gemeente dronten

[redacted]

Datum	16-10-2024
Kenmerk	Zaak 656525
Documentnummer	679470
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	21-10-2024
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 11-126

Beste [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-126 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomsten, huurbetalingen en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-126 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden het permanente gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Dronten,

[redacted] team Ruimtelijke Ontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]

Datum	27-7-2025
Kenmerk	Zaak 810275
Documentnummer	845358
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	28-7-2025
Onderwerp	overgangsrecht Bijsselseweg 11-178

Beste mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-178 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst, huurbetalingen en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-178 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
[redacted] lege van Dronten,

[redacted] team Ruimtelijke Ontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 juli 2018
Verzonden : 2 JUL 2018
Kenmerk : U18.008310/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2018-0426
Intern nr. : 8630

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 27 april 2018 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-154 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 407,00 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 19.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

- **Het bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
  a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten: € 407,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 2 juli 2018
Bladnr. : 4
Kenmerk : U18.008310/VHV[redacted]
Ov nummer : 2018-0426
Intern nr.. : 8630

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0426

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de vakantiewoning

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 2 juli 2018
Bladnr. : 5
Kenmerk : U18.008310/VHV [redacted]
Ov nummer : 2018-0426
Intern nr.. : 8630

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0426

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de vakantiewoning

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 september 2018
Verzonden : 06 SEP 2018
Kenmerk : U18.010814/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2018-0917
Intern nr. : 9210

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 31 augustus 2018 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 67 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 522,35 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 25.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2018.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Dronten – Randmeerzone (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 22) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten:	€ 522,35

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 6 september 2018
Bladnr. : 4
Kenmerk : U18.010814/VHV[redacted]
Ov nummer : 2018-0917
Intern nr.. : 9210

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0917

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bestaande bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 67 te Biddinghuizen.

Aanvrager:

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 6 september 2018
Bladnr. : 5
Kenmerk : U18.010814/VHV
Ov nummer : 2018-0917
Intern nr.. : 9210

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0917

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bestaande bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 67 te Biddinghuizen.

Aanvrager:



zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 9 april 2019
Verzonden 09 APR 2019
Kenmerk : U19.004133/VH[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2019-0400
Intern nr. : 10214

[redacted]
Bijsselseweg 11 162

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Weigeren (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 26 maart 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatie woning (bestaande schuur betrekken bij te bouwen aanbouw) op het perceel Bijsselseweg 11 - 162 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag de gevraagde omgevingsvergunning te **weigeren**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 188,22 op basis van de vastgestelde bouwkosten € 12.500,00 en de gemeentelijke legesverordening 2019.

Dit besluit houdt in dat de activiteiten niet mogen worden uitgevoerd.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom weiger ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is geweigerd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de weigering;
b. de overwegingen.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Weigering**
De volgende weigeringen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving te weigeren.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

het bouwplan strijdig is met bestemmingsplan en ook met het afwijkingenbeleid

Uw aanvraag strijdig is met artikel 3.2.2 onder b van het bestemmingsplan "De Boschberg en De Bremerberg" (nr. 8068) omdat de totale oppervlakte van alle aanbouwen die tegen de recreatiewoning wordt aangebouwd ongeveer 46,62 m2 bedraagt terwijl maximaal 6 m2 is toegestaan.

In artikel 8 lid a van het bestemmingsplan "De Boschberg en De Bremerberg" (nr. 8068) is een afwijkingsbepaling opgenomen:

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;

Dat deze afwijkingsbepaling niet kan worden toegepast, aangezien de strijdigheid met het bestemmingsplan niet past binnen de voorwaarden die in artikel 8 lid a van het bestemmingsplan "De Boschberg en De Bremerberg" (nr. 8069) zijn opgenomen.

Zoals bovenstaand is beschreven voldoen de verschillende onderdelen van uw aanvraag niet aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Op basis van artikel 3.1.1 van het gemeentelijke afwijkingenbeleid, beleidsregel voor afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, vastgesteld 26 februari 2019 wordt uw verzoek niet verder behandeld om te beoordelen of het bouwplan op een andere wijze mogelijk te maken is.

Specificatie leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 313,70
Vermindering ivm weigering (2.5.3.1): € -125,48

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
[redacted]nten

[redacted]Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 juli 2019
Verzonden : 02 JUL 2019
Kenmerk : U19.007591/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2019-0848
Intern nr. : 10731

[redacted]

Bijsselseweg 11 - 162

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 19 juni 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een aanbouw op het perceel Bijsselseweg 11 – 162 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 267,95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 10.000,00 en de Legesverordening 2019.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- uw aanvraag strijdig is met artikel 19.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat door de verbouwing het hoofdgebouw een oppervlakte krijgt van 88 m2 terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:

- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is opgenomen het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 267,95

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted]vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 2 juli 2019
Bladnr. : 4
Kenmerk : U19.007591/VHV
Ov nummer : 2019-0848
Intern nr.. : 10731

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-0848

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een aanbouw

Bijsselseweg 11 162
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 2 juli 2019
Bladnr. : 5
Kenmerk : U19.007591/VH[redacted]
Ov nummer : 2019-0848
Intern nr.. : 10731

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-0848

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van een aanbouw

[redacted]
Bijsselseweg 11 162
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 7 oktober 2019
Verzonden : 07 OKT 2019
Kenmerk : U19.010570/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2019-1222
Intern nr. : 11169

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 26 september 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en renoveren van een recreatiebungalow op bungalowpark de Bremerberg op het perceel Bijsselseweg 3-184 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 506,25 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 15.000,00 en de Legesverordening 2019.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 30 september 2019 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 4 oktober 2019 ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): –

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten nog eerst zijn goed gekeurd door de constructeur van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- uw aanvraag strijdig is met artikel 4.2.1 onder a van het bestemmingsplan "De Boschberg en De Bremerberg" (nr. 9068) omdat de recreatiewoning een oppervlakte krijgt van 86,05 m2 terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In artikel 8 lid a van het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen namelijk:
  - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;*

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 8 lid a van het bestemmingsplan "De Boschberg en De Bremerberg" (nr. 9068) is opgenomen
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 359,45
Plano.strijdig+Bouwen – Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 146,80

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 7 oktober 2019
Bladnr. : 5
Kenmerk : U19.010570/VHV [redacted]
Ov nummer : 2019-1222
Intern nr.. : 11169

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-1222

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden en renoveren van een recreatiebungalow op bungalowpark de bremerberg

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 7 oktober 2019
Bladnr. : 6
Kenmerk : U19.010570/VHV
Ov nummer : 2019-1222
Intern nr.. : 11169

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-1222

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden en renoveren van een recreatiebungalow op bungalowpark de bremerberg



zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 30 januari 2020
Verzonden : 30 JAN 2020
Kenmerk : U20.000987/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0082
Intern nr. : 11699

[redacted]

Bijsselseweg 3 147

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 17 januari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 147 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 420,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 18.000,00 en de Legesverordening 2019.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 22) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 420,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 30 januari 2020
Bladnr. : 4
Kenmerk : U20.000987/VHV[redacted]
Ov nummer : 2020-0082
Intern nr.. : 11699

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0082

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 3 147
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 30 januari 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.000987/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2020-0082
Intern nr.. : 11699

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0082

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 3 147
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 5 februari 2020
Verzonden 05 FEB 2020
Kenmerk : U20.001215/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0100
Intern nr. : 11722

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 28 januari 2020 heb wij u aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 24 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 234,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 8.000,00 en de Legesverordening 2019.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan artikel 22;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 234,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0100

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 5 februari 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.001215/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-0100
Intern nr.. : 11722

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0100

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 26 augustus 2020
Verzonden : 27 augustus 2020
Kenmerk : U20.006868/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-0785
Intern nr. : 12458

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 14 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bungalow op recreatiepark de Bremerberg op het perceel Bijsselseweg 3 - 131 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit en wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1.134,45 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 55.000,00 en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 20 juli 2020 (verzonden 21 juli 2020) schriftelijk met kenmerk U20.006055/VHV [redacted] verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.

Bijlage(n): --

De betreffende gegevens hebben wij op 24 augustus 2020 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) sonderingen en gekozen paaltype;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;

- *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.

Voor vragen over de constructieberekeningen en tekeningen dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer [redacted] Team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via het algemeen nummer 14 0321.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan “Randmeerzone” (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 22) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 1.134,45

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 26 augustus 2020
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.006868/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-0785
Intern nr.. : 12458

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0785

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow op recreatiepark de Bremerberg op het perceel Bijsselseweg 3 -131 te Biddinghuizen

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 26 augustus 2020
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.006868/VHV[redacted]
Ov nummer : 2020-0785
Intern nr.. : 12458

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0785

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow op recreatiepark de Bremerberg op het perceel Bijsselseweg 3 -131 te Biddinghuizen

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 7 januari 2021
Verzonden : 7 januari 2021
Kenmerk : U21.000219/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1383
Intern nr. : 13099

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 200 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 551,10 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten € 25.000,00 (excl. BTW) en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012 en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan “Randmeerzone” (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 22) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 551,10

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten,

[redacted]
Handhaving en Veiligheid

Datum : 7 januari 2021
Bladnr. : 4
Kenmerk : U21.000219/VHV[redacted]
Ov nummer : 2020-1383
Intern nr.. : 13099

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1383

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bestaande bungalow

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 7 januari 2021
Bladnr. : 5
Kenmerk : U21.000219/VHV
Ov nummer : 2020-1383
Intern nr.. : 13099

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1383

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bestaande bungalow



zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 maart 2021
Verzonden : 25 maart 2021
Kenmerk : U21.002673/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1459
Intern nr. : 13179

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 14 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning op het perceel Bijsselseweg 3 - 209 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 maart 2020 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 234,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten € 8.000,00 (excl. BTW) en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 1 februari 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 1 maart 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De definitieve constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 6) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 234,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten,

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1459

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de woning op het perceel Bijsselseweg 3 - 209 te Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 25 maart 2021
Bladnr. : 6
Kenmerk : U21.002673/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-1459
Intern nr.. : 13179

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1459

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de woning op het perceel Bijsselseweg 3 - 209 te Biddinghuizen

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 8 februari 2021
Verzonden : 8 februari 2021
Kenmerk : U21.001187/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1476
Intern nr. : 13197

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 17 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 21 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 514,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 15.000,00 en de Legesverordening 2020.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 4 januari 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 18 januari 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen zijn akkoord;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk is.**

  Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan De Boschberg en Bremerberg (8068) omdat de oppervlakte van de recreatiewoning na uitbreiding 88 m2 bedraagt. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan De Boschberg en Bremerberg artikel 4.2.1 lid a. Hierin staat dat de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 80 m² bedragen.

  In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen:

  - artikel 8 , Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan.

  Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:
  - het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%

  Uw aanvraag voldoet hieraan. De oppervlakte is na uitvoering 88 m2 en voldoet aan de 10 % regeling.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 8 lid a van het bestemmingsplan De Boschberg en Bremerberg is opgenomen

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 365,10
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 149,30

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 8 februari 2021
Bladnr. : 5
Kenmerk : U21.001187/VHV[redacted]
Ov nummer : 2020-1476
Intern nr.. : 13197

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1476

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 21 te Biddinghuizen.

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1476

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 21 te Biddinghuizen.

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 15 maart 2021
Verzonden : 15 maart 2021
Kenmerk : U21.002334/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2020-1485
Intern nr. : 13206

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 11 januari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 (6) te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 maart 2020 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 347,50 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 20.000,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 8 februari 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 3 maart 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
  - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
  - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
  - *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 6) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 461,90
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -114,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 15 maart 2021
Bladnr. : 5
Kenmerk : U21.002334/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-1485
Intern nr.. : 13206

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1485

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 (6) te Biddinghuizen.

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 15 maart 2021
Bladnr. : 6
Kenmerk : U21.002334/VHV [redacted]
Ov nummer : 2020-1485
Intern nr.. : 13206

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-1485

Activiteit(en) betreffende:
uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 (6) te Biddinghuizen.

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2021
Verzonden : 12 MRT 2021
Kenmerk : U21.002262/VHV [redacted]
Uw brief van : –
Uw kenmerk : –
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0152
Intern nr. : 13404

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 8 maart 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11 - 77 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde **leges vast te stellen op** € 1.122,95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde **bouwkosten (excl. BTW)** €52.000,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): –

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering en wapening.

  Voor vragen over het nog in te dienen constructie gegevens kan men hiervoor contact opnemen met de heer [redacted] Team Vergunningen. Handhaving en Veiligheid via het algemeen telefoonnummer 14 0321;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan

Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);

- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag strijdig is met artikel 19.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat uw recreatie woning door de uitbreidingen aan de voor en achterkant een oppervlakte krijgt van plus minus 83 m2. Terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In artikel 41 onder b van het bestemmingsplan "Randmeerzone" (nr. 8060) is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - *met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.*

  Uw aanvraag voldoet hieraan omdat d.m.v. een binnenplanse afwijking de oppervlakte van uw recreatiewoning mag worden vergroot tot maximaal 88 m2. Terwijl na de verbouwing uw recreatiewoning een oppervlakte krijgt van 83 m2.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 onder b van het bestemmingsplan "Randmeerzone" (nr. 8060) is opgenomen;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 1086,55
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 155,85
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -119,45

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
[redacted]nten

[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 11 maart 2021
Bladnr. : 5
Kenmerk : U21.002262/VHV[redacted]
Ov nummer : 2021-0152
Intern nr.. : 13404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0152

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11 (77)

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 11 maart 2021
Bladnr. : 6
Kenmerk : U21.002262/VHV[redacted]
Ov nummer : 2021-0152
Intern nr.. : 13404

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0152

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11 (77)

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 september 2021
Verzonden : 6 september 2021
Kenmerk OLO: 6105499
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0615
Intern nr. : 13967

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0615

Geachte heer [redacted]

Op 25 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11 (119) te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 775,44 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 34.900,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 28 juli 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 19 augustus 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de sonderingen en gekozen paaltype;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalpuntniveau;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
  - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
  - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;

- *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 3) van het genoemde bestemmingsplan;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk is.**

  Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) omdat de oppervlakte van de recreatiewoning na uitbreiding 86,5 m2 en de hoogte 6,45 m bedraagt. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan Randmeerzone artikel 19.2.1. lid b en c. Hierin staat dat de oppervlakte van een recreatiewoning ten hoogste 80 m² en de hoogte van een recreatiewoning ten hoogste 6,00 m zal bedragen.

  In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen:

  - artikel 41 lid b , Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan.

Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:
- het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%

Uw aanvraag voldoet hieraan. De oppervlakte is na uitvoering 86,5 m2 en de hoogte is 6,45 m en voldoet aan de 10 % regeling.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
- de afwijking past in de Algemene afwijkingsregels die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone is opgenomen

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 739,04
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 155,85
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -119,45

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt ma-

ken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0615

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-119 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0615

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-119 te Biddinghuizen.



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 20 juli 2021
Verzonden 20 JUL 2021
Kenmerk : /VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0638
Intern nr. : 13991

Bijsselseweg 11 172

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-0638

Geachte heer

Op 28 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (permanent wonen in een recreatiewoning) op het perceel Bijsselseweg 11 - 172 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van maximaal 2 jaar na verzending van dit besluit.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 428,55 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 25 juni 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 15 juli 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): –

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Omgevingsvergunning is voor maximaal twee jaar verleend voor de huisvesting van maximaal één huishouden.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijdig, maar buitenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.2 Wabo) mogelijk

uw aanvraag strijdig is met de bestemmingsplannen 'Randmeerzone' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)' omdat er sprake is van niet-recreatieve bewoning van een recreatiewoning. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 19.4, lid b. van bestemmingsplan 'Randmeerzone').

In artikel 2.12 Wabo, lid 1 onder a, onder 2, en in de daarbij behorende bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4 van het Bor is een afwijkingsbepaling opgenomen voor:
- artikel 4, lid 11 van bijlage 2 van het BOR: ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

De gemeente heeft voor de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid Ruimtelijk Beleid vastgesteld waarin zij aangeeft wanneer ze wel/niet meewerkt aan de betreffende afwijking en onder welke voorwaarde.

Uw bouwplan valt onder artikel 9.7, 'Tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf' van het Ruimtelijk Beleid. Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:

1. De aanvrager staat ten tijde van het indienen van de aanvraag tenminste twee jaar in de Basisregistratie Personen als inwoner van de gemeente Dronten ingeschreven op een adres met een reguliere woonbestemming.
2. Omgevingsvergunning wordt voor maximaal twee jaar verleend voor de huisvesting van maximaal één huishouden.
3. De eigenaar van het park dient schriftelijk te hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de niet-recreatieve bewoning van het betreffende recreatieverblijf.
4. De volgende omstandigheden komen in aanmerking voor het doel waarvoor in dit artikel omgevingsvergunning kan worden verleend:
   a. aantoonbare overbrugging in verband met de verhuizing naar een reguliere woning, dan wel de nieuwbouw van een woning in de gemeente Dronten binnen één jaar;
   b. echtscheiding of andere relatieproblemen of persoonlijke problemen waarbij het sterk gewenst is dat iemand zijn of haar hoofdverblijf tijdelijk verplaatst;
   c. er is sprake van een calamiteit op het oorspronkelijke adres van het hoofdverblijf (brand, faillissement, schuldsanering);
   d. er is sprake van andere bijzondere omstandigheden dan de hierboven onder a tot en met c genoemde, die maken dat er een dringende reden is tot tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf.
5. Voor het recreatieverblijf waar de aanvraag op ziet is in de twaalf maanden voorafgaand aan de aanvraag geen omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk niet-recreatief bewonen van het recreatieverblijf.

U hebt aangetoond dat de aanvraag hieraan voldoet.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.2 van de Wabo is verleend, omdat:
- de afwijking past binnen de voorwaarden die in artikel 9.7 van het Ruimtelijk Beleid (vastgesteld 15 juli 2021) van de gemeente Dronten zijn opgenomen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Plano.strijdig -Buitenplanse kleine afwijking (2.3.3.2):	€ 428,55

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 7 juli 2021
Verzonden : 7 juli 2021
Kenmerk : /VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0642
Intern nr. : 13995

[redacted]

Bijsselseweg 11-73

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Vergunningsvrij

Geachte heer [redacted]

Op 31 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-73 te Biddinghuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-0642.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevings-recht en de beoordeling van uw aanvraag, dat de gevraagde omgevingsvergunning **vergunningsvrij** is op basis van bijlage 2, artikel 3 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 113,45 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2021.

Dit besluit houdt in dat de activiteiten vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag is op basis van bijlage 2, artikel 3 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht. De totale oppervlakte na voltooiing komt op 68,6m2 terwijl op grond van genoemd artikel in het 'Bor' 70m2 is toegestaan.

Dit besluit is vergunningsvrij voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Leges
vergunningsvrij/niet benoemde beschikking (2.9) € 113,45
De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

[redacted]houders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Verzendinstructie

Dossiernummer	2021-0642
Aanvrager	[redacted]@hotmail.com [redacted] Bijsselseweg 11 73 8256 RE Biddinghuizen
Gemachtigde	info@gerritscholten.nl Bouwkundig Tekenburo Gerrit Scholten V.O.F. Veldkampseweg 6b 8181 LN Heerde
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 12.000,00

Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier + bijlagen (kan naar DIV om te scannen)
+ bijlagen	
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 22 september 2021
Verzonden : 23 september 2021
Olo nummer : 6246529
Uw brief van : --
Uw kenmerk : VHV
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0895
Intern nr. : 14294

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen OV: 2021-0895

Geachte mevrouw

Op 15 juli 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het aanbouwen van een houten serre op het perceel Bijsselseweg 3-63 te Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

In deze brief besluiten wij uw aanvraag buiten behandeling te laten en informeren wij u over de reden daarvoor.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Wij hebben u op 26 juli 2021 schriftelijk verzocht voor uiterlijk 20 augustus 2021 de volgende aanvullende gegevens in te dienen.

1. Situatietekeningen bestaande en nieuwe situatie van het perceel en de bouwwerken, voorzien van duidelijke maatvoering en materiaalaanduiding;
    a. Schaal 1:1000
2. Geveltekeningen voorzien van duidelijke maatvoering, materiaalaanduiding en kleurgebruik. Inclusief de hoogte van het bouwwerk t.o.v. het maaiveld;
    a. Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: Schaal 1:100
    b. Bouwwerken > 10000 m² bruto oppervlakte: Schaal 1:200
3. Detailtekeningen van het te bouwen serre voorzien van duidelijke maatvoering en materiaalaanduiding (inclusief samenhang met bestaande recreatiewoning);
    a. Schaal 1:5 of 1:10 of 1: 20
4. Constructietekeningen en berekeningen (inclusief gegevens en bescheiden betreffende de fundering);
    a. Belastingen en belastingcombinaties constructie
    b. Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie
    c. Constructieve samenhang met bestaande recreatiewoning

Bijlage(n): --

Tevens hebben wij u geadviseerd wanneer u niet zelf de gevraagde gegevens kunt aanleveren hiervoor een deskundig persoon/bureau te benaderen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 137.95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 10.000,00 en de Legesverordening 2021.

Specificatie Leges

Bouwactiviteit (2.3.1):	€ 275.90
Korting i.v.m. buiten behandeling stellen (2.5.4):	€-137.95
Totaal:	€ 137.95

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 18 oktober 2021
Verzonden 19 OKT 2021
Olo nummer : 6296265
Uw brief van : --
Uw kenmerk : VHV [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-0968
Intern nr. : 14376

[redacted]

Bijsselseweg 11 132

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV: 2021-0968

Geachte mevrouw [redacted]

Op 5 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbouwen van een recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-132 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 2.529,38 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten op basis van het bouwkostenkompas (excl. BTW) € 131.935,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  i. *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering;
  ii. *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen;
  iii. *Voor het aanbrengen van de dakbeplating:* Definitieve berekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de dakbeplating, inclusief de detaillering;
  iv. *Voor het aanbrengen van de glazen vloer:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de glazen vloer, inclusief detaillering.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaam-

heden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone en in overeenstemming is met de voorschriften, artikel 19 en artikel 36, van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 2529,38

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0968

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen en uitbouwen van een geschakelde woning

[redacted]
Bijsselseweg 11 132
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 oktober 2021
Bladnr. : 6
Ov nummer : 2021-0968
Intern nr.. : 14376

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-0968

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen en uitbouwen van een geschakelde woning

[redacted]
Bijsselseweg 11 132
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 december 2021
Verzonden : 20 december 2021
Kenmerk : 2021-1020/|V/[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : Olo nr. 6311025
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1020
Intern nr. : 14447

[redacted]

Bijsselseweg 11 31

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV2021-1020)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 16 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw en het verplaatsen van binnenwanden op de verdieping op het perceel Bijsselseweg 11-31 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 461,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 20.000,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hierna benoemde activiteit van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 22 september 2021 schriftelijk met kenmerk 2021-1020/VA/EA verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 19 oktober 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): --

Op 2 november 2021 hebben wij schriftelijk met kenmerk 2021-1020/VBT/EA besloten om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 2 november 2021, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet thans aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'De Boschberg en de Bremerberg' (8068) waarin het perceel de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 3' (artikel 3) heeft. Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 461,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]houders van Dronten en
[redacted] van Dronten

[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1020

Activiteit(en) betreffende:

het realiseren van een dakopbouw en het verplaatsen van binnenwanden op de verdieping op het perceel Bijsselseweg 11-31 te Biddinghuizen

[redacted]
Bijsselseweg 11 31
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 15 december 2021
Bladnr. : 6
Ov nummer : 2021-1020
Intern nr.. : 14447

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1020

Activiteit(en) betreffende:

het realiseren van een dakopbouw en het verplaatsen van binnenwanden op de verdieping op het perceel Bijsselseweg 11-31 te Biddinghuizen

[redacted]
Bijsselseweg 11 31
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 4 oktober 2021
Verzonden : 4 oktober 2021
Kenmerk : 2021-1105/V[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : Olo6354485
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1105
Intern nr. : 14542

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 7 september 2021 hebben wij uw aanvraag (2021-1105) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-63 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 294,50 op basis van de van toepassing zijnde activiteit, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 11.000,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Er voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan ‘Randmeerzone’ (8060) waarin het perceel de bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie 6’ (artikel 22) heeft en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 294,50

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hier-*
de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]
ouders van Dronten en
van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1105

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning Bijsselseweg 3-63 te Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1105

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning Bijsselseweg 3-63 te Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 4 november 2021
Verzonden : 4 november 2021
Kenmerk : VHV[redacted]
Uw brief van : --
Olo kenmerk : 6394631
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1174
Intern nr. : 14617

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 24 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 152 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1.291,42 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten gebaseerd op het bouwkostenkompas (excl. BTW) € 63.350,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen;
  - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructietekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan (artikel 22.2);
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 1291,42

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1174

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1174

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 21 februari 2022
Verzonden : 21 februari 2022
Olo nummer : 6419283
Uw brief van : --
Uw kenmerk : VTH[redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1216
Intern nr. : 14662

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV: 2021-1216

Geachte meneer [redacted]

Op 11 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van onderhoud en het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-96 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit, de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1.141,07 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten op basis van onze Legesverordening conform het Bouwkostenkompas (excl. BTW) € 61.638 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 23 december 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 13 januari 2022 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldeed toen aan de geldende voorschriften en kon als gevolg daarvan verder in behandeling worden genomen.

Op 27 januari 2022 is er schriftelijk besloten om op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met ingang van 3 februari 2022, met zes weken te verlengen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
    1. Voor het aanbrengen van de systeemvloeren: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
    2. Voor het aanbrengen van de staalconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan vth@dronten.nl);

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan vth@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone en in overeenstemming is met de voorschriften, artikel 22 en 36, van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 1260,52
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	€ -119,45
Totaal:	€ 1141,07

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1216

Activiteit(en) betreffende:

het uitvoeren van onderhoud en het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-96 te Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1216

Activiteit(en) betreffende:

het uitvoeren van onderhoud en het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-96 te Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 20 december 2021
Verzonden : 20 december 2021
Olo nummer : 6435211
Uw brief van : --
Uw kenmerk : VHV[redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1245
Intern nr. : 14691

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV: 2021-1245

Geachte meneer [redacted]

Op 12 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatie woning op het perceel Bijsselseweg 3-186 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit, de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op €1.570,87 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten door middel van het bouwkostenkompas (excl. BTW) €70.198,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 18 oktober 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 18 november 2021 volledig ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
    1. *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering en wapening.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);

- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en dat het in eerste instantie niet in overeenstemming is met de voorschriften, artikel 22.2.1 lid b, van het genoemde bestemmingsplan. De oppervlakte van de recreatiewoning zal na uitbreiding circa 85 m2 bedragen; in de voorschriften is onder artikel 22.2.1 onder b aangegeven dat de oppervlakte ten hoogste 80m2 zal bedragen. Echter is er een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan onder artikel 41 lid b, waarin wordt aangeven dat er met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%. Zoals eerder aangegeven bedraagt de nieuwe oppervlakte van de recreatiewoning na uitbreiding circa 85m2, dit valt binnen de 10% van de afwijkingsregeling.
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 1415,02
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 155,85
Totaal:	€ 1.570,87

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1245

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatie woning



Locatie werkzaamheden:
Bijsselseweg 3-186
8256RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1245

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatie woning



Locatie werkzaamheden:
Bijsselseweg 3-186
8256RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 januari 2022
Verzonden : 20 januari 2022
Kenmerk : /VHV/[redacted]
Olo nummer : 6515597
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1418
Intern nr. : 14884

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2021-1418

Geachte heer [redacted]

Op 15 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 146 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 943,25 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 38.500,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 15 november 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 26 november 2021, 15 december 2021 en 13 januari 2022 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**

  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaam-

heden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag is strijdig met artikel 22.2.1 onder b van het bestemmingsplan "Dronten – Randmeerzone" (nr. 8060) omdat de recreatiewoning na verbouwing een oppervlakte krijgt van 88 m2 terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In artikel 41 lid b van het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - *het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;*

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan "Dronten – Randmeerzone" is opgenomen
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 787,40
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 155,85

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1418

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3(146) te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1418

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3(146) te Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……

Plaats, ……

Datum, ……

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 13 januari 2022
Verzonden : 14 januari 2022
Kenmerk : 2021-1450/V[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : olo nr. 6498171
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1450
Intern nr. : 14917

[redacted]

Bijsselseweg 11-116

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2021-1450)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 22 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-116 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 926,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 37.190,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 4 januari 2022 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 10 januari 2022 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De definitieve constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- er voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' (8060) waarin het adres de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 3' (artikel 19) heeft. Het bouwplan is thans in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 926,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]

ouders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Datum : 13 januari 2022
Bladnr. : 5
Ov nummer : 2021-1450
Intern nr.. : 14917

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1450

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 11 116
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1450

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 11 116
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 3 maart 2022
Verzonden : 7 maart 2022
Kenmerk [redacted]
Uw brief van : --
Olo kenmerk : 6592667
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2021-1539
Intern nr. : 15007

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen Regulier OV 2021-1539

Geachte heer [redacted]

Op 15 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 180 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 461,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 20.000,00 en de Legesverordening 2022.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan ‘Randmeerzone’ (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 22) van het genoemde bestemmingsplan;

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 461,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit. Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1539

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2021-1539

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Verzendinstructie

Dossiernum-mer	2021-1539
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 20.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ Stukken plaatsen/opslaan in Djuma
	☐
	☒ FIN.m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)
	☐ GO/ ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 15 februari 2022
Verzonden : 15 februari 2022
Kenmerk : 2022-0002/V[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : Olo nr. 6627877
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2022-0002
Intern nr. : 15053

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2022-0002)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 3 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een serre aan de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-61 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 407,70 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 17.000,00 en de Legesverordening 2021.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- er voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan ‘Randmeerzone’ (8060) waarin het perceel de bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’ (artikel 19) heeft. Het bouwplan is in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 407,70

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]

ouders van Dronten en
van Dronten

[redacted]

en, Toezicht en Handhaving

Datum : 15 februari 2022
Bladnr. : 4
Ov nummer : 2022-0002
Intern nr.. : 15053

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0002

Activiteit(en) betreffende:

het plaatsen van een serre aan de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-61 te Biddinghuizen.

[redacted]

zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 15 februari 2022
Bladnr. : 5
Ov nummer : 2022-0002
Intern nr.. : 15053

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0002

Activiteit(en) betreffende:

het plaatsen van een serre aan de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-61 te Biddinghuizen.

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) ……...

Plaats, ……

Datum, ……...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 maart 2022
Verzonden : 23 maart 2022
Kenmerk : 2022-0094/V[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : Olo nr. 6679733
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2022-0094
Intern nr. : 15153

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (2022-0094)

Geachte heer Geurts,

Op 26 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-194 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 556,50 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de opgegeven bouwkosten (excl. BTW) € 25.000,00 en de Legesverordening 2022.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
  Constructieberekeningen en constructie-overzichtstekening van:
  - De fundering incl. de aanlegbreedte- en diepte van de fundering;
  - De b.g.vloer van de uitbreiding;
  - De dakbalklaag van het platte dak van de uitbreiding;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan ‘Randmeerzone’ (8067) waarin het perceel de bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’ heeft (artikel 22).

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- Het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 556,50

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.

Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]

houders van Dronten en
van Dronten

gen, Toezicht en Handhaving

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0094

Activiteit(en) betreffende:

het uitbreiden van de bestaande recreatiewoning op het perceel
Bijsselseweg 3-194 Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0094

Activiteit(en) betreffende:

het uitbreiden van de bestaande recreatiewoning op het perceel
Bijsselseweg 3-194 Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 juli 2022
Verzonden : 11 juli 2022
Kenmerk : /VTH[redacted]
Uw brief van : --
Olo nummer : 6938233
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2022-0480
Intern nr. : 15558

[redacted]

Bijsselseweg 11 56

8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV: 2022-0480

Geachte heer [redacted]

Op 18 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-56 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit, de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 667,40 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de opgegeven bouwkosten (excl. BTW) € 37.500,00 en de Legesverordening 2022.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 16 juni 2022 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.
De betreffende gegevens hebben wij op 10 juli 2022 ontvangen en vervolgens beoordeeld.
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldeed toen aan de geldende voorschriften en kon als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) sonderingen en gekozen paaltype;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalberekening;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
  - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
  - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente

Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 3) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 789,00
Mindering van leges n.a.v. Vooroverleg (2.4.3):	€ -121,60
Totaal:	€ 667,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0480

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 11-56
8256 RE Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0480

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning

[redacted]
Bijsselseweg 11-56
8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 september 2022
Verzonden : 7 september 2022
Kenmerk : /VTH[redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 6999015
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2022-0828
Intern nr. : 15944

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2022-0828

Geachte heer [redacted]

Op 22 juli 2022 hebben wij uw aanvraag (2022-0828) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 170 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges ambtelijk vast te stellen op € 1.471,77 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 73.195,00 conform het Bouwkostenkompas (Bouwkosten/BVO = € 2.568,00) en de Legesverordening 2022.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  - Voor het aanbrengen van de systeemvloeren: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
  - Voor het aanbrengen van de staalconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan vth@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan vth@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' en in overeenstemming is met de voorschriften van artikel 22 van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 1471,77

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0828

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 170 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2022-0828

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 170 te Biddinghuizen.



zijn gereed gekomen op (datum) ……...

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 15 maart 2023
Verzonden : 15 maart 2023
Kenmerk : 16734/V[redacted]
Olo nr. : 7573169
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-0162
Intern nr. : 16734
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2023-0162)

Geachte heer [redacted]

Op 7 februari 2023 hebben wij uw aanvraag (2023-0162) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-152 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 413,95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 8.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

7573169_1675764749026_publiceerbareaanvraag

7573169_1678453521542_20230310_23-073_Statische_berekening_aanbouw

7573169_1678807807163_O-01_aanv_1

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bijlage(n): –

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
  - Voor het aanbrengen van de fundering: een handsondering ter controle van de draagkrachtigheid van de zandlaag;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);

- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag strijdig is met artikel 19.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat uw recreatie woning door de uitbreidingen aan de voor en achterkant een oppervlakte krijgt van plus minus 87 m2. Terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  - In artikel 41 onder b van het bestemmingsplan “Randmeerzone” (nr. 8060) is een afwijkingsbepaling opgenomen:
    met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

  Uw aanvraag voldoet hieraan omdat d.m.v. een binnenplanse afwijking de oppervlakte van uw recreatiewoning mag worden vergroot tot maximaal 88 m2. Terwijl na de verbouwing uw recreatiewoning een oppervlakte krijgt van 87 m2.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 onder b van het bestemmingsplan “Randmeerzone” (nr. 8060) is opgenomen;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 245,80
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 168,15

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hier-
de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

houders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0162

Activiteit(en) betreffende:

het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-152 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0162

Activiteit(en) betreffende:

het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-152 te Biddinghuizen.



zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 10 mei 2023
Verzonden : 10 mei 2023
Kenmerk : 17081/V[redacted]
Olo nr. : 7743393
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-0453
Intern nr. : 17081
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2023-0453)

Geachte heer [redacted]

Op 18 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-87 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 562,00 op basis van de van toepassing zijnde activiteit, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 25.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

7743393_1681849594690_A3_totaal__2023
7743393_1681849594697_Constructieberekening
7743393_1681849594736_FUNDERING_2023
7743393_1681849594740_Plattegrond_nieuw
7743393_1681850101362_publiceerbareaanvraag

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijlage(n): –

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen zijn globaal getoetst en er zijn geen redenen tot het maken van opmerkingen;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' (8060) en is in overeenstemming met artikel 22 van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 562,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.



ouders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0453

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van een recreatiewoning



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0453

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van een recreatiewoning



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 31 mei 2023
Verzonden : 31 mei 2023
Kenmerk : 17112/V[redacted]
Olo nr. : 7758273
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-0478
Intern nr. : 17112
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2023-0478)

Geachte heer [redacted]

Op 25 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-105 te Biddinghuizen, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie D nr. 671.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 283,00 op basis van de van toepassing zijnde activiteit, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 10.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:
7758273_1682415993614_tekening_105_1
7758273_1682416033694_tekening_105_2
7758273_1682416063513_detailtekening_105
7758273_1682416063514_situatietekening_1a200
7758273_1682416327186_goedkeuring_105
7758273_1682416631254_publiceerbareaanvraag

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bijlage(n): –

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De ingediende statische berekeningen hebben **geen** betrekking op deze aanvraag. Daarom moeten alvorens te mogen starten met de bouwwerkzaamheden-minimaal **3 weken** voor de aanvang van de bouw relevante constructie-berekeningen en constructie-overzichtstekeningen van:
  - de fundering,
  - b.g.vloer,
  - dakbalklagen;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' (8060) en in overeenstemming is met artikel 22 van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 283,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.

Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]

houders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0478

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow



zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0478

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 juni 2023
Verzonden : 2 juni 2023
Kenmerk : 17113/VTH [redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 7758535
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-0479
Intern nr. : 17113
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2023 - 0479

Geachte heer [redacted]

Op 25 april 2023 hebben wij uw aanvraag (2023-0479) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 149 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges ambtelijk vast te stellen op € 1.218,59 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 58.670,00 conform het Bouwkostenkompas (Bouwkosten/BVO = € 1.893,00) en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

7758535_1682418061873_tekening_149_1	25-4-2023 12:30
7758535_1682418089132_tekening_149_2	25-4-2023 12:30
7758535_1682418118460_detailtekening_149	25-4-2023 12:30
7758535_1682418145533_22048.01_Rapport	25-4-2023 12:30
7758535_1682418271499_goedkeuring_149	25-4-2023 12:30
7758535_1682418302526_IMG_0814	25-4-2023 12:30
7758535_1682418526266_publiceerbareaanvraag	25-4-2023 12:30

Bijlage(n): --

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
    1. Voor het aanbrengen van de fundering: Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' en in overeenstemming is met de voorschriften van artikel 22 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 6' van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 1.218,59

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.
Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0479

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 149 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum	: 2 juni 2023
Bladnr.	: 6
Ov nummer	: 2023-0479
Intern nr..	: 17113

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0479

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow op het perceel Bijsselseweg 3 - 149 te Biddinghuizen.



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 juli 2023
Verzonden : 6 juli 2023
Kenmerk : 17182[redacted]
Olo nr. : 7793381
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-0538
Intern nr. : 17182
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (OV 2023-0538)

Geachte heer [redacted]

Op 15 juni 2023 hebben wij uw formele aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-13 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 488,90 op basis van de van toepassing zijnde activiteit, de ambtelijk vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 28.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:
- 7793381_1686823224297_publiceerbareaanvraag
- 7793381_1686823071835_Bijsselseweg_11-13_bouwbesluit_berekeningen
- 7793381_1686823047247_DO2_15-06-2023
- 7793381_1686823024020_DO1_15-06-2023

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bijlage(n): –

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Randmeerzone' (8060) en in overeenstemming is met artikel 19, 36 en 40 van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 617,80
mindering van leges nav. Vooroverleg (2.4.3):	-/- € 128,90

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen.

Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.

[redacted]

houders van Dronten en
van Dronten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0538

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-0538

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning



zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 9 november 2023
Verzonden : 9 november 2023
Kenmerk : /VTH [redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 8099405
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-1013
Intern nr. : 17721
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2023-1013

Geachte mevrouw [redacted]

Op 2 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 187 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 1.102,15 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 45.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- 8099405_1696321606726_Situatie
- 8099405_1696321606762_Bestaand
- 8099405_1696321606796_Constructie
- 8099405_1696321606894_Gewijzigd
- 8099405_1696321606946_Principe_details
- 8099405_1696321649135_Fotos
- 8099405_1696321746889_publiceerbareaanvraag

Bijlage(n): --

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen;
  - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
  - *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- Uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) omdat in artikel 22.2.2 staat dat de oppervlakte van een aanbouw of bijgebouw ten hoogste 6 m2 zal bedragen. De aanvraag betreft een bijgebouw van 7,2 m2. Dit is niet toegestaan binnen dit bestemmingsplan.
  In artikel 2.12 Wabo, lid 1 onder a, onder 2, en in de daarbij behorende bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4 van het Bor is een afwijkingsbepaling opgenomen voor:
  - artikel 4 lid 1 (Bor), een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
    a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
    b. de oppervlakte niet meer dan 150 m^2;

  De gemeente heeft voor de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid afwijkingenbeleid vastgesteld waarin zij aangeeft wanneer ze wel of niet meewerkt aan de betreffende afwijking en onder welke voorwaarde.

  Het bouwplan valt onder artikel 4.3 (Bouwen achter de voorgevel van een woning) van het afwijkingenbeleid. Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:
  1. De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen, zoals bepaald in het van toepassing zijnde bestemmingsplan, wordt niet overschreden.

2. De afstand tot de voorgevel dient minimaal 3,00 m te bedragen.
3. De goothoogte van een aan de woning gebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 0,30 m boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
4. De goot- en bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bij een woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,00 m en 5,00 m.
5. De gezamenlijke grondoppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning, mag niet meer dan 66,00 m² bedragen, mits de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% bedraagt van de oppervlakte van het bij de woning behorende bebouwingsgebied.
6. De gezamenlijke grondoppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning mag worden vergroot tot een maximum van 150 m², mits de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten hoogste 25% bedraagt van de oppervlakte van het bij de woning behorende bebouwingsgebied.
7. In geval van uitbreiding voor sociaal medische doeleinden, mantelzorg en/of het levensloopbestendig maken van de woning, is maximaal 100,00 m² aan bijbehorende bouwwerken toegestaan.

In deze aanvraag gaat het om een bijgebouw in het achtererfgebied

Dat de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.2 van de Wabo is verleend, omdat:

- de afwijking past binnen de doelstellingen die met artikel 4.3 van het afwijkingenbeleid van de gemeente Dronten zijn beoogd en worden mogelijk gemaakt
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 934,00
Plano.strijdig+Bouwen-Buitenpl. kl. afwijking (2.3.2.2):	€ 168,15

De factuur (€ 1.102,15) zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1013

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 187 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. 14 0321

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1013

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 187 te Biddinghuizen.

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 4 januari 2024
Verzonden : 4 januari 2024
Kenmerk : 17967/VTH[redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 8153825
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-1239
Intern nr. : 17967
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 5 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 143 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 738,16 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 32.500,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

8153825_1701783483118_publiceerbareaanvraag	5-12-2023 14:39
Voorlopig Ontwerp Variant 1.02.141223	14-12-2023 13:21

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bijlage(n): --

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan ‘Randmeerzone’ en in overeenstemming met de voorschriften van de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie 6’ (artikel 22) van het eerder genoemde bestemmingsplan;

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (2.3.1): € 738,16

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1239

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 143 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1239

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van een vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 143 te Biddinghuizen.



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2024
Verzonden : 11 maart 2024
Kenmerk : /VTH [redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 8310145
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-1340
Intern nr. : 18072
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2023-1340

Geachte heer [redacted]

Op 24 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-88 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 637,15 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 20.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

8310145_1703417074114_tekening_1_88	24-12-2023 13:23
8310145_1703417215173_tekening_2_88	24-12-2023 13:23
8310145_1703417246914_details_nr._88	24-12-2023 13:23
8310145_1703417310227_goedkeuring_88_1	24-12-2023 13:23
8310145_1703420297685_image0	24-12-2023 13:23
8310145_1703420491692_publiceerbareaanvraag	24-12-2023 13:23
8310145_1709109088521_22048a.02_Rapport	28-2-2024 09:33

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de

Bijlage(n): --

aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 23 februari 2024 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 28 februari 2024 ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

  - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag is strijdig met artikel 22.2.1 lid b het bestemmingsplan “Dronten – Randmeerzone” (nr. 8060) omdat de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 80 m2 mag bedragen, terwijl de oppervlakte van de recreatiewoning na de verbouwing 86 m2 zal bedragen.

  In artikel 41 lid b van het bestemmingsplan “Dronten-Randmeerzone” (nr. 8060) is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;*

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan “Dronten-Randmeerzone” (nr. 8060) is opgenomen
- de ontheffing is verleend op de voorschriften van het bestemmingsplan, welke ontheffingen onderdeel zijn van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 469,00
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 168,15

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1340

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-88 te Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1340

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-88 te Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 maart 2024
Verzonden : 11 maart 2024
Kenmerk : /VTH [redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 8310257
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2023-1341
Intern nr. : 18073
**

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier) OV 2023-1341

Geachte heer [redacted]

Op 24 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-15 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 1 januari 2022 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 637,15 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 20.000,00 en de Legesverordening 2023.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

8310257_1703421038891_tekening_1_15	24-12-2023 13:38
8310257_1703421069541_tekening_2_15	24-12-2023 13:38
8310257_1703421104917_details_15	24-12-2023 13:38
8310257_1703421136873_goedkeuring_15	24-12-2023 13:38
8310257_1703421351089_image1	24-12-2023 13:38
8310257_1703421473501_publiceerbareaanvraag	24-12-2023 13:38
8310257_1709108949448_22048a.01_Rapport	28-2-2024 09:32

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder be-

Bijlage(n): --

noemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 23 februari 2024 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 28 februari 2024 ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
  De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

- *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) handsonderingen.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **het bouwplan strijdig is, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag is strijdig met artikel 22.2.1 lid b het bestemmingsplan “Dronten – Randmeerzone” (nr. 8060) omdat de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 80 m2 mag bedragen, terwijl de oppervlakte van de recreatiewoning na de verbouwing 86 m2 zal bedragen.

  In artikel 41 lid b van het bestemmingsplan “Dronten-Randmeerzone” (nr. 8060) is een afwijkingsbepaling opgenomen:

  - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;*

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

  Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:

  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan “Dronten-Randmeerzone” (nr. 8060) is opgenomen

- de ontheffing is verleend op de voorschriften van het bestemmingsplan, welke ontheffingen onderdeel zijn van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen).
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 469,00
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. (2.3.2.1):	€ 168,15

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1341

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-15 te Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2023-1341

Activiteit(en) betreffende:

uitbouwen van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-15 te Biddinghuizen



zijn gereed gekomen op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11-04-2024
Verzonden : 11-04-2024
Ons kenmerk : CLZ-00000518
Inlichtingen : [redacted]
tel: 14 0321

[redacted]

Bijsselseweg 3
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

U heeft op 8 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbouwen van de bungalow aan de Bijsselseweg 3 - 49 in Biddinghuizen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan, artikel 5.1 lid 1a Ow)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden hebt u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende meldingen, vergunningen of toestemmingen nodig:

- Bouwactiviteit (technisch) – Vergunning

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Meld sloopwerkzaamheden

U wordt erop gewezen als er 10 m³ of meer sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

--

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de Legesverordening 2024. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	**Hoeveelheid**
Opgegeven kosten	€ 30.000,00
Vastgestelde kosten	€ 30.000,00
Aantal	1.

Activiteiten/onderdelen	**Legeshoofdstuk**	**Bedrag**
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijk deel)	2.6.a	€ 178,75
Teruggaaf naar aanleiding van vooroverleg	2.52.1	€ -112,50
	Totaal	**€ 66,25**

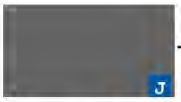
Bent u het niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Met vriendelijke groet,



Toezicht & Handhaving

Deze brief is digitaal vervaardig en daarom niet ondertekend

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met kenmerk CLZ-00000518 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Bouwactiviteit – Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project past binnen artikel 3 (Verblijfsrecreatie 3) en artikel 8 lid a (Algemene afwijkingsregels) van het Omgevingsplan “De Boschberg en de Bremerberg” (nr. 8068).

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Uw project valt binnen een welstandsvrij gebied volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN
Bij de omgevingsvergunning met kenmerk CLZ-00000518 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

B049 Goedkeuring 6212f951-83f5-ee11-844a-005056a12c84
constructieberekening rapport 29-03-2024 86b0eb58-83f5-ee11-844a-005056a12c84
gewijzigdetek202402152 dd 3 april 2024 5c12f951-83f5-ee11-844a-005056a12c84
Verzoek 2024040800371_000pdf 8bb0eb58-83f5-ee11-844a-005056a12c84

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25-04-2024
Verzonden : 25-04-2024
Ons kenmerk : CLZ-00000552
Inlichtingen : tel: 14 0321
Zaakbehandelaar : [redacted]

[redacted]

Bijsselseweg 3-49
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

U heeft op 12 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de bungalow aan de Bijsselseweg 3-49 in Biddinghuizen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (technisch) 5.1, lid 2 onder a Ow.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt verwijderd, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

--

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de Legesverordening 2024. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	**Hoeveelheid**	
Opgegeven kosten	€ 30.000,00	
Vastgestelde kosten	€ 30.000,00	
Aantal	1	
Activiteiten/onderdelen	**Legeshoofdstuk**	**Bedrag**
Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	Artikel 2.5 lid b	€ 673,10
	Totaal	**€ 673,10**

Bent u het niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Met vriendelijke groet,

[redacted]Toezicht & Handhaving

Deze brief is digitaal vervaardig en daarom niet ondertekend

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 2024041200870 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht [Toepasbaar voor alle gevolgsklassen Wkb]

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Toezichthouder: [redacted] E-mail: VTH@dronten.nl Telefoon: 14 0321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het dossiernummer CLZ-00000552
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Toezichthouder: [redacted] E-mail: VTH@dronten.nl Telefoon:14 0321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het dossiernummer CLZ-00000552
○	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via www.omgevingswet.overheid.nl): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Technisch

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat het aannemelijk is dat uw project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Technisch’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN
Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 2024041200870 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	*Ontvangstdatum*	*Omschrijving*	*Document nr.*
	12 april 2024	Constructieberekening rapport	acb98a23-c3f8-ee11-844a-005056a12c84
	12 april 2024	gewijzigdetek202402152 dd 3 april 2024	06ad8d1d-c3f8-ee11-844a-005056a12c84
	12 april 2024	Verzoek 2024041200870_000pdf	0ead8d1d-c3f8-ee11-844a-005056a12c84

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23-10-2024
Verzonden : 23-10-2024
Ons kenmerk : CLZ-00001272
Inlichtingen : tel: 14 0321
Zaakbehandelaar [redacted]

[redacted]
Bijsselseweg 3
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

U heeft op 12 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen van de huidige woning aan Bijsselseweg 3 in Biddinghuizen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

--

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de Legesverordening 2024. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening
Vastgestelde kosten: € 0,00

Activiteiten/onderdelen: Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk
Artikel hoofdstuk: 2.6
Bedrag: € 178,75

Bent u het niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Met vriendelijke groet,

[redacted] gebiedsontwikkeling

Deze brief is digitaal vervaardig en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00001272 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Toezichthouder: team bouwtoezicht E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 14 0321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00001272
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
○	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein het straatpeil het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Er is geen strijdigheid met het omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Uw plan valt binnen een welstandsvrij gebied en is daarom niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00001272 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Ontvangstdatum	*Omschrijving*	*Document nr.*
12-08-2024	Verzoek pdf 2024081200450 000	
12-08-2024	tek202407161 ontwerp dd 22 juli 2024	
12-08-2024	6f5d9dc0db5a47b8af81a9d3755dfe39	
12-08-2024	Goedkeuring 2024	
12-08-2024	c34bef6031f848e89f5c124e54682c47	
16-10-2024	Constructie rapport 10-10-2024	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 april 2024
Verzonden : 17 april 2024
Kenmerk : /VTH[redacted]
Uw brief van : --
OLO nummer : 8327917
Inlichtingen : tel: 14 0321
OV nummer. : 2024-0009
Intern nr. : 18111
**

[redacted]

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte heer [redacted]

Op 28 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het uitbreiden van de vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 Biddinghuizen met de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

In deze brief besluit ik uw aanvraag buiten behandeling te laten en informeer ik u over de reden daarvoor.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Ik heb u op 21 februari 2024 schriftelijk verzocht voor 20 maart 2024 de volgende aanvullende gegevens in te dienen.

Nog in te dienen gegevens:
Stukken t.a.v. de constructie zijn niet ontvankelijk, de volgende stukken ontbreken nog:
- Constructieve tekeningen (DO-niveau) van de definitieve hoofdopzet van de constructie inclusief globale maatvoering;
- Funderingsoverzicht / palenplan (DO-niveau) met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- Principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in de MOR (artikel 2.2., eerste lid, onderdeel b).

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Bijlage(n): --

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluit ik op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 22 februari 2021 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 140,50 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 25.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2023.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1):	€ 562,00
Korting i.v.m. buiten behandeling stellen (2.5.4)	€-421,50

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 15-09-2025
Verzonden : 15-09-2025
Zaaknummer : CLZ-00004206
Zaakbehandelaar : [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]
Bijsselseweg 3 73
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

U heeft op 12 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk betrekken van een recreatiewoning. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3 - 73
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00004206. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

1. Afwijken van regels in het omgevingsplan

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning voor het ruimtelijke deel (gebruik). U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen:
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Artikel hoofdstuk: 2.6 lid c
Bedrag: € 500,00

--

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 1) en de ontvangen documenten (bijlage 2). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'Randmeerzone', met bestemming 'recreatie-Verblijfsrecreatie 6'.

De aanvraag betreft het tijdelijk permanent bewonen van een recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-73 te Biddinghuizen. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan artikel 22 lid 4 onder b omdat het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning, met uitzondering van bedrijfsgebouwen, niet is toegestaan.

Afwijkingenbeleid
De gemeente Dronten heeft het Afwijkingenbeleid 2024 vastgesteld. Het afwijkingenbeleid geeft aan van welke regels van het bestemmingsplan (tijdelijk deel omgevingsplan) kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning. Uw plan om de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-73 tijdelijk te gebruiken voor permanente bewoning valt onder artikel 8.7 'Tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf' van het afwijkingenbeleid. Hieraan wordt medewerking verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. *De aanvrager staat ten tijde van het indienen van de aanvraag tenminste twee jaar in de Basisregistratie Personen als inwoner van de gemeente Dronten ingeschreven op een adres met een reguliere woonbestemming.*
2. *Omgevingsvergunning wordt voor maximaal twee jaar verleend voor de huisvesting van maximaal één huishouden.*
3. *De eigenaar van het park dient schriftelijk te hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de niet-recreatieve bewoning van het betreffende recreatieverblijf.*
4. *De volgende omstandigheden komen in aanmerking voor het doel waarvoor in dit artikel omgevingsvergunning kan worden verleend:*
    a. *aantoonbare overbrugging in verband met de verhuizing naar een reguliere woning, dan wel de nieuwbouw van een woning in de gemeente Dronten binnen één jaar;*
    b. *echtscheiding of andere relatieproblemen of persoonlijke problemen waarbij het sterk gewenst is dat iemand zijn of haar hoofdverblijf tijdelijk verplaatst;*

c. *er is sprake van een calamiteit op het oorspronkelijke adres van het hoofdverblijf (brand, faillissement, schuldsanering);*
d. *er is sprake van andere bijzondere omstandigheden dan de hierboven onder a tot en met c genoemde, die maken dat er een dringende reden is tot tijdelijk niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf.*

5. *Voor het recreatieverblijf waar de aanvraag op ziet is in de twaalf maanden voorafgaand aan de aanvraag geen omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk niet-recreatief bewonen van het recreatieverblijf.*

U heeft kunnen aantonen dat u voldoet aan artikel 8.7.1 op basis van uw inschrijving in de Gemeente Dronten (sinds 2013) volgens het Basis Register Personen (BRP). Daarnaast is er een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van de parkeigenaar verleend op donderdag 4 september 2025 waarmee wordt voldaan aan artikel 8.7.3. Aan alle overige artikelen van het afwijkingenbeleid is voldoende kenbaar gemaakt dat hier aan wordt voldaan. Op basis hiervan kunnen wij uw omgevingsvergunning verlenen, echter worden er wel een aantal voorwaarden gesteld aan de vergunning, deze zijn hieronder weergegeven.

Gelet op het feit dat u de recreatiewoning reeds vanaf 1 juli 2025 permanent bewoont, en op grond van de bovenstaande beleidsregels slechts omgevingsvergunning kan worden verleend voor maximaal twee jaar, zal de datum waarop de werking van de vergunning eindigt worden gesteld op 30 juni 2027.

Voorwaarden

- De omgevingsvergunning voor het tijdelijk permanent bewonen van de Bijsselseweg 3-73 te Biddinghuizen eindigt op 30 juni 2027. Na het verstrijken van deze datum dient het gebruik van de bungalow voor permanente bewoning per direct blijvend te worden beëindigd.
- De omgevingsvergunning is persoonsgebonden. De omgevingsvergunning is enkel geldig voor de aanvrager en haar eventuele huishouden.

Conclusie
De aanvrager voldoet aan alle voorwaarden uit artikel 8.7 van het Afwijkingenbeleid 2024. Om deze activiteit mogelijk te maken op de Bijsselseweg 3-73 besluit de gemeente Dronten om met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), op grond van afdeling 8.1 van het Bkl af te wijken van het tijdelijke omgevingsplan. Hiermee wordt het tijdelijk 'permanent' bewonen van een recreatiewoning mogelijk gemaakt. Het is mogelijk om van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken omdat:

- na verlening van de vergunning nog steeds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0 a.2 van Bkl);
- er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder artikel 8.0b, eerste lid van het Bkl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Artikel 8.7 van het Afwijkingenbeleid 2024 gemeente Dronten
- Artikel 8.0b, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, beoordelingsregels voor voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00004206 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	*Omschrijving*
12-08-2025	Verzoek 2025081200813_001pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17-11-2025
Verzonden : 17-11-2025
Zaaknummer : CLZ-00004783
Zaakbehandelaar : [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 14 oktober 2025 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het bestaande bouwwerk. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3 - 158
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00004783. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening

Vastgestelde kosten:	€ 15.000,00

Activiteiten/onderdelen:
Binnenplanse omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid a
Bedrag:	€ 250,00

Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk. wijzigingsbevoegheid of uitwerkingsplicht

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid b
Bedrag:	€ 250,00
Totaal	**€ 750,00**

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00004783 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00004783
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet na aanvulling

Op 20 oktober 2025 hebben wij u tot en met 17 november 2025 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 22 oktober 2025 ontvangen en beoordeeld.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15 lid 1 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de termijn van de aanvraag op te schorten voor het aanleveren van aanvullende gegevens

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Omgevingsplan
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Welstandsvrij
Volgens de Welstandsnota 2013 is deze locatie aangewezen als welstandsvrij. Daarom heeft er geen beoordeling plaatsgevonden.

Afwijken van regels in het omgevingsplan
Het project ligt in omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'Dronten – Randmeerzone (8060)', met bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 6'. Het plan is in strijd met artikel 22.2.1 onder b omdat de maximale oppervlakte van 80m2 wordt overschreden.

Middels artikel 41 lid b kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%. De oppervlakte van de woning na realisatie wordt 87m2.

Het plan voldoet aan de regels, waardoor toepassing kan worden gegeven aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00004783 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	*Omschrijving*
22-10-2025	Verzoek 2025101401903_001pdf
22-10-2025	tek 2-158
22-10-2025	tek 1-158
22-10-2025	details 158
14-10-2025	2025-10-09_goedkeuring bouwplan
14-10-2025	Rapport_303327_20251014180236788
14-10-2025	IMG_3040
14-10-2025	IMG_3043

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 16-01-2026
Verzonden : 16-01-2026
Zaaknummer : CLZ-00005533
Zaakbehandelaar [redacted]
Inlichtingen : tel. 14 0321

[redacted]
Bijsselseweg 11 127
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 21 december 2025 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van de nokverhoging en een gevelwijziging. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 11 - 127
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00005533. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
2. Bouwactiviteit (technisch)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening
Vastgestelde kosten: € 79.800,00

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.5	€ 1.596,00
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.6 lid a	€ 250,00
- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk. wijzigingsbevoegheid of uitwerkingsplicht	2.6 lid b	€ 250,00
Totaal		**€ 2.096,00**

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005533 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.

○	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Toezicht

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00005533
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00005533
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
○	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via www.omgevingswet.overheid.nl): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de (graaf)werkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Technisch
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving
Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Constructie akkoord
De technische bouwactiviteit heeft betrekking op het bouwen van een nieuw bouwwerk of verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk. Dit onderdeel is getoetst aan het gestelde artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wij hebben beoordeeld dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de regels van hoofdstuk 4 of 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Technisch’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwactiviteit – Omgevingsplan
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Het project ligt in het omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'De Boschberg en de Bremerberg (8068)', met bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 3', functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - permanente bewoning toegestaan'. Het plan is in strijd met artikel 3.2.1 omdat de bouwhoogte van een recreatiewoning ten hoogste 6 meter mag bedragen. De bouwhoogte van het plan is 6,275 meter.

Middels artikel 8 lid a kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

Er wordt toepassing gegeven aan de binnenplanse afwijking omdat met het verhogen van de bouwhoogte geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de milieusituatie.

Welstandvrij
Het project ligt in een welstandvrijgebied.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005533 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
21-12-2025	2509301992 - [redacted] - Bijsselseweg 11 - 8256RE Biddinghuizen
21-12-2025	2025-12-05 A-0212 ACI-01 Constructieberekening
21-12-2025	Verzoek 2025122100030_000pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 09-02-2026
Verzonden : 09-02-2026
Zaaknummer : CLZ-00005586
Zaakbehandelaar : [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 2 januari 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning en het vernieuwen van de gevels en het dak. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3 -211
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00005586. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening

Vastgestelde kosten:	€ 90.000,00
Activiteiten/onderdelen:	
Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	
Artikel hoofdstuk:	2.6 lid b
Bedrag:	€ 255,50
Activiteiten/onderdelen:	
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)	
Artikel hoofdstuk:	2.6 lid a
Bedrag:	€ 675,00
Totaal leges	**€ 930,50**

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005586 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00005586
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
○	Aanwezigheid toezichthouder gemeente	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de (graaf)werkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet na aanvulling

Op 28 januari 2026 hebben wij u tot en met 18 februari 2026 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 3 februari 2026 ontvangen en beoordeeld.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15 lid 1 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de termijn van de aanvraag op te schorten voor het aanleveren van aanvullende gegevens

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Omgevingsplan
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is niet getoetst aan de welstandseisen
Het project ligt in een welstandsvrij gebied.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'Randmeerzone', met bestemming 'Recreatie- Verblijfsrecreatie 6' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

Het initiatief voldoet niet aan artikel 22.2.1 lid b. 'Recreatiewoningen'
Het bouwplan is hiermee strijdig omdat de oppervlakte van de recreatiewoning zal worden vergroot tot een oppervlakte van 86,34 m^2.

Afwijken van het omgevingsplan
Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een binnenplanse afwijking van het omgevingsplan.

Overwegingen
Op 2 januari 2026 is er een aanvraag ingediend voor het 'uitbreiden van de woning en het vernieuwen van de gevels en het dak' voor het adres Bijsselseweg 3-211 te Biddinghuizen. Het adres valt onder het regime van het bestemmingsplan 'Randmeerzone' (tijdelijk deel omgevingsplan) en heeft de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 6' en 'Waarde- Archeologie 4'. Het initiatief is strijdig met het volgende artikel:

22.2 Bouwregels
22.2.1 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van een recreatiewoning gelden de volgende regels:
b. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 80m^2 bedragen;
De totale oppervlakte van de recreatiewoning zal met de beoogde uitbouw ca 86m^2 bedragen.

Echter is in het geldende bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen onder artikel 41 lid b.

Artikel 41: Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor:

b. het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

Met deze afwijkingsmogelijkheid is een maximale oppervlakte van 88m^2 aan recreatiewoning mogelijk. Met een oppervlakte van ca. 86m^2 kan het initiatief aan deze afwijkingsmogelijkheid voldoen.

Conclusie
Strijdig, maar binnenplanse afwijking mogelijk.
Voor het uitbreiden van de recreatiewoning en het vernieuwen van de gevels en het dak op het adres Bijsselseweg 3-211 te Biddinghuizen is geen maatwerkbeoordeling benodigd gezien er een binnenplanse afwijkingsmogelijk in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Er kan binnenplans worden afgeweken omdat:

- Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning onder artikel 8.0a., eerste lid van het Bkl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005586 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
03-02-2026	Verzoek 2026010200313_002pdf
03-02-2026	20260202_Bijsselseweg_3-211_Toestemming_Park
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-211_B02_Gewijzigd
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-211_Kadastrale_kaart
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-211_B01_Bestaand
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-211_B03_Principe_details

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 09-02-2026
Verzonden : 09-02-2026
Zaaknummer : CLZ-00005587
Zaakbehandelaar [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 2 januari 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning en het vernieuwen van de gevels en het dak. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3-5
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00005587. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen:
Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid b
Bedrag:	€ 255,50

Uitgangspunten voor berekening

Vastgestelde kosten:	€ 90.000,00

Activiteiten/onderdelen:
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid a
Bedrag:	€ 675,00
Totaal leges	**€ 930,50**

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005587 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00005587
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
○	Aanwezigheid toezichthouder gemeente	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de (graaf)werkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet na aanvulling

Op 28 januari 2026 hebben wij u tot en met 18 februari 2026 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 3 februari 2026 ontvangen en beoordeeld.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15 lid 1 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de termijn van de aanvraag op te schorten voor het aanleveren van aanvullende gegevens

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

<u>Bouwactiviteit – Omgevingsplan</u>
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is niet getoetst aan de welstandseisen
Het project ligt in een welstandsvrij gebied.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'De Boschberg en de Bremerberg (8068)', met bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 6'.

Het initiatief voldoet niet aan artikel 4.2.1 lid a. 'Recreatiewoningen'
Het bouwplan is hiermee strijdig omdat de oppervlakte van de recreatiewoning zal worden vergroot tot een oppervlakte van 86,85 m^2.

Afwijken van het omgevingsplan
Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een binnenplanse afwijking van het omgevingsplan.

Overwegingen
Op 2 januari 2026 is er een aanvraag ingediend voor het 'uitbreiden van de woning en het vernieuwen van de gevels en het dak' voor het adres Bijsselseweg 3-5 te Biddinghuizen. Het adres valt onder het regime van het bestemmingsplan 'De Boschberg en de Bremerberg (8068)' (tijdelijk deel omgevingsplan) en heeft de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 6'. Het initiatief is strijdig met het volgende artikel:

4.2 Bouwregels
4.2.1 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van een recreatiewoning gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 80m^2 bedragen;
De totale oppervlakte van de recreatiewoning zal met de beoogde uitbouw ca 86m^2 bedragen.

Echter is in het geldende bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen onder artikel 41 lid b.

Artikel 8: Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor:

a. het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

Met deze afwijkingsmogelijkheid is een maximale oppervlakte van 88m^2 aan recreatiewoning mogelijk. Met een oppervlakte van ca. 86m^2 kan het initiatief aan deze afwijkingsmogelijkheid voldoen.

Conclusie
Strijdig, maar binnenplanse afwijking mogelijk.
Voor het uitbreiden van de recreatiewoning en het vernieuwen van de gevels en het dak op het adres Bijsselseweg 3-5 te Biddinghuizen is geen maatwerkbeoordeling benodigd gezien er een binnenplanse afwijkingsmogelijk in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Er kan binnenplans worden afgeweken omdat:

- Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning onder artikel 8.0a., eerste lid van het Bkl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005587 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
03-02-2026	Verzoek 2026010200293_001pdf
03-02-2026	20260202_Bijsselseweg_3-5_Toestemming_Park
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-5_B03_Principe_details
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-5_B01_Bestaand
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-5_B02_Gewijzigd
02-01-2026	20251201_Bijsselseweg_3-5_Kadastrale_kaart

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 26-01-2026
Verzonden : 26-01-2026
Zaaknummer : CLZ-00005664
Zaakbehandelaar : [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 8 januari 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk permanent betrekken van een recreatiewoning. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 11
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00005664. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit
1. Afwijken van regels in het omgevingsplan.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning voor het ruimtelijke deel (gebruik). U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Omgevingsvergunning voor bepaalde tijd
De omgevingsvergunning wordt verleend voor het tijdelijk permanent bewonen van de Bijsselseweg 11-128 te Biddinghuizen en eindigt op 26 januari 2028.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor de berekening:
Oppervlakte: 43 m²

--

Activiteiten/onderdelen:
Omgevingsplanactiviteit: wijzigen gebruik van gronden en/of bouwwerk(en) (ruimtelijke deel)
Artikel hoofdstuk: 2.6a lid c legesverordening Dronten 2026
Bedrag: € 1.073,10

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet
Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 1) en de ontvangen documenten (bijlage 2). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

De Bijsselseweg 11-128 valt onder het bestemmingsplan '*Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)*' (onderdeel tijdelijk deel omgevingsplan), vastgesteld op 28 juni 2018 en het daarin opgenomen '*Bestemmingsplan Randmeerzone (8060)*' en heeft de bestemming *'Recreatie – verblijfsrecreatie 3*' en '*Waarde – archeologie 4'*.

De aanvraag betreft het tijdelijk permanent bewonen van een recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-128 te Biddinghuizen. De aanvraag is in strijd met het eerder benoemde bestemmingsplan: Volgens artikel 19.4b is het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning niet toegestaan.

Afwijkingenbeleid
Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking worden verleend aan de vergunningsaanvraag als voldaan wordt aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Om te beoordelen of aan ETFAL wordt voldaan is de volgende maatwerkbeoordeling opgesteld:

De gemeente Dronten heeft het Afwijkingenbeleid 2024 vastgesteld. Het Afwijkingenbeleid geeft aan voor welke onderwerpen van het bestemmingsplan (tijdelijk deel omgevingsplan) kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning. Uw plan om de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-128 tijdelijk te gebruiken voor permanente bewoning valt onder artikel 8.7 'Tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf' van het afwijkingenbeleid. Hieraan wordt medewerking verleend als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. *De aanvrager staat ten tijde van het indienen van de aanvraag tenminste twee jaar in de Basisregistratie Personen als inwoner van de gemeente Dronten ingeschreven op een adres met een reguliere woonbestemming.*
2. *Omgevingsvergunning wordt voor maximaal twee jaar verleend voor de huisvesting van maximaal één huishouden.*
   Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden.
3. *De eigenaar van het park dient schriftelijk te hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de niet-recreatieve bewoning van het betreffende recreatieverblijf.*
4. *De volgende omstandigheden komen in aanmerking voor het doel waarvoor in dit artikel omgevingsvergunning kan worden verleend:*
   d. Er is sprake van andere bijzondere omstandigheden dan de hierboven onder a tot en met c genoemde, die maken dat er een dringende reden is tot tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf".
5. *Voor het recreatieverblijf waar de aanvraag op ziet is in de twaalf maanden voorafgaand aan de aanvraag geen omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk niet-recreatief bewonen van het recreatieverblijf.*

U heeft kunnen aantonen dat u voldoet aan de voornoemde voorwaarden op basis van uw inschrijving in de gemeente Dronten volgens het Basis Register Personen (BRP). Daarnaast is er een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van de parkeigenaar verleend, d.d. 8 januari 2026 waarmee wordt voldaan aan artikel 8.7 lid 3. Aan alle overige artikelen van het afwijkingenbeleid is voldoende kenbaar gemaakt dat hier aan wordt voldaan. Op basis hiervan kunnen wij uw omgevingsvergunning verlenen, echter wordt er wel een voorwaarde gesteld aan de vergunning, deze is hieronder weergegeven.

Voorwaarden
- De omgevingsvergunning voor het tijdelijk permanent bewonen van de Bijsselseweg 11-128 te Biddinghuizen eindigt op 26 januari 2028. Na het verstrijken van deze datum dient het gebruik van de recreatiewoning voor permanente bewoning per direct blijvend te worden beëindigd.

Conclusie
De aanvrager voldoet aan alle voorwaarden uit artikel 8.7 van het Afwijkingenbeleid 2024. De gemeente Dronten besluit medewerking te verlenen aan het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het tijdelijk permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-128 te Biddinghuizen. Om deze activiteit mogelijk te maken besluit de gemeente Dronten om met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), op grond van afdeling 8.1 van het Bkl af te wijken van het tijdelijke omgevingsplan. Hiermee wordt de realisatie van het plan mogelijk gemaakt. Het is mogelijk om van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken omdat:

- wordt voldaan aan de regels in het Afwijkingenbeleid 2024 van de gemeente Dronten.
- na verlening van de vergunning nog steeds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0 a.2 van Bkl);
- er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder artikel 8.0b, eerste lid van het Bkl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Artikel 8.7 van het Afwijkingenbeleid 2024 gemeente Dronten
- Artikel 8.0b lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, beoordelingsregels voor het buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit ‘Afwijken van regels in het omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00005664 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
08-01-2026	Brief toestemmimg bewoning twee jarig 128
08-01-2026	Verzoek 2026010801283_000pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 03-03-2026
Verzonden : 03-03-2026
Zaaknummer : CLZ-00006090
Zaakbehandelaar [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 10 februari 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbouwen van een bungalow. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00006090. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening
Vastgestelde kosten: € 37.219,00

Activiteiten/onderdelen:
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)
Artikel hoofdstuk: 2.6 lid a
Bedrag: € 279,14

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00006090 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00006090
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via www.omgevingswet.overheid.nl): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Overwegingen per activiteit

<u>Bouwactiviteit – Omgevingsplan</u>
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan onderdeel Bestemmingsplan Randmeerzone
Er is geen strijdigheid met het omgevingsplan.

Uw project is niet voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie
Het project ligt in een welstandsvrij gebied.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Conclusie
Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00006090 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving

U heeft een aantal documenten toegevoegd aan uw aanvraag die gaan over technische gegevens van het bouwwerk. Uw bouwwerk is technisch vergunningvrij, daarom zijn de betreffende documenten niet beoordeeld en niet opgenomen in deze lijst.

10-02-2026	Verzoek 2026021001169_000pdf
10-02-2026	205-6 Dak - lichtkoepel
10-02-2026	205-3 Bestaande bouw platte grond
10-02-2026	205-9 vierkante meters
10-02-2026	205-2 Zij-aanzicht 205
10-02-2026	Aanvraag bouwvergunning bungalow 205 1 nov 2022
10-02-2026	205-4 Nieuwbouw platte grond
10-02-2026	Akkoord verklaring bestuur uitbouw bungalaow 205 Fam Geurts
10-02-2026	bouwvergunning aanvraag 205 perspectief
10-02-2026	toelichting uitbouw bungalow 205
10-02-2026	205-1 Voor-aanzicht 205

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 16-03-2026
Verzonden : 16-03-2026
Zaaknummer : CLZ-00006504
Zaakbehandelaar : [redacted]
Inlichtingen : tel. 14 0321

[redacted]
Bijsselseweg 3 171
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 12 maart 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het bestaande bouwwerk. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 3-171
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00006504. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

1. Bouwactiviteit (technisch)
2. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor bouwactiviteit (technisch) is vergunningvrij. Wij hebben deze activiteit daarom inhoudelijk niet beoordeeld.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor bouwactiviteit (omgevingsplan)
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit zijn bijvoorbeeld het kappen van bomen of het slopen van panden.
U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

--

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening

Vastgestelde kosten:	€ 33.804,54

Activiteiten/onderdelen:
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid a
Bedrag:	€ 253,53

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel hoofdstuk:	2.6 lid b
Bedrag:	€ 255,50

Totaal	**€ 509,03**

Heeft u vragen of wilt u bezwaar maken? Dat kan.
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: De burgemeester en/of het college van Dronten, t.a.v. Team Organisatieadvies, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00006504 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
○	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
○	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
○	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
○	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland https://www.flevoland.nl/.
○	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

○ Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
○ Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
○ Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
○ Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
○ Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
○ Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
○	Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk CLZ-00006504
○	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
○	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
○	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein het straatpeil het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
○	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Omgevingsplan
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Het project ligt in omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel bestemmingsplan 'Dronten – Randmeerzone (8060)', met bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 6'.
Het plan is in strijd met artikel 22.2.1 onder b omdat de maximale oppervlakte van 80m2 wordt overschreden.

Middels artikel 41 lid b kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%. De oppervlakte van de woning na realisatie wordt 88m2.

Het plan voldoet aan de regels, waardoor toepassing kan worden gegeven aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Welstandvrij
Het project ligt in een welstandvrijgebied en is daarom niet beoordeeld.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00006504 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	*Omschrijving*
12-03-2026	1653_Bijsselseweg 3-171 Biddinghuizen
12-03-2026	Goedkeuring park
12-03-2026	Verzoek 2026031201573_000pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 01-06-2026
Verzonden : 01-06-2026
Zaaknummer : CLZ-00006820
Zaakbehandelaar [redacted]
Inlichtingen : tel: 14 0321

[redacted]

Onderwerp: Beschikking op aanvraag verlenen

Beste [redacted]

Op 13 april 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van dakkapellen aan de voor en achterzijde en uitbreiden van de vakantiewoning. De locatie van uw aanvraag is:

Adres: Bijsselseweg 11-101
Woonplaats: 8256 RE Biddinghuizen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00006820. Wilt u bij mondeling en/of schriftelijk contact dit nummer vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Besluit over uw aanvraag

U ontvangt van ons hierbij de vergunning voor de volgende activiteit:

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Lees deze vergunning en de bijlagen goed door, de bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw aanvraag voor bouwactiviteit (technisch) is vergunningvrij. Wij hebben deze activiteit daarom inhoudelijk niet beoordeeld.

Aanvullende verplichtingen en aandachtspunten

Wij willen u attenderen op de volgende aanvullende verplichtingen en aandachtspunten:

1. U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht geeft om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.
2. Voor de werkzaamheden waarvoor u deze vergunning krijgt, kunnen ook andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn op grond van andere wetten of regels. Controleer dit goed voordat u begint.
   Daarnaast kunnen er privaatrechtelijke afspraken gelden, bijvoorbeeld uit uw koopovereenkomst. Een verleende vergunning heeft geen invloed op bestaande privaatrechtelijke afspraken.
3. Geef de start- en einddatum minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden door via www.omgevingswet.overheid.nl. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften.
4. Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden. Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Wij adviseren u om omwonenden te informeren over uw project.

--

5. Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.
6. Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Meld sloopwerkzaamheden
Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit ‘slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)’.

Grondslag en motivering
In de bijlagen vindt u de voorschriften die gelden voor deze vergunning. U vindt in de bijlagen tevens de motivering van onze beslissing en de grondslag van de legesberekening.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming
U mag een dag na de verzenddatum gebruik maken van deze vergunning. belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen deze vergunning. Wanneer een belanghebbende verzoekt om de werking van de vergunning te schorsen, mag u geen gebruik maken van de vergunning tot de rechter uitspraak heeft gedaan. Meer informatie hierover leest u in bijlage 4.

Hoogachtend,

namens het college en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen

Bijlage 1. Voorschriften en aandachtspunten
Bijlage 2. Motivering en overwegingen
Bijlage 3. Documenten
Bijlage 4. Bezwaar maken
Bijlage 5. Leges

BIJLAGE 1: Voorschriften en aandachtspunten

Algemene voorschriften

Deel	*Uitvoering*
Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Asbestverdacht materiaal	U dient voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen of mogelijk asbest aanwezig is in het gebouw of de te slopen / verbouwen onderdelen. Laat een asbestinventarisatie uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf om vast te stellen of er sprake is van asbest. Het verwijderen van asbest is alleen toegestaan nadat hiervoor toestemming is verkregen van de bevoegde instantie, middels een sloopmelding via het Omgevingsloket. De asbestverwijdering moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Alleen in gevallen waarin de vrijstellingen zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving paragraaf 7.1.3 van toepassing zijn, kan hiervan worden afgeweken.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: Vijf werkdagen voordat u de grond afvoert, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet afvoeren.

Toezicht

Deel	*Uitvoering*
Contactgegevens	Team Toezicht en Handhaving E-mail: vth@dronten.nl Telefoon: 140321 Aanleveren van gegevens uitsluitend via het Omgevingsloket: Onder vermelding van het zaaknummer van de omgevingsvergunning CLZ-00006820
Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. • Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. • Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Deze aanwijzingen dient u op te volgen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: Motivering en overwegingen
Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet
De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

<u>Bouwactiviteit – Omgevingsplan</u>

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
Uw project valt onder het omgevingsplan gemeente Dronten, onderdeel 'De Boschberg en de Bremerberg (8068)', met bestemming 'recreatie-verblijfsgebied 3' met de functieaanduiding "specifieke vorm van reactie – permanent bewoning toegestaan".

Het project is niet in overeenstemming met het omgevingsplan. Volgens artikel 3.2.1. onder a is de oppervlakte van een reactiewoning maximaal 80 m2. De bestaande reactiewoning is circa 53 m2. Gevraagd wordt een uitbreiding tot 88 m2 van de recreatiewoning en het plaatsen van een twee dakkapellen.

Binnenplanse beoordelingsregel
Middels artikel 8 onder a van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bij recht in de bestemmingsregels voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, niet meer dan 10%. Er wordt voldaan aan de binnenplanse beoordelingsregel.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Welstand
De locatie ligt volgens de welstandsnota 2013 in een welstandsvrij gebied. Om die reden is het bouwplan niet getoetst aan de welstandsnota.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan.

BIJLAGE 3: Documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer CLZ-00006820 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum	Omschrijving
25-05-2026	Verzoek 2026041302147_001pdf
25-05-2026	20260521_Bijsselseweg_11-101_B02_Gewijzigde_situatie
13-04-2026	20260413_Bijsselseweg_11-101_B01_Bestaande_situatie
13-04-2026	20260413_Bijsselseweg_11-101_B03_Principe details
13-04-2026	20260413_Bijsselseweg_11-101_B00_Situatie

BIJLAGE 4: Bezwaar maken

Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld.
Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en/of het college van Dronten.
Tegen de opgelegde leges kunt u bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar.
Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan:
De burgemeester en/of het college en/of de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten, t.a.v. Team HR & Juridische Zaken, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.
Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via het online webformulier op de gemeentelijke website www.dronten.nl, onder het tabblad ‘direct regelen en informatie’.
U hebt dan wel een DigiD nodig.

Als het besluit onomkeerbare gevolgen voor u heeft kunt u de rechter vragen om een voorlopige voorziening. U vraagt de rechter dan om de inwerkingtreding van het besluit te schorsen. De rechter zal uw verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als hij vindt dat er sprake is van onomkeerbare gevolgen, spoedeisend belang en aanwijzingen van fouten in het besluit. Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u alleen indienen als u ook bezwaar heeft ingesteld tegen het besluit. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De hoogte van deze kosten kan variëren. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie.

BIJLAGE 5: Leges

U ontvangt separaat een factuur met de betalingsgegevens. De kosten zijn gebaseerd op de geldende Legesverordening. Deze is te vinden op onze website www.dronten.nl. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	
Vastgestelde bouwkosten	€ 53.529,60

Activiteiten/onderdelen	*Legeshoofdstuk*		*Bedrag*
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)		2.6 lid a	€ 401,47
Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht		2.6 lid b	€ 255,50
Totaal			**€ 656,97**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 mei 2011
Verzonden : 17 MEI 2011
Kenmerk : U11.009497/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2011-0187

[redacted]

Bijsselseweg 11 0162

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 27 april 2011 heb ik uw aanvraag (2011-0187) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Bijsselseweg 11 162 Biddinghuizen,.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 15,12.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

[redacted]

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 4.5. van de Bouwverordening van de Gemeente Dronten 2002 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de hieronder genoemde onderdelen te worden gemeld:
  - schriftelijk, de start van de bouw. (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegd formulier en envelop);

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone / Veluwemeer e.o. en is in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten:	€ 124,12
Reeds in rekening gebracht (weigering):	€ 109,00 -/-
Totaal	**€ 15,12**

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

[redacted]

Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan

de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 31 mei 2011
Verzonden :
Kenmerk : U11.010487/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2011-0237
Dossiernr. : 11V0245

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Vergunningsvrij

Geachte heer [redacted]

Op 26 mei 2011 heb ik uw aanvraag voor een 2011-0237 omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 132 Biddinghuizen,

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag de gevraagde omgevingsvergunning **Vergunningsvrij** is.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 243,50.

Dit besluit houdt in dat de activiteiten vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is volgens artikel 3:b van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij.

Dit besluit is vergunningsvrij voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Leges
De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Bijlage(n): --

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Datum : 31 mei 2011
Bladnr. : 3
Kenmerk : U11.010487/VHV [redacted]
Ov nummer : 2011-0237
Dossiernr. : 11V0245

Verzendinstructie

Dossiernummer	2011-0237
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	Architektenbureau Brink En Fleer Postbus 125 8250 AB DRONTEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 12.500,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 12 oktober 2011
Verzonden : 13 OKT 2011
Kenmerk : U11.018772/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2011-0349
Dossiernr. : 11V0359

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 31 augustus 2011 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons bekend onder nummer 2011-0349 ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiebungalow op het perceel aan de Bijsselseweg 3 79 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 310,60.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten
Postbus 100
8250 AC Dronten
T (0321) 388 911
F (0321) 313 130
I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 4.5. van de Bouwverordening van de Gemeente Dronten 2002 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de hieronder genoemde onderdelen te worden gemeld:
  - schriftelijk, de start van de bouw. (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegd formulier en envelop);
  - schriftelijk of telefonisch, met het heiwerk wordt begonnen of grondverbetering wordt aangebracht;
  - schriftelijk of telefonisch, de wapening voor het storten van beton is aangebracht;
  - schriftelijk of telefonisch, de vloerconstructies worden aangebracht;
  - schriftelijk of telefonisch, tenminste één dag van tevoren het storten van beton.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Veluwemeer e.o." en is op het volgende onderdeel niet in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- 5.3.A.3.c Omdat de oppervlakte van de recreatiewoning 59m2 is terwijl maar 45m² is toegestaan
- Dat hiermee de benodigde ontheffing op grond van artikel 2:12:1 a 1 van de Wabo is verleend omdat:
  - De aanvraag past in de regels voor de ontheffing,
  - De aanvraag past in het nieuwe ontwerpplan Randmeerzone.

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten: € 310,60

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

[redacted]

Medewerker Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 februari 2012
Verzonden : 0 2 FEB 2012
Kenmerk : U12.002083/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2012-0001
Dossiernr. : 12V0003

[redacted]

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte heer [redacted]

Op 2 januari 2012 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een schuurtje op het perceel Bijsselseweg 3 - 212 Biddinghuizen, met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

In deze brief besluit ik uw aanvraag buiten behandeling te laten en informeer ik u over de reden daarvoor.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Ik heb u schriftelijk verzocht de aanvullende gegevens in te dienen. Ik heb u gevraagd de volgende aanvullende gegevens in te dienen:

Voor wat betreft de activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Algemene eisen:

- **de tekeningen dienen op schaal te worden getekend**. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
  1. Situatietekeningen: 1:500
  2. Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
     - **Bouwwerken < 10000 m² bruto oppervlakte: 1:100**
- de tekeningen moeten zijn voorzien van materiaal- en maataanduidingen.

Op de volgende punten:

01 plattegrond en geveltekeningen van het te plaatsen schuurtje;
02 afmetingen perceel en situering;
03 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

De tekeningen die door u zijn ingediend zijn niet op schaal getekend tevens is het schuurtje getekend d.m.v. een summiere bouwtekening waarbij geen gebruik is gemaakt van bijvoorbeeld een liniaal om rechte lijnen te trekken. Hierdoor is er een onverzorgde bestektekening ontstaan. N.a.v. de door u ingediende tekeningen zal uw aanvraag negatief en/of niet beoordeeld kunnen worden door o.a. de Welstandscommissie.

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluit ik op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

De leges voor het niet in behandeling nemen van de aanvraag vast te stellen op € 122,00

Voor het eventueel opnieuw indienen van een nieuwe aanvraag wordt u geadviseerd een deskundig persoon/bureau in de hand te nemen om voor u de bestektekeningen te verzorgen.

Specificatie Leges
De factuur zal separaat worden verstuurd.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

[redacted]

[redacted] Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar
Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 juni 2012
Verzonden : 07 JUN 2012
Kenmerk : U12.011300/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : [redacted]
Ov nummer : 2012-0199

[redacted]

Bijsselseweg 11 134

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Intrekken aanvraag

Geachte mevrouw [redacted]

Op 6 mei 2012 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen (2012-0199). De aanvraag betreft het handelen in strijd met regels r.o. (tijdelijke bewoning) op het perceel Bijsselseweg 11 - 134 Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Op 1 juni 2012 hebben wij een brief ontvangen waarin u aangeeft dat u de aanvraag laat vervallen .

Wij hebben besloten aan dit verzoek te voldoen en we zullen uw aanvraag verder niet meer in behandeling nemen en zendt u hierbij uw aanvraag gewaarmerkt retour.

De voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 36,35.

Specificatie Leges
Leges n.a.v. artikel 3.7.1 legesverordening 2012: € 36,35

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Dronten
50 JAAR JONG

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 8 juni 2012
Verzonden : 12 JUN 2012
Kenmerk : U12.011501/VH[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2012-0201
Dossiernr. : 12V0197

[redacted]

Bijsselseweg 11-165

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 9 mei 2012 hebben wij uw aanvraag (2012-0201) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen/vergroten van de woning op het perceel Bijsselseweg 11-165 te Biddinghuizen. (wijziging op de eerder verleende vergunning 2008-0021)

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 122,00 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 5.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw wordt begonnen.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone 8060 en is in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten: € 122,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar
Een belanghebbende kan tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten, ter attentie van afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Deze bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 december 2012
Verzonden : 20 DEC 2012
Kenmerk : U12.025300/VHV [redacted]
Uw brief van : –
Uw kenmerk : –
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2012-0606
Dossiernr. : 12V0423

[redacted]

Bijsselseweg 11 131

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte heer [redacted]

Op 11 november 2012 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van een dakraam op het perceel Bijsselseweg 11-131 te Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

In deze brief besluit ik uw aanvraag buiten behandeling te laten en informeer ik u over de reden daarvoor.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Ik heb u schriftelijk verzocht voor **13 december 2012** aanvullende gegevens in te dienen. Ik heb u gevraagd de volgende aanvullende gegevens in te dienen:

01 plattegrond tekeningen;
02 geveltekeningen en belendende bebouwing;
03 foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
04 op de door u ingediende bestaande begane grond tekening is er een luifel ingetekend. Volgens de gemeentelijk gegevens is hier nooit een aanvraag van ingediend en/of vergund, tevens op de luchtfoto van 2011 is deze luifel toen ook niet gerealiseerd. Verzoek de luifel van de bestaande plattegrond tekening af te halen, omdat de aanvraag alleen gaat om het plaatsen van een dakraam.

Binnen de gestelde termijn hebben wij **geen** aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluit ik op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

De leges voor het niet in behandeling nemen van de aanvraag vast te stellen op € 122,00

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten/buiten behandeling genomen: € 122,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

[redacted]
[redacted] Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

dronten

Dronten : 14 december 2012
Verzonden : 18 DEC 2012
Kenmerk : U12.024964/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2012-0626
Dossiernr. :

[redacted]

Bijsselseweg 11 137

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 5 december 2012 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Bijsselseweg 11-137 Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 76,33 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 6.680,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Dronten

Bijlage(n): --1718-12-2012

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

(0321) 388 911
(0321) 313 130

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
1. Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegd formulier en envelop); .
2. Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegd formulier en envelop).
3. Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan punt 6.

c. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Ketelhaven-Binnendijks (nr. 8040) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten: € 153,08
Mindering van leges nav vooroverleg: € -76,75

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Datum : 14 december 2012
Bladnr. : 3
Kenmerk : U12.024964/VHV [redacted]
Ov nummer : 2012-0626
Dossiernr. :

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

[redacted]
Medewerker Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienden bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten. Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 4 april 2013
Verzonden : 05 APR 2013
Kenmerk : U13.006433/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2013-0152
Dossiernr. : 13V0075

[redacted]

Bijsselseweg 11-131

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 6 maart 2013 heb ik uw aanvraag (2013-0152) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Bijsselseweg 11-131 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 54,49 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 5.454,00. Hierbij zijn de kosten van het vooroverleg in mindering gebracht.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Dronten 50 JAAR JONG

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone en is in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten: € 54,49

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

[redacted]

nte Dronten

ving en Veiligheid.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 26 september 2013
Verzonden : 27 SEP 2013
Kenmerk : U13.017283/VHV [redacted]
Uw brief van : –
Uw kenmerk : –
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2013-0606
Dossiernr. : 13V0385

[redacted]

Bijsselseweg 11 84

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 23 september 2013 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel/opbouw op het perceel Bijsselseweg 11 - 84 Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 53,45 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 5.400,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan valt in een welstandsvrij gebied en dat hier verder eisen worden gesteld;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Veluwemeer en omgeving (nr. 0818) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten: € 131,50
Mindering van leges nav vooroverleg: € -78,05

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Datum : 26 september 2013
Bladnr. : 3
Kenmerk : U13.017283/VHV [redacted]
Ov nummer : 2013-0606
Dossiernr. : 13V0385

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 23 oktober 2013
Verzonden : 23 OKT 2013
Kenmerk : U13.019077/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2013-0661
Dossiernr. :

[redacted]

Bijsselseweg 11 177

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 18 oktober 2013 heb ik uw aanvraag (2013-0661) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakopbouw op de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-176 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 124,10 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 4.132,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): ---

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw wordt begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en is in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten: € 124,10

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,

[redacted]ente Dronten

[redacted]ving en Veiligheid.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 29 januari 2014
Verzonden : 31 JAN 2014
Kenmerk : U14.002137/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0057
Dossiernr. : 14v0033

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 23 januari 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd bouwen in verband met uitbreiden van een recreatiewoning op een eerder verleende omgevingsvergunning verleend onder nummer OV 2013-0799 op het perceel aan de Bijsselseweg 3-60 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 323,30.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving te verlenen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Randmerenzone (8060) omdat bij de uitbreiding van de recreatiewoning de oppervlakte 83m² is terwijl maar 80m² is toegestaan van de . Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 22 lid 2 sub 1 onder b).
- In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling is opgenomen:

- artikel 41 lid b, Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor: het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;

- Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:
  - het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
- Uw bouwplan voldoet hieraan, omdat
  - er met toepassing van de 10% afwijking maximaal 88m² vergund kan worden. Dit bouwplan betreft een oppervlakte van 83m².
- Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
  - de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b. van het bestemmingsplan Randmerenzone(8060) is opgenomen

Specificatie Leges

wijziging omgevingsvergunning a.g.v. wijziging project (2.7):	€ 219,95
Plano.strijdig+bouwen - binnenplanse afwijk. (art. 2.3.2.1) :	€ 103,35

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

[redacted]
Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 13 januari 2015
Verzonden : 14 JAN 2015
Kenmerk : U15.000634/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0432
Dossiernr. : 14V0218

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 11 december 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een recreatiebungalow op het perceel Bijsselseweg 3-162 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 808,20 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 40.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) en Strijdig gebruik (Art.2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw wordt begonnen.
- **De constructies van bouwwerken die na 1 april 2012 zijn aangevraagd behoren te zijn berekend volgens de Eurocodes**
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;

  a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

  b. het straatpeil is uitgezet.

- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk

Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) omdat er meer dan 80 m2 wordt bebouwd. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 22.2.1. lid b sub, waarin terzake wordt bepaald dat de oppervlakte van een recreatiewoning ten hoogste 80 m2 zal bedragen).

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling is opgenomen:
- artikel 41 lid b: Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

Uw bouwplan voldoet hieraan omdat het totaaloppervlak 87,9 m2 bedraagt.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:

- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) is opgenomen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 784,10
Plano.strijdig+bouwen - binnenplanse afwijk. (art. 2.3.2.1) :	€ 103,35
mindering van leges nav. vooroverleg (art. 2.2.1.1):	€ -79,25

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,

[redacted] wethouders van Dronten en
[redacted] enaar van Dronten

[redacted] Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 18 augustus 2015
Verzonden : 19 AUG 2015
Kenmerk : U15.014185/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2015-0597
Dossiernr. : 15V0326

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Vergunningsvrij

Geachte heer [redacted]

Op 3 augustus 2015 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van de houten pui van de vakantiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-81 te Biddinghuizen

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag de gevraagde omgevingsvergunning **Vergunningsvrij** is.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges conform de gemeentelijke legesverordening 2015 vast te stellen op € 76,40.

Dit besluit houdt in dat de activiteiten vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is volgens artikel 3:b van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij.

Dit besluit is vergunningsvrij voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Leges
vergunningsvrij (art. 2.9) € 76,40

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 29 februari 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.003809/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2015-0991
Dossiernr. : 15V0484

[redacted]

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte heer[redacted]

Op 18 december 2015 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een schuurtje op het perceel Bijsselseweg 11-10 te Biddinghuizen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

In deze brief besluit ik uw aanvraag buiten behandeling te laten en informeer ik u over de reden daarvoor.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Ik heb u schriftelijk verzocht voor 2 februari 2016 aanvullende gegevens in te dienen. Ik heb u gevraagd de volgende aanvullende gegevens in te dienen:

<u>Algemene eisen:</u>

- de aanvraag is niet op het juiste aanvraagformulier ingediend. U kunt dit formulier samenstellen en downloaden op www.omgevingsloket.nl.
- de situatietekening is niet aanwezig. De schaal van de tekeningen van het bouwwerk mag niet kleiner zijn dan:
    1. Situatietekeningen: 1:1000

- plattegronden en doorsnedetekeningen;
- aanduiding bestemmingen;
- afmetingen perceel en situering;
- hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
- detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen;
- foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing;
- belastingen en belastingcombinaties constructie (mag later);
- uiterste grenstoestand van de bouwconstructie (mag later);

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

In een gesprek met u heeft u aangegeven de aanvraag gewijzigd in te dienen. Ik heb u geadviseerd in eerste instantie een informele aanvraag in te dienen, deze hebben wij inmiddels ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluit ik op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Datum : 29 februari 2016
Bladnr. : 3
Kenmerk : U16.003809/VHV
Ov nummer : 2015-0991
Dossiernr. : 15V0484

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

Datum : 29 februari 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.003809/VHV
Ov nummer : 2015-0991
Dossiernr. : 15V0484

Verzendinstructie

Dossiernummer	2015-0991
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 20 april 2016
Verzonden :
Kenmerk : U16.007579/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0151
Dossiernr. : 16V0074

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer

Op 7 april 2016 heb ik uw aanvraag (2016-0151) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het hoofdgebouw met een schuur op het perceel Bijsselseweg 11-10 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 142,60 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 4.000,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw wordt begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- dat het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 142,60

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

Datum : 20 april 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.007579/VHV
Ov nummer : 2016-0151
Dossiernr. : 16V0074

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0151

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van het hoofdgebouw met een schuurtje

let op: aanvraag niet in het olo ingevoerd ivm ontbreken bsn nummer (buitenlandse aanvrager)

[redacted]

zal worden gestart op (datum) ……..

Plaats, ……

Datum, ……..

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

……

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 20 april 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.007579/VHV[redacted]
Ov nummer : 2016-0151
Dossiernr. : 16V0074

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0151

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van het hoofdgebouw met een schuurtje

let op: aanvraag niet in het olo ingevoerd ivm ontbreken bsn nummer (buitenlandse aanvrager)

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 20 april 2016
Bladnr. : 6
Kenmerk : U16.007579/VHV [redacted]
Ov nummer : 2016-0151
Dossiernr. : 16V0074

Verzendinstructie

Dossiernummer	2016-0151
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO [redacted] bij ontheffing (GRAAG MAILEN)
	☐ RIB [redacted] en RIB [redacted] bij uitweg vergunning
	☐ [redacted] (aanleggen/windsingels)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 april 2016
Verzonden : 04 APR 2016
Kenmerk : U16.006142/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0183
Dossiernr. : 16V0103

[redacted]
Bijsselseweg 11 85

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 11 maart 2016 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erf afscheiding op het perceel Bijsselseweg 11-85 Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 142,60 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 1.200,00.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;

Artikel 19.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;

- dat het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht hebt om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Datum : 1 april 2016
Bladnr. : 3
Kenmerk : U16.006142/VHV [redacted]
Ov nummer : 2016-0183
Dossiernr. : 16V0103

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.): € 142,60

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

Datum : 1 april 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.006142/VHV [redacted]
Ov nummer : 2016-0183
Dossiernr. : 16V0103

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0183

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een erf afscheiding

[redacted]
Bijsselseweg 11 85
8256 RE BIDDINGHUIZEN

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 1 april 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.006142/VHV/[redacted]
Ov nummer : 2016-0183
Dossiernr. : 16V0103

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0183

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van een erf afscheiding

[redacted]
Bijsselseweg 11 85
8256 RE BIDDINGHUIZEN

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 10 november 2016
Verzonden : 11 NOV 2016
Kenmerk : U16.021437/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2016-0712
Dossiernr. : 16V0490

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 30 oktober 2016 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bungalow op het perceel Bijsselseweg 11- 52 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 512,40 (na aftrek leges vooroverleg) op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 23.500,00 en de legesverordening 2016 van gemeente Dronten.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): div.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)/Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan Randmeerzone omdat de oppervlakte van het nieuwe hoofdgebouw meer dan 80 m2 bedraagt. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 19.2.1b);
- in het bestemmingsplan een afwijkingsbepaling is opgenomen:
  - artikel 41 onder b;
- hieraan medewerking wordt verleend als er wordt voldaan aan maximaal 10% vergroting van de toegestane oppervlakte voor het hoofdgebouw;
- uw aanvraag hieraan voldoet
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2.12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:

- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 onder b van het bestemmingsplan is opgenomen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 485,15
Plano.strijdig+bouwen - binnenplanse afwijk. (art. 2.3.2.1) :	€ 116,95
mindering van leges nav. vooroverleg (art. 2.2.1.1):	€ -89,70

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

[redacted]

s van Dronten

ndhaving en Veiligheid.

Datum : 10 november 2016
Bladnr. : 4
Kenmerk : U16.021437/VHV[redacted]
Ov nummer : 2016-0712
Dossiernr. : 16V0490

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0712

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2016-0712

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de bungalow

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 17 februari 2017
Verzonden : 20 FEB 2017
Kenmerk : U17.003198/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2017-0044
Dossiernr. : 17V0033

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 14 februari 2017 heb ik uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3 – 71 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de Omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 285,20 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 18.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een Omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de Omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 383,65
mindering van leges nav. vooroverleg (art. 2.2.1.1):	€- 98,45

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 17 februari 2017
Bladnr. : 4
Kenmerk : U17.003198/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0044
Dossiernr. : 17V0033

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0044

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning Bijsselseweg 3 – 71 te Biddinghuizen

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 17 februari 2017
Bladnr. : 5
Kenmerk : U17.003198/VHV
Ov nummer : 2017-0044
Dossiernr. : 17V0033

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0044

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning Bijsselseweg 3 – 71 te Biddinghuizen

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 16 februari 2017
Verzonden : 17 FEB 2017
Kenmerk : U17.003090/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2017-0095
Dossiernr. : 17V0071

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 10 februari 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3-17 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 359,25 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) €. 10.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn goedgekeurd door de constructeur van de Gemeente Dronten voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik wordt gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag strijdig is met artikel 22.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat de oppervlakte na de verbouwing van de recreatiewoning 84,9 m2 bedraagt terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen:

  artikel 41 lid b, met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10 %.

  Uw aanvraag voldoet hieraan.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is opgenomen.

- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.):	€ 230,85
Plano.strijdig+bouwen - binnenplanse afwijk. (art. 2.3.2.1) :	€ 128,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
[redacted]enaar van Dronten

[redacted]
afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0095

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-17 te Biddinghuizen

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 16 februari 2017
Bladnr. : 5
Kenmerk : U17.003090/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0095
Dossiernr. : 17V0071

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0095

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-17 te Biddinghuizen

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 7 april 2017
Verzonden : 10 APR 2017
Kenmerk : U17.006507/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2017-0159
Dossiernr. : 17V0102

[redacted]

Onderwerp: Besluit om aanvraag niet te behandelen

Geachte heer [redacted]

Op 25 februari 2017 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van een terrasoverkapping op het perceel Bijsselseweg 3 59 Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de beoordeling uw aanvraag buiten behandeling te laten op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 156,50 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom stel ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld voor de volgende activiteit:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de buitenbehandeling;
b. de overwegingen;

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

a. **de buitenbehandeling**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:
- er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan buiten behandeling te stellen.

b. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- de aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning;
- de aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. U bent schriftelijk op 1 maart 2017 (verzonden 2 maart 2017) met kenmerk U17.003927/VHV/HL verzocht om voor 29 maart 2017 aanvullende gegevens in te dienen.
- De volgende aanvullende gegevens zijn gevraagd:
    1. plattegronden en doorsnedetekeningen voorzien van maatvoering;
    2. afmetingen perceel en situering voorzien van maatvoering;
    3. hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen;
    4. geveltekeningen en belendende bebouwing;
    5. foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing.
- Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens ontvangen;

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten	: € 156,50
vermindering ivm niet verder behandelen aanvraag	: €- 0,00

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 april 2017
Verzonden : 25 APR 2
Kenmerk : U17.007456/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Dossiernr. : 2017-0379
Intern nr. : 7177

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 18 april 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en renoveren van de recreatiewoning op het perceel aan de Bijsselseweg 3 - 75 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 359,25 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 10.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen te worden indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- **Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat de totale recreatiewoning 86 m2 is terwijl maar 80 m2 is toegestaan. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 22 lid 2 sub 1 onder b).

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling is opgenomen:

- artikel 41 lid b , Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor: het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;

Uw aanvraag voldoet hieraan.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:

- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is opgenomen

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten :	€ 230,85
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. :	€ 128,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaar

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten, respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht

verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

[redacted]n wethouders van Dronten en
tenaar van Dronten

[redacted]ardeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 25 april 2017
Bladnr. : 5
Kenmerk : U17.007456/VHV
Ov nummer : 2017-0379
Dossiernr. : 17V0196

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0379

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden en renoveren van de recreatiewoning Bijsselseweg 3 - 75 te Biddinghuizen.



zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0379

Activiteit(en) betreffende:

uitbreiden en renoveren van de recreatiewoning Bijsselseweg 3 - 75 te Biddinghuizen.

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 8 september 2017
Verzonden :
Kenmerk : U17.014010/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Dossiernr. : 2017-0760
Intern nr. : 7617

[redacted]

Bijsselseweg 11 117

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Weigeren (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 27 juli 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel aan de Bijsselseweg 11 117 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag de gevraagde omgevingsvergunning te **weigeren**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de beschikking verschuldigde leges vast te stellen op € 0,00 op basis van de vastgestelde bouwkosten € 42.000,00 en de in mindering gebrachte leges in verband met een gedateerd bestemmingsplan (ouder dan 10 jaar).

Dit besluit houdt in dat de activiteiten niet mogen worden uitgevoerd.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom weiger ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is geweigerd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Bijlage(n): --

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de weigering;
b. de overwegingen.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

a. **Weigering**
De volgende weigeringen zijn van toepassing:
- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving te weigeren.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:
- Geen toepassing binnenplanse afwijking.

  Uw aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Veluwemeer e.o. (nr. 0818) omdat de oppervlakte van de recreatie circa 69m2 is terwijl maximaal 45m2 is toegestaan. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 5 lid 3 sub A onder d).

  In het bestemmingsplan Veluwemeer e.o. (nr. 0818) is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - artikel 5 lid 5 sub b, van de maximale oppervlakte van de recreatiewoningen ten aanzien van Complexen “De Boschberg tot een oppervlakte van 57m2, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het recreatieve karakter van de betreffende recreatiecomplex

  Dat deze afwijkingsbepaling niet kan worden toegepast, aangezien de strijdigheid met het bestemmingsplan niet past binnen de voorwaarden die in artikel 5 lid 5 sub b, van het bestemmingsplan Veluwemeer e.o. 0818 zijn opgenomen. Dit om de volgende redenen:
  - Omdat de oppervlakte van de recreatie circa 69m2 is terwijl voor een binnenplanse afwijking maximaal 57m2 is medewerking kan worden verleend.

  Zoals bovenstaand is beschreven voldoen de verschillende onderdelen van uw aanvraag niet aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Op basis van artikel 3.1.7 van het gemeentelijke afwijkingenbeleid, beleidsregel voor afwijken van bestemmingsplannen en beheers verordeningen, wordt uw verzoek niet verder behandeld om te beoordelen of het bouwplan op een andere wijze mogelijk te maken is.

Specificatie leges

Bouwactiviteiten :	€ 842,05
Korting ivm gedateerd of foutief bestemmingsplan:	€- 842,05

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit. Mogelijk wordt het besluit herzien.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 8 september 2017
Bladnr. : 4
Kenmerk : U17.014010/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0760
Dossiernr. : 17V0370

Verzendinstructie

Dossiernummer	2017-0760
Aanvrager	[redacted] Bijsselseweg 11 117 8256 RE BIDDINGHUIZEN [redacted]@hotmail.com
Gemachtigde	Aannemersbedrijf Erbo Staalwijk 87 8251 JP DRONTEN aannemersbedrijferbo@gmail.com
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 42.000,00

Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐ REO [redacted] bij ontheffing
	☐ RIB [redacted] en RIB [redacted] bij uitweg vergunning

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 20 oktober 2017
Verzonden : 20 OKT 2017
Kenmerk : U17.015862/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Dossiernr. : 2017-0808
Intern nr. : 7672

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte hee[redacted]

Op 30 augustus 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3 50 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 899,35 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 45.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen te worden indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- op 20 september 2017 (verzonden 20 september 2017) schriftelijk met kenmerk U17.014448/VHV/HL aan u is verzocht om voor 18 oktober 2017 aanvullende gegevens op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in te dienen;
- op 18 oktober 2017 de gevraagde aanvullende gegevens zijn ingediend;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) en in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht hebt om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Datum : 20 oktober 2017
Bladnr. : 3
Kenmerk : U17.015862/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0808
Dossiernr. : 17V0392

Specificatie Leges
Bouwactiviteiten : € 899,35

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit. Mogelijk wordt het besluit herzien.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]
Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum	: 20 oktober 2017
Bladnr.	: 4
Kenmerk	: U17.015862/VHV
Ov nummer	: 2017-0808
Dossiernr.	: 17V0392

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0808

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van een recreatiewoning Bijsselseweg 3 50 8256 RE Biddinghuizen



zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 20 oktober 2017
Bladnr. : 5
Kenmerk : U17.015862/VHV
Ov nummer : 2017-0808
Dossiernr. : 17V0392

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0808

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen van een recreatiewoning Bijsselseweg 3 50 8256 RE Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 18 september 2017
Verzonden :
Kenmerk : U17.014315/VHV
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Dossiernr. : 2017-0821
Intern nr. : 7690

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 5 september 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 4 te Biddinghuizen.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 378,35 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) €. 11.000,00 en de gemeentelijke legesverordening 2017.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de voorschriften;
c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. **Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Conform artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit en de NEN 2555 dient er in de woonkamer nog een rookmelder te worden aangebracht;
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of per mail aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik wordt gegeven of genomen indien niet voldaan is aan voorgaande punt.

c. **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- **Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk**

  Uw aanvraag is strijdig met artikel 22.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat de recreatiewoning een oppervlakte krijgt van 86,64 m2 terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

  In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling opgenomen:
  - artikel 41 lid b, Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;

Hieraan wordt medewerking verleend als er wordt voldaan aan:
- Een maximale oppervlakte van 88 m2

Uw aanvraag voldoet hieraan.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo is verleend, omdat:
- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is opgenomen;

- dat het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- U wordt erop gewezen dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning u nog geen recht hebt om te mogen bouwen op grond van een andere eigenaar. U dient afzonderlijk toestemming van de eigenaar hiervoor te krijgen.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten :	€ 249,95
Plano.strijdig+Bouwen - Binnenplanse afwijk. :	€ 128,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit. Mogelijk wordt het besluit herzien.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 18 september 2017
Bladnr. : 4
Kenmerk : U17.014315/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0821
Dossiernr. : 17V0402

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0821

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen en uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 4 te Biddinghuizen.

[redacted]

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 18 september 2017
Bladnr. : 5
Kenmerk : U17.014315/VH[redacted]
Ov nummer : 2017-0821
Dossiernr. : 17V0402

dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0821

Activiteit(en) betreffende:

verbouwen en uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 - 4 te Biddinghuizen.

[redacted]

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, ...

Datum, ...

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 18 september 2017
Bladnr. : 6
Kenmerk : U17.014315/VHV [redacted]
Ov nummer : 2017-0821
Dossiernr. : 17V0402

Verzendinstructie

Dossiernummer	2017-0821
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	Gvdp Bouwkundig Bureau Westerstijfselmakerspad 24 1511 BA OOSTZAAN info@gvdp.nl
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 11.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☒ FIN.
	☒ Administratie (is ook voor A-5je)
	☒ REO [redacted] bij ontheffing (GRAAG MAILEN)
	☐ RIB [redacted] **EN** RIB [redacted] bij uitweg vergunning **(binnen de bebouwde kom) MAAR uitweg BUITEN de bebouwde kom naar Warn Schimmel) Inclusief (digitale) situatietekening gemeente**
	☐ [redacted] (aanleggen/windsingels)

Bijlagen (gewaarmerkte documenten)

Concept
De bijlagen die moeten worden gewaarmerkt moeten worden geplaatst in de map concept.
Deze map aanmaken in het betreffende dossier en daarin de gewenste bijlagen kopiëren.

Gele map
Bijlagen uit de gele map die in aanmerking komen voor waarmerking*:

* Eerst in de gele map kijken of daar al geprinte stukken in zitten die voor het vergunningensetje (her)gebruikt kunnen worden, dus stukken waaraan niets gewijzigd is; evt. tekeningen, asbestrapporten, EPC berekeningen enz.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 21 november 2017
Verzonden : 22 NOV 2017
Kenmerk : U17.017565/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Dossiernr. : 2017-1027
Intern nr. : 7915

[redacted]
Oudebosweg 9

8251 RC DRONTEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Vergunningsvrij

Geachte heer [redacted]

Op 5 november 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur aan de Oudebosweg 9 te Dronten.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag dat de gevraagde omgevingsvergunning **Vergunningsvrij** is.

De voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 93,40.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 93,40 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2017.

Dit besluit houdt in dat de activiteiten vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Uw aanvraag is volgens hoofdstuk II, artikel 2 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij.

Dit besluit is vergunningsvrij voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bijlage(n): --

Specificatie Leges
vergunningsvrij/niet benoemde beschikking : € 93,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Bezwaarprocedure
Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team CJIB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

[redacted]

[redacted] Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]

Datum	09-10-2025
Kenmerk	Zaak 886615
Documentnummer	891437
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	13-10-2025
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 3-20

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-20 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 en vanaf 20 september 2018 permanent werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomsten en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-20 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
[redacted]lege van Dronten,

[redacted]team Ruimtelijke Ontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]
Bijsselseweg 3 180
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Datum	23 juni 2023
Kenmerk	Zaak 310996
Documentnummer	429110
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	6 juli 2023
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 3-180

Beste heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden.

Door de vorige eigenaar is eerder een beroep op het overgangsrecht gedaan voor deze recreatiewoning. Op 6 december 2021 is er een brief verzonden, waarin staat dat op basis van de feiten en omstandigheden er geen overgangsrechtelijk recht bestaat en dat betekent dat de genoemde recreatiewoning niet permanent mag worden bewoond.

Op 12 december 2022 heeft u in verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-180 te Biddinghuizen een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Op 14 april 2023 hebben wij u een afwijzingsbrief verzonden, waarin wij hebben aangegeven dat op basis van de in die brief genoemde feiten en omstandigheden er geen overgangsrechtelijk recht bestaat op grond waarvan de recreatiewoning permanent mag worden bewoond.

Op 26 april 2023 hebben wij uw e-mail ontvangen, waarin u vraagt om een heroverweging. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 3 - 180 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat er na 20 september 2018 tot op heden reguliere (niet recreatieve) bewoning heeft plaatsgevonden. Bij nadere heroverweging zijn wij dan ook van mening dat het overgangsrechtelijke recht niet is vervallen.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321 of via ruimtelijkeplannen@dronten.nl

Met vriendelijke groet,
[redacted]ge van Dronten

[redacted]ebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 6 december 2021
Kenmerk : Zaak 125686
Documentnummer : 125701
Contactpersoon [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-15

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-15 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 3-15 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend
[redacted] ronten,

[redacted] dsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 6 december 2021

Documentnummer : 125712
Contactpersoon : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-24

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-24 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 3-24 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

[redacted]ronten,

[redacted]edsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]

Datum	8 februari 2023
Kenmerk	Zaak 344583
Documentnummer	345202
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	16 februari 2023
Onderwerp	overgangsrecht Bijsselseweg 3-68

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-68 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-68 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Dronten,

[redacted]

eam Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 6 december 2021

Documentnummer : 125713
Contactpersoon [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-88

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-88 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) vanaf 24-08-2020 tot 26-10-2021 (datum van opvragen BRP-gegevens) méér dan een jaar niet bewoond is geweest is artikel 7.2 lid c van toepassing. Hierin is bepaald dat indien het gebruik na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, het verboden is dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Het voorgaande betekent dat de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-88 niet permanent mag worden bewoond.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

[redacted]nten,

[redacted]ontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Datum : 21 december 2021
Kenmerk : Zaak 125686
Documentnummer : 137089
Contactpersoon : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-105 & 3-125

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoningen aan de Bijsselseweg 3-105 en 3-125 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoningen op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werden bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomsten en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoningen Bijsselseweg 3-105 en 3-125 te Biddinghuizen permanent werden bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoningen na 20 september 2018 tot op heden permanent worden bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoningen permanent mogen worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

[redacted]onten,

[redacted]dsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 6 december 2021
Kenmerk : Zaak 125686

Contactpersoon : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-158

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-158 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 3-158 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend[redacted]nten,

[redacted]

[redacted]team Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 6 december 2021
Kenmerk : Zaak 125686

Contactpersoon [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-180

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-180 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Op basis van de onderstaande feiten en omstandigheden bestaat er geen overgangsrechtelijk recht op grond waarvan de recreatiewoning permanent mag worden gewoond.

Ten eerste heeft u aangegeven dat de genoemde recreatiewoning vóór 20 september 2018 permanent werd bewoond door mevr. [redacted] Volgens de Basisregistratie Personen (BRP) heeft er echter geen mevr. [redacted] ingeschreven gestaan op dit adres. Bovendien is op basis van de aangeleverde energiegegevens onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de recreatiewoning direct vóór 20 september 2018 en in de periode vanaf 20 september 2018 tot en met heden permanent is bewoond. Het elektriciteitsverbruik in de recente jaren (2017 t/m 2021) is ongebruikelijk laag (m.u.v. de jaargang 2020/2021) ten opzichte van het elektriciteitsverbruik van andere recreatiewoningen op bungalowpark de Bremerberg waarvoor u een beroep op het overgangsrecht heeft gedaan en het landelijk gemiddelde voor een eenpersoonshuishouden. Dit geeft een indicatie dat de genoemde recreatiewoning niet permanent werd bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning niet permanent mag worden bewoond.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]dsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 5 mei 2022

Documentnummer : 193833
Contactpersoon : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-6

Geachte mevrouw [redacted] meneer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-6 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-6 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

[redacted] ge van Dronten,

[redacted] m Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 7 maart 2022
Kenmerk : Zaak 167510
Documentnummer : 167533
Contactpersoon : [redacted]

[redacted]
Bijsselseweg 11-112
8256RE Biddinghuizen

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-112

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-112 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-112 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,
[redacted]ege van Dronten,

[redacted]am Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Datum : 15 november 2021
Kenmerk : Zaak 111228
Documentnummer : 111382
Contactpersoon [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-141

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de woning aan de Bijsselseweg 11-141, op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP), vóór 20 september 2018 tot en met heden bewoond is geweest en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van de zojuist genoemde periode heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-141 te Biddinghuizen permanent is bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]
team Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]
Bijsselseweg 11-148
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Datum: 25 juli 2023
Verzonden: 26 juli 2023
Kenmerk: Zaak 436883
Documentnummer: 441968
Inlichtingen: GO[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-148

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-148 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning de Bijsselseweg 11-148 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 140321 of via ruimtelijkeplannen@dronten.nl.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]
iedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 27 november 2013
Verzonden : 27 november 2013
Kenmerk : U13.021500/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2013-0704
Dossiernr. : 13V0457

[redacted]

Onderwerp: Verzoek om definitieve aanvraag

Geachte heer [redacted]

N.a.v. uw email op 27 november 2013 heb ik uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning opnieuw beoordeeld voor het uitbreiden van de recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 3 huisje nr. 99 te Biddinghuizen.

Uw aanvraag is opnieuw getoetst aan het bestemmingsplan en beoordeeld aan redelijke eisen van Welstand.

Het resultaat is dat het bouwplan niet strijdig is met het bestemmingsplan (mits zoals u ook al aangaf in de email dat de bestaande berging afgebroken zal worden). Tevens is er ook geen strijdigheden met Welstand omdat het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt.

Gezien bovenstaande resultaten zie ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet. U kunt uw aanvraag digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten

[redacted]

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 27 november 2013
Bladnr. : 3
Kenmerk : U13.021500/VHV[redacted]
Ov nummer : 2013-0704
Dossiernr. : 13V0457

Verzendinstructie

Dossiernummer	2013-0704
Aanvrager	[redacted]
Gemachtigde	
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 10.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☐ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten : 16 januari 2015
Verzonden :
Kenmerk : U15.000891/VHV[redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0838
Dossiernr. : 14V0465

[redacted]

Bijsselseweg 11 41

8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Verzoek om definitieve aanvraag

Geachte mevrouw [redacted]

Op 19 december 2014 heb ik uw concept aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een recreatiewoning op het perceel Bijsselseweg 11-41.

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan en beoordeeld aan de Welstandsnota 2013.

Het resultaat is dat het bestemmingsplan **strijdig** is en dat het voldoet aan de Welstands-nota 2013 omdat de recreatiewoning in een welstandsvrij gebied ligt.

Beoordeling bestemmingsplan.

Strijdig, maar met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.1 Wabo) mogelijk

Uw concept aanvraag is strijdig met artikel 19.2.1 onder b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) omdat de recreatiewoning na de verbouwing een oppervlakte krijgt van 82,1 m2 terwijl maximaal 80 m2 is toegestaan.

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbepaling is opgenomen:
- artikel 41 lid b, het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%.

Uw bouwplan voldoet hieraan.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.1 van de Wabo verleend kan worden, omdat:
- de afwijking past in de afwijkingsbepaling die in artikel 41 lid b van het bestemmingsplan Randmeerzone (nr. 8060) is opgenomen

Gezien bovenstaande resultaten zie ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

Indien u de informele aanvraag schriftelijk heeft ingediend verzoeken wij u de formele aanvraag op dezelfde manier in te dienen met vermelding van het OV-nummer.
Indien u de informele aanvraag via het Omgevingsloket (OLO) heeft ingediend, kunt u deze informele aanvraag doorzetten (indienen) tot een formele aanvraag.

Indien wij binnen 6 maanden na verzenddatum van deze brief geen formele aanvraag van u hebben ontvangen, wordt het informele dossier gesloten. Wanneer u op een later tijdstip het plan toch nog wilt uitvoeren, dient u hiervoor een complete nieuwe aanvraag in te dienen.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 16 januari 2015
Bladnr. : 3
Kenmerk : U15.000891/VH[redacted]
Ov nummer : 2014-0838
Dossiernr. : 14V0465

Verzendinstructie

Dossiernummer	2014-0838
Aanvrager	[redacted] Bijsselseweg 11 41 8256 RE BIDDINGHUIZEN
Gemachtigde	Aannemersbedrijf V.D. Heijkant Loofklapper 18 8256 SL BIDDINGHUIZEN
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€ 40.000,00
Origineel aan:	**Kopie aan:**
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier
	☒ Gemachtigde
	☐ Constructeur
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad
	☐ FIN. m.b.t. leges **2x (ALLEEN DE FACTUUR)**
	☐ Administratie (is ook voor A-5je)
	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]

Datum	23 mei 2024
Kenmerk	Zaak 605966
Documentnummer	605989
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	27 mei 2024
Onderwerp	overgangsrecht Bijsselseweg 11-38

Beste heer, mevrouw,

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-38 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-38 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Dronten,

[redacted]
team Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]
Bijsselseweg 3-110
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Datum: 4 juli 2023
Verzonden: 5 juli 2023
Kenmerk: Zaak 424609
Documentnummer: 428556
Inlichtingen: [redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 3-110

Geachte familie [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-110 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning de Bijsselseweg 3-110 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 140321.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]
Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]
Bijsselseweg 3-122
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Datum: 4 juli 2023
Verzonden: 5 juli 2023
Kenmerk: Zaak 424635
Documentnummer: 428555
Inlichtingen: GO[redacted]

Onderwerp: Overgangsrecht Bijsselseweg 3-122

Geachte [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-122 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning de Bijsselseweg 3-122 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 140321.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]biedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]
Bijsselseweg 3 75
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Datum	7 juni 2024
Kenmerk	Zaak 466672
Documentnummer	616481
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	10 juni 2024
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 3-75

Beste heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-75 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de koopovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 3-75 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Dronten,

[redacted]
am Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 januari 2021
Verzonden : 25 januari 2021
Kenmerk : U21.000709/GO/WS
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Overgangsrecht Bijsselseweg 11-09

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomst en de gebruiksgegevens inzake gas, water en elektriciteit, alsmede gelet op de inschrijving van de bewoner in de BRP op dit adres, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-09 te Biddinghuizen permanent bewoond is.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] ronten,

[redacted] Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 januari 2021
Verzonden : 25 januari 2021
Kenmerk : U21.000709/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Overgangsrecht Bijsselseweg 11-09

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomst en de gebruiksgegevens inzake gas, water en elektriciteit, alsmede gelet op de inschrijving van de bewoner in de BRP op dit adres, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-09 te Biddinghuizen permanent bewoond is.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend
[redacted]ronten,

[redacted] Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dronten :
Verzonden :
Kenmerk :
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen :

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-10

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de gebruiksgegevens inzake gas, water en elektriciteit, de huurovereenkomst, de schriftelijke bevestiging van de beheerder van het recreatiepark en de poststukken op naam van de bewoner op dit adres, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-10 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted] team Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 30 juli 2019
Verzonden : 30 JULI 2019
Kenmerk : U19.008560/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

[redacted]

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-15

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomst, maandelijkse huurbijschrijvingen, de inschrijving in de Basisregistratie Personen en andere brieven heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat mevrouw [redacted] op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-15 te Biddinghuizen permanent bewoonde.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning).

Wel is ons opgevallen in de Basisregistratie Personen dat er vanaf 10 juli 2019 geen personen meer staan ingeschreven op onderhavig adres. Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is (0321) 388 995.

Hoogachtend,
[redacted] en,

[redacted] team Publiekszaken

Bijlage(n): —

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 5 januari 2021
Verzonden : 5 januari 2021
Kenmerk : U21.000096/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

Aan de heer [redacted]
Bijsselseweg 11–45
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Overgangsrecht Bijsselseweg 11-45

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomst, de overhandigde poststukken op naam van de huidige bewoner op dit adres, en de gebruiksgegevens inzake gas, water en elektriciteit, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-45 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend
[redacted]onten,

[redacted] team Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 februari 2019
Verzonden : 06 FEB. 2019
Kenmerk : U19.001363/GO [redacted]
Uw brief van : 30 januari 2019
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

Aan mevrouw [redacted]
Bijsselseweg 11-52
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-52

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de notariële akte van levering, de inschrijving in de Basisregistratie Personen, het aanslagbiljet GBLT, de factuur van de KPN en de kadastrale registratie, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-52 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] Dronten,

[redacted] team Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten	: 1 februari 2019
Verzonden	: 06 FEB. 2019
Kenmerk	: U19.001362/GC [redacted]
Uw brief van	: 21 januari 2019
Uw kenmerk	:
Inlichtingen	[redacted]

Aan de heer [redacted]
Bijsselseweg 11–85
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-85

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de notariële akte van levering, de inschrijving in de Basisregistratie Personen, het aanslagbiljet GBLT en de afrekening van de vereniging van eigenaren, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-85 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] Dronten,

[redacted] edsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 maart 2019
Verzonden : 7 maart 2019
Kenmerk : U19.002753/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

Aan de heer [redacted]
Bijsselseweg 11–87
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-87

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de inschrijving in de Basisregistratie Personen, de aanslagbiljetten GBLT, het verhuismutatieformulier en de factuur "voorschot 2e helft 2015", heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-87 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] Dronten,

[redacted]biedsontwikkeling

Bijlage(n): [redacted]

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 6 maart 2019
Verzonden : 7 maart 2019
Kenmerk : U19.002754/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

Aan de heer [redacted]
Bijsselseweg 11–98
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-98

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de inschrijving in de Basisregistratie Personen, formulier toeslagen Belastingdienst, de bankafschriften, verklaring van inboedelverzekering en de overeenkomst mobiele telefonie, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-98 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] Dronten,

[redacted]iedsontwikkeling

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 16 januari 2019
Verzonden : 16 januari 2019
Kenmerk : U19.000597/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

Aan de heer [redacted]
Bijsselseweg 11–99
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-99

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Uit de Basisregistratie Personen, de door u overgelegde notariële factuur, de koopovereenkomst van de recreatiewoning, de aanslag voor de gemeente- en waterschapsbelasting, het abonnement van KPN en de factuur van de Coöperatieve Vereniging "Bungalowpark De Boschberg" U.A. heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-99 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted] n Dronten,

[redacted] ebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Overgangsrecht op adres Bijsselseweg 11-102
2 dec. 2019 15:52:07

[redacted]

Beste heer en mevrouw Burgy,

Zoals vanmiddag besproken hierbij een link en toelichting tot het overgangsrecht zoals van toepassing op dit adres. Dit overgangsrecht is terug te vinden in bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)', onder artikel 7.2 (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0303.8067-VA01/r_NL.IMRO.0303.8067-VA01.html#_7_Overgangsrechtartikel42).

Het overgangsrecht houdt in uw geval in dat het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Deze datum van inwerkingtreding is 28 juni 2018. Mocht het gebruik dus vóór deze datum al zo plaatsvinden, dan mag dit worden voortgezet mits aan de andere eisen in het artikel wordt voldaan. Voor verdere toelichting verwijs ik naar de opsomming in het artikel, deze vindt u via bovenstaande link. Hierin staat ook wanneer het overgangsrecht komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

GEMEENTE dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]
Bijsselseweg 11-102
8256 RE Biddinghuizen

Datum	20 oktober 2022
Kenmerk	Zaak 275935
Documentnummer	275964
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	21 oktober 2022
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 11-102

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden.

Op 16 oktober 2020 heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Ter onderbouwing van dit verzoek zijn overzicht van gebruikte volumes gas, water en elektriciteit van de jaren 2018, 2019 en 2020 overgelegd. Ook is een bewijs van inschrijving in de BRP op dit adres overgelegd.

Aangezien de voormalige bewoner voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op 28 juni 2018 als bewoner van de gemeente Dronten was ingeschreven op dit adres, alsmede gebruiksgegevens heeft overgelegd waaruit blijkt dat aannemelijk is dat dit object permanent is bewoond volgens de definitie van het bestemmingsplan, is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 7.2 lid a.

Het voorheen geldende bestemmingsplan was bestemmingsplan Veluwemeer e.o. In dit bestemmingsplan was 15% permanente bewoning toegestaan. Daarmee wordt ook voldaan aan artikel 7.2 lid d.

Zoals in de brief van 22 oktober 2020 door de heer [redacted] al is bevestigd, heeft u met het overleggen van hiervoor genoemde stukken voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-102 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,



van Dronten

Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 oktober 2018
Verzonden : 01 OKT. 2018
Kenmerk : U18.011597/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

Aan mevrouw [redacted]
Bijsselseweg 11-116
8256 RE Biddinghuizen

Onderwerp: overgangsrecht partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van het bewijs van permanente bewoning en de factuur uit 2014, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-116 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted]en,

[redacted]twikkeling

Bijlage(n): —

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 december 2019
Verzonden : 2 december 2019
Kenmerk : U19.012706/GO/[redacted]
Uw brief van : 19 november 2019
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]
Bijsselseweg 11 132
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-132

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurafschriften over een periode van 4 jaar, de inschrijving in de Basisregistratie Personen, het aanslagbiljet GBLT en de factuur van de KPN, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-132 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

namens het college,

[redacted] Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 5 november 2020
Verzonden : 11 november 2020
Kenmerk : U20.008912/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]
Bijsselseweg 11 134
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Overgangsrecht Bijsselseweg 11-134

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de huurovereenkomst (inc. gas, water, licht en afvalstoffenheffing), de inschrijving in de Basisregistratie Personen en de afschriften van betaling aan de verhuurder, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-134 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted] team Gebiedsontwikkeling

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 29 oktober 2018
Verzonden : 29 OKT. 2018
Kenmerk : U18.012851/GO[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen [redacted]

Aan mevrouw [redacted]
Bijsselseweg 11–147
8256 RE BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: overgangsrecht Bijsselseweg 11-147

Geachte mevrouw [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. U heeft een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Met het overleggen van de notariële akte van levering, de inschrijving in de Basisregistratie Personen en de facturen van de NUON, heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat u op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning Bijsselseweg 11-147 te Biddinghuizen permanent bewoont.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Vragen
Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Zijn telefoonnummer is [redacted]

[redacted]onten,

[redacted]lsontwikkeling

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

[redacted]

Datum	7 juni 2024
Kenmerk	Zaak 616493
Documentnummer	616528
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	10 juni 2024
Onderwerp	Overgangsrecht Bijsselseweg 11-163

Geachte heer [redacted]

Op 20 september 2018 is de partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) in werking getreden. In verband met het permanent bewonen van de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-163 te Biddinghuizen heeft u een beroep gedaan op het overgangsrecht (artikel 7) van dit plan. Gelet op het feit dat de recreatiewoning op basis van uw aangeleverde gegevens direct vóór 20 september 2018 werd bewoond en met het overleggen van de huurovereenkomst en de energiegegevens (gas, elektriciteit en water) van vóór 20 september 2018 tot en met heden heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat op de genoemde datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-163 te Biddinghuizen permanent werd bewoond. Ook is uit de genoemde gegevens voldoende gebleken dat de recreatiewoning na 20 september 2018 tot op heden permanent wordt bewoond.

Het voorgaande betekent dat de genoemde recreatiewoning permanent mag worden bewoond. Dit geldt zowel voor u als voor anderen (dit kan bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar van de woning zijn). De werking van het overgangsrecht ziet immers niet op de persoon maar op het object (de recreatiewoning). Wanneer de permanente bewoning voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,
[redacted] van Dronten

[redacted] Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Goedemorgen mevrouw [redacted]

Hierbij treft u de link;

https://www.dronten.nl/direct-regelen/leefomgeving/verbouwen-plaatsen-of-veranderen/verbouwen-2/38346
Klik op tabblad ‘Een nieuwe manier van beoordelen/vergunnen’
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@home.nl>
Verzonden: dinsdag 24 december 2024 09:38
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemorgen

Hoe vragen we zo'n intakeadviesgesprek aan? Ik heb al op de website gekeken maar zie het niet. Alvast bedankt

Met vriendelijke groet [redacted]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Datum: 23-12-2024 15:24 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@home.nl, info@spijkerboerbouwadvies.nl
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Beste mevrouw [redacted]

Ik snap heel goed dat het vervelend is. Mochten jullie nog kunnen achterhalen wie die persoon van de gemeente is geweest, dan verneem ik dat nog graag.
Vorige week donderdag is de 4 weken termijn verlopen. Ik wil u tegemoetkomen en de teruggaaf als gevolg van intrekken aanvraag op 90% zetten. Dan komt u op een restbedrag van € 66,19
Maar dan moet de aanvraag vandaag nog worden ingetrokken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@home.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 15:12
Aan: [redacted]@dronten.nl>; Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedendag [redacted]

Dan gaan we dat maar doen een intaketafelgesprek. Het moet mij wel van het hart dat zowel de makelaar (ik heb een klacht ingediend) als de gemeente dit niet eerder heeft gezegd. Voordat we kochten heeft mijn man nog met jullie gebeld en volgens mij de aannemer ook en niemand heeft het over zo'n gesprek gehad....
Zonde van de leges die we nu toch (1 dag te laat) moeten betalen. Het is al beroerd genoeg.

Met vriendelijke groet [redacted]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Datum: 23-12-2024 10:30 (GMT+01:00)
Aan: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Cc [redacted]@home.nl
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)
€ 483,10

Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk Vast tarief € 178,75

Teruggaaf als gevolg van intrekken aanvraag omgevingsvergunning (vanaf 4 - 6 weken) artikel b. € -397,11

Totaal

€ 264,74

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 10:21
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@home.nl
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Bedankt.

Wat is het volledige legesbedrag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

SPIJKERBOER bouwadvies

Hogehuisstraat 3 **0387851228**
8271 BR IJsselmuiden

info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2005" (DNR 2005)
Deze ligt bij ons ter inzage en kan u kosteloos worden toegezonden.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 10:16
Aan: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
CC [redacted]@home.nl
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemorgen heer [redacted]

De aanvraag is net over de 4 weken gegaan, helaas. Dus intrekken of buiten behandeling stellen is zelfde prijs.

Artikel 2.55 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten		
Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:		60 %.
van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.		
Artikel 2.56 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure		
Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:		
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag:	90%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:	60%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
c.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:	30%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.	

Vorige week heb ik mevrouw [redacted] nog gesproken, ze is erg ontdaan van het advies, wat ik goed begrijp. Ze wilde graag met de gemeente om tafel. Ik heb intern gevraagd of dat mogelijk is, maar iedereen is nu vrij en ik krijg dus pas volgend jaar antwoord daarop.

Het lijkt me goed om de aanvraag in te trekken (of buiten behandeling stellen) en dan eventueel een vooroverleg in te dienen (alleen omgevingsplanactiviteit). Nog beter is een intaketafelgesprek: want dan wordt het plan op kantoor besproken met initiatiefnemer erbij. Dit kan via de website worden aangevraagd.

Als de aanvraag wordt ingetrokken, kunt u mij dan hiervan op de hoogte stellen?
Alvast bedankt
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 09:43
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor je mail met uitleg.

Wat kunnen we het beste doen met de aanvraag?
Zit er veel verschil in leges als we de aanvraag nu nog intrekken?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hogehuisstraat 3 **0387851228**
8271 BR IJsselmuiden

info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2005" (DNR 2005)
Deze ligt bij ons ter inzage en kan u kosteloos worden toegezonden.

Van [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:43
Aan: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemiddag heer [redacted]

Vanmorgen het advies ontvangen. Helaas is de uitkomst niet positief, hieronder treft u de beoordeling van de afdeling Ruimtelijke Ordening:

De recreatiewoning aan de Bijsselseweg 11-38 te Biddinghuizen wordt door de aanvrager permanent bewoond. Op het perceel is – voor zover hier van belang - het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)” van toepassing. Uw recht om de recreatiewoning permanent te mogen bewonen heeft u op grond van artikel 7.2 van het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)”. Dit artikel regelt het overgangsrecht. Bij brief van 27 mei 2024 (nummer 605989) hebben wij dit bevestigd.

Samengevat en voor zover hier van belang regelt genoemd artikel 7.2 dat strijdig gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan mag worden voortgezet totdat het voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken. In dit geval was het strijdig gebruik de permanente bewoning van de recreatiewoning ten tijde van de inwerkingtreding van het genoemde bestemmingsplannen op 20 september 2018. Voorts volgt uit artikel 7.2 lid b – en dat is hier van belang – dat het strijdige gebruik niet mag worden vergroot.

U vraagt om een uitbreiding van uw recreatiewoning. Daar u de recreatiewoning permanent bewoont, zal de uitbreiding ook voor permanente bewoning worden gebruikt. Dit heeft tot gevolg dat het strijdige gebruik wordt vergroot en dit is strijdig met het overgangsrecht zoals in de vorige alinea omschreven.

Om de uitbreiding op te heffen is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Een aanvraag hiertoe zal worden geweigerd. Het overgangsrecht en de gemeentelijke beleidsuitgangspunten met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen is gericht op het zo veel mogelijk terugbrengen van de permanente bewoning van recreatiewoningen. Het vergroten van permanente bewoning door middel van vergroting van recreatiewoningen die op grond van het overgangsrecht permanent worden bewoond, is hiermee in strijd en daarom wordt hier geen medewerking aan verleend.

Uw voorbeeld van de woning aan de Bijsselseweg 11-41, waar u vorige week over mailde, betreft een ander bestemmingsplan, namelijk De Boschberg en de Bremerberg (8068). Daarbij mag permanent worden gewoond, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - permanente bewoning toegestaan'.

De aanvraag kan helaas geen doorgang vinden.
Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 14:28
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemiddag [redacted]

Had je al wat gehoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hogehuisstraat 3 **0387851228**
8271 BR IJsselmuiden

info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2005" (DNR 2005)
Deze ligt bij ons ter inzage en kan u kosteloos worden toegezonden.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:36

Aan: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemorgen heer [redacted]

Ze zijn er nog druk mee bezig, zojuist nog besproken in het werkoverleg. Vandaag krijg ik als het goed is uitsluitsel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 08:44
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: FW: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemorgen [redacted]

Had je nog reactie gekregen van de afdeling RO?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hogehuisstraat 3 **0387851228**
8271 BR IJsselmuiden

info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2005" (DNR 2005)
Deze ligt bij ons ter inzage en kan u kosteloos worden toegezonden.

Van: Info | Spijkerboer Bouwadvies
Verzonden: woensdag 11 december 2024 16:55
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemiddag [redacted]

Ik zag nog wel dat er een algemene afwijkingsregel is van 10%

Verder hierbij ook een link naar den woning op Funda welke ook dezelfde verbouwing gedaan heeft.
Huis te koop: Bijsselseweg 11-41, Biddinghuizen (8256 RE) - Huispedia.nl

Met vriendelijke groet,

Hogehuisstraat 3 **0387851228**
8271 BR IJsselmuiden

info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2005" (DNR 2005)
Deze ligt bij ons ter inzage en kan u kosteloos worden toegezonden.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 15:21
Aan: info@vanwervenbouw.nl; Info | Spijkerboer Bouwadvies <info@spijkerboerbouwadvies.nl>
Onderwerp: ON HOLD: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Goedemiddag heer, mevrouw,

Op 2 december 2024 heb ik een brief gestuurd met het verzoek de aanvraag aan te vullen in verband met de constructieve gegevens.
Gezien de stand van zaken van het dossier, is het wellicht raadzaam om daar nog even mee te wachten.

Het plan is namelijk in strijd met het bestemmingsplan. Omdat er geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid bestaat, moet de aanvraag worden doorgezet naar de afdeling Ruimtelijke Ordening. Zij gaan een advies opstellen of er middels het Afwijkingenbeleid van de gemeente Dronten nog

mogelijkheden zijn. De kans van slagen lijkt nihil, omdat het om een recreatiewoning gaat. In de beleidsregels staat dat geen vergunning wordt verleend voor afwijkingen van het omgevingsplan voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij recreatieverblijven. Het definitieve oordeel moet ik nog ontvangen.

Mijn voorstel is het advies van RO af te wachten. Aankomende donderdag wordt het plan besproken bij de afdeling. Ik houd u op de hoogte.
Met vriendelijke groet,



Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer


Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: noreply@dronten.nl <noreply@dronten.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2024 15:50
Aan: info@vanwervenbouw.nl; info@spijkerboerbouwadvies.nl
Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens Bijsselseweg 11-38

Beste heer/mw,

Op 21-11-2024 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt een omgevingsvergunning aan voor het adres Bijsselseweg 1138, 8256 RE Biddinghuizen met als omschrijving het uitbreiden van de woning voor de volgende activiteiten:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer CLZ-00002157. Mocht u contact met ons opnemen, dan is het fijn om dit nummer te noemen of te gebruiken. Dan kunnen wij u sneller helpen.

In deze mail houd ik u op de hoogte van de voortgang van uw aanvraag.

Uw aanvraag is niet compleet.

In de bijlage vind u een document waarin staat op welke gronden uw aanvraag niet compleet is en wat u moet doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

8 januari 2025
07:08

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Ik zou nog overleggen met [redacted] over de kosten die de aanvrager nu moet betalen. [redacted] heeft al een gereduceerd tarief doorgegeven van 66,-. I.o.m. [redacted] moet de aanvrager deze kosten betalen.

[redacted] heeft samen met [redacted] aankomende maandag of de maandag daarop een afspraak met aanvrager om het e.e.a. uit te leggen.

6 januari 2025
16:23

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

[redacted] toegevoegd als internadviseur. Vandaag [redacted] gesproken m.b.t. deze aanvraag, omdat werd verwezen naar een intaketafel. Dit is te groot voor dit initiatief en dit heb ik ook medegedeeld met [redacted] gaat mevrouw bellen voor een afspraak om het een en ander toe te lichten. Ik vraag bij [redacted] na of we nog iets gaan doen over de kosten die nu worden gerekend (66,-).

6 januari 2025
10:18

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Zaak bespreken met [redacted] heeft in zaak 670732 aangegeven dat met afwijken van regels een daknokverhoging mogelijk zou zijn. Daarbij hebben wij niet gekeken naar de partitiële herziening bestemmingsplan. Daarin staat duidelijk aangegeven dat gebruik van het overgangsrecht vergroten van woning strijdig is met het gebruik.

Er is al compensatie gereld vanuit [redacted] aanvrager moet 66 euro betalen. [redacted] geeft echter de optie van een 'intaketafelgesprek' en verwijst naar de website waar meer informatie staat over de intaketafel. Lijkt mij niet dat dit de juiste manier is? Graag bespreken met elkaar.

6 januari 2025
10:08

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Eerder geïnformeerd over daknokverhoging en uitbouw in zaak 670732.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Mon, 24 Feb 2025 11:28:51 +0100
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: uitbreiding recreatiewoning Bijsselseweg 11-38

Geachte heer en mevrouw [redacted]

Hierbij een update over bovengenoemd onderwerp. Ik had toegezegd dat ik zou trachten om het voorstel betreffende het overgangsrecht en het uitbreiden van recreatiewoningen die onder dit recht vallen op de college-agenda van februari te zetten. Helaas gaat dit niet lukken, daar het advies eerst nog langs een ander team moet voor een advies. Dit heeft onder meer te maken met het lopende project tussen de gemeente en de besturen van recreatieparken De Boschberg en de Bremerberg. Ik hoop het advies van het andere team in maart te ontvangen en zal dan mijn best doen om het onderwerp te agenderen voor het college van maart. Of dit gaat lukken zal mede afhangen van de omstandigheid of het advies van het andere team positief of negatief is.

Ik houd u op de hoogte. Mocht u nog vragen voor mij hebben, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@home.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 21:48
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: gespreksverslag n.a.v. vergunningaanvraag Bijsselseweg 11-38

Beste [redacted]

Bedankt voor het verslag, een juiste weergave van het gesprek.

M.b.t het onderzoek naar de verleende vergunningen bij de woningen 119 en 152 kunt u zich wellicht voorstellen dat wij ons nog meer teleurgesteld voelen. 119 zou een recreatiewoning zijn, hetgeen ons onwaarschijnlijk lijkt. En de gemeente handhaaft toch niet. En in 152 mag nu permanent gewoond worden omdat daar vergunning voor verleend is? Bij beide woningen is permanente bewoning niet toegestaan, stelt u. Maar het gebeurt wel. Bij ons mag er wel permanent bewoond worden, maar geen uitbreiding. Blijft zeer onrechtvaardig voelen.

Maar goed we hebben hoop dat u het college kunt laten inzien om een buitenplanse omgevingsvergunning te verlenen.

We wachten uw terugkoppeling in spanning af.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van [redacted]@Dronten.nl>
Datum: 22-01-2025 11:10 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@home.nl
Co [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: gespreksverslag n.a.v. vergunningaanvraag Bijsselseweg 11-38

Geachte heer en mevrouw [redacted]

Hierbij ontvangt u het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 717975
Registratiedatum 4 januari 2025 13:37

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres [redacted]@home.nl

Indiener

Naam [redacted]
Adres [redacted]
E-mailadres [redacted]@home.nl
Telefoonnumme [redacted]

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?	Leefomgeving
Heeft u een kenmerk van de gemeente?	[redacted]zie bijgevoegde mail
Stel in het kort uw vraag	We zijn erg ontdaan dat onze verbouwingsplannen voor Bijsselseweg 11-38 Biddinghuizen totaal zijn afgewezen. Terwijl het aan ons verkocht is voor permanente bewoning en we het dus ook als zodanig willen gaan bewonen
Geef een toelichting op uw vraag	Graag horen wij de mogelijkheden van u
Telefoonnummer	[redacted]
E-Mailadres	[redacted]@home.nl
Voeg hier eventuele bijlagen toe	E-mail(1).PDF

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
09 januari 2025 16:56
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]@deboschberg.nl

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 718616

Inhoud:
Beste meneer [redacted]

U heeft contact opgenomen met gemeente Dronten, omdat u wilt weten of de vergunningsaanvraag CLZ-00002032 verleend is.

Deze aanvraag is buiten behandeling gesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
14 januari 2025 11:50
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]@deboschberg.nl

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 718616

Inhoud:
Beste meneer [redacted]

Wanneer een aanvraag â€˜buiten behandeling gesteldâ€™ is, dan houdt dit in dat de aanvrager niet voldoende informatie op tijd heeft aangeleverd om de aanvraag in behandeling nemen. Indien de aanvrager het bouwwerk wilt realiseren, moet men opnieuw een omgevingsvergunning aanvragen.

Uit uw reactie vernemen wij dat de aanvrager het betreffende bouwwerk al heeft gerealiseerd en dit is gebeurd zonder een omgevingsvergunning. Door uw mail is dit onder onze aandacht gebracht en wij zullen het verder oppakken.

Mocht u in de toekomst het idee hebben dat men zonder omgevingsvergunning een bouwwerk heeft geplaatst, dan kunt u een handhavingsverzoek indienen. Hoe u een handhavingsverzoek kunt indienen, vindt u hier.

Hiernaast heeft u ook het contactformulier ingevuld (zaaknummer 723106). Deze vragen hebben wij in deze e-mail beantwoord.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geÃ¯nformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

14 januari 2025
11:24

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

@[redacted] Wil jij deze inboeken in CLO? Zaaktype Controle uitvoeren handhaving en op naam van Team Toezichthouders Bouw.

Zie ook gerelateerde Djuma zaak 723106. [redacted] heeft deze in behandeling.

De aanvraag omgevingsvergunning (CLZ-00002032) is buiten behandeling gesteld, maar de werkzaamheden zijn wel vergunningsplichtig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] de Boschberg [redacted]@deboschberg.nl)
Verstuurd: Thu, 9 Jan 2025 17:15:19 +0100
Aan: Gemeente Dronten - Zaaksysteem
Cc: Voorzitter de Boschberg
Onderwerp: Re: Zaaknummer: 718616

Beste mevrouw [redacted]

Dank voor de terugkoppeling. Kunt u mij wat meer uitleggen over “buiten behandeling gesteld”?
Het gaat hier namelijk om een dusdanig groot bouwwerk wat als woon/leefruimte wordt gebruikt wat buiten proporties is.
Er zit een groot aantal bewoners hier op het park te wachten op het al dan niet goedkeuren van de vergunning om, indien nodig, protest aan te tekenen.
Ik hoor dan ook graag weer spoedig van u.

Alvast bedankt voor een snelle terugkoppeling.

Hartelijke groet,

[redacted] De Boschberg

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: Gemeente Dronten - Zaaksysteem <zaken@dronten.nl>
Verzonden: Thursday, January 9, 2025 4:56:26 PM
Aan: [redacted] de Boschberg <[redacted]@deboschberg.nl>
Onderwerp: Zaaknummer: 718616

Beste meneer [redacted]

U heeft contact opgenomen met gemeente Dronten, omdat u wilt weten of de vergunningsaanvraag CLZ-00002032 verleend is.

Deze aanvraag is buiten behandeling gesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 718616
Registratiedatum 6 januari 2025 14:14

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres [redacted]@deboschberg.nl

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?	Ik heb een andere vraag
Onderwerp overig	CLZ-00002032
Heeft u een kenmerk van de gemeente?	Dossier CLZ-00002032
Stel in het kort uw vraag	In de publicatie wordt bij vergunning aanvraag voor de Bijsselseweg 11-163 met kenmerk CLZ-00002032, aangegeven dat er uiterlijk voor 6 januari een uitspraak zal zijn voor het al dan niet verlenen van de vergunning. op de website zoek.officielebekendmakingen.nl kan ik niets terug vinden over dit dossier behalve dat er een aanvraag is gedaan. Kunt u mij aangeven of de vergunning is verleend?
Geef een toelichting op uw vraag	De vraag is vanwege het eventuele protest indien er een vergunning is verleend. Ik hoor heel graag! [redacted] De Boschberg
Volledige naam	[redacted]
Telefoonnummer	
E-Mailadres	[redacted]@deboschberg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 723106
Registratiedatum 14 januari 2025 08:47

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres [redacted]@deboschberg.nl

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?	Leefomgeving
Heeft u een kenmerk van de gemeente?	Zaaknummer 718616 en Vergunningsaanvraag CLZ-00002032
Stel in het kort uw vraag	Hier op bungalowpark De Boschberg in Biddinghuizen heeft een bewoner een kas in zijn voor(!)tuin geplaatst. Blijkbaar is hier geen vergunning voor nodig. De kas heeft de grootte van de gehele voortuin en wordt gebruikt als woon/leefruimte.
Geef een toelichting op uw vraag	Het idee vanuit het park was dat er een vergunning nodig was. Mevrouw [redacted] van Triage Leefomgeving heeft aangegeven dat de vergunningsaanvraag "buiten behandeling gesteld is". De kas zorgt voor dermate veel problemen (lichtoverlast) en ergernis bij vele bewoners dat wij vanuit het parkbeheer ons afvragen hoe hier mee om te gaan. Dit kan toch niet toelaatbaar zijn? In een woonwijk zou hier direct handhaving bij zijn. Hoe kunnen we op een wettelijke manier voorkomen dat er meer van dit soort grote bouwwerken (op eigen grond) worden geplaatst?
Volledige naam	[redacted]
Telefoonnummer	
E-Mailadres	[redacted]@deboschberg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
28 april 2025 16:26
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]hetbaken.nl

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 785091

Inhoud:
Beste [redacted]

U heeft contact opgenomen met gemeente Dronten, omdat u wilt weten of het is toegestaan om een overkapping af te breken en opnieuw op te bouwen aan Bijsselseweg 11-42.

Op Bijsselseweg 11-42 geldt het bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068). In artikel 3.2.2 staan de regels beschreven voor het bouwen van aanbouwen, bijgebouwen of overkappingen.

De overkapping van Bijsselseweg 11-42 is al enige tijd aanwezig. Artikel 9 van het bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068) kan van toepassing zijn als de overkapping volgens de toen geldende regels is gebouwd. In artikel 9.1 onder a staat het volgende:

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Het volledig afbreken en opbouwen met de zelfde maten is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Op basis van de huidige regels is de kans nihil dat er zonder calamiteit een omgevingsvergunning wordt verleend.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geÃ¯nformeerd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

785091 Omschrijving: **Overkapping afbreken/opbouwen | Bijsselseweg 11-42**, Zaaktype: **Informatieverzoek Triage Leefomgeving**

Tijdlijn | Eigenschappen | Betrokkenen | Documenten | Context

Eigenschappen

Kenmerk afzender

Algemeen

Omschrijving	Overkapping afbreken/opbouwen	Bijsselseweg 11-42
Toelichting	Overkapping afbreken en opbouwen zelfde maten, maar andere materialen deels dicht en deels open met dezelfde maten (dichte gedeelte 360 breed 260 diep het open gedeelte zelfde maten 300 breed 260 diep). Open gedeelte zijn de de balken van verrot.

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer	846784
Registratiedatum	29 juli 2025 17:09

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres	[redacted]

Indiener

Naam	[redacted]
Adres	Bijsselseweg 3 165 8256RE Biddinghuizen
E-mailadres	[redacted]
Telefoonnummer	

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?	Ik heb een andere vraag
Onderwerp overig	Uitstellen aanvraag
Heeft u een kenmerk van de gemeente?	20250719 00081 001 (ingediend op 20-07-2025) 20250719 00081 000 (ingediend op
Stel in het kort uw vraag	Ik wil graag mijn vergunningsaanvraag in de wacht zetten, kan dat?
Geef een toelichting op uw vraag	Ik heb net een nieuwe baan en er zijn ontwikkelingen die ik wil afwachten voordat ik definitief kan gaan verbouwen
Telefoonnummer	[redacted]
E-Mailadres	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
31 juli 2025 15:59
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 846784

Inhoud:
Beste [redacted]

U heeft contact opgenomen met Gemeente Dronten, omdat u wilt weten of u uw omgevingsvergunningsaanvraag on hold kunt zetten. De aanvraag heeft dossiernummer CLZ-00004009. In deze e-mail leest u ons antwoord.

U kunt uw aanvraag via het Omgevingsloket intrekken. Een aanvraag intrekken werkt zo:

- Log in op Mijn Omgevingsloket en ga naar Mijn projecten.
- Daar kiest u het betreffende project en u ziet dan de verzoeken die horen bij dat project.
- Kies aanvraag en klik daarna op de knop 'Intrekken'. De aanvraag wordt niet verder behandeld.

Wanneer u een verzoek intrekt, krijgt u een melding waarin staat dat de aanvraag niet verder wordt behandeld maar dat er wel mogelijk kosten zijn. In uw geval is met uitzondering besloten geen leges in rekening te brengen.

Vragen en/of opmerkingen?
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Triage Leefomgeving. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 14 0321 of door op de naar u toegezonden e-mail te reageren. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
22 september 2025 11:09
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]@icloud.com

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 878988

Inhoud:
Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken, zetten we hieronder alle benodigde informatie nog even op een rijtje.
Voor het indienen van een conceptverzoek hebben wij tekeningen nodig waarop uw plannen duidelijk te toetsen zijn.

De tekeningen moeten het volgende bevatten:
- Alle zichtbare gevels
- De bestaande en de nieuwe situatie (voor en na)
- Een overzicht van de toe te passen kleuren en materialen
- Duidelijke maatvoering

Zodra u deze tekeningen compleet heeft, kunt u opnieuw een conceptverzoek indienen.
Kies daarbij voor de volgende activiteit:
Bouwactiviteit (omgevingsplan) - aanvraag vergunning

Vragen en/of opmerkingen?
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Triage Leefomgeving. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 14 0321 of door op de naar u toegezonden e-mail te reageren. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

18 december 2025
14:06

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Gebeld en aangegeven dat concept-verzoek gisteren al was afgerond. kan dus niet meer ingetrokken worden. Mevrouw begrijpt het. Geen verdere actie van ons meer nodig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@icloud.com)
Verstuurd: Thu, 18 Dec 2025 12:18:25 +0100
Aan: zaken@dronten.nl
Onderwerp: Re: Zaaknummer: 934060

Beste gemeente Dronten,

Bedankt voor uw antwoord.
Ik had een concept verzoek ingediend maar deze is dan niet meer van toepassing.
Moet deze nog betaald worden of kan deze weg gehaald worden omdat deze dan niet nodig is?
Vriendelijke groet,

[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 18 dec 2025 om 08:21 heeft Gemeente Dronten - Zaaksysteem <zaken@dronten.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste [redacted]
>
> U heeft contact opgenomen met Gemeente Dronten omdat u wilt weten of u ook nog een vergunning moet aanvragen voor de verbouw van Bijsselseweg 11-127. In deze e-mail leest u ons antwoord.
>
> Een omgevingsvergunning voor de verbouwing geldt alleen voor het adres waarvoor die is aangevraagd. U heeft verteld dat het bedrijf dat de tekeningen voor u heeft gemaakt, de vergunning aanvraagt voor de verbouwing van Bijsselseweg 11-127. Dat betekent dat u zelf geen extra vergunning hoeft aan te vragen voor deze verbouwing.
>
> **Vragen en/of opmerkingen?**
> Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Triage Leefomgeving. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 14 0321 of door op de naar u toegezonden e-mail te reageren. Wij helpen u graag verder.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Triage Leefomgeving
> Gemeente Dronten
>
> *De gemeente gaat geen verplichtingen aan via e-mail en aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Antwoorden met betrekking tot vergunningsvrij bouwen zijn uitsluitend gebaseerd op het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het geldende omgevingsplan. Andere wet- en regelgeving en bepalingen uit de koopovereenkomst, blijven onverminderd van toepassing.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
18 december 2025 08:20
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]@icloud.com

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 934060

Inhoud:
Beste [redacted]

U heeft contact opgenomen met Gemeente Dronten omdat u wilt weten of u ook nog een vergunning moet aanvragen voor de verbouw van Bijsselseweg 11-127. In deze e-mail leest u ons antwoord.

Een omgevingsvergunning voor de verbouwing geldt alleen voor het adres waarvoor die is aangevraagd. U heeft verteld dat het bedrijf dat de tekeningen voor u heeft gemaakt, de vergunning aanvraagt voor de verbouwing van Bijsselseweg 11-127. Dat betekent dat u zelf geen extra vergunning hoeft aan te vragen voor deze verbouwing.

Vragen en/of opmerkingen?
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geÃ¯nformeerd. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Triage Leefomgeving. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 14 0321 of door op de naar u toegezonden e-mail te reageren. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

De gemeente gaat geen verplichtingen aan via e-mail en aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Antwoorden met betrekking tot vergunningsvrij bouwen zijn uitsluitend gebaseerd op het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het geldende omgevingsplan. Andere wet- en regelgeving en bepalingen uit de koopovereenkomst, blijven onverminderd van toepassing.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaakinformatie

Zaaknummer
934060

Registratiedatum
17 december 2025 15:20

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres
[redacted]@icloud.com

Indiener

Naam
[redacted]

Adres
Bijsselseweg 11 127 8256RE Biddinghuizen

E-mailadres
[redacted]@icloud.com

Telefoonnummer
[redacted]

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?
Leefomgeving

Heeft u een kenmerk van de gemeente?

Stel in het kort uw vraag
Ik heb van jullie een mail gehad omdat wij willen gaan verbouwen.
Nu zal het bedrijf waarbij wij tekeningen hebben laten maken de omgevingsvergunning aanvragen.
Nu had ik de vraag of hier boven op nog een vergunning komt die wij zelf moeten regelen?
Het gaat om een grote verbouwing, extra verdieping toevoegen aan de woning. Of dat wij met deze omgevingsvergunning al mogen bouwen?

Geef een toelichting op uw vraag

Telefoonnummer
[redacted]

E-Mailadres

[redacted]@icloud.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

3 februari 2026
15:41

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Telefonisch contact gehad

uitleg gegeven dat aanvullingen via omgeving loket moet, dit gaat hij doen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

COÖP.VERENIGING
BUNGALOWPARK
"DE BREMERBERG" U.A.

Bijsselseweg 3
8256 RE Biddinghuizen

Telefoon : 0321 331659
Fax : 0321 332775
Email : info@bremerberg.nl
Website : www.bremerberg.nl

Gemeente Dronten
Afd. WABO
Postbus 100
8250 AC Dronten

Biddinghuizen, 4-11-22

Betreft: * Bouwplan bungalow 205
* T.n.v. dhr./~~mw~~. [redacted]
0 uitbreiding bungalow
0 bouw/vervanging berging

Het bestuur van de CV Bungalowpark "De Bremerberg" heeft kennis genomen van de volgende stukken:
1. Oud en Nieuwe situatie tekening
2. .....
3. .....

Beoordelingspunten:
1. Overschrijding kavel ~~ja~~/nee
2. Waterput en meterkast vrij toegankelijk ja/~~nee~~
3. Bouwplan wijkt sterk af van karakter park ~~ja~~/nee

Op grond van de ons verstrekte gegevens maken wij ~~wel~~/geen bezwaar tegen het voorgestelde bouwplan,
mits.....
.....
.....

Namens het bestuur,
[redacted]

Bungalowpark
De Bremerberg
Bijsselseweg 3
8256 RE BIDDINGHUIZEN
tel. 0321 - 331659
fax 0321 - 332775

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag uitbouw bungalow 205 De Bremerberg.

De uitbouw wordt 1 op 1 aangesloten met het bestaande bouwwerk.

Er komt 1 doorbraak van raam naar binnendeur.

Riool en Electra wordt op bestaand installatie aangesloten.

Geen gevaar of externe risico's aanwezig.

Gasleiding loopt om het bouwwerk heen.

Aanvoer is prefab en wordt ter plaatse in delen in elkaar gezet

Geen verzwaarde belasting voor milieu of gezondheid.

Fundatie is voorzien van heipalen en betondek van 25 cm met dubbele wapening

Goedkeuring door het park is verleend.

Opgemaakt, Eerbeek 01-12-2022

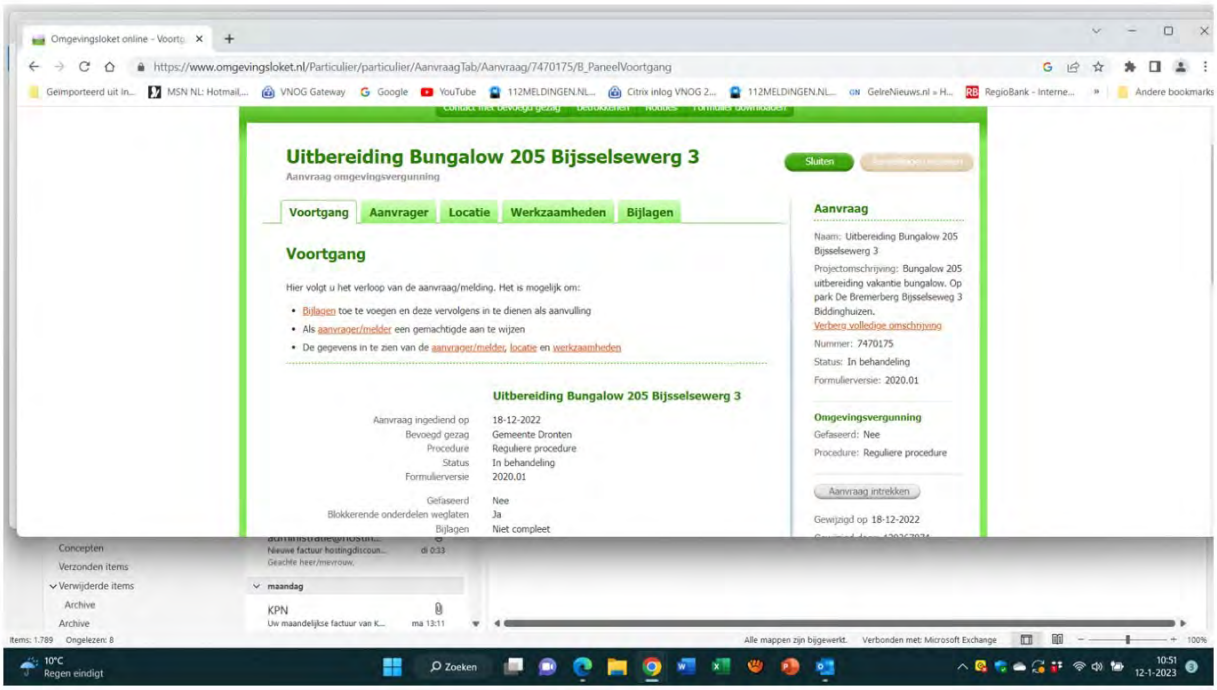


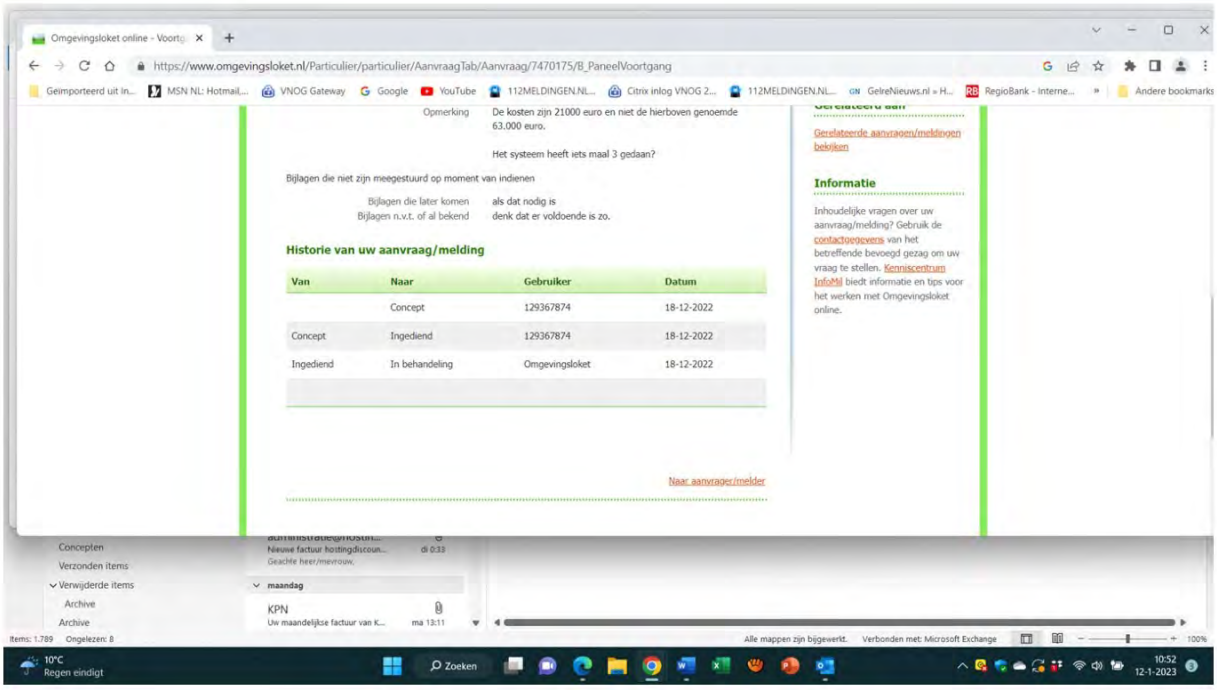
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


Omgevingsloket online - Voortg
https://www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/AanvraagTab/Aanvraag/7470175/B_PaneelVoortgang
Uitbereiding Bungalow 205 Bijsselsewerg 3
Aanvraag omgevingsvergunning
Sluiten
Voortgang
Aanvrager
Locatie
Werkzaamheden
Bijlagen
Voortgang
Hier volgt u het verloop van de aanvraag/melding. Het is mogelijk om:
Bijlagen toe te voegen en deze vervolgens in te dienen als aanvulling
Als aanvrager/melder een gemachtigde aan te wijzen
De gegevens in te zien van de aanvrager/melder, locatie en werkzaamheden
Uitbereiding Bungalow 205 Bijsselsewerg 3
Aanvraag ingediend op 18-12-2022
Bevoegd gezag Gemeente Dronten
Procedure Reguliere procedure
Status In behandeling
Formulierversie 2020.01
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Bijlagen Niet compleet
Aanvraag
Naam: Uitbereding Bungalow 205 Bijsselsewerg 3
Projectomschrijving: Bungalow 205 uitbereiding vakantie bungalow. Op park De Bremerberg Bijsselseweg 3 Biddinghuizen.
Verberg volledige omschrijving
Nummer: 7470175
Status: In behandeling
Formulierversie: 2020.01
Omgevingsvergunning
Gefaseerd: Nee
Procedure: Reguliere procedure
Aanvraag intrekken
Gewijzigd op 18-12-2022
Concepten
Verzonden items
Verwijderde items
Archive
Archive
maandag
KPN
Uw maandelijkse factuur van K...
ma 13:11
Items: 1.789 Ongelezen: 8
Alle mappen zijn bijgewerkt. Verbonden met: Microsoft Exchange
10°C
Regen eindigt
Zoeken
10:51
12-1-2023


Omgevingsloket online - Voortg
https://www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/AanvraagTab/Aanvraag/7470175/B_PaneelVoortgang
Opmerking De kosten zijn 21000 euro en niet de hierboven genoemde 63.000 euro.
Het systeem heeft iets maal 3 gedaan?
Bijlagen die niet zijn meegestuurd op moment van indienen
Bijlagen die later komen als dat nodig is
Bijlagen n.v.t. of al bekend denk dat er voldoende is zo.
Historie van uw aanvraag/melding
Van Naar Gebruiker Datum
Concept 129367874 18-12-2022
Concept Ingediend 129367874 18-12-2022
Ingediend In behandeling Omgevingsloket 18-12-2022
Naar aanvrager/melder
Gerelateerde aanvragen/meldingen bekijken
Informatie
Inhoudelijke vragen over uw aanvraag/melding? Gebruik de contactgegevens van het betreffende bevoegd gezag om uw vraag te stellen. Kenniscentrum InfoMil biedt informatie en tips voor het werken met Omgevingsloket online.
Concepten
Verzonden items
Verwijderde items
Archive
Archive
maandag
KPN
Uw maandelijkse factuur van K...
ma 13:11
Items: 1.789 Ongelezen: 8
Alle mappen zijn bijgewerkt. Verbonden met: Microsoft Exchange
10°C
Regen eindigt
Zoeken
10:52
12-1-2023

4 februari 2026
11:00

Notitie

Gemaakt door: [redacted]

Telefonisch contact gehad

Wij kunnen in onze systemen niets vinden. advies om alsnog een aanvraag in te dienen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaakinformatie

Zaaknummer
961054

Registratiedatum
3 februari 2026 12:47

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres
[redacted]@gmail.com

Indiener

Naam
[redacted]

Adres
[redacted]

E-mailadres
[redacted]@gmail.com

Telefoonnummer
[redacted]

Ingevulde waardes voor

Waar gaat uw vraag over?
Ik heb een andere vraag

Onderwerp overig
Niet in behandeling genomen uitbereiding Bungalow

Heeft u een kenmerk van de gemeente?
Jij een nummer van het digitaal loket 129367874 nummer 7470175

Stel in het kort uw vraag
In het omgevingsloket heb ik op 18-12-2022 een aanvraag ingediend en deze heeft de status in behandeling gekregen. Nummer 74701175.
Maar wij hebben nooit een bouw vergunning gekregen. De woning is wel opgenomen in de WOZ aanslag als verbouw en we betalen ook voor een uitgebouwde bungalow.

Geef een toelichting op uw vraag
Graag willen wij de afwerking van de bouwvergunning ontvangen. De factuur van de leges betalen en dat de bungalow ook geresistreerd staat als uitgebouw.

Telefoonnummer
[redacted]

E-Mailadres
[redacted]@gmail.com

Voeg hier eventuele bijlagen toe
Aanvraag vergunning 18-12-22 nr 740175.docx

Voeg hier eventuele bijlagen toe
Aanvraag bouwvergunning bungalow 205 1 nov. 2022.pdf

Voeg hier eventuele bijlagen toe
toelichting uitbouw bungalow 205.pdf

Voeg hier eventuele bijlagen toe
Vergunning van Bestuur 205 4 nov. 2022 (1).pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

---
Samenvatting van verstuurd bericht via 'Mail'

Datum verzonden:
26 februari 2026 16:11
Van:
zaken@dronten.nl
Aan:
[redacted]deboschberg.nl

Document(en):

Onderwerp:
Zaaknummer: 980078

Inhoud:
Beste [redacted]

U heeft contact opgenomen met Gemeente Dronten, omdat u wilt weten wanneer het bouwwerk zonder omgevingsvergunning aan Bijsselseweg 11-163 verwijderd gaat worden.

Wij begrijpen dat de situatie vragen oproept, mede gezien het tijdsverloop en de signalen die u verneemt vanuit andere eigenaren. Het betreffende dossier is bij ons nog steeds in behandeling en heeft onverminderd onze aandacht. Binnen het handhavingstraject worden de noodzakelijke stappen zorgvuldig doorlopen.

Navraag bij de juridische afdeling levert op dat op dit moment wij nog geen concrete einddatum kunnen noemen waarop het traject zal zijn afgerond of waarop het bouwwerk feitelijk zal zijn verwijderd.
Handhavingsprocedures kennen verschillende fasen en termijnen, waarbij wij gehouden zijn aan de geldende wettelijke kaders en zorgvuldigheidseisen.

Vragen en/of opmerkingen?
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Triage Leefomgeving. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 14 0321 of door op de naar u toegezonden e-mail te reageren. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Triage Leefomgeving
Gemeente Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Er staat hier op de Boschberg een bouwwerk waar geen vergunning voor is verleend. De gemeente heeft mij eerder aangegeven dat dit volledig onder de aandacht is van De Gemeente. Het bouwwerk staat er echter nog steeds en we zijn bijna een jaar verder. Doordat dit bouwwerk er nog steeds staat en er ogenschijnlijk niets mee gebeurt, geeft dit een verkeerd signaal naar overige eigenaren wat veel vragen en ergernis oplevert. Kunt u mij aangeven wat de status van het betreffende bouwwerk is en wanneer het daadwerkelijk verwijderd gaat worden zoals destijds door de gemeente was aangegeven? Het betreft een bouwwerk op adres Bijsselseweg 11-163, 8256RE op Bungalowpark De Boschberg in Biddinghuizen.
Ik hoor graag van u zodat ik andere eigenaren kan geruststellen. Alvast bedankt. Hartelijke groet, [redacted]

Sleep bestanden hierheen of klik op 'Voeg bestand toe'

Voeg bestand toe

Je melding wordt niet op de openbare kaart getoond en is alleen zichtbaar voor de organisatie.

Melder

[redacted]@deboschberg.nl
[redacted]
Bijsselseweg 11

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen