Informatiebrief voor omwonenden Industrieweg 84–86 Swifterbant

Eerste informatie – juni 2026 – brieven worden bezorgd op 12 juni 2026

Aan Omwonenden Industrieweg 84 – 86 te Swifterbant

Beste omwonende,

U woont in de omgeving van de Industrieweg 84-86 in Swifterbant. Deze panden staan op dit moment te koop, maar inmiddels heeft de huidige eigenaar, dhr. [redacted] een nieuwe bestemming voor ogen voor de panden. Hierover wil ik namens dhr. [redacted] u onderstaande informatie voorleggen in het kader van het participatieproces wat wenselijk is vanuit de gemeente Dronten voor deze locatie. Voor de voorgenomen plannen geldt participatieniveau 2.

Doel van deze brief is enerzijds om u te informeren over de voorgenomen plannen. En anderzijds u in de gelegenheid stellen uw vragen, zorgen, meedenken in kansen, aan te geven om zo tot een plan te komen wat draagvlak heeft in de omgeving.

Ik ontvang uw reactie graag uiterlijk 28 juni 2026 via e-mail aan info@10voorjedag.nl, graag voorzien van uw naam, adres en telefoonnummer.
Kunt u niet binnen deze termijn reageren maar wilt u wel iets meegeven? Laat het weten. Dan kijken we samen naar een passende mogelijkheid.

Uw reacties worden verwerk tot een geanonimiseerd verslag voor dhr. [redacted] en voor de gemeente Dronten bij de aanvraag van de vergunning.

Deze brief wordt bezorgd bij alle adressen in een straal van ruim 250 meter rondom het genoemde adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

info@10voorjedag.nl
[redacted]

1. Aanleiding

De eigenaar van de locatie Industrieweg 84–86 in Swifterbant ziet mogelijkheden om hier kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Over dit idee is in een vroeg stadium contact geweest met de gemeente Dronten. Het initiatief bevindt zich nog in de oriënterende fase; er is nog geen formele aanvraag ingediend.
Omdat dit plan gevolgen kan hebben voor de directe omgeving, worden de omwonenden in een straal van ca 250 meter in een vroeg stadium geïnformeerd. Dit gebeurt nog vóór verdere uitwerking van het plan. Hun vragen, zorgen en inzichten zijn belangrijk om de haalbaarheid en ruimtelijke inpassing goed in beeld te brengen.

Het doel van deze informatieronde is:

- informeren over het initiatief,
- ophalen van aandachtspunten en ideeën,
- waar mogelijk het plan verbeteren op basis van lokale kennis.

2. Planinhoud

Het plan omvat 124 bedden en voldoet aan de meest recente normen voor arbeidsmigrantenhuisvesting.

Kamertypen

- Alle kamers zijn éénpersoonskamers.
- Partners kunnen ervoor kiezen samen één kamer te gebruiken en de tweede kamer als verblijfsruimte.
- De kamers voldoen aan de Roemernorm voor minimale oppervlakte.

3. Gebouwen en aanpassingen

Op het terrein staan twee schuren die worden aangepast naar goede huisvesting.

- In de linker schuur wordt asbest verwijderd.
- Het uiterlijk van het gebouw verandert niet wezenlijk; het wordt opgeknapt en verfraaid.
- Aan de voorzijde worden vluchttrappen geplaatst conform veiligheidsnormen.

4. Gemeentelijke positie en locatiekeuze

De gemeente staat voorzichtig positief tegenover deze locatie. De belangrijkste redenen:

- De locatie ligt dicht bij het dorp, maar is voldoende geïsoleerd van de kern.
- De ligging aan de Industrieweg is logistiek passend en heeft een goede ontsluiting.
- Er wordt weinig overlast verwacht door autobewegingen.
- De locatie past binnen de ruimtelijke structuur van het bedrijventerrein.

Daarnaast is er in de gemeente Dronten op dit moment een tekort van circa 2.000 huisvestingsplekken voor arbeidsmigranten. Dat maakt initiatieven zoals deze maatschappelijk relevant.

5. Planning en vervolgstappen

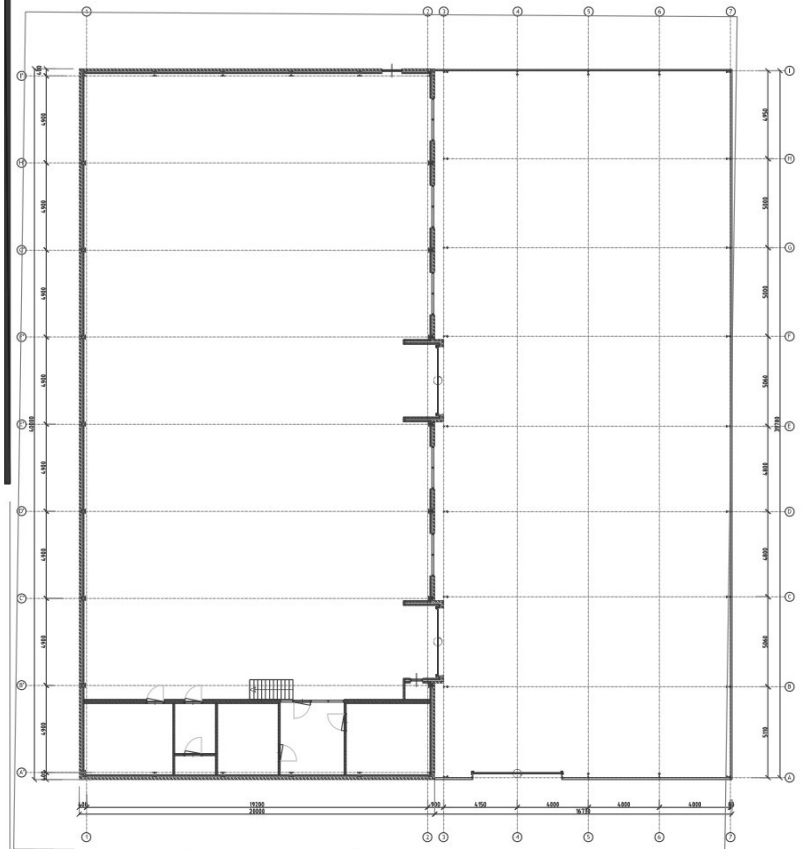
- Eerste stap: vooraf informeren van de twee ondernemers die direct naast en tegenover de locatie gevestigd zijn. *Deze gesprekken hebben al plaatsgevonden*
- Vervolgstap: informeren van de direct omwonenden op ca 250 meter van de locatie.
- Dit traject wordt begeleid door [redacted] (10 voor je dag) als extern procesbegeleider.
- De input uit deze gesprekken wordt verwerkt in verdere uitwerking van het plan.
- Daarna wordt het bredere participatietraject opgestart, passend bij Participatieniveau 2 – Adviseren (zie https://www.dronten.nl/check-het-participatieniveau/).
- De resultaten van de gesprekken worden teruggekoppeld aan de betrokkenen.

6. Samenvatting

Het initiatief voor Industrieweg 84–86 komt vanuit de eigenaar, die kansen ziet voor kwalitatieve huisvesting van 124 arbeidsmigranten. De locatie is passend qua ligging en bereikbaarheid en de plannen voldoen aan actuele normen.
Een belangrijke stap in het participatieproces is het in een vroeg stadium informeren van de omwonenden in een straal van ca 250 meter rondom de locatie. Hun input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Zo is er ruimte voor advies en aandachtspunten uit de omgeving.

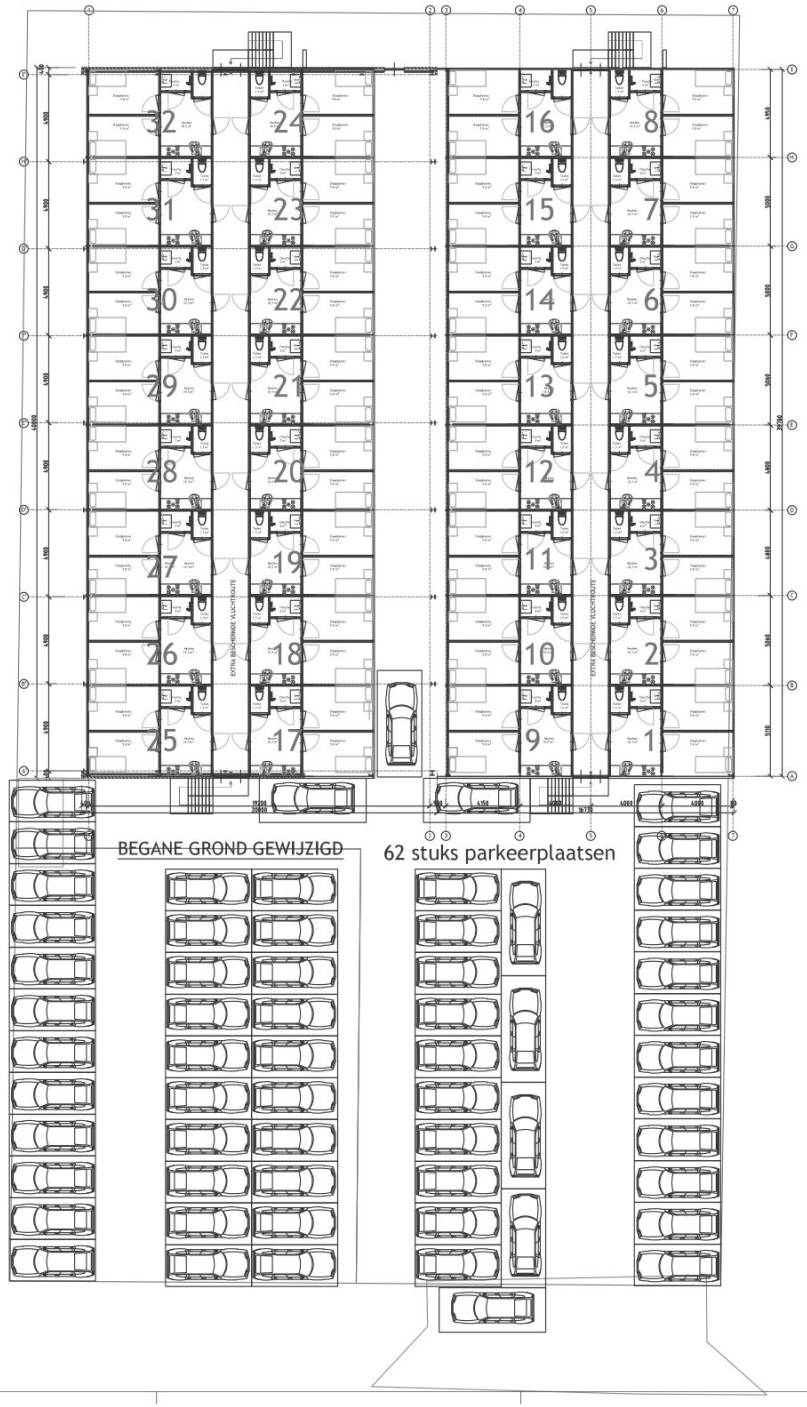
Bijlage:

Er zijn twee tekeningen toegevoegd op de volgende pagina's. Begane grond (pagina 4) en de eerste verdieping (pagina 5). Op beide tekeningen staat links de huidige situatie en rechts het schetsontwerp van de nieuwe situatie

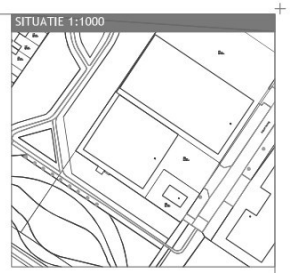


BEGANE GROND BESTAAND





SITUATIE 1:1000



B3

PROJECTONDERDEEL
Alternatief

PROJECTOMSCHRIJVING
Bouwplan voor het realiseren van woningen voor arbeidsmigranten aan de Industrieweg te Swifterbant

PROJECTLOCATIE
Industrieweg 84-86
8259 PC Swifterbant

ONTWERP
BTEC

FORMAAT
A0 (841X1189)

VOORTGANG
VO

DATUM
09-03-2026

SCHAAL
1:100

GETEKEND
Ijdß

WIJZIGING
09-03-2026 Opzet plan
18-03-2026 Aanpassing plan
19-03-2026 Aanpassing plan
13-04-2026 Aanpassing plan
11-06-2026 Aanpassing

Industrieweg 84-86 Swifterbant

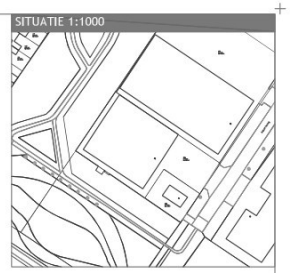
BTEC
BOUWKUNDE CONSTRUCTIE

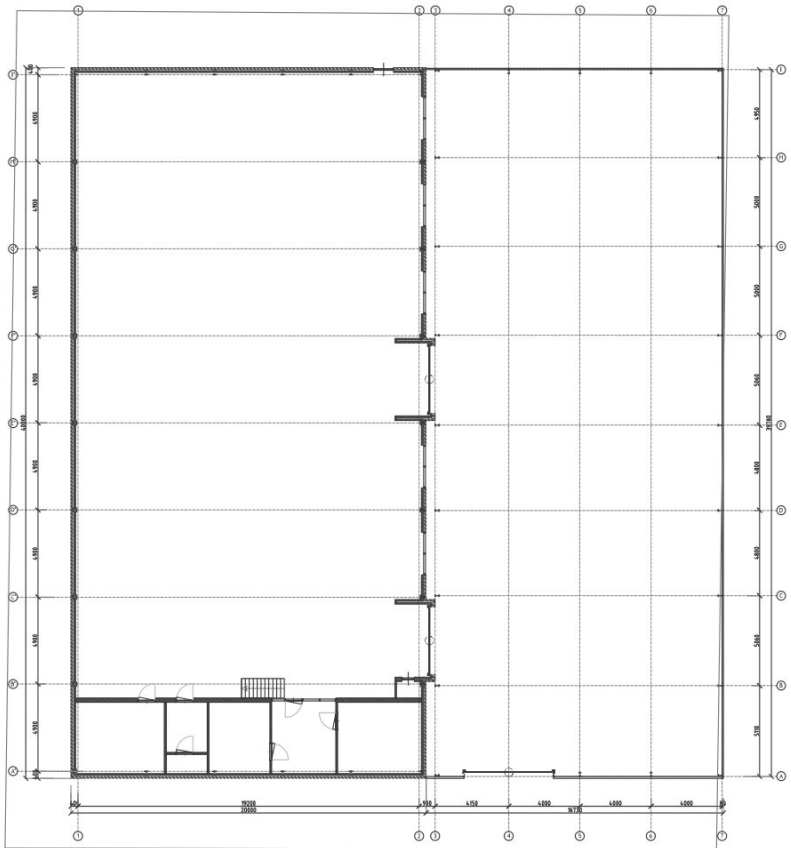
BTEC v.o.f.
0527-668228
jan@btec.nl
www.btec.nl
Foksdwg 25
8321 MK Urk

PROJECTNUMMER
2602-06

Verbouw-logiesfunctie

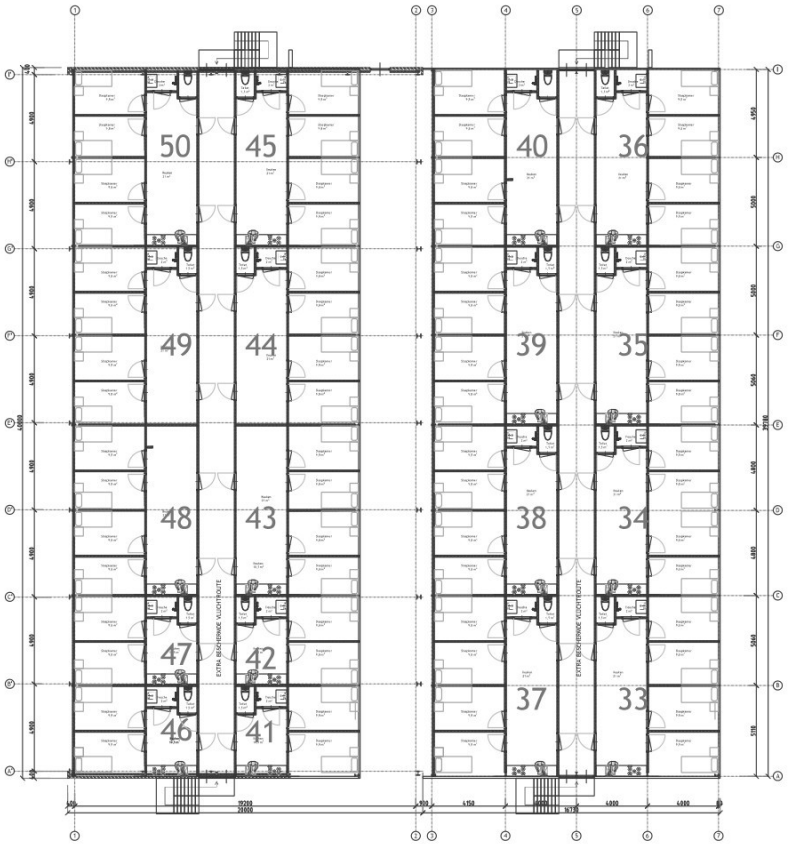
SITUATIE 1:1000



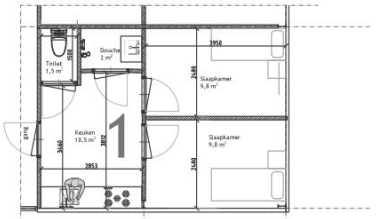


BEGANE GROND BESTAAND

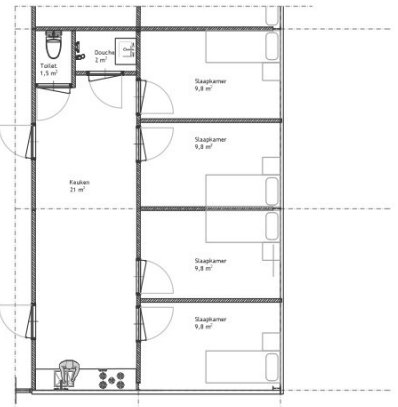




VERDIEPING GEWIJZIGD



FRAGMENT APPARTEMENT 2p



FRAGMENT APPARTEMENT 4p

B4

PROJECTONDERDEEL
Alternatief
PROJECTOMSCHRIJVING
Bouwplan voor het realiseren van woningen voor arbeidsmigranten aan de Industrieweg te Swifterbant
PROJECTLOCATIE
Industrieweg 84-86
8259 PC Swifterbant
ONTWERP
BTEC
FORMAAT
A0 (841X1189)
VOORTGANG
VO
DATUM
09-03-2026
SCHAAL
1:100
GETEKEND
LidB
WIJZIGING
09-03-2026 Opzet plan
18-03-2026 Aanpassing plan
19-03-2026 Aanpassing plan
11-06-2026 Aanpassing

Industrieweg 84-86 Swifterbant

BTEC
BOUWKUNDE CONSTRUCTIE

BTEC v.o.f.
0527-468228
jan@btec.nl
www.btec.nl
Foksdwg 25
8321 MK Urk

Verbouw-logiesfunctie

PROJECTNUMMER
2602-06

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Intrekken brief 12 juni 2026 m.b.t. Industrieweg 84–86 | Aanvullende informatie

Deze brief wordt verzonden namens dhr. [redacted], eigenaar Industrieweg 84-86. De brief wordt bezorgd op de adressen die de eerdere brief ook ontvangen hebben en daarnaast verzonden aan anderen die informatie hebben opgevraagd dan wel reactie hebben gegeven. De eerder verstuurde informatiebrief van 12 juni wordt formeel ingetrokken.

Aan De inwoners van Swifterbant

Beste inwoners van Swifterbant,

De afgelopen week is er onrust ontstaan rondom de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Industrieweg 84–86. De heer [redacted] eigenaar van deze locatie, begrijpt deze onrust. De informatie die eerder is gedeeld, is in een te vroeg stadium naar buiten gebracht en niet in de juiste volgorde afgestemd met de gemeente Dronten. Dat had anders gemoeten. De heer [redacted] biedt hiervoor zijn oprechte excuses aan. Het was nooit zijn bedoeling om zoveel onrust te veroorzaken.

De ontstane onrust was aanleiding om hierover in gesprek te gaan met de gemeente Dronten. In dat overleg is bevestigd dat de eerdere informatievoorziening te vroeg was en dat het voorstel eerst uitgebreider door dhr. [redacted] met de gemeente besproken had moeten worden. Ook is geconstateerd dat zowel het proces als de timing niet ideaal zijn verlopen. Op basis van dit overleg is besloten dat er eerst een formeel vooroverleg met de gemeente wordt ingepland, voordat verdere stappen worden gezet.

De eerder verstuurde informatiebrief van 12 juni wordt hierbij formeel ingetrokken.

Het doel is om rust te herstellen, duidelijkheid te bieden en te voorkomen dat er opnieuw onnodige onrust ontstaat.

Stand van zaken

De heer [redacted] onderzoekt of op de locatie Industrieweg 84–86 kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten kan worden gerealiseerd. Er is nog geen vergunning aangevraagd. Het initiatief bevindt zich nog steeds in een oriënterende fase.

Wat gebeurt er nu eerst?

Allereerst wordt er een officieel vooroverleg door dhr. [redacted] met de gemeente Dronten ingepland. Naar aanleiding hiervan wordt bepaald wat er ruimtelijk, beleidsmatig en qua leefbaarheid wel en niet mogelijk en passend is op deze locatie.

Na dit vooroverleg wordt gewerkt aan een herzien ontwerp, waarin de ontvangen feedback wordt meegenomen. Pas daarna wordt het participatieproces opnieuw en zorgvuldig opgestart. Waar in de eerste brief uitgegaan werd van participatieniveau 2 (adviseren), wordt voor dit traject uitgegaan van participatieniveau 3 (meedenken). Ondernemers, omwonenden en andere betrokkenen kunnen daadwerkelijk en volgens de juiste procedure zorgvuldig meedenken in de verdere uitwerking.

Wat betekent dit voor u?

Er wordt op dit moment geen besluit genomen. Er wordt geen formele aanvraag voor een vergunning ingediend voordat het vooroverleg met de gemeente is afgerond.

Zodra er duidelijkheid is over de mogelijkheden, volgt een nieuwe informatie- en participatieronde voor inwoners, ondernemers en omwonenden zoals hierboven geschetst.

Waarom deze brief?

U ontvangt deze brief omdat er veel vragen leven in het dorp en omdat de heer [redacted] het belangrijk vindt dat inwoners een eerlijk en feitelijk beeld krijgen van de situatie. Deze brief is bedoeld om de huidige stand van zaken te verduidelijken en om te laten zien dat het proces zorgvuldig en in de juiste volgorde wordt opgepakt.

Vervolg

Na het vooroverleg met de gemeente ontvangt u opnieuw bericht. Daarin staat welke mogelijkheden de gemeente ziet voor deze locatie en hoe het participatieproces eruit gaat zien.

Tot slot

Dank voor uw betrokkenheid bij uw dorp en voor alle reacties tot nu toe. De schriftelijke reacties uit het dorp en gesprekken met omwonenden van de afgelopen week worden in een samenvattend verslag geanonimiseerd meegenomen in het vervolg.

Uw inbreng is daarmee waardevol en wordt serieus meegenomen.

Met vriendelijke groet, namens dhr. [redacted]

[redacted]
info@10voorjedag.nl
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]
info@10voorjedag.nl

Aanvullende informatie n.a.v. brief 12 juni 2026 m.b.t. Industrieweg 84–86

Deze brief wordt verzonden namens dhr. [redacted] eigenaar Industrieweg 84-86 in Swifterbant. De brief wordt bezorgd op de adressen die de eerdere brief ook ontvangen hebben en daarnaast verzonden aan anderen die informatie hebben opgevraagd en / of een reactie hebben gegeven.

Aan De inwoners van Swifterbant, omwonenden Industrieweg 84-86

Beste inwoners van Swifterbant,

De afgelopen week is er onrust ontstaan rondom de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Industrieweg 84–86. De heer [redacted] eigenaar van deze locatie, begrijpt deze onrust. De informatie die eerder is gedeeld, is in een te vroeg stadium naar buiten gebracht. De informatie is in een informeel overleg besproken met de gemeente Dronten. Dat had anders gemoeten. De heer [redacted] biedt hiervoor zijn oprechte excuses aan. Het was nooit zijn bedoeling om zoveel onrust te veroorzaken.

De ontstane onrust was aanleiding om hierover in gesprek te gaan met de gemeente Dronten. In dat overleg is bevestigd dat de eerdere informatievoorziening te vroeg was en dat het voorstel eerst uitgebreider door dhr. [redacted] met de gemeente via de formele kanalen voorgelegd had moeten worden om vanuit de afdeling ruimtelijke ordening terugkoppeling daarop te krijgen. Ook is geconstateerd dat zowel het proces als de timing niet ideaal zijn verlopen. Op basis van dit overleg is besloten dat er nu eerst een formeel vooroverleg met de gemeente wordt ingepland, voordat verdere stappen worden gezet.

De eerder verstuurde informatiebrief van 12 juni mag u beschouwen als een in een vroeg stadium informeren van omwonenden betreffende de gewenste ontwikkelingen waarbij de gemeente Dronten in een informeel overleg heeft aangegeven dat het een ieder vrij staat om een initiatief in te dienen.

Het doel is om rust te herstellen, duidelijkheid te bieden en te voorkomen dat er opnieuw onnodige onrust ontstaat.

Stand van zaken

De heer [redacted] onderzoekt of op de locatie Industrieweg 84–86 kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten kan worden gerealiseerd. Er is nog geen vergunning aangevraagd. Het initiatief bevindt zich nog steeds in een oriënterende fase.

Wat gebeurt er nu eerst?

Allereerst wordt er een officieel vooroverleg door dhr. [redacted] met de gemeente Dronten ingepland. Naar aanleiding hiervan wordt bepaald wat er ruimtelijk, beleidsmatig en qua leefbaarheid wel en niet mogelijk en passend is op deze locatie.
Na dit vooroverleg wordt gewerkt aan een herzien ontwerp, waarin de ontvangen feedback wordt meegenomen. Pas daarna wordt het participatieproces opnieuw en zorgvuldig opgestart. Waar in de eerste brief uitgegaan werd van participatieniveau 2 (adviseren), wordt voor dit traject uitgegaan van participatieniveau 3 (meedenken). Ondernemers, omwonenden en andere betrokkenen kunnen daadwerkelijk en volgens de juiste procedure zorgvuldig meedenken in de verdere uitwerking.

Wat betekent dit voor u?

Er wordt op dit moment geen besluit genomen. Er wordt geen formele aanvraag voor een vergunning ingediend voordat het vooroverleg met de gemeente is afgerond.
Zodra er duidelijkheid is over de mogelijkheden, volgt een nieuwe informatie- en participatieronde voor inwoners, ondernemers en omwonenden zoals hierboven geschetst.

Waarom deze brief?

U ontvangt deze brief omdat er veel vragen leven in het dorp en omdat de heer [redacted] het belangrijk vindt dat inwoners een eerlijk en feitelijk beeld krijgen van de situatie. Deze brief is bedoeld om de huidige stand van zaken te verduidelijken en om te laten zien dat het proces zorgvuldig en in de juiste volgorde wordt opgepakt.

Vervolg

Na het vooroverleg met de gemeente ontvangt u opnieuw bericht. Daarin staat welke mogelijkheden de gemeente ziet voor deze locatie en hoe het participatieproces eruit gaat zien.

Tot slot

Dank voor uw betrokkenheid bij uw dorp en voor alle reacties tot nu toe. De schriftelijke reacties uit het dorp en gesprekken met omwonenden van de afgelopen week worden in een samenvattend verslag geanonimiseerd meegenomen in het vervolg.
Uw inbreng is daarmee waardevol en wordt serieus meegenomen.

Met vriendelijke groet, namens dhr. [redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

09 – 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties

Onderstaande e-mail verzonden aan iedereen die gereageerd heeft in de periode 12-20 juni 2026:

Geachte ..

Bedankt voor uw bericht en voor het meedenken.

De schriftelijke reacties uit het dorp en de gesprekken met omwonenden van de afgelopen week worden geanonimiseerd opgenomen in een samenvattend verslag dat wordt meegenomen in het vervolg van het proces.

De informatiebrief van 12 juni kunt u beschouwen als een vroegtijdige kennisgeving over de gewenste ontwikkelingen. Uw inbreng is waardevol en wordt serieus meegenomen.

Komende week ontvangt u aanvullende informatie over de stand van zaken en het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

namens dhr. [redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Tue, 28 Apr 2026 08:50:32 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: contact met elkaar

Dag [redacted]

Ben jij 4 mei ook in Den Haag? Dan kunnen we daarna even overleggen.
Je grootste probleem zit niet in de locatie zelf, daar kan je gewoon een beter plan voor maken. Wat ik aan schetsjes heb gezien kan qua daglicht bijvoorbeeld al gewoon niet.
Wat het meeste wringt (en wat je niet direct in de hand hebt) zijn de omliggende industrielocaties (deels categorie 4). Ik zie daar niet zo gauw een oplossing voor omdat de afstanden erg kort zijn. Voor alle duidelijkheid: dat is dus een weigeringsgrond als er geen duidelijke motivering/oplossing voor komt.
Ander kwetsbaar punt is participatie en politieke steun. Als het eerste niet goed loopt is de kans op het tweede kleiner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten FAIRTRADE GEMEENTE Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 23 april 2026 22:05
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: contact met elkaar

[redacted]

Je oude telefoonnr. werkt niet meer
Heb je voor mij het nummer waarop ik je kan bereiken dit mbt de aanvraag industrieweg 84-86

Enkele antwoorden

We zorgen dat de aanvraag maximaal 50 studio's betreft
Het betreft verbouw van de bestaande schuren
Het gebruik wordt logies, (hetzelfde als aan de educalaan 45-47 te dronten, de voormalige sportschool de bever

De tekeningen vond je onduidelijk, reactie is begrijpelijk, dit was een schetsontwerp tbv vooroverleg,
Kun je expliciet aangeven wat je duidelijker wenst?

Ik heb een "derde" ingeschakeld op in het participatie traject te voorzien.

Liever zou ik een tete a tete gesprek met je willen hebben wat verduidelijkt moet worden, wanneer past je een ontmoeting?

Vr gr [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mobiel [redacted]

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 14:22
Aan: [redacted]@dronten.nl> [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: contact met elkaar

Hallo [redacted]

[redacted] zou graag contact met jou hebben maar ik heb jouw mobiele nummer niet en in het systeem zie ik ook niets staan. Ik kan MiCollab ook niet openen en dus niet mee overweg ☹
Zou jij je mobiele nummer willen delen? Vind ik zelf ook wel handig om te hebben.

Tnx alvast, mijn nummer is [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten FAIRTRADE GEMEENTE Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Informatiebrief voor omwonenden Industrieweg 84–86 Swifterbant

Eerste informatie – juni 2026 – brieven worden bezorgd op 12 juni 2026

Aan Omwonenden Industrieweg 84 – 86 te Swifterbant

Beste omwonende,

U woont in de omgeving van de Industrieweg 84-86 in Swifterbant. Deze panden staan op dit moment te koop, maar inmiddels heeft de huidige eigenaar, dhr. [redacted] een nieuwe bestemming voor ogen voor de panden. Hierover wil ik namens dhr [redacted] u onderstaande informatie voorleggen in het kader van het participatieproces wat wenselijk is vanuit de gemeente Dronten voor deze locatie. Voor de voorgenomen plannen geldt participatieniveau 2.

Doel van deze brief is enerzijds om u te informeren over de voorgenomen plannen. En anderzijds u in de gelegenheid stellen uw vragen, zorgen, meedenken in kansen, aan te geven om zo tot een plan te komen wat draagvlak heeft in de omgeving.

Ik ontvang uw reactie graag uiterlijk 28 juni 2026 via e-mail aan info@10voorjedag.nl, graag voorzien van uw naam, adres en telefoonnummer.
Kunt u niet binnen deze termijn reageren maar wilt u wel iets meegeven? Laat het weten. Dan kijken we samen naar een passende mogelijkheid.

Uw reacties worden verwerk tot een geanonimiseerd verslag voor dhr. [redacted] en voor de gemeente Dronten bij de aanvraag van de vergunning.

Deze brief wordt bezorgd bij alle adressen in een straal van ruim 250 meter rondom het genoemde adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

info@10voorjedag.nl

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl [redacted]

[redacted]

Biddinghuizen
KvK: 63869926

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

gemeente dronten

Dronten : 11 december 2014
Verzonden : 16 DEC 2014
Kenmerk : U14.022191/VHV [redacted]
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2014-0765
Dossiernr. : 14V0416

[redacted]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer [redacted]

Op 12 november 2014 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (huisvesten van arbeidsmigranten/studenten) op het perceel Industrieweg 84 te Swifterbant.

Besluit
In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 284,15 op basis van de gemeentelijke legesverordening 2014.

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:
a. de toestemming;
b. de overwegingen.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
14 0321

www.dronten.nl
gemeente@dronten.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c)

a. **Toestemming**
De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. **Overwegingen**
Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

Strijdig, maar buitenplanse afwijking (artikel 2.12.1.a.2 Wabo) mogelijk (huisvesting)

Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (nr. 9060) omdat er meerdere huishoudens gehuisvest worden binnen één woning. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 3 lid A).

In artikel 2.12 Wabo, lid 1 onder a, onder 2, en in de daarbij behorende bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4 van het Bor is een afwijkingsbepaling opgenomen voor:
- artikel 4, lid 9 (Bor),Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij de bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfuncties voor werknemers;

De gemeente heeft voor de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid afwijkingenbeleid vastgesteld waarin zij aangeeft wanneer ze wel of niet meewerkt aan de betreffende afwijking en onder welke voorwaarde.

Arbeidsmigranten
De gemeenteraad heeft beleid vastgesteld met betrekking tot het huisvesten van Arbeidsmigranten en studenten. Hiermee kan toepassing worden gegeven aan de inherente afwijkingsmogelijkheid (artikel 17 van de 2de herziening afwijkingenbeleid (januari 2012)) welk toepassing geeft aan ontwikkelingen waarin het afwijkingenbeleid niet voorziet.

Medewerking aan een afwijking wordt verleend als er wordt voldaan aan:
Voor arbeidsmigranten: Ruimtelijke beleidsnotitie huisvesting Arbeidsmigranten Gemeente Dronten. In deze beleidsnotitie is onderscheid gemaakt in grootschalige huisvesting en huisvesting in bestaande woningen. Uw aanvraag betreft een bestaande woning op een bedrijventerrein binnen de bebouwde kom van Swifterbant.

Hieraan zijn de volgende voorwaarden benoemd waaraan voldaan moet worden:
1. Er mag geen verstoring plaatsvinden van de openbare orde, veiligheid, gezondheid dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in het gebouw of de omgeving van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft;
2. Er dient een minimale afstand van 100 meter aangehouden te worden tussen woningen waarin arbeidsmigranten en/of studenten gehuisvest worden (gemeten van gevel tot gevel)
3. Huisvesting vindt plaats in een bestaande woning, in het hoofdgebouw. Het karakter van het pand mag niet wijzigingen. Zo is huisvesting in de bijgebouwen en aan- of uitbouwen niet toegestaan.

4. Per woning mogen maximaal 4 tot 6 arbeidsmigranten gehuisvest worden. (overeenkomstig een gemiddeld tot groot gezin), afhankelijk van de grootte van de woning (aantal slaapkamers) en de mogelijkheden om te parkeren op eigen terrein; voorgaande moet wel mogelijk zijn met inachtneming van de gestelde criteria betreffende het beheer;
5. Er dient voldaan te worden aan een landelijk vastgesteld huisvestingskeurmerk voor tijdelijke arbeidsmigranten of de daarbij behorende voorwaarden;
6. Er dient rook-, drink- en drugsbeleid opgesteld te zijn(kan onderdeel zijn van bij keurmerk vereiste huis- en leefregels);
7. Er dient beleid opgesteld te zijn m.b.t. de orde en netheid in en rond de huisvestingslocatie (kan onderdeel zijn van bij keurmerk vereiste huis- en leefregels);
8. Bij de beheerder dient een nachtregister aanwezig te zijn van de aanwezige personen in de huisvestingslocatie;
9. Er dient te worden voldaan aan bestaande wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en APV;

Studenten
Uw aanvraag valt onder het Beleidsnotitie huisvesting studenten gemeente Dronten. Medewerking wordt verleend als er wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2:

1. Er mag geen verstoring plaatsvinden van de openbare orde, veiligheid, gezondheid dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in het betreffende gebouw of de omgeving van het gebouw;
2. Er dient een minimale afstand van 100 meter aangehouden te worden tussen woningen waarin studenten of arbeidsmigranten gehuisvest worden (gemeten van gevel tot gevel);
   Deze voorwaarde is niet van toepassing op het centrumgebied Dronten.
3. Huisvesting vindt plaats in een bestaande woning inclusief bestaande aan- en uitbouwen. Het karakter van het pand mag niet wijzigen. Zo is huisvesting in losstaande bijgebouwen niet toegestaan.
4. Per woning mogen maximaal 6 studenten gehuisvest worden; Dit aantal is afhankelijk van aspecten zoals type woning, de grootte van de woning (het aantal oorspronkelijke slaapkamers, eventuele zolderruimte, bestaande aan- en uitbouwen bij een woning. Hierbij is het uitgangspunt één student per kamer), de (on)mogelijkheden om te parkeren op eigen terrein en voorwaarden vanuit wettelijke regelgeving zoals het Bouwbesluit.
5. de huisvesting dient vanzelfsprekend te voldoen aan bestaande wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit en de APV;
6. Er dient een beheer(s)plan te zijn met tenminste aspecten als veiligheidsinstructies voor de bewoners, huisregels voor de bewoners (rook-, drink- en drugsbeleid, beleid omtrent orde en netheid rond de woning), contactgegevens van de verhuurder/ het aanspreekpunt voor zowel huurders/ studenten als omwonenden, en tijde een actueel register te kunnen overleggen met daarin vermeld de personen die nachtverblijf houden in het betreffende pand.

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12:1.a.2 van de Wabo is verleend. De volgende **aanvullende voorschriften** maken deel uit van deze vergunning:

1. Er geen verstoring plaats mag vinden van de openbare orde, veiligheid, gezondheid dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de woning en de omgeving van de woning;
2. Er maximaal 4 studenten/arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden;
3. Het beheersplan en een actueel register te allen tijde aanwezig en overlegbaar is in het pand.

Datum : 11 december 2014
Bladnr. : 4
Kenmerk : U14.022191/VH[redacted]
Ov nummer : 2014-0765
Dossiernr. : 14V0416

Specificatie Leges
Plano.strijdig -buitenplanse kleine afwijking (art.2.3.3.2): € 284,15

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,

[redacted]en wethouders van Dronten en
[redacted]otenaar van Dronten

[redacted]unningen, handhaving en veiligheid

Bezwaar
U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen, dan kunt u uw bezwaarschrift richten aan: Het college van Dronten respectievelijk de heffingsambtenaar van Dronten, t.a.v. de afdeling Concerndiensten, Postbus 100, 8250 AC te Dronten.

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de gemeentelijke website, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen kunt u uw verzoekschrift richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Cultor B.V.
T.a.v. [redacted]
Sint Barbaraglide 7
8253 KJ DRONTEN

Datum	5 juni 2026
Kenmerk	Zaak 1052306
Documentnummer	1052413
Contactpersoon	[redacted]
Verzenddatum	**In persoon overhandigd**
Bijlage	I. Bestuurlijk rapport politie II. Foto's III. Rapportages toezichthouders gemeente Dronten
Onderwerp	Last onder dwangsom, ter voorkoming van herhaling zoals bedoeld in artikel 5:2 Algemene wet bestuursrecht wegens het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Industrieweg 86 te Swifterbant

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van een incident dat heeft plaatsgevonden op het adres Industrieweg 86 te Swifterbant, heeft het college van burgemeester en wethouders een bestuurlijk rapport ontvangen van de politie. Cultor B.V. is eigenaar van het pand gevestigd op Industrieweg 86. Van Coltur B.V. is de heer [redacted] enig aandeelhouder. Van Coltur B.V. bent u beide bestuurder, dit maakt dat wij deze brief aan u beiden richten.

Incident
Op dinsdagavond 2 juni 2026 heeft een incident plaatsgevonden bij een pand waarvan voor ons bekend is dat u de eigenaar bent. Het incident is als volgt: er zijn arbeidsmigranten op straat geconstateerd wegens vervanging van sloten op een bedrijfswoning. Naar aanleiding van dit incident zijn de politie en de gemeente ter plaatse geweest. Op genoemd adres zou een conflict gaande zijn tussen huurders en een huurbaas. Bij dit conflict zou de verhuurder van genoemde perceel de huurders uit de bedrijfswoning willen hebben, hun spullen naar buiten hebben gezet en de sloten van genoemd bedrijfswoning hebben vervangen. Dit is een privaatrechtelijke aangelegenheid waar het college van de gemeente Dronten niet bevoegd is om op te handelen.

Ter plaatse werd bekendgemaakt door de arbeidsmigranten die eerder in de bedrijfswoning verbleven, dat in het bedrijfspand op het adres Industrieweg 86 te Swifterbant wordt verbleven door andere arbeidsmigranten. Uit het bestuurlijke rapport van de politie blijkt dat de politie het bedrijfspand met diverse dichtgeplakte ramen aantrof. Tevens spraken zij met twee personen. Het volgende wordt genoemd in het bestuurlijke rapport:

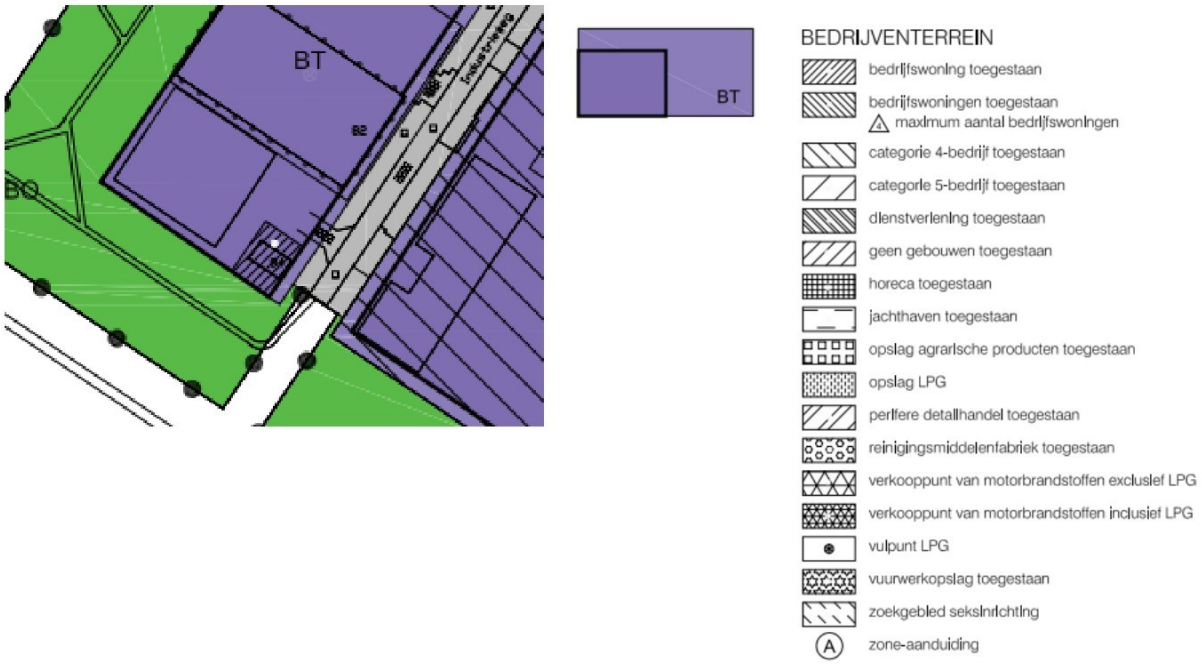
'Beide personen verklaarden bij de politie op genoemde locatie perceel 86 al meer dan twee weken te verbleven en wisten dat zij hier illegaal sliepen. De politie hoorde beide personen zeggen dat zij op genoemd perceel met 8 personen zouden wonen.'

De politie heeft vervolgens vijf ruimtes aangetroffen die waren ingericht als slaapkamers en daarnaast troffen zij een keukeninrichting en kantine aan.

Overtreding
Op basis van het Omgevingsplan van de gemeente Dronten (bestemmingsplan Bedrijventerreinen 9060) is het niet toegestaan om in een bedrijfspand te wonen. Hierover staat het volgende genoteerd in Artikel 3: Bedrijventerrein van tijdelijk bestemmingsplan Bedrijventerreinen 9060, onder E de gebruiksbepalingen benoemd. De gebruiksbepaling met betrekking tot wonen staat onder nummer 4 en geeft het volgende weer:

4. het gebruik van gebouwen als bedrijfswoning, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" of "bedrijfswoningen toegestaan";

Dat wil dus zeggen: enkel op gronden voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' kan worden gewoond. Onderstaand een afbeelding van het adres Industrieweg 84 en 86 te Swifterbant van de plankaart die behoort bij het tijdelijk bestemmingsplan Bedrijventerreinen 9060:



Zoals blijkt uit de toegevoegde legenda, is enkel op het perceel 84 een bedrijfswoning toegestaan en is dit dus de plek waar gewoond mag worden. Perceel 86 geeft deze aanduiding niet aan; hier is wonen niet toegestaan. Hetgeen wat de politie heeft geconstateerd levert dan ook een overtreding van het Omgevingsplan op.

Legalisatie
In het kader van handhaving dient er onderzoek plaats te vinden naar het legaliseren van de situatie. Aangezien in deze situatie door arbeidsmigranten wordt verbleven in een bedrijfspand dat niet is aangeduid als bedrijfswoning, waardoor wonen conform het bestemmingsplan niet mogelijk is, is er geen mogelijkheid tot legalisatie van de situatie. Ook

via het Afwijkingenbeleid is het geen mogelijkheid, aangezien er geen sprake is van een woning, maar van een bedrijfspand. In een bedrijfspand is wonen niet toegestaan en daarom ook niet te legaliseren. In deze situatie is er ook geen sprake van bijzondere omstandigheden.

Bevoegdheid
Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd handhavend op te treden in geval van een bestuursrechtelijke aangelegenheid. Deze bevoegdheid is gebaseerd op artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: Awb). Een eventuele overtreding van de Omgevingswet alsmede het omgevingsplan is een overtreding op grond waarvan het college gebruik kan maken van haar bestuursrechtelijke bevoegdheden en naleving van de Omgevingswet en het omgevingsplan kan vorderen.

BESLUIT
Wij leggen aan u een last onder dwangsom ter voorkoming van herhaling van de eerder genoemde overtreding op. Dat wil zeggen: u mag geen arbeidsmigranten huisvesten/laten verblijven op het adres Industrieweg 86 te Swifterbant.

Om te bereiken dat aan de genoemde bepalingen wordt voldaan, achten wij het noodzakelijk om aan u een last onder dwangsom op te leggen.

Overweging
Aangezien gister, 4 juni 2026, door de heer [redacted] is aangegeven dat een brandwacht zou zijn ingeschakeld, maar na controle er geen uitvraag is geweest voor brandwacht, is er onduidelijkheid ontstaan.

Gelet op de ernst van de geconstateerde overtreding en voortdurende risico's voor de kwaliteit en veiligheid van de betrokken arbeidsmigranten en deze overtreding dusdanig ernstig is dat het nemen van maatregelen met gevaar voor veiligheid en kwaliteit redelijkerwijs geen uitstel kan leiden.

Dictum (wat mag u niet meer doen)
Het dictum van deze last onder dwangsom ter voorkoming van herhaling heeft de volgende inhoud:

1. U mag geen arbeidsmigranten huisvesten op het adres Industrieweg 86 te Swifterbant;
2. Dit besluit heeft directe werking.

Wat gebeurt er als u ondanks deze last onder dwangsom toch arbeidsmigranten huisvest?
U verbeurt van rechtswege per overtreding een dwangsom van € 20.000,00 (zegge: twintigduizend euro), met een maximum van € 50.000,00.

Het college heeft bij de beoordeling van de hoogte van de dwangsom rekening gehouden met de zwaarte van de geschonden norm.

Vervolg
De politie en de toezichthouders van de gemeente Dronten volgen de naleving van deze last ter voorkoming van herhaling nauwlettend op. Indien het besluit niet wordt nageleefd, zullen wij op een andere manier de naleving afdwingen.

Geen mogelijkheid voor zienswijze
U wordt niet in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze kenbaar te maken, gelet op vereiste spoed. Deze mogelijkheid laten we achterwege op grond van artikel 4:11 onder a Awb.

Bezwaarclausule
Wanneer u uitleg wilt of wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan raden wij u aan eerst telefonisch informatie op te vragen bij de contactpersoon die in de brief staat vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan heeft u daarvoor zes weken de tijd. De bezwarentermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen bij de het college van Dronten. Indien u schriftelijk bezwaar wilt indienen,
dan richt u uw bezwaarschrift aan:

Het college van Dronten
t.a.v. Team Juridische Zaken
Postbus 100
8250 AC Dronten

Indien u digitaal bezwaar wilt maken, dan doet u dit via de gemeentelijke website www.dronten.nl, digitale formulieren. U hebt dan wel een DigiD nodig.

Een bezwaarschrift schort de geldigheid van een besluit niet op. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Indien u dit schriftelijk wilt doen dan richt u uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening wilt indienen, kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Let op:
Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Afschrift van het besluit
Een afschrift van dit besluit wordt gedeeld met de politie en de gemeentelijke toezichthouders.

Heeft u vragen?
Wanneer u vragen heeft over de procedure of over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mw [redacted] Dit kan telefonisch op 14 0321 en per e-mail via juridischVTH@dronten.nl .

Hoogachtend,
namens het college van Dronten

[redacted]
[redacted] Toezicht en Handhaving

Bijlage I.

Bestuurlijke rapportage

(spoed)

VERTROUWELIJK

Aan	Burgermeester gemeente Dronten
Onderwerp	Bevindingen politie Industrieweg 84 te Swifterbant
Organisatie/afdeling	Politie-eenheid Midden Nederland, BT DNU
Rapporteur	[redacted] J
Aanbieder	
Datum	3-6-2026

Juridische grond voor informatiedeling

Deze rapportage (en eventuele bijlagen) bevat(ten) politiegegevens zoals bedoeld in de Wet politiegegevens (Wpg). De gegevens worden op grond van art. 16 lid 1 sub b onder 2 (verstrekking aan de burgemeester) Wpg aan de burgermeester gemeente Dronten verstrekt.

Op politiegegevens rust een geheimhoudingsplicht. Deze plicht rust ook op (derde-)ontvangers van deze gegevens. De verstrekte gegevens mogen alleen worden gebruikt voor zover dit noodzakelijk is voor de taak waarvoor ze zijn verstrekt, of een bij of krachtens de wet gegeven voorschrift tot verstrekking verplicht (art. 7 lid 2 Wpg). Nu de gegevens zijn verkregen op grond van de Wpg, mag de ontvanger deze gegevens verwerken op basis van art. 33 lid 1 Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, in verband met art. 6 lid 1 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Hieruit volgt dat de informatie uit deze rapportage mag worden gebruikt voor de motivering van een besluit en/of beslissing, ook als daartegen een rechtsmiddel is of wordt aangewend. Bij verdere verwerking en/of verstrekking dient onverkort rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de AVG en de geheimhoudingsplicht uit de Wpg. Dit kan betekenen dat het aangewezen is om bepaalde gegevens niet te verstrekken en/of met een beroep op wettelijk beperkte kennisname (art. 7:4/8:29 Algemene wet bestuursrecht) aan te bieden in bezwaar, (administratief) beroep en hoger beroep. Indien op passages in deze rapportage wettelijk beperkte kennisname van toepassing is, dan is dit bij deze passages expliciet aangegeven. In voorkomende gevallen wordt geadviseerd om hierover contact op te nemen met de aanbieder van deze bestuurlijke rapportage.

Aanleiding

Op dinsdag 2 juni 2026 was de politie ter plaatse aan de Industrieweg 84 te Swifterbant in verband met een conflict wat al hier zou plaatsvinden. Dit conflict, wat bleek een geschil te zijn tussen een verhuurder en huurders van genoemd perceel, was ontstaan in verband met wijziging van sloten waarbij betrokken partijen er met elkaar niet uit kwamen. Tijdens het afhandelen van dit conflict deed de politie de volgende bevindingen:

Locatie(s) en betrokkene(n)

Deze bestuurlijke rapportage heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Adres	Industrieweg 84 te Swifterbant dan wel in combinatie met de (bedrijf)loods achter dit perceel gevestigd op perceel 86.

Deze bestuurlijke rapportage heeft betrekking op de volgende betrokkene(n):

Voorletter en achternaam *Voornaam* *Geboortedatum* *Adres*	[redacted] J

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat het perceel (84) op bovengenoemd adres eigendom is van:

- [redacted] J

Tevens blijkt uit onderzoek dat het perceel 86 eigendom is van:

- Cultor B.v.

Bij de politie is bekend dat het pand perceel 86 op bovengenoemd adres wordt gehuurd door:

- Uitzendbureau Haiza te Deventer.

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat op het bovengenoemde adres perceel 86 de volgende onderneming staat ingeschreven:

- Cultor B.v.
-

Bevindingen

Op dinsdag 2 juni 2026, omstreeks 16.30 uur ontving de politie een melding van een conflict aan de Industrieweg 84 te Swifterbant gelegen in de gemeente Dronten. Op genoemd adres zou een conflict gaande zijn tussen huurders en een huurbaas. Bij dit conflict zou de verhuurder van genoemd perceel de huurders uit het pand willen hebben, hen spullen naar buiten hebben gezet en de sloten van genoemd pand hebben vervangen.

Op dinsdag 2 juni 2026, omstreeks 16.40 uur, kwam de politie ter plaatse op de Industrieweg 84 te Swifterbant gelegen in de gemeente Dronten. De politie zag dat de industrieweg 84 te Swifterbant als een woning eruitzag. De politie zag dat perceel 84 een vrijstaande woning betrof met rode bakstenen, met ramen en deuren. In de woning bleek na een vluchtige blik, een woonkamer aanwezig te zijn met een keuken. In de woning bleken diverse meubels te staan.

Ter plaatse kwam de politie snel tot ontdekking dat het conflict niet in perceel 84 had plaatsgevonden maar in/bij de (bedrijf)loods achter perceel 84 wat bij nader onderzoek perceel 86 bleek te zijn. Buiten deze loods perceel 86 trof de politie onder een overkapping goederen zoals kleding en meubels welke vermoedelijk uit perceel 86 kwamen. Tevens trof de politie een aantal personen waaronder betrokkene [redacted] en [redacted]

De politie zag dat de genoemde loods op perceel 86 ingericht leek als bedrijfsruimte en dat diverse ramen, die zichtbaar waren van buitenaf, waren afgeplakt. In de loods werden door de politie twee personen aangetroffen van Poolse als Oekraïense komaf. Deze personen leken op basis van geldige identiteitsbewijzen te zijn: [redacted] en [redacted] Beide personen verklaarden bij de politie op genoemde locatie perceel 86 al meer dan twee weken te verbleven en wisten dat zij hier illegaal sliepen. De politie hoorde beide personen zeggen dat zij op genoemd perceel met 8 personen zouden wonen. In de loods trof de politie vijf (5) ruimtes die waren ingericht als slaapkamers. Daarnaast trof de politie een keukeninrichting en een kantine aan.

Verklaring(en)

Op genoemde locatie achter perceel 84 en voor perceel 86 trof de politie een tweetal personen genaamd dhr. [redacted] en betrokkene Daniels.

Verklaring [redacted]
Op dinsdag 2 juni 2026, omstreeks 16.45 uur, sprak de politie met dhr. [redacted]. Hij verklaarde:

- Ik ben directeur van een uitzendbureau;
- Er wonen 8 jongens wonen hier, zij hebben een huurcontract met huurbaas Eric Daniels;
- Ik kan u het huurcontract laten zien;
- Wij betalen 5200,- euro per maand om hier te kunnen wonen;

- Wij hebben een conflict met Eric Daniels, want hij heeft eenzijdig de huur van een andere woning van ons stopgezet, hierbij weigert hij ook de borg terug te geven. Dit gaat om 50.000 euro;
- Omdat wij die 50.000 euro borg niet van hem krijgen, hebben wij in overleg met onze advocaat de afgelopen maand deze huur niet meer betaald;
- Alle stukken worden verzameld en onze advocaat is ermee bezig;
- Wij wachten op uitspraak van de rechter;

De politie vroeg hierop aan dhr. [redacted] wat de grondslag van het conflict was. De politie hoorde [redacted] het volgende verklaren;

- Vandaag was er nog 1 bewoner achtergebleven in de woning, hij had een dag vrij, de rest was weg op werk;
- De huurbaas Daniels is langsgekomen met een intimiderende grote man;
- De huurbaas Daniels heeft de telefoon afgepakt van mijn collega zodat hij de politie niet meer kon bellen;
- De huurbaas heeft bijna al onze bezittingen uit huis getrokken en in de achtertuin gegooid;
- De huurbaas heeft daarna alle sloten vervangen en de ramen afgesloten met houten balken;
- Niet alle spullen zijn uit de woning, sommige belangrijke spullen liggen nog in de woning, daar kunnen wij nu niet meer bij. Zoals telefoons, identiteitskaarten, spaargeld en sierraden.

Tevens verklaarde [redacted] dat hij bewust betalingen per bank zou doen, maar dat hij wist dat veel van de huurders contant betalen. Er werd bij de politie door [redacted] aangegeven dat Daniels meerdere malen heeft aangedrongen contant te betalen.

Verklaring [redacted] J
Op dinsdag 2 juni 2026, omstreeks 19.30 uur, sprak de politie met betrokkene Daniels, de eigenaar van de genoemde panden. Betrokkene Daniels verklaarde het volgende aan de politie:

- Ik ben eigenaar van het pand waar de groep Roemenen staan;
- Roemenen kunnen gevaarlijke mensen zijn;
- Deze groep moet de woning uit;
- Deze groep hebben het huurcontract opgezegd per april;
- Ik heb op dit moment 4 huurders zitten in deze bedrijfsloods;
- Ik weet dat deze bedrijfsloods niet gebruikt mag worden om te slapen, maar ik heb nu even geen keus, omdat die Roemenen er niet uit gaan;

Hiernaast verklaarde betrokkene Daniels aan de politie:

- Dat hij meerdere panden heeft;
- Alle panden als bedrijfspanden zijn benoemd;
- Omdat hij al zijn panden heeft aangemerkt als bedrijfspanden, de huurders zich niet kunnen beroepen op huurrecht;
- Deze Roemenen eruit moeten, zodat hij de huurders uit zijn loods daar kan huisvesten.
- Ik heb 300 bedden in mijn beheer;
- Ik verhuur bedden voor ongeveer 135 euro per week, per persoon.

Overige politie-informatie[1]

Uit de politiesystemen blijkt dat betrokkene Daniels de afgelopen vijf jaren de volgende voor deze bestuurlijke rapportage relevante registraties op naam heeft staan:

- 26 mei 2026: conflict/ruzie op genoemd perceel Industrieweg 84 te Swifterbant. Conflict zou een civiel conflict zijn geweest.

Afsluiting

Op basis van de in deze bestuurlijke rapportage vermelde feiten en omstandigheden wordt u in overweging gegeven passende bestuurlijke maatregelen te nemen. Wij verzoeken u om ons binnen redelijke termijn op de hoogte te stellen van de genomen bestuurlijke maatregel(en).

Ondertekening

Deze bestuurlijke rapportage is opgemaakt naar waarheid, op basis van op ambtseed/ambtsbelofte opgemaakte processen-verbaal, politiemutaties en openbare bronnen.



-06-2026

[1] Antecedenten volgens politiesystemen bevatten gegevens van personen tegen wie een proces-verbaal ter zake een misdrijf is opgemaakt. De antecedenten die in deze rapportage zijn opgenomen zijn geselecteerd op relevantie voor deze specifieke rapportage. Informatie over vervolgingsbeslissingen en veroordelingen dient bij het Openbaar Ministerie te worden opgevraagd.

Bijlage II.



Bijlage III.

RAPPORTAGE VAN BEVINDINGEN

rapport nummer: 040620262040

Algemene gegevens

Gemeente Dronten

Dienstjaar 2026

A. Betreft inspectie in de inspectielocatie

RAPPORTAGE VAN BEVINDINGEN

Naam inspectielocatie : Industrieweg 86
Vestigingsadres
Straatnaam : Industrieweg
Huisnummer : 86
Postcode : 82555PC
Plaatsnaam : Swifterbant

Categorie :
Rechtsvorm :

B. Inspectie-informatie
Rapporteur [redacted] toezichthouder bij de gemeente Dronten, bij akte van beëdiging nr [redacted] aangewezen als buitengewoon opsporingsambtenaar, als bedoeld in artikel 142 SV, voor de opsporing van strafbare feiten als vermeld in Artikel 6 Domein I Openbare Ruimte van de Regeling Domeinlijsten Buitengewoon Opsporingsambtenaar en als toezichthouder, als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de wettelijke voorschriften waarvan het toezicht op de naleving is opgedragen aan gemeente Dronten, samen met collega, rapporteur, [redacted] toezichthouder bij de gemeente Dronten, bij akte van beëdiging nr. [redacted] aangewezen als buitengewoon opsporingsambtenaar, als bedoeld in artikel 142 SV, voor de opsporing van strafbare feiten als vermeld in Artikel 6 Domein I Openbare Ruimte van de Regeling Domeinlijsten Buitengewoon Opsporingsambtenaar en als toezichthouder, als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de wettelijke voorschriften waarvan het toezicht op de naleving is opgedragen aan gemeente Dronten, verklaren hierbij het volgende:

Dag/datum/tijdstip van de inspectie: donderdag 04 juni 2026, omstreeks 20.42 uur

C. Inspectiebevindingen deel I

Op 04 juni 2026, bevond ik, rapporteur, mij ter controle op de naleving van zowel de lokale als landelijke regelgeving op de openbare weg:
Straatnaam : Industrieweg
Nummer : 86
Postcode : 8255PC
Plaatsnaam : Swifterbant
In de gemeente Dronten, alwaar betreffende panden gevestigd waren.
Ik, rapporteur, bevond mij daar naar aanleiding voor het controleren op illegale bewoning en aanwezigheid brandwacht.

C. Inspectiebevindingen deel II

Bij mijn inspectie zagen , wij, rapporteurs dat er een Roemeens voertuig geparkeerd stond naast het bedrijfswoning, gelegen aan de Industrieweg 84, te Swifterbant, te gemeente Dronten. Wij zagen het volgende kenteken op het voertuig: TM 02SOS.

Wij, rapporteurs, liepen het terrein op en zagen aan de achterzijde van de woning het volgende;

- Wij zagen drie personen roken onder het overdekte serre.
- Wij roken een geur van Marihuana en/of Hasj van een joint afkomen.

Wij, rapporteurs, werden vriendelijk begroet door de personen die wij aantroffen onder de serre. Wij, rapporteurs, legitimeerde onszelf in het Engels en deelde onze komst in Engels mede. Betreffende personen deelde ons mede dat zij van Roemeense afkomst waren. Rapporteur [redacted] vroeg aan de Roemeense personen of zij woonachtig waren in de woning. Hierop antwoorde de Roemeense personen dat zij hier woonachtig waren samen met nog 5 andere bewoners. Ik, rapporteur, [redacted] hoorde mijn collega [redacted] vragen; ‘jullie wonen hier met 8 personen in deze bedrijfswoning?’. Wij hoorden dat één van de manspersonen antwoorde ‘ja klopt, maar morgen gaan wij weer weg’, Hierop zagen wij controleurs dat de twee andere personen hierop mee knikte en daardoor een bevestigend antwoord gaven.

Ik, rapporteur, [redacted] vroeg aan de bewoners of zij alle andere bewoners naar de serre kon halen en of zij zich konden legitimeren. Hierop zag ik één van de manspersonen naar binnen gaan. Enkele minuten later kwamen er 5 andere personen vanuit de woning naar buiten gelopen. Ik, rapporteur, [redacted] kreeg van alle 8 personen een Roemeens identiteitsbewijs overhandigd. Hiervan heb ik rapporteur foto’s gemaakt.

Ik, vroeg, aan alle bewoners of zij een Sofi-nummer of BSN nummer hadden. Hiervan kreeg ik van twee bewoners een BSN nummer overhandigd gekregen, dit heb ik vastgelegd in een waarneming.

Ik, rapporteur, vroeg aan de bewoners of er activiteiten plaats vond het bedrijfsgebouw tegenover de serre van de bedrijfswoning. Hierop antwoorden de bewoners dat er mensen woonachtig zijn in het pand. Zij deelde ons mede dat zij niet vaak mensen zien bewegen, maar wel dat er mensen zijn. De bewoners deelde ons mede dat de mensen vanuit het bedrijfspand soms vragen naar de Wifi wachtwoord.

Wij, rapporteurs, hoorden van de bewoners over het incident dat plaatsvond eerder in de week. Waarbij de pandeigenaar/verhuurder in de woning inbrak en vervolgende de deuren

en ramen dicht had gespijkerd. Tevens zou de verhuurder hun spullen buiten hebben gezet. Zij lieten ons beeldmateriaal zien dat de eigenaar door het pand loopt en spullen buiten plaatst en ontvreemd. Wij hebben betreffend bewoners geadviseerd aangifte te doen van inbraak en diefstal omdat zij op dat moment nog huurders zijn van de woning.

De bewoners nodigde ons rapporteurs, uit eigen beweging en initiatief ons uit in de bedrijfswoning. Ik hoorde mij collega een bevestigende vraag stellen of wij de woning mochten betreden. Hierop antwoorde één van de bewoners met; 'ja natuurlijk, je mag binnen komen, dan kan je zien wat de eigenaar/verhuurder heeft gedaan'.

Wij zagen bij binnenkomst op het adres Industrieweg 84 het volgende;

- Wij zagen dat de ramen en nooddeuren, inclusief de voordeur op de begane grond was dichtgezet met houtenbalken/houtenblokken en spijkers of schroeven.
- Wij zagen dat een deel van de stoppen in de meterkast eruit was getrokken, de bewoner deelde ons mede dat zij hierdoor geen warmwater hadden.
- Wij zagen dat de enige toegangsmogelijkheid via de achter schuifdeur van de serre was.
- Wij zagen aan het raam een papier opgehangen, de bewoner vertaalde aan ons dat de eigenaar/verhuurder hen verbood om mee te werken met de politie en voornamelijk gemeente. Zij moesten volgens het formulier liegen over de daadwerkelijk aantal bewoners en dat er vier personen woonachtig zijn. Tevens kregen zij op het papier instructies niet hun slaapkamer te laten zien aan gemeente ambtenaren.

De bewoner liet ons de boven verdieping zien. Ik zag dat er meerdere slaapkamers betrof op de bovenverdieping. De bewoner liet aan ons zijn slaapkamer zien, die hij samen deelt met een andere bewoner. Hij deelde ons mede dat alleen hij en de kamer ernaast de raam geopend kan worden en dat alle andere ramen op de bovenste verdieping waren dichtgemaakt met houten balken of blokken.

Wij, rapporteurs, liepen met de bewoner terug naar de serre. Ik, rapporteur, nam een kijkje bij het bedrijfspand tegenover de bedrijfswoning. Ik, zag aan de linkerkant van het pand dat er een rolgordijn naar beneden stond. Ik zag dat de wc/badkamer raam opengeklapt stond en dat er geen licht brandde. Ik, rapporteur, liep vervolgens terug de hoek om en liep langs de ramen om te kijken of er door gordijnen gekeken kon worden. Ik, rapporteur, kon door twee van de drie ramen niet door het gordijn kijken. Bij één raam kon ik rapporteur wel doorheen kijken en zag ik dat er een bankstel, kasten en bed gelegen zat. Hieruit bleek mij rapporteur, dat deze ruimte ingericht was als slaapruimte. Ik, rapporteur, zag enkele minuten later dat er vanuit één van de ramen, alwaar de gordijnen niet doorschijnend waren, licht brandden. Ik rapporteur, klopte meerdere malen op de ramen en deelde mijn komst mede. Ik rapporteur, kreeg geen contact met de persoon of personen die binnen aanwezig waren. Collega zag dat door het wc/badkamer raam licht brandde. Hierop tikte collega op het wc/badkamer raam en deelde haar komst mede. Echter werd hierop ook geen reactie gegeven.

Ik, rapporteur, deelde mijn bevindingen mede met onze jurist van afdeling Toezicht & Handhaving. Zij deelde ons mede dat wij de burgemeester in kennis diende te stellen. Ik, rapporteur, kreeg geen contact met de OvD-Bz van de gemeente Dronten en heb de burgemeester telefonisch benaderd. Ik deelde onze bevindingen mede. Hierop ging de burgemeester de casus bespreken met de gemeentesecretaris.

Enkel tijd later kregen wij terugkoppeling vanuit de gemeentesecretaris. Er zou vanuit de verhuurder/eigenaar al een brandwacht aanwezig zijn. Tevens zou er in de tussentijd alsnog

iemand gestuurd zijn voor de brandwacht en de verhuurder/eigenaar zou hebben bekend aan de gemeentesecretaris dat er gewoond wordt in het bedrijfspand waar licht scheen.

Wij, rapporteurs, hebben meerdere malen wederom contact proberen te krijgen met de bewoners in het bedrijfspand. Wederom kregen wij contact.

Collega [redacted] nam telefonisch contact op met de eigenaar/verhuurder naar aanleiding van het verblijf van personen in het bedrijfspand op het adres Industrieweg 86. Tijdens het telefoongesprek besprak een hoorde collega [redacted] het volgende;

- De heer [redacted] zei dat de brandwacht nog onderweg was en dat zijn tussenpersoon contact heeft met beveiligingsbedrijf Trigion.
- Ik vroeg of de heer [redacted] op de hoogte was dat wanneer er personen in het bedrijfspand op het adres Industrieweg 86 aanwezig zijn dat er dan een brandwacht aanwezig moet zijn. De heer [redacted] deelde mij mede dat hij dit wist en dat wij niet zo moeilijk moesten doen, de heer Daniëls reageerde verontwaardigt toen er werd aangegeven dat er nu wel een brandwacht had moeten zijn, hij vond het onzin en zei tegen mij *''meisje ga maar lekker naar huis en op bed de brandwacht komt er aan''.*
- Hierop vroeg ik wie zijn tussenpersoon is die contact gelegd heeft met Trigion, de heer [redacted] vroeg *''waarom''* waarop ik antwoorde dat wij dan contact opnemen met zijn tussenpersoon om te vragen wat de stand van zaken is aangezien de heer [redacted] aan onze gemeentesecretaris had verklaard dat de brandwacht er al zou zijn, hierop verklaarde de heer [redacted] *''zo gaan we niet met elkaar om''*, waarop ik aangaf, dat wij hoeven wij hem dan hier niet voor te hoeven contacteren, aangezien de heer [redacted] verklaarde het had uitgezet en dat wij willen nagaan waar het fout ging, dit vond de heer Daniëls maar onzin deelde hij mij mede.
- De heer [redacted] deelde mij mede dat hij rond half 11 contact heeft gehad met zijn tussenpersoon na aanleiding van het telefoontje van de gemeentesecretaris, de heer [redacted] vertelde ook dat hij van die tussenpersoon een appje had ontvangen dat de brandwacht onderweg zou zijn, ik stelde de vraag wanneer hij dit appje ontvangen had, ik kreeg de reactie *''meisje je luistert niet goed, ik heb helemaal niet gezegd dat ik een bericht van het tussenpersoon heb gehad dat de brandwacht onderweg is, ik zei dat ik contact heb gehad met het tussenpersoon en dat die er achter aan zou gaan''*. Dit was tegenstrijdig door wat hij mij eerder heeft verklaard.

Omdat de eigenaar/verhuurder verklaarde dat hij via een tussenpersoon het beveiligingsbedrijf Trigion had ingeschakeld voor een brandwacht, heb ik rapporteur [redacted] de meldkamer van Trigion uitgevraagd, de meldkamerpersoneel kon geen opdracht vinden dat er op de Industrieweg 86 een brandwacht aanwezig zou zijn. Wij zagen omstreeks 23.15 uur dat de lampen van het bedrijfspand uitgingen. Omstreeks 23.40 uur vernamen wij van de gemeentesecretaris dat wij de locatie konden verlaten en dat verdere handelingen met de mogelijke illegale bewoning in het bedrijfspand niet nodig was.

Wij, rapporteurs, hebben op 05 juni 2026 deze rapportage opgemaakt, gedagtekend en [redacted] 05 juni 2026.

[redacted]
Gemeente Dronten

[redacted]
Gemeente Dronten

[redacted]


2026-06-04 20:55


2026-06-04 20:55


2026-06-04 20:56

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Stichting Swifterbant Nu en Later
Opgericht bij notariële akte van 06-05-2024.
KvK-nummer: 93801122.
Correspondentieadres: Hertenkamplaan 1, 8255 BA Swifterbant.
Website: www.swifterbant-nu-en-later.nl
E-mailadres: info@swifterbant-nu-enlater.nl
ANBI registratie RSIN-nummer: 8665 32 316.
IBAN-nummer NL67 INGB 0107 4471 69

Aan: Gemeente Dronten College B&W & Gemeenteraad	Swifterbant, 15-06-2026 Ons kenmerk: 2026-005 Onderwerp: Arbeids-Migranten Huisvesting.

Geachte Dames en Heren Bestuurders,

Inleiding.
Vanaf pagina 2 treft u de brief van 12-06-2026 aan, inhoudende het initiatief van dhr. [redacted] ondernemer te Dronten met het bedrijf AMH Flevoland BV: Arbeids Migranten Huisvesting. Dhr. [redacted] ontplooide o.a. initiatieven tot dergelijke huisvesting in het buitengebied, Ecu te Dronten en aan de Roodbeenweg. Mbt de overeenkomst van de studentenhuisvesting tussen de gemeente Dronten met de Fam. [redacted] is dhr. [redacted] inmiddels procespartij blijkens de uitspraak van de Rechtbank Midden Nederland van 23-04-2026, ECLI 1977.

Aanleiding.
Genoemde initiatief betreft de ombouw van het bedrijfsgebouw Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant tbv de huisvesting van 124 éénpersoons woonunits intern. Het pand staat ook te koop. In een straal van 250 meter heeft initiatiefnemer reactie gevraagd van de omwonenden; via de ingevoegde brief vraagt genoemde initiatiefnemer de woonomgeving om reactie.

Inhoudelijk.
Genoemde perceel is een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning en is gelegen tegen de woonstraten Bloemenzoom, Ridderspoorlaan en Zonnebloempad aan en omgeving. (Zie foto's en komkaart)
Ook ligt het genoemde perceel tegen een spel- en recreatiebos aan waar de jeugd speelt en zich vermaakt met struinen door het bosgedeelte, soms een hutje bouwen, verstoppertje speelt e.d.

Aanpassing van het gebouw vergt vooraf wijziging van het bestemmingsplan, los van het feit of het bedrijfsgebouw – gericht op bedrijfsactiviteiten – zich leent voor huisvesting van arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten hebben nagenoeg geheel hun werkterrein in het buitengebied; eerdere locaties zijn o.a. gerealiseerd aan: Visvijverweg (LevelOne) en Roodbeenweg, enz, in het buitengebied.

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen (9060)" (NL.IMRO.030300009060), vastgesteld in 2009 en nadien herzien. Het bestemmingsplan is onherroepelijk . De gronden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij sprake is van een milieuzonering die bedrijfsactiviteiten toestaat tot en met milieucategorie 3.2. Binnen deze bestemming zijn diverse vormen van bedrijvigheid toegestaan, waaronder productie-, opslag- en distributieactiviteiten. Hieronder kan, voor zover passend binnen de milieucategorie en het planologisch kader, ook agrarisch gerelateerde opslag worden begrepen, zoals opslag van materialen, machines of agrarische producten. Het maximum van één bedrijfswoning is gerealiseerd.

Realisatie in en nabij een woonwijk is onwenselijk vanwege de concentratie op een relatief geringe oppervlakte van 124 arbeidsmigranten, 1-op-1-p-plaatsen, toename autoverkeer en het wellicht het niet te onderschatten risico van overlast voor de bestaande woonomgeving in de vroege en/of late uren in de dag, zowel door verkeer als het verblijf van de arbeidsmigranten.
Zondag 14-06-2026 is geconstateerd, dat er 10 woonunits staan geplaatst, zie foto's.

De arbeidsmigranten gehuisvest in het buitengebied komen doorgaans eens per week naar Swifterbant om hun boodschappen te doen bij de supermarkt, voor het overige kunnen zij in de huisvestingsgelegenheden aan de Visvijverweg in een privé-omgeving tot rust komen.
De rust- en privéfactoren zijn niet aanwezig op de beoogde locatie Industrieweg vanwege de bestaande woningen en andere bedrijfsactiviteiten.
Kortom een niet wenselijke situatie waarvoor wij pleiten aan uw bestuurders om aan het genoemde initiatief niet uw medewerking te verlenen.

Met vriendelijke groet, Stichting Swifterbant-Nu-en-Later
W.g. Het bestuur, namens hen, [redacted]

10 voor je dag | Dagvoorzitter en Presentatiecoach
[redacted] www.10voorjedag.nl

Informatiebrief voor omwonenden Industrieweg 84–86 Swifterbant
Eerste informatie – juni 2026 – brieven worden bezorgd op 12 juni 2026

Aan Omwonenden Industrieweg 84 – 86 te Swifterbant

Beste omwonende,

U woont in de omgeving van de Industrieweg 84-86 in Swifterbant. Deze panden staan op dit moment te koop, maar inmiddels heeft de huidige eigenaar, dhr [redacted] een nieuwe bestemming voor ogen voor de panden. Hierover wil ik namens dhr [redacted] u onderstaande informatie voorleggen in het kader van het participatieproces wat wenselijk is vanuit de gemeente Dronten voor deze locatie. Voor de voorgenomen plannen geldt participatieniveau 2.

Doel van deze brief is enerzijds om u te informeren over de voorgenomen plannen. En anderzijds u in de gelegenheid stellen uw vragen, zorgen, meedenken in kansen, aan te geven om zo tot een plan te komen wat draagvlak heeft in de omgeving.

Ik ontvang uw reactie graag uiterlijk 28 juni 2026 via e-mail aan info@10voorjedag.nl, graag voorzien van uw naam, adres en telefoonnummer.
Kunt u niet binnen deze termijn reageren maar wilt u wel iets meegeven? Laat het weten. Dan kijken we samen naar een passende mogelijkheid.

Uw reacties worden verwerk tot een geanonimiseerd verslag voor dhr. [redacted] en voor de gemeente Dronten bij de aanvraag van de vergunning.

Deze brief wordt bezorgd bij alle adressen in een straal van ruim 250 meter rondom het genoemde adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

info@10voorjedag.nl
[redacted]

tineke@10voorjedag.nl | [redacted] | Korenmaaier 14 | 8256 SK Biddinghuizen
[redacted] KvK: 63869926

1. Aanleiding

De eigenaar van de locatie Industrieweg 84–86 in Swifterbant ziet mogelijkheden om hier kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Over dit idee is in een vroeg stadium contact geweest met de gemeente Dronten. Het initiatief bevindt zich nog in de oriënterende fase; er is nog geen formele aanvraag ingediend.
Omdat dit plan gevolgen kan hebben voor de directe omgeving, worden de omwonenden in een straal van ca 250 meter in een vroeg stadium geïnformeerd. Dit gebeurt nog vóór verdere uitwerking van het plan. Hun vragen, zorgen en inzichten zijn belangrijk om de haalbaarheid en ruimtelijke inpassing goed in beeld te brengen.

Het doel van deze informatieronde is:

- informeren over het initiatief,
- ophalen van aandachtspunten en ideeën,
- waar mogelijk het plan verbeteren op basis van lokale kennis.

2. Planinhoud

Het plan omvat 124 bedden en voldoet aan de meest recente normen voor arbeidsmigrantenhuisvesting.

Kamertypen

- Alle kamers zijn éénpersoonskamers.
- Partners kunnen ervoor kiezen samen één kamer te gebruiken en de tweede kamer als verblijfsruimte.
- De kamers voldoen aan de Roemernorm voor minimale oppervlakte.

3. Gebouwen en aanpassingen

Op het terrein staan twee schuren die worden aangepast naar goede huisvesting.

- In de linker schuur wordt asbest verwijderd.
- Het uiterlijk van het gebouw verandert niet wezenlijk; het wordt opgeknapt en verfraaid.
- Aan de voorzijde worden vluchttrappen geplaatst conform veiligheidsnormen.

4. Gemeentelijke positie en locatiekeuze

De gemeente staat voorzichtig positief tegenover deze locatie. De belangrijkste redenen:

- De locatie ligt dicht bij het dorp, maar is voldoende geïsoleerd van de kern.
- De ligging aan de Industrieweg is logistiek passend en heeft een goede ontsluiting.
- Er wordt weinig overlast verwacht door autobewegingen.
- De locatie past binnen de ruimtelijke structuur van het bedrijventerrein.

Daarnaast is er in de gemeente Dronten op dit moment een tekort van circa 2.000 huisvestingsplekken voor arbeidsmigranten. Dat maakt initiatieven zoals deze maatschappelijk relevant.

5. Planning en vervolgstappen

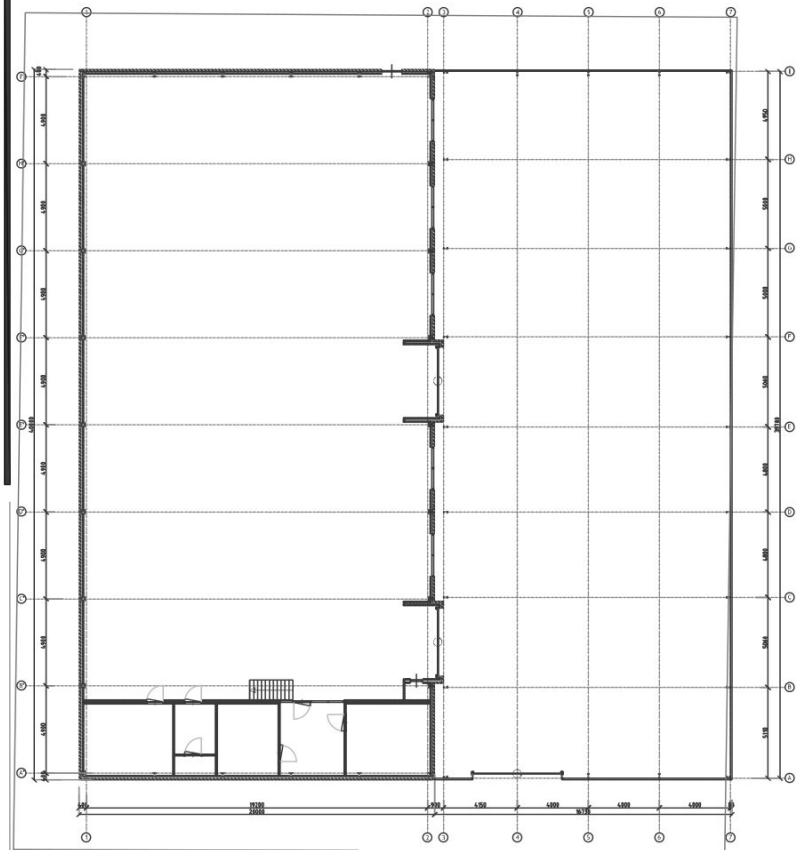
- Eerste stap: vooraf informeren van de twee ondernemers die direct naast en tegenover de locatie gevestigd zijn. *Deze gesprekken hebben al plaatsgevonden*
- Vervolgstap: informeren van de direct omwonenden op ca 250 meter van de locatie.
- Dit traject wordt begeleid door [redacted] (10 voor je dag) als extern procesbegeleider.
- De input uit deze gesprekken wordt verwerkt in verdere uitwerking van het plan.
- Daarna wordt het bredere participatietraject opgestart, passend bij Participatieniveau 2 – Adviseren (zie https://www.dronten.nl/check-het-participatieniveau/).
- De resultaten van de gesprekken worden teruggekoppeld aan de betrokkenen.

6. Samenvatting

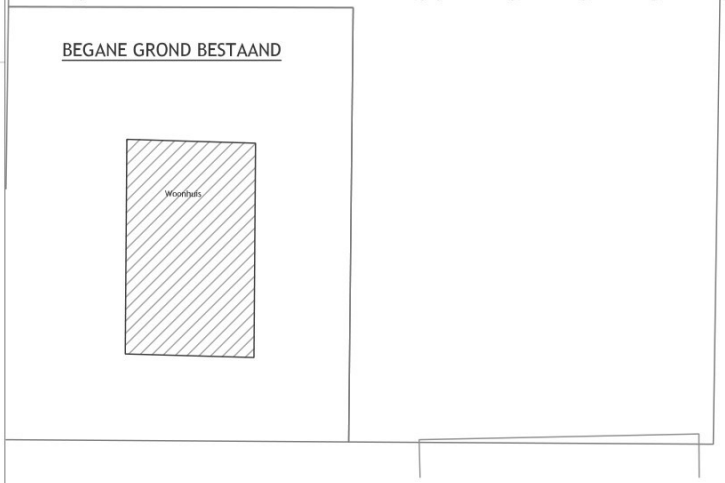
Het initiatief voor Industrieweg 84–86 komt vanuit de eigenaar, die kansen ziet voor kwalitatieve huisvesting van 124 arbeidsmigranten. De locatie is passend qua ligging en bereikbaarheid en de plannen voldoen aan actuele normen.
Een belangrijke stap in het participatieproces is het in een vroeg stadium informeren van de omwonenden in een straal van ca 250 meter rondom de locatie. Hun input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Zo is er ruimte voor advies en aandachtspunten uit de omgeving.

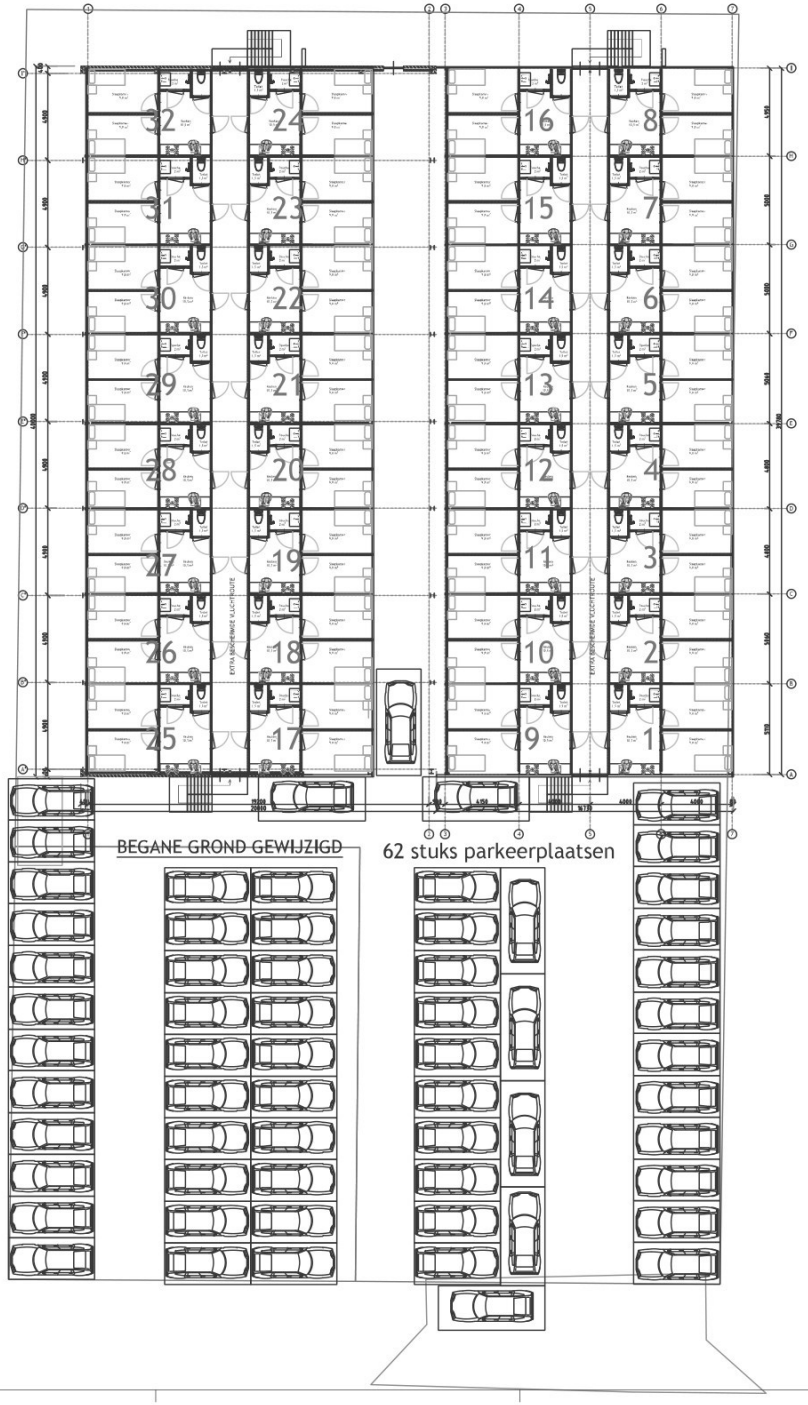
Bijlage:

Er zijn twee tekeningen toegevoegd op de volgende pagina's. Begane grond (pagina 4) en de eerste verdieping (pagina 5). Op beide tekeningen staat links de huidige situatie en rechts het schetsontwerp van de nieuwe situatie



BEGANE GROND BESTAAND





SITUATIE 1:1000



B3

PROJECTONDERDEEL
Alternatief
PROJECTOMSCHRIJVING
Bouwplan voor het realiseren van woningen voor arbeidsmigranten aan de Industrieweg te Swifterbant
PROJECTLOCATIE
Industrieweg 84-86
8355 PC Swifterbant
ONTWERP
BTEC
FORMAAT
A0 (841X1189)
VOORTGANG
VO
DATUM
09-03-2026
SCHAAL
1:100
GETEKEND
IsBl
WIJZIGING
09-03-2026 Opzet plan
18-03-2026 Aanpassing plan
19-03-2026 Aanpassing plan
13-04-2026 Aanpassing plan
11-06-2026 Aanpassing

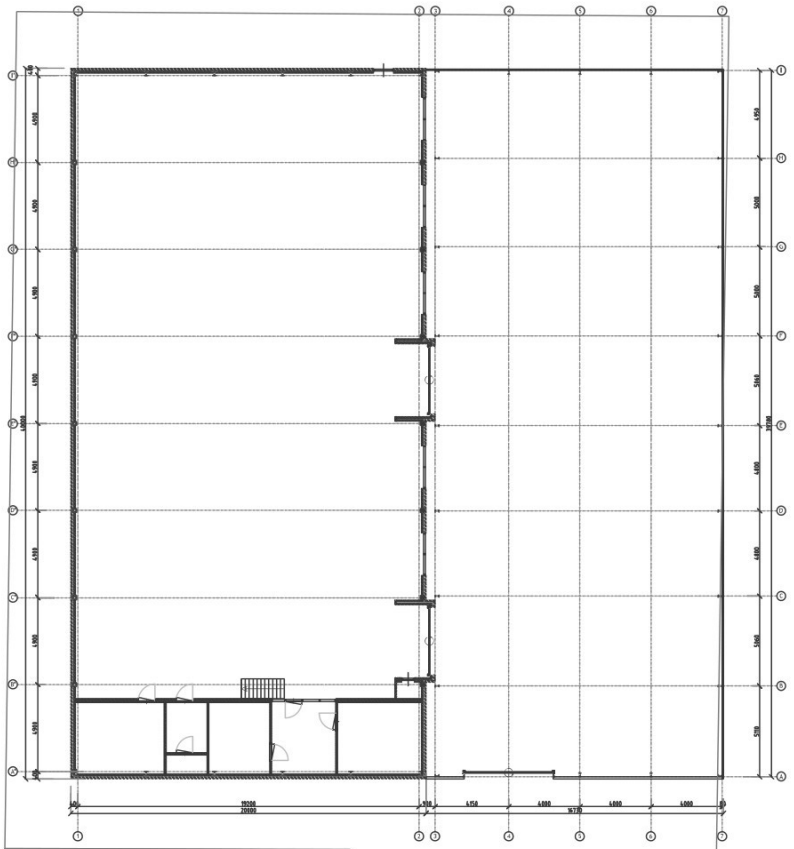
Industrieweg 84-86 Swifterbant

BTEC
BOUWKUNDE CONSTRUCTIE

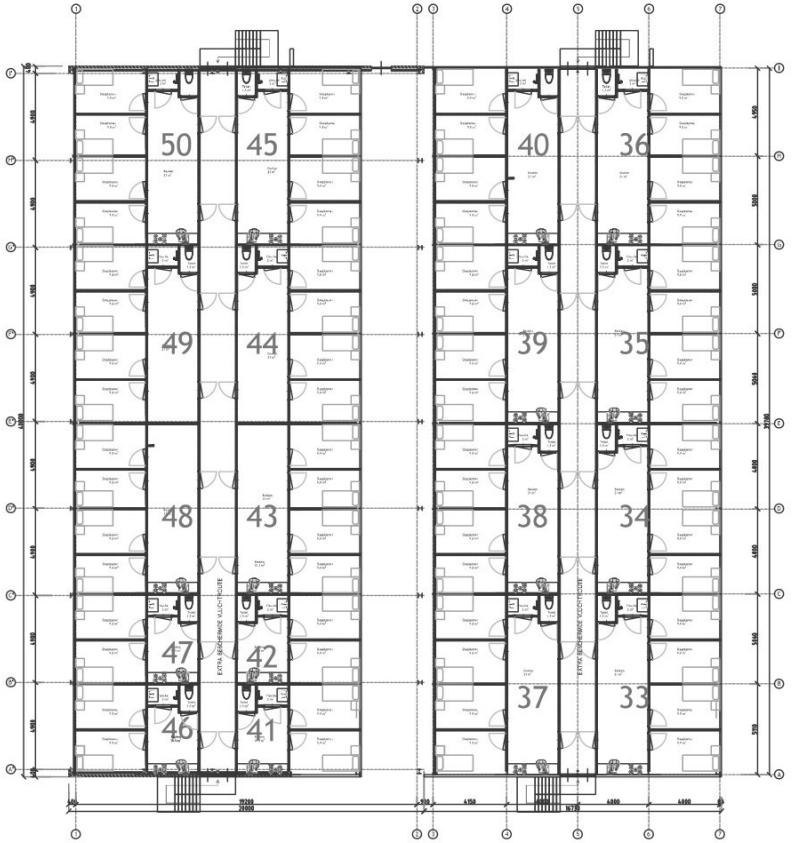
BTEC v.o.f.
0527-668228
jan@btec.nl
www.btec.nl
Fokdrop 25
8321 MK Urk

Verbouw-logiesfunctie

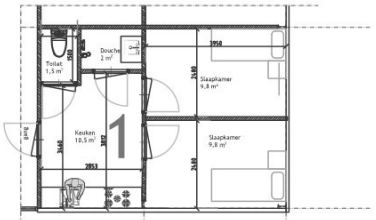
PROJECTNUMMER
2602-06



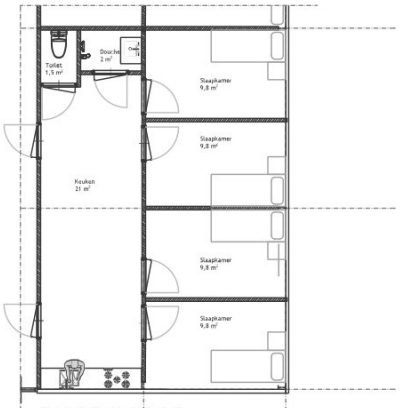
BEGANE GROND BESTAAND



VERDIEPING GEWIJZIGD



FRAGMENT APPARTEMENT 2p



FRAGMENT APPARTEMENT 4p



B4

PROJECTONDERDEEL
Alternatief
PROJECTOMSCHRIJVING
Bouwplan voor het realiseren van woningen voor arbeidsmigranten aan de Industrieweg te Swifterbant
PROJECTLOCATIE
Industrieweg 84-86
8255 PC Swifterbant
ONTWERP
BTEC
FORMAAT
A0 (841X1189)
VOORTGANG
VO
DATUM
09-03-2026
SCHAAL
1:100
GETEKEND
IsBl
WIJZIGING
09-03-2026 Opzet plan
18-03-2026 Aanpassing plan
19-03-2026 Aanpassing plan
11-06-2026 Aanpassing

Industrieweg 84-86 Swifterbant

BTEC
BOUWKUNDE CONSTRUCTIE

BTEC v.o.f.
0527-668228
jan@btec.nl
www.btec.nl
Fokdrop 25
8321 MK Urk

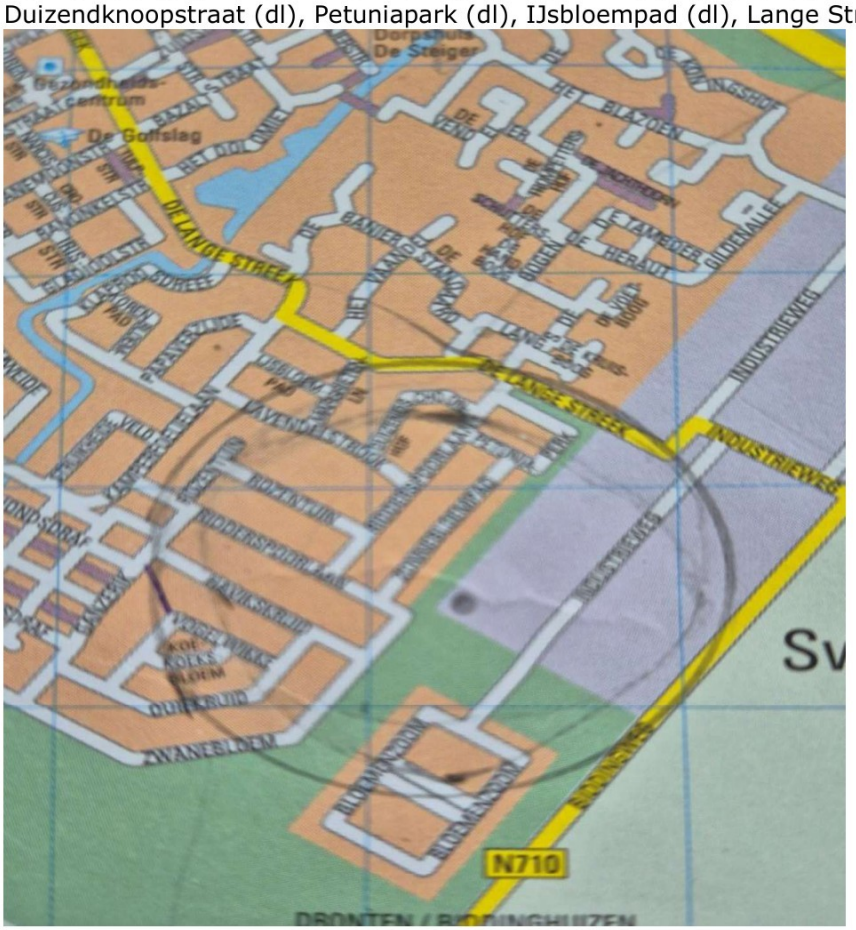
PROJECTNUMMER
2602-06

Verbouw-logiesfunctie

Swifterbant 8255 PC Industrieweg 84-86 20260614 Foto’s.

Swifterbant 8255 PC Industrieweg 84-86 20260614 Foto’s.

Komkaart met een cirkel van 250 meter om genoemd perceel, rakende de woonstraten: Bloemenzoom (dl), Zonnebloempad, Ridderspoorlaan (dl), Zwanebloem (dl), Duifkruid (dl), Havikskruid (dl), Rozetuin, Ganzerik (dl), Vogelwikke (dl), Lavendelstrook (dl), Margrietenlaan, Duizendknoopstraat (dl), Petuniapark (dl), IJsbloempad (dl), Lange Streek (dl), Industrieweg (dl)



Situatiefoto vanuit het bos aan de achterzijde van Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant



Swifterbant 8255 PC Industrieweg 84-86 20260614 Foto’s.

Situatiefoto vanuit het bos aan de achterzijde van Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant



Situatie voorzijde Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant



Swifterbant 8255 PC Industrieweg 84-86 20260614 Foto’s.

Situatie voorzijde Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant

Bedrijfswoning met erachter het bedrijfspand en rechts van de bedrijfswoning de 10 woonunits.



Situatie voorzijde Industrieweg 84-86, 8255 PC Swifterbant
Bedrijfspand en 10 woonunits ervoor met links ervan de bedrijfswoning.



Industrieweg 84-86 8255 PC Swifterbant

Bron: www.funda.nl Funda in Bussiness 12-06-2026.

€ 900.000 k.k.

Omschrijving
TE KOOP: BEDRIJFSHALLEN met WONING in Swifterbant

Twee mooie, grote BEDRIJFSHALLEN met WONING, gelegen op bedrijventerrein Spelwijk te Swifterbant.
De twee hallen van ca. 800m² en ca. 667m² zijn geschakeld en bieden krachtstroomvoorzieningen.
De dakbeschotten van beide panden zijn geïsoleerd.
Op hetzelfde perceel staat voor de bedrijfshallen een praktische woning. De locatie is in het bestemmingsplan bestempeld als 'Wonen met bedrijvigheid'.
Voor een ondernemer die wonen en werken op een locatie ambieert is dit een mooie gelegenheid.

ADRESSEN
- Industrieweg 86, Bedrijfshallen, op het kadastrale perceel Gemeente Dronten, Sectie G, nummer 2996, met een perceeloppervlak van ca. 2.391 m²
- Industrieweg 84, Woning, op het kadastrale perceel Gemeente Dronten, Sectie G, nummer 2995, met een perceeloppervlak van ca. 475m²,
De totale oppervlakte van beide kadastrale percelen bedraagt derhalve ca. 2.866 m²

HALLEN:
Hal 1 - de linker hal is gebouwd in 1979 en heeft een afmeting van 20 m X 40 m met een constructie van stalen spanten, geïsoleerd dak en gemetselde muren.
De vloer is voorzien van betonplaten; de inpandige kantoren en kantine en het toilet staan op een onderheide betonvloer.
De voorkant van het pand is kenmerkend met een mooie, representatieve entree.
Ten behoeve van de verwarming van de kantoren en kantine is een cv installatie aanwezig.
De dakbedekking van deze hal bestaat uit asbest golfplaten.

Hal 2 - de rechter hal is gebouw rond 1995 met een afmeting van ca. 16 m x 40 m, met een goothoogte van ca. 5,75 m.
De hal is geconstrueerd met stalen spanten en geïsoleerd dak en -wanden. De overheaddeur is qua afmeting ongeveer 5 bij 4,50 m.
Deze hal is in 2002 volledig ingericht als werkplaats voor grote machines. De vloer is indertijd volledig onderheid en voorzien van vloerverwarming en bovendien vloeistofdicht.
Een mooie faciliteit in hal 2 wordt geboden met de bovenloopkraan met een hefvermogen van 3.200 kg.

De elektriciteitsinstallatie is uitgebreid en in grote mate, zowel in 220V als 380V aansluitingen, aanwezig.

BUITENTERREIN
Een ruim voorterrein is aanwezig en is verhard met stelconplaten

WONING
Bouwjaar ca. 1979
Inhoud ca. 480 m3
Woonoppervlak ca. 130m² en
Overige inpandige ruimte ca. 6m²

Huuropbrengst woning ca. €30.000.- (bruto per jaar)
Vergunning voor huisvesting van internationale medewerkers is aanwezig.
Woning in box 3 en hallen in BV.

Indeling woning
- Begane grond. Ruime hal met vide, toilet, open keuken, royale woonkamer met open haard, bijkeuken, slaapkamer met aansluitend een badkamer met ligbad, douche en wastafel.
- Verdieping. Overloop, drie slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel en een grote bergruimte.
Rondom de woning ligt een deels van het bedrijfsgedeelte afgeschermde tuin.
De woning is thans verhuurd en over de overname van de huurovereenkomst kan worden gesproken.

BIJZONDERHEDEN
- Rustige locatie
- Geschikt voor vele doeleinden met milieu categorieën 1 en 2.
Binnen de zones in het bestemmingsplan kunnen van de toegestane categorieën afgeweken worden. Het verdiend aanbeveling om met de Gemeente Dronten in gesprek te gaan om te horen wat gerechtvaardigd is.
- Goede ontsluiting naar de A6

VRAAGPRIJS
- De vraagprijs is € 900.000,= kosten koper.

AANVAARDING IN OVERLEG

AFSPRAKEN
Afspraken voor bezichtigingen kunnen uitsluitend gemaakt worden bij VSO makelaars & taxateurs gemaakt worden.
Wij verzoeken u niet zelf het initiatief te nemen om het terrein te betreden.
Voor nadere informatie en afspraken kunt u contact opnemen met:

VSO makelaars & taxateurs,
[redacted]
Kantoor Dronten
De Bolder 2
8251 KC Dronten
0321 – 318 318
info@vsomakelaars.nl

Kenmerken
Overdracht
Vraagprijs: € 900.000 kosten koper
Aangeboden sinds: Log in om te bekijken
Status: Beschikbaar
Aanvaarding: In overleg

Bouw
Hoofdfunctie: Bedrijfshal
Soort bouw: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1979
Oppervlakten
Oppervlakte: 1.440 m²
Bedrijfshal oppervlak: 1.440 m²
Perceel: 2.865 m²
Indeling
Voorzieningen: Mechanische ventilatie, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer en toilet

Energie
Energielabel: Niet beschikbaar

Omgeving
Ligging: Bedrijventerrein
Bereikbaarheid: Bushalte op 500 m tot 1000 m, NS Intercitystation op 2000 m tot 3000 m en snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m

Foto's 9

1.


2.

3.


4.



5.

6.



7.



8.



9.

10.



11.

12.



13. 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 18 juni 2026 16:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: contact met elkaar

Er is wel degelijk vooroverleg geweest
Zie bijgevoegde mails

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted]@hotmail.com>
Sent: Tuesday, 28 April 2026 10:46:15
To [redacted]@dronten.nl>
Subject: Re: contact met elkaar

Welke zone hanteren voor participatie?

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@dronten.nl>
Sent: Tuesday, April 28, 2026 8:50:32 AM
To: [redacted]@hotmail.com>
Subject: RE: contact met elkaar

Dag [redacted]

Ben jij 4 mei ook in Den Haag? Dan kunnen we daarna even overleggen.
Je grootste probleem zit niet in de locatie zelf, daar kan je gewoon een beter plan voor maken. Wat ik aan schetsjes heb gezien kan qua daglicht bijvoorbeeld al gewoon niet.
Wat het meeste wringt (en wat je niet direct in de hand hebt) zijn de omliggende industrielocaties (deels categorie 4). Ik zie daar niet zo gauw een oplossing voor omdat de afstanden erg kort zijn. Voor alle duidelijkheid: dat is dus een weigeringsgrond als er geen duidelijke motivering/oplossing voor komt.
Ander kwetsbaar punt is participatie en politieke steun. Als het eerste niet goed loopt is de kans op het tweede kleiner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten FAIRTRADE GEMEENTE Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 23 april 2026 22:05
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: contact met elkaar

[redacted]

Je oude telefoonnr. werkt niet meer
Heb je voor mij het nummer waarop ik je kan bereiken dit mbt de aanvraag industrieweg 84-86

Enkele antwoorden

We zorgen dat de aanvraag maximaal 50 studio's betreft
Het betreft verbouw van de bestaande schuren
Het gebruik wordt logies, (hetzelfde als aan de educalaan 45-47 te dronten, de voormalige sportschool de bever

De tekeningen vond je onduidelijk, reactie is begrijpelijk, dit was een schetsontwerp tbv vooroverleg,
Kun je expliciet aangeven wat je duidelijker wenst?

Ik heb een "derde" ingeschakeld op in het participatie traject te voorzien.

Liever zou ik een tete a tete gesprek met je willen hebben wat verduidelijkt moet worden, wanneer past je een ontmoeting?

Vr gr[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mobie[redacted]

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 14:22
Aan [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: contact met elkaar

Hallo[redacted]

[redacted]zou graag contact met jou hebben maar ik heb jouw mobiele nummer niet en in het systeem zie ik ook niets staan. Ik kan MiCollab ook niet openen en dus niet mee overweg ☹
Zou jij je mobiele nummer willen delen? Vind ik zelf ook wel handig om te hebben.

Tnx alvast, mijn nummer is [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: zondag 14 juni 2026 22:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: Parkeer Swifterbant - graag tijdig sturen
Bijlagen: 2602-06_Industrieweg_84-86_Switerbant_B4_12-06-2026.pdf; 2602-06_Industrieweg_84-86_Switerbant_B3_12-06-2026.pdf

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted] | BTEC <[redacted]@btec.nl>
Sent: Friday, 12 June 2026 07:46:34
To: [redacted]@hotmail.com>
Subject: RE: Parkeer Swifterbant - graag tijdig sturen

[redacted]

Nu wel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted] | E [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 11 juni 2026 17:26
Aan [redacted] | BTEC <[redacted]@btec.nl>
Onderwerp: Re: Parkeer Swifterbant - graag tijdig sturen

[redacted]

Waarom studio 48 en 43 " mogen niet koken"
Studio 49 en 44 " mogen niet douchen"

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted] | BTEC <[redacted]@btec.nl>
Sent: Thursday, June 11, 2026 7:43:36 AM
To: info@10voorjedag.nl <info@10voorjedag.nl>; [redacted]@hotmail.com>
Cc: [redacted]@10voorjedag.nl>
Subject: RE: Parkeer Swifterbant - graag tijdig sturen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted] | E [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van: info@10voorjedag.nl <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: woensdag 10 juni 2026 23:02
Aan @hotmail.com>; | BTEC @btec.nl>
CC @10voorjedag.nl>
Onderwerp: Re: Parkeer Swifterbant - graag tijdig sturen
Urgentie: Hoog

Dan graag de tekening ook naar mij, ik voeg deze samen met de brief tot een document
Graag donderdagmorgen uiterlijk 12:00 ivm andere afspraken in de middag. En planning.
Morgenochtend (donderdag) bel ik sowieso met Multycopy.

Met hartelijke groet,

10 voor je dag | Dagvoorzitter en Presentatiecoach

info@10voorjedag.nl

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

www.10voorjedag.nl

Verzonden vanaf mijn telefoon

Van: @hotmail.com>
Verstuurd: woensdag, juni 10, 2026 10:46:57 p.m.
Aan: info@10voorjedag.nl <info@10voorjedag.nl>
CC: | BTEC @btec.nl>
Onderwerp: Re: Parkeer Swifterbant

Klopt niet, misschien kan morgen een aangepaste tekening naar multicopie sturen

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: | 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Sent: Wednesday, June 10, 2026 10:37:56 PM
To: @hotmail.com>
Subject: RE: Parkeer Swifterbant

Hoi even voor mijn duidelijkheid: is de tekening die gestuurd is daarmee niet de juiste?

Van @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 10 juni 2026 22:37
Aan: | BTEC @btec.nl>
CC | OVDD @ovdd.nl>; @10voorjedag.nl
Onderwerp: Re: Parkeer Swifterbant

61 parkeerplaatsen
Geen huur van grond voor de parkeerplaatsen vd buurman

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted] | BTEC [redacted]@btec.nl>
Sent: Wednesday, June 10, 2026 2:22:50 PM
To: [redacted]@hotmail.com>
Cc [redacted] | OVDD [redacted]@ovdd.nl> [redacted]@10voorjedag.nl [redacted]@10voorjedag.nl>
Subject: Parkeer Swifterbant

[redacted]

Hierbij de aangepaste tekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted] | E [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 4 juni 2026 13:30
Aan: [redacted] | BTEC [redacted]@btec.nl>
CC: [redacted] | OVDD [redacted]@ovdd.nl>
Onderwerp: Re: Parkeer swifterbant

[redacted]

Wil je de complete tekening met de aangepaste parkeer op eigen terrein swifterbant toesturen aan tineke en aan mij

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted] | BTEC [redacted]@btec.nl>
Sent: Monday, April 13, 2026 12:30:04 PM
To: [redacted]@hotmail.com>
Subject: RE: Parkeer swifterbant

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted] | [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 17:06
Aan: [redacted] | BTEC [redacted]@btec.nl> [redacted] | BTEC [redacted]@btec.nl>
Onderwerp: Parkeer swifterbant

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: @hotmail.com>
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 12:25
Aan:
Onderwerp: Fw: Swifterbant
Bijlagen: 2602-06_Industrieweg_84-86_Switerbant_B3 alternatief.pdf; 2602-06_Industrieweg_84-86_Switerbant_B1.pdf; 2602-06_Industrieweg_84-86_Switerbant_B2.pdf

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From | BTEC @btec.nl>
Sent: Thursday, March 19, 2026 11:12:20 AM
To @hotmail.com>
Subject: RE: Swifterbant

in de bijlage de aanpassing.

Met vriendelijke groet,

BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T @btec.nl | W www.btec.nl

Van @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 14:43
Aan: | BTEC @btec.nl>
Onderwerp: Re: Swifterbant

In de rechter schuur staan niet de afmetingen vd slk

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: | BTEC @btec.nl>
Sent: Wednesday, March 18, 2026 10:04:33 AM
To @hotmail.com>
Subject: RE: Swifterbant

in de bijlage de aanpassingen

Met vriendelijke groet,

BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T @btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted] | BTEC
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 9:13
Aan [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Swifterbant

dag [redacted]

in de bijlage de aangepaste versie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted] | BTEC
Verzonden: maandag 9 maart 2026 16:00
Aan: [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Swifterbant

dag [redacted]

in de bijlage de aangepaste versie.
Zoals gezegd zie ik nog wel veel haken en ogen aan dit plan

- Brandveiligheid
- Daglicht (via dakramen of solartubes)
- Voldoet bestaande constructie nog wel bij verhogen.
- 62 parkeerplaatsen raak je niet kwijt op de kavel

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted]@btec.nl | W www.btec.nl

Van [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 9 maart 2026 12:09
Aan [redacted] BTEC [redacted]@btec.nl>
Onderwerp: Re: Swifterbant

Zet maar op de plek vd parkeerplaatsen
In grote letters
62 stuks parkeerplaatsen

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From [redacted] | BTEC <[redacted]@btec.nl>
Sent: Monday, March 9, 2026 9:36:55 AM
To [redacted]@hotmail.com>
Subject: Swifterbant

[redacted]

In de bijlage de opzet zoals we destijds besproken hebben.
Ik zag in die schets dat je ook wat ingetekend had met slaapkamers, maar daar snap ik niet zoveel van.
Hoor wel even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



BTEC | Foksdiep 25, 8321 MK Urk
T [redacted] btec.nl | W www.btec.nl



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor bedoeld voor de in de aanhef genoemde persoon.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.
Tevens dient u een viruscontrole uit te voeren voordat u de bijlage(s) opent.
BTEC is niet verantwoordelijk voor enige schade als gevolg van het niet controleren op virussen.
Op alle door ons te sluiten overeenkomsten zijn van toepassing algemene voorwaarden van BTEC
en in aanvulling daarop de RVOI-2001. Een afschrift van deze voorwaarden wordt u op eerste verzoek toegezonden.
De opdrachtgever en/of eigenaar accepteert bij uitvoering van de adviezen in deze berekening en eventueel
bijbehorende overzichttekeningen expliciet de genoemde voorwaardes en aansprakelijkheid zoals verwoord in deze voorwaardes

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 juni 2026 12:06
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: afstemmen van de brief die uitgaat - definitief
Bijlagen: 08 def - 2026 06 23 tweede brief voor Swifterbant.pdf; e-mail 24-6.pdf

Stemmen jullie dit verder af met [redacted]? Tekst website hebben we besloten, [redacted] en ik, laten we eerst zoals het nu is staan. Dus daarop hoeven we niet te wachten. Eerst moet er een definitief verzoek ingediend worden door [redacted]

Gr. [redacted]

Van: [redacted] 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: woensdag 24 juni 2026 11:51
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@hotmail.com> [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: afstemmen van de brief die uitgaat - definitief

Hierbij nog ter info de definitieve versie. De brief is inmiddels bezorgd, en zal via -email ook verzonden worden aan degenen die al een reactie hadden gestuurd.

Inmiddels is er een eerste reactie binnen n.a.v. deze tweede brief die ook in cc naar gemeente@dronten.nl is gegaan, zie bijlage.

Ik stem graag nog een eenduidige reactie af. Dit hoeft niet vandaag, kan ook morgenochtend.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

[redacted]

Van: [redacted] 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2026 16:05
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl> [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: FW: afstemmen van de brief die uitgaat - nieuwe versie

[redacted] ik heb zojuist [redacted] aan de telefoon gehad vanuit de gemeente Dronten.

De brief in de bijlage zoals we die van het weekend hebben afgestemd met [redacted] gaat nu ook naar haar en [redacted]

- de brief kan bezorgd worden in Swifterbant
- gemeente formuleert tekst voor de website (en deze wordt nog gestuurd)

Akkoord?

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

[redacted]

Van: [redacted] 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: zaterdag 20 juni 2026 11:51
Aan [redacted]@hotmail.com>; [redacted]@dronten.nl>
CC [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: afstemmen van de brief die uitgaat - nieuwe versie

Dag allen,

Hierbij de herziene versie.
Door het herformuleren van het doel van de brief heb ik nu het intrekken van de brief eruit gehaald.

Ter info: 08 correspondeert met het documentnummer in mijn administratie.
Wanneer de brief definitief is, wordt bij mij het document aangepast in 08 – 2026 06 def –

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

[redacted]

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 20 juni 2026 11:16
Aan: [redacted]@dronten.nl>; info@10voorjedag.nl
CC [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Re: afstemmen van de brief die uitgaat

Dan laten we de oorspronkelijke brieven en vermelding op website in stand

Groet [redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@dronten.nl>
Sent: Saturday, 20 June 2026 11:06:46
To: [redacted]@hotmail.com>; info@10voorjedag.nl <info@10voorjedag.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Subject: afstemmen van de brief die uitgaat

Hallo [redacted]

[redacted] ik snap je bewoordingen maar mijn advies is om die niet te gebruiken. Ik heb intern aangegeven dat je meerdere contacten hebt gehad met [redacted] en dat hij bij jou de indruk heeft gewekt dat hij positief staat tegenover jouw initiatief.
Intern geeft [redacted] bij ons aan dat hij buitengewoon kritisch is geweest naar jou en juist niet positief is anders dan het feit dat natuurlijk ieder een initiatief kan indienen.

Mijn advies is oprecht om jouw opvatting dus niet expliciet in de brief te vermelden want dit gaat je niet helpen bij het proces en je uiteindelijke doel. Ik heb mijn correcties weer gegeven in V1.1
Ik vind de eerste opzet van de brief van [redacted] evenwichtig en weloverwogen.

Morgen zit ik in het vliegtuig naar Cairo en kan de komende 4 dagen niet meelezen.
Onze wethouder Saskia Haarhuis heeft terecht ons hoofd communicatie hierbij betrokken en mijn voorstel zou dan ook zijn om met hem en [redacted] te schakelen over de uiteindelijke teksten van zowel de brief als hetgeen wij op onze website zullen plaatsen. Het is belangrijk dat hier geen “licht” tussen zit. En dat de timing van verspreiden en publiceren ook goed op elkaar wordt afgestemd.

[redacted] staat in direct contact met het college en is zeer bekwaam in politiek gevoelige teksten.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente dronten

www.dronten.nl | Telefoonnummer 14 0321
Proclaimer

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 augustus 2026 12:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Apps in kader van WOO verzoek

Ik heb geen appverkeer gehad met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

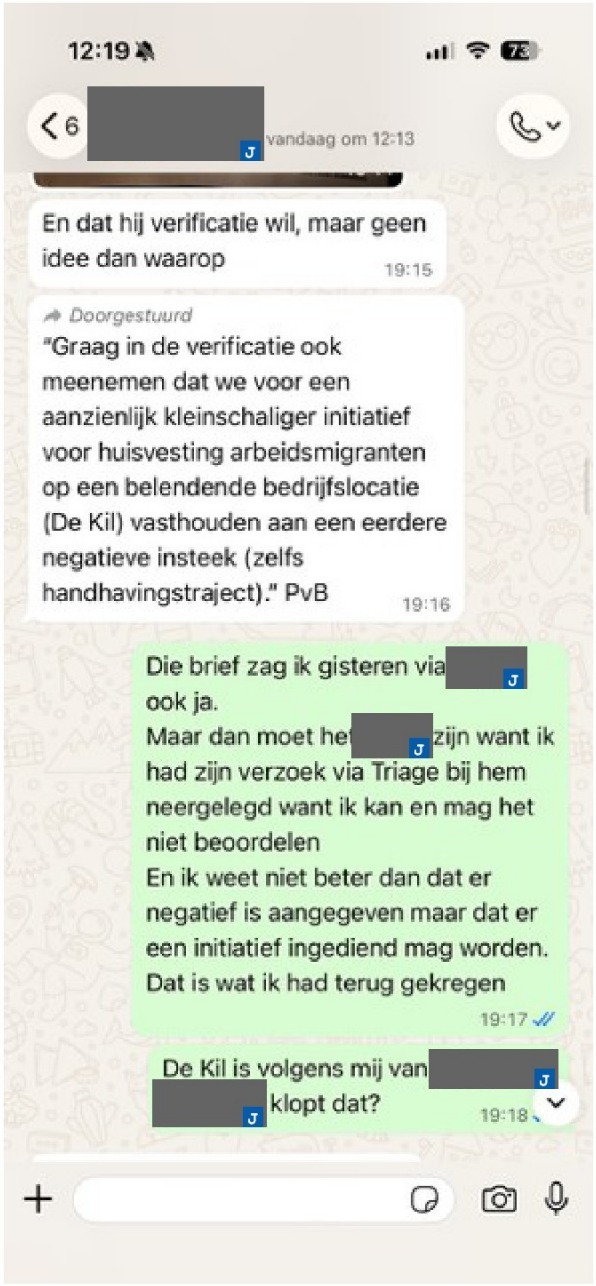
gemeente dronten

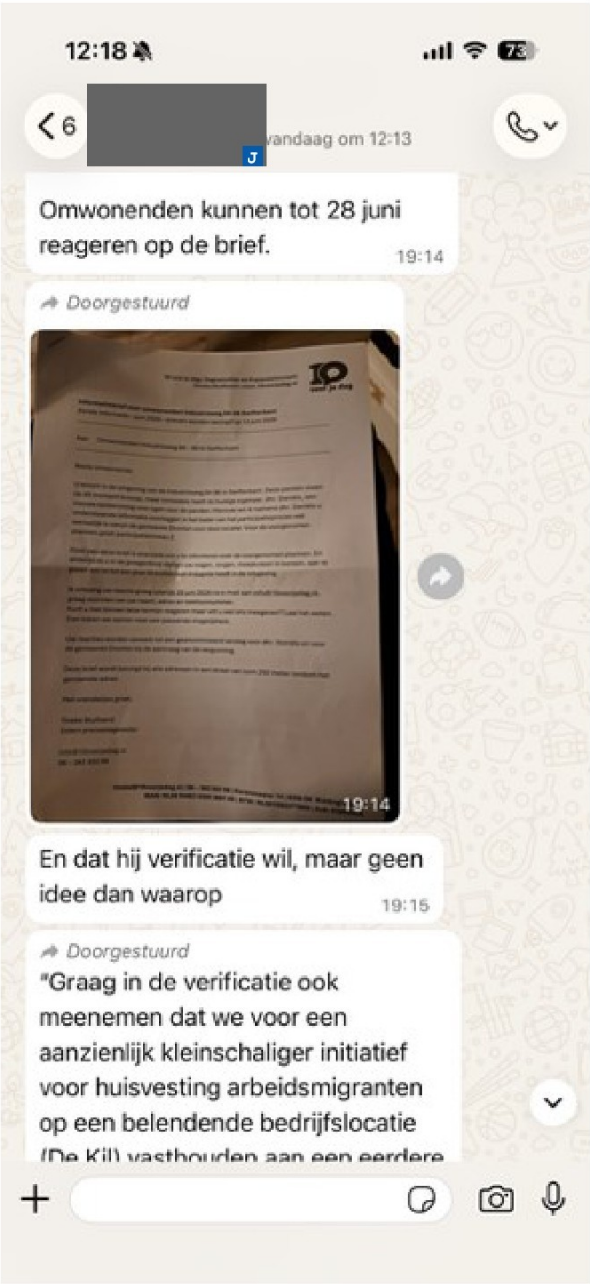
www.dronten.nl | Telefoonnummer 14 0321
Proclaimer

Van: [redacted]@icloud.com>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2026 12:21
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Apps in kader van WOO verzoek


12:19
6
[redacted]
vandaag om 12:13
ma 15 jun
Hallo [redacted] laat mij weten dat er heel veel reacties binnen komen op zijn initiatief in Swifterbant.
Ik heb contact met [redacted] maar hij is alleeen donderdagmiddag nog in Dronten.
Ik zie eind middag mijn mail weer.
14:12
Ok dank je 14:21
wo 17 jun
Ha [redacted]
Is er al een datum bekend voor wanneer we definitief in hoger beroep kunnen gaan?
Hoe is de stand van zaken nu qua voorbereiding? Maandag PO collegevoorstel, lukt dat?
Qua portefeuille blijft [redacted] en de overeenkomst doen, andere qua arbeidsmigranten huisvesting zoals roodbeenweg valt onder


12:19
6
[redacted]
vandaag om 12:13
Check jij morgen bij [redacted]
19:18
Jij
De Kil is volgens mij van [redacted]
klopt dat?
Weet ik zo niet
19:18
En die vergunningstermijn loopt bijna af?
19:18
[redacted]
Check jij morgen bij [redacted]
Doe ik!!!
19:18
En je hoort van mij [redacted]
19:18
Top! Fijne avond!
19:19
You tooooooo
19:20
ma 15 jun
Hallo [redacted] laat mij weten dat er heel veel reacties binnen komen op zijn initiatief in Swifterbant.


12:19
6
[redacted]
vandaag om 12:13
En dat hij verificatie wil, maar geen idee dan waarop
19:15
Doorgestuurd
"Graag in de verificatie ook meenemen dat we voor een aanzienlijk kleinschaliger initiatief voor huisvesting arbeidsmigranten op een belendende bedrijfslocatie (De Kil) vasthouden aan een eerdere negatieve insteek (zelfs handhavingstraject)." PvB
19:16
Die brief zag ik gisteren via [redacted] ook ja.
Maar dan moet het [redacted] zijn want ik had zijn verzoek via Triage bij hem neergelegd want ik kan en mag het niet beoordelen
En ik weet niet beter dan dat er negatief is aangegeven maar dat er een initiatief ingediend mag worden.
Dat is wat ik had terug gekregen
19:17
De Kil is volgens mij van [redacted] [redacted] klopt dat?
19:18


12:18
6
[redacted]
vandaag om 12:13
Omwonenden kunnen tot 28 juni reageren op de brief.
19:14
Doorgestuurd
19:14
En dat hij verificatie wil, maar geen idee dan waarop
19:15
Doorgestuurd
"Graag in de verificatie ook meenemen dat we voor een aanzienlijk kleinschaliger initiatief voor huisvesting arbeidsmigranten op een belendende bedrijfslocatie


12:18
6
[redacted]
vandaag om 12:13
Kreeg o.a. volgende van [redacted] wat in de college app gedeeld werd;
19:14
Doorgestuurd
Ter info:
Op Facebook wordt een opgeklopt sfeertje georganiseerd door een aantal omwonenden vd locatie Industrieweg 84-86 (zuidkant Swifterbant).
Omwonenden, binnen een straal van 250 meter van deze locatie, hebben vanavond een brief van 4 kantjes in de bus gekregen.
De brief is verspreid iov dhr. [redacted] in kader van participatie door omwonenden.
Dhr. [redacted] wil op deze locatie kennelijk 124 arbeidsmigsantgaan huisvesten.
Gemeente Dronten zou voorzichtig positief op deze plannen hebben gereageerd.
Omwonenden kunnen tot 28 juni


12:18
6
[redacted]
vandaag om 12:13
zo 14 jun
Hi [redacted]
Heb jij laten weten dat we een voorzichtige positieve insteek hebben voor meer dan 100 arbeidsmigranten op de Industrieweg in Swifterbant? [redacted] is daar bezig met participatie.
19:07
Hallo [redacted] Nee helemaal niet. We hebben het voorgelegd aan [redacted] die ook negatief adviseerde maar wel aangaf dat iedereen het recht heeft een initiatief in te dienen. Ik weet dat ze er samen nog over gesproken hebben maar ik weet niet wat ze besproken hebben. Ik kreeg gisteren van [redacted] de brief die rond gestuurd is voor participatie en zag net een eerste reactie van een omwonende. En [redacted] liet het daarstraks ook aan mij weten dat hij daarmee bezig is.
19:11
Kreeg o.a. volgende van [redacted] wat in


12:16
74
6
om 12:09
Donderdag 13.00-14.00 uur online overleg met
en ik.
Ze heeft de uitnodiging via de mail ontvangen.
11:20
Top 11:24
Dit bericht is verwijderd. 11:25
Wie is 11:25
11:49
Helder 12:48
wo 17 jun
1:18
18:19
do 18 jun
Bel je me even svp 16:43


12:16
6
[redacted] om 12:(
Neen volgende week 16:26
Oh ja, zie het nu!! De 23e. 16:26
Er bestaat een kans dat ik volgende week 3 dagen vrij neem maar dat hoor je nog. 16:27
Zit nog in online meeting nu 16:29
Bel je zo nog 16:30
[redacted] kan donderdagmiddag, laat je nog even weten hoelaat? 17:34
Yes! Absoluut 18:06
di 16 jun
Hallo [redacted] zijn Morinel 31-33 van jou? Of horen die bij de verkoop?
Groet
[redacted] 08:27
[redacted]


12:15
6
om 12:(
"s morgens bedoel je denk ik?
Ik ben tegen 8 uur op de
Gemeentewerf want daar begint om
9 uur een vergadering waar ik bij
ben voor update arbeidsmigranten.
is ook altijd vroeg en ik kan
hem vragen om daar ook eerst te
komen.
13:40
8 uur gemeente werf is oke
13:46
kan niet, is er alleen
donderdagmiddag nog. Ik vraag
Manon
13:50
Oke top
13:55
van participatie swifterbant
en ik, 800 uur gemeente werf
14:32
Helemaal goed!! Tot morgenochtend
14:54
we ontmoeten elkaar toch in
het gemeentehuis morgenochtend!!!
Dat is net even handiger.
16:24



Verstuurd vanaf mijn iPhone

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 augustus 2026 11:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: ter info: 09 - 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties
Bijlagen: 09 - 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente dronten

www.dronten.nl | Telefoonnummer 14 0321
Proclaimer

Van: [redacted] | 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: zaterdag 20 juni 2026 14:32
Aan: [redacted]@hotmail.com>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: ter info: 09 - 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties

In de bijlage het antwoord wat iedereen die gereageerd heeft afgelopen week zojuist ontvangen heeft.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted] | 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: donderdag 18 juni 2026 15:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: n.a.v. overleg met de gemeente inz Industrieweg 84-86 Swifterbant
Bijlagen: 08 - 2026 06 V1.0 tweede brief voor Swifterbant.docx

Hoi [redacted]

Vanmiddag heb ik overleg gehad met de gemeente zoals afgesproken naar aanleiding van de ontstane onrust rondom de eerdere brief over de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Industrieweg 84–86. Tijdens dit overleg is vastgesteld dat het initiatief op dit moment nog in een te vroeg stadium zit om breed te communiceren richting het dorp. De gemeente gaf aan dat zij eerder betrokken hadden moeten worden, zodat het plan zorgvuldig en volgens de juiste stappen kon worden opgebouwd. Zowel het proces als de timing zijn daarmee niet ideaal verlopen.

[redacted] gaf aan: eerst een vooroverleg met de gemeente inplannen voor de toekomstige vergunningaanvraag. Vervolgens werken aan een nieuw / aangepast ontwerp, waarin alle ontvangen feedback wordt meegenomen. Daarna kan het participatietraject worden opgestart. In een latere fase wordt opnieuw gecommuniceerd richting het dorp over het initiatief.

De gemeente adviseerde verder om in de brief duidelijk te erkennen dat er onrust is ontstaan, dat er inmiddels contact is geweest met de gemeente en dat het voorstel eerst met hen besproken had moeten worden. Ook moet worden benoemd dat het vervolg plaatsvindt volgens participatieniveau 3. Na het vooroverleg volgt opnieuw communicatie richting het dorp.

De gemeente adviseert om de eerste brief formeel in te trekken door het sturen van een tweede brief, waarin zij expliciet aangeven dat het belangrijk is om in de nieuwe brief excuus te maken voor de ontstane onrust en voor de te vroege communicatie.
De brief is voor omwonenden / dorp met daarin toelichting om het juiste proces met de gemeente te volgen.

Ik stuur deze conceptbrief eerst naar jou, maar voordat deze verzonden wordt ook naar [redacted] om te toetsen. Tevens wordt er op de website van de gemeente (Arbeidsmigrantenhuisvesting - Gemeente Dronten) ook een sub-pagina gemaakt voor deze locatie.

Voorstel is om deze tweede brief te bezorgen op dezelfde adressen, dit kan dan begin volgende week. En dit zou ik graag door [redacted] laten verzorgen. Ik zorg dan dat zij de brief krijgen met de adressenlijst van de eerste keer. Via e-mail zal de brief verzonden worden aan mensen / organisaties die informatie hadden opgevraagd en / of al een reactie hebben gegeven.

[redacted] neem ik mee in deze mailwisseling zodat we het snelst kunnen schakelen en afstemmen)

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted] | 10 voor je dag <info@10voorjedag.nl>
Verzonden: zaterdag 20 juni 2026 14:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: ter info: 09 - 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties
Bijlagen: 09 - 2026 06 20 e-mailantwoord op binnengekomen reacties.pdf

In de bijlage het antwoord wat iedereen die gereageerd heeft afgelopen week zojuist ontvangen heeft.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]@10voorjedag.nl
www.10voorjedag.nl
LinkedIn profiel

Lid van de Vakgroep Goede Dagvoorzitters

10 voor je dag
Samen werken voor jouw dag

Korenmaaier 14
8256 SK Biddinghuizen

KvK Nr.: 3869926

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek