvloer ".
De toelaatbare trek op de prefab palen en op de stalen buispalen nog berekenen en controleren

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Datum : 26 juni 2015
Bladnr. : 2
Kenmerk : U15.011155/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: .**AKKOORD ONDER VOORWAARDEN,OPMERKINGEN NOG WEL VERWERKEN.**

1. Met belangstelling zie ik de aangepaste gegevens tegemoet.

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde.**

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ gemachtigde en **constructies**	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 31 augustus 2015
Verzonden : 31 augustus 2015
Kenmerk : U15.014897/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: resultaat toetsing constructie

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik van het bouwplan:

voor het	:	bouwen van een nieuwe schuur
plaatselijk bekend	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
dossiernummer	:	2014-0335
ontvangen constructies d.d.	:	10 augustus 2015

de onderstaande constructieve gegevens heb beoordeeld:

Onderdeel:

- ☐ Houtconstructies
- ☒ Staalconstructies
- ☐ Dakconstructies
- ☐ Zoldervloer
- ☐ Verdiepingsvloer
- ☐ Begane- grondvloer
- ☐ Fundering
- ☐ Bovenbouw
- ☐ Anders, te weten

Tekening: S2 ankerplan d.d. 17 Juli 2015

Berekening: Staalconstructies Juli 2015

Opmerkingen: Geen

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Algemene conclusie

De ingediende gegevens zijn: **AKKOORD**

Nadere info
Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u mij telefonisch op nummer [redacted] bereiken (of via de mail [redacted]@dronten.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

NB. Kopieën van de voorbladen van de ingediende berekeningen en kopieën van de tekeninghoofden van de ingediende tekeningen zijn retour gezonden aan de **gemachtigde**.

U wordt verzocht bij iedere correspondentie het dossiernummer te vermelden.

Datum : 31 augustus 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.014897/VHV/J
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR BIDDINGHUIZEN
Architect / Ontwerper	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Gemachtigde	☒ Bouwdossier
	☒ Aanvrager
	☐ Architect
	☐ Constructeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

A

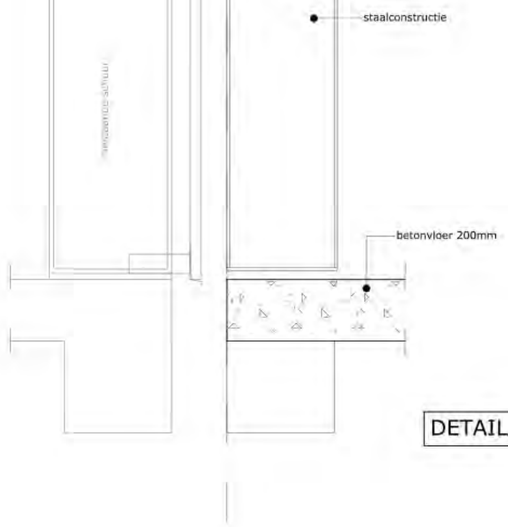
B

H

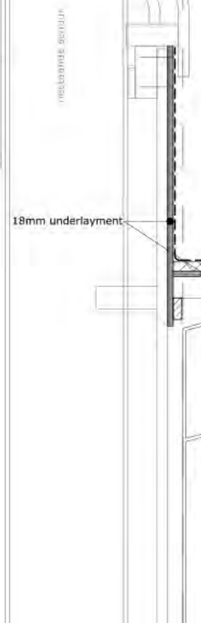
1

5

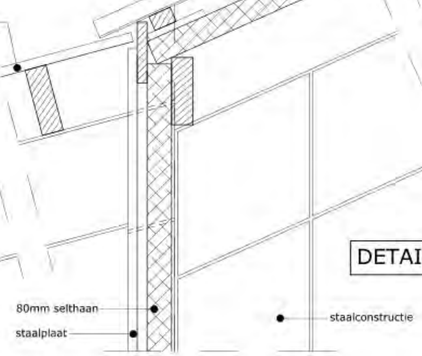
DETAIL 1



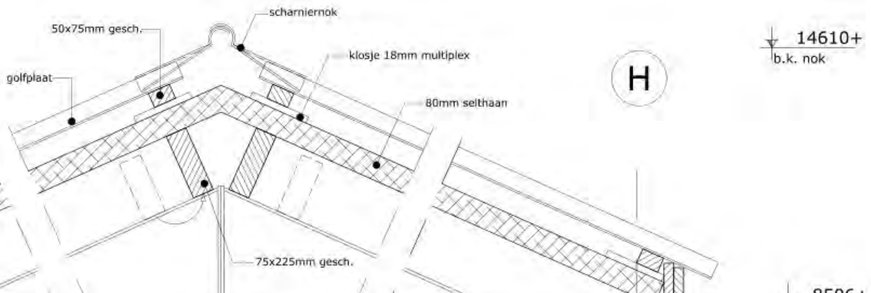
DETAIL 2



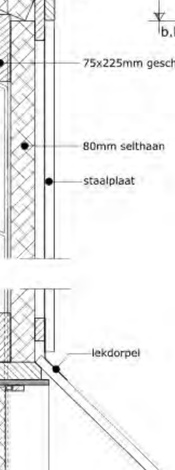
DETAIL 3



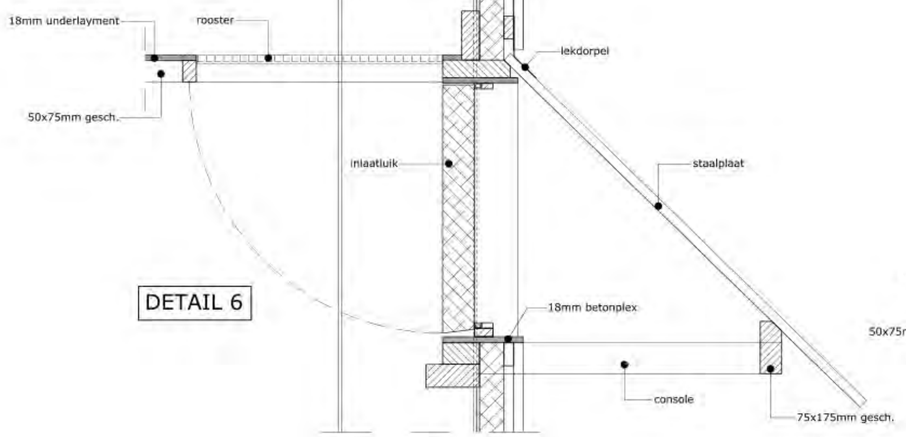
DETAIL 4



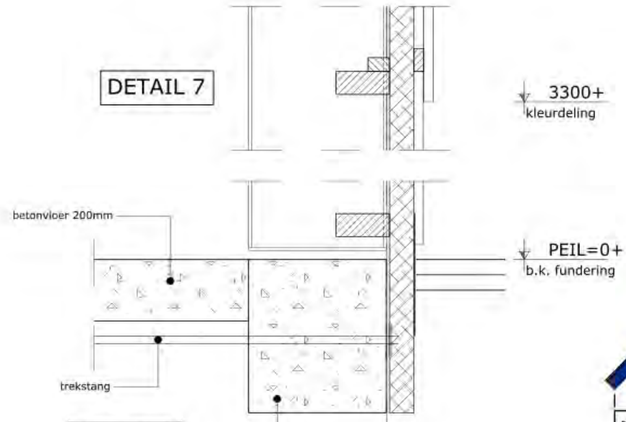
DETAIL 5



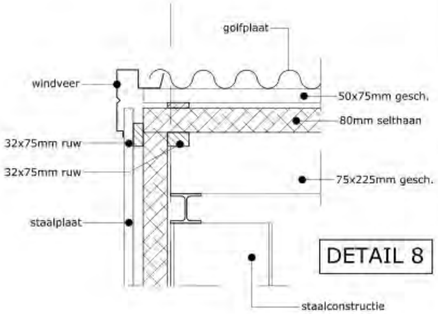
DETAIL 6



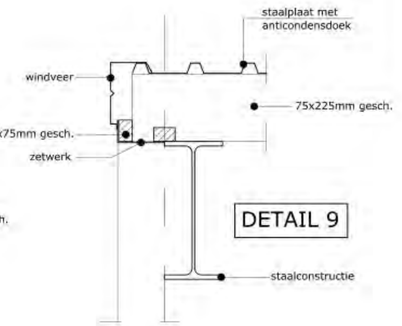
DETAIL 7



DETAIL 8



DETAIL 9



HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project:	Nieuwbouw schuur
Onderwerp:	Details
Opdrachtgever:	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	[redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail:	info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat:	A1 Datum: 08-10-2014
Schaal:	1:10 Getekend: GD
Projectnr:	120403
Bladnr:	D-01

H G F E D C B A Gew. Datum

Deze tekening is eigendom van Hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

A

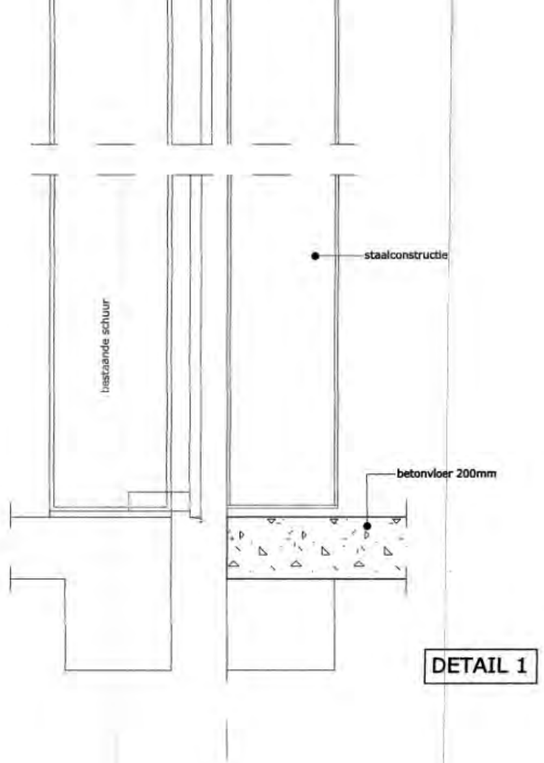
B

H

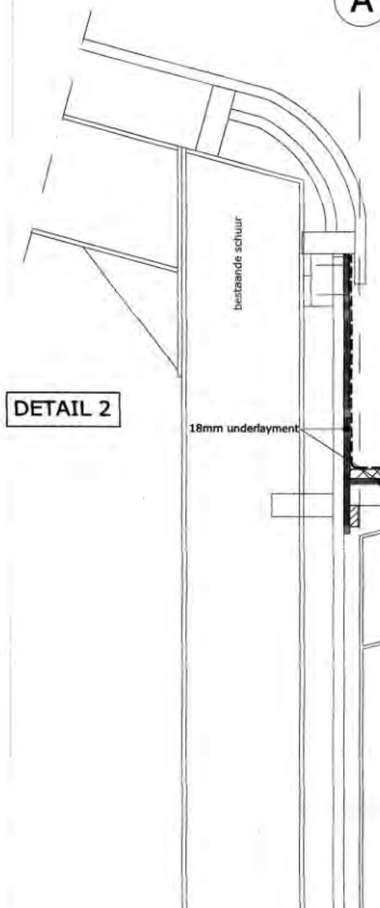
1

5

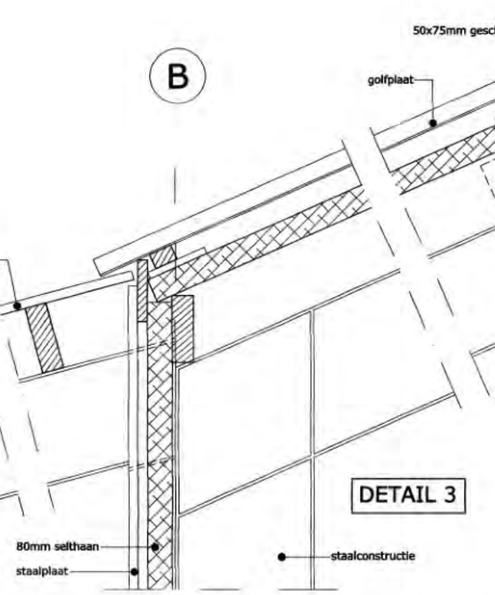
DETAIL 1



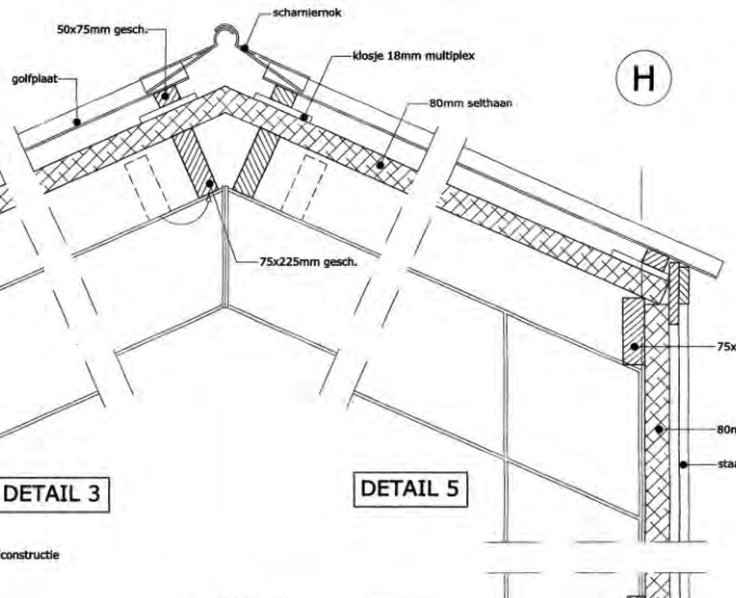
DETAIL 2



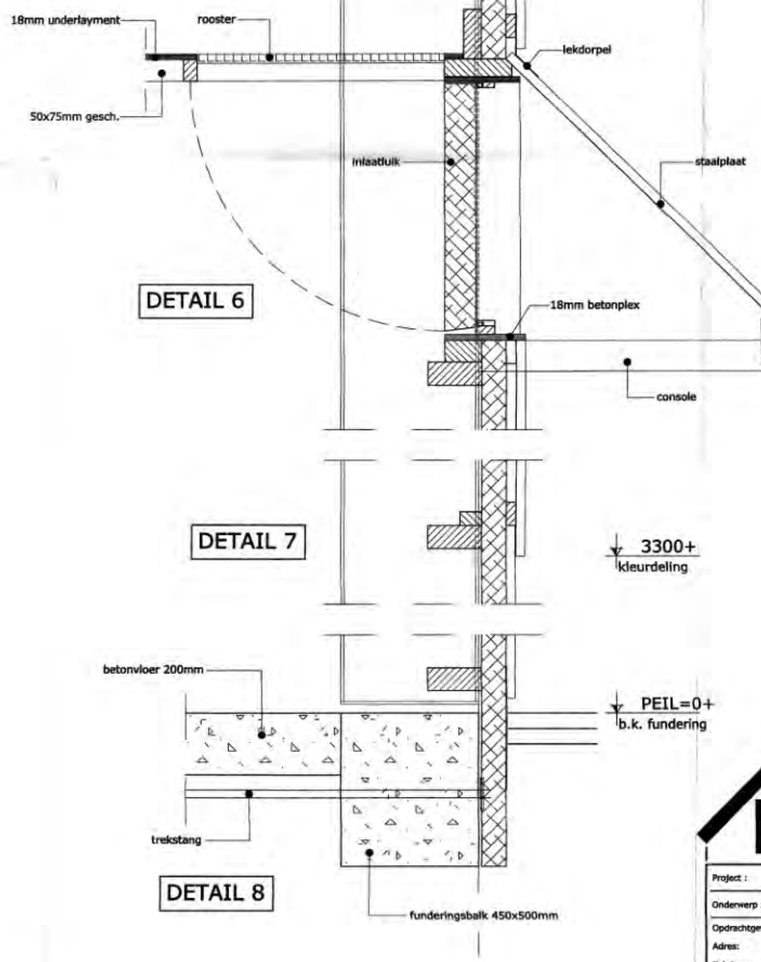
DETAIL 3



DETAIL 4



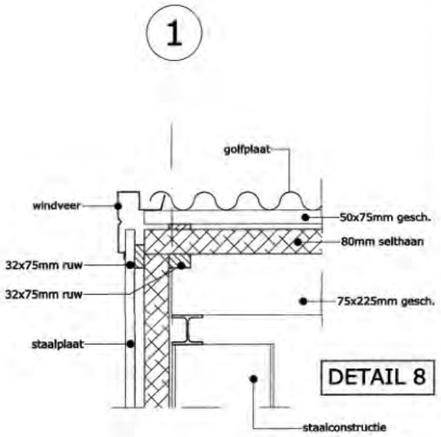
DETAIL 5



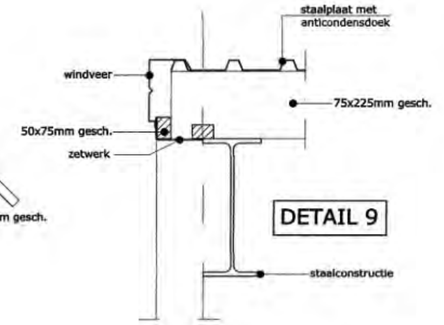
DETAIL 6

DETAIL 7

DETAIL 8



DETAIL 8



DETAIL 9

Behoort bij besluit gemeente Dronten
05 NOV 20[redacted] 0335
Paraaf: [redacted]

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur		
Onderwerp :	Details		
Opdrachtgever :	[redacted]		
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen		
Telefoon:	[redacted]	Mobiel:	[redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl	Fax:	
Formaat :	A1	Datum :	08-10-2014
Schaal :	1:10	Getekend :	GD
Projectnr :	120403		
Bladnr :	D-01		

H G F E D C B A — Gew. — Datum

Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 11:04
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: [redacted] Biddinghuizen
Bijlagen: constateringsbrief d.d. 04-11-2020.pdf

Bij deze een digitaal afschrift van de brief voor jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

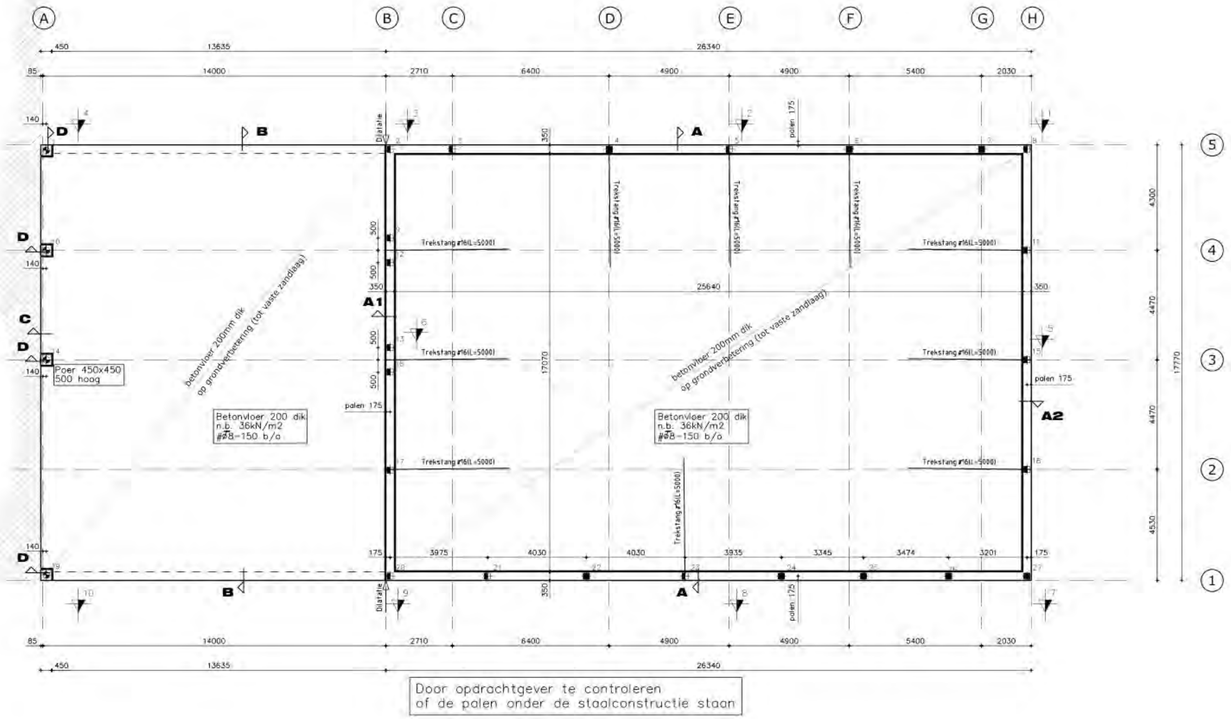
Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

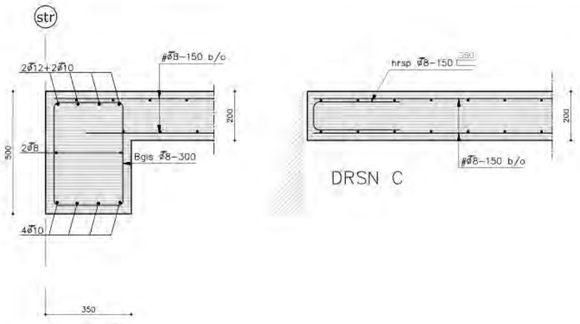
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

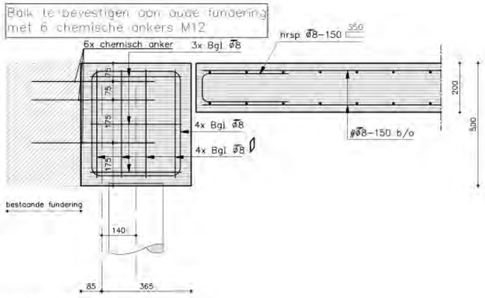


Door opdrachtgever te controleren
of de palen onder de staalconstructie staan



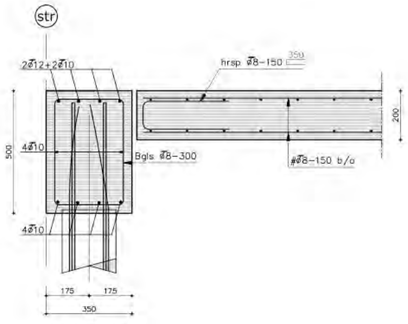
DRSN B

DRSN C

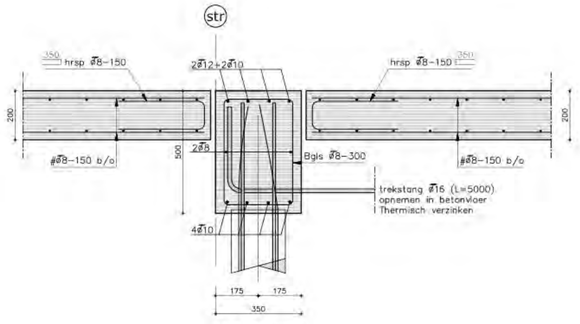


DRSN D

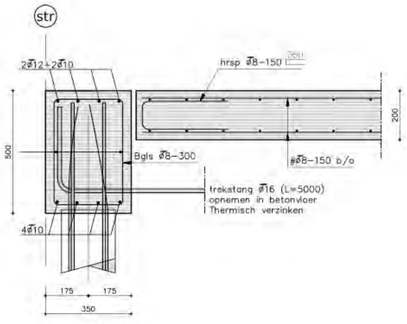
+ Verankering zorgvuldig uitvoeren
volgens voorschriften fabrikant chem. ankers



DRSN A



DRSN A1



DRSN A2

MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1
Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking 35mm
Las- en verankeringslengte:
Ø8 = 375mm Ø10 = 475mm
Ø12 = 575mm Ø16 = 825mm
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan 1/v lengte x 1.5
Paalstekken ≤50mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbreedding alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

bgls Ø8-250 tenzij anders aangegeven
A bgls Ø8-125
B bgls Ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping

Las- en verankeringslengte:
Ø8 = 300mm Ø12 = 350mm
Ø16 = 400mm Ø10 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro.
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m- VP
b.k. balk = 0.0m- Peil

CODE	AANTAL	AFMETINGEN	LENGTE ST.	BETON VOLUME	WAPENING KG/M3	WAPENING TOTAAL	WEG
	8	250x250	3.5m	0.05m³	3.65m³	450	
	15	250x250	8.0m	0.05m³	8.05m³	450	
	4	stalen buispalen Ø273 (wcst 290)	3.5m	0.50m³	4.00m³	400	
Totaal	27st						

Esmaxd = 170 kN

CODE	NUMMER	ORDERACHTER	INKOMPVOST-CV- VP
	1~10	81141773	zie heirenvooi

Heiblak: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging	omschrijving	naam	datum

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted] Ellerweg 8 Biddinghuizen

onderdeel: FUNDERING

opdrachtgever: Hedibouw

schaal:	1:100	formaat:	A1+	getekend:	mjo
schaal detail:	1:10	datum:	21-05-2015	constructeur:	ps

Industrie 17
postbus 710
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568800
Fax 0514 568801
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering — ijb groep — IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115

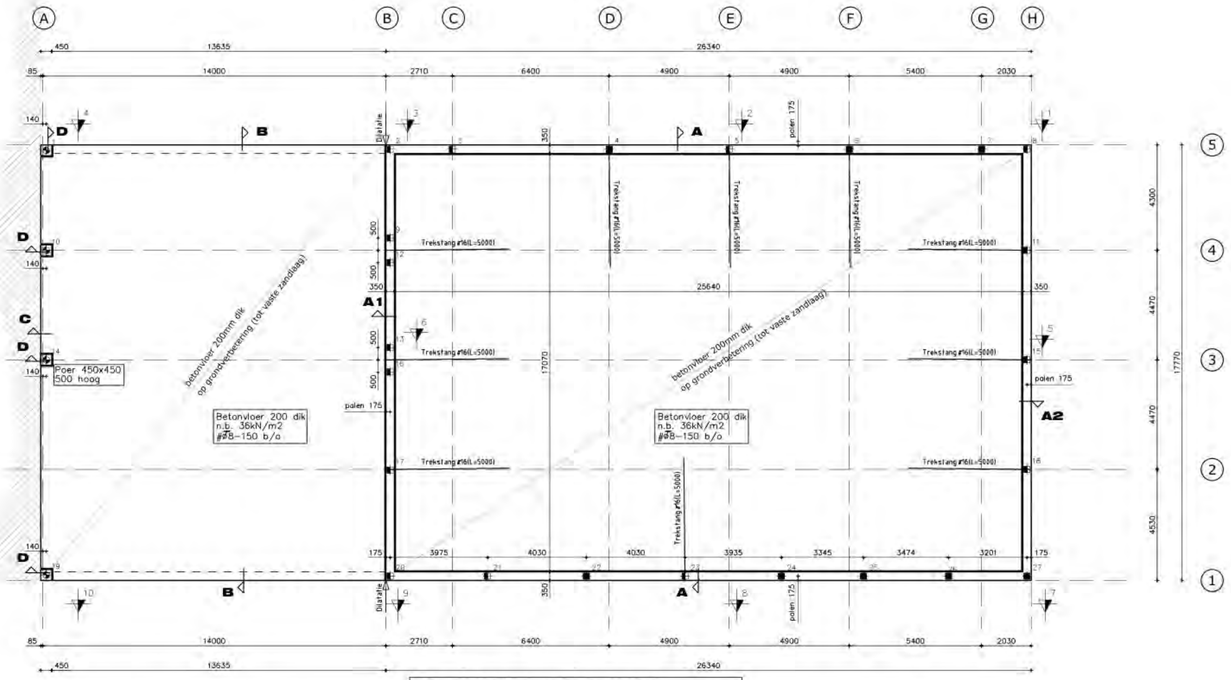
blad: F-01

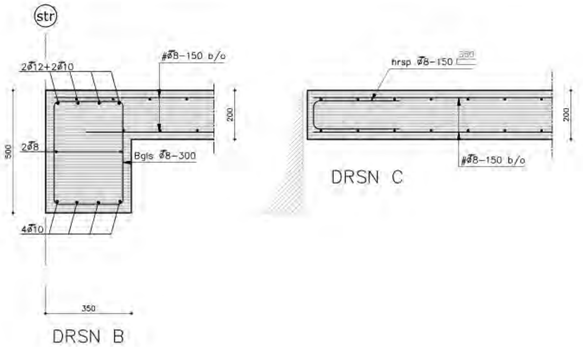
Toelichting grondslagen

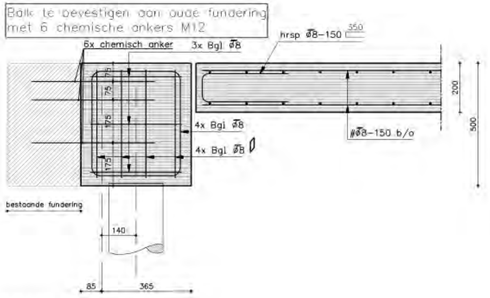
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

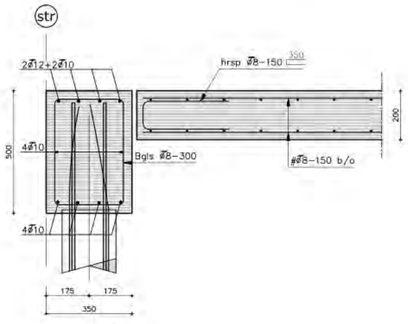
J Art. 5.1 lid 2 sub e

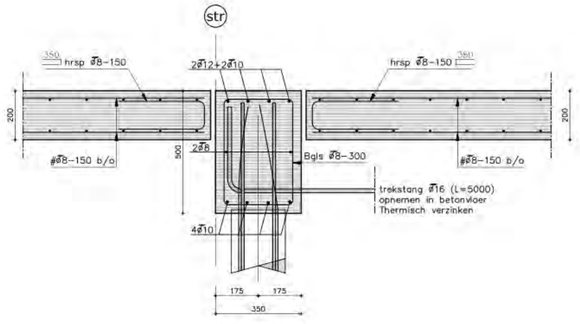
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

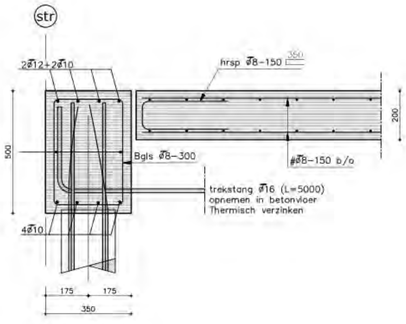












MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1
Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking 35mm
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 375mm ø10 = 475mm
ø12 = 575mm ø16 = 825mm
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan l/v lengte x 1.5
Paalstekken 450mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbevestiging alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

Bgls ø8-250 tenzij anders aangegeven
A bgls ø8-125
B bgls ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 300mm ø12 = 350mm
ø16 = 400mm ø20 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m- VP
b.k. balk = 0.0m- Peil

CODE	AANTAL	KOLOM / PROFIEL	LENGTE (m)	BETON OVERSTEK (m)	BETON OVERSTEK (m)	HOOGTE (mm)	OPM.
	8	250x250	3.5m~	0.05m~	3.55m~	450	
	15	250x250	8.0m	0.05m~	8.05m~	450	
	4	stalen buispalen ø273 (wand 2.9Ø)	3.5m	0.50m~	4.00m~	400	
Totaal	27st						

Fsmaxid = 170 kN

CODE	NUMMER	OPDRACHTNR.	INWINVOST-O.V. /P
	1~10	61141773	zie heirenvooi

Heiblok: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging	omschrijving:	naam:	datum:

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted] Ellerweg 8 Biddinghuizen

onderdeel: FUNDERING

opdrachtgever: Hedibouw

schaal:	1:100	formaat:	A1+	getekend:	mjo
schaal detail:	1:10	datum:	21-05-2015	constructeur:	ps

Industrie 17
postbus 710
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568600
Fax 0514 568601
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering ijb groep IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115

blad: F-01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2020-1211
Dossiernummer MyCorsa	20V0553
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Datum ingekomen	20 oktober 2020
Datum fataal	15 december 2020 bij **CVO** en bij **CRO** 20 april 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

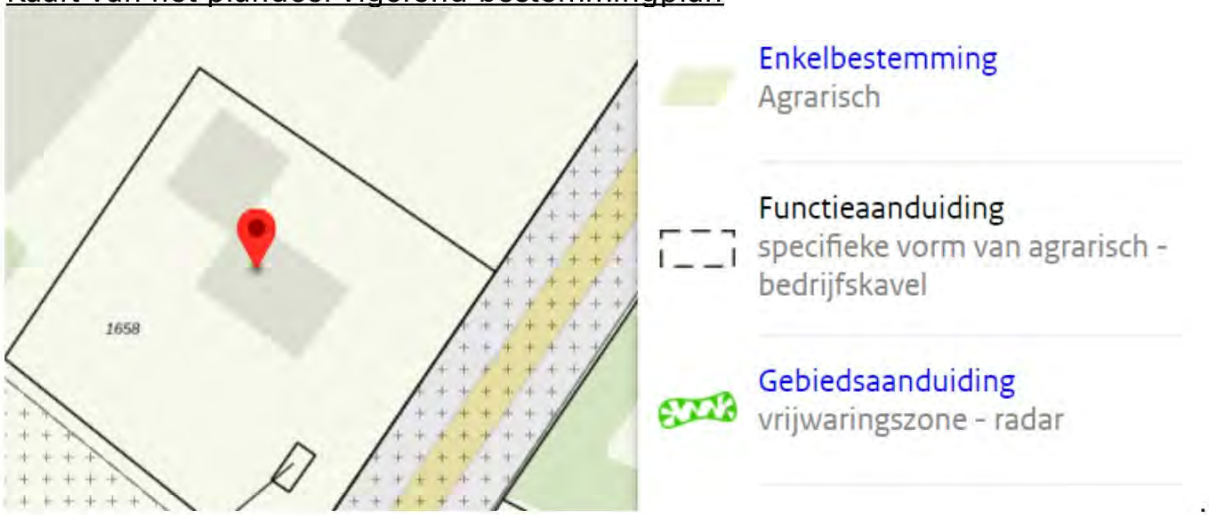
Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.1 lid g sub 2	**3.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met: 1. een groothandel in gewasbeschermingsmiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in gewasbeschermingsmiddelen'; 2. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij'; caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12';	Op de plankaart zie ik geen aanduiding 'zorgboerderij' Deze activiteiten vinden plaatst in de kas die in 2016 verleend is	Buitenplans kan als de gemeente bereidt is om een maatwerkbeoordeling te doen. Bedrijven veranderen en komen met nieuwe ontwikkelingen.	**HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN** 8.4 Bestaande gebouwen op een bedrijventerreinen 1. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet tenminste twee jaar legaal aanwezig zijn. 2. Omliggende bestaande bedrijven mogen als gevolg van het gevraagde gebruik niet worden belemmerd bij het uitvoeren van hun activiteiten, of onevenredig worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden die zij op grond van het bestemmingsplan hebben. 3. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet op basis van het Bouwbesluit ook geschikt zijn of geschikt kunnen worden gemaakt voor het gevraagde gebruik. 4. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein als gevolg van het gevraagde gebruik. 5. Indien het gevraagde gebruik een kwetsbaar of beperkt kwetsbare object in de zin van de milieuregelgeving betreft, zal alleen medewerking aan vergunningverlening worden verleend, indien dit met het oog op de externe veiligheid van omliggende risicovolle inrichtingen acceptabel is.

					6. Geen vergunning wordt verleend voor gebruik dat ziet op detailhandel en woonfuncties.
V2	3.5 lid a	**3.5 Specifieke gebruiksregels** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestane beroepen, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;	Het gebruik van het bouwwerk als zorgboerderij, horeca en detailhandel is niet toegestaan	Is de gemeente bereidt om mee te werken met deze ontwikkelingen in het agrarisch gebied als nevenactiviteit?	**3.6 Afwijken van de gebruiksregels** Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van: a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: 1. agrarische dienstverlenende bedrijvigheid; 2. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; 4. hoveniersactiviteiten;

					5. een kleine huisdierenpension; 6. een dierenarts; 7. hondendressuur; 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; 9. houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk; 10. een educatief centrum; 11. een (kunst)atelier/galerie; 12. opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten; 13. een kinderboerderij; 14. een groepsaccommodatie; 15. kleinschalig kamperen; 16. bed and breakfast; 17. een theeschenkerij; 18. outdoor/sportactiviteiten centrum; mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan



1.4 Nevenactiviteiten

De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;

- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteit	**Opmerkingen:** **1.aard activiteit** **2.relatie met kenmerken landelijk gebied** **3.kleinschaligheid** **4.belemmeringen** **5.overige opmerkingen**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.
(Bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergisting	1. De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, mogen op de bedrijfskavel worden verwerkt en vergist. 2. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting mag maximaal 1000 m² bedragen, exclusief opslag.
Hoveniersbedrijven(0141)	1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten. 2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones. 3. Binnen bestaande bedrijfskavel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op de bedrijfskavel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.
Dierenpension	1. Asiel voor "kleine dieren". Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt. 2. Activiteit met een "groen" gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de

	bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.
Dierenarts	1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de "grotere dieren". 2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.
Hondendressuur (9133.1)	1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen. 2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en uitloop.
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. 3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de

	soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling. 5. Soms specifieke inpassing nodig.
Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk (2010.2,102)	1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d. 2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4 .Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. 5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.
Educatief centrum (803,804)	1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan. 2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.
Kunst(atelier)/ galerie	1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden. 2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een "kijk"-gehalte (recreatieve component). 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten

	behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op milieuhygiënische aspecten.
Opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten	1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied. 2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen. 3. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Opslag buiten is ontsierend. 5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.
Kinderboerderij	1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop. 2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.
Groepsaccommodatie	1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplaatsen (in de vorm van slaapzalen). 2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur.

	3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.
Kamperen bij de boer	1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 25 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het "ecologisch" kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder. 2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting. 3. Ook in het agrarisch zoekgebied. De gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of (voormalig) bouwperceel bedragen. 4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden 5. Let op specifieke verordeningen.
Bed & breakfast	1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk. 2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk. 3. Bij een woonbestemming in het woonhuis of eventueel aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten). De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)

Theeschenkerij	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.
Outdoor/ sportactiviteiten centrum	1.Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten. 2.Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden ligt in de rede. 3.Opslag van artikelen binnen gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2020-1211
Dossiernummer MyCorsa	20V0553
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Datum ingekomen	20 oktober 2020
Datum fataal	15 december 2020 bij **CVO** en bij **CRO** 20 april 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

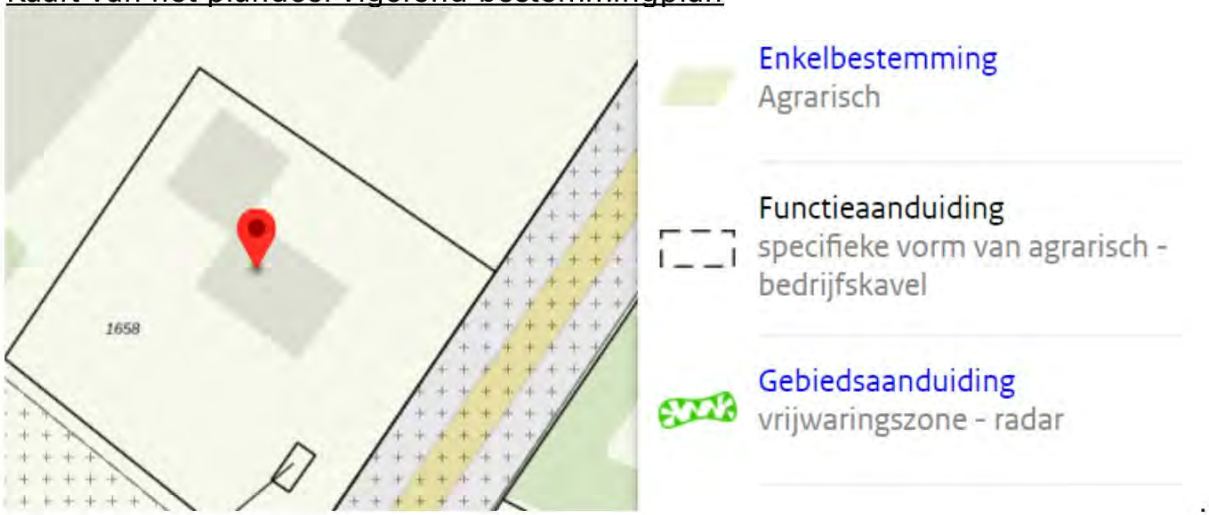
Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.1 lid g sub 2	**3.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met: 1. een groothandel in gewasbeschermingsmiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in gewasbeschermingsmiddelen'; 2. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij'; caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12';	Op de plankaart zie ik geen aanduiding 'zorgboerderij' Deze activiteiten vinden plaatst in de kas die in 2016 verleend is	Buitenplans kan als de gemeente bereidt is om een maatwerkbeoordeling te doen. Bedrijven veranderen en komen met nieuwe ontwikkelingen.	**HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN** 8.4 Bestaande gebouwen op een bedrijventerreinen 1. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet tenminste twee jaar legaal aanwezig zijn. 2. Omliggende bestaande bedrijven mogen als gevolg van het gevraagde gebruik niet worden belemmerd bij het uitvoeren van hun activiteiten, of onevenredig worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden die zij op grond van het bestemmingsplan hebben. 3. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet op basis van het Bouwbesluit ook geschikt zijn of geschikt kunnen worden gemaakt voor het gevraagde gebruik. 4. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein als gevolg van het gevraagde gebruik. 5. Indien het gevraagde gebruik een kwetsbaar of beperkt kwetsbare object in de zin van de milieuregelgeving betreft, zal alleen medewerking aan vergunningverlening worden verleend, indien dit met het oog op de externe veiligheid van omliggende risicovolle inrichtingen acceptabel is.

					6. Geen vergunning wordt verleend voor gebruik dat ziet op detailhandel en woonfuncties.
V2	3.5 lid a	**3.5 Specifieke gebruiksregels** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestane beroepen, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;	Het gebruik van het bouwwerk als zorgboerderij, horeca en detailhandel is niet toegestaan	Is de gemeente bereidt om mee te werken met deze ontwikkelingen in het agrarisch gebied als nevenactiviteit?	**3.6 Afwijken van de gebruiksregels** Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van: a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: 1. agrarische dienstverlenende bedrijvigheid; 2. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; 4. hoveniersactiviteiten;

					5. een kleine huisdierenpension; 6. een dierenarts; 7. hondendressuur; 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; 9. houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk; 10. een educatief centrum; 11. een (kunst)atelier/galerie; 12. opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten; 13. een kinderboerderij; 14. een groepsaccommodatie; 15. kleinschalig kamperen; 16. bed and breakfast; 17. een theeschenkerij; 18. outdoor/sportactiviteiten centrum; mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan



1.4 Nevenactiviteiten

De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;

- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteit	**Opmerkingen:** **1.aard activiteit** **2.relatie met kenmerken landelijk gebied** **3.kleinschaligheid** **4.belemmeringen** **5.overige opmerkingen**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.
(Bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergisting	1. De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, mogen op de bedrijfskavel worden verwerkt en vergist. 2. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting mag maximaal 1000 m² bedragen, exclusief opslag.
Hoveniersbedrijven(0141)	1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten. 2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones. 3. Binnen bestaande bedrijfskavel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op de bedrijfskavel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.
Dierenpension	1. Asiel voor "kleine dieren". Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt. 2. Activiteit met een "groen" gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de

	bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.
Dierenarts	1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de "grotere dieren". 2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.
Hondendressuur (9133.1)	1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen. 2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en uitloop.
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. 3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de

	soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling. 5. Soms specifieke inpassing nodig.
Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk (2010.2,102)	1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d. 2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4 .Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. 5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.
Educatief centrum (803,804)	1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan. 2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.
Kunst(atelier)/ galerie	1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden. 2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een "kijk"-gehalte (recreatieve component). 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten

	behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op milieuhygiënische aspecten.
Opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten	1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied. 2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen. 3. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Opslag buiten is ontsierend. 5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.
Kinderboerderij	1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop. 2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.
Groepsaccommodatie	1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplaatsen (in de vorm van slaapzalen). 2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur.

	3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.
Kamperen bij de boer	1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 25 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het "ecologisch" kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder. 2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting. 3. Ook in het agrarisch zoekgebied. De gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of (voormalig) bouwperceel bedragen. 4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden 5. Let op specifieke verordeningen.
Bed & breakfast	1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk. 2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk. 3. Bij een woonbestemming in het woonhuis of eventueel aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten). De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)

Theeschenkerij	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.
Outdoor/ sportactiviteiten centrum	1.Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten. 2.Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden ligt in de rede. 3.Opslag van artikelen binnen gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	[redacted]

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	**Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) voor het afwijkende gebruik mogelijk** Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming Agrarisch is. Naast het bestaande agrarisch bedrijf heeft u echter ook een; - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a). In het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" is een afwijkingsbepaling opgenomen: Artikel 3.6 a. het bepaalde in lid 3.5.a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: Lid 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; Lid 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; Lid 17. een theeschenkerij; Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.; De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

	• gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden; • het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen; • de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving; • het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden; • er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; • het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt; • er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel. **Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;** 1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking. **Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf ;** 1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. **Theeschenkerij**

	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. Uw plan voldoet hieraan Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat: - de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 juli 2021
Verzonden 20 JUL 2021
Kenmerk : VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 650,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 14 juli 2021 schriftelijk besloten is om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 19 juli 2021, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de locatie van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) binnen de bestemming agrarisch (artikel 3).

Vergunningplicht.

Dat binnen deze bestemmingen een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is vereist (artikel 3.7.1 onder d) voor:

- het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;.

Toetsingscriteria.

Dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.7.3 onder a;

- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..

Bijlage 1;

1. 6. 1 Algemeen

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.

Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of bosschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting
Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.
Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"
Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"
Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Beoordeling
- 1.6.1: erfsloten zijn ten dienste van de agrarische activiteit.
- 1.6.2: gevolgen voor landschap en natuur zijn vrijwel afwezig, dus toestaan.
- 1.6.3: N.v.t.
- 1.6.5: aangezien de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4' van toepassing is en de werkzaamheden kleiner zijn dan de daarbij horende ondergrens van 1,7 ha, wordt conform verwachting geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarde(n).

Besluit
Dat hiermee de benodigde omgevingsvergunning conform artikel 2.1. lid 1 b Wabo wordt verleend omdat de aanvraag past in de toets criteria van het bestemmingsplan.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Omgevingsverg. uitv. werk (geen bouw) (2.3.9): € 650,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 18 oktober 2016
Verzonden : 19 OKT 2016
Kenmerk : U16.019780/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Hanneke's Pluktuin

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 7 september 2016 heb ik uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de Omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 532,90 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 26.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. D4000) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan schriftelijk met kenmerk VRFL 144-9172 d.d. 17 oktober 2016 door de Brandweer Flevoland akkoord is bevonden;
- het bouwplan op 28 september 2016 schriftelijk met kenmerk R04249-2016 door de Welstandcommissie "Het Oversticht" akkoord is bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand omschreven in de Welstandnota 2013 van de gemeente Dronten.

- de Melding Activiteitenbesluit met kenmerk AIM-sessie **Au3etwartkv**. d.d. 07-09-2016 is ingediend:

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.): € 532,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten





Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.019780/VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Hanneke's Pluktuin
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.019780/VHV[redacted]
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Hanneke's Pluktuin
[redacted]
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 28 juni 2016
Verzonden : 29 JUN 2016
Kenmerk : U16.012399/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte [redacted]

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de beoordeling uw aanvraag buiten behandeling te laten op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 396,52 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom stel ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de buitenbehandeling
b. de overwegingen

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **buitenbehandeling**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan buiten behandeling te stellen.

b. **overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- de aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning;
- de aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. U bent schriftelijk op 25 mei 2016 met kenmerk U16.009757/VHV/HL verzocht om voor 21 juni 2016 aanvullende gegevens in te dienen.
- De volgende aanvullende gegevens zijn gevraagd:
  - Hoofdstuk 2. **Indieningvereisten** vanwege bouwactiviteiten

  - § 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

    01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
    02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
    03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
    04 aanduiding bestemmingen;
    05 afmetingen perceel en situering;
    06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
    07 inrichting parkeervoorzieningen;
    08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
    09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
    10 indieningsvereisten exploitatieplan;
    11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
    12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
    13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
    14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
    15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
    16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
    17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
    18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
    19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
    20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
    21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
    22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
    23 daglichttoetreding;
    24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
    25 brandveiligheid en rookproductie

26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;
39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

- Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 800,30
vermindering ivm niet verder behandelen aanvraag (art.2.5.4):	€- 403,78

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening

richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de hoofdgemachtigde van Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 december 2020
Verzonden 03 DEC 2020
Kenmerk : U20.009862/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hannekes Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij, koffie/thee-schenkerij en verkoop van eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges **vast te stellen op** € 296,10 op basis van de van toepassing zijnde activiteit en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De beschikking treedt volgens Art. 6.1 van de WABO pas in werking als er in de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar of beroep is ingesteld.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
Uw plan strijdig is met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming van de gronden "Agrarisch" is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (.....);
2. (.....);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

4. t/m 7(.....);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (.....);
17. een theeschenkerij;
18. (.....).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.
2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Planologisch strijdig -Binnenplanse afwijking (2.3.3.1):	€ 410,50
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -114,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u tegelijkertijd met het bezwaar een verzoek voor uitstel van betaling indienen.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 maart 2020
Verzonden 23 MRT 2020
Kenmerk : U20.002705/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Intrekken aanvraag

Geachte [redacted]

Op 10 maart 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Op 17 maart 2020 heeft u via omgevingsloketonline de aanvraag ingetrokken.

Wij hebben besloten aan dit verzoek te voldoen en we zullen uw aanvraag verder niet meer in behandeling nemen.

Leges
Voor het intrekken van de omgevingsvergunning, worden geen leges in rekening gebracht. Het bevoegd gezag zal met de aanvrager overleggen, om te weten welke activiteiten daar plaats vinden. Het bevoegd gezag kan aangeven welke procedure van toepassing is, zodat u de aanvraag kan aanpassen en compleet kan indienen, omdat de aanvraag zoals nu is ingediend onvolledig is.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 november 2020
Verzonden : 26 november 2020
Kenmerk : U20.009629/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hanneke`s Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Advies informele aanvraag

Geachte ,

Op 20 oktober 2020 hebben wij uw informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen. Uw informele aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied (D4000)

Strijdig gebruik
Het resultaat van de toetsing is dat uw plan strijdig is met het bestemmingsplan “Buitengebied (D4000)” omdat de bestemming van de gronden “Agrarisch” is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

Bijlage(n): –

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.

2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Gezien bovenstaande resultaten zien wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet. Indien u de informele aanvraag schriftelijk heeft ingediend verzoeken wij u de formele aanvraag op dezelfde manier in te dienen met vermelding van het dossier (OV) nummer.

Indien u de informele aanvraag via het Omgevingsloket (OLO) heeft ingediend, kunt u deze informele aanvraag doorzetten (indienen) tot een formele aanvraag.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 21 oktober 2020
Verzonden : 21 oktober 2020
Kenmerk : U20.008407/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hanneke's Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Ontvangstbevestiging (informatiepakket+leges)

Geachte [redacted]

Op 20 oktober 2020 hebben wij een informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg [redacted] Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw informele aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-1211. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de informele aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te kunnen beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure vooroverleg omgevingsvergunning.

Ook verricht een Wabo coördinator een eerste toets om te beoordelen of uw aanvraag uitvoerbaar is. Over dit resultaat zullen wij u schriftelijk of digitaal op de hoogte stellen.

De [redacted] die uw aanvraag in behandeling heeft genomen is de heer [redacted]
In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Informatie informele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van uw verzoek betaalt u leges ad € 114,40. U zult hiervoor binnen enkele dagen een rekening ontvangen. Dit bedrag wordt bij de feitelijke legesnota van de formele aanvraag in mindering gebracht.

2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet dan ook uw mailbox nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan. De gemeente zal u schriftelijk informeren als alle resultaten bekend zijn. Bij strijdige adviezen zal de gemeente zo nodig een standpunt innemen.
   - Toetsing aan het bestemmingsplan
     Het kan voorkomen dat uw plan niet past in het geldende bestemmingsplan en dat de gemeente niet bereid is haar medewerking aan een ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen. In dat geval zal uw plan niet verder aan de andere toetsingsgronden worden getoetst.

3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Afhankelijk van het resultaat van de toetsing heeft u de gelegenheid een aangepast plan ter toetsing voor te leggen.

4. **Nader overleg**

Indien nodig kunt u na het ontvangen van het resultaat van de toetsing contact opnemen met de contactpersoon om te overleggen hoe u verder kunt handelen.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

GEMEENTE DRONTEN
INGEKOMEN
15 APR 2014
REG.NR. : 14.04488
ROUTING : Wabo
KOPIE AAN :



Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer 14V0162 **Datum ontvangst** 15 APR 2014

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens Informeel

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	- [redacted], nieuwbouw schuur
Uw referentiecode	- 120403
Ingediend op	- 14-04-'14
Projectomschrijving	- nieuwbouw schuur
Gefaseerd	nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 29063927

Vestigingsnummer: 000010004436 49

Statutaire naam: Fa. Monsma A.G.F.

Handelsnaam:

2 Contactpersoon

Geslacht: ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters: [redacted]

Voorvoegsels:

Achternaam: [redacted]

Functie:

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 8256 RT

Huisnummer: 18

Huisletter: -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Ellerweg

Woonplaats Biddinghuizen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres [redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [redacted]

Faxnummer -

E-mailadres info@monsma-agf.nl

Adres berichtenbox -



Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 39063890

Vestigingsnummer: 000016147023

Statutaire naam: HediBouw

Handelsnaam:

2 Contactpersoon

Geslacht: ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters: [redacted]

Voorvoegsels: [redacted]

Achternaam: [redacted]

Functie: [redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 8256 PR

Huisnummer: 30

Huisletter:

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Noorderbaan

Woonplaats Biddinghuizen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres Postbus 23, 8256 ZG
Biddinghuizen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0321-331649

Faxnummer 0321-332204

E-mailadres [redacted]

Adres berichtenbox -



Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- [x] Adres
- [ ] Kadastraal perceelnummer
- [ ] Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode: 8256 RT

Huisnummer: 10

Huisletter: -

Huisnummertoevoeging: -

Straatnaam: Ellerweg

Plaatsnaam: Biddinghuizen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [ ] Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- [x] Nee

Specificatie locatie: -

Toelichting op locatie: -

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente: X

Kadastrale gemeente: -

Kadastrale sectie:

Kadastraal perceelnummer X

Bouwplannaam X

Bouwnummer X

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Specificatie locatie X

Toelichting op locatie X

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel
- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag -

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat X

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone
- ☐ 31
- ☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze
- ☐ Graden.decimale graden
- ☐ Graden.minuten.decimale minuten
- ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie



Formulierversie
2013.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen? landbouwschuur

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of bouwwerk -

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 730

5 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7015

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- [x] Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.*
- [ ] Nee

? Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1755

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2405

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- [ ] Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
- [x] Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- [ ] Januari
- [ ] Februari
- [ ] Maart
- [ ] April
- [ ] Mei
- [ ] Juni
- [ ] Juli
- [ ] Augustus
- [ ] September
- [ ] Oktober
- [ ] November
- [ ] December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- [ ] Januari
- [ ] Februari
- [ ] Maart
- [ ] April
- [ ] Mei
- [ ] Juni
- [ ] Juli
- [ ] Augustus
- [ ] September
- [ ] Oktober
- [ ] November
- [ ] December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- [ ] Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- [x] Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.*
- ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? X

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? X

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarisch

9 Gebruiksfuncties

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie n.v.t.			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

kleuren als bestaand
zie tekening SO2.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? € 100.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? € 100.000,-



Formulierversie
2013.01

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later in
- constructieberekeningen + -tekeningen
- details

De volgende bijlagen dien ik niet in
→

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.
→

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum 14-04-14

Handtekening [redacted]

J

HEDIBOUW
...baan 38 8256 PR Biddinghuizen
...tbus 23 8256 ZG Biddinghuizen
T 0321 - 33 16 49
F 0321 - 33 ...
E info@hedibouw.nl
I www.hedibouw.nl

Datum:

Aanvraagnummer:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 23 augustus 2019
Verzonden : 23 augustus 2019
Kenmerk : U19.009173/IMP
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2014-0335
Intern nr. : 3371

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: intrekken omgevingsvergunning

Geachte

Op 2 juli 2019 heeft u van ons bericht ontvangen dat de gemeente het voornemen heeft de omgevingsvergunning 2014-0335 in te trekken.

Sinds 1 oktober 2010 zijn alle bouwvergunningen, op grond van de Wet algemene bepalingen omge-vingsrecht (hierna: Wabo), van rechtswege omgezet in omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen. Uit onze gegevens blijkt dat van deze omgevingsvergunning nog geen gebruik is gemaakt.

Bevoegdheid
Op basis van artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo kunnen wij een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo voor zover gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht waarvoor deze vergunning is verleend.

In de beleidsregels intrekking omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om deze termijn in principe op 104 weken te stellen en in bijzondere gevallen deze termijn met maximaal 52 weken te verlengen. Bovengenoemde om-gevingsvergunning is ouder dan 104 weken.

Zienswijze
Op 2 juli 2019 heeft u 6 weken de gelegenheid gehad om mondeling of schriftelijk uw zienswijze te geven op ons voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning. U heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Bijlage(n): --

Bij de beslissing over intrekking van een omgevingsvergunning moeten alle in aanmerking te nemen belangen worden geïnventariseerd en tegen elkaar worden afgewogen. Wij zijn van mening dat uw belang bij de instandhouding van de vergunning niet opweegt tegen het algemeen belang tot intrekking van de vergunning met bijbehorende ontheffing op de voorschriften van het bestemmingsplan.

Mede gezien het feit dat u geen zienswijze heeft ingediend zijn wij tot de conclusie gekomen dat het niet aannemelijk is dat op korte termijn met de bouw zal worden begonnen zodat er voor de gemeente een redelijk belang is om de vergunning in te trekken.

Besluit
Op grond hiervan, en gezien artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo, hebben wij besloten genoemde omgevingsvergunning onder nummer 2014-0335 in te trekken. De intrekking heeft betrekking bouwen van een nieuwe schuur aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de af-deling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaar-schrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Mid-den-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht ver-schuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Op basis van artikel 3.15, tweede lid, van de Wabo wordt dit besluit tot intrekking gepubli-ceerd in het huis-aan-huisblad van de gemeente Dronten: de Flevopost.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 maart 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960
U20.002705

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Intrekken aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Op 17 maart 2020 heeft u via omgevingsloketonline de aanvraag ingetrokken.

Wij hebben besloten aan dit verzoek te voldoen en we zullen uw aanvraag verder niet meer in behandeling nemen.

Leges
Voor het intrekken van de omgevingsvergunning, worden geen leges in rekening gebracht. Het bevoegd gezag zal met de aanvrager overleggen, om te weten welke activiteiten daar plaats vinden. Het bevoegd gezag kan aangeven welke procedure van toepassing is, zodat u de aanvraag kan aanpassen en compleet kan indienen, omdat de aanvraag zoals nu is ingediend onvolledig is.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Datum : 23 maart 2020
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2020-0325

Intern nr.. : 11960

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

Datum : 23 maart 2020
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2020-0325

Intern nr.. : 11960

Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-0325
Aanvrager	[redacted] Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
[redacted]	
Bouwsom excl. BTW	€ 82.500,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 14 juli 2021
Verzonden : 14 juli 2021
Kenmerk : /VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief (kennisgeving) verlengingsbesluit OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen met de activiteit Werk of werkzaamheden (Art. 2.1 lid 1b Wabo) uitvoeren. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-0617. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Wij schrijven u deze brief omdat is gebleken dat op uw aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist.

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaard beslistermijn van 8 weken.

Verlengen beslistermijn
Wij kunnen de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Dit willen wij in uw situatie doen omdat is gebleken dat op uw aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist. Door de beslistermijn te verlengen proberen wij de kans te vergroten dat een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen.

Besluit
Hierbij besluiten wij op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo en mijn mandaatbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 24 september 2012, uw aanvraag met ingang van 19 juli 2021 met 6 weken te verlengen. De uiterlijke beslistermijn is hiermee 30 augustus 2021.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Flevopost.

Bijlage(n): --

Met betrekking tot deze activiteiten is een verlenging van de beslistermijn van 6 weken noodzakelijk.

Nadere informatie
Voor inhoudelijke vragen over de beoordeling op uw aanvraag dan kunt u hiervoor contact opnemen met [redacted] en voor overige informatie over deze brief dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid beiden via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 16 april 2014
Verzonden : 16 april 2014
Kenmerk : U14.007701/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Ontvangstbevestiging (informatiepakket+leges)

Geachte [redacted]

Op 15 april 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de informele aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te kunnen beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure vooroverleg omgevingsvergunning.

Ook verricht ik een eerste toets om te beoordelen of uw aanvraag uitvoerbaar is. Over dit resultaat zullen wij u schriftelijk op de hoogte stellen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlage(n): --

Informatie informele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van uw verzoek betaalt u leges € 78,05. U zult hiervoor binnen enkele dagen een rekening ontvangen. Dit bedrag wordt bij de feitelijke legesnota van de echte aanvraag in mindering gebracht. Mocht uw plan meer dan 1 keer als toetsplan in welstand worden behandeld dan krijgt u hiervoor een extra nota van € 34,70. Dit bedrag wordt later niet in mindering gebracht.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet dan ook u mailbox nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan. De gemeente zal u schriftelijk informeren als alle resultaten bekend zijn. Bij strijdige adviezen zal de gemeente zo nodig een standpunt innemen.
   - toetsing aan het bestemmingsplan
     Het kan voorkomen dat uw plan niet past in het geldende bestemmingsplan en dat de gemeente niet bereid is haar medewerking aan een ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen. In dat geval zal uw plan niet verder aan de andere toetsingsgronden worden getoetst.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Afhankelijk van het resultaat van de toetsing heeft u de gelegenheid een aangepast plan ter toetsing voor te leggen.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kunt u na het ontvangen van het resultaat van de toetsing contact opnemen met de contactpersoon om te overleggen hoe u verder kunt handelen.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 oktober 2014
Verzonden : 29 oktober 2014
Kenmerk : U14.018953/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 27 oktober 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 22 december 2014 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan.
   - feitelijk besluit komt op papier
     Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend dan krijgt u ook via het omgevingsloket bericht als het besluit is genomen, Daarnaast krijgt u hiervan schriftelijk bericht. Heeft u de aanvraag op papier ingediend dan krijgt u het besluit eveneens op papier toegestuurd.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 oktober 2014
Verzonden : 29 oktober 2014
Kenmerk : U14.018953/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 27 oktober 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 22 december 2014 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan.
   - feitelijk besluit komt op papier
     Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend dan krijgt u ook via het omgevingsloket bericht als het besluit is genomen, Daarnaast krijgt u hiervan schriftelijk bericht. Heeft u de aanvraag op papier ingediend dan krijgt u het besluit eveneens op papier toegestuurd.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 mei 2016
Verzonden : 17 mei 2016
Kenmerk : U16.009189/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted]

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0418.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 9 juli 2016 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - feitelijk besluit komt op papier
     U krijgt schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, ook wanneer u de aanvraag digitaal heeft gedaan.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2020
Verzonden : 11 maart 2020
Kenmerk : U20.002372/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0325.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 5 mei 2020 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Uw aanvraag is in behandeling genomen door de heer [redacted]

Bijlage(n): --

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning bent u leges verschuldigd.. De legesnota wordt in het algemeen enkele dagen na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Feitelijk besluit komt op papier of per email
     Indien wij niet in het bezit zijn van uw emailadres krijgt u schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, anders ontvangt u dit bericht per email.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2020
Verzonden : 11 maart 2020
Kenmerk : U20.002372/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0325.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 5 mei 2020 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Uw aanvraag is in behandeling genomen door de heer [redacted]

Bijlage(n): --

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning bent u leges verschuldigd.. De legesnota wordt in het algemeen enkele dagen na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Feitelijk besluit komt op papier of per email
     Indien wij niet in het bezit zijn van uw emailadres krijgt u schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, anders ontvangt u dit bericht per email.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

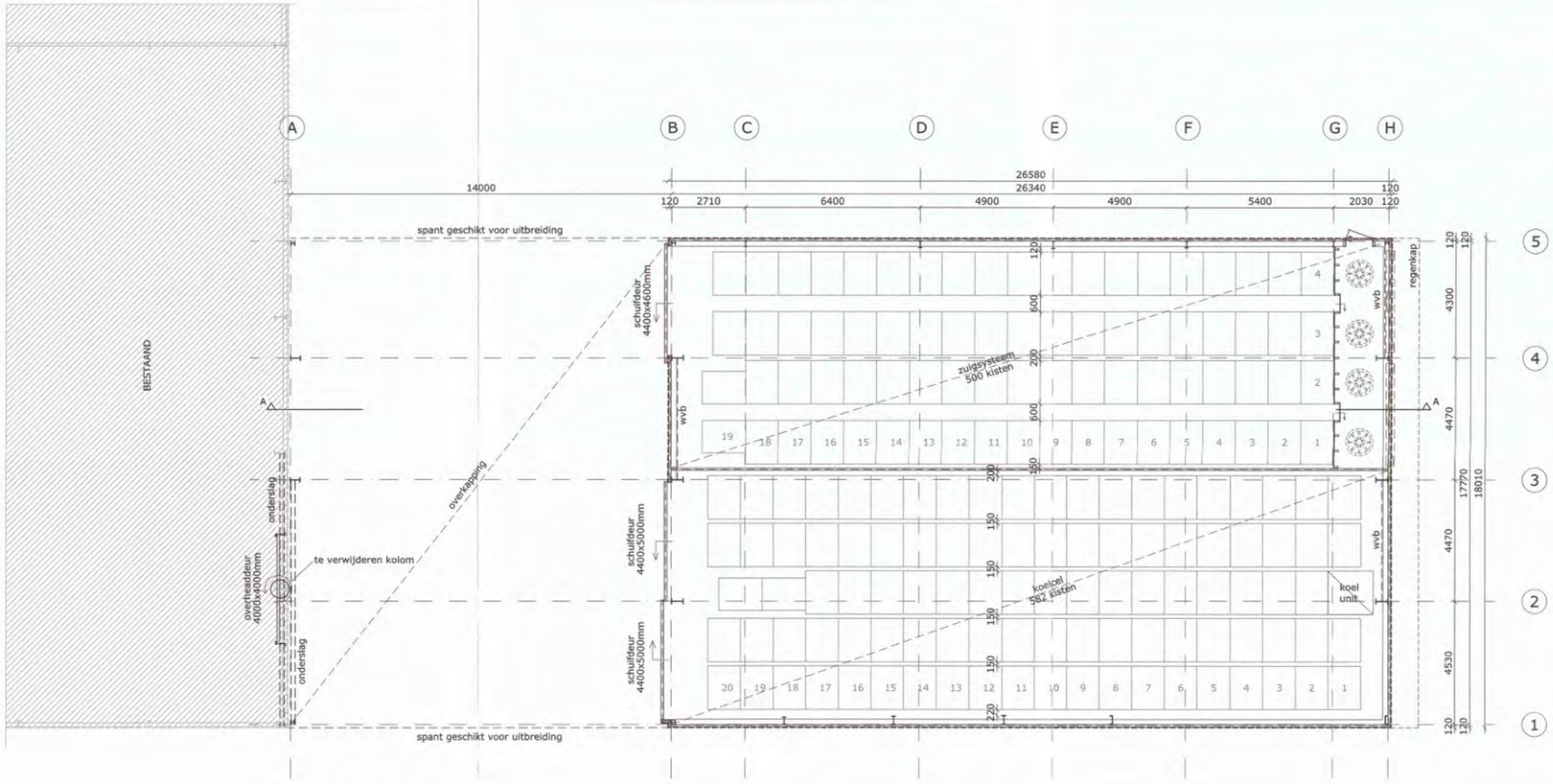
Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

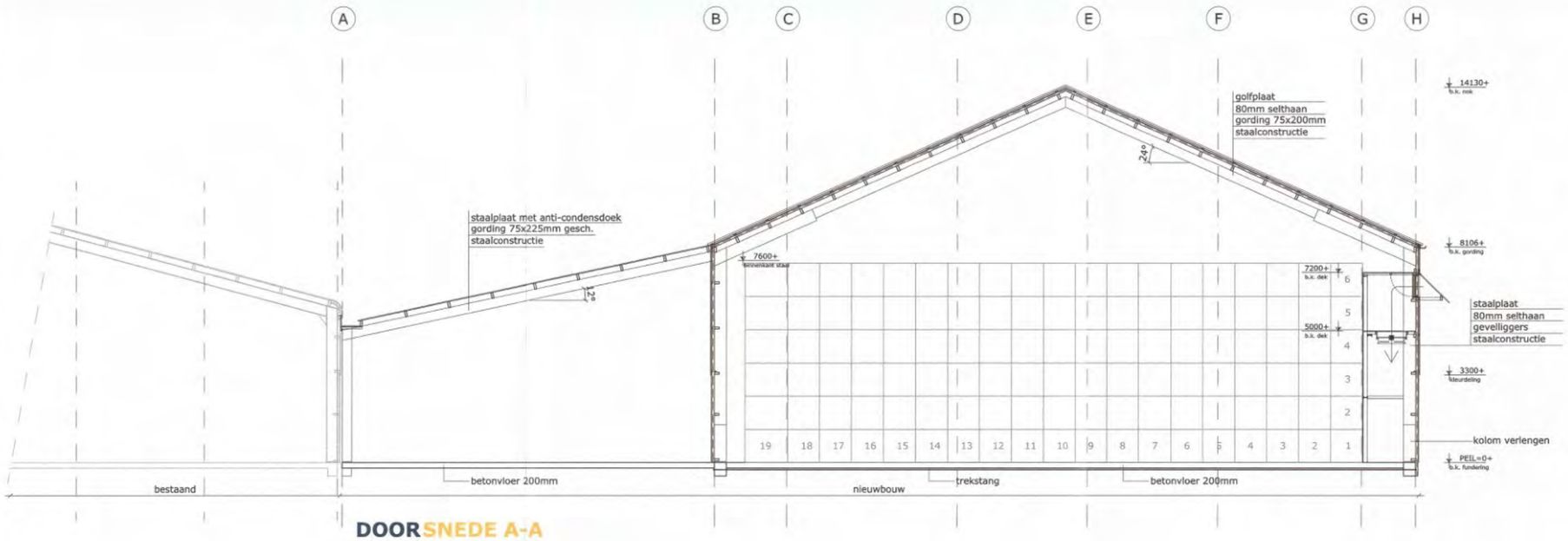
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



PLATTEGROND



DOORSNEDE A-A



SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur
Onderwerp :	Schetsontwerp
Opdrachtgever :	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	[redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat :	A1 Datum : 11-03-2014
Schaal :	1:100 Getekend : GD
Projectnr :	120403
Bladnr :	S-01
H G F E D C B A	17-03-14GD
Gew.	Datum

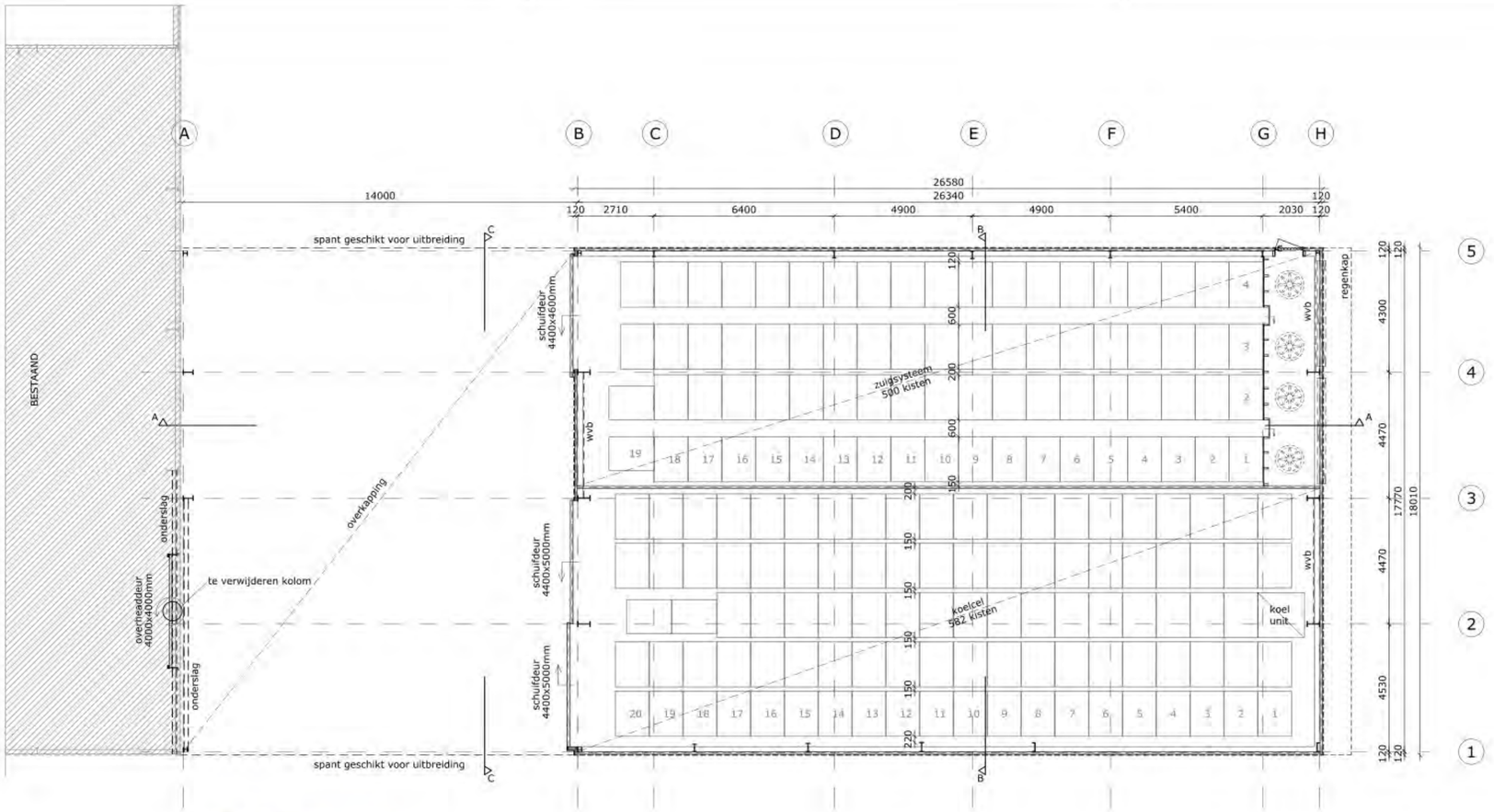
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

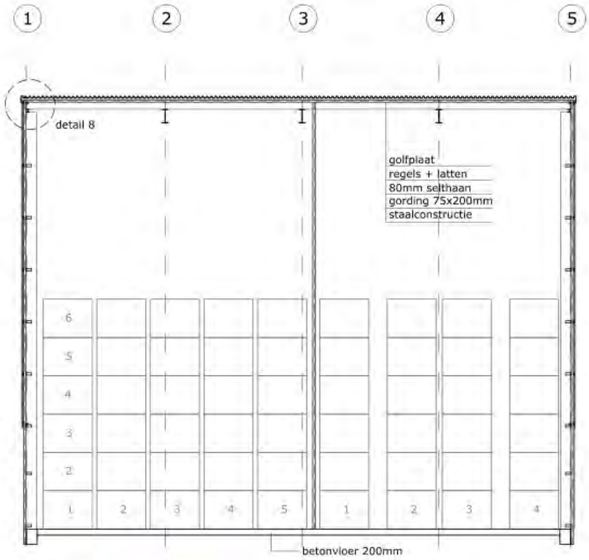
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

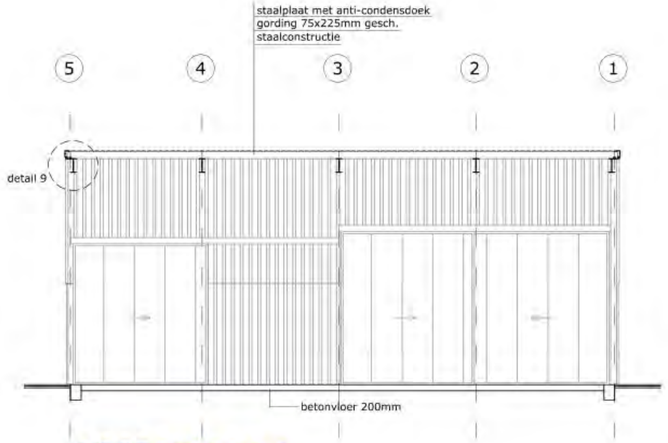
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



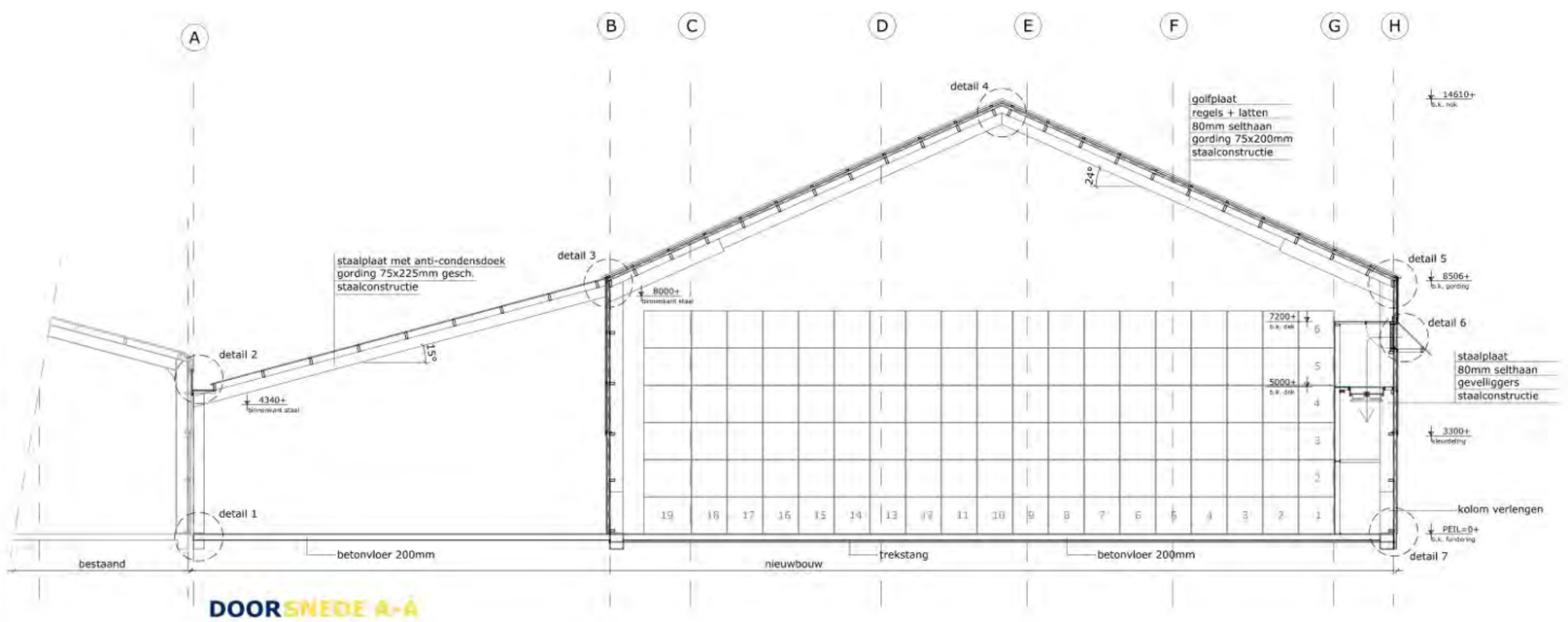
PLATTEGROND



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE A-A

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project:	Nieuwbouw schuur		
Onderwerp:	Schetsontwerp		
Opdrachtgever:	[redacted]		
Adres:	Elherweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen		
Telefoon:	0321 - 313744	Mobiel:	[redacted]
E-mail:	info@monsma-agf.nl	Fax:	
Formaat:	A1	Datum:	11-03-2014
Schaal:	1:100	Getekend:	GD

Projectnr: 120403
Bladnr: S-01

C	08-10-14GD
B	09-05-14GD
A	17-03-14GD

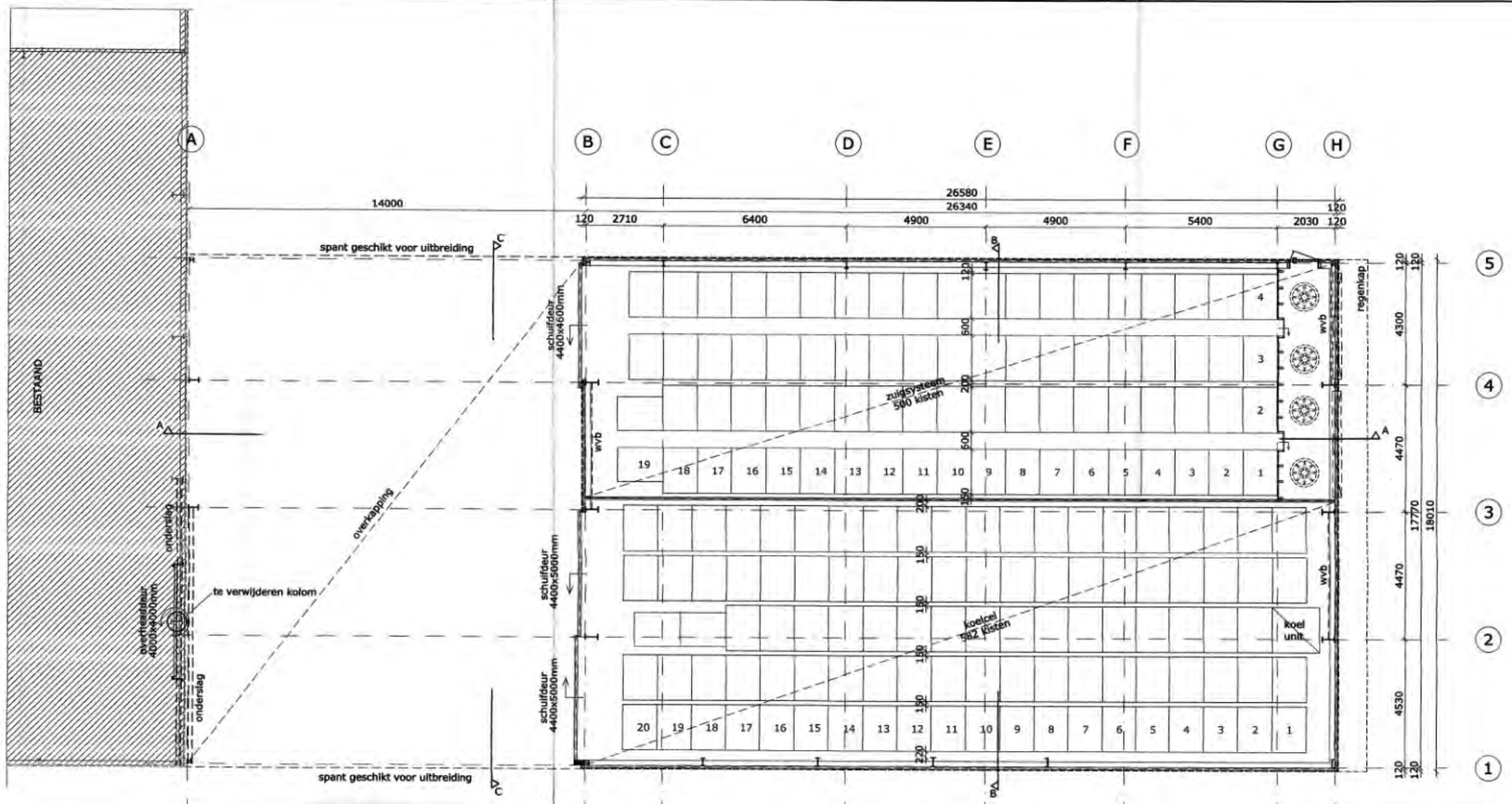
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

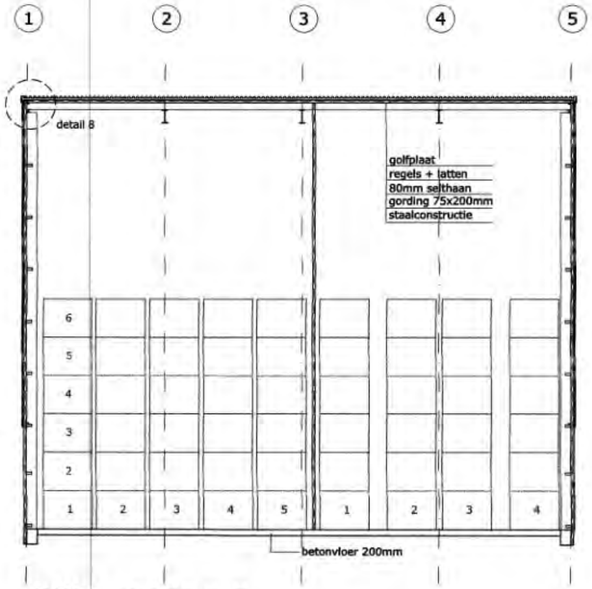
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

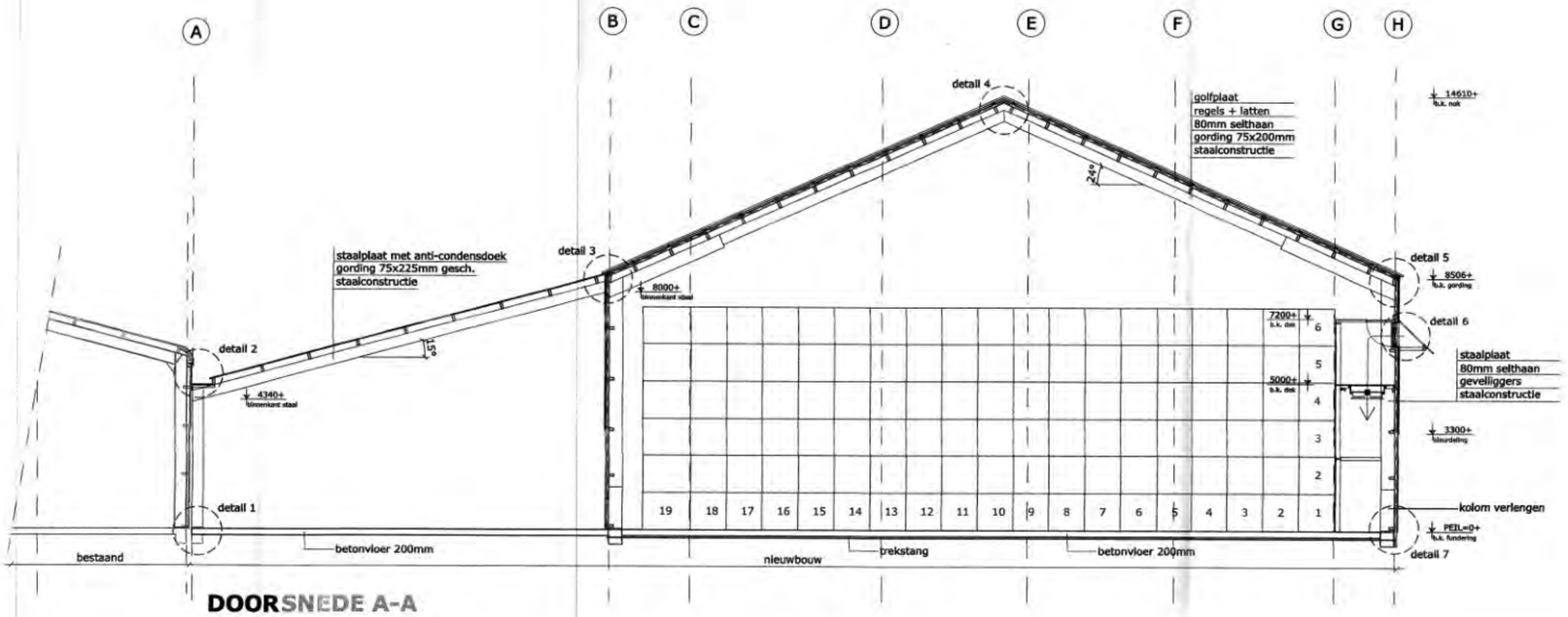
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



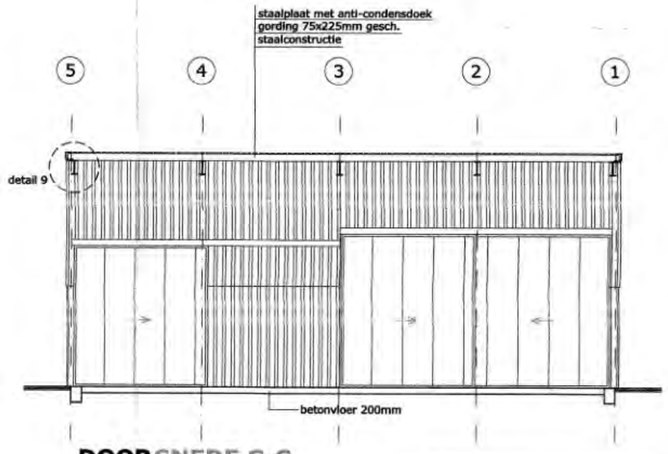
PLATTEGROND



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE C-C

Behoort bij besluit
gemeente Dronten
05 NOV 20[redacted]140335
Paraaf: [redacted]

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur
Onderwerp :	Schetsontwerp
Opdrachtgever :	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	0321 - 313744
Mobiel:	[redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl
Fax:	
Formaat :	A1
Datum :	11-03-2014
Schaal :	1:100
Getekend :	GD
Projectnr :	120403
Bladnr :	S-01

Gew.	Datum
H	
G	
F	
E	
D	
C	08-10-14GD
B	09-05-14GD
A	17-03-14GD

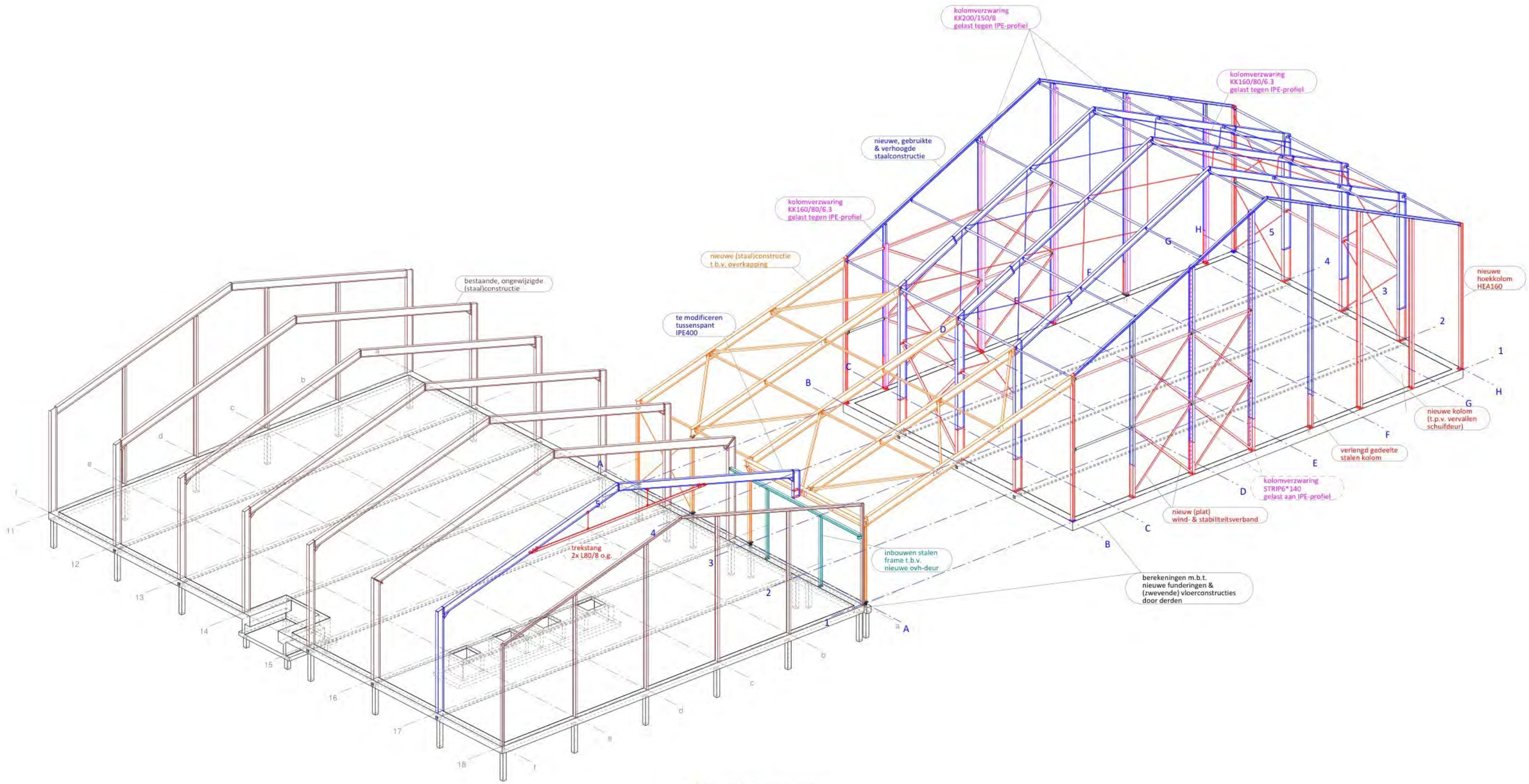
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



3D-overzicht (staal)constructies
1:100

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Driesiag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
ton@awe-constructie.nl

Opdrachtgever: [redacted]	Project: 14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: 3D-overzicht (staal)constructies	Blad: S1

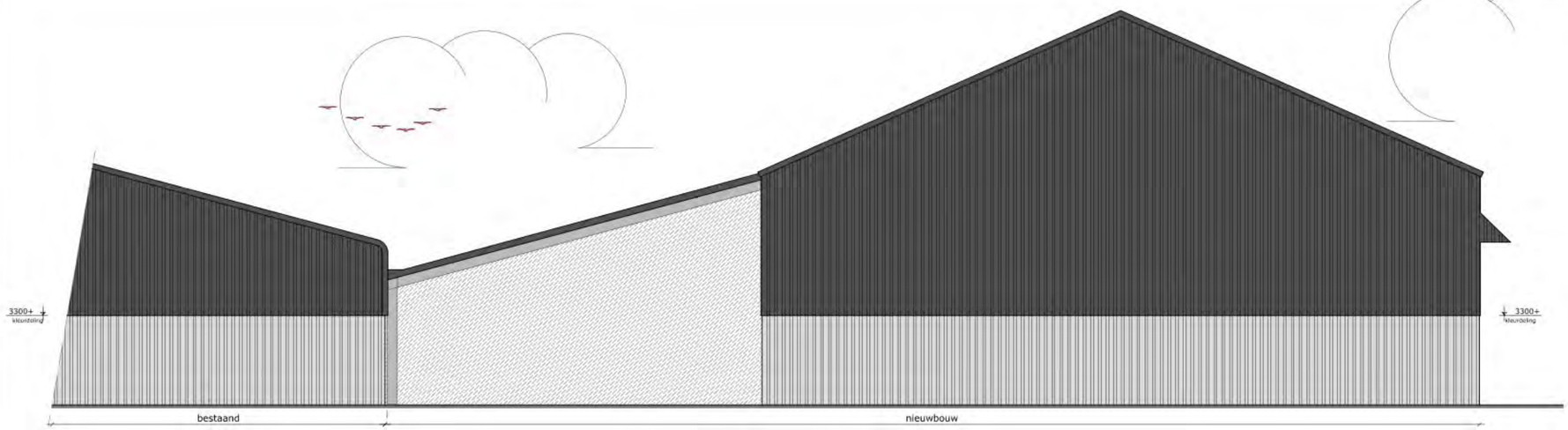
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

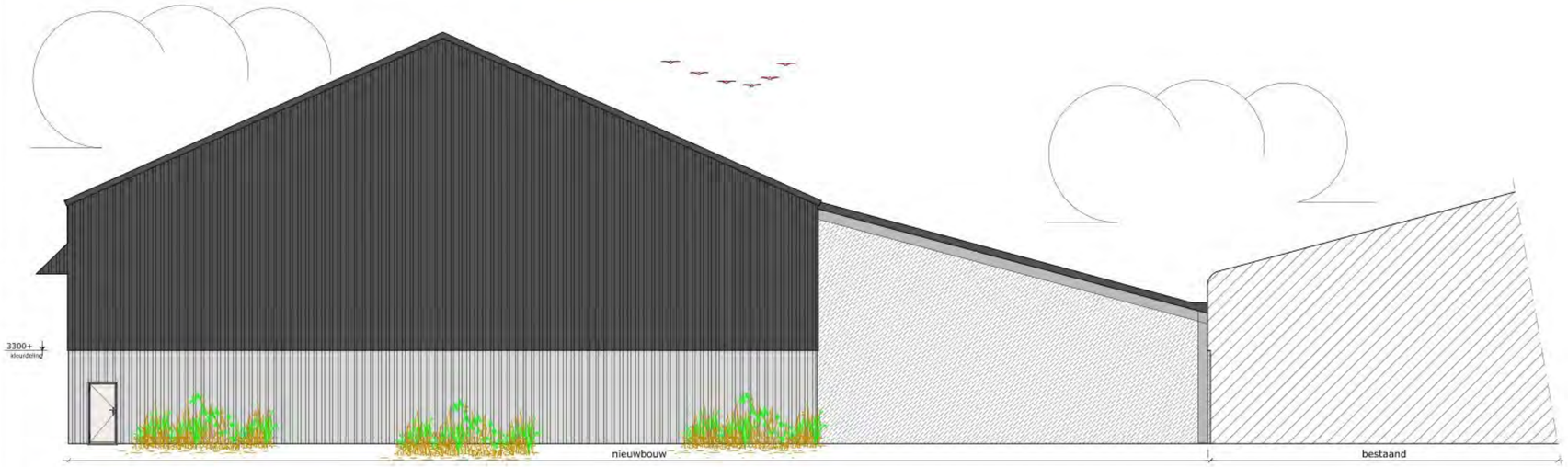
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



RECHTER AANZICHT



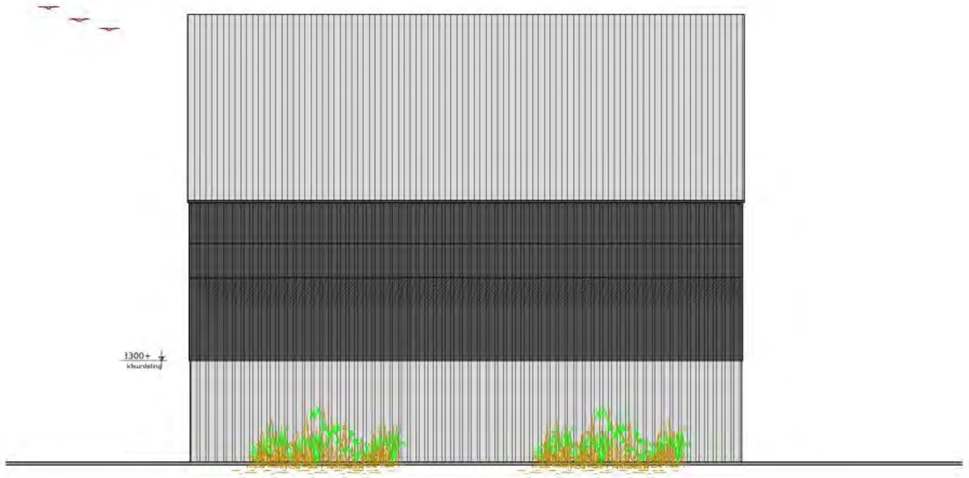
SITUATIE BESTAAND



LINKER AANZICHT



SITUATIE NIEUW



ACHTER AANZICHT

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	geprofileerd staalplaat	licht grijs (als bestaand)
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD
Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	08-10-14GD	
A	09-05-14GD	
Gew.	Datum	

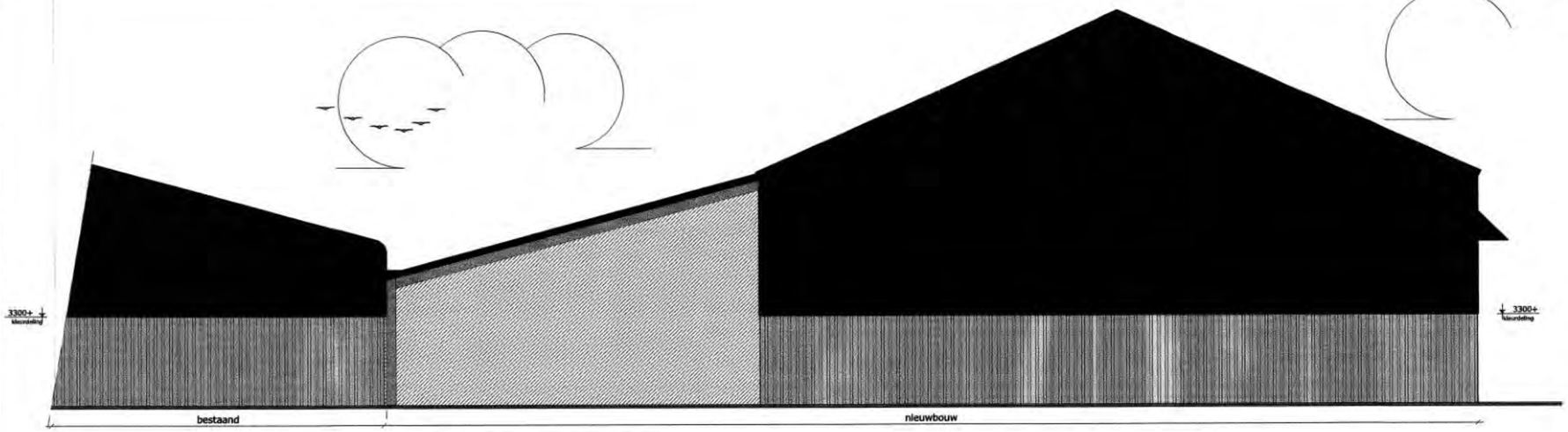
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

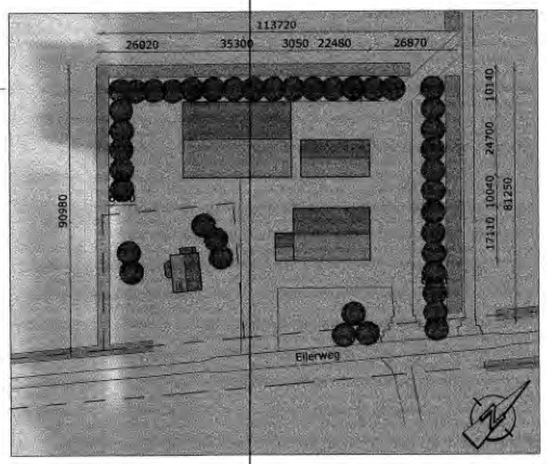
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

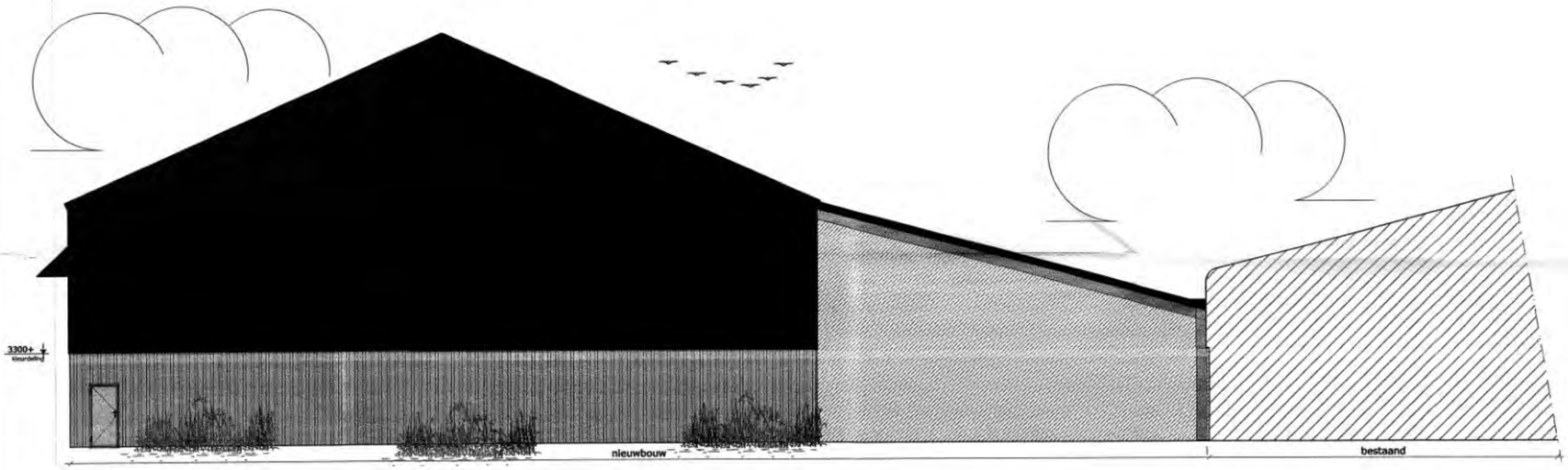
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



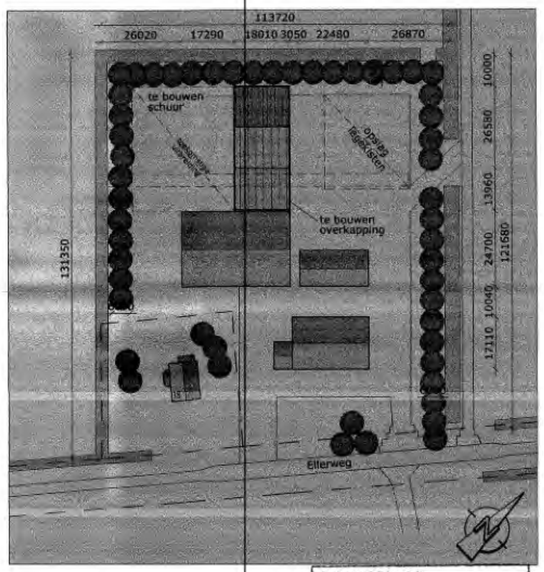
RECHTERAANZICHT



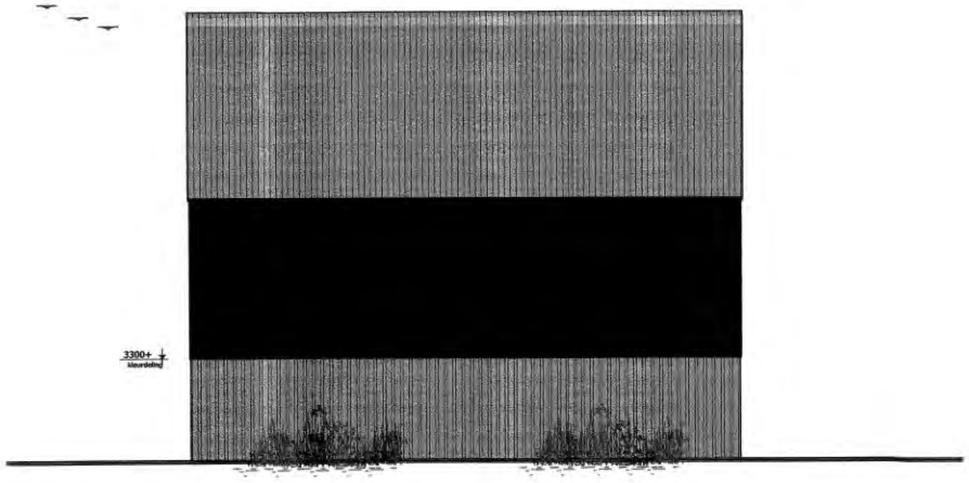
SITUATIE BESTAAND



LINKERAANZICHT



SITUATIE NIEUW



ACHTERAANZICHT

Behoort bij besluit
gemeente Drenthe
05 NOV 2014 2014 0140335
Paraaf:

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	geprofileerd staalplaat	licht grijs (als bestaand)
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD
Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	08-10-14GD	
A	09-05-14GD	
Gew.	Datum	

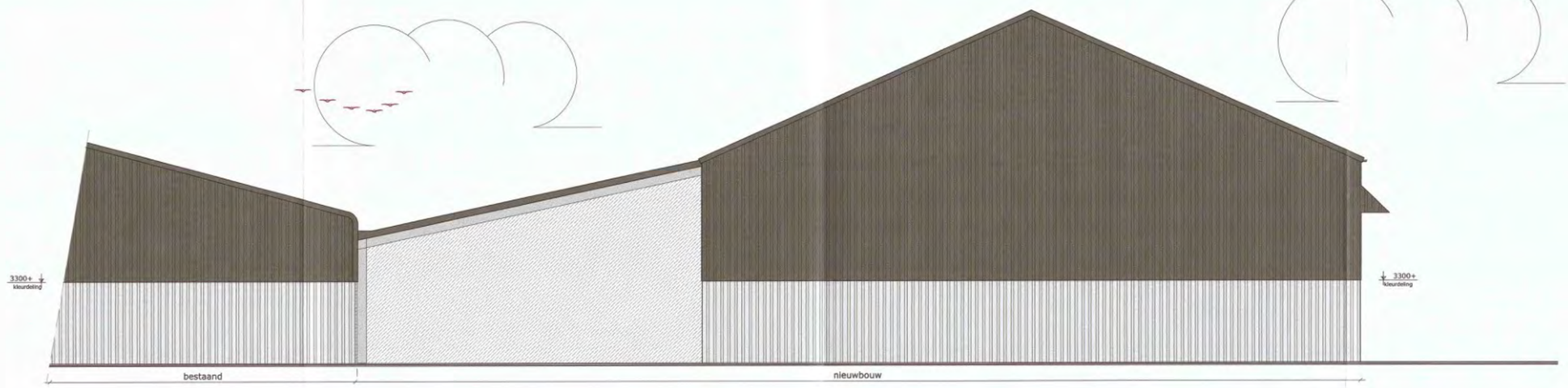
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

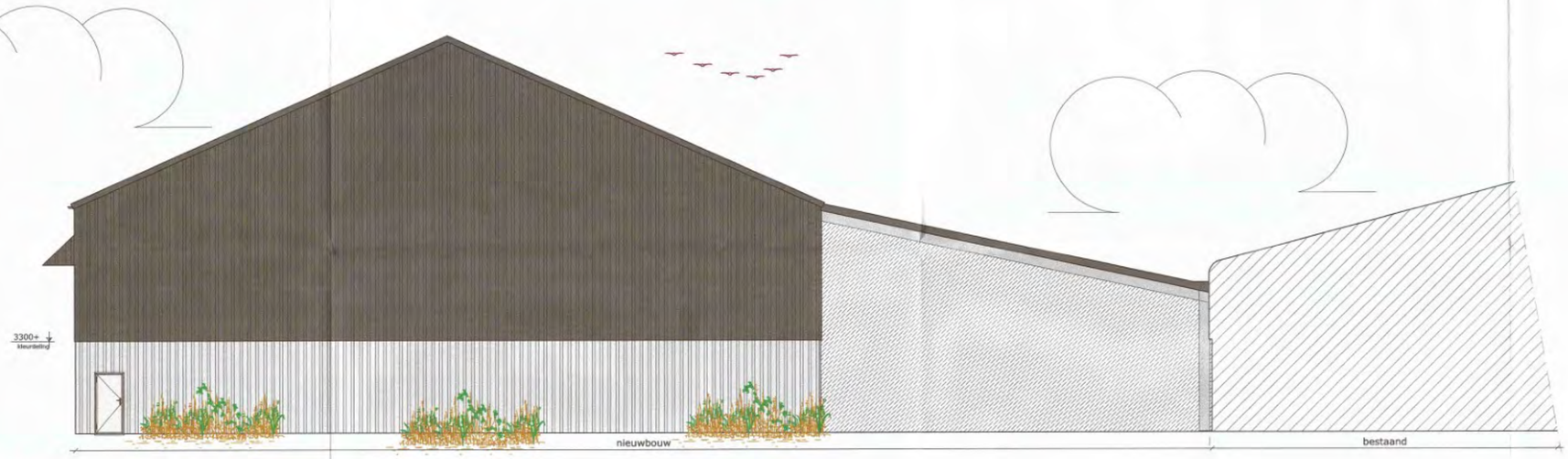
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

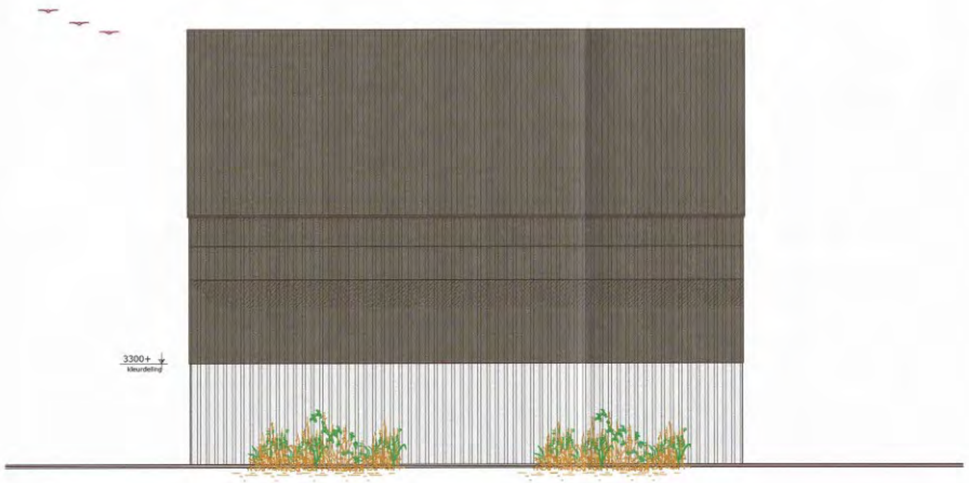
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



RECHTER AANZICHT



LINKER AANZICHT



ACHTER AANZICHT

ONTVANGEN 15 APR. 2014

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	golfplaten	antraciet
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD

Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H G F E D C B A
Gew. Datum

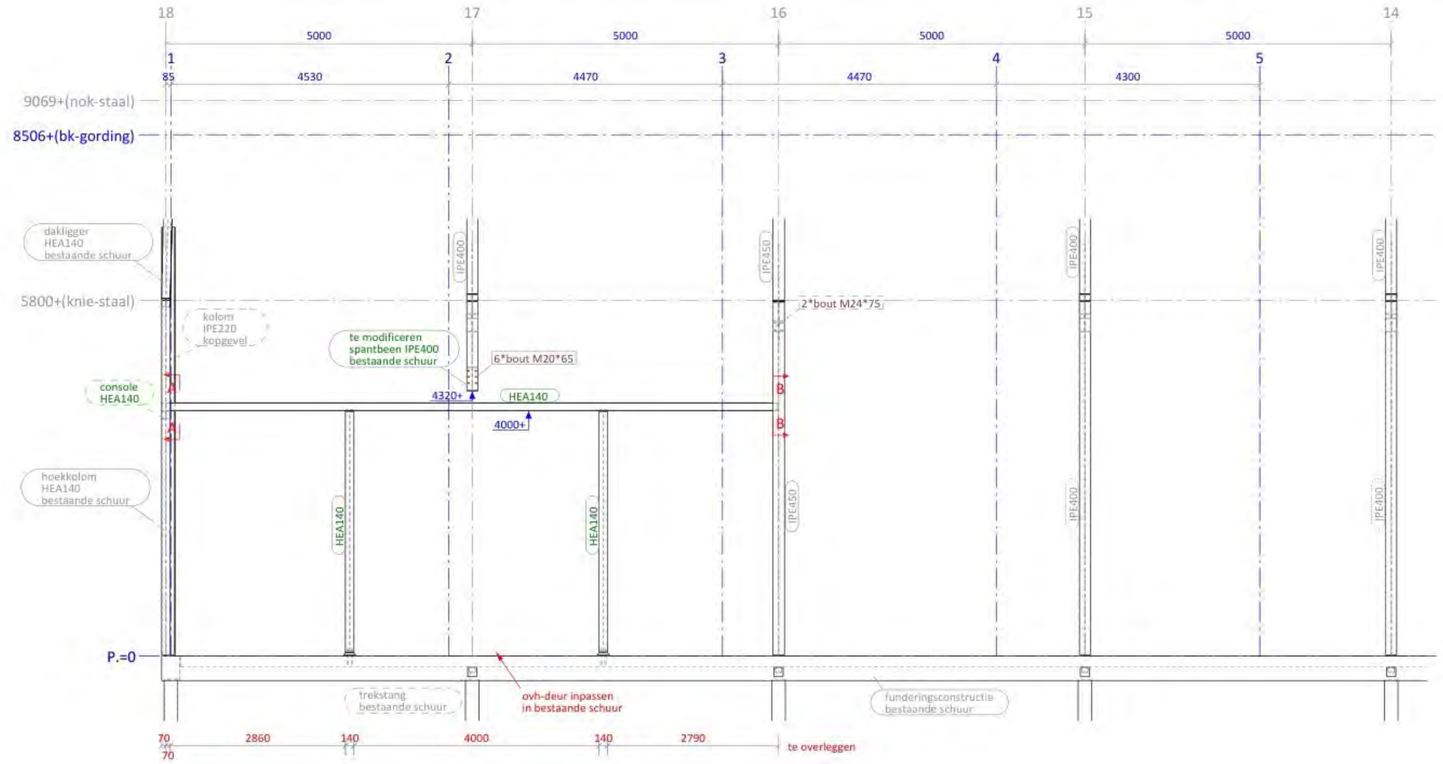
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

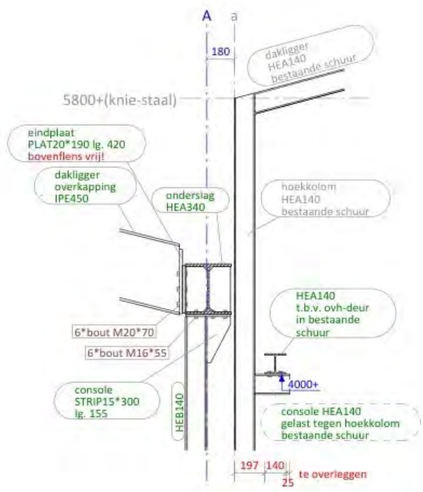
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

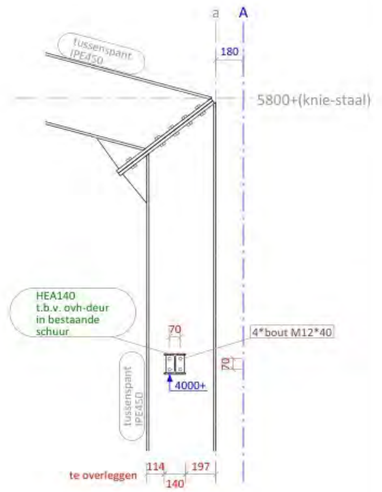
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



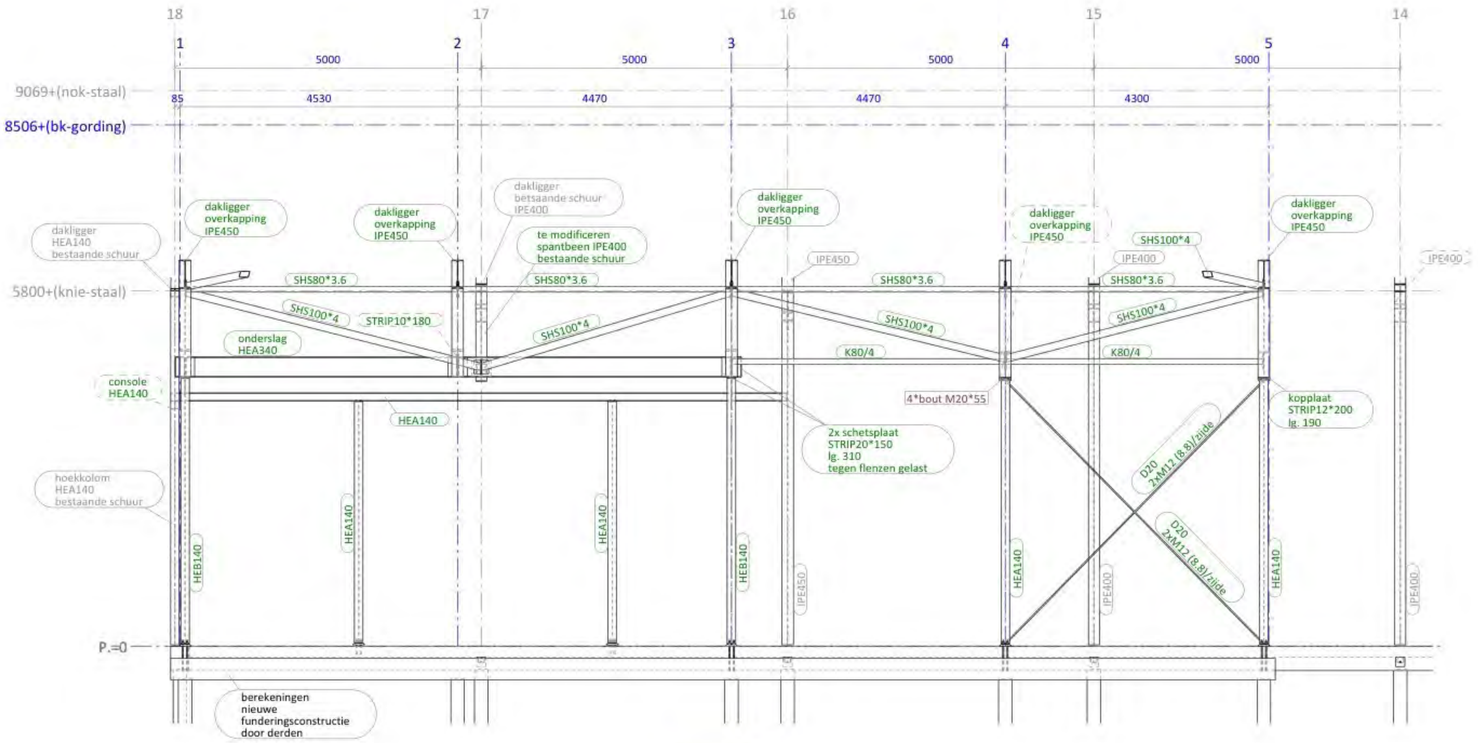
AANZICHT AS a
1:50



drsn. A - A
1:20



drsn. B - B
1:20



AANZICHT AS A
1:50

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Driesiag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
ton@awe-constructie.nl

Opdrachtgever: [redacted]

Project: 14.021

Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Getekend: AWE

datum: 01.05.2015

Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen

Opmerkingen: Revisie C

Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen

Onderdeel: Staalconstructie as-a & as-A

Blad: S3

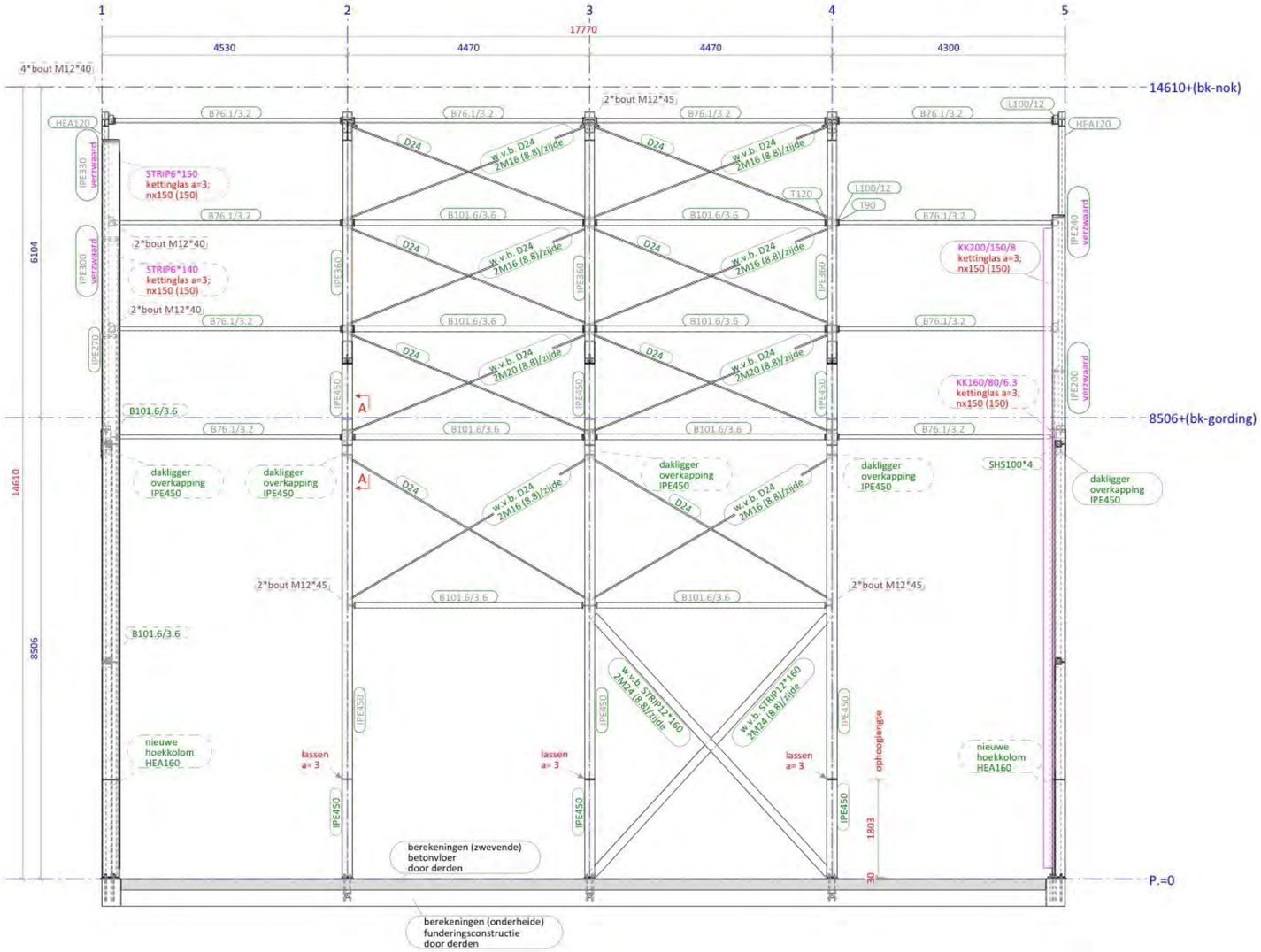
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

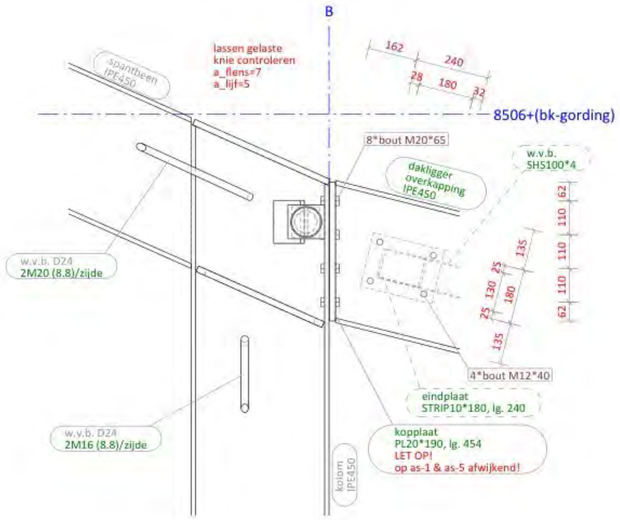
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



AANZICHT AS B
1:50



Drsn. A
1:10

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau De Driesiag 30 8251 JZ Dronten T. 06 - 23400313 www.awe-constructie.nl ton@awe-constructie.nl	Onderhanden: Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Onderdeel: Staalconstructie as-B
	Project: 14.021
	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
	Opmerkingen: Revisie C
	Blad: S4

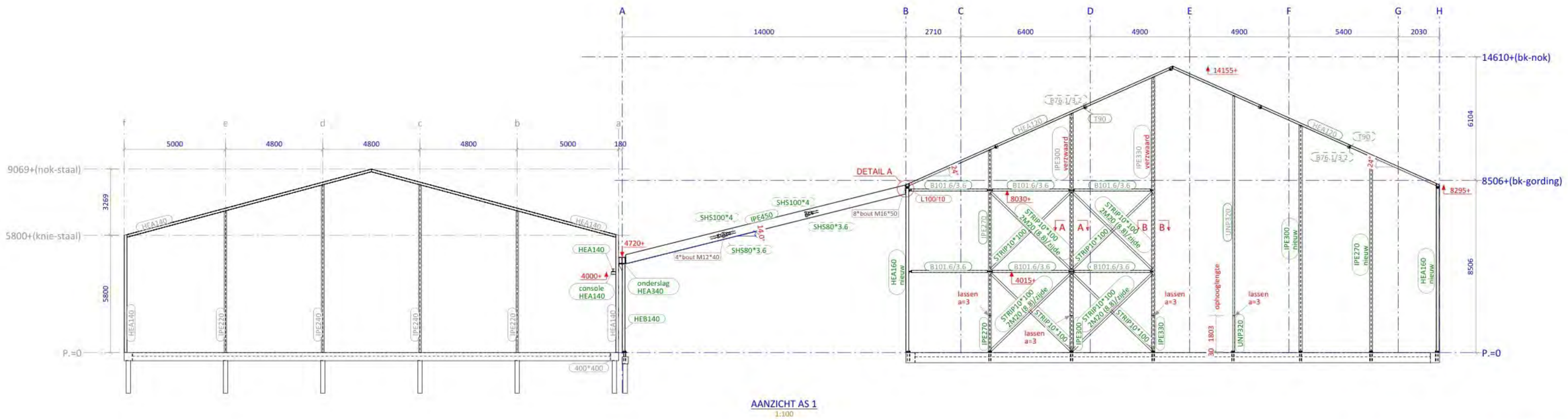
Tekla Structures

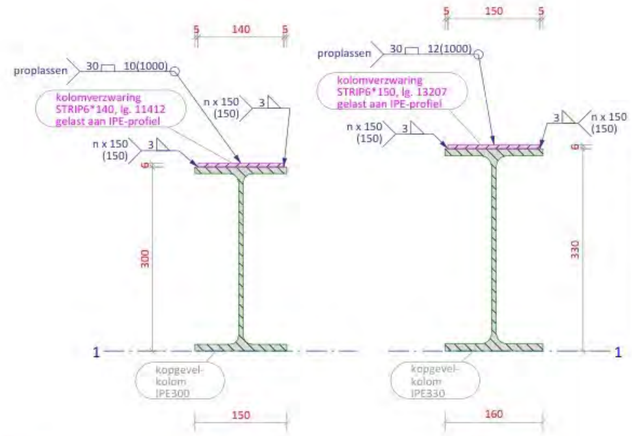
Toelichting grondslagen

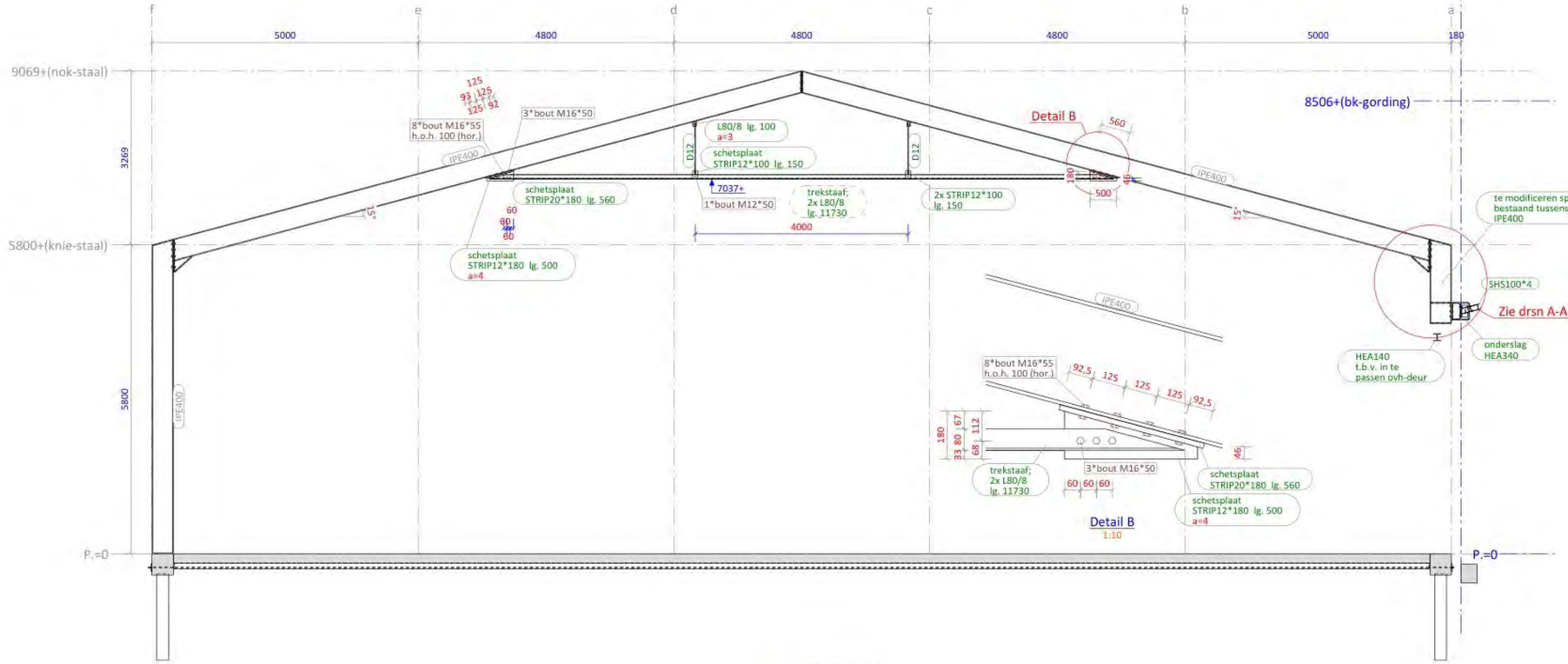
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

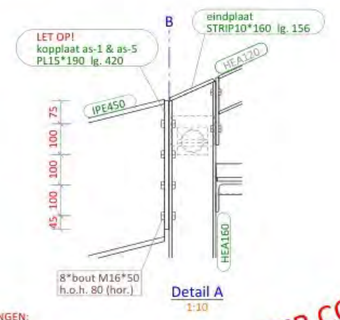
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen









RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-52-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau De Driesliag 30 8251 JZ Dronten T. 06 - 23400313 www.awe-constructie.nl ton@awe-constructie.nl	Opdrachtgever: [redacted] Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Onderdeel: Staalconstructie as-1 & as-17
	Project: 14.021 Getekend: AWE datum: 01.05.2015 Opmerkingen: Revisie C Blad: S6

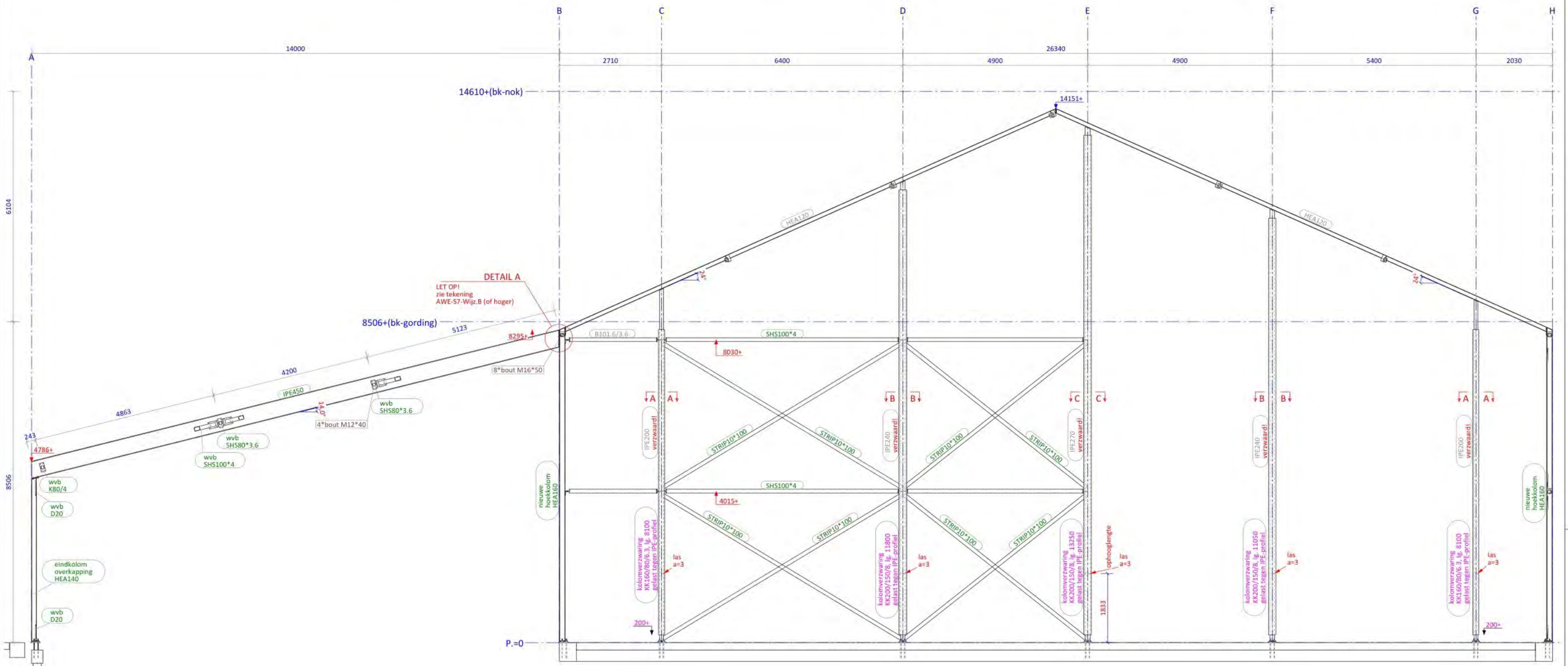
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

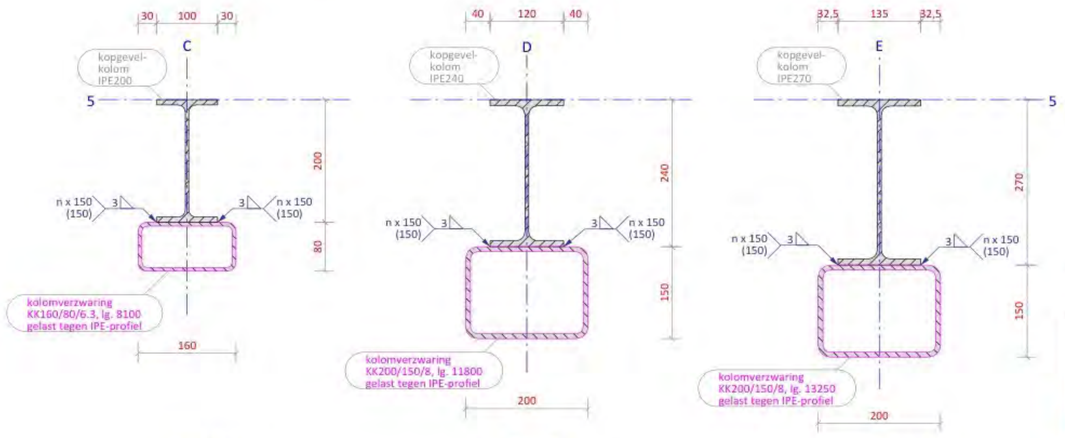
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



AANZICHT AS 5

1:50



Drsn. A - A 1:5

Drsn. B - B 1:5

Drsn. C - C 1:5

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-52-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
tor@awe-constructie.nl

Opdrachtnr: [redacted]	Project: 14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: Staalconstructie as-5	Blad: S7

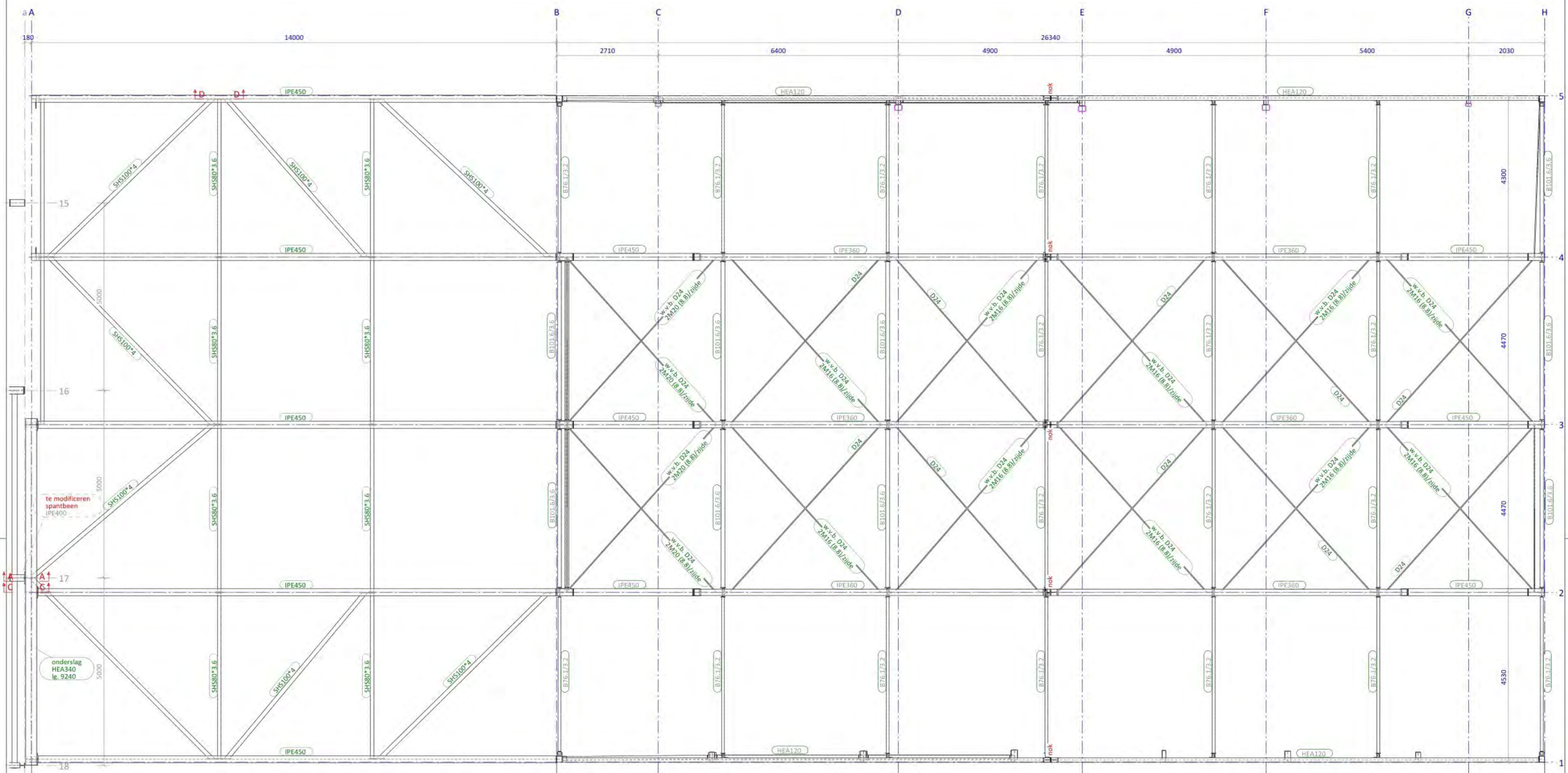
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

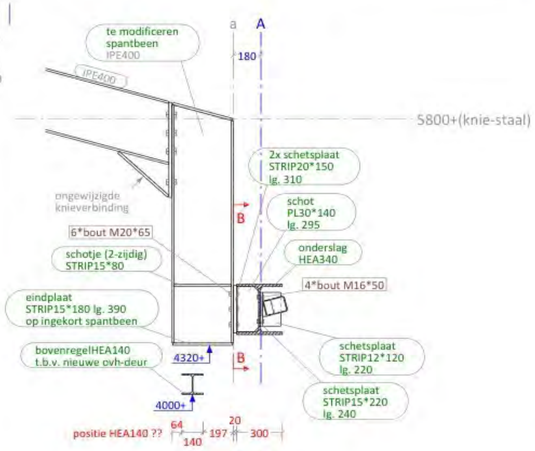
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

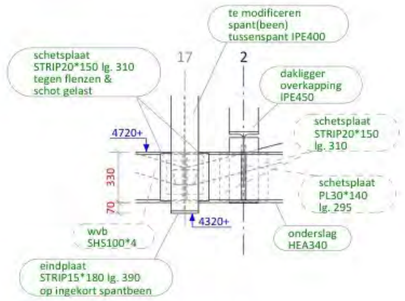
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



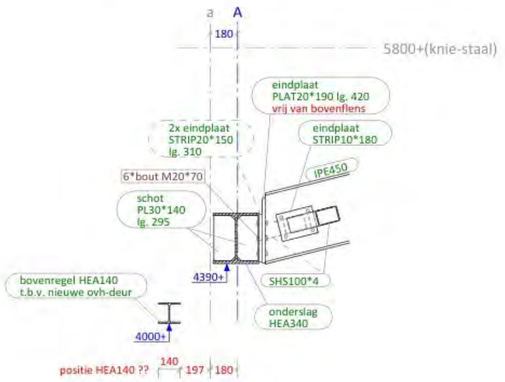
Overzicht dakconstructies
1:50



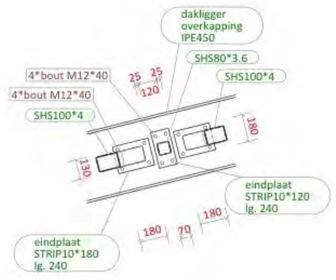
drsn. A - A
1:20



drsn. B - B
1:20



drsn. C - C
1:20



drsn. D - D
1:20

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
tonk@awe-constructie.nl

Project:	14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: Overzicht dakconstructies	Blad: S8

Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2014-0335
Dossiernummer MyCorsa	14V0162
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Datum ingekomen	15 april 2014
Datum fataal	10 juni 2014 bij **CVO** en bij **CRO** 15 oktober 2014 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	9010
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

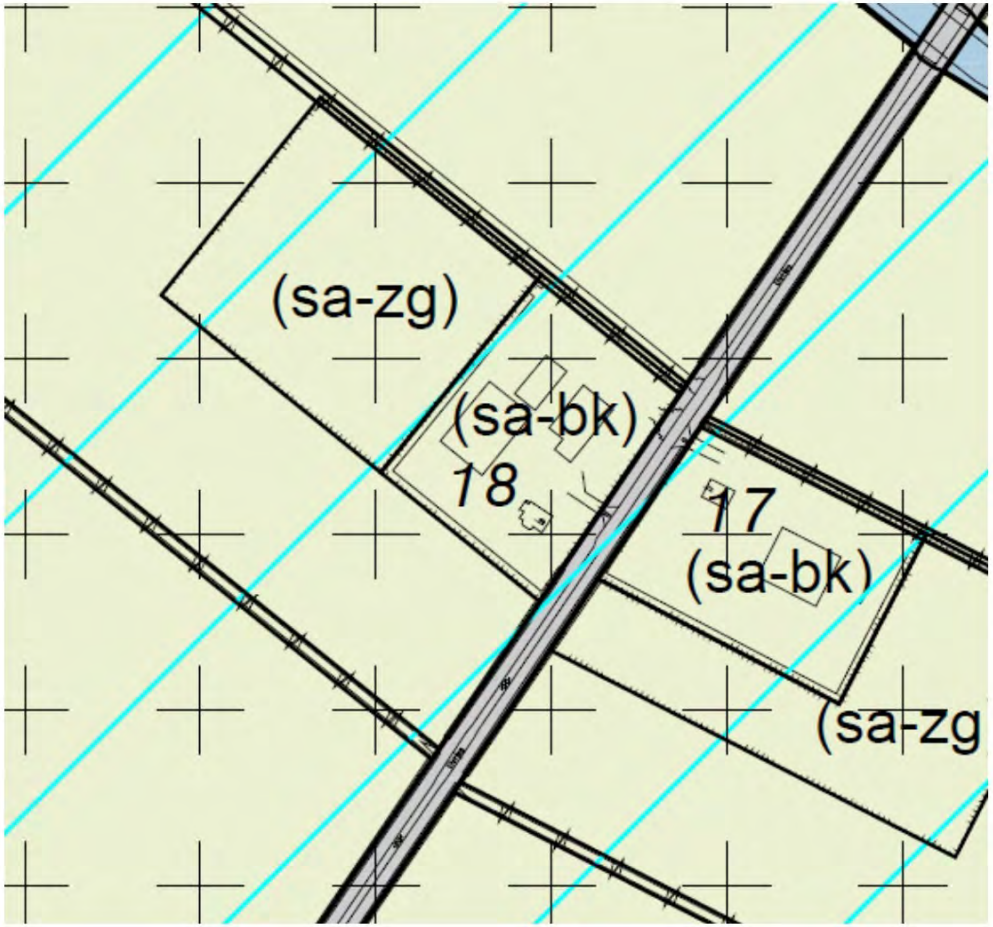
Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden ontwerp bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
O1	3.2.1 onder c	De gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel worden gebouwd'	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O2	3.2.1 onder g	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' zal ten minste 10 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O3	3.2.1 onder o	De maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
O4					
O5					
O6					

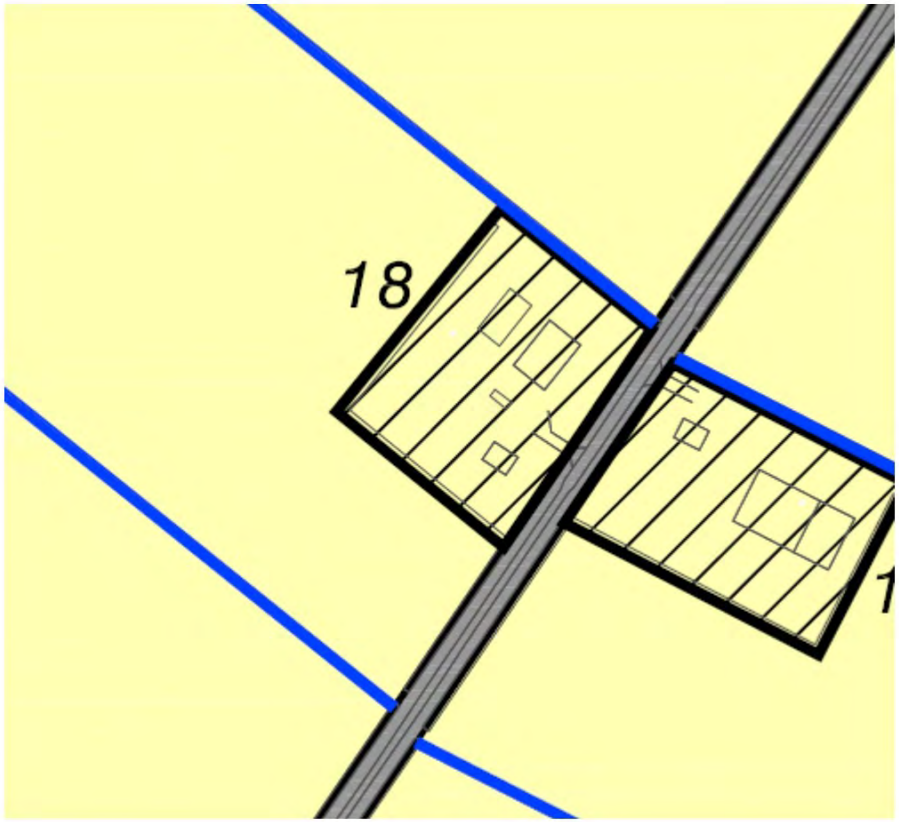
<u>Kaart van het plandeel ontwerp bestemmingplan</u>


(sa-zg)
(sa-bk)
18
17
(sa-bk)
(sa-zg

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	4:B:1:c	De gebouwen, met uitzondering van tunnelkassen, zullen uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel"	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V2	4:B:1:f	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V3	4:B:1:m	De maatvoering van een gebouw zal voldo0en aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling bedrijfsgebouw 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
V4					
V5					
V6					

<u>Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan</u>


18

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2021-0617
Dossiernummer MyCorsa	
Formeel of Informeel	**CRO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Datum ingekomen	24 mei 2021
Datum fataal	19 juli 2021 bij **CVO** en bij **CRO** 24 november 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.7.1 onder d	Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist: a. het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;		Artikel3.7.3 ?????	Let op het perceel betreft van Hanneke's pluktuin. De sloten zijn al gegraven. [redacted] heeft de aanvrager hierop aangeschreven dat zij hiervoor een vergunning voor moeten aanvragen.
V2	24.3.1 onder c	Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist: a. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;		Artikel 24.3.4????	
V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan

Artikel 3 Agrarisch

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas al dan niet aanwezig als erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een agrarische teelt;
b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
c. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' met een grotere breedte dan 4,00 m;
d. het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;
e. het aanleggen van voet- en/of fietspaden.

3.7.2 Uitzonderingen

3.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..
b. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting, kavelbeplanting en wegbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.
c. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting en kavelbeplanting is niet van toepassing wanneer het de verplaatsing van erfsingelbeplanting en kavelbeplanting betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub b en lid 3.6 sub b.
d. De omgevingsvergunning voor het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten is niet van toepassing wanneer het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub b.

1. 6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. 6. 1 Algemeen

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.

Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of boschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting

Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.

Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"

Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"

Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 4

24.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen.

24.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 24.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

24.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

24.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

24.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 24.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

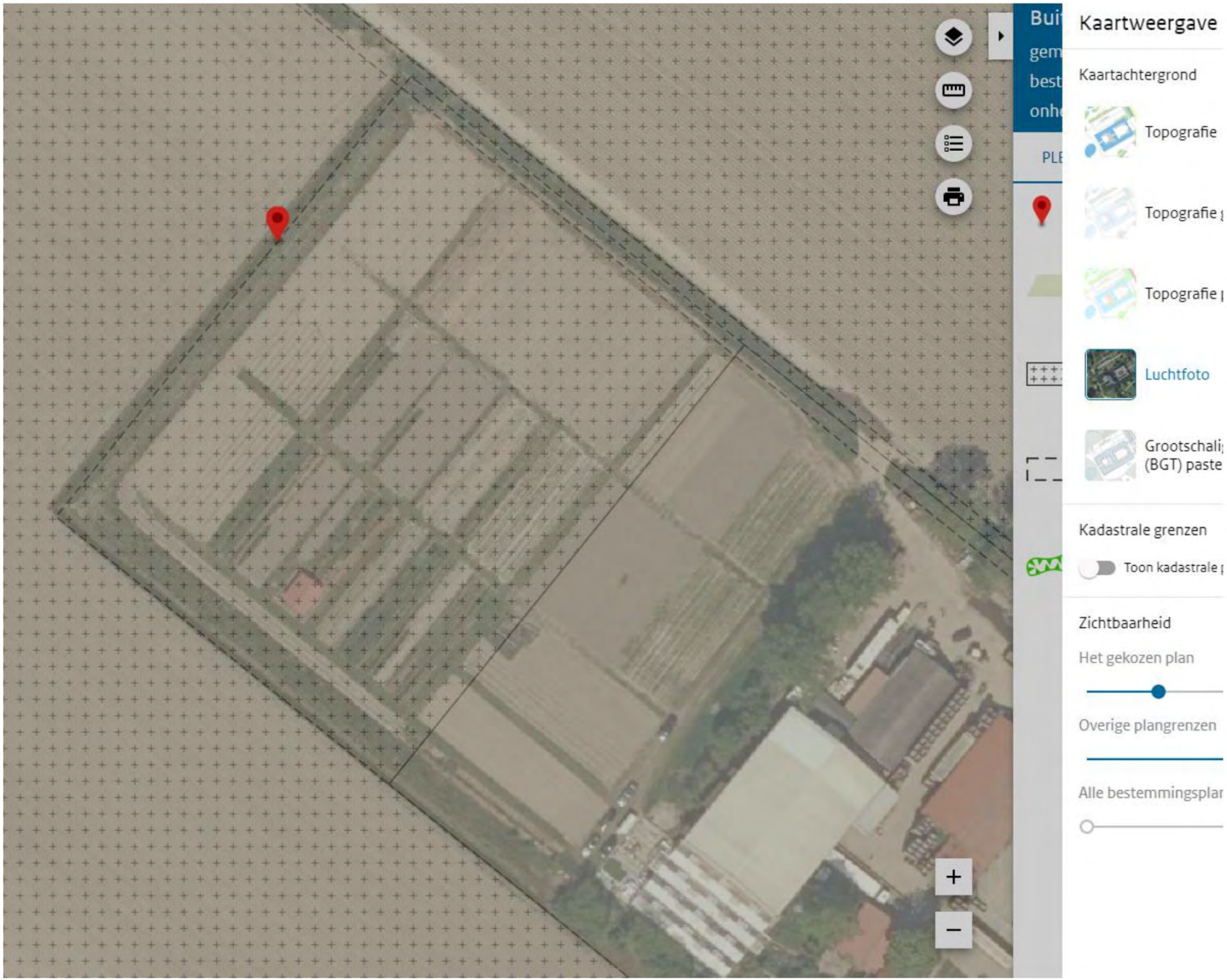
24.4 Voorrangsregeling

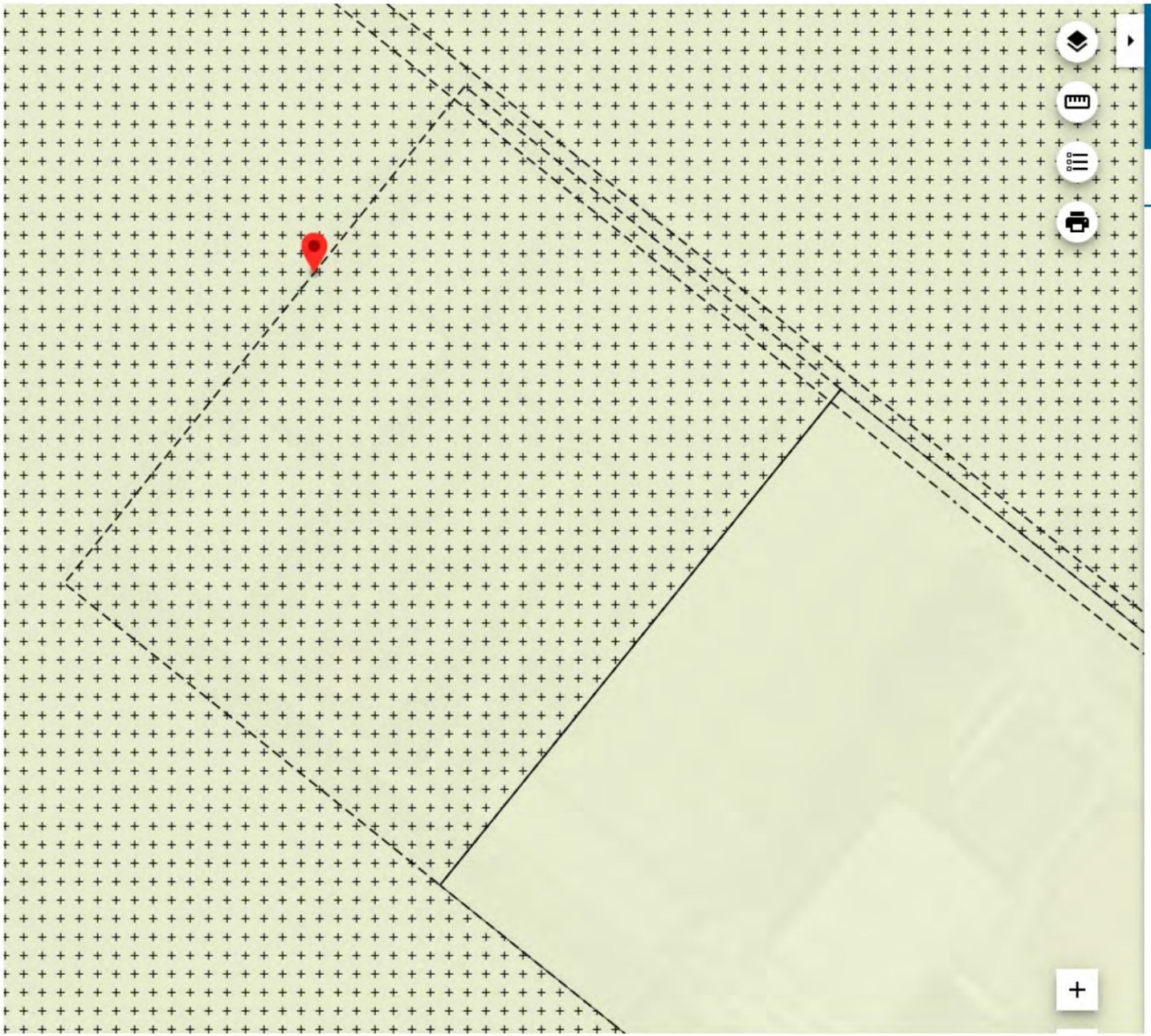
In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

24.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingssystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.


Kaartweergave
Kaartachtergrond
Topografie
Topografie
Topografie
Luchtfoto
Grootschali
(BGT) paste
Kadastrale grenzen
Toon kadastrale
Zichtbaarheid
Het gekozen plan
Overige plangrenzen
Alle bestemmingsplar



Buitengebied Dronten (D4000)

gemeente Dronten

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-05)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENME

181943.3, 498738.3

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - radar

Hieronder goed te zien dat de kavelsloten al zijn gegraven. Blijkbaar hebben ze al wel toestemming in het verleden gekregen hiervoor van het Waterschap omdat ze namelijk op het aanvraagformulier aangeven dat deze in overleg met het waterschap zijn gegraven (kenmerk waterschap PPAWP-W/2015/380987).



Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2014-0335
Dossiernummer MyCorsa	14V0162
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Datum ingekomen	15 april 2014
Datum fataal	10 juni 2014 bij **CVO** en bij **CRO** 15 oktober 2014 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	9010
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

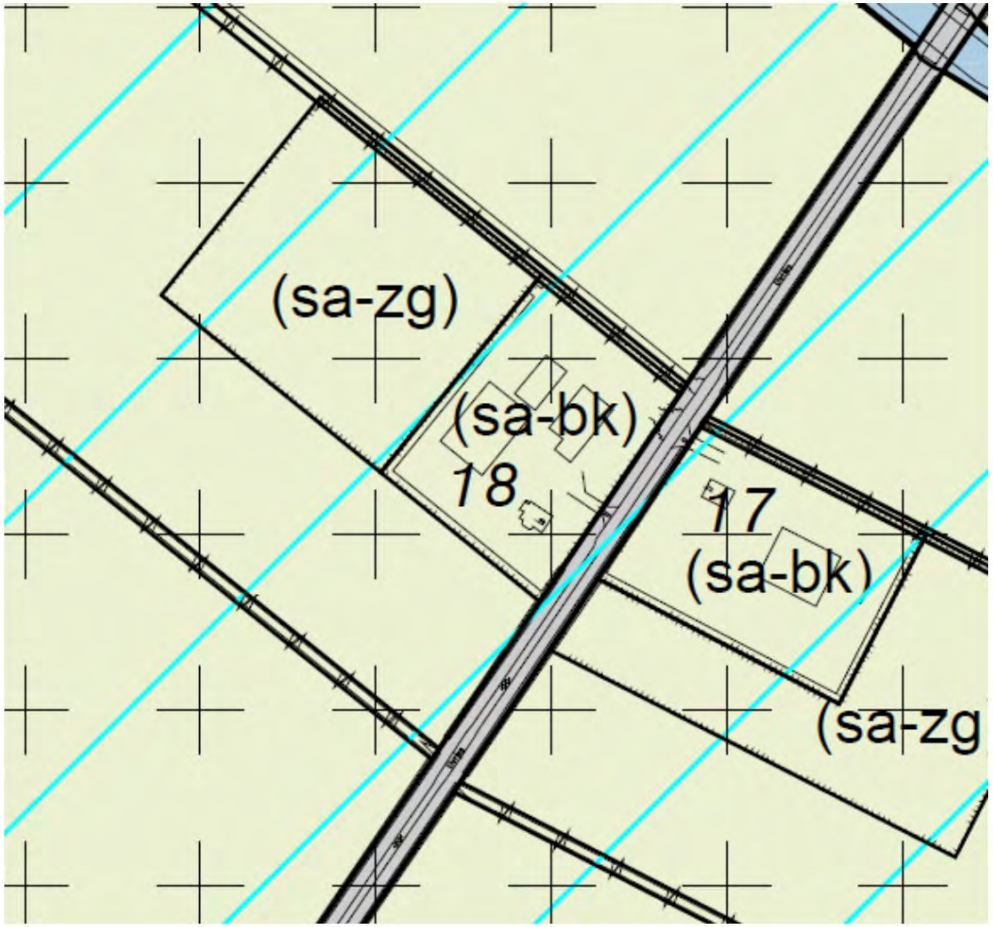
Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden ontwerp bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
O1	3.2.1 onder c	De gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel worden gebouwd'	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O2	3.2.1 onder g	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' zal ten minste 10 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O3	3.2.1 onder o	De maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
O4					
O5					
O6					

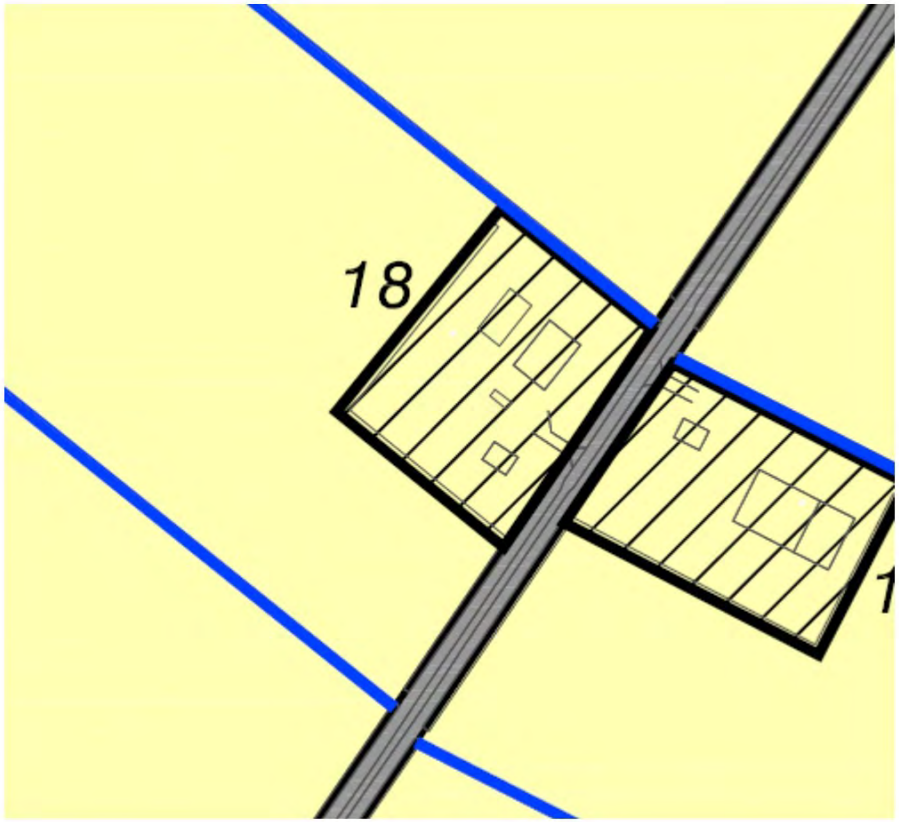
<u>Kaart van het plandeel ontwerp bestemmingplan</u>


(sa-zg)
(sa-bk)
18
17
(sa-bk)
(sa-zg

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	4:B:1:c	De gebouwen, met uitzondering van tunnelkassen, zullen uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel"	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V2	4:B:1:f	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V3	4:B:1:m	De maatvoering van een gebouw zal voldo0en aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling bedrijfsgebouw 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
V4					
V5					
V6					

<u>Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan</u>


18

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	Ite Meints

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	**Strijdig, maar een wijzigingsplan 3.6 lid 1 a (erfvergroting buitengebied)** Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (9010) en het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (9100) omdat er buiten het bouwperceel/bouwkavel gebouwd gaat worden en een deel van het bouwplan een kap krijgt met een dakhelling welke kleiner is dan 15 graden. Dit is niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied (9010) (artikel 4 lid B sub 1) en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (9100) (artikel 3 lid 2 sub 1). Voor het bouwen buiten het bouwvlak/bouwkavel zijn er verschillende opties. 1. Doorlopen van wijzigingsprocedure op grond van artikel 4 lid H sub 1. U dient hiervoor een wijzigingsplan op te laten stellen. Wij zijn bereid burgemeester en wethouders voor te stellen de zogenaamde artikel 3:6:1a Wro – procedure te voeren, mits - u voor deze procedure een wijzigings-(bestemmings)plan laat maken. Meer informatie hierover vindt u in de folder die wij als bijlage hebben toegevoegd; - u het college van burgemeester en wethouders vrijwaart van eventuele planschade ex artikel 6.4a Wro. Hiervoor dient u een overeenkomst te tekenen. De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO) zal u deze

	overeenkomst toezenden; - u schriftelijk aantoont dat het aangrenzende land onderdeel uitmaakt van het agrarisch bedrijf; - u een beplantingsplan voor de erfsingel bij de gemeente indient. Indien u in aanmerking wilt komen voor subsidie van Landschapsbeheer Flevoland dient u zich voor dit beplantingsplan te houden aan de regels die staan in bijgevoegde folder van Landschapsbeheer Flevoland. - Wij willen u erop wijzen dat u pas een formele aanvraag kunt indienen nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is. 2. De andere optie is om te wachten tot het bestemmingsplan Buitengebied (9100) in werking is getreden. U kunt dan gebruik maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 3 lid 4 sub b. In beide gevallen is de dakhelling van 12 graden niet vergunbaar. U dient deze aan te passen.
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toezicht rapport Gemeente Dronten
Afdeling Vergunning, Handhaving en Veiligheid
Bouw en Woning Toezicht

Dossiergegevens:

Dossier	:	2014-0335
Adres	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Telefoon	:	
Aannemer	:	
Uitvoerder	:	
Contactpersoon	:	

Inspecties:

Datum (her-)inspectie: 13-07-2017

Onderdeel: Algemene controle

Bouwtoezicht door: [redacted]

Opmerking(en):

Aan de hand van controle is er geconstateerd dat er nog niet gestart is met de bouwwerkzaamheden. De eigenaar gaf aan dat er nog niet genoeg financiële middelen aanwezig zijn om de bouwplannen uit te voeren. Zie foto's voor bevestiging

De planning is om volgend jaar (2018) rond juli met de bouw te beginnen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);

- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	1270159
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	V00480-2014
Datum	02-05-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een voorlopig welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het plan in dit stadium van de planontwikkeling voldoet aan redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 24 mei 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.009757/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. : 16V0232

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens (aanvrager)

Geachte [redacted]

Ik heb uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning in behandeling bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen te Dronten.

In deze brief informeer ik u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Mijn conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Voor wat betreft de activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

<u>Ontbrekend volgens artikelen (als “nee” aangegeven in vorige checklist):</u>
2.1. Algemene vereisten
1. beschrijving van de samenhang van gegevens en bescheiden

<u>Volledige lijst (verwijderen wat niet van toepassing is):</u>
<u>Algemene eisen:</u>

- de aanvraag is niet in het Nederlands gesteld, wilt u dit alsnog doen;
- u dient de bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden door de aanvrager of diens gemachtigde te (laten) ondertekenen dan wel (laten) waarmerken;

Bijlage(n): --

- de tekeningen zijn niet op en/of te kleine schaal getekend. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
  1. Situatietekeningen: 1:1000
  2. Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
     - Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: 1:100
     - Bouwwerken > 10000 m² bruto oppervlakte: 1:200
  3. Detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1: 20
- de tekeningen moeten zijn voorzien van materiaal- en maataanduidingen.

<u>Op de volgende punten:</u>

01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
04 aanduiding bestemmingen;
05 afmetingen perceel en situering;
06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
07 inrichting parkeervoorzieningen;
08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
10 indieningsvereisten exploitatieplan;
11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
23 daglichttoetreding;
24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
25 brandveiligheid en rookproductie
26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;

39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **21 juni 2016** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0418
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 40.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 2 juli 2019
Verzonden :
Kenmerk : U19.007620/IMF
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2014-0335
Intern nr. : 3371

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: voornemen tot intrekken omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Uit onze administratie blijkt dat er op 27 oktober 2014 een omgevingsvergunning onder nummer aanvraag (2014-0335) is verleend (zie bijgaande kopie voorblad vergunning) voor het bouwen van bouwen van een nieuwe schuur op adres Ellerweg 18 Biddinghuizen
Aan de hand van controle is er geconstateerd dat er nog niet gestart is met de bouwwerkzaamheden.

Bevoegdheid
Op basis van artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo kunnen wij een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in trekken indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en/of c, van de Wabo voor zover gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

In de beleidsregels intrekking omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om deze termijn in principe op 104 weken te stellen en in bijzondere gevallen deze termijn met maximaal 52 weken te verlengen. Bovengenoemde omgevingsvergunning is ouder dan 104 weken.

Belangenafweging
Bij de beslissing over intrekking van een omgevingsvergunning moeten alle in aanmerking te nemen belangen worden geïnventariseerd en tegen elkaar worden afgewogen. Wij zijn van mening dat onder de huidige (ons bekende) omstandigheden uw belang bij de instandhouding van de vergunning niet opweegt tegen het algemeen belang tot intrekking van de vergunning.

Bijlage(n): --

Wij zijn dan ook voornemens bovengenoemde omgevingsvergunning volledig in te trekken. De intrekking heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe schuur aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Inzage vergunning

Mocht u de omgevingsvergunning willen inzien dan stellen wij het op prijs dat u ons vooraf belt om het nummer van de vergunning door te geven, zodat wij kunnen zorgen dat het dossier bij de publieksbalie klaar ligt om dit tijdens de openingstijden van de publieksbalie in te kunnen zien. Hiervoor kunt u contact opnemen met de administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid (0321-388250).

Zienswijze

Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat u in de gelegenheid moet worden gesteld om uw zienswijze schriftelijk te geven. Als u toch van deze vergunning gebruik wilt maken dan dient u hiervoor binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een zienswijze in te dienen. Wilt u bij het schriftelijk indienen van uw zienswijze het dossiernummer van de vergunning vermelden?

U zult bij de zienswijze aantoonbaar moeten maken dat de bouwactiviteiten binnen redelijke termijn zullen worden gestart. Dat kan bijvoorbeeld door het overleggen van een contract met een aannemer. Schriftelijke reacties kunnen gericht worden aan het College van Dronten, t.a.v. afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid, Postbus 100, 8250 AC te Dronten. Indien wij binnen de gestelde termijn niets van u hebben vernomen, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft om te reageren.

Hoogachtend,

namens de burgemeester en wethouders van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Datum : 2 juli 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.007620/IMF/
Ov nummer : 2014-0335
Intern nr.. : 3371

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☒ meesturen oude vergunning
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 11:04
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: [redacted] Biddinghuizen
Bijlagen: constateringsbrief d.d. 04-11-2020.pdf

Bij deze een digitaal afschrift van de brief voor jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

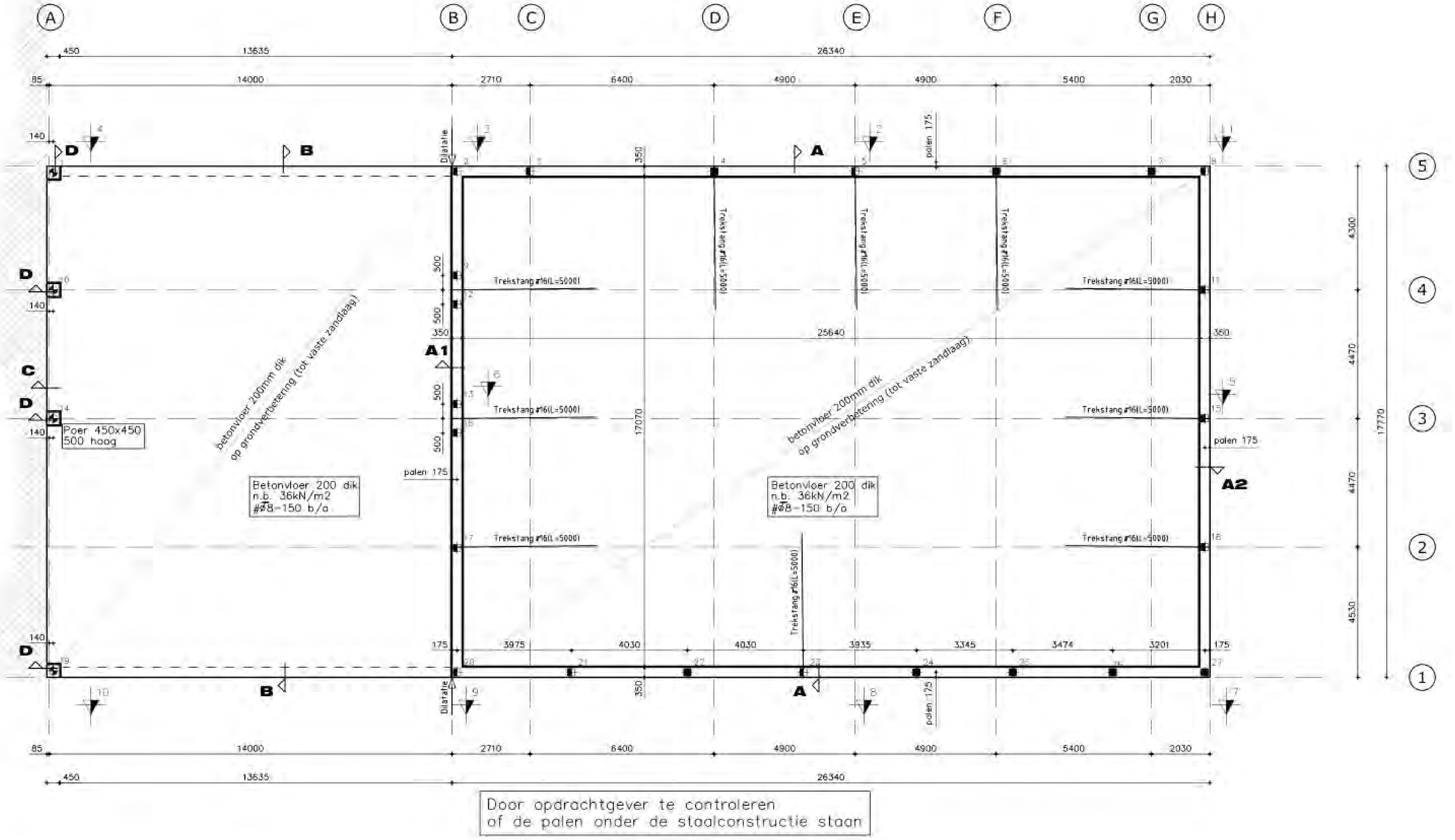
Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

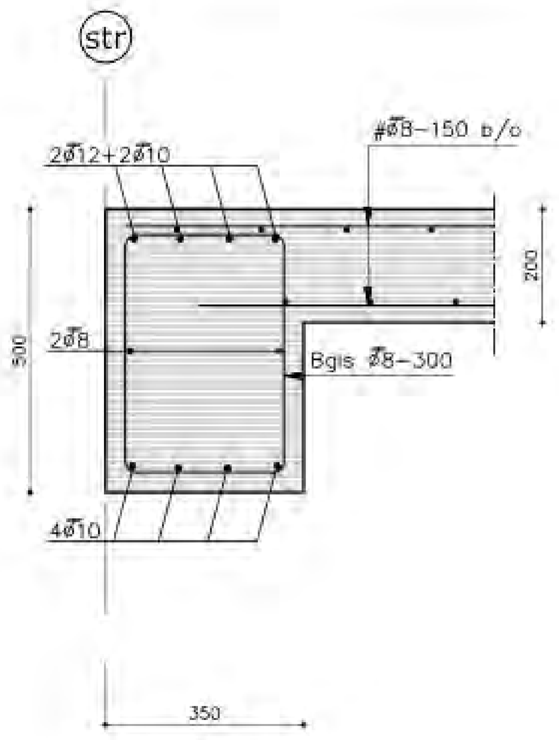
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

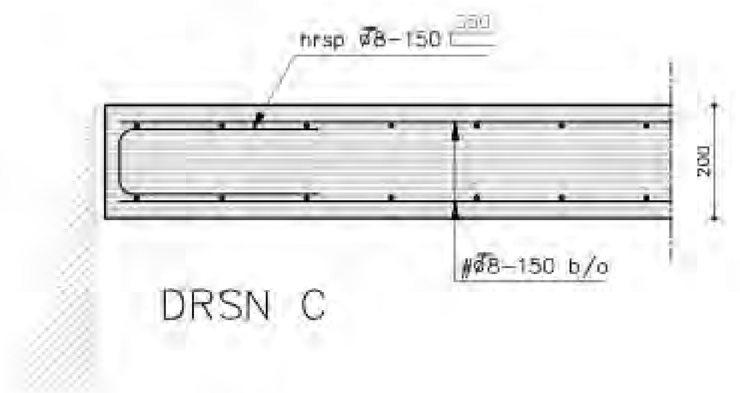
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Door opdrachtgever te controleren
of de palen onder de staalconstructie staan

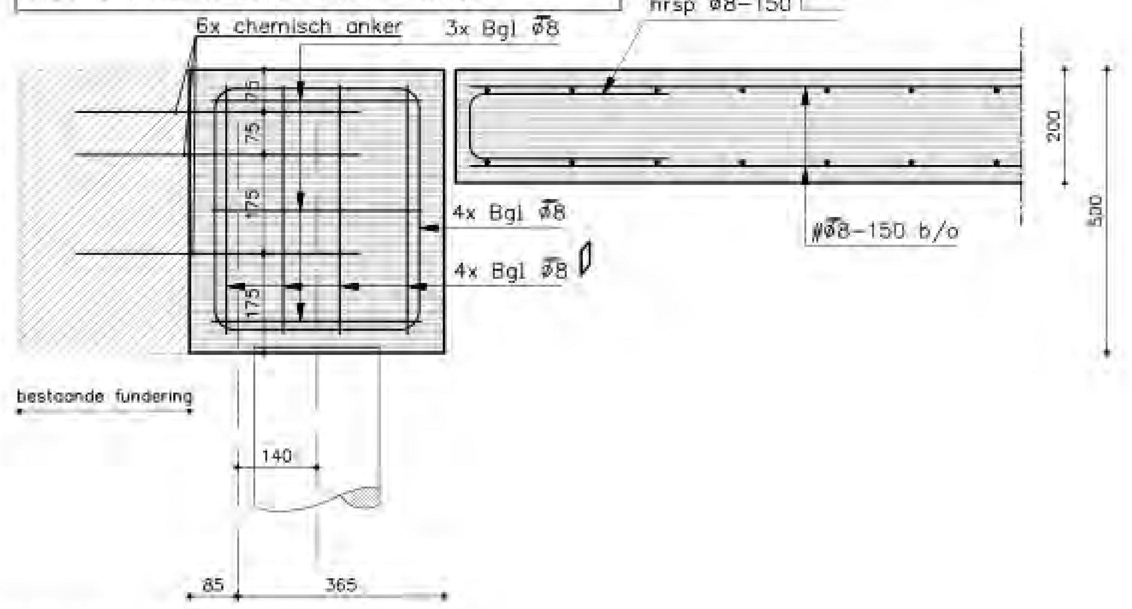


DRSN B



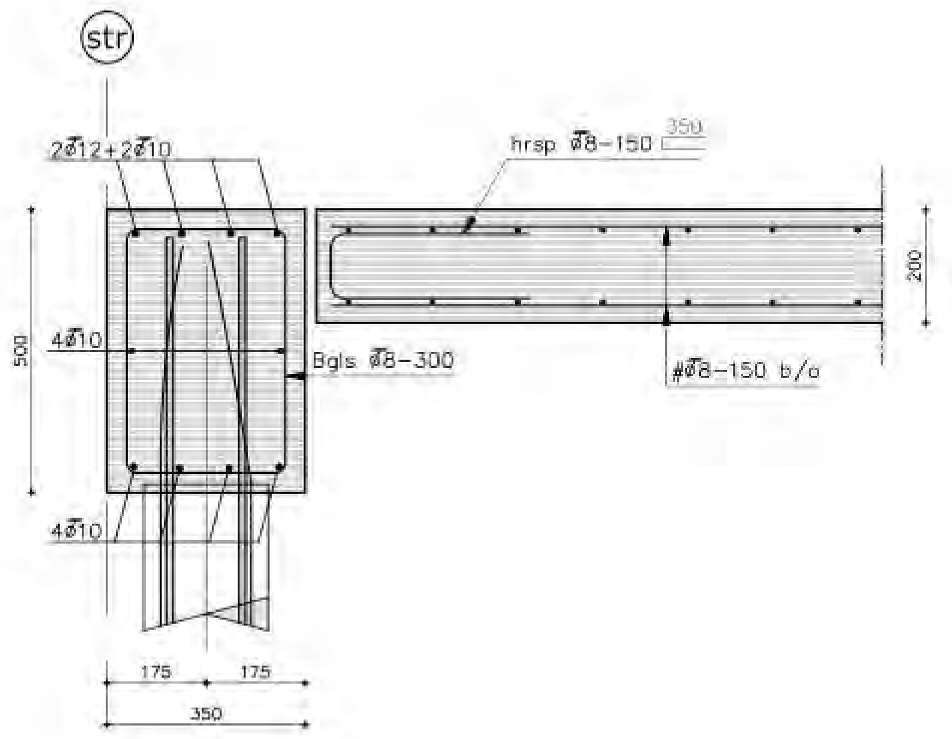
DRSN C

Balk te bevestigen aan oude fundering
met 6 chemische ankers M12

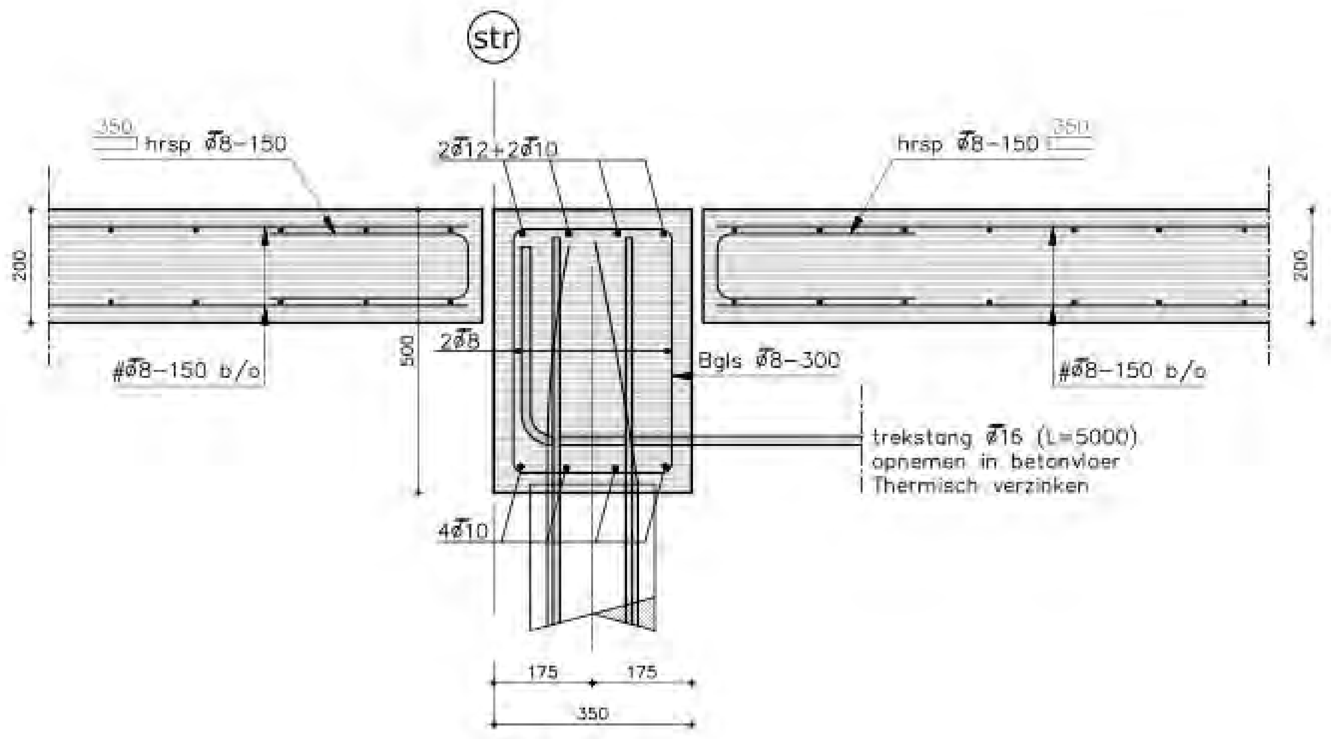


DRSN D

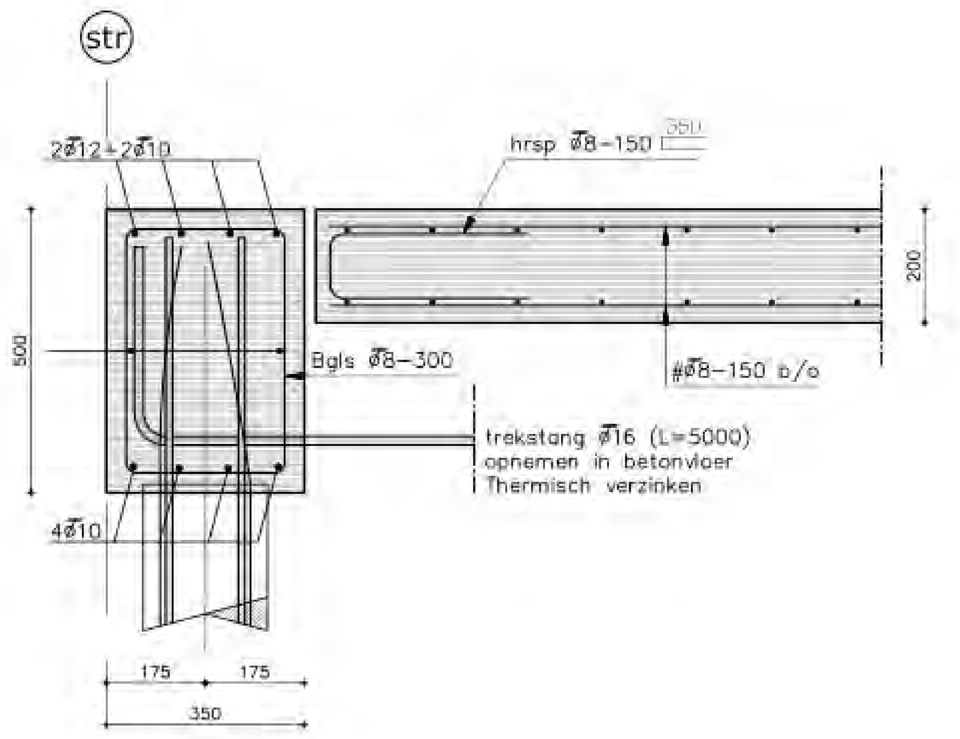
+ Verankering zorgvuldig uitvoeren
volgens voorschriften fabrikant chem. ankers



DRSN A



DRSN A1



DRSN A2

MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1

Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking 35mm
Las- en verankeringslengte:
Ø8 = 375mm   Ø10 = 475mm
Ø12 = 575mm   Ø16 = 825mm
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan l/v lengte x 1.5
Paalstekken 450mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbeeindiging alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

bgls Ø8-250 tenzij anders aangegeven
A bgls Ø8-125
B bgls Ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping
Las- en verankeringslengte:
Ø6 = 300mm   Ø7 = 350mm
Ø8 = 400mm   Ø10 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m- VP
b.k. balk = 0.0m- Peil

CODE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BIL
■	8	250x250	3.5m	0.05m-	3.55m-	450	
■	15	250x250	8.0m	0.05m-	8.05m-	450	
⊕	4	stalen buispalen Ø273 (voet 290)	3.5m	0.50m-	4.00m-	400	
Totaal	27st						

Fs;max;d = 170 kN

CODE	NUMMER	OPDRACHTNR.	INHEIVOORSCHR.
▼	1-10	61141773	zie heirenvooi

Heiblok: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging	omschrijving	naam	datum

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted] Ellerweg 8 Biddinghuizen

onderdeel: FUNDERING

opdrachtgever: Hedibouw

schaal: 1:100 | formaat: A1+ | getekend: mjo

schaal detail: 1:10 | datum: 21-05-2015 | constructeur: ps

Industrie 17
postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568800
Fax 0514 568807
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering — ijb groep IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115

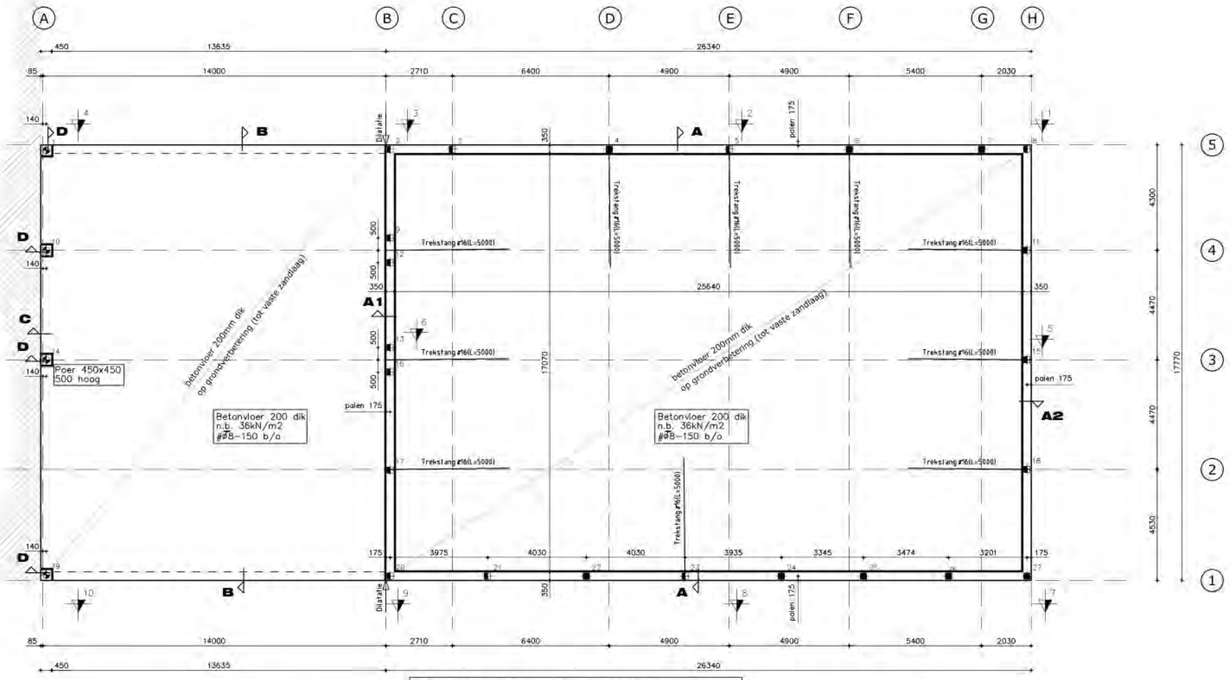
blad: F-01

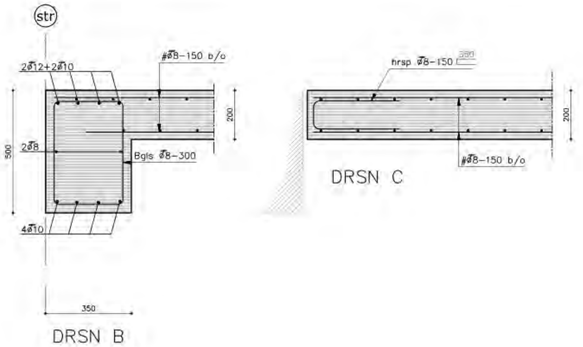
Toelichting grondslagen

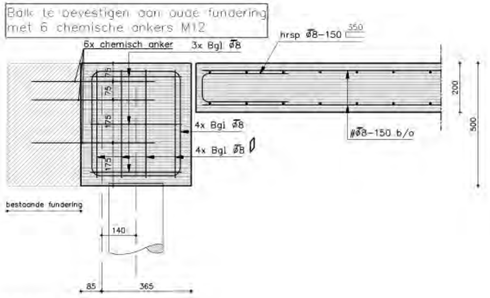
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

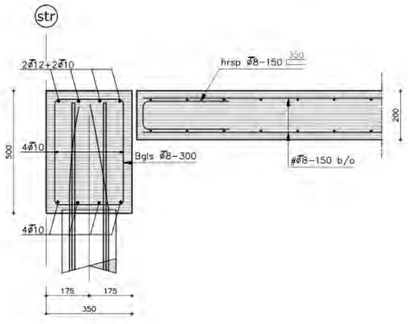
J Art. 5.1 lid 2 sub e

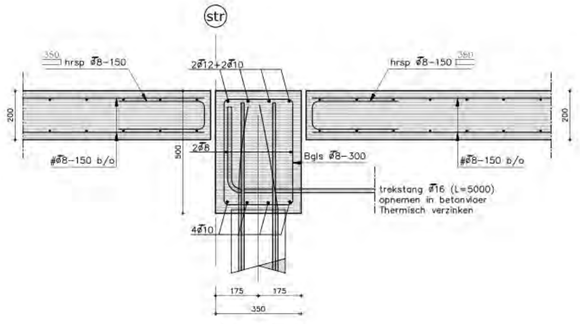
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

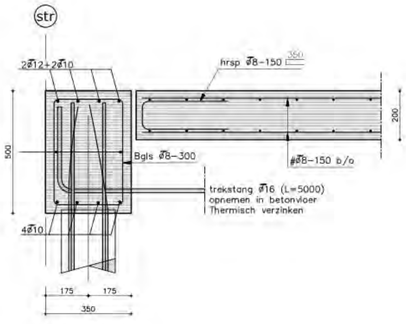












MAATVOERING EN PAALSPECIFICATIE DOOR OPDRACHTGEVER TE CONTROLEREN !!

RENVOOI NEN-EN 1992-1-1
Sterkteklasse beton: C20/25
Staalkwaliteit: B500
Alle maten in mm

Balken:
Milieuklasse: XC3, dekking 35mm
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 375mm ø10 = 475mm
ø12 = 575mm ø16 = 825mm
Indien bij bovenwapening meer dan 1 staaf tegelijkertijd wordt gelast dan l/v lengte x 1.5
Paalstekken 450mm, tenzij anders aangegeven
Bij balkbevestiging alle boven- en onderstaven over 300 mm ombuigen

Bgls ø8-250 tenzij anders aangegeven
A bgls ø8-125
B bgls ø8-75

Vloeren:
Vloeren Milieuklasse: XC4, XF1
Dekking: 30mm
onder overkapping
Las- en verankeringslengte:
ø8 = 300mm ø12 = 350mm
ø16 = 400mm ø20 = 500mm
Paalstekken onder vloer niet nodig, tenzij aangegeven
Dilataties aanbrengen in overleg met ons buro
Werkvloer toepassen

UITGANGSPUNTEN PAALLENGTE:
Peil = 0.0m- VP
b.k. balk = 0.0m- Peil

CODE	AANTAL	KOLOM / PROFIEL	LENGTE (m)	BETON OVERSTEK (m)	BETON OVERSTEK (m)	HOOGTE (mm)	OPM.
	8	250x250	3.5m~	0.05m~	3.55m~	450	
	15	250x250	8.0m	0.05m~	8.05m~	450	
	4	stalen buispalen ø273 (wand 2.9Ø)	3.5m	0.50m~	4.00m~	400	
Totaal	27st						

Fsmaxid = 170 kN

CODE	NUMMER	OPDRACHTNR.	INWINVOST-O.V. /P
	1~10	61141773	zie heirenvooi

Heiblok: 3 ton hydroblok (of gelijkwaardig)

wijziging	omschrijving:	naam:	datum:

werkomschr: Nieuwbouw schuur [redacted] Ellerweg 8 Biddinghuizen

onderdeel: FUNDERING

opdrachtgever: Hedibouw

schaal:	1:100	formaat:	A1+	getekend:	mjo
schaal detail:	1:10	datum:	21-05-2015	constructeur:	ps

Industrie 17
postbus 710
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568600
Fax 0514 568601
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering ijb groep IJSSELMEERBETON

werknummer: 61150115

blad: F-01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2020-1211
Dossiernummer MyCorsa	20V0553
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Datum ingekomen	20 oktober 2020
Datum fataal	15 december 2020 bij **CVO** en bij **CRO** 20 april 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

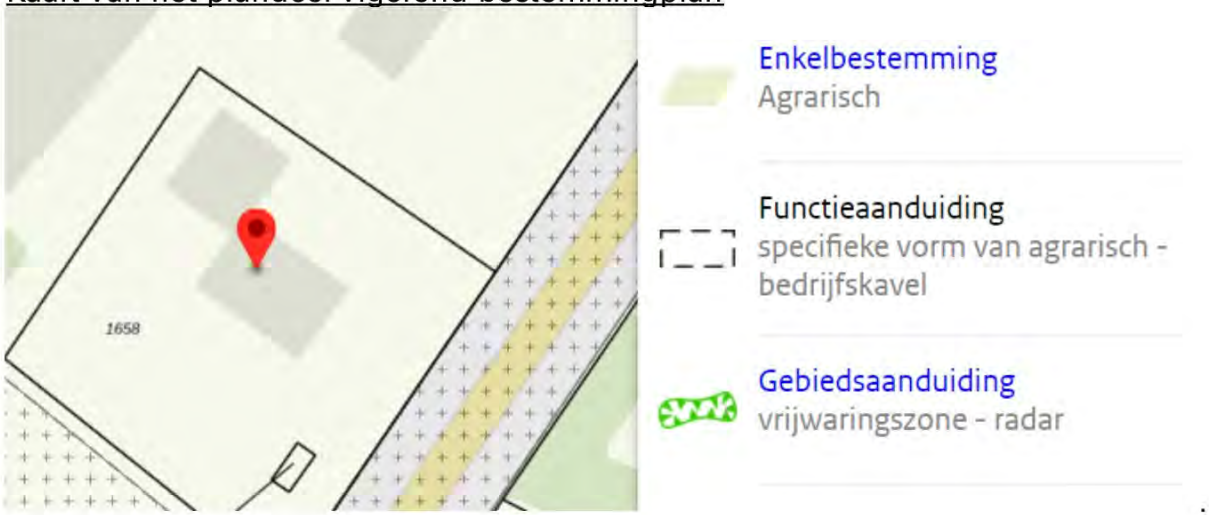
Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.1 lid g sub 2	**3.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met: 1. een groothandel in gewasbeschermingsmiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in gewasbeschermingsmiddelen'; 2. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij'; caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12';	Op de plankaart zie ik geen aanduiding 'zorgboerderij' Deze activiteiten vinden plaatst in de kas die in 2016 verleend is	Buitenplans kan als de gemeente bereidt is om een maatwerkbeoordeling te doen. Bedrijven veranderen en komen met nieuwe ontwikkelingen.	**HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN** 8.4 Bestaande gebouwen op een bedrijventerreinen 1. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet tenminste twee jaar legaal aanwezig zijn. 2. Omliggende bestaande bedrijven mogen als gevolg van het gevraagde gebruik niet worden belemmerd bij het uitvoeren van hun activiteiten, of onevenredig worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden die zij op grond van het bestemmingsplan hebben. 3. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet op basis van het Bouwbesluit ook geschikt zijn of geschikt kunnen worden gemaakt voor het gevraagde gebruik. 4. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein als gevolg van het gevraagde gebruik. 5. Indien het gevraagde gebruik een kwetsbaar of beperkt kwetsbare object in de zin van de milieuregelgeving betreft, zal alleen medewerking aan vergunningverlening worden verleend, indien dit met het oog op de externe veiligheid van omliggende risicovolle inrichtingen acceptabel is.

					6. Geen vergunning wordt verleend voor gebruik dat ziet op detailhandel en woonfuncties.
V2	3.5 lid a	**3.5 Specifieke gebruiksregels** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestane beroepen, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;	Het gebruik van het bouwwerk als zorgboerderij, horeca en detailhandel is niet toegestaan	Is de gemeente bereidt om mee te werken met deze ontwikkelingen in het agrarisch gebied als nevenactiviteit?	**3.6 Afwijken van de gebruiksregels** Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van: a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: 1. agrarische dienstverlenende bedrijvigheid; 2. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; 4. hoveniersactiviteiten;

					5. een kleine huisdierenpension; 6. een dierenarts; 7. hondendressuur; 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; 9. houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk; 10. een educatief centrum; 11. een (kunst)atelier/galerie; 12. opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten; 13. een kinderboerderij; 14. een groepsaccommodatie; 15. kleinschalig kamperen; 16. bed and breakfast; 17. een theeschenkerij; 18. outdoor/sportactiviteiten centrum; mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan



1.4 Nevenactiviteiten

De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;

- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteit	**Opmerkingen:** **1.aard activiteit** **2.relatie met kenmerken landelijk gebied** **3.kleinschaligheid** **4.belemmeringen** **5.overige opmerkingen**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.
(Bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergisting	1. De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, mogen op de bedrijfskavel worden verwerkt en vergist. 2. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting mag maximaal 1000 m² bedragen, exclusief opslag.
Hoveniersbedrijven(0141)	1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten. 2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones. 3. Binnen bestaande bedrijfskavel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op de bedrijfskavel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.
Dierenpension	1. Asiel voor "kleine dieren". Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt. 2. Activiteit met een "groen" gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de

	bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.
Dierenarts	1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de "grotere dieren". 2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.
Hondendressuur (9133.1)	1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen. 2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en uitloop.
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. 3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de

	soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling. 5. Soms specifieke inpassing nodig.
Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk (2010.2,102)	1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d. 2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4 .Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. 5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.
Educatief centrum (803,804)	1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan. 2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.
Kunst(atelier)/ galerie	1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden. 2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een "kijk"-gehalte (recreatieve component). 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten

	behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op milieuhygiënische aspecten.
Opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten	1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied. 2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen. 3. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Opslag buiten is ontsierend. 5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.
Kinderboerderij	1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop. 2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.
Groepsaccommodatie	1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplaatsen (in de vorm van slaapzalen). 2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur.

	3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.
Kamperen bij de boer	1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 25 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het "ecologisch" kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder. 2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting. 3. Ook in het agrarisch zoekgebied. De gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of (voormalig) bouwperceel bedragen. 4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden 5. Let op specifieke verordeningen.
Bed & breakfast	1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk. 2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk. 3. Bij een woonbestemming in het woonhuis of eventueel aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten). De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)

Theeschenkerij	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.
Outdoor/ sportactiviteiten centrum	1.Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten. 2.Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden ligt in de rede. 3.Opslag van artikelen binnen gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2020-1211
Dossiernummer MyCorsa	20V0553
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Datum ingekomen	20 oktober 2020
Datum fataal	15 december 2020 bij **CVO** en bij **CRO** 20 april 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

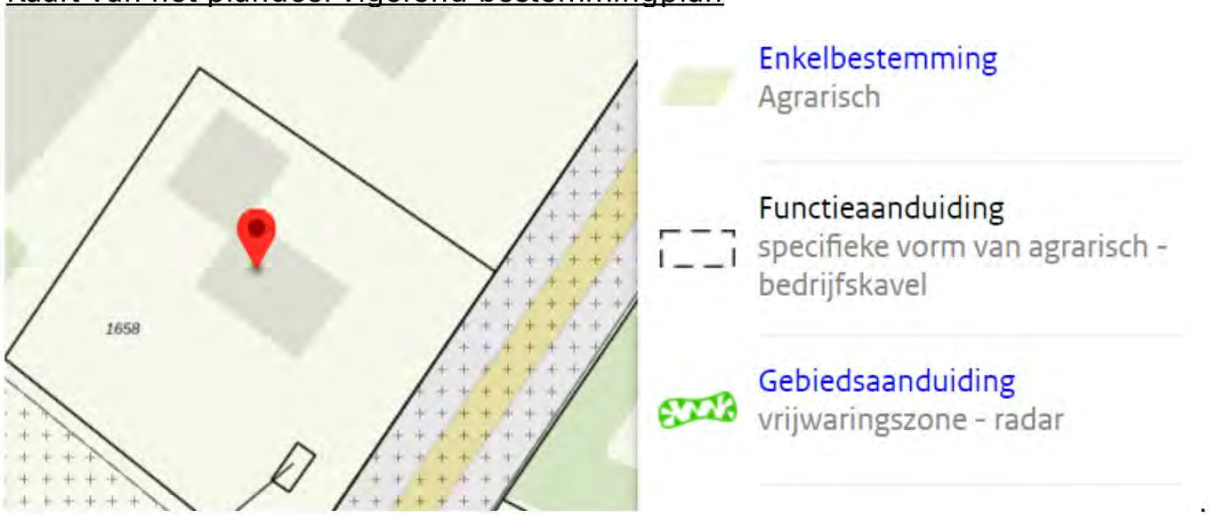
Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.1 lid g sub 2	**3.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met: 1. een groothandel in gewasbeschermingsmiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in gewasbeschermingsmiddelen'; 2. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij'; caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12';	Op de plankaart zie ik geen aanduiding 'zorgboerderij' Deze activiteiten vinden plaatst in de kas die in 2016 verleend is	Buitenplans kan als de gemeente bereidt is om een maatwerkbeoordeling te doen. Bedrijven veranderen en komen met nieuwe ontwikkelingen.	**HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN** 8.4 Bestaande gebouwen op een bedrijventerreinen 1. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet tenminste twee jaar legaal aanwezig zijn. 2. Omliggende bestaande bedrijven mogen als gevolg van het gevraagde gebruik niet worden belemmerd bij het uitvoeren van hun activiteiten, of onevenredig worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden die zij op grond van het bestemmingsplan hebben. 3. Het gebouw waarop de aanvraag ziet moet op basis van het Bouwbesluit ook geschikt zijn of geschikt kunnen worden gemaakt voor het gevraagde gebruik. 4. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein als gevolg van het gevraagde gebruik. 5. Indien het gevraagde gebruik een kwetsbaar of beperkt kwetsbare object in de zin van de milieuregelgeving betreft, zal alleen medewerking aan vergunningverlening worden verleend, indien dit met het oog op de externe veiligheid van omliggende risicovolle inrichtingen acceptabel is.

					6. Geen vergunning wordt verleend voor gebruik dat ziet op detailhandel en woonfuncties.
V2	3.5 lid a	**3.5 Specifieke gebruiksregels** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestane beroepen, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;	Het gebruik van het bouwwerk als zorgboerderij, horeca en detailhandel is niet toegestaan	Is de gemeente bereidt om mee te werken met deze ontwikkelingen in het agrarisch gebied als nevenactiviteit?	**3.6 Afwijken van de gebruiksregels** Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van: a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: 1. agrarische dienstverlenende bedrijvigheid; 2. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; 4. hoveniersactiviteiten;

					5. een kleine huisdierenpension; 6. een dierenarts; 7. hondendressuur; 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; 9. houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk; 10. een educatief centrum; 11. een (kunst)atelier/galerie; 12. opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten; 13. een kinderboerderij; 14. een groepsaccommodatie; 15. kleinschalig kamperen; 16. bed and breakfast; 17. een theeschenkerij; 18. outdoor/sportactiviteiten centrum; mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan



1.4 Nevenactiviteiten

De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;

- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteit	**Opmerkingen:** **1.aard activiteit** **2.relatie met kenmerken landelijk gebied** **3.kleinschaligheid** **4.belemmeringen** **5.overige opmerkingen**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.
(Bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergisting	1. De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, mogen op de bedrijfskavel worden verwerkt en vergist. 2. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting mag maximaal 1000 m² bedragen, exclusief opslag.
Hoveniersbedrijven(0141)	1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten. 2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones. 3. Binnen bestaande bedrijfskavel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op de bedrijfskavel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.
Dierenpension	1. Asiel voor "kleine dieren". Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt. 2. Activiteit met een "groen" gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de

	bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.
Dierenarts	1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de "grotere dieren". 2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.
Hondendressuur (9133.1)	1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen. 2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig. 3. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en uitloop.
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. 3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de

	soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling. 5. Soms specifieke inpassing nodig.
Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk (2010.2,102)	1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d. 2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4 .Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. 5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.
Educatief centrum (803,804)	1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan. 2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.
Kunst(atelier)/ galerie	1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden. 2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een "kijk"-gehalte (recreatieve component). 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten

	behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op milieuhygiënische aspecten.
Opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten	1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied. 2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen. 3. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Opslag buiten is ontsierend. 5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.
Kinderboerderij	1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop. 2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.
Groepsaccommodatie	1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplaatsen (in de vorm van slaapzalen). 2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur.

	3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.
Kamperen bij de boer	1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 25 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het "ecologisch" kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder. 2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting. 3. Ook in het agrarisch zoekgebied. De gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of (voormalig) bouwperceel bedragen. 4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden 5. Let op specifieke verordeningen.
Bed & breakfast	1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk. 2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk. 3. Bij een woonbestemming in het woonhuis of eventueel aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten). De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)

Theeschenkerij	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.
Outdoor/ sportactiviteiten centrum	1.Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten. 2.Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden ligt in de rede. 3.Opslag van artikelen binnen gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	[redacted]

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	**Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) voor het afwijkende gebruik mogelijk** Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming Agrarisch is. Naast het bestaande agrarisch bedrijf heeft u echter ook een; - Zorgboerderij - Koffie/theeschenkerij - Verkoop eigen geteelde bloemen/planten Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a). In het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" is een afwijkingsbepaling opgenomen: Artikel 3.6 a. het bepaalde in lid 3.5.a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van: Lid 3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten; Lid 8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven; Lid 17. een theeschenkerij; Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.; De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

	• gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden; • het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen; • de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving; • het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden; • er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting; • het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt; • er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel. **Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;** 1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking. **Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf ;** 1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. **Theeschenkerij**

	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. Uw plan voldoet hieraan Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat: - de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 juli 2021
Verzonden 20 JUL 2021
Kenmerk : VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 650,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 14 juli 2021 schriftelijk besloten is om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 19 juli 2021, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de locatie van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) binnen de bestemming agrarisch (artikel 3).

Vergunningplicht.

Dat binnen deze bestemmingen een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is vereist (artikel 3.7.1 onder d) voor:

- het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;.

Toetsingscriteria.

Dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.7.3 onder a;

- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..

Bijlage 1;

1. 6. 1 Algemeen

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.

Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of bosschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting
Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.
Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"
Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"
Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Beoordeling
- 1.6.1: erfsloten zijn ten dienste van de agrarische activiteit.
- 1.6.2: gevolgen voor landschap en natuur zijn vrijwel afwezig, dus toestaan.
- 1.6.3: N.v.t.
- 1.6.5: aangezien de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4' van toepassing is en de werkzaamheden kleiner zijn dan de daarbij horende ondergrens van 1,7 ha, wordt conform verwachting geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarde(n).

Besluit
Dat hiermee de benodigde omgevingsvergunning conform artikel 2.1. lid 1 b Wabo wordt verleend omdat de aanvraag past in de toets criteria van het bestemmingsplan.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Omgevingsverg. uitv. werk (geen bouw) (2.3.9): € 650,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 18 oktober 2016
Verzonden : 19 OKT 2016
Kenmerk : U16.019780/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

Hanneke's Pluktuin

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 7 september 2016 heb ik uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de Omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 532,90 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 26.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. D4000) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan schriftelijk met kenmerk VRFL 144-9172 d.d. 17 oktober 2016 door de Brandweer Flevoland akkoord is bevonden;
- het bouwplan op 28 september 2016 schriftelijk met kenmerk R04249-2016 door de Welstandcommissie "Het Oversticht" akkoord is bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand omschreven in de Welstandnota 2013 van de gemeente Dronten.

- de Melding Activiteitenbesluit met kenmerk AIM-sessie **Au3etwartkv**. d.d. 07-09-2016 is ingediend:

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.): € 532,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten





Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.019780/VHV
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Hanneke's Pluktuin
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 oktober 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.019780/VHV[redacted]
Ov nummer : 2016-0680
Dossiernr. : 16V0404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0680

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een nieuwe tuinbouwkas

Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Hanneke's Pluktuin
[redacted]
Ellerweg 18
8256 RT BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 28 juni 2016
Verzonden : 29 JUN 2016
Kenmerk : U16.012399/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte [redacted]

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de beoordeling uw aanvraag buiten behandeling te laten op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 396,52 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2016.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom stel ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de buitenbehandeling
b. de overwegingen

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **buitenbehandeling**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan buiten behandeling te stellen.

b. **overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- de aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning;
- de aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. U bent schriftelijk op 25 mei 2016 met kenmerk U16.009757/VHV/HL verzocht om voor 21 juni 2016 aanvullende gegevens in te dienen.
- De volgende aanvullende gegevens zijn gevraagd:
  - Hoofdstuk 2. **Indieningvereisten** vanwege bouwactiviteiten

  - § 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

    01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
    02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
    03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
    04 aanduiding bestemmingen;
    05 afmetingen perceel en situering;
    06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
    07 inrichting parkeervoorzieningen;
    08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
    09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
    10 indieningsvereisten exploitatieplan;
    11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
    12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
    13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
    14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
    15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
    16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
    17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
    18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
    19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
    20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
    21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
    22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
    23 daglichttoetreding;
    24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
    25 brandveiligheid en rookproductie

26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;
39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

- Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 800,30
vermindering ivm niet verder behandelen aanvraag (art.2.5.4):	€- 403,78

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening

richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de hoofdgemachtigde van Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 december 2020
Verzonden 03 DEC 2020
Kenmerk : U20.009862/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hannekes Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte [redacted]

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij, koffie/thee-schenkerij en verkoop van eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges **vast te stellen op** € 296,10 op basis van de van toepassing zijnde activiteit en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De beschikking treedt volgens Art. 6.1 van de WABO pas in werking als er in de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar of beroep is ingesteld.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
Uw plan strijdig is met het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" omdat de bestemming van de gronden "Agrarisch" is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (.....);
2. (.....);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

4. t/m 7(.....);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (.....);
17. een theeschenkerij;
18. (.....).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.
2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Planologisch strijdig -Binnenplanse afwijking (2.3.3.1):	€ 410,50
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -114,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u tegelijkertijd met het bezwaar een verzoek voor uitstel van betaling indienen.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 maart 2020
Verzonden 23 MRT 2020
Kenmerk : U20.002705/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Intrekken aanvraag

Geachte [redacted]

Op 10 maart 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Op 17 maart 2020 heeft u via omgevingsloketonline de aanvraag ingetrokken.

Wij hebben besloten aan dit verzoek te voldoen en we zullen uw aanvraag verder niet meer in behandeling nemen.

Leges
Voor het intrekken van de omgevingsvergunning, worden geen leges in rekening gebracht. Het bevoegd gezag zal met de aanvrager overleggen, om te weten welke activiteiten daar plaats vinden. Het bevoegd gezag kan aangeven welke procedure van toepassing is, zodat u de aanvraag kan aanpassen en compleet kan indienen, omdat de aanvraag zoals nu is ingediend onvolledig is.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 november 2020
Verzonden : 26 november 2020
Kenmerk : U20.009629/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hanneke`s Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Advies informele aanvraag

Geachte ,

Op 20 oktober 2020 hebben wij uw informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen. Uw informele aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied (D4000)

Strijdig gebruik
Het resultaat van de toetsing is dat uw plan strijdig is met het bestemmingsplan “Buitengebied (D4000)” omdat de bestemming van de gronden “Agrarisch” is (artikel 3 van de bestemmingsregels) en u naast het bestaande agrarische bedrijf de gronden ook gebruikt voor niet agrarische bedrijvigheid. U heeft ook een zorgboerderij, een koffie- en theeschenkerij en verkoopt uw eigen geteelde bloemen en planten. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3.5 lid a van de bestemmings-regels) en betreft strijdig gebruik met de agrarische bestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
Artikel 3.6.a. van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om met een omgevings-vergunning af te wijken van de gebruiksregels in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:

1. (……);
2. (……);
3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;

Bijlage(n): –

4. t/m 7(……);
8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
9. t/m 16 (…..);
17. een theeschenkerij;
18. (……).

Hieraan wordt medewerking verleend als er rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4 van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 onder 1.4
De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden;
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten

1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk.

2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer.
3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan.
4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.

Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf

1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.
2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.

Theeschenkerij

1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.
2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.
5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.

Conclusie
De hiermee benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden verleend omdat de afwijking past in de afwijkingsbepalingen die in artikel 3.6a onder 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) zijn opgenomen.

Gezien bovenstaande resultaten zien wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet. Indien u de informele aanvraag schriftelijk heeft ingediend verzoeken wij u de formele aanvraag op dezelfde manier in te dienen met vermelding van het dossier (OV) nummer.

Indien u de informele aanvraag via het Omgevingsloket (OLO) heeft ingediend, kunt u deze informele aanvraag doorzetten (indienen) tot een formele aanvraag.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 21 oktober 2020
Verzonden : 21 oktober 2020
Kenmerk : U20.008407/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1211
Intern nr. : 12915

Hanneke's Pluktuin

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Ontvangstbevestiging (informatiepakket+leges)

Geachte [redacted]

Op 20 oktober 2020 hebben wij een informele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met regels RO (zorgboerderij/koffie en theeschenkerij/verkoop eigen geteelde bloemen/planten) op het perceel Ellerweg [redacted] Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw informele aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-1211. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de informele aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te kunnen beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure vooroverleg omgevingsvergunning.

Ook verricht een Wabo coördinator een eerste toets om te beoordelen of uw aanvraag uitvoerbaar is. Over dit resultaat zullen wij u schriftelijk of digitaal op de hoogte stellen.

De [redacted] die uw aanvraag in behandeling heeft genomen is de heer [redacted]
In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Informatie informele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van uw verzoek betaalt u leges ad € 114,40. U zult hiervoor binnen enkele dagen een rekening ontvangen. Dit bedrag wordt bij de feitelijke legesnota van de formele aanvraag in mindering gebracht.

2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet dan ook uw mailbox nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan. De gemeente zal u schriftelijk informeren als alle resultaten bekend zijn. Bij strijdige adviezen zal de gemeente zo nodig een standpunt innemen.
   - Toetsing aan het bestemmingsplan
     Het kan voorkomen dat uw plan niet past in het geldende bestemmingsplan en dat de gemeente niet bereid is haar medewerking aan een ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen. In dat geval zal uw plan niet verder aan de andere toetsingsgronden worden getoetst.

3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Afhankelijk van het resultaat van de toetsing heeft u de gelegenheid een aangepast plan ter toetsing voor te leggen.

4. **Nader overleg**

Indien nodig kunt u na het ontvangen van het resultaat van de toetsing contact opnemen met de contactpersoon om te overleggen hoe u verder kunt handelen.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

GEMEENTE DRONTEN
INGEKOMEN
15 APR 2014
REG.NR. : 14.04488
ROUTING : Wabo
KOPIE AAN :



Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer 14V0162 **Datum ontvangst** 15 APR 2014

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens Informeel

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	- [redacted], nieuwbouw schuur
Uw referentiecode	- 120403
Ingediend op	- 14-04-'14
Projectomschrijving	- nieuwbouw schuur
Gefaseerd	nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 29063927

Vestigingsnummer: 000010004436 49

Statutaire naam: Fa. Monsma A.G.F.

Handelsnaam:

2 Contactpersoon

Geslacht: ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters: [redacted]

Voorvoegsels:

Achternaam: [redacted]

Functie:

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 8256 RT

Huisnummer: 18

Huisletter: -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Ellerweg

Woonplaats Biddinghuizen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres [redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [redacted]

Faxnummer -

E-mailadres info@monsma-agf.nl

Adres berichtenbox -



Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 39063890

Vestigingsnummer: 000016147023

Statutaire naam: HediBouw

Handelsnaam:

2 Contactpersoon

Geslacht: ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters: [redacted]

Voorvoegsels: [redacted]

Achternaam: [redacted]

Functie: [redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 8256 PR

Huisnummer: 30

Huisletter:

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Noorderbaan

Woonplaats Biddinghuizen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres Postbus 23, 8256 ZG
Biddinghuizen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0321-331649

Faxnummer 0321-332204

E-mailadres [redacted]

Adres berichtenbox -



Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- [x] Adres
- [ ] Kadastraal perceelnummer
- [ ] Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode: 8256 RT

Huisnummer: 10

Huisletter: -

Huisnummertoevoeging: -

Straatnaam: Ellerweg

Plaatsnaam: Biddinghuizen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [ ] Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- [x] Nee

Specificatie locatie: -

Toelichting op locatie: -

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente: X

Kadastrale gemeente: -

Kadastrale sectie:

Kadastraal perceelnummer X

Bouwplannaam X

Bouwnummer X

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Specificatie locatie X

Toelichting op locatie X

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel
- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag -

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat X

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone
- ☐ 31
- ☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze
- ☐ Graden.decimale graden
- ☐ Graden.minuten.decimale minuten
- ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie



Formulierversie
2013.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen? landbouwschuur

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of bouwwerk -

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 730

5 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7015

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- [x] Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.*
- [ ] Nee

? Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1755

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2405

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- [ ] Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
- [x] Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- [ ] Januari
- [ ] Februari
- [ ] Maart
- [ ] April
- [ ] Mei
- [ ] Juni
- [ ] Juli
- [ ] Augustus
- [ ] September
- [ ] Oktober
- [ ] November
- [ ] December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- [ ] Januari
- [ ] Februari
- [ ] Maart
- [ ] April
- [ ] Mei
- [ ] Juni
- [ ] Juli
- [ ] Augustus
- [ ] September
- [ ] Oktober
- [ ] November
- [ ] December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- [ ] Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- [x] Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.*
- ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? X

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? X

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarisch

9 Gebruiksfuncties

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie n.v.t.			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

kleuren als bestaand
zie tekening SO2.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? € 100.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? € 100.000,-



Formulierversie
2013.01

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later in
- constructieberekeningen + -tekeningen
- details

De volgende bijlagen dien ik niet in
→

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.
→

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum 14-04-14

Handtekening [redacted]

J

HEDIBOUW
...baan 38 8256 PR Biddinghuizen
...tbus 23 8256 ZG Biddinghuizen
T 0321 - 33 16 49
F 0321 - 33 ...
E info@hedibouw.nl
I www.hedibouw.nl

Datum:

Aanvraagnummer:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 23 augustus 2019
Verzonden : 23 augustus 2019
Kenmerk : U19.009173/IMP
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2014-0335
Intern nr. : 3371

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: intrekken omgevingsvergunning

Geachte

Op 2 juli 2019 heeft u van ons bericht ontvangen dat de gemeente het voornemen heeft de omgevingsvergunning 2014-0335 in te trekken.

Sinds 1 oktober 2010 zijn alle bouwvergunningen, op grond van de Wet algemene bepalingen omge-vingsrecht (hierna: Wabo), van rechtswege omgezet in omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen. Uit onze gegevens blijkt dat van deze omgevingsvergunning nog geen gebruik is gemaakt.

Bevoegdheid
Op basis van artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo kunnen wij een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo voor zover gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht waarvoor deze vergunning is verleend.

In de beleidsregels intrekking omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om deze termijn in principe op 104 weken te stellen en in bijzondere gevallen deze termijn met maximaal 52 weken te verlengen. Bovengenoemde om-gevingsvergunning is ouder dan 104 weken.

Zienswijze
Op 2 juli 2019 heeft u 6 weken de gelegenheid gehad om mondeling of schriftelijk uw zienswijze te geven op ons voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning. U heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Bijlage(n): --

Bij de beslissing over intrekking van een omgevingsvergunning moeten alle in aanmerking te nemen belangen worden geïnventariseerd en tegen elkaar worden afgewogen. Wij zijn van mening dat uw belang bij de instandhouding van de vergunning niet opweegt tegen het algemeen belang tot intrekking van de vergunning met bijbehorende ontheffing op de voorschriften van het bestemmingsplan.

Mede gezien het feit dat u geen zienswijze heeft ingediend zijn wij tot de conclusie gekomen dat het niet aannemelijk is dat op korte termijn met de bouw zal worden begonnen zodat er voor de gemeente een redelijk belang is om de vergunning in te trekken.

Besluit
Op grond hiervan, en gezien artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo, hebben wij besloten genoemde omgevingsvergunning onder nummer 2014-0335 in te trekken. De intrekking heeft betrekking bouwen van een nieuwe schuur aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de af-deling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaar-schrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Mid-den-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht ver-schuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Op basis van artikel 3.15, tweede lid, van de Wabo wordt dit besluit tot intrekking gepubli-ceerd in het huis-aan-huisblad van de gemeente Dronten: de Flevopost.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 maart 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960
U20.002705

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Intrekken aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Op 17 maart 2020 heeft u via omgevingsloketonline de aanvraag ingetrokken.

Wij hebben besloten aan dit verzoek te voldoen en we zullen uw aanvraag verder niet meer in behandeling nemen.

Leges
Voor het intrekken van de omgevingsvergunning, worden geen leges in rekening gebracht. Het bevoegd gezag zal met de aanvrager overleggen, om te weten welke activiteiten daar plaats vinden. Het bevoegd gezag kan aangeven welke procedure van toepassing is, zodat u de aanvraag kan aanpassen en compleet kan indienen, omdat de aanvraag zoals nu is ingediend onvolledig is.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Datum : 23 maart 2020
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2020-0325

Intern nr.. : 11960

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

Datum : 23 maart 2020
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.002705/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2020-0325

Intern nr.. : 11960

Verzendinstructie

Dossiernummer	2020-0325
Aanvrager	[redacted] Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen info@hannekespluktuin.nl
Gemachtigde	
[redacted]	
Bouwsom excl. BTW	€ 82.500,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 14 juli 2021
Verzonden : 14 juli 2021
Kenmerk : /VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0617
Intern nr. : 13969

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief (kennisgeving) verlengingsbesluit OV 2021-0617

Geachte [redacted]

Op 24 mei 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het verleggen van de sloot op het perceel Ellerweg 18 te Biddinghuizen met de activiteit Werk of werkzaamheden (Art. 2.1 lid 1b Wabo) uitvoeren. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-0617. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Wij schrijven u deze brief omdat is gebleken dat op uw aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist.

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaard beslistermijn van 8 weken.

Verlengen beslistermijn
Wij kunnen de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Dit willen wij in uw situatie doen omdat is gebleken dat op uw aanvraag niet binnen de gestelde behandeltermijn kan worden beslist. Door de beslistermijn te verlengen proberen wij de kans te vergroten dat een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen.

Besluit
Hierbij besluiten wij op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo en mijn mandaatbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 24 september 2012, uw aanvraag met ingang van 19 juli 2021 met 6 weken te verlengen. De uiterlijke beslistermijn is hiermee 30 augustus 2021.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Flevopost.

Bijlage(n): --

Met betrekking tot deze activiteiten is een verlenging van de beslistermijn van 6 weken noodzakelijk.

Nadere informatie
Voor inhoudelijke vragen over de beoordeling op uw aanvraag dan kunt u hiervoor contact opnemen met [redacted] en voor overige informatie over deze brief dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid beiden via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 16 april 2014
Verzonden : 16 april 2014
Kenmerk : U14.007701/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Ontvangstbevestiging (informatiepakket+leges)

Geachte [redacted]

Op 15 april 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de informele aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te kunnen beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure vooroverleg omgevingsvergunning.

Ook verricht ik een eerste toets om te beoordelen of uw aanvraag uitvoerbaar is. Over dit resultaat zullen wij u schriftelijk op de hoogte stellen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlage(n): --

Informatie informele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van uw verzoek betaalt u leges € 78,05. U zult hiervoor binnen enkele dagen een rekening ontvangen. Dit bedrag wordt bij de feitelijke legesnota van de echte aanvraag in mindering gebracht. Mocht uw plan meer dan 1 keer als toetsplan in welstand worden behandeld dan krijgt u hiervoor een extra nota van € 34,70. Dit bedrag wordt later niet in mindering gebracht.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet dan ook u mailbox nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan. De gemeente zal u schriftelijk informeren als alle resultaten bekend zijn. Bij strijdige adviezen zal de gemeente zo nodig een standpunt innemen.
   - toetsing aan het bestemmingsplan
     Het kan voorkomen dat uw plan niet past in het geldende bestemmingsplan en dat de gemeente niet bereid is haar medewerking aan een ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen. In dat geval zal uw plan niet verder aan de andere toetsingsgronden worden getoetst.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Afhankelijk van het resultaat van de toetsing heeft u de gelegenheid een aangepast plan ter toetsing voor te leggen.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kunt u na het ontvangen van het resultaat van de toetsing contact opnemen met de contactpersoon om te overleggen hoe u verder kunt handelen.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 oktober 2014
Verzonden : 29 oktober 2014
Kenmerk : U14.018953/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 27 oktober 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 22 december 2014 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan.
   - feitelijk besluit komt op papier
     Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend dan krijgt u ook via het omgevingsloket bericht als het besluit is genomen, Daarnaast krijgt u hiervan schriftelijk bericht. Heeft u de aanvraag op papier ingediend dan krijgt u het besluit eveneens op papier toegestuurd.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 28 oktober 2014
Verzonden : 29 oktober 2014
Kenmerk : U14.018953/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0335
Dossiernr. : 14V0162

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 27 oktober 2014 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0335.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 22 december 2014 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - schriftelijk antwoord
     Het is niet mogelijk tussentijds over dit plan (of over de door de gemeente aangevraagde adviezen) te informeren over de inhoud/resultaten ervan.
   - feitelijk besluit komt op papier
     Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend dan krijgt u ook via het omgevingsloket bericht als het besluit is genomen, Daarnaast krijgt u hiervan schriftelijk bericht. Heeft u de aanvraag op papier ingediend dan krijgt u het besluit eveneens op papier toegestuurd.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 mei 2016
Verzonden : 17 mei 2016
Kenmerk : U16.009189/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. :

Fa. Monsma A.G.F.
[redacted]
Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted]

Op 14 mei 2016 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0418.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 9 juli 2016 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning betaalt u meestal leges. De legesnota wordt in het algemeen een enkele dag na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - feitelijk besluit komt op papier
     U krijgt schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, ook wanneer u de aanvraag digitaal heeft gedaan.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2020
Verzonden : 11 maart 2020
Kenmerk : U20.002372/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0325.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 5 mei 2020 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Uw aanvraag is in behandeling genomen door de heer [redacted]

Bijlage(n): --

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning bent u leges verschuldigd.. De legesnota wordt in het algemeen enkele dagen na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Feitelijk besluit komt op papier of per email
     Indien wij niet in het bezit zijn van uw emailadres krijgt u schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, anders ontvangt u dit bericht per email.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2020
Verzonden : 11 maart 2020
Kenmerk : U20.002372/VHV/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0325
Intern nr. : 11960

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: Brief informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 maart 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het handelen in strijd met RO (uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een koffie en thee schenkerij, groepsaccommodatie, verkooppunt van geteelde bloemen, planten en zelf gemaakte artikelen en een kleinschalige 1 op 1 woon/zorgboerderij) op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0325.
Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

In deze brief geef ik u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de gemeente Dronten bevoegd is te beslissen over uw aanvraag. Behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure reguliere omgevingsvergunning met een standaardbeslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 5 mei 2020 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel worden verlengd met een termijn van zes weken.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze toets, of uw aanvraag hieraan voldoet, zal binnenkort plaatsvinden. Ook de beoordeling of uw aanvraag uitvoerbaar is zal hierin worden meegenomen. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Uw aanvraag is in behandeling genomen door de heer [redacted]

Bijlage(n): --

In de bijlage vindt u belangrijke informatie. Lees deze aandachtig door.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Informatie formele aanvraag

U wordt gevraagd deze bijlage goed door te nemen.

1. **Kosten**
   Voor de behandeling van een aanvraag voor een vergunning bent u leges verschuldigd.. De legesnota wordt in het algemeen enkele dagen na het verzenden van de beslissing op de aanvraag verzonden. De legestarieven zijn op de gemeentelijke website te vinden.
2. **Wijze van behandeling**
   - Digitaal of op papier ingediend
     Als u er voor heeft gekozen deze aanvraag digitaal in te dienen via het zogenaamde omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) dan dient u in het verdere verloop van dit plan van dit digitale loket gebruik te maken en wel in hetzelfde dossier dan dat u is toegewezen. U moet ook uw mailbox regelmatig nazien op berichten.
   - Compleetheid
     Een ingediend plan moet voorzien zijn van voldoende en duidelijke gegevens. De gemeente beoordeelt dat en mocht het plan op onvoldoende wijze zijn ingediend/gemotiveerd dan krijgt u hierover op een zo kort mogelijke termijn een brief waarin staat aangegeven op welke wijze en op welke termijn u het plan dient aan te vullen.
   - Voorleggen aan diverse adviseurs
     Afhankelijk van het soort plan zal de gemeente dit plan voorleggen aan diverse adviseurs. Dat kan ook inhouden dat het plan wordt voorgelegd aan de provincie, het waterschap of het ministerie van LNV. Bouwplannen worden in bijna alle gevallen voorgelegd aan welstand.
   - Feitelijk besluit komt op papier of per email
     Indien wij niet in het bezit zijn van uw emailadres krijgt u schriftelijk bericht wanneer het besluit is genomen, anders ontvangt u dit bericht per email.
3. **Indienen van nieuwe stukken**
   Het indienen van nieuwe stukken (lopende de behandeling van de aanvraag) kan in principe alleen in het geval dat de gemeente hier om vraagt.
4. **Nader overleg**
   Indien nodig kan de gemeente contact met u opnemen voor nader overleg.

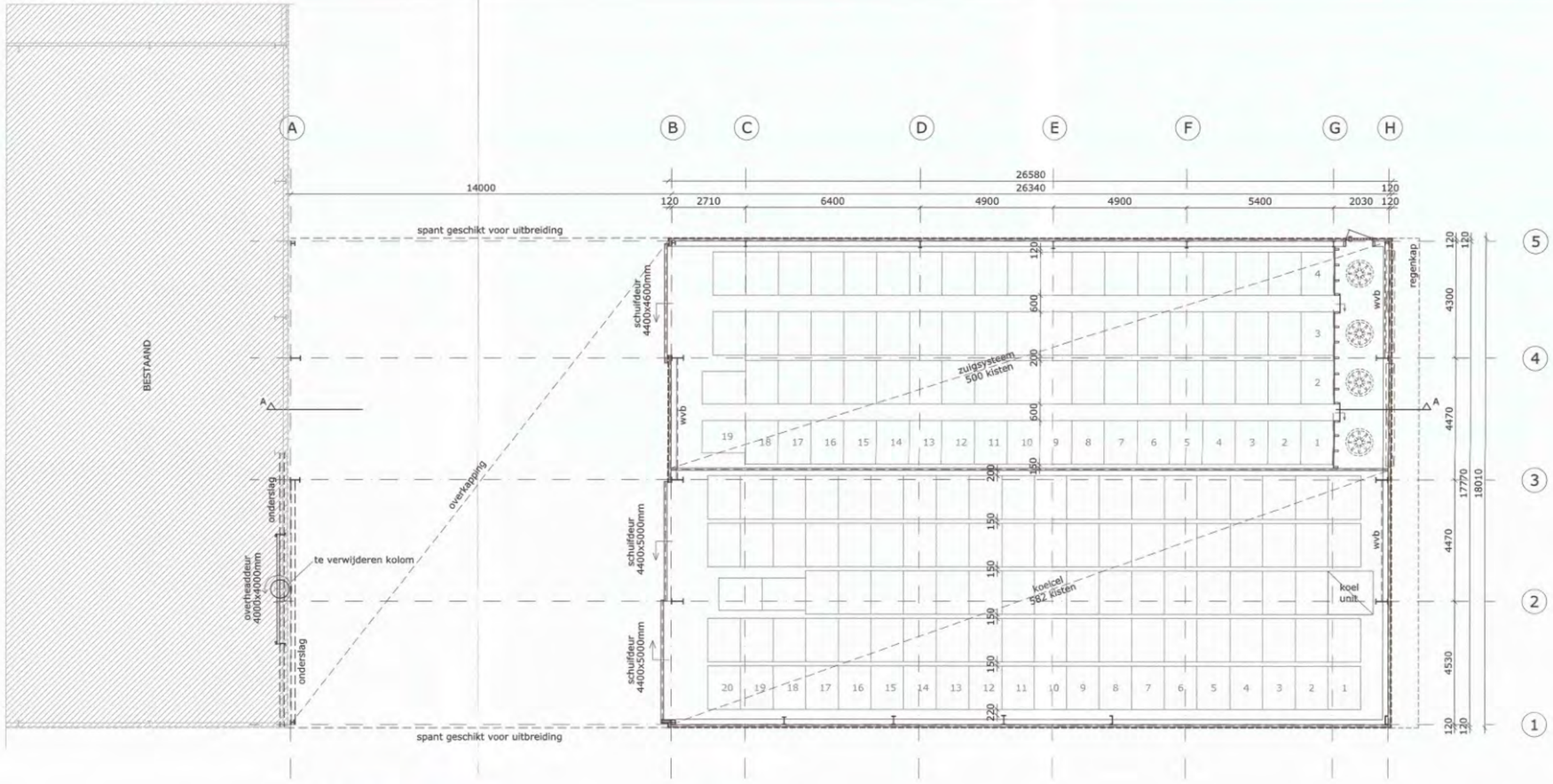
Deze toelichting is algemeen bedoeld en is niet uitputtend. Daarom kunnen er aan deze toelichting geen rechten worden ontleend. Wij vragen u daarom de brieven die u naar aanleiding van uw plan krijgt steeds goed door te nemen en hierop de gevraagde acties te ondernemen.

Toelichting grondslagen

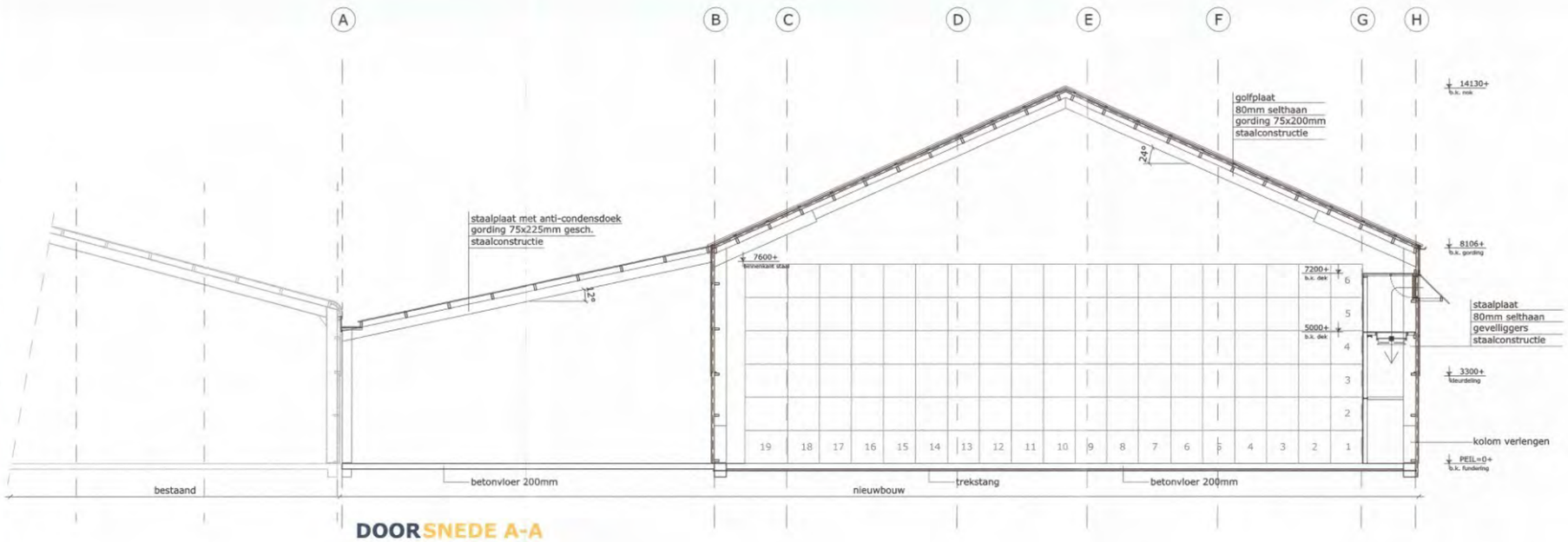
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



PLATTEGROND



DOORSNEDE A-A



SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur
Onderwerp :	Schetsontwerp
Opdrachtgever :	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	[redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat :	A1 Datum : 11-03-2014
Schaal :	1:100 Getekend : GD
Projectnr :	120403
Bladnr :	S-01

H G F E D C B A 17-03-14GD
Gew. Datum

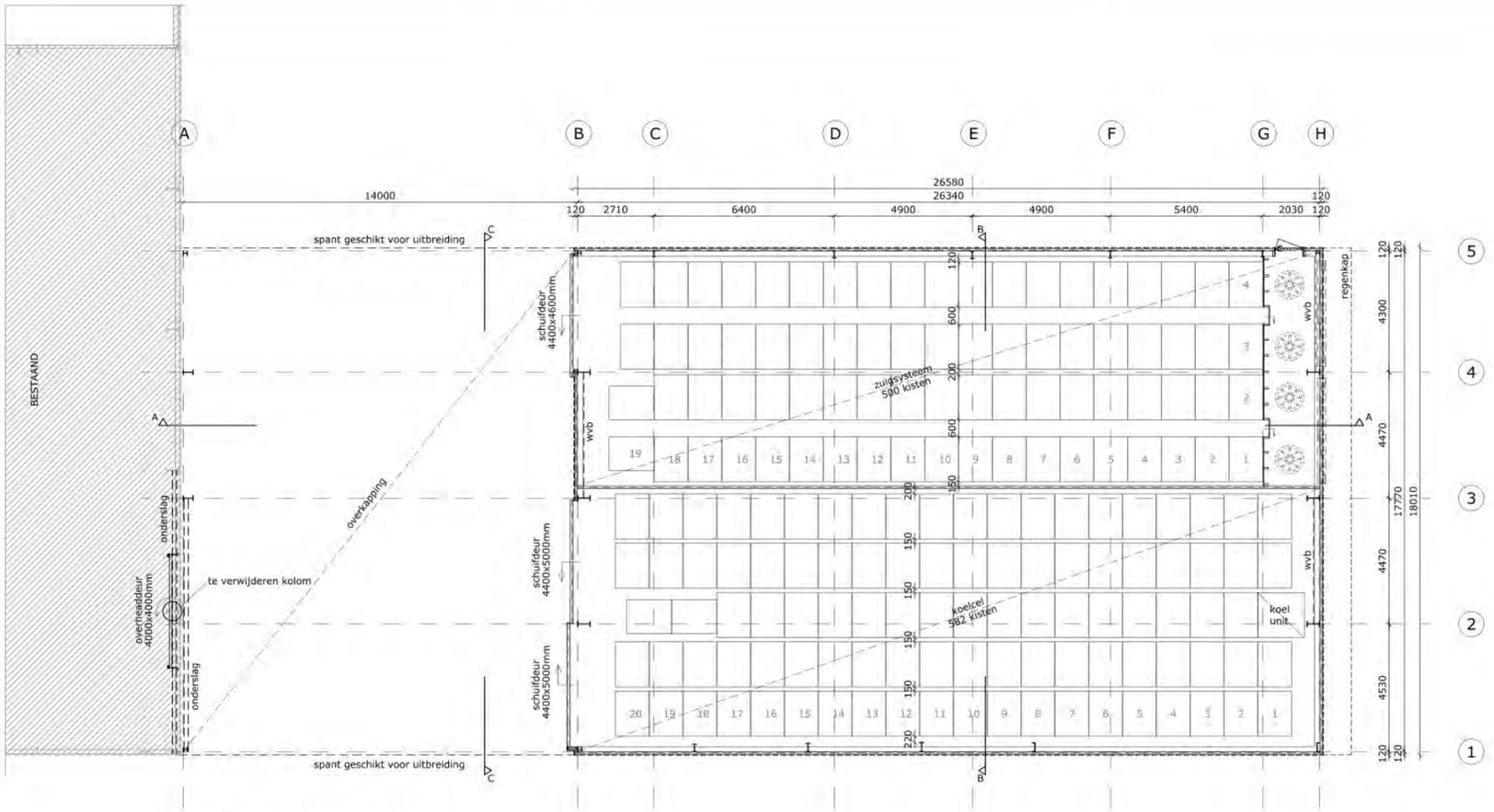
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

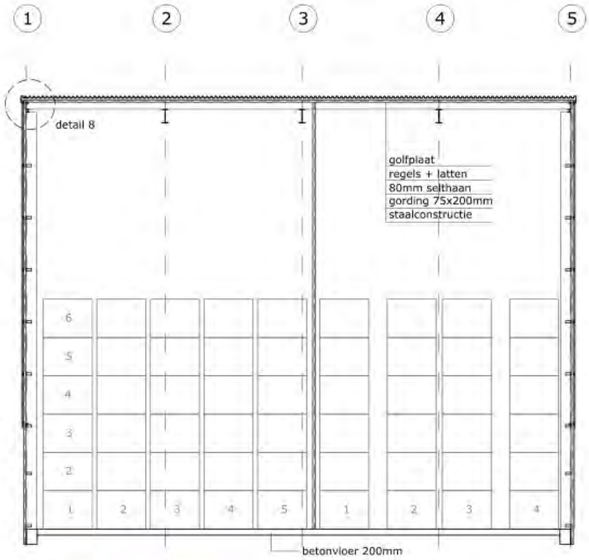
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

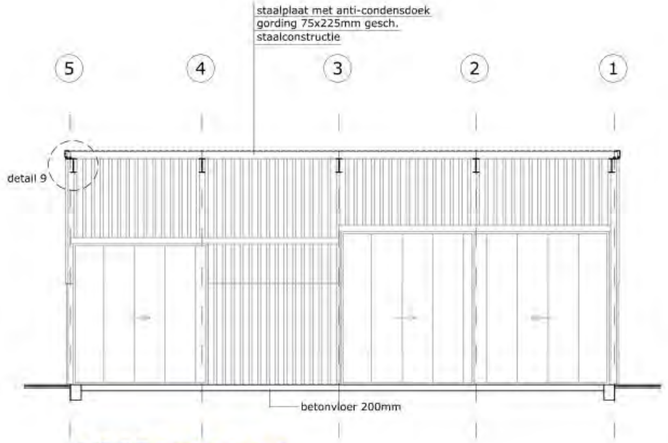
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



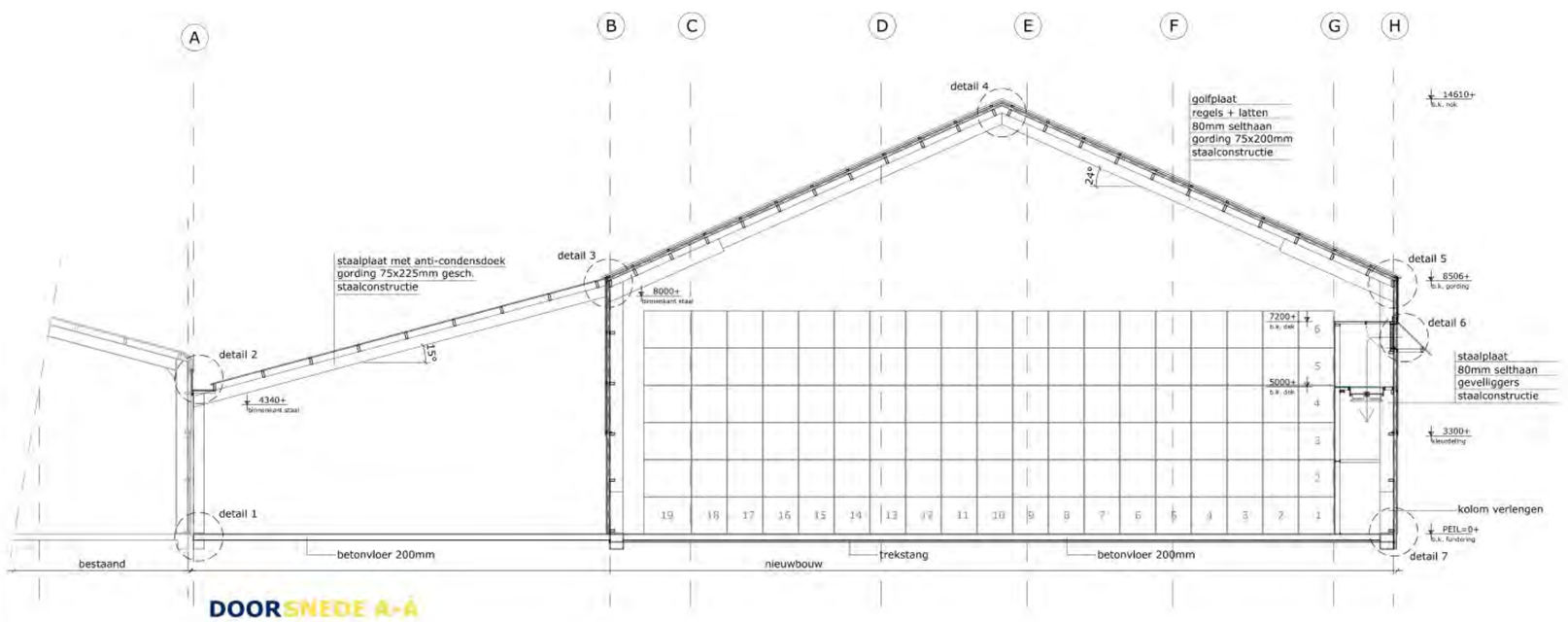
PLATTEGROND



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE A-A

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project:	Nieuwbouw schuur		
Onderwerp:	Schetsontwerp		
Opdrachtgever:	[redacted]		
Adres:	Elherweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen		
Telefoon:	0321 - 313744	Mobiel:	[redacted]
E-mail:	info@monsma-agf.nl	Fax:	
Formaat:	A1	Datum:	11-03-2014
Schaal:	1:100	Getekend:	GD

Projectnr: 120403
Bladnr: S-01

C	08-10-14GD
B	09-05-14GD
A	17-03-14GD

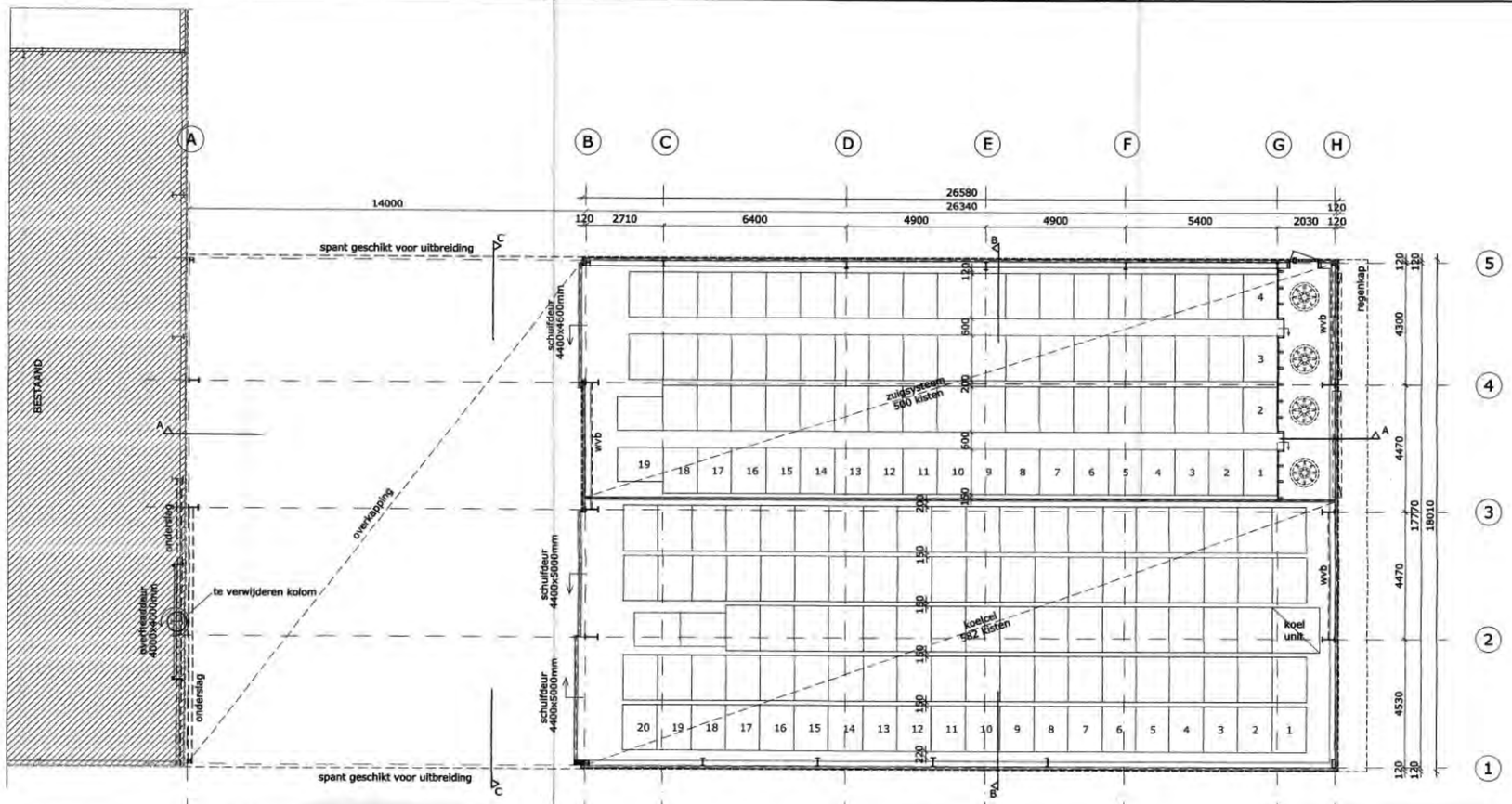
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

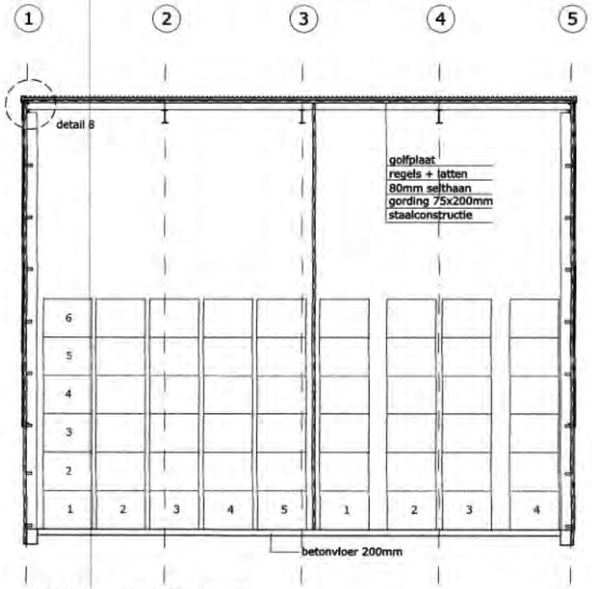
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

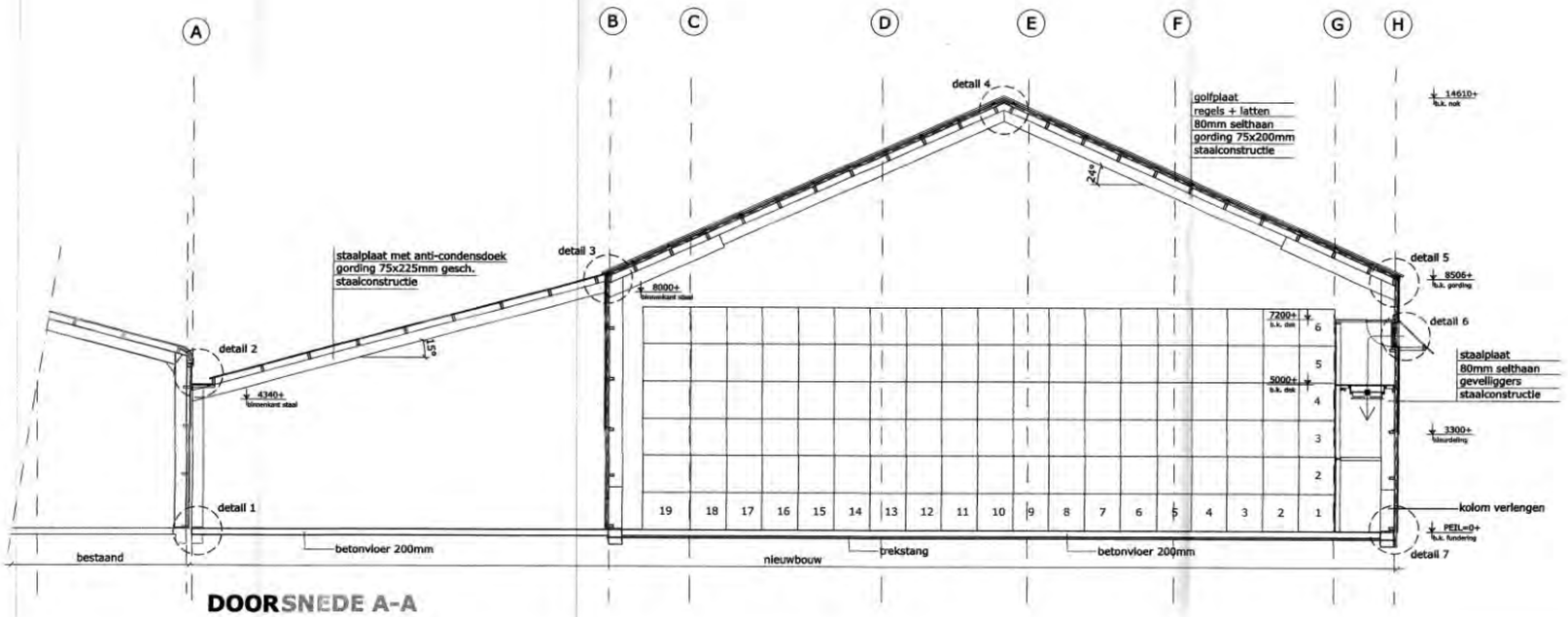
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



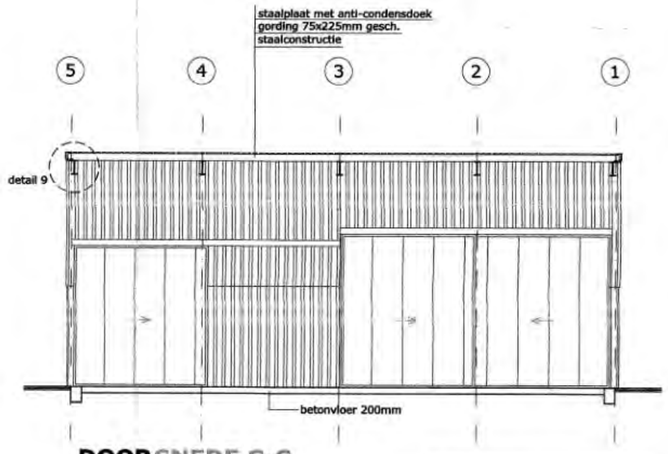
PLATTEGROND



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE C-C

Behoort bij besluit
gemeente Dronten
05 NOV 20[redacted]140335
Paraaf: [redacted]

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project :	Nieuwbouw schuur
Onderwerp :	Schetsontwerp
Opdrachtgever :	[redacted]
Adres:	Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon:	0321 - 313744
Mobiel:	[redacted]
E-mail :	info@monsma-agf.nl
Fax:	
Formaat :	A1
Datum :	11-03-2014
Schaal :	1:100
Getekend :	GD
Projectnr :	120403
Bladnr :	S-01

Gew.	Datum
H	
G	
F	
E	
D	
C	08-10-14GD
B	09-05-14GD
A	17-03-14GD

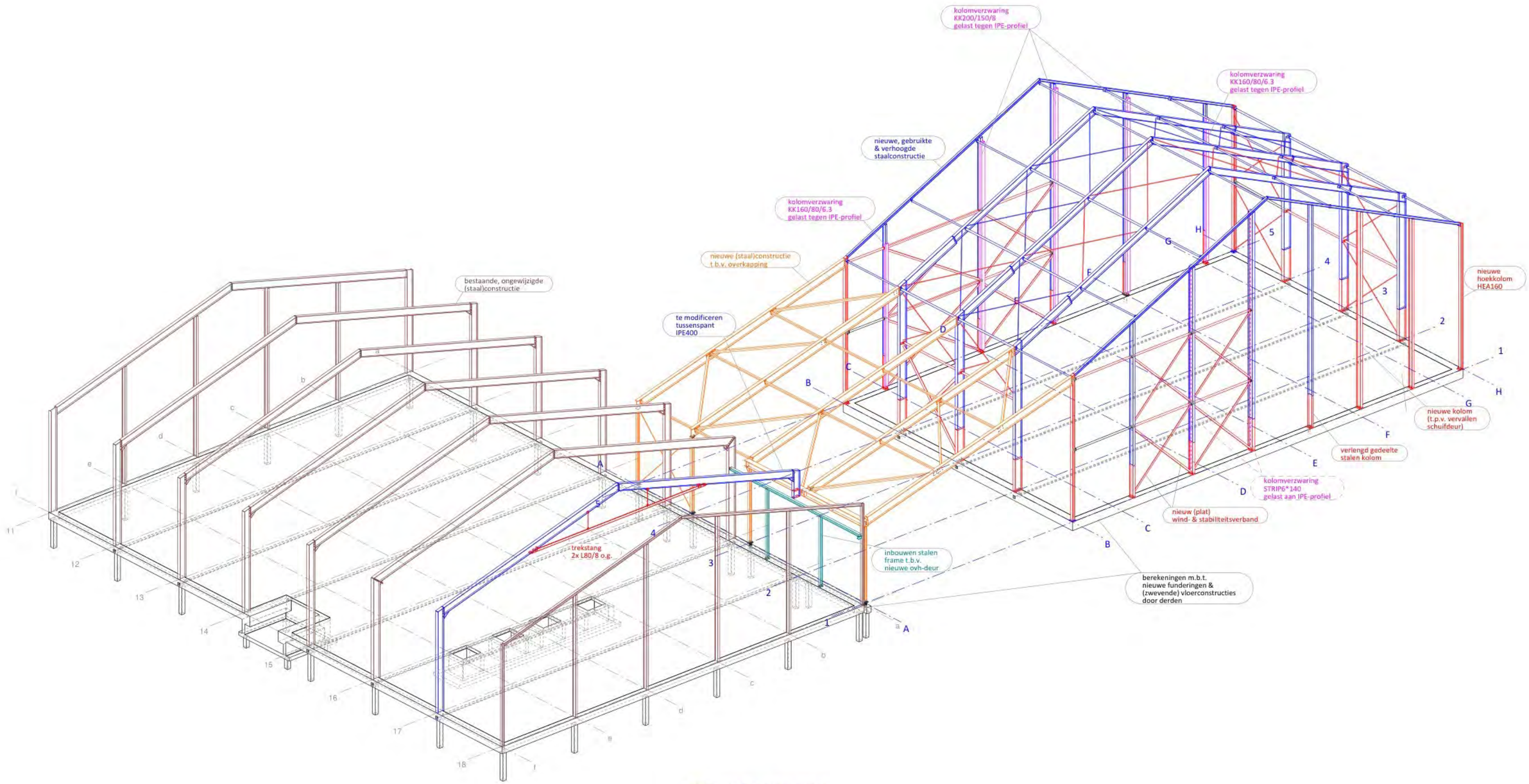
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



3D-overzicht (staal)constructies
1:100

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Driesiag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
ton@awe-constructie.nl

Opdrachtgever: [redacted]	Project: 14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: 3D-overzicht (staal)constructies	Blad: S1

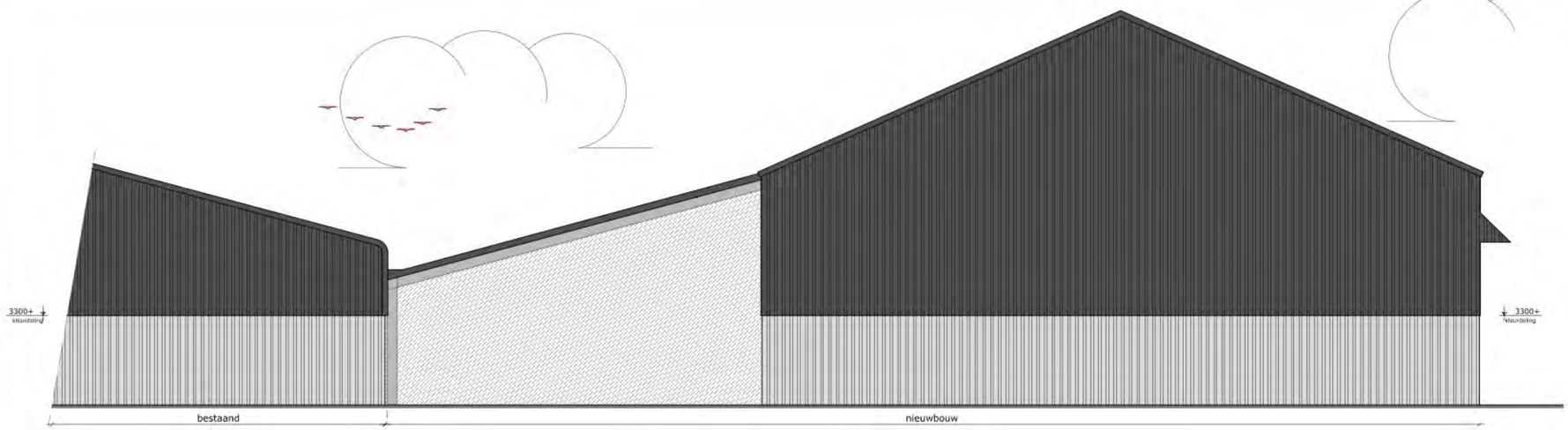
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

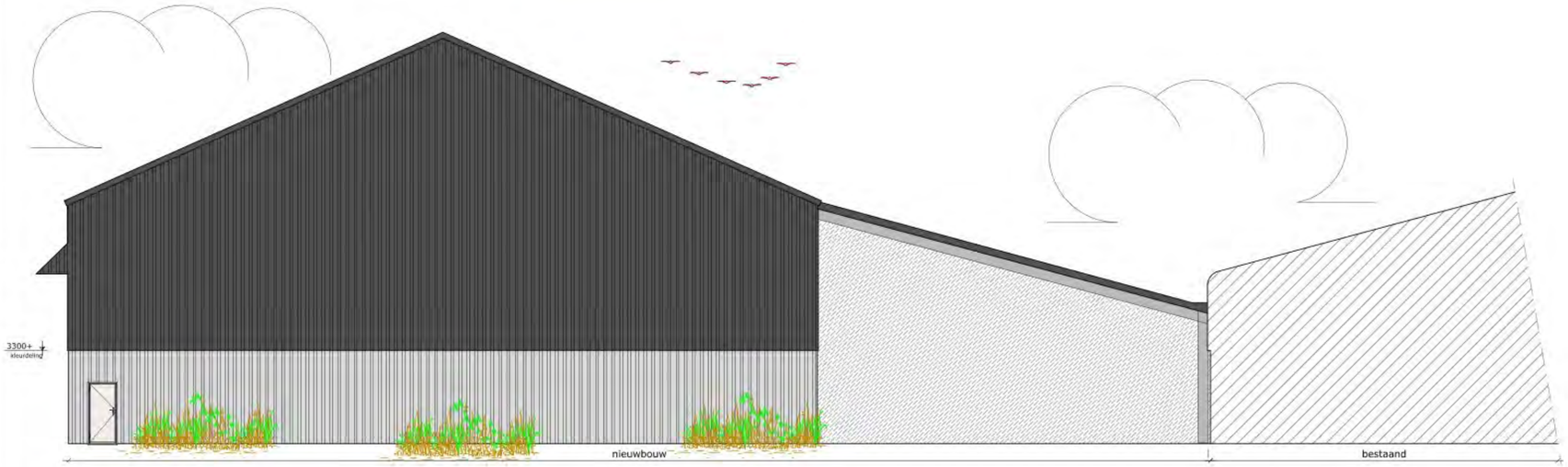
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



RECHTER AANZICHT



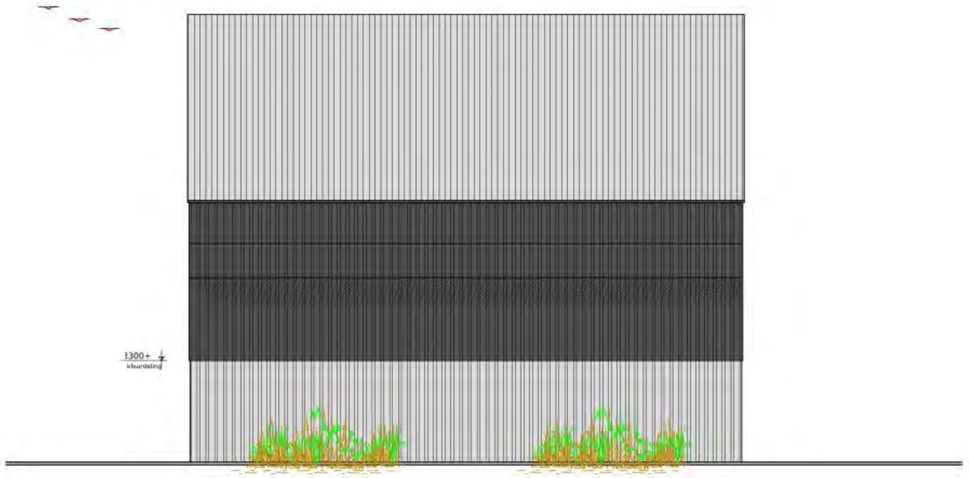
SITUATIE BESTAAND



LINKER AANZICHT



SITUATIE NIEUW



ACHTER AANZICHT

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	geprofileerd staalplaat	licht grijs (als bestaand)
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD
Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	08-10-14GD	
A	09-05-14GD	
Gew.	Datum	

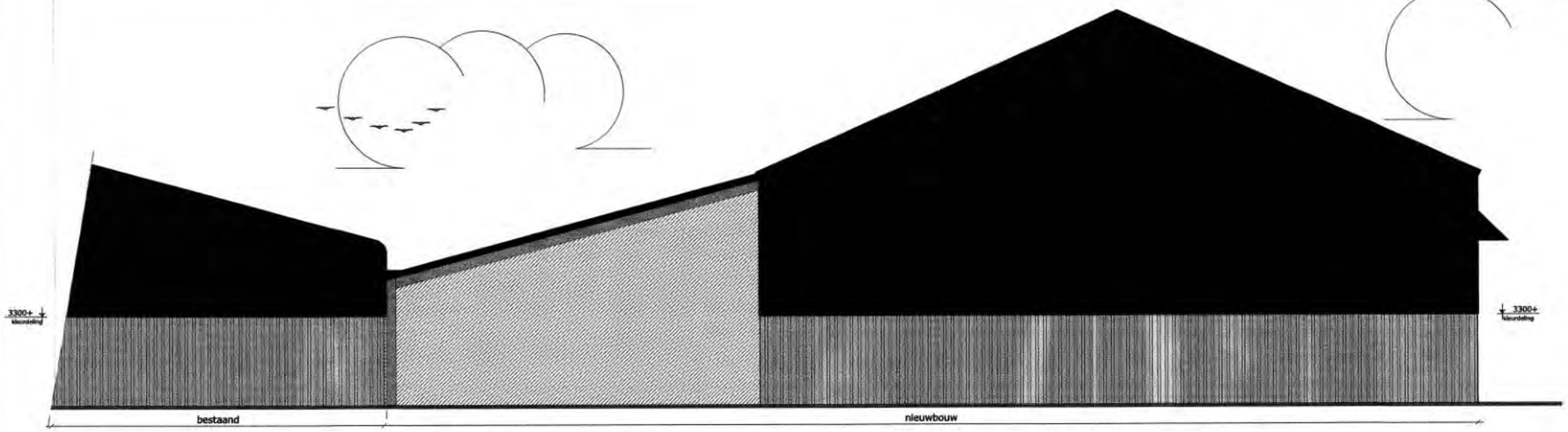
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

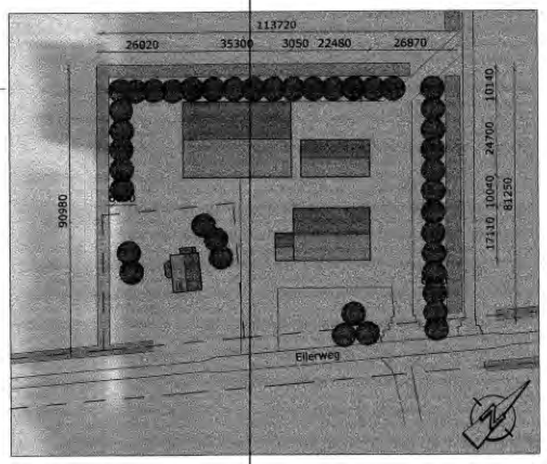
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

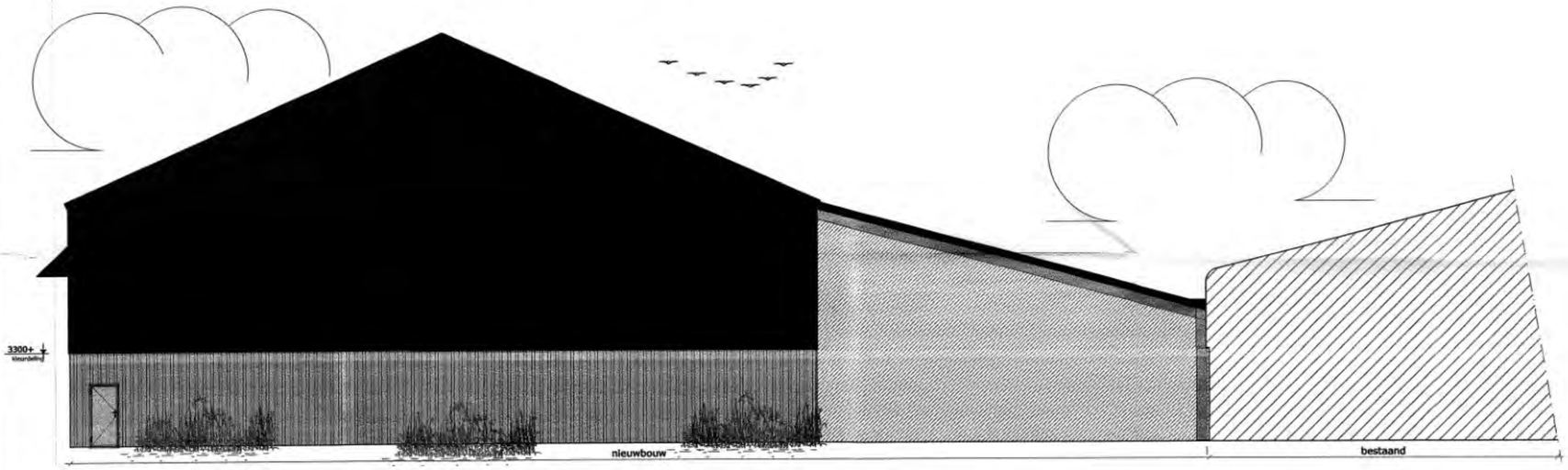
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



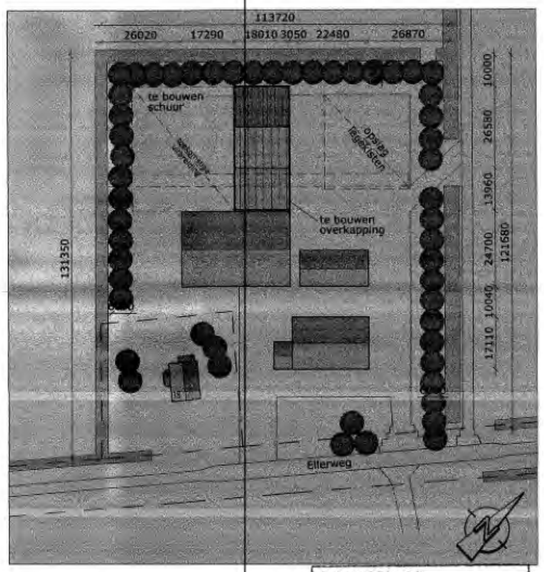
RECHTERAANZICHT



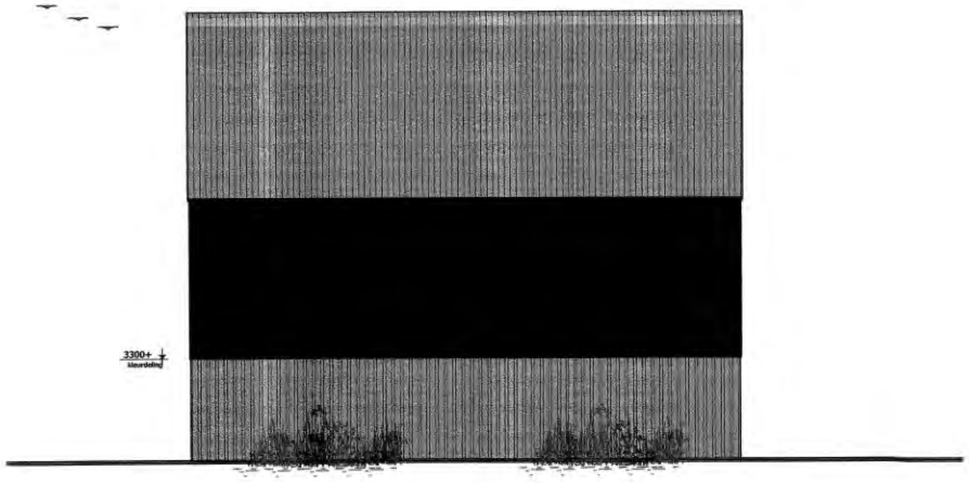
SITUATIE BESTAAND



LINKERAANZICHT



SITUATIE NIEUW



ACHTERAANZICHT

Behoort bij besluit
gemeente Drenthe
05 NOV 2014 2014 0140335
Paraaf:

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	geprofileerd staalplaat	licht grijs (als bestaand)
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD
Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	08-10-14GD	
A	09-05-14GD	
Gew.	Datum	

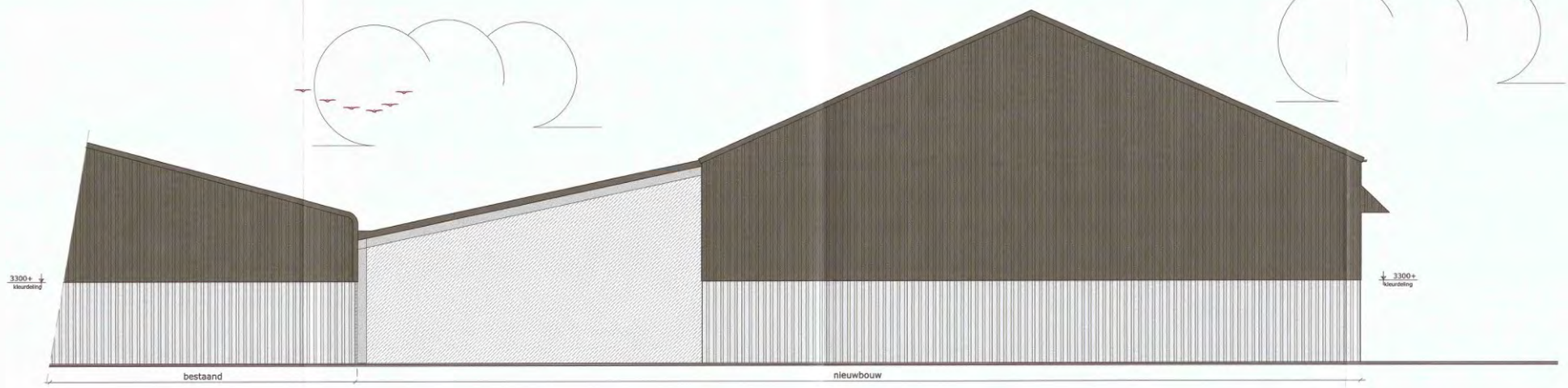
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

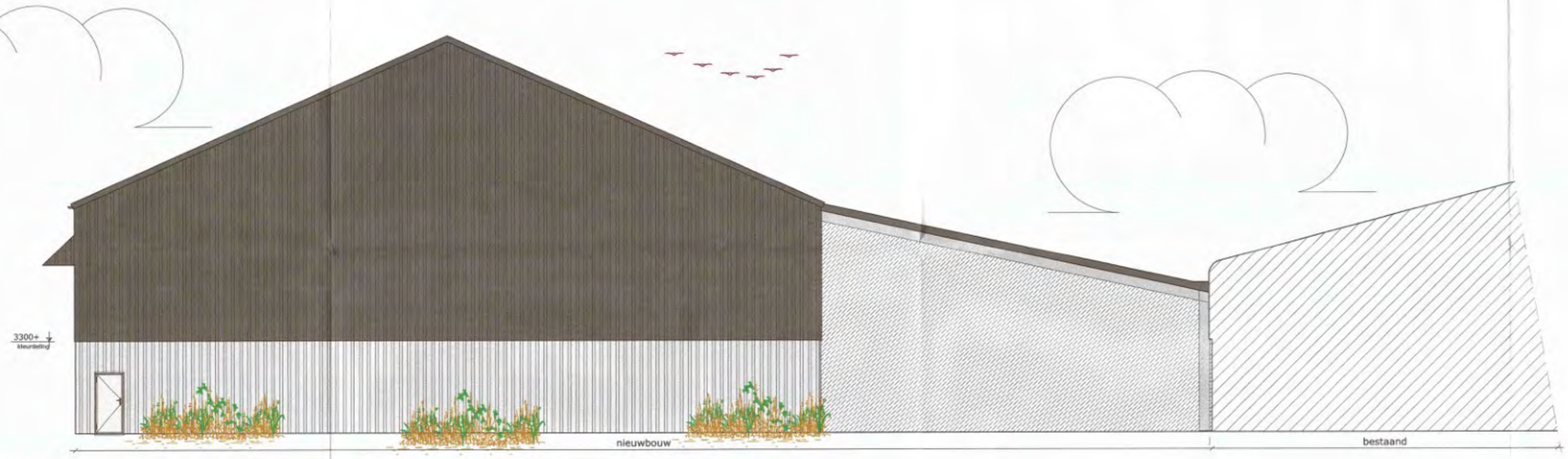
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

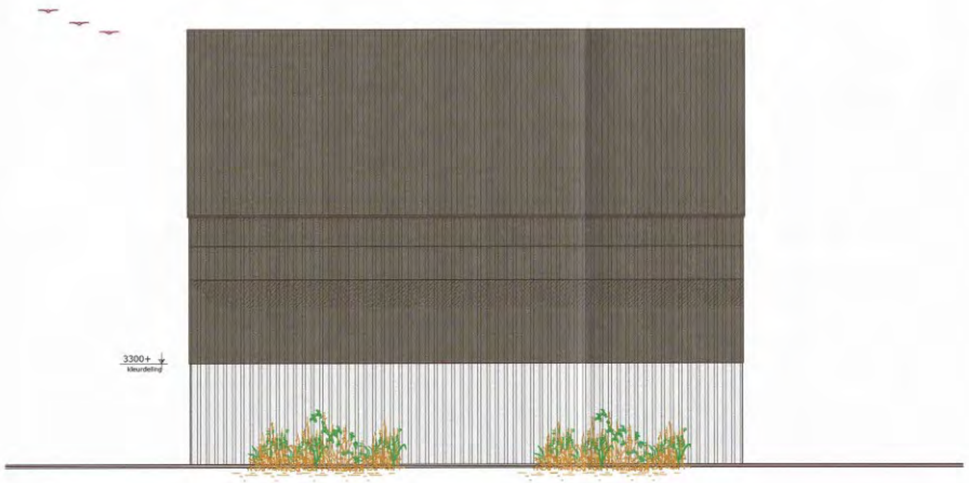
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



RECHTER AANZICHT



LINKER AANZICHT



ACHTER AANZICHT

ONTVANGEN 15 APR. 2014

KLEURENSCHEMA

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels tot 3300+	staalplaat	licht grijs
Gevels boven 3300+:	staalplaat	antraciet
Windveren:	staalplaat	antraciet
Dakbedekking:	golfplaten	antraciet
Schuifdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002
Goten:	aluminium	antraciet
Loopdeuren:	paneeldeuren	RAL 9002

HEDIBOUW
Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
0321-33 16 49
info@hedibouw.nl
www.hedibouw.nl

Project : Nieuwbouw schuur
Onderwerp : Gevelaanzichten
Opdrachtgever : [redacted]
Adres: Ellerweg 18, 8256 RT te Biddinghuizen
Telefoon: [redacted] Mobiel: [redacted]
E-mail : info@monsma-agf.nl Fax:
Formaat : A1 Datum : 14-04-2014
Schaal : 1:100 Getekend : GD

Projectnr : 120403
Bladnr : S-02

H G F E D C B A
Gew. Datum

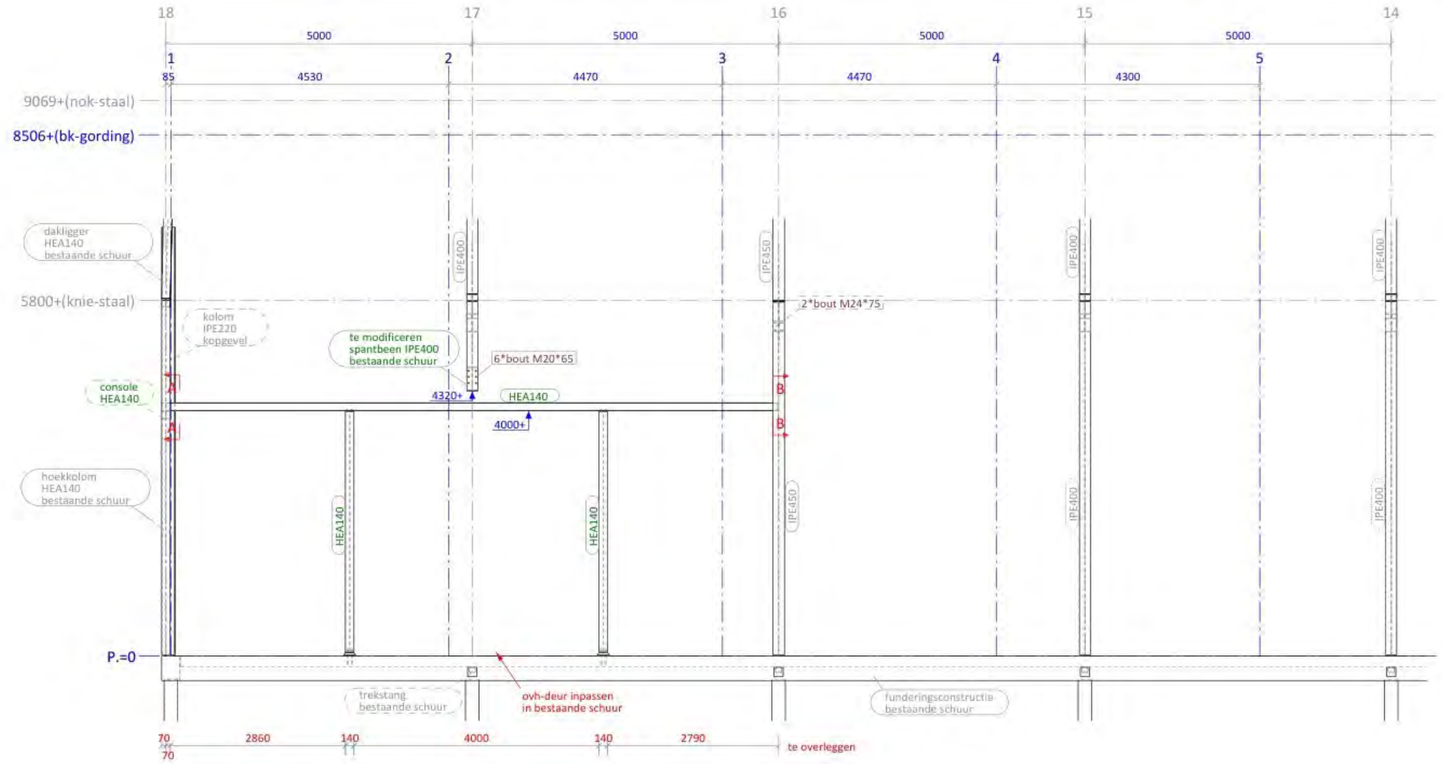
Deze tekening is eigendom van hedibouw reproductie of inzage verlenen aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet geoorloofd.

Toelichting grondslagen

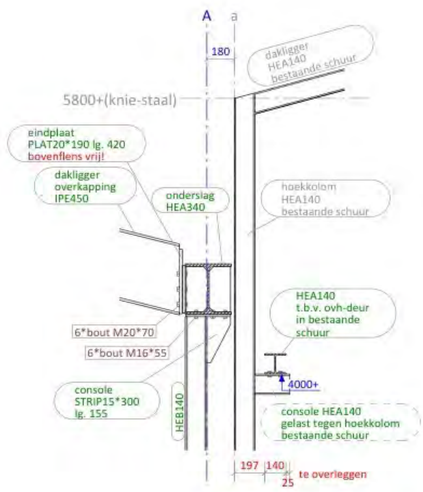
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

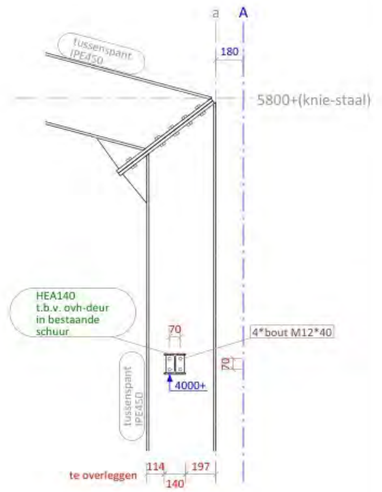
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



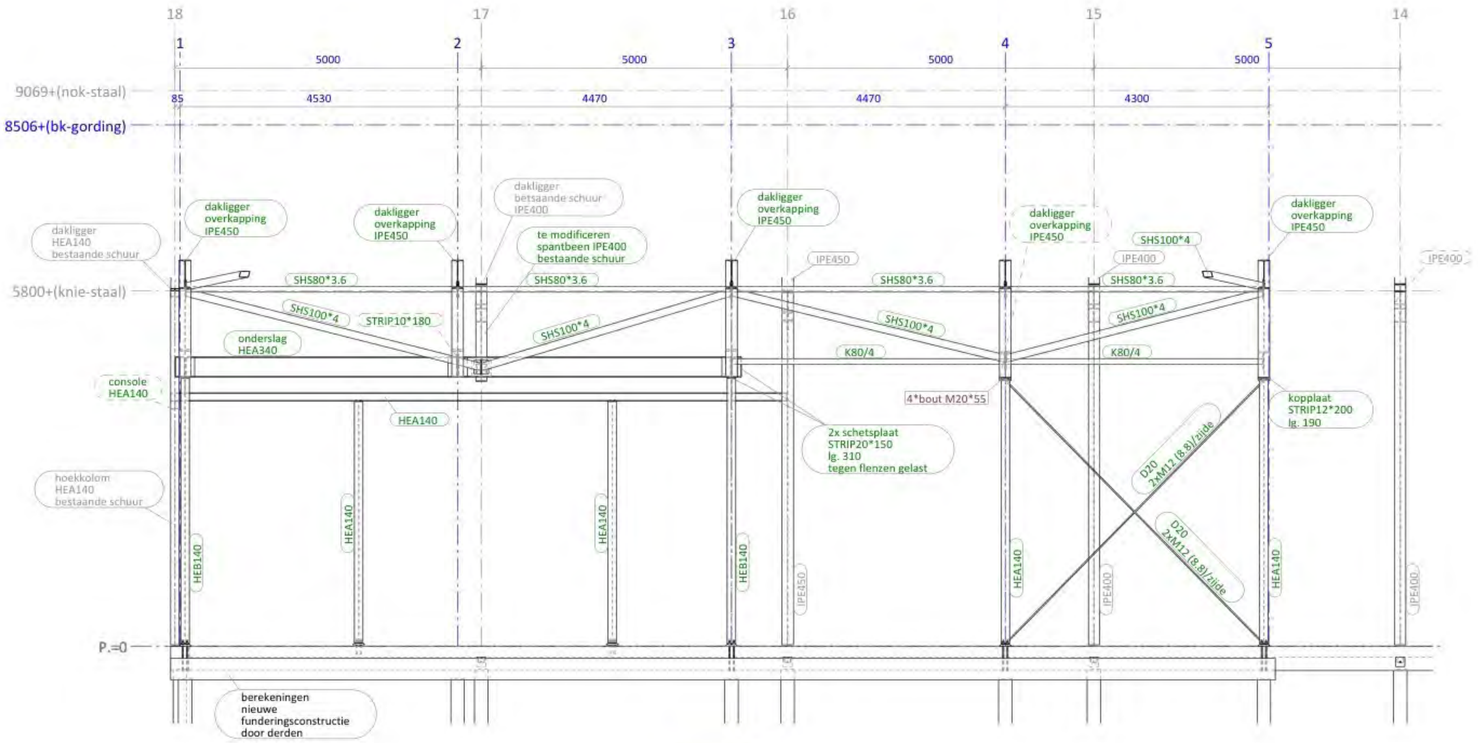
AANZICHT AS a
1:50



drsn. A - A
1:20



drsn. B - B
1:20



AANZICHT AS A
1:50

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Driesiag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
ton@awe-constructie.nl

Opdrachtgever: [redacted]

Project: 14.021

Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen

Getekend: AWE

datum: 01.05.2015

Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen

Opmerkingen: Revisie C

Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen

Onderdeel: Staalconstructie as-a & as-A

Blad: S3

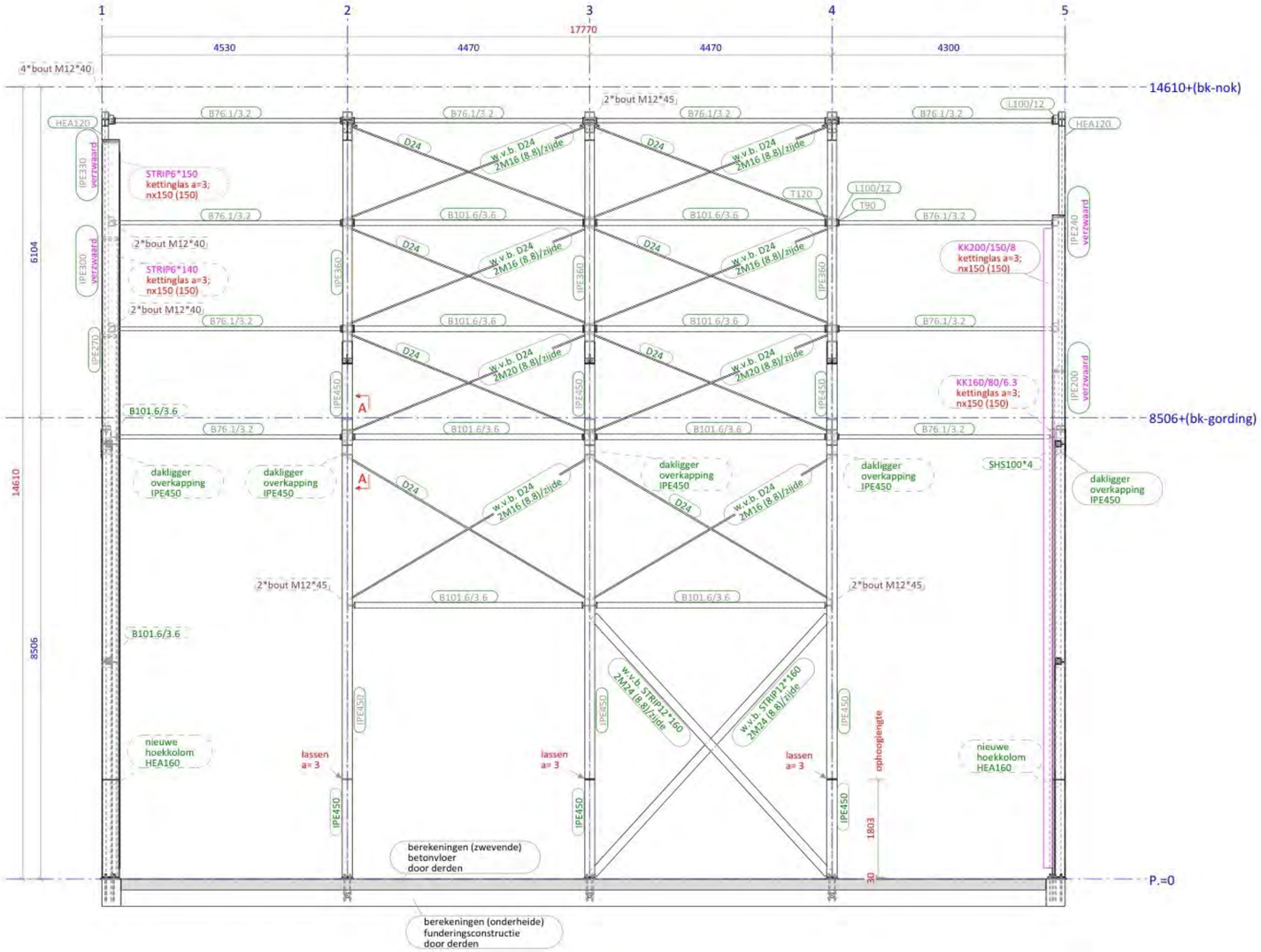
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

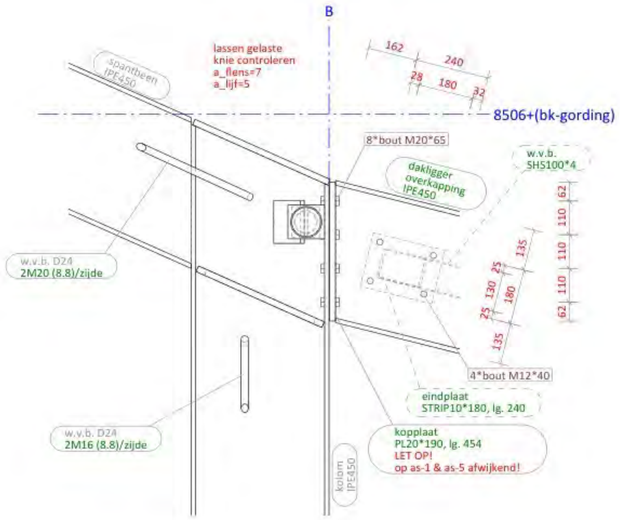
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



AANZICHT AS B
1:50



Drsn. A
1:10

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau De Driesiag 30 8251 JZ Dronten T. 06 - 23400313 www.awe-constructie.nl ton@awe-constructie.nl	Onderhanden: Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Onderdeel: Staalconstructie as-B
	Project: 14.021
	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
	Opmerkingen: Revisie C
	Blad: S4

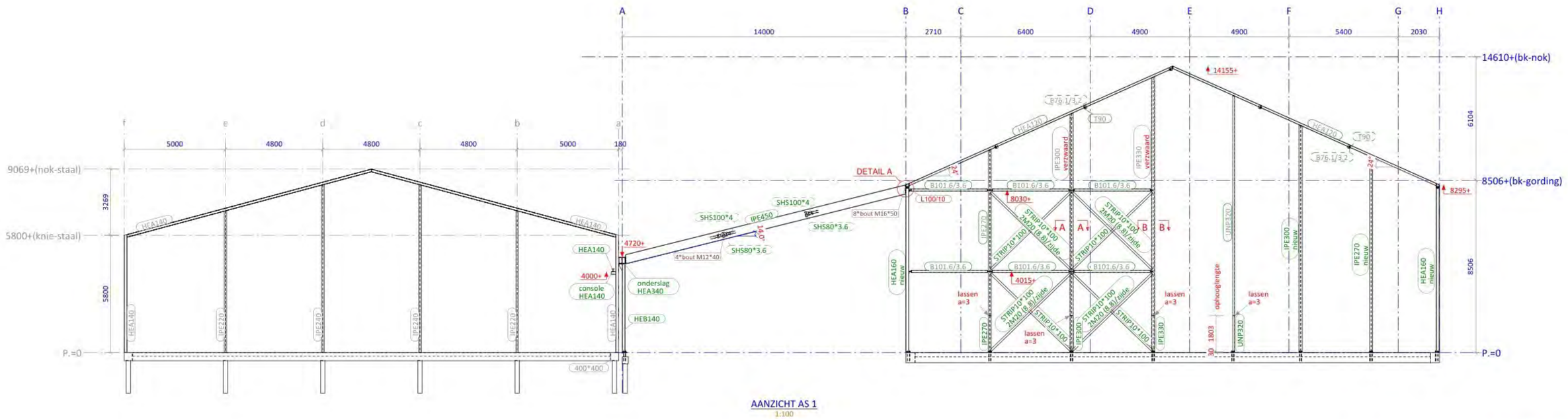
Tekla Structures

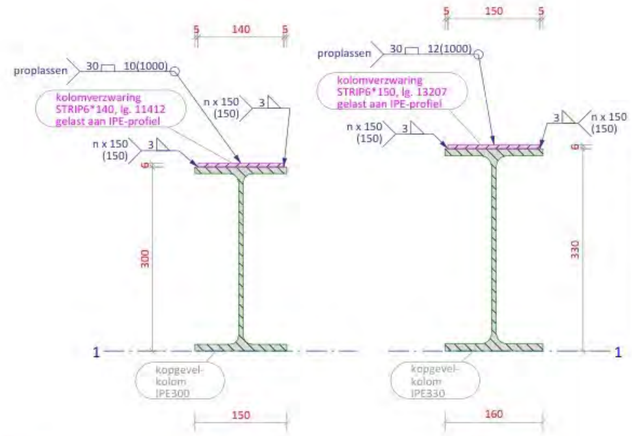
Toelichting grondslagen

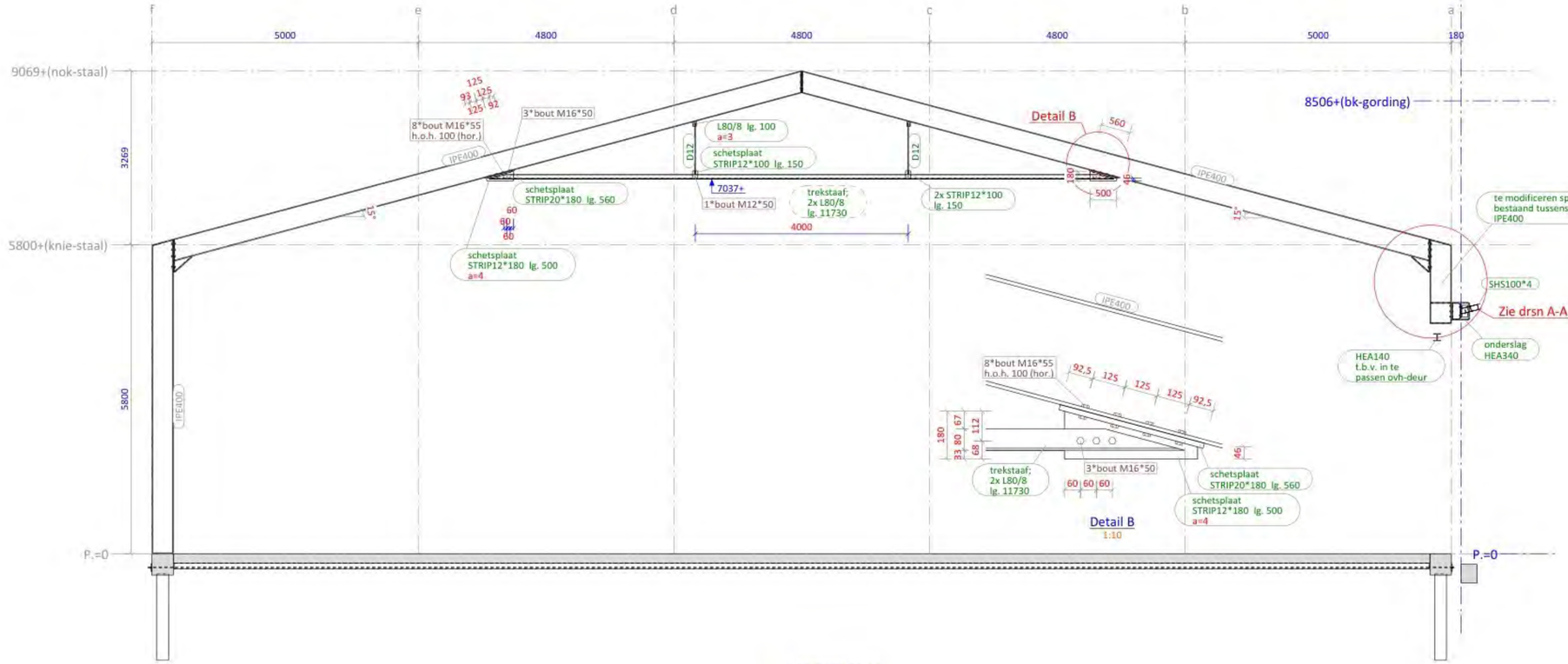
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

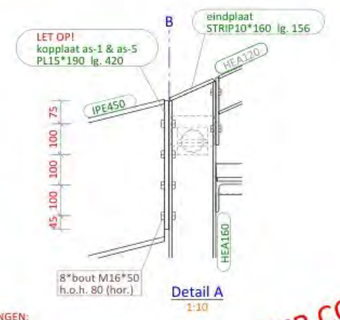
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen









RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-52-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau De Driesliag 30 8251 JZ Dronten T. 06 - 23400313 www.awe-constructie.nl ton@awe-constructie.nl	Opdrachtgever: [redacted] Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen
	Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen
	Onderdeel: Staalconstructie as-1 & as-17
	Project: 14.021 Getekend: AWE datum: 01.05.2015 Opmerkingen: Revisie C Blad: S6

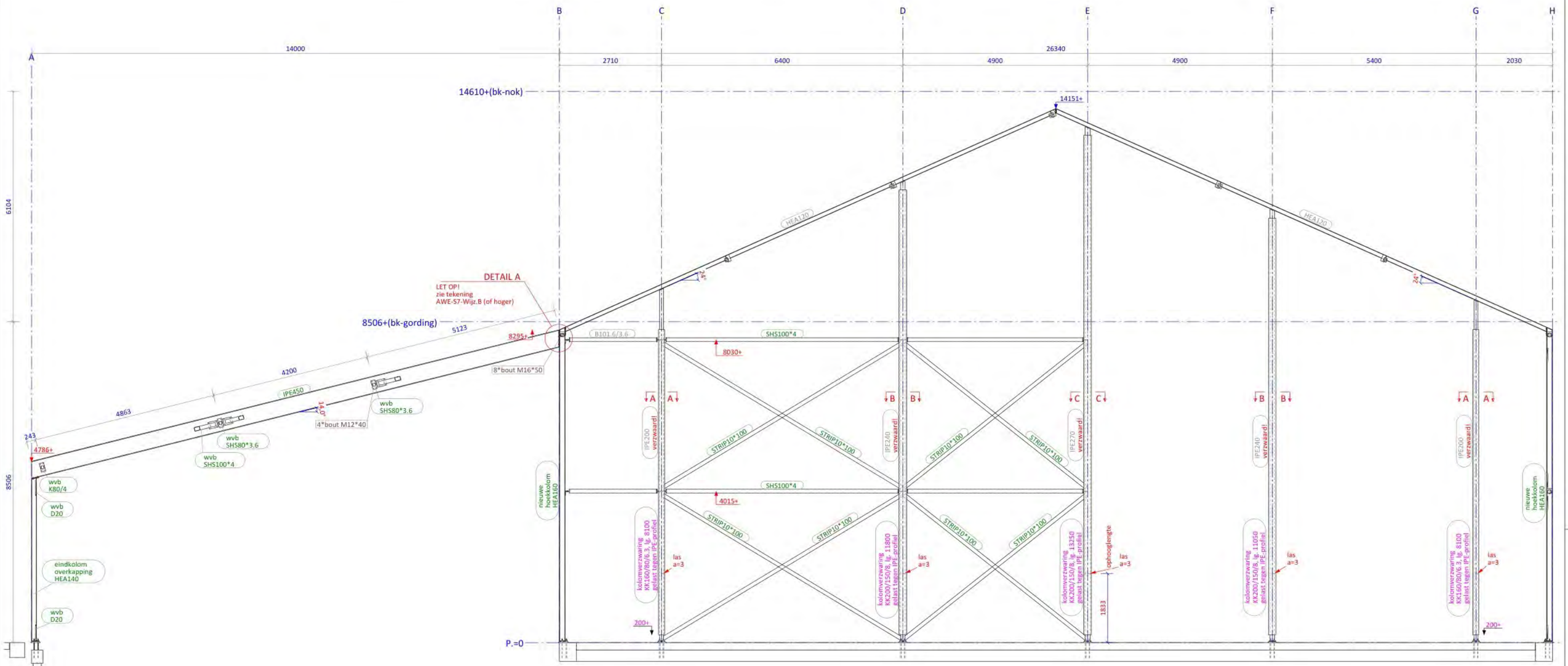
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

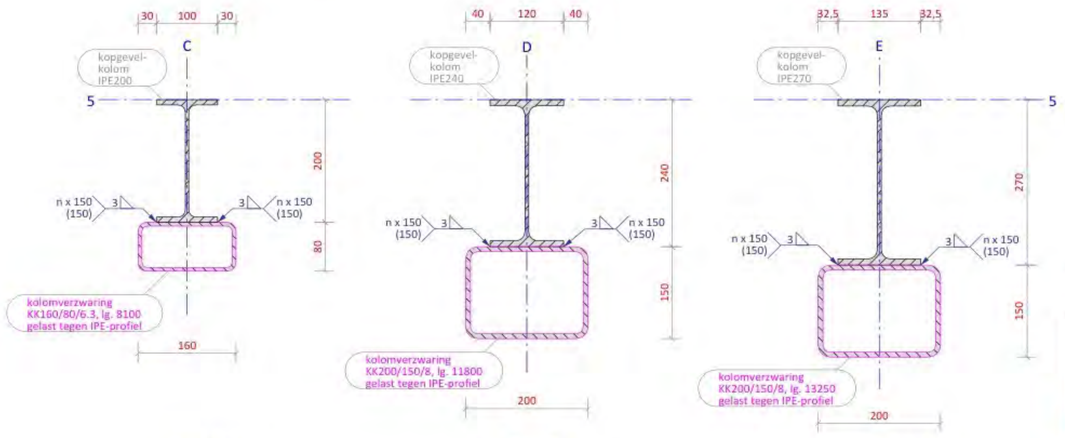
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



AANZICHT AS 5

1:50



Drsn. A - A 1:5

Drsn. B - B 1:5

Drsn. C - C 1:5

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-52-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
tor@awe-constructie.nl

Opdrachtnr: [redacted]	Project: 14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: Staalconstructie as-5	Blad: S7

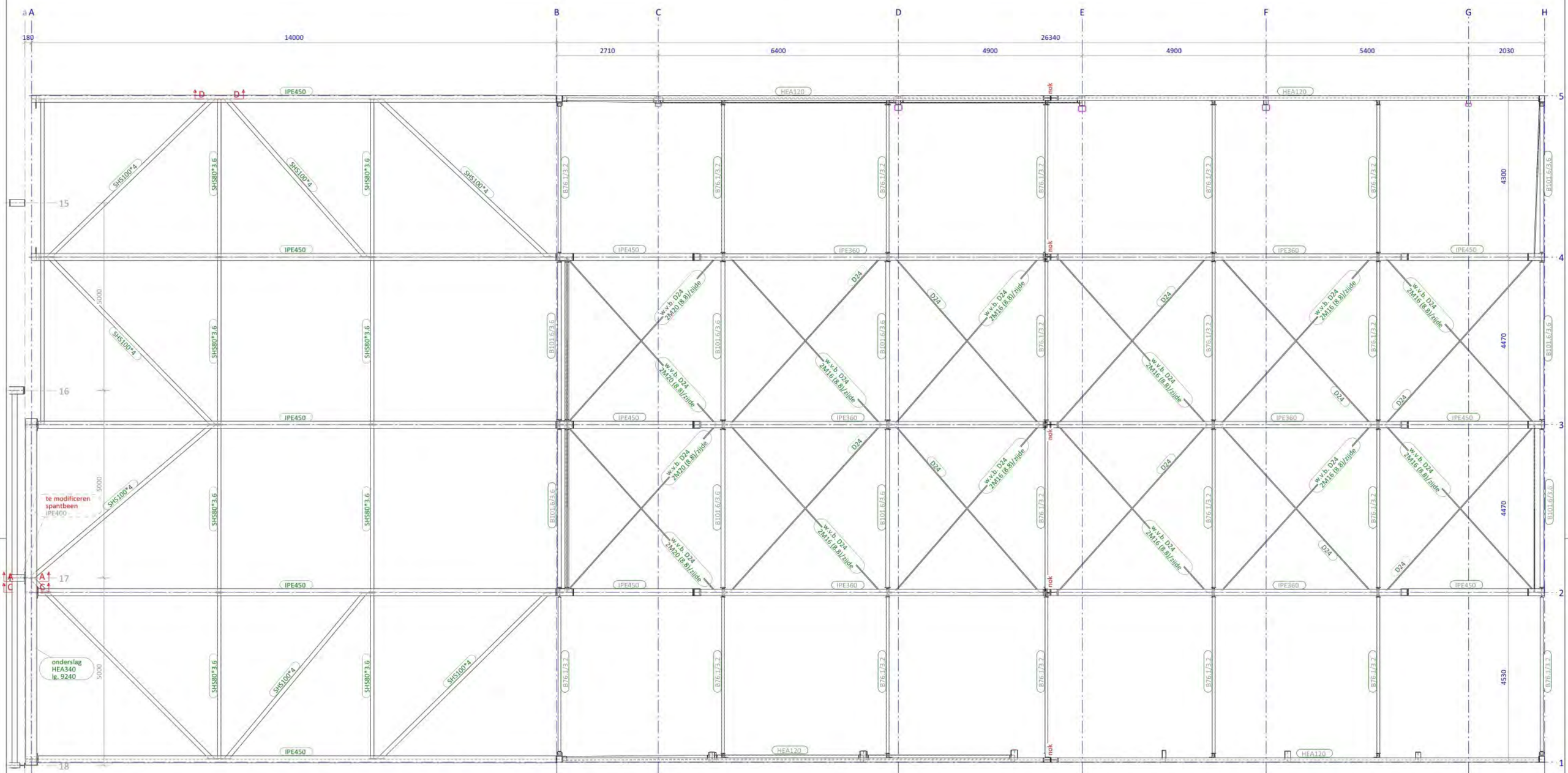
Tekla Structures

Toelichting grondslagen

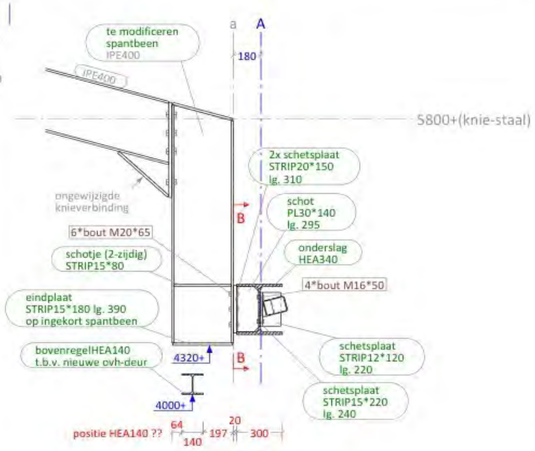
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

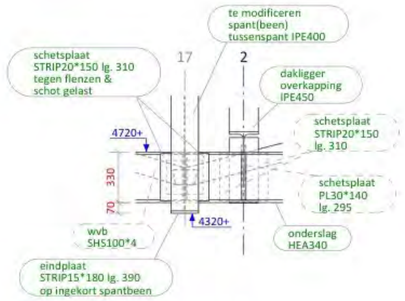
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



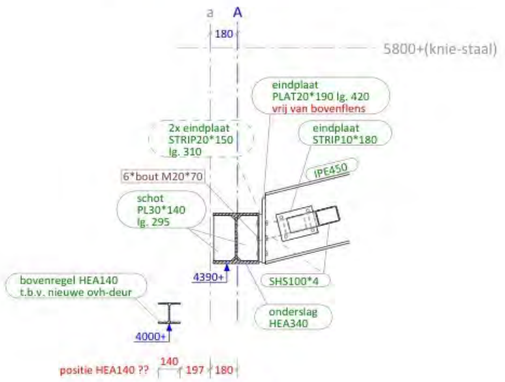
Overzicht dakconstructies
1:50



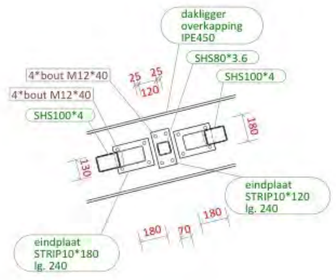
drsn. A - A
1:20



drsn. B - B
1:20



drsn. C - C
1:20



drsn. D - D
1:20

RENVOOI & WIJZIGINGEN:

- Zie tekening 14.021-S2-Wijz.C (of hoger).

TER CONTROLE

AWE constructiebureau
De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
T. 06 - 23400313
www.awe-constructie.nl
tonk@awe-constructie.nl

Project:	14.021
Projectomschrijving: Wijzigen & nieuwe landbouwschuur met overkapping Ellerweg 18 te Biddinghuizen	Getekend: AWE datum: 01.05.2015
Ontwerp: HEDIBOUW Biddinghuizen	Opmerkingen: Revisie C
Aannemer: HEDIBOUW Biddinghuizen	
Onderdeel: Overzicht dakconstructies	Blad: S8

Tekla Structures

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2014-0335
Dossiernummer MyCorsa	14V0162
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Datum ingekomen	15 april 2014
Datum fataal	10 juni 2014 bij **CVO** en bij **CRO** 15 oktober 2014 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	9010
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

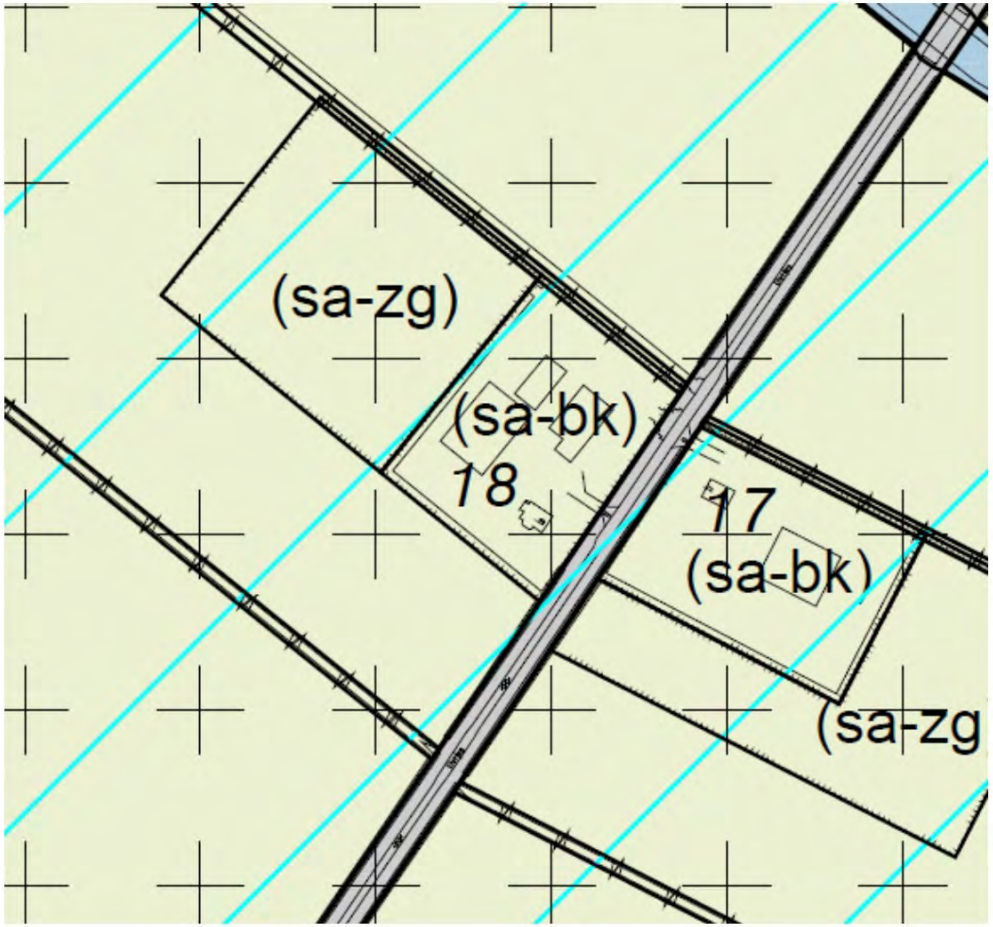
Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden ontwerp bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
O1	3.2.1 onder c	De gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel worden gebouwd'	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O2	3.2.1 onder g	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' zal ten minste 10 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O3	3.2.1 onder o	De maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
O4					
O5					
O6					

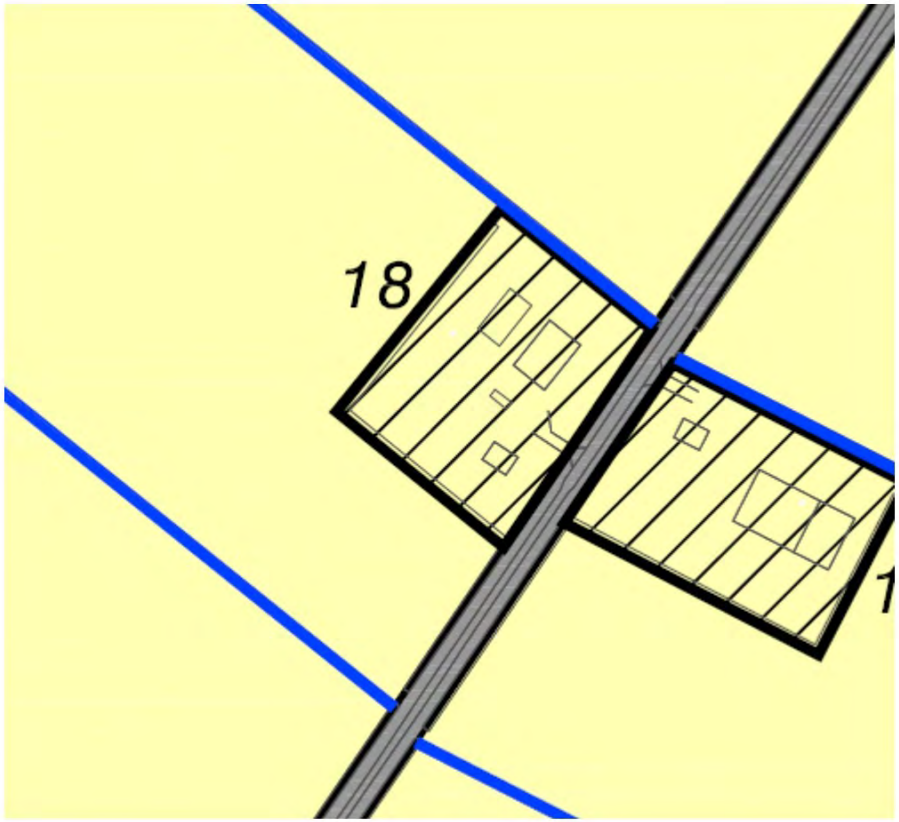
<u>Kaart van het plandeel ontwerp bestemmingplan</u>


(sa-zg)
(sa-bk)
18
17
(sa-bk)
(sa-zg

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	4:B:1:c	De gebouwen, met uitzondering van tunnelkassen, zullen uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel"	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V2	4:B:1:f	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V3	4:B:1:m	De maatvoering van een gebouw zal voldo0en aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling bedrijfsgebouw 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
V4					
V5					
V6					

<u>Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan</u>


18

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2021-0617
Dossiernummer MyCorsa	
Formeel of Informeel	**CRO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- werk of werkzaamheden uitvoeren, (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Datum ingekomen	24 mei 2021
Datum fataal	19 juli 2021 bij **CVO** en bij **CRO** 24 november 2021 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	D4000
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	3.7.1 onder d	Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist: a. het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;		Artikel3.7.3 ?????	Let op het perceel betreft van Hanneke's pluktuin. De sloten zijn al gegraven. [redacted] heeft de aanvrager hierop aangeschreven dat zij hiervoor een vergunning voor moeten aanvragen.
V2	24.3.1 onder c	Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist: a. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;		Artikel 24.3.4????	
V3					
V4					
V5					
V6					

Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan

Artikel 3 Agrarisch

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas al dan niet aanwezig als erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een agrarische teelt;
b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
c. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' met een grotere breedte dan 4,00 m;
d. het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;
e. het aanleggen van voet- en/of fietspaden.

3.7.2 Uitzonderingen

3.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..
b. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting, kavelbeplanting en wegbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.
c. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting en kavelbeplanting is niet van toepassing wanneer het de verplaatsing van erfsingelbeplanting en kavelbeplanting betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub b en lid 3.6 sub b.
d. De omgevingsvergunning voor het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten is niet van toepassing wanneer het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub b.

1. 6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. 6. 1 Algemeen

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.

Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"

a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of boschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting

Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.

Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"

Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4"

Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 4

24.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen.

24.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 24.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

24.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

24.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

24.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 24.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

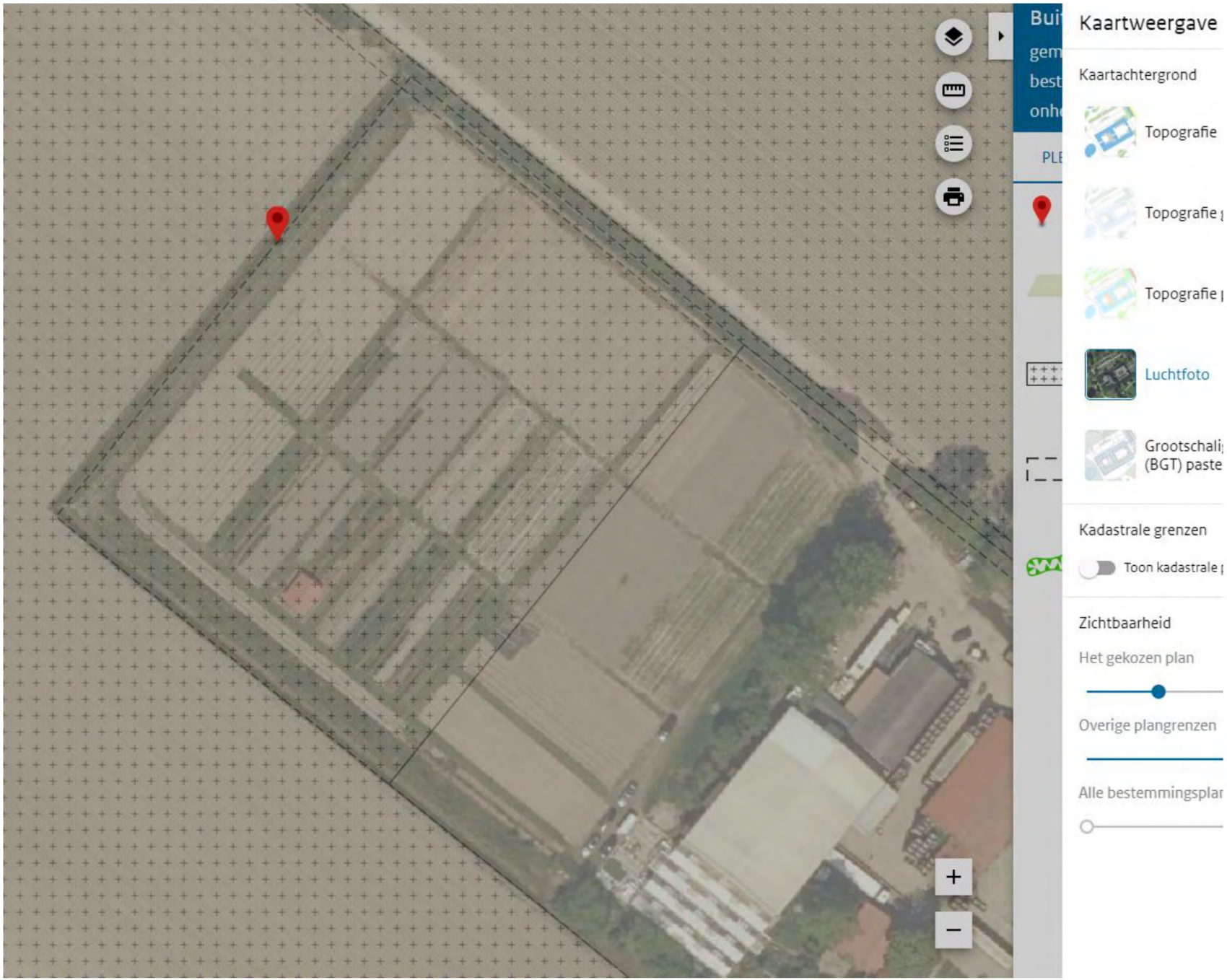
24.4 Voorrangsregeling

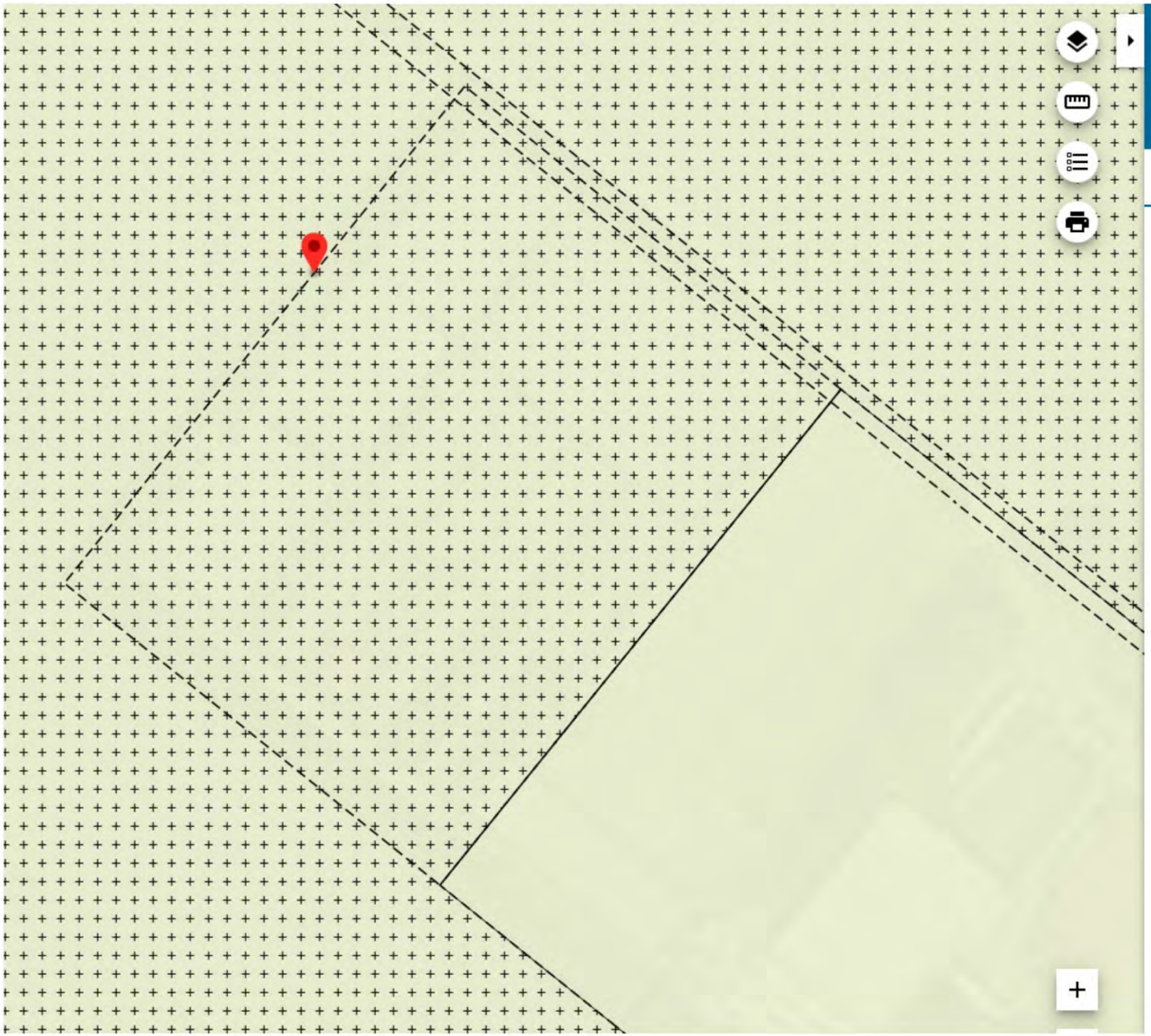
In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

24.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingssystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.


Kaartweergave
Kaartachtergrond
Topografie
Topografie
Topografie
Luchtfoto
Grootschali
(BGT) paste
Kadastrale grenzen
Toon kadastrale
Zichtbaarheid
Het gekozen plan
Overige plangrenzen
Alle bestemmingsplar



Buitengebied Dronten (D4000)

gemeente Dronten

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-05)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENME

181943.3, 498738.3

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - radar

Hieronder goed te zien dat de kavelsloten al zijn gegraven. Blijkbaar hebben ze al wel toestemming in het verleden gekregen hiervoor van het Waterschap omdat ze namelijk op het aanvraagformulier aangeven dat deze in overleg met het waterschap zijn gegraven (kenmerk waterschap PPAWP-W/2015/380987).



Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulier Bestemmingsplantoetsing

Beoordeling Vergunningverlener

OVX nummer	2014-0335
Dossiernummer MyCorsa	14V0162
Formeel of Informeel	**CVO** (CVO= Informeel), (CRO=Formeel, 8 weken) en CUO=Formeel, 26 weken)
Locatie van het plan	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Activiteiten	- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Datum ingekomen	15 april 2014
Datum fataal	10 juni 2014 bij **CVO** en bij **CRO** 15 oktober 2014 bij **CUO**
Datum toesting	11 mei 2026
Vigerend bestemmingplan nr.	9010
Naam bestemmingsplan	Buitengebied
Naam toetser	[redacted]

Als er Voorbereidingsbescherming van toepassing is dan beide tabellen (ontwerp en vigerend invullen) en als er geen voorbereidingsbescherming is alleen het vigerende tabel invullen.

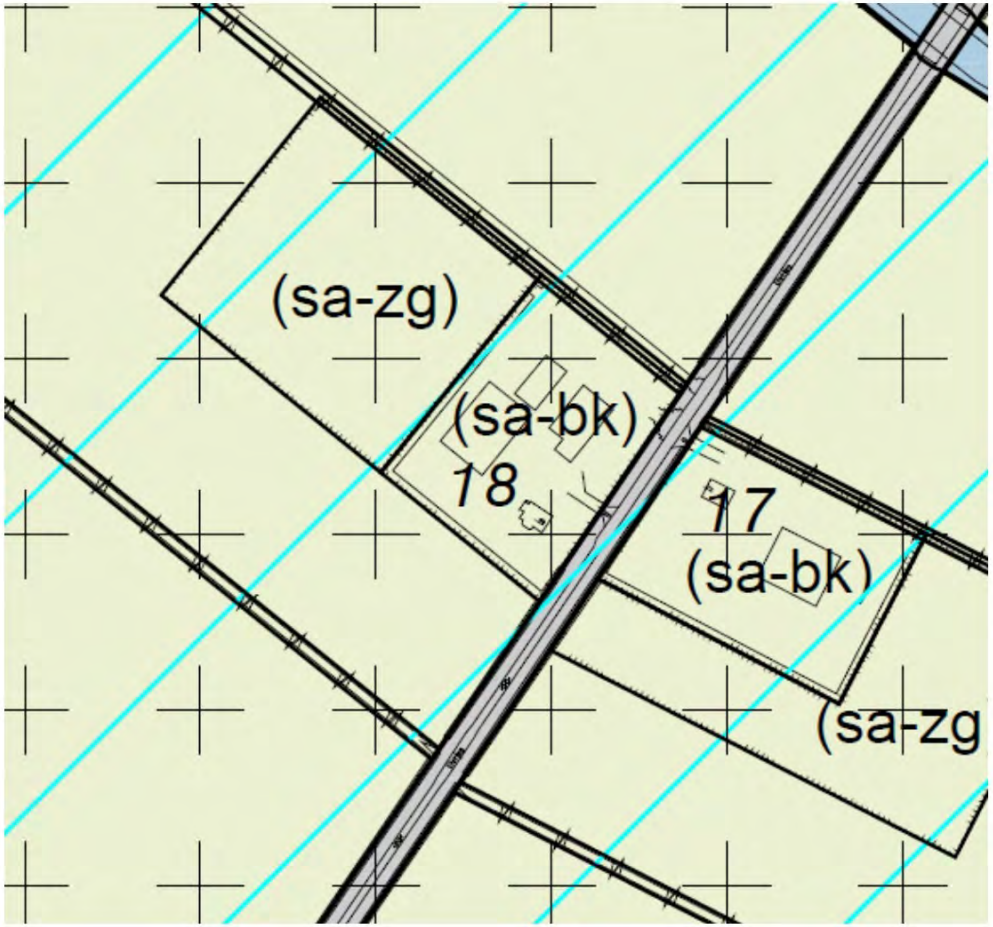
Afdeling VHV: Het bestand opslaan in het dossier (waboregistratie) als toetsbestemmingsplan.doc

Afdeling REO: Het bestand openen vanuit de waboregistratie en beoordeling REO invullen. Het bestand opslaan en in WFM de stap verder zetten op naam van de toetser.

Tabel: Strijdigheden ontwerp bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
O1	3.2.1 onder c	De gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel worden gebouwd'	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O2	3.2.1 onder g	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' zal ten minste 10 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt	Omdat het te bouwen nieuwbouw schuur buiten de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel' wordt gebouwd.	3.4 lid b (mits)	
O3	3.2.1 onder o	De maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
O4					
O5					
O6					

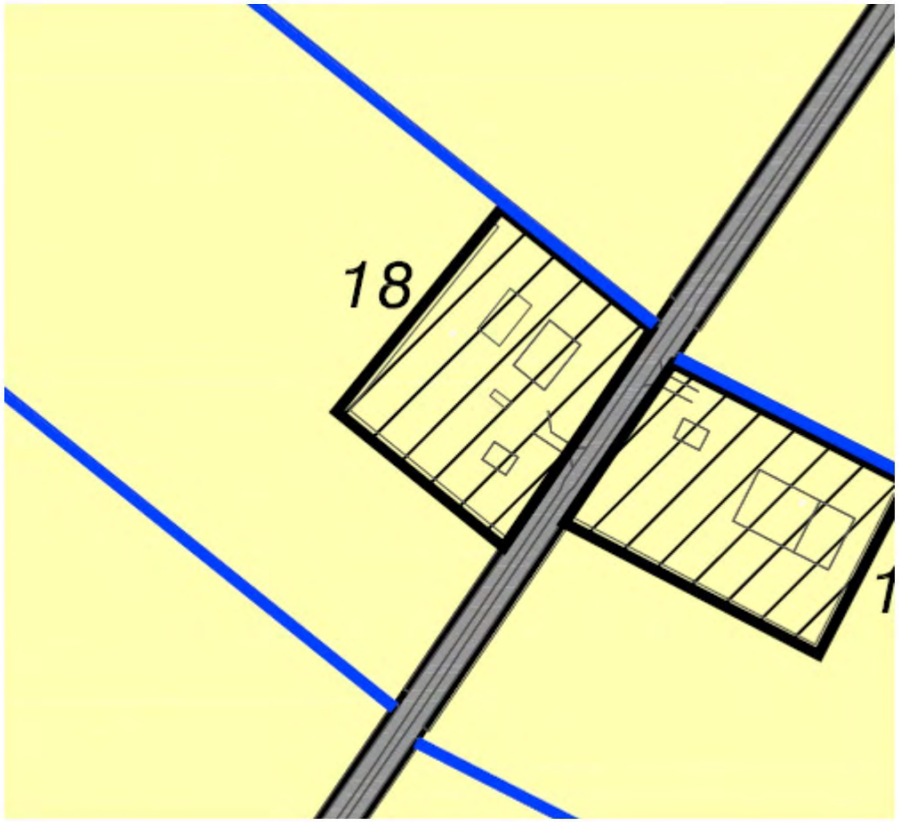
<u>Kaart van het plandeel ontwerp bestemmingplan</u>


(sa-zg)
(sa-bk)
18
17
(sa-bk)
(sa-zg

Tabel: Strijdigheden vigerend bestemmingsplan

Volgnr.	Art.Nr.	Tekst artikel	Strijdigheid (vrije tekst)	Ontheffingsmog., Art. Nr.	Omschrijving
V1	4:B:1:c	De gebouwen, met uitzondering van tunnelkassen, zullen uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel"	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V2	4:B:1:f	De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen	Omdat het te bouwen nieuw bouwschuur buiten het bouwperceel wordt gebouwd	nee	
V3	4:B:1:m	De maatvoering van een gebouw zal voldo0en aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld. Minimale dakhelling bedrijfsgebouw 15 graden	Omdat de te bouwen overkapping een dakhelling heeft van 12 graden terwijl minimaal 15 graden is toegestaan	nee	
V4					
V5					
V6					

<u>Kaart van het plandeel vigerend bestemmingplan</u>


18

Beoordeling Afdeling REO

Datum	11 mei 2026
Naam	Ite Meints

Overwegende per strijdigheid het volgende (waarom wel of niet aan kan worden meegewerkt).

Volgnummer	Overweging
O1	
O2	
O3	
O4	
O5	
O6	
V1	**Strijdig, maar een wijzigingsplan 3.6 lid 1 a (erfvergroting buitengebied)** Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (9010) en het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (9100) omdat er buiten het bouwperceel/bouwkavel gebouwd gaat worden en een deel van het bouwplan een kap krijgt met een dakhelling welke kleiner is dan 15 graden. Dit is niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied (9010) (artikel 4 lid B sub 1) en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied (9100) (artikel 3 lid 2 sub 1). Voor het bouwen buiten het bouwvlak/bouwkavel zijn er verschillende opties. 1. Doorlopen van wijzigingsprocedure op grond van artikel 4 lid H sub 1. U dient hiervoor een wijzigingsplan op te laten stellen. Wij zijn bereid burgemeester en wethouders voor te stellen de zogenaamde artikel 3:6:1a Wro – procedure te voeren, mits - u voor deze procedure een wijzigings-(bestemmings)plan laat maken. Meer informatie hierover vindt u in de folder die wij als bijlage hebben toegevoegd; - u het college van burgemeester en wethouders vrijwaart van eventuele planschade ex artikel 6.4a Wro. Hiervoor dient u een overeenkomst te tekenen. De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO) zal u deze

	overeenkomst toezenden; - u schriftelijk aantoont dat het aangrenzende land onderdeel uitmaakt van het agrarisch bedrijf; - u een beplantingsplan voor de erfsingel bij de gemeente indient. Indien u in aanmerking wilt komen voor subsidie van Landschapsbeheer Flevoland dient u zich voor dit beplantingsplan te houden aan de regels die staan in bijgevoegde folder van Landschapsbeheer Flevoland. - Wij willen u erop wijzen dat u pas een formele aanvraag kunt indienen nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is. 2. De andere optie is om te wachten tot het bestemmingsplan Buitengebied (9100) in werking is getreden. U kunt dan gebruik maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 3 lid 4 sub b. In beide gevallen is de dakhelling van 12 graden niet vergunbaar. U dient deze aan te passen.
V2	
V3	
V4	
V5	
V6	

Adviseert het volgende: (hieruit moet VHV conclusie kunnen trekken nl.: of aanpassen (alleen bij informele CVO mogelijk) of uitgebreide procedure, of weigeren of met ontheffing te verlenen (bij regulier).

Conclusie	De tekst moet zo in het besluit worden overgenomen.

Kosten voor de procedure zijn:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toezicht rapport Gemeente Dronten
Afdeling Vergunning, Handhaving en Veiligheid
Bouw en Woning Toezicht

Dossiergegevens:

Dossier	:	2014-0335
Adres	:	Ellerweg 18 Biddinghuizen
Telefoon	:	
Aannemer	:	
Uitvoerder	:	
Contactpersoon	:	

Inspecties:

Datum (her-)inspectie: 13-07-2017

Onderdeel: Algemene controle

Bouwtoezicht door: [redacted]

Opmerking(en):

Aan de hand van controle is er geconstateerd dat er nog niet gestart is met de bouwwerkzaamheden. De eigenaar gaf aan dat er nog niet genoeg financiële middelen aanwezig zijn om de bouwplannen uit te voeren. Zie foto's voor bevestiging

De planning is om volgend jaar (2018) rond juli met de bouw te beginnen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (nr. 9010) en het wijzigingsplan Ellerweg 18 (nr. 9010.93) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan(en);

- dat het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Betreft OLO-nummer	1270159
Uw nummer	2014-0335
Ons nummer	V00480-2014
Datum	02-05-2014

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een voorlopig welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door de welstandscommissie ontvangen.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het plan in dit stadium van de planontwikkeling voldoet aan redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 24 mei 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.009757/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0418
Dossiernr. : 16V0232

Fa. Monsma A.G.F.

[redacted]

Ellerweg 18

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens (aanvrager)

Geachte [redacted]

Ik heb uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning in behandeling bouwen van een glazen kas tegen de bestaande loods op het perceel Ellerweg 18 Biddinghuizen te Dronten.

In deze brief informeer ik u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Mijn conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Voor wat betreft de activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

<u>Ontbrekend volgens artikelen (als “nee” aangegeven in vorige checklist):</u>
2.1. Algemene vereisten
1. beschrijving van de samenhang van gegevens en bescheiden

<u>Volledige lijst (verwijderen wat niet van toepassing is):</u>
<u>Algemene eisen:</u>

- de aanvraag is niet in het Nederlands gesteld, wilt u dit alsnog doen;
- u dient de bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden door de aanvrager of diens gemachtigde te (laten) ondertekenen dan wel (laten) waarmerken;

Bijlage(n): --

- de tekeningen zijn niet op en/of te kleine schaal getekend. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
  1. Situatietekeningen: 1:1000
  2. Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
     - Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: 1:100
     - Bouwwerken > 10000 m² bruto oppervlakte: 1:200
  3. Detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1: 20
- de tekeningen moeten zijn voorzien van materiaal- en maataanduidingen.

<u>Op de volgende punten:</u>

01 kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.;
02 overzichtslijst / verklaringen digitaal ingediende gegevens en bescheiden;
03 plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
04 aanduiding bestemmingen;
05 afmetingen perceel en situering;
06 hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
07 inrichting parkeervoorzieningen;
08 indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie;
09 overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijk ordening;
10 indieningsvereisten exploitatieplan;
11 indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening;
12 rapport archeologisch bodemonderzoek;
13 advies van de Commissie tunnelveiligheid;
14 toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels);
15 geveltekeningen en belendende bebouwing;
16 detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
17 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
18 belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
19 uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);
20 gegevens en bescheiden Wet Bibob;
21 epc-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid;
22 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie;
23 daglichttoetreding;
24 ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht;
25 brandveiligheid en rookproductie
26 brand- en rookcompartimentering;
27 vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;
28 noodstroomvoorziening en – verlichting;
29 wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
30 lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen;
31 riolering en hemelwaterafvoeren;
32 gas-, elektra-, en waterleiding, inclusief aansluitpunten;
33 drinkwater- en warmwatervoorzieningen;
34 inbraakwerendheid;
35 weren van ratten en muizen;
36 gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten;
37 opslagplaats afvalstoffen;
38 opslagplaats gevaarlijke stoffen;

39 stallingsruimte voor fietsen;
40 integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten;
41 trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen;
42 opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;
43 aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten;
44 hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein;
45 draairichting draaiende delen;
46 bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats;
47 brandveiligheidinstallaties;
48 bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
49 rapportage bodemgesteldheid (bodemverontreiniging);
50 indieningsvereisten experimentele bouw.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **21 juni 2016** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0418
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 40.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 2 juli 2019
Verzonden :
Kenmerk : U19.007620/IMF
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2014-0335
Intern nr. : 3371

Fa. Monsma A.G.F.

Ellerweg 18

8256 RT Biddinghuizen

Onderwerp: voornemen tot intrekken omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Uit onze administratie blijkt dat er op 27 oktober 2014 een omgevingsvergunning onder nummer aanvraag (2014-0335) is verleend (zie bijgaande kopie voorblad vergunning) voor het bouwen van bouwen van een nieuwe schuur op adres Ellerweg 18 Biddinghuizen
Aan de hand van controle is er geconstateerd dat er nog niet gestart is met de bouwwerkzaamheden.

Bevoegdheid
Op basis van artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo kunnen wij een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in trekken indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en/of c, van de Wabo voor zover gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

In de beleidsregels intrekking omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om deze termijn in principe op 104 weken te stellen en in bijzondere gevallen deze termijn met maximaal 52 weken te verlengen. Bovengenoemde omgevingsvergunning is ouder dan 104 weken.

Belangenafweging
Bij de beslissing over intrekking van een omgevingsvergunning moeten alle in aanmerking te nemen belangen worden geïnventariseerd en tegen elkaar worden afgewogen. Wij zijn van mening dat onder de huidige (ons bekende) omstandigheden uw belang bij de instandhouding van de vergunning niet opweegt tegen het algemeen belang tot intrekking van de vergunning.

Bijlage(n): --

Wij zijn dan ook voornemens bovengenoemde omgevingsvergunning volledig in te trekken. De intrekking heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe schuur aan de Ellerweg 18 te Biddinghuizen.

Inzage vergunning

Mocht u de omgevingsvergunning willen inzien dan stellen wij het op prijs dat u ons vooraf belt om het nummer van de vergunning door te geven, zodat wij kunnen zorgen dat het dossier bij de publieksbalie klaar ligt om dit tijdens de openingstijden van de publieksbalie in te kunnen zien. Hiervoor kunt u contact opnemen met de administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid (0321-388250).

Zienswijze

Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat u in de gelegenheid moet worden gesteld om uw zienswijze schriftelijk te geven. Als u toch van deze vergunning gebruik wilt maken dan dient u hiervoor binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een zienswijze in te dienen. Wilt u bij het schriftelijk indienen van uw zienswijze het dossiernummer van de vergunning vermelden?

U zult bij de zienswijze aantoonbaar moeten maken dat de bouwactiviteiten binnen redelijke termijn zullen worden gestart. Dat kan bijvoorbeeld door het overleggen van een contract met een aannemer. Schriftelijke reacties kunnen gericht worden aan het College van Dronten, t.a.v. afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid, Postbus 100, 8250 AC te Dronten. Indien wij binnen de gestelde termijn niets van u hebben vernomen, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft om te reageren.

Hoogachtend,

namens de burgemeester en wethouders van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Datum : 2 juli 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.007620/IMF/
Ov nummer : 2014-0335
Intern nr.. : 3371

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0335
Aanvrager	Fa. Monsma A.G.F. Ellerweg 18 8256 RT Biddinghuizen
Gemachtigde	Hedibouw Noorderbaan 38 8256 PR Biddinghuizen
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 100.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☒ meesturen oude vergunning
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen